ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Κοζάνη, 19/07/2023
Αριθ. Πρωτ. : 1181

Ταχ. Δ.νση : Ι. Φαρμάκη, 2
Ταχ. Κώδικα : 50131
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο : 2461034669
Fax : 2461033976
E-Mail : gemisakalis@gmail.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **σύστασης δια μετατροπής** της Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία: **ΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011515736000.**

Την 19/07/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3720850**,** η υπ. αριθμόν πρωτοκόλλου 1182-19/07/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΕΒ469ΗΛΤ-ΗΜ2) απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κοζάνης με την οποία:

1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία ΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία προέρχεται από μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011515736000 σύμφωνα με :

i. τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει,
ii. το από 10/07/2023 πρακτικό Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.
iii. και την με αριθμό 32.189-14/07/2023 πράξη του Συμβολαιογράφου Κοζάνης Λάζαρου Σιούλα.
2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από 26 άρθρα.

3. Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Προϊστάμενος
της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο

NIKOLAOS SAKALIS
19/07/2023 14:24

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx
Κοινοποίηση:
Εταιρεία : «ΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
Δ/νση : ΒΑΤΕΡΟ,ΤΚ: 50100,

ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΗΛ. ΣΙΟΥΛΑΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 30-ΚΟΖΑΝΗ 50100
ΤΗΛ:24610 42177, 36872
ΑΦΜ:031448061 ΔΟΥ:ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 32.189

ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία

«Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.» και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:

011515736000

σε ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με την επωνυμία

«ΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

και τον διακριτικό τίτλο «ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ»

με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 011515736000 και Α.Φ.Μ. 094377860

(Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης - 01/2023), σύμφωνα με το Ν. 4601/2019 –

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: **239.343,00** ΕΥΡΩ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

><><><><><><><><><><><><><><><><><><><><

Στην Κοζάνη σήμερα την δεκάτη τετάρτη (14η) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Παρασκευή, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 30, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο Κοζάνης, ΛΑΖΑΡΟ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΣΙΟΥΛΑ, (Α.Φ.Μ. 031448061-Δ.Ο.Υ. Κοζάνης), που κατοικώ και εδρεύω στην Κοζάνη, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο : 1) **Αθανάσιος Σακάλης** του Ιωάννη και της Βασιλικής, που γεννήθηκε την 09/08/1975 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Κοζάνης, (οδός Ι. Τσιμισκή 20), κάτοχος του με αριθμό ΑΖ 791245 δελτίου

αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 19.05.2008 από το Τ.Α. Κοζάνης, με Α.Φ.Μ.: 062415087 της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας, και **2) Θεοδώρα Σακαλή** του Ιωάννη και της Βασιλικής, που γεννήθηκε την 08/10/1980 στην Κοζάνη, όπου και κατοικεί, (οδός Ι. Τσιμισκή αρ. 20), κάτοχος του με αριθμό ΑΖ 788631 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 07.04.2008 από το Τ.Α. Κοζάνης, με Α.Φ.Μ. 100588680 της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας, και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής : Ότι τυγχάνουν αποκλειστικοί κύριοι του συνόλου των μετοχών και του μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **"Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. 094377860 της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, και με αριθμό ΓΕΜΗ 011515736000, η οποία εδρεύει στο Βατερό Κοζάνης και η οποία έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 15898/9-5-1995 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κοζάνης Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου-Σεβεντεκίδου, το οποίο αποτελεί το καταστατικό της και το οποίο μαζί με την υπ' αριθμόν 30/12-5-1995 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης, που το ενέκρινε και παρέσχε την άδεια συστάσεώς της που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 2082/17-5-1995 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 2.899/2002 πράξη μου και η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Κοζάνης με αριθμό 33399/56/Β/95/03, της οποίας το καταστατικό στη συνέχεια τροποποιήθηκε διαδοχικά : **α)** ως

προς το άρθρο 6 ΦΕΚ 3350/17.05.2000 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, **β)** ως προς το άρθρο 5 ΦΕΚ 6544/27.07.2001 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, **γ)** ως προς το άρθρο 5 ΦΕΚ 63/07.01.2003 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, **δ)** ως προς το άρθρο 5 ΦΕΚ 5302/17.06.2007 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, **ε)** ως προς το άρθρο 5 ΦΕΚ 3721/08.06.2011 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ και **στ)** ως προς το άρθρο 5 ΦΕΚ 5106/29.05.2014 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, και **ζ)** εσχάτως δε το παραπάνω καταστατικό τροποποιήθηκε και αναριθμήθηκε εξ ολοκλήρου, για την εναρμόνιση του με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και καταχωρήθηκε την 24-2-2022 με ΚΑΚ 2802599 στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κοζάνης, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 2575813/24-2-2022 Ανακοίνωση, που προσαρτήθηκε στο παρόν, σκοπό τον αναφερόμενο στο καταστατικό της και κεφάλαιο **239.343,00** €, αποτελούμενο από δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσιες έντεκα (18.411) μετοχές αξίας εκάστης εξ αυτών δεκατριών ευρώ (13,00 €), οι οποίες και ανήκουν στους συμβαλλόμενους ως εξής : α) **στον Αθανάσιο Σακαλή του Ιωάννη** ανήκουν δεκαοκτώ χιλιάδες σαράντα τρεις (18.043) μετοχές, ονομαστικής αξίας δεκατρία (13,00) ευρώ εκάστης και δηλαδή συνολικού κεφαλαίου διακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα εννέα (234.559,00) ευρώ, και β) στην **Θεοδώρα Σακαλή του Ιωάννη** ανήκουν τριακόσιες εξήντα οκτώ (368) μετοχές ονομαστικής αξίας δεκατρία (13,00) ευρώ εκάστης και δηλαδή συνολικού κεφαλαίου τέσσερις χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα (4.784,00) ευρώ. Σύμφωνα δε με το εδώ συνημμένο υπ' αρ. πρωτ. 2182216.3248077 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κοζάνης για την άνω εταιρεία από τη σύστασή της και την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. 1) το καταστατικό της εταιρείας δεν έχει έκτοτε τροποποιηθεί και η εταιρεία, πέραν των παραπάνω

αναφερόμενων υπο στοιχεία στ) και ζ), 2) Η εταιρεία δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό της, 3) Δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωριαθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία μητρώου προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ (σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 και άρθρο 11 παρ. 5 του Νόμου 3419/2005 και το άρθρο 8 του νόμου 3588/2007, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύει) απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης. **Ότι** με την από 10/07/2023 Έκτακτη και Αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της παραπάνω Α.Ε. και στο σχετικό υπ αριθμ. 01/2023 Πρακτικό αυτής αποφασίστηκε ομόφωνα να μετατραπεί η νομική μορφή της εταιρείας από ανώνυμη εταιρεία σε Ετερόρρυθμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-139 του Ν. 4601/2019, η δε άνω μετατροπή να διενεργηθεί χωρίς την κατάρτιση της έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπεται το άρθρο 106 του Ν. 4601/2019, όπως αυτό προκύπτει από την από 10/07/2023 «Συμφωνία Μετόχων», η οποία θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από εμένα τον Συμβολαιογράφο προσαρτήθηκε στο παρόν. Κατόπιν των

ανωτέρω με την πράξη αυτή οι εδώ εμφανισθέντες και συμβαλλόμενοι : α) **Αθανάσιος Σακαλής** του Ιωάννη και της Βασιλικής και β) **Θεοδώρα Σακαλή** του Ιωάννη και της Βασιλικής, εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα τη ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ της αυτής χωρίς λύση και εκκαθάριση αυτής σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, ως ισχύει σήμερα, με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων), η οποία θα λειτουργεί ως καθολική διάδοχος της μετατρεπόμενης δια του παρόντος ανώνυμης εταιρείας και ως τέτοια (καθολική διάδοχος) υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής, και η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων ν. 4548/2018, και τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες των εδώ εμφανισθέντων, που αποτελούν και το καταστατικό αυτής. Σημειώνεται ότι οι μέτοχοι μου δηλώνουν ότι συμφωνούν να μην καταρτιστεί η έκθεση του αρ. 106 του ν. 4601/2019. Για το λόγο αυτό μου κατέθεσαν νομίμως υπογεγραμμένο από αυτούς σχετικό έγγραφο, θεωρημένο από την δικηγόρο τους, αντίγραφο του οποίου προσαρτώ στην παρούσα πράξη. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ετερόρρυθμης Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των διακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τριών ευρώ (**239.343,00** €), αποτελούμενο εξ ολοκλήρου από την εισφορά του μετοχικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ανώνυμης εταιρείας και κατά την αναλογία των συμβαλλόμενων στο παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο. Κατά συνέπεια : **Α) Ο Αθανάσιος Σακαλής** του Ιωάννη θα είναι **Ομόρρυθμος Εταίρος**, και εισφέρει **«εις είδος»** διακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα εννέα

(234.559,00) ευρώ, ανταλλάσσοντας τις δεκαοκτώ χιλιάδες σαράντα τρεις (18.043) ακυρούμενες μετοχές του ονομαστικής αξίας δεκατρία (13,00) ευρώ εκάστης και θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της Ε.Ε., στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό 98% ο οποίος και θα ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον και απεριόριστα, και **Β) Η Θεοδώρα Σακαλή** του Ιωάννη, θα είναι **ως Ετερόρρυθμη Εταίρος και** εισφέρει **«εις είδος»** τέσσερις χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα (4.784,00) ευρώ, ανταλλάσσοντας τις τριακόσιες εξήντα οκτώ (368) ακυρούμενες μετοχές της ονομαστικής αξίας δεκατρία (13,00) ευρώ εκάστης και θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό 2% η οποία και θα ευθύνεται έναντι των τρίτων, **μόνον** μέχρι του ποσού της εταιρικής της εισφοράς **(των 4.784,00 ευρώ)**.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της παρούσας απόφασης σύμφωνα με το αρ. 113 παρ. 2 του ν. 4601/2019. Από την ολοκλήρωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπομένης Α.Ε. μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στη δια του παρόντος συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Α.Ε. και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας. Από την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της μετατροπής η Ετερόρρυθμη Εταιρεία

που προήλθε από τη μετατροπή υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης Α.Ε., δικαιούμενη πλέον αυτή να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, να συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ. Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν συμβόλαιο οι συμβαλλόμενοι ως μοναδικοί και αποκλειστικοί μέτοχοι της άνω Ανώνυμης Εταιρείας μετατρέπουν την εταιρεία αυτή σε Ετερόρρυθμη με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
Της Ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία
«ΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
και τον διακριτικό τίτλο «ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ»
με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 011515736000 και Α.Φ.Μ. 094377860,
προερχόμενης εκ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία
«Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.»
(Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης - 01/2023)

Άρθρο 1
Επωνυμία - Διακριτικός Τίτλος

1. Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε **«ΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και ο διακριτικός τίτλο **«ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ»**.
2. Η εταιρεία προέρχεται εκ μετατροπής της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.» , (με πρώην αριθμό Μ.Α.Ε. 33399/56/Β/95/03), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 011515736000 του Επιμελητηρίου Κοζάνης και με Α.Φ.Μ. 094377860 της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, σύμφωνα με απόφαση της από 10.07.2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, της οποίας εταιρείας αποτελεί συνέχεια, σύμφωνα με το άρθρο 104 και το άρθρο 113 του Ν. 4601/2019, διατηρώντας τον ίδιο αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. και το ίδιο Α.Φ.Μ. (ήτοι παραμένει αναλλοίωτη η Νομική και Φορολογική Προσωπικότητα της μετατραπείσας Ανώνυμης Εταιρείας).
3. Σε περίπτωση συναλλαγών της εταιρείας με αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες το ακρωνύμιο Ε.Ε.

θα αποδίδεται ως **«Limited Partnership»** ή και το ακρωνύμιο **«L.P.»**

Εταίροι αυτής είναι:

Α) Ο Σακαλής Αθανάσιος του Ιωάννη και της Βασιλικής, κάτοικος Κοζάνης, οδός Ι. Τσιμισκή αρ. 20, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ.791245 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 19.05.2008 από το Τ.Α. Κοζάνης, με Α.Φ.Μ.: 062415087 της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, **ως Ομόρρυθμος Εταίρος**.

Β) Η Σακαλή Θεοδώρα του Ιωάννη και της Βασιλικής, κάτοικος Κοζάνης, οδός Ι. Τσιμισκή αρ. 20, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ.788631 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 07.04.2008 από το Τ.Α. Κοζάνης, με Α.Φ.Μ.: 100588680 της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, **ως Ετερόρρυθμη Εταίρος**.

Άρθρο 2
Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.
2. Η έδρα της εταιρείας κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων δύναται να μεταφέρεται, καθώς και κατόπιν συμφωνίας των εταίρων, η εταιρεία δύναται να ιδρύει καταστήματα, αποθήκες, γραφεία, πρακτορεία και γενικώς υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην Αλλοδαπή, είτε μόνη είτε σε συνεργασία με άλλες Ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες ή επιχειρήσεις. Τους όρους λειτουργίας καθώς και την έκταση και την φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παραρτημάτων καθορίζει ο Διαχειριστής της.

Άρθρο 3
Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:
   α) Η επεξεργασία μηχανογραφικού χαρτιού.
   β) Η εκτυπωτική επεξεργασία χαρτιού.
   γ) Η εμπορία χαρτιού παντός τύπου.

δ) Η εμπορία χαρτικών ειδών και γραφικών υλών.
ε) Η εμπορία βιβλίων.
στ) Η εμπορία μηχανών γραφείου και οργάνωσης γραφείων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:
α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματα της κ.λ.π. κατά τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 ή της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
β) Να ιδρύει άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και εξυπηρετούν τον σκοπό της εταιρείας.
γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.
δ) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή αντίστοιχα προϊόντα αυτών.
στ) Να επιχειρεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη, που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει ο διαχειριστής της.

Άρθρο 4
Διάρκεια Εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **αορίστου χρόνου**.

Άρθρο 5
Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **διακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες τριακόσια σαράντα τρία (239.343,00 €) ευρώ**.

Για το σχηματισμό του ως άνω εταιρικού κεφαλαίου, ο κάθε εταίρος εισέφερε «εις είδος» την αναλογία του στην καθαρή λογιστική αξία του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 του

Ν. 4601/2019, ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία έχει ισόποσο καταβεβλημένο μετοχικά κεφάλαιο ανερχόμενο σε διακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες τριακόσια σαράντα τρία (239.343,00 €) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσιες έντεκα (18.411) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δεκατρία (13 €) ευρώ η κάθε μετοχή.

Άρθρο 6

Συμμετοχή Εταίρων στο Κεφάλαιο, στα Κέρδη και τις ζημίες

Α) Ο Σακαλής Αθανάσιος του Ιωάννη (**ως Ομόρρυθμος Εταίρος**), εισέφερε **«εις είδος»** διακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα εννέα (234.559,00) ευρώ, ανταλλάσσοντας τις δεκαοκτώ χιλιάδες σαράντα τρεις (18.043) ακυρούμενες μετοχές του ονομαστικής αξίας δεκατρία (13,00) ευρώ εκάστης και θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό 98% ο οποίος και θα ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον και απεριόριστα, και

Β) Η Σακαλή Θεοδώρα του Ιωάννη, (**ως Ετερόρρυθμη Εταίρος**), εισέφερε **«εις είδος»** τέσσερις χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα (4.784,00) ευρώ, ανταλλάσσοντας τις τριακόσιες εξήντα οκτώ (368) ακυρούμενες μετοχές της ονομαστικής αξίας δεκατρία (13,00) ευρώ εκάστης και θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό 2% η οποία και θα ευθύνεται έναντι των τρίτων, **μόνον** μέχρι του ποσού της εταιρικής της εισφοράς **(των 4.784,00 ευρώ)**.

Άρθρο 7

Διαχειριστής, Ταμίας & Νόμιμος Εκπρόσωπος

1. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Ομόρρυθμος Εταίρος **Σακαλής Αθανάσιος** του Ιωάννη, ο οποίος θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε

νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησία, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας, οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της

εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

2. Ο Διαχειριστής ενεργεί όλες τις πράξεις διαχείρισης της εταιρείας χωρίς να απαιτείται η συναίνεση ή σύμπραξη του άλλου εταίρου.

3. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός μπορεί να αναπληρώνεται από τρίτο, που ο ίδιος θα ορίσει με ιδιωτικό έγγραφο και σε περίπτωση που δεν ορίσει τότε αναπληρώνεται από τον άλλο εταίρο.

4. Ο διαχειριστής, σε κάθε περίπτωση και ιδίως σε περίπτωση κωλύματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει οποιονδήποτε τρίτο κατά την κρίση του ή τον άλλον εταίρο για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή – εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

5. Ο διαχειριστής με απόφαση των εταίρων μπορεί να λαμβάνει ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις Εταίρων - Απολήψεις

Ο κάθε ομόρρυθμος εταίρος (εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο), υποχρεούται, για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας να παρέχει την προσωπική του εργασία άνευ αμοιβής.

Οι εταίροι θα έχουν δικαίωμα απολήψεων από το ταμείο της εταιρείας, έναντι του ποσού που τους αναλογεί επί των εταιρικών κερδών του αντίστοιχου έτους, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρείας, όπως αυτό ειδικότερα καθορίζεται στο άρθρο 6 του παρόντος, και μόνον εφόσον κατά το τέλος εκάστου ημερολογιακού μήνα θα υπάρχουν στο ταμείο της εταιρείας καθαρά κέρδη σε μετρητά και πάντοτε ανάλογα με την πορεία των εργασιών της εταιρείας και τη γενικότερη ταμειακή της ευχέρεια.

Πέραν των ανωτέρω, ειδικά συμφωνείται ότι οι εταίροι για την κάλυψη των βιοτικών τους αναγκών θα έχουν κάθε μήνα δικαίωμα απολήψεως ποσού, το οποίο θα καθοριστεί μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων, έναντι του ποσού που τους αναλογεί επί των εταιρικών κερδών του αντίστοιχου έτους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρείας, όπως αυτό ειδικότερα καθορίζεται στο άρθρο 6 του παρόντος.

Άρθρο 9

Έξοδος Εταίρου - Είσοδος νέου Εταίρου -
Μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής

Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρόν Καταστατικό.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 10

Συνέλευση των Εταίρων

Η συνέλευση των εταίρων συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή της εταιρείας τακτικά μεν ανά έτος μέχρι την προθεσμία που ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, έκτακτα δε οσάκις ο διαχειριστής κρίνει αυτό σκόπιμο και αναγκαίο ή οιοσδήποτε εταίρος ζητήσει αυτό εγγράφως, γνωστοποιώντας ταυτόχρονα και τα συγκεκριμένα προς συζήτηση θέματα. Πρόεδρος στις συνεδριάσεις συνελεύσεως των εταίρων

αναλαμβάνει εκ περιτροπής, ένας από τους διαχειριστές της εταιρείας.

Όλες οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων, συμπεριλαμβανομένης και της τροποποίησης του παρόντος καταστατικού, ή της λύσης και εκκαθάρισης της εταιρείας, λαμβάνονται με ομοφωνία.

Άρθρο 11
Ισολογισμός - Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Στο τέλος κάθε έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός με την απογραφή εκ μέρους του διαχειριστή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή του καθενός από αυτά. Για την κατάρτιση του ισολογισμού εφαρμόζονται οι διατάξεις του εμπορικού νόμου περί προσωπικών εταιρειών (άρθρα 249 - 294 του Ν. 4072/2012) καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας που ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 12
Ευθύνη Εταίρων

1. Συμφωνία για περιορισμό ή αποκλεισμό της ευθύνης των εταίρων κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 249 του Ν. 4072/2012 δεν ισχύει έναντι τρίτων.
2. Ο κάθε νέος εταίρος που εισέρχεται στην εταιρεία ευθύνεται απεριόριστα και εις ολόκληρον και για τα υπάρχοντα πριν από την είσοδο του εταιρικά χρέη. Αντίθετη συμφωνία δεν ισχύει έναντι των τρίτων.

Άρθρο 13
Νομική Θέση Ετερόρρυθμου Εταίρου

1. Διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων

Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν δύναται να συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων, ούτε δύναται να έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί άλλος διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η

πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

2. Δικαίωμα ελέγχου

Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

3. Πράξεις ανταγωνισμού

Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν μπορεί να ενεργεί για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου πράξεις που ανάγονται στο αντικείμενο της εταιρείας χωρίς τη σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων.

4. Ευθύνη ετερόρρυθμου εταίρου

Ο ετερόρρυθμος εταίρος, που έχει καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά του, δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Ο εισερχόμενος μετά τη σύσταση της εταιρείας ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται και για τα προ της εισόδου του χρέη.

Άρθρο 14
Λύση και Εκκαθάριση της Εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, με απόφαση των εταίρων, με την κήρυξή της σε πτώχευση και με δικαστική απόφαση εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, όπως ορίζει ο νόμος.
2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο εκάστοτε διαχειριστής κατά τον χρόνο της λύσης της.
3. Ο εκκαθαριστής υπογράφει υπό την εταιρική επωνυμία με την προσθήκη των λέξεων **«υπό εκκαθάριση»**.
4. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης κατά την έναρξη αυτής, να εισπράξει όποιες τυχόν απαιτήσεις υφίστανται και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της, εφόσον επαρκεί η εταιρική περιουσία, και να συντάξει ισολογισμό στο πέρας της εκκαθάρισης. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ' αυτούς ό,τι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.
5. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης η εταιρεία διαγράφεται από το Γ.Ε.ΜΗ. Τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας παραδίδονται προς φύλαξη σε έναν από τους εταίρους ή σε τρίτο. Σε περίπτωση διαφωνίας ο εταίρος ή ο τρίτος ορίζεται από το

μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 15
Εκούσια έξοδος εταίρου

1. Κάθε εταίρος μπορεί με δήλωσή του προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρεία κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 261 του Ν. 4072/2012.
2. Η καταβολή της αξίας συμμετοχής στον εξερχόμενο εταίρο εξαρτάται από τη συνδρομή σπουδαίου λόγου. Αν το δικαστήριο που αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 259 του Ν. 4072/2012 κρίνει ότι δεν συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο εταίρος δεν έχει αξίωση για καταβολή της αξίας της συμμετοχής του.

Άρθρο 16
Αποκλεισμός εταίρου

Αν συντρέχει στο πρόσωπο ενός εταίρου περιστατικό που θα δικαιολογούσε τη λύση της εταιρείας σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 259 του Ν. 4072/2012, το μονομελές πρωτοδικείο μπορεί, ύστερα από αίτηση των λοιπών εταίρων, η οποία εκδικάζεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, αντί της λύσης της εταιρείας, να διατάξει τον αποκλεισμό του εταίρου.

Άρθρο 17
Δικαιώματα και υποχρεώσεις εξερχόμενου και αποκλειόμενου εταίρου

1. Σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, η εταιρεία του αποδίδει αυτούσια τα αντικείμενα που είχε εισφέρει κατά χρήση.
2. Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στην εταιρική σύμβαση, ο εξερχόμενος ή ο αποκλειόμενος εταίρος, με την επιφύλαξη του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 261 του Ν. 4072/2012, έχει αξίωση κατά της εταιρείας για καταβολή της πλήρους αξίας της συμμετοχής του. Σε περίπτωση μη συμφωνίας των εταίρων ως προς την αξία συμμετοχής, η αξία που καταβάλλεται ορίζεται από το δικαστήριο το οποίο αναφέρεται

στην παράγραφο 2 του άρθρου 259 του Ν. 4072/2012 με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

3. Αν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί για την κάλυψη των χρεών της εταιρείας, ο εξερχόμενος ή αποκλειόμενος εταίρος υποχρεούται να τα καλύψει κατά το λόγο της συμμετοχής του στις ζημιές.

Άρθρο 18
Θάνατος, Πτώχευση, Θέση σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, αυτός εξέρχεται από την εταιρεία. Η εταιρεία στην περίπτωση αυτήν δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων, εφόσον αυτοί είναι τουλάχιστον δύο. Διαφορετικά εάν απομείνει ένας μόνο εταίρος τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου για την συνέχιση της εταιρείας.

Στην περίπτωση της εξόδου εταίρου με τον παραπάνω τρόπο η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εφόσον υφίσταται ενεργητικό.

Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας.

Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του εταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

Άρθρο 19
Κληρονόμοι θανόντος εταίρου

1. Σε περίπτωση συνέχισης της εταιρείας με τους κληρονόμους θανόντος εταίρου, κάθε κληρονόμος μπορεί να εξαρτήσει την παραμονή του στην εταιρεία από το αν θα λάβει τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση, ο κληρονόμος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία.

