ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΜΠΕΚΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382142
E-mail: abekiotis@acci.gr

Αθήνα,20/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2998155

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Την **20/07/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3721273**, η από 15/03/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **161166901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΝΕΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ «88 DEVELOPMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε»
ΑΡ. ΓΕΜΗ 161166901000

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝ ΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.**

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **18/10/2023.**

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ
Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά οριζόταν σε **4.500.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **4.500.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα

και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.
Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **4.500.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **4.500.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.
Στη συνέχεια, δυνάμει της από **15/03/2022** Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των **2.307.224,00** ευρώ, με καταβολή μετρητών στους εταίρους ως κάτωθι:

1. **DOUMIT DANY YOUSSEF**: επιστρέφεται με καταβολή μετρητών ένα εκατομμύριο είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσια δεκαπέντε ευρώ (**1.026.715,00**), με διαγραφή ενός εκατομμυρίου είκοσι έξι χιλιάδων επτακοσίων δεκαπέντε εταιρικών μεριδίων (**1.026.715**), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου.

2. **HALABI AKRAM MICHEL**: επιστρέφονται με καταβολή μετρητών πεντακόσιες δεκατρείς χιλιάδες τριακόσια πενήντα επτά ευρώ (**513.357,00**), με διαγραφή πεντακοσίων δεκατριών χιλιάδων τριακόσιων πενήντα επτά εταιρικών μεριδίων (**513.357**) ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου.

3. **HALABI SALIM MISHEL**: επιστρέφονται με καταβολή μετρητών πεντακόσιες δεκατρείς χιλιάδες τριακόσια πενήντα επτά ευρώ (**513.357,00**), με διαγραφή πεντακοσίων δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά εταιρικών μεριδίων (**513.357**) ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου.

4. **JABRE WISSAM GEORGES GEORGES**: επιστρέφονται με καταβολή μετρητών διακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια ενενήντα πέντε ευρώ (**253.795,00**), με διαγραφή διακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα πέντε εταιρικών μεριδίων (**253.795**), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου.

Και έτσι το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε **2.192.776** ευρώ, διαιρούμενο σε **2.192.776** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση, εισήλθε νέος εταίρος, ο κ. **YAZBEK RAMZI GEORGES,** καταβάλλοντας **487.224,00** ευρώ και αναλαμβάνοντας **487.224** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
Δυνάμει της εισόδου του νέου εταίρου, το νέο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **2.680.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **2.680.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα.
Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **2.680.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **2.680.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Δυνάμει των ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας και το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων σε αυτήν τροποποιούνται αυτά ως κάτωθι:

1. **DOUMIT DANY YOUSSEF** εισφέρει συνολικά εννιακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (**975.785,00**) και αναλαμβάνει εννιακόσια εβδομήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα πέντε εταιρικά μερίδια (**975.785**), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου και ποσοστό συμμετοχής **36,40%.**

2. **HALABI AKRAM MICHEL** εισφέρει συνολικά τετρακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα τρία ευρώ (**487.893,00**) και αναλαμβάνει τετρακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα τρία εταιρικά μερίδια (**487.893**) ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου και ποσοστό συμμετοχής **18,21%.**

3. **HALABI SALIM MISHEL** εισφέρει συνολικά τετρακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα τρία ευρώ (**487.893,00**) και αναλαμβάνει τετρακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα τρία εταιρικά μερίδια (**487.893**) ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου και ποσοστό συμμετοχής **18,21%.**

4. **JABRE WISSAM GEORGES GEORGES** εισφέρει συνολικά διακόσιες σαράντα μία χιλιάδες διακόσια πέντε ευρώ (**241.205,00**) και αναλαμβάνει διακόσια σαράντα ένα διακόσια πέντε εταιρικά μερίδια (**241.205**), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου και ποσοστό συμμετοχής **9%.**

5. **YAZBEK RAMZI GEORGES** εισφέρει συνολικά τετρακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες διακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ (**487.224,00**) και αναλαμβάνει τετρακόσια ογδόντα επτά διακόσια είκοσι τέσσερα εταιρικά μερίδια (**487.224**), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστου και ποσοστό συμμετοχής **18,18%.**

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι **δωδεκάμηνης διάρκειας**. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον:
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Για αόριστη διάρκεια, ο **ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΙΡΗΝΗ**, κάτοικος ΠΕΙΡΑΙΑΣ, επί της οδού ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ, αριθ. 9, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ127547, Α.Φ.Μ.

154564416, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, και ηλεκτρονική διεύθυνση (email) poulakosvas@yahooo.gr

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **DANY DOUMIT, YOUSSEF OLIVIA,** κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ,** επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ,** αριθ. **296,** κάτοχος αρ. διαβατηρίου **HP954853**, Α.Φ.Μ **180159719,** επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΚΑΝΑΔΑΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **ddanny180@gmail.com**

2. **AKRAM HALABI, MICHEL SAMIA,** κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ,** επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ,** αριθ. **296,** κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR0203609**, Α.Φ.Μ **173937114,** επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **akram.halabi@pheniciagroup.com**

3. **SALIM HALABI, MICHEL SAMIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ,** επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ,** αριθ. **296,** κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR0900244**, Α.Φ.Μ 173937138**,** επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **selim.halabi@gmail.com**

4. **YAZBEK RAMZI GEORGES**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ,** επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ,** αριθ. **296,** κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR1711243,**Α.Φ.Μ180695817**,** επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ramziyazbeck@hotmail.com

5. **WISSAM GEORGES JABRE, GEORGES JAMILEH**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ,** επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ,** αριθ. **296,** κάτοχος αρ. διαβατηρίου **643067679**, Α.Φ.Μ **170084200**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **Η.Π.Α** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) wissam.jabre@gmail.com

Και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του υπογράφεται από όλους,
ΑΧΑΡΝΑΙ, 15/03/2022

Μέλος Υπογραφή

1. **DANY DOUMIT, YOUSSEF OLIVIA**

2. **AKRAM HALABI, MICHEL SAMIA**

3. **SALIM HALABI, MICHEL SAMIA**

4. YAZBEK RAMZI GEORGES

5. WISSAM GEORGES JABRE, GEORGES JAMILEH