Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.19 14:52:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:3004119

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DEFINE SOLUTIONS LT.D.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008471101000**.

Την **19/07/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3720676**, η από 18/07/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Εκτίμησης της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και δ.τ. «DEFINE SOLUTIONS LTD» προκειμένου η Εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και δ.τ. «DEFINE SOLUTIONS SA», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, το άρθρο 3 του Ν. 4935/2022 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 3
2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 3
2.1 Ίδρυση και Στοιχεία της Εταιρείας 3
2.2 Έδρα 3
2.3 Σκοπός της Εταιρείας 4
3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 5
4. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 6
5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7
5.1 Πάγιο Ενεργητικό-Ενσώματες ακινητοποιήσεις 7
5.1.1. Ακίνητα (Κτίρια και Εγκαταστάσεις) 7
5.1.2. Μεταφορικά Μέσα 8
5.1.3. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 8
5.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις 9
5.3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις-Δοθείσες εγγυήσεις 9
5.4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό 9
5.4.1. Εμπορικές απαιτήσεις-Πελάτες 9
5.4.2. Χρεώστες Διάφοροι 9
5.4.3. Μεταβατικοί Λογαριασμοί-Έξοδα Επόμενων Χρήσεων 9
5.4.4. Χρηματικά Διαθέσιμα 10
6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 10
6.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 10
6.1.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις 10
6.1.2. Τραπεζικά Δάνεια 10
6.1.3. Πιστωτές Διάφοροι 11
6.1.4. Λοιποί Φόροι & Τέλη 11
6.1.5. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 12
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 12

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σε εκτέλεση της από 23.06.2023 σχετικής αίτησης της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με δ.τ. «DEFINE SOLUTIONS LTD», οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Χαράλαμπος Μπιλλίνης του Νικολάου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011 και Δαμιανός Μανάκος του Ιωάννη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 49831 προέβημεν σε εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να εισφερθούν στην υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία με Ισολογισμό εισφοράς 31.12.2022.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

2.1 Ίδρυση και Στοιχεία της Εταιρείας

Πρόκειται για Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 11352/8-10-2008 καταστατικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Κυριάκου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11922/20-10-2008 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), τροποποιήθηκε δε ως εξής: α) με το υπ' αριθμόν 406/26-7-2010 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Ασημακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9177/5-8-2010 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), β) με το υπ' αριθμόν 431/30-9-2010 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Ασημακόπουλου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12031/15-10-2010 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), γ) με το υπ' αριθμόν 4837/28-3-2011 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Λιακάκου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2153/19-4-2011 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), δ) με το υπ' αριθμόν 5461/29-3-2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Λιακάκου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 16-5-2013 με ΚΑΚ 52787 και ε) με το υπ' αριθμόν 4423/17-12-2014 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Χατζηνικολάου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 23-12-2014 με ΚΑΚ 286602.

Η Εταιρεία φέρει Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008471101000 και ΑΦΜ 998191670 και υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας.

2.2 Έδρα

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Γεωργίου Δροσίνη αριθμός 10.

2.3 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι: Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε φυσικά και νομικά πρόσωπα σχετικά με την εκπαίδευση και κατάρτιση κάθε εκπαιδευόμενου, τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, την παροχή εκπαιδευτικών συμβουλών, την εκπόνηση και προώθηση πάσης φύσεως εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σχεδίων και την έρευνα και μελέτη της αγοράς για θέματα σχετικά με την εκπαίδευση και επιμόρφωση. Η έκδοση, επεξεργασία, παραγωγή, διανομή, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση και γενικά εμπορία εντύπων, περιοδικών, βιβλίων, συγγραμμάτων, κάθε είδους οπτικοακουστικών και τηλεπικοινωνιακών μέσων και κάθε είδους εκπαιδευτικού υλικού και γραφικής ύλης. Η έκδοση και η αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων ήχου και πληροφορικής. Η παροχή υπηρεσιών σχετικών με την εγκατάσταση μηχανημάτων και ηλεκτρονικών μέσων γραφείου καθώς και εξοπλισμού επεξεργασίας πληροφοριών, με την εγκατάσταση ηλεκτρονικών υπολογιστών, συσκευών εκπομπής τηλεόρασης και ραδιοφώνου και συσκευών ενσύρματης τηλεφωνίας και τηλεγραφίας. Η παροχή υπηρεσιών για την εγκατάσταση, επισκευή και συντήρηση ραδιοτηλεοπτικού επαγγελματικού εξοπλισμού καθώς και εξοπλισμού εγγραφής και αναπαραγωγής ήχου και εικόνας. Η εισαγωγή-εξαγωγή, η εμπορία, η εκμίσθωση και η μίσθωση πάσης φύσεως οπτικοακουστικών και τηλεπικοινωνιακών μηχανημάτων, ηλεκτρονικών υπολογιστών, εποπτικών μέσων διδασκαλίας και προϊόντων διαμόρφωσης και εξοπλισμού γραφείων και αιθουσών σεμιναρίων, συνεδρίων και συναφών δραστηριοτήτων. Η αντιπροσώπευση, η μεσιτεία πώλησης και εν γένει εκμετάλλευση μηχανημάτων γραφείου, ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογιστικών μηχανών, φωτογραφικών μηχανών, μηχανών βιντεοσκόπησης και εν γένει καινοτόμων προϊόντων (gadgets) καθώς και η πώληση μερών και εξαρτημάτων των ειδών αυτών, των εν γένει προγραμμάτων τους καθώς και του περιφερειακού εξοπλισμού τους. Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων συναφών με την πληροφορική και την κοινωνία της γνώσης, όπως η έρευνα και η πειραματική ανάπτυξη και εφαρμογή της στην πληροφορική και η εν γένει ανάπτυξη εφαρμογών πληροφορικής και διαδικτύου. Οι μελέτες και η συμβουλευτική υποστήριξη στην ανάπτυξη δικτύων πωλήσεων και υπηρεσιών Marketing. Οι μελέτες και η επίβλεψη εφαρμογής των μελετών οργάνωσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων, των Οργανισμών και Υπηρεσιών Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών και τη βελτίωση της αποδοτικότητας και τον στρατηγικό σχεδιασμό Marketing. Οι μελέτες και η επίβλεψη εφαρμογής μελετών οργάνωσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων των Οργανισμών και Υπηρεσιών Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών και τη βελτίωση της αποδοτικότητας και τον στρατηγικό των επιχειρήσεων και της μηχανοργάνωσής τους. Οι μελέτες και η επίβλεψη εφαρμογής μελετών οργάνωσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων των Οργανισμών και