2. Τα ανωτέρω δικαιώματα μπορεί να ασκήσει ο κληρονόμος μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από την αποδοχή της κληρονομιάς ή την απώλεια του δικαιώματος για την αποποίησή της. Εφόσον ο κληρονόμος είναι ανίκανος ή περιορισμένα ικανός για άσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων, η προθεσμία αρχίζει από τον διορισμό του νόμιμου αντιπροσώπου του.

Άρθρο 20
Συνέχιση της εταιρείας

Σε περίπτωση πτώχευσης της εταιρείας, με απόφαση όλων των εταίρων η εταιρεία μπορεί να συνεχισθεί μετά τη δικαστική επικύρωση του σχεδίου αναδιοργάνωσής της ή μετά την πτωχευτική της αποκατάσταση.

Άρθρο 21
Μονοπρόσωπη Εταιρεία

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρεία λύεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ., ένας από τους ετερόρρυθμους εταίρους καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή αν εισέλθει στην εταιρεία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 259 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 22
Άσκηση άλλων Δραστηριοτήτων από Εταίρους

Ειδικά συμφωνείται ότι όλοι οι εταίροι (εκτός νέων εταίρων φυσικών προσώπων), θα έχουν δικαίωμα να ασκούν και οποιουδήποτε άλλου είδους εμπορικές εργασίες και απασχολήσεις.

Άρθρο 23
Απαγόρευση Σφράγισης

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 24
Γενικές Διατάξεις - Τροποποίηση Καταστατικού

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό σύστασης της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 249 – 294 για τις Προσωπικές Εταιρείες του Ν. 4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά.

Το παρόν συμφωνητικό αποτελεί την πλήρη συμφωνία ως προς το αντικείμενό του, τροποποιείται δε μόνον με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με ομοφωνία.

Οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες στο σύνολό τους συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τροποποιούνται και συμπληρώνονται μόνο ρητώς και εγγράφως κατά τα ανωτέρω, ο δε έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνον αποδεικτικός.

Ανεξαρτήτως των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου, ανταπόδειξη κατά του περιεχομένου της παρούσας σύμβασης ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου επιτρέπεται μόνον εγγράφως, αποκλειομένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συμπαρασύρει σε ακυρότητα όλο το παρόν συμφωνητικό, αλλά αντικαθίσταται, κατά μετατροπή, από έγκυρο όρο ανταποκρινόμενο στη βούληση των συμβαλλομένων.

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν παραιτούνται από τα δικαιώματα τους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 Α.Κ. και δηλώνουν κατηγορηματικά ότι έχουν λάβει υπόψη τους όλες τις περιπτώσεις απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών.

Το παρόν συμφωνείται από τα μέρη ανέκκλητο και αδιάρρηκτο για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων των λόγων των άρθρων 138, 139, 140, 147, 150, 178, 179, 281 και 288 Α.Κ., οι προϋποθέσεις των οποίων συνομολογείται από τα μέρη ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Κανένα μέρος δεν δικαιούται να υπαναχωρήσει από την παρούσα, εκτός και στον βαθμό που ρητώς προβλέπεται στο παρόν.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και να υπογράψουν οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τυγχάνει αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας συμφωνίας.

Άρθρο 25

Λοιποί όροι και συμφωνίες της μετατροπής και τελικές διατάξεις

Α. Περιέχεται αυτοδίκαια στη δια του παρόντος συνιστώμενη **Ετερόρρυθμη Εταιρεία**, το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της μετατρεπόμενης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.», (με πρώην αριθμό Μ.Α.Ε. 33399/56/Β/95/03), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 011515736000 του Επιμελητηρίου Κοζάνης και με Α.Φ.Μ. 094377860 της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, και γενικά το σύνολο της περιουσίας της, όπως απεικονίζεται στα λογιστικά της βιβλία κατά την ημερομηνία ολοκληρώσεως της μετατροπής και κατά συνέπεια, η συνιστώμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία καθίσταται απόλυτη κύρια, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης Α.Ε., των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου.

Β. **Έννομα αποτελέσματα της μετατροπής:**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 4601/2019 η παρούσα μετατροπή συντελείται με μόνη την καταχώρηση, σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 93 του Ν. 4635/2019 της παρούσας απόφασης της συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας για τη μετατροπή στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με την άνω παρ. 1 επέρχονται αυτοδίκαια κει έναντι όλων, τα εξής αποτελέσματα:

α. Η μετατραπείσα Ανώνυμη Εταιρεία **διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή**.

β. Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας Ανώνυμης Εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται.

γ. Οι μέτοχοι της μετατραπείσας Ανώνυμης Εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή.

δ. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας Ανώνυμης Εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

Άρθρο 26

Ρύθμιση λοιπών θεμάτων

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Κοζάνης, ενώπιον των οποίων και μόνο ενάγεται η εταιρεία, ακόμη κα στις περιπτώσεις οποιασδήποτε ειδικής δωσιδικίας, στον βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.----------

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Κατόπιν της επέλευσης των αποτελεσμάτων (σύμφωνα με το άρθρο 283 του Ν.4072/2012) της δια του παρόντος γενομένης μετατροπής της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπομένης εταιρείας και γενικά το σύνολο της περιουσίας της περιέρχεται αυτοδικαίως και ανήκει κατά Νόμο και χωρίς άλλο στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία αποτελεί τη συνέχεια της ως άνω μετατρεπόμενης Εταιρείας.

Συνεπεία δε της μετατροπής αυτής, με την οποία η μετατρεπόμενη Εταιρεία συνεχίζεται με τη νέα νομική μορφή της περιέρχονται αυτοδικαίως και ανήκουν κατά Νόμο στην Ετερόρρυθμη Εταιρεία και οποιεσδήποτε και από οποιαδήποτε αιτία έννομες σχέσεις και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση ή αξίωση της μετατρεπομένης εταιρείας, έστω

και αν δεν κατονομάζεται ρητά στο παρόν, ιδιαίτερα όπως κινητά πράγματα, αυτοκίνητα, η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση αλλά και τα συναφή και σχετικά. Συνέπεια της αυτοδίκαιης αυτής μεταβίβασης είναι ότι η Ετερόρρυθμη Εταιρεία και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 113 του Ν. 4601/2019, καθίσταται εφεξής κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπομένης εταιρείας, όλων των απαιτήσεών της κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και φορέας των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της μετατρεπομένης εταιρείας, που στο εξής θα βαρύνουν αυτήν, ευθυνόμενη να εκπληρώσει αυτές ως ίδιες υποχρεώσεις της. Μετά την ολοκλήρωση της μετατροπής όλες οι νομικές σχέσεις με οποιονδήποτε και από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται, καθώς και οι απαιτήσεις, τα κινητά πράγματα και τα δικαιώματα της ως άνω μετατρεπομένης Εταιρείας, όπως και όλες οι αγωγές και ενστάσεις της περιέρχονται και ανήκουν αυτοδικαίως στην Ετερόρρυθμη Εταιρεία, καθώς επίσης και όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπομένης εταιρείας, οι οποίες έγιναν από σήμερα και θα γίνουν μέχρι και την ολοκλήρωση της εν λόγω μετατροπής, θεωρούνται ότι έγιναν από την Ετερόρρυθμη Εταιρεία, που είναι η συνέχεια της μετατρεπόμενης και η οποία λειτουργεί με τη νέα της νομική μορφή.

Περαιτέρω κατά τις διατάξεις του άνω άρθρου 113 του Ν. 4061/2019 και καθότι δεν προκαλείται ένεκα της παρούσης μετατροπής οιαδήποτε μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας, αλλά αντίθετα **για την ενημέρωση και μόνο, των σχετικών**

κτηματολογικών φύλλων και των μερίδων της μετατρεπόμενης ως προς τα νέα στοιχεία της νομικής προσωπικότητας αυτής περιγράφονται κατωτέρω τα ακίνητα που ανήκουν στην μετατραπείσα, που είναι τα εξής : **1) ΑΓΡΟΣ**, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Βατερού, της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας του Δήμου και Ειρηνοδικείου Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με αριθμό τεμαχίου οκτακόσια δεκαοκτώ (**818**), έκτασης μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων εβδομήντα πέντε (**875 τ.μ.**), με αριθμό **ΚΑΕΚ 270230103024/0/0**, όπως αυτός εμφαίνεται και περιγράφεται με τα γράμματα ΛΜΝΞΟΑ-Λ στο εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Πασχαλίδη, που εκπονήθηκε τον Δεκέμβριο 2022 και προσαρτάται στο παρόν νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τον Συμβολαιογράφο, με τις επ' αυτού βεβαιώσεις του παραπάνω μηχανικού : **α)** σύμφωνα με τον άρθρο 5 του Ν. 651/77 ότι το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Βατερού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και **β)** σύμφωνα με το άρθρο 142, παρ. 3 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ Α 107/31-7-2017) και με την αριθμ. πρωτ. 16577/12-2-2021 και της υπ αριθμ. 24633/8-3-2022 πράξης τροποποίησης κυρωμένου Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Κοζάνη, Βοΐου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΦΕΚ 719/Δ/25-10-2022) Απόφαση 117804 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (παραμένει ΑΑ) και συνορεύει

Βορειοανατολικά σε πλευρά Ν-Ξ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 97/οο (19,97) με την Εθνική οδό Κοζάνης -Βατερού, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Ξ-Ο-Α, μήκους μέτρων του τμήματος Ξ-Ο είκοσι ενός και 31/οο (21,31) και του τμήματος Ο-Α τεσσάρων και 43/οο (4,43) με αγροτικό δρόμο, Νότια σε πλευρά Μ-Λ-Α, μήκους μέτρων του τμήματος Μ-Λ είκοσι ενός και 77/οο (21,77) με το υπ αριθμ. 825γ χέρσο τεμάχιο και του τμήματος Λ-Α έντεκα και 09/οο (11,09) με το παρακάτω περιγραφόμενο υπ αριθμ. 816 τεμάχιο ιδιοκτησίας της μετατραπείσας και Βορειοδυτικά σε πλευρά Μ-Ν μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 70/οο (45,70) με το τεμάχιο με αριθμό 819. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην μετατρεπόμενη με αγορά δυνάμει του υπ αριθμ. 19.059/21-4-1998 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου Σεβεντεκίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα την 22-4-1998 στον Τόμο 776 με αριθμό 485 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης. Και **2) ΑΓΡΟΣ**, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Βατερού, της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας του Δήμου και Ειρηνοδικείου Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με αριθμό τεμαχίου οκτακόσια δεκαέξι (**816**), έκτασης μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα επτά (**5.437 τ.μ.**), με αριθμό **ΚΑΕΚ 270230103014/0/0**, όπως αυτός εμφαίνεται και περιγράφεται με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ-Λ στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αναστάσιου Πασχαλίδη, με τις επ' αυτού βεβαιώσεις του παραπάνω μηχανικού : **α)** σύμφωνα με τον άρθρο 5 του Ν.

651/77 ότι το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Βατερού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και **β)** σύμφωνα με το άρθρο 142, παρ. 3 του Ν.4483/17 (ΦΕΚ Α 107/31-7-2017) και με την αριθμ. πρωτ. 16577/12-2-2021 και της υπ αριθμ. 24633/8-3-2022 πράξης τροποποίησης κυρωμένου Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Κοζάνη, Βοϊου, Εορδαίας, Σερβίων και Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΦΕΚ 719/Δ/25-10-2022) Απόφαση 117804 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (παραμένει ΑΑ) και συνορεύει γύρω του Βόρεια σε πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ-Α, μήκους μέτρων του τμήματος Θ-Ι δεκατεσσάρων και 02/οο (14,02), του τμήματος Ι-Κ τριάντα επτά και 68/οο (37,68), του τμήματος Κ-Λ δεκαέξι και 44/οο (16,44) με το υπ αριθμ. 825γ χέρσο και του τμήματος Λ-Α μήκους μέτρων έντεκα και 09/οο (11,09) με το παραπάνω περιγραφέν υπ αριθμ. 818 τεμάχιο ιδιοκτησίας της μετατραπείσας, Ανατολικά σε πλευρά Α-Β-Γ-Δ μήκους μέτρων του τμήματος Α-Β τριάντα ενός και 60/οο (31,60), του τμήματος Β-Γ τριάντα ενός και 36/οο (31,36) και του τμήματος Γ-Δ σαράντα δύο και 67/οο (42,67) με αγροτικό δρόμο, από το Νότο σε πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εξήντα ενός (61,00) με το τεμάχιο 795 και από τη Δύση σε πλευρά Ε-Ζ-Η-Θ, μήκους μέτρων του τμήματος Ε-Ζ δεκαοκτώ και 27/οο (18,27), του τμήματος Ζ-Η είκοσι πέντε και 42/οο (25,42) και του τμήματος Η-Θ δεκαεννέα και 52/οο (19,52) με τα υπ αριθμ. 810 και 815 τεμάχια, μετά του επ αυτού βιοτεχνικού κτιρίου, ανεγερθέντος με τις υπ αριθμ. 120/16-10-1995 και 380/9-12-2003 οικοδομικές άδειες, αποτελουμένου από υπόγειο εμβαδού 363,29 τ.μ. με υπόγειες δεξαμενές πυρόσβεσης εμβαδού 24,98 τ.μ., ισόγειο εμβαδού

576,20 τ.μ., με πατάρι εμβαδού 36,63 τ.μ. με χώρο απορροφητήρα χαρτιού εμβαδού 6,42 τ.μ. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην μετατρεπόμενη με αγορά δυνάμει του υπ αριθμ. 16.027/28-06-1995 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου Σεβεντεκίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα την 11-7-1995 στον Τόμο 748 με αριθμό 153 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης. Για την παραπάνω μετατροπή υποβλήθηκε στην **ΔΟΥ Κοζάνης** η σχετική αρνητική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθμό **105/28-6-2023**, αντίγραφο της οποίας, μου επιδείχθηκε και θα το αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώρηση του παρόντος για την οποία και δεν προέκυψε φόρος σύμφωνα με τα άρθρα 104 και 113 του Ν. 4601/2019. Αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Υπέμνησα στα συμβαλλόμενα μέρη : **1)** τις διατάξεις του Ν 4548/2018 και του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει σήμερα, και ότι η παρούσα μεταβίβαση των ως άνω ακινήτων, είναι αφορολόγητη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4601/2019 και απαλλάσσεται από τέλος χαρτοσήμου και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, **2)** τις διατάξεις του ν. 1587/1950 όπως τροποποιήθηκε και τις κυρώσεις για τις παραβάσεις του, **3)** τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου και τις συνέπειες της παράλειψης της, τις ειδικές διατάξεις των Ν. 4316/29, Ν. 4045/60, ν.2308/1995, ν.2664/1998 και ν.3127/2003, καθώς και την υποχρέωση των συμβαλλόμενων για την υποβολή της σχετικής δήλωσης κτηματογράφησης στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης

εντός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του δικαιώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2308/1995, **4)** τις διατάξεις του ν.4343/1929 που αφορούν τα σχέδια των πόλεων, και τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, **5)** τις διατάξεις του ν. 1337/1983 που αφορούν την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και την οικιστική ανάπτυξη και τις κυρώσεις για τις παραβάσεις του, **6)** τις διατάξεις του Β.Δ. από 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε, που αφορούν κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου των διατάξεων που ισχύουν για τους Δήμους και τις Κοινότητες, **7)** τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 321 του Ν. 4072/2012 ότι ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από την μεταβίβαση ετών, που αντιστοιχεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε, **8)** τις διατάξεις του ν.3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6, καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις έννομες συνέπειες του, **9)** τις διατάξεις του ν.3843/2010, του ν.4014/2011 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 23 και επόμενα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.4030/2011, καθώς και του ν.4178/2013 και τις έννομες συνέπειες τους, **10)** τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/3-11-2017) και ιδιαίτερα αυτές της παραγράφου 1 του άρθρου 82 περί απαγόρευσης εμπραγμάτων δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης και τις έννομες συνέπειες του, **11)** τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997. **12)** τις διατάξεις του ν.4607/2019 και την υποχρέωση των συμβαλλόμενων υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων το αργότερο μέχρι τις τριάντα μία Μαρτίου του επομένου έτους, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1α, του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005, όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση του από το άρθρο 49 παρ. 1 του

Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ τεύχος Α', αρ. 201) σχετικά με υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας των συμβαλλόμενων και αυτοί μου δήλωσαν ρητά ότι οι σχετικές δηλώσεις θα υποβληθούν από τους ίδιους και **12)** τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16-4-2020 Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ τεύχος Β' 1559/23-4-2020) περί προσκόμισης Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας από τον e-ΕΦΚΑ. Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Επίσης υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις εκ του Νόμου φορολογικές υποχρεώσεις τους, καθώς και τις διατάξεις των Νόμων τις σχετικές εξ αυτών με την δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ και την θεώρηση του παρόντος στην αρμόδια ΔΟΥ και τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται ή τυχόν παράβασή τους. Αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Στην παρούσα πράξη μου προσαρτώνται : **α)** Τα με αριθμό πρωτ. 27023/793/13-07-2023 και 27023/792/13-07-2023 Πιστοποιητικά Κτηματογραφούμενων Ακινήτων του Γραφείου Κτηματογράφησης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης του Ο.Τ.Α. Βατερού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/95, όπως ισχύει μετά την

τροποποίηση του από το Ν. 4164/2013, από το οποίο προκύπτει η «μετατραπείσα» υπέβαλε δηλώσεις, κατά τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου και ότι τα ως άνω ακίνητα έχουν περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία ανάρτησης και έχουν αριθμούς **ΚΑΕΚ 270230103024/0/0 και 270230103014/0/0** αντίστοιχα. **β)** Το με αριθμό πρωτ. 77573115/22-06-2023 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), διμηνιαίας ισχύος, για την «μετατραπείσα», σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.1882/90, την υπουργική απόφαση 1109793/6134-11/0016/πολ., την ΠΟΛ. 1223/24.11.99 και την ΠΟΛ. 1065/2014 (ΦΕΚ 642/14-3-2014), η οποία συμπλήρωσε τις ΠΟΛ. 1274 και 1275/2013. **γ)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/17, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.4915/2022 και τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4921/2022, η με αριθμό πρωτ. 18935/28-6-2023 βεβαίωση του Δήμου Κοζάνης, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για τα παραπάνω κτίσματα. **δ)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, αντίγραφα των υπ αριθμ. 120/16-10-1995 και 380/9-12-2003 οικοδομικών αδειών, δυνάμει των οποίων αναγέρθηκε το παραπάνω κτίσμα. **ε)** Τα με ημερομηνία 26-06-2023 και με κωδικό IZXZ0ZTHMU42HOYFPI8GDF51T (Αγρός εμβαδού 875 τ.μ.), με κωδικό M1OYIH9SX01BHPTMQ7JVFPM0Q (βιοτεχνικό κτίριο εμβαδού 201,28 τ.μ.), με κωδικό FGAFWGPP9IVBXSJLTA6GJTYHK (βιοτεχνικό κτίριο 366,38 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους εμβαδού 360 τ.μ.), IC5EHBTKP0HIWWL7M7D1158HT (αγρός εμβαδού 5.437 τ.μ. με τα παραπάνω κτίσματα), πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. για την φορολογούμενη Α.Ε. **"Ι. ΣΑΚΑΛΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. 094377860, εκδοθέντα μέσω του μηχανογραφικού συστήματος

της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **54Α** του **ν. 4987/2022** και της Α.1085/2023 (Β΄3617/31.05.2023) απόφασης του Διοικητή ΑΑΔΕ, τα οποία ελέγχθηκαν και οριστικοποιήθηκαν από εμένα και με τα οποία πιστοποιείται ότι η «φορολογουμένη» έχει συμπεριλάβει το παραπάνω ακίνητο του στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) των ετών 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης των ανωτέρω ετών για το ακίνητο αυτό, ή έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς αυτό (ισχύς μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023). **στ)** Το με αριθμό Πρωτ. 2042495/13-07-2023 και με αριθμό συστήματος 000/Φ/1043371/2023 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, για την «μετατρεπόμενη», από τον ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης του e-ΕΦΚΑ, εξάμηνης ισχύος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019 και της υπ' αριθμ. 15435/913/16-4-2020 Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ τεύχος Β' 1559/23-4-2020) και της υπ' αριθμ. οικ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, περί προσκόμισης Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας από τον e-ΕΦΚΑ. **ζ)** Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/3-11-2017) και στην Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/26.01.2021, ΦΕΚ Β' 334/29-1-2021, υπεύθυνες δηλώσεις του εμφανισθέντων με τις παραπάνω ιδιότητες τους, καθώς και δύο (2) με ημερομηνία αυτοψίας 13-

07-2023 βεβαιώσεις του πολιτικού μηχανικού Αλέξη Τζιούτζιου, εκδοθείσες μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι : ι) αναφορικά με το υπό στοιχεία 1) ακίνητο (Αγρός με αρ. τεμαχίου 818), ότι είναι αδόμητο και ότι δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές και επί της οποίας αναφέρεται το μοναδικό κλειδί βεβαίωσης του παραπάνω ακινήτου που είναι το **OC2C7FDD1CF3BCA9466351D232EA49A0** και ιι) αναφορικά με το υπό στοιχεία 2) ακίνητο (Αγρός με αρ. τεμαχίου 816), ότι στο ανωτέρω ακίνητο, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκαταστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμιά άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017 και επί της οποίας αναφέρεται το μοναδικό κλειδί βεβαίωσης του παραπάνω ακινήτου που είναι το **B496989B95A1AD59E202512E8C8670EA**, **η)** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 83 του Ν. 4495/2017 και στην Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 /26.01.2021, ΦΕΚ Β' 334/29-1-2021 : ι) αναφορικά με το υπό στοιχεία 1) ακίνητο, το με κωδικό ιδιοκτησίας 427911-6412199-1 Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ιι) αναφορικά με το υπό στοιχεία 2) ακίνητο, το με κωδικό ιδιοκτησίας 427546-6406318-1 Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά των αποσπασμάτων ταυτότητας κτιρίου, από τα οποία προκύπτει η οριστικοποιημένη κατάσταση των ιδιοκτησιών, του πολιτικού μηχανικού Αλέξη Τζιούτζιου, (Αρ. Μ. ΤΕΕ 51565) και **θ)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4409/2016 και

την σχετική Υπουργική Απόφαση με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/2018 (ΦΕΚ 2216/Β/14-6-2018) το εκδοθέν από την ηλεκτρονική εφαρμογή του Ελληνικού Κτηματολογίου αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 2032716 και με ημερομηνία υποβολής την 7-6-2023, απλό αντίγραφο του οποίου θα συνυποβληθεί για την μεταγραφή του παρόντος, από το οποίο προκύπτει ότι το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε με ηλεκτρονικό τρόπο από τον συντάξαντα μηχανικό στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου. Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με την παράγραφο 8 της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε εμένα τον συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ότι : Ι) Ο παραπάνω αγρός, επί του οποίου υφίστανται τα παραπάνω κτίσματα δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 ΙΙ) ότι η μόνιμη κατοικία τους που αποτελεί και τη διαμονή τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. ΙΙΙ) Ότι τα παραπάνω αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται εντός των ορίων λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 2538/1997. IV) Ότι στο παραπάνω ακίνητα δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας, ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις

εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. με αριθμό 145026/10-01-2014 «Σύσταση διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα. V) Ότι για την παραπάνω κτηματική περιοχή υφίσταται κυρωμένος δασικός χάρτης, επί δε του ανωτέρω τοπογραφικού βεβαιώνεται από τον συντάξαντα μηχανικό ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας. Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (Κοινοτική οδηγία ΕΕ 2016/679) για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, εγώ ο Συμβολαιογράφος γνωστοποίησα στους εμφανισθέντες ότι, στα πλαίσια της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται σ' αυτό το συμβόλαιο και στα λοιπά έγγραφα που μου έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ σύμφωνα με το Νόμο για την άσκηση του λειτουργήματος μου. Οι εμφανισθέντες σε σχετική ερώτηση μου απάντησαν καταφατικά, ότι παρέχουν τη συγκατάθεση τους για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους και δήλωσαν ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία και τη σύνταξη του παρόντος, έγιναν με υπόδειξη τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλόμενων καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δεκαεπτά (17) φύλλα. Εισπράχθηκαν για

υποχρεωτικά τέλη ΤΑΧΔΙΚ 5,00 €. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών αντιγράφων θα εισπραχθούν 351,00 €. Επί του ποσού των δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% 84,24 €. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους καθαρά και δυνατά, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν και το υπέγραψαν νόμιμα αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