Υπηρεσιών Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών, της προστασίας του περιβάλλοντος και τη διασφάλιση της υγιεινής της ασφάλειας των τροφίμων και τη διασφάλιση και προστασία της εργασίας. Η έρευνα αγοράς, η ανάλυση των δεδομένων της έρευνας, η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης (μάνατζμεντ), η μελέτη και ο σχεδιασμός διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων και η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών χρηματοοικονομικής φύσεως καθώς και η παροχή συμβουλών εν σχέσει με τη διαχείριση και την ανάπτυξη ανθρωπίνου δυναμικού των επιχειρήσεων. Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών, ενδεικτικώς οικονομικοτεχνικών, υποστήριξης επιχειρήσεων για την ένταξή του σε κοινοτικά προγράμματα και η παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης παραγωγής. Η οργάνωση και η κατάστρωση υπηρεσιών παραχώρησης franchise και η παροχή συναφών συμβουλών. Η δημιουργία και φιλοξενία ιστοσελίδων, η κατοχύρωση ονομάτων, η παροχή πάσης φύσεως διαφημιστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών. Η παροχή υπηρεσιών σε σχέση με τράπεζες δεδομένων. Η οργάνωση, η παραγωγή, διανομή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας.

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) Η Συνταχθείσα απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης

β) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2022:

Για τον σκοπό της μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία συντάχθηκε στις 31.12.2022 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, διενεργήθηκε η εκτίμηση των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού από τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Η εύλογη αξία που προέκυψε από την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού θα αποτελέσει το μετοχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας.

4. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Λογιστική αξία 31/12/2022	Εκτιμηθείσα αξία 31/12/2022
Πάγιο Ενεργητικό-Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
Οικόπεδα	52.653,75 €	118.390,00 €
Κτίρια	176.859,24 €	419.761,00 €
Μεταφορικά μέσα	1.295,00 €	5.000,00 €
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.546,74 €	62.140,00 €
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	15.412,30 €	15.412,30 €
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις-Δοθείσες εγγυήσεις	4.679,30 €	4.679,30 €
Κυκλοφορουν Ενεργητικό		
Εμπορικές απαιτήσεις-πελάτες	40.241,37 €	36.841,37 €
Λοιπές απαιτήσεις-Χρεώστες διάφοροι	16.177,96 €	16.177,96 €
Προπληρωμένα έξοδα (έξοδα επόμενων χρήσεων)	8.417,97 €	8.417,97 €
Χρηματικά διαθέσιμα	110.917,79 €	110.917,79 €
Σύνολο ενεργητικού	**438.201,42 €**	**797.737,69 €**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.801,74 €	14.801,74 €
Τραπεζικά δάνεια	266.328,32 €	266.328,32 €
Πιστωτές διάφοροι (Λοιπές υποχρεώσεις)	(4.294,84) €	(4.294,84) €
Λοιποί φόροι & τέλη	44.376,85 €	44.376,85 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.181,71 €	11.181,71 €
Σύνολο υποχρεώσεων	**332.393,78 €**	**332.393,78 €**
Καθαρή Θέση	**105.807,64 €**	**465.343,91 €**
Η ανάλυση της Καθαρής Θέσης προκύπτει από τους κάτωθι λογαριασμούς:		
Κεφάλαιο	52.080,00 €	52.080,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.825,10 €	12.825,10 €
Αποτελέσματα εις νέο	40.902,54 €	40.902,54 €
Διαφορά μετατροπής (Υπεραξία)	0,00 €	359.536,27 €
Σύνολο καθαρής θέσης	**105.807,64 €**	**465.343,91 €**

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Πάγιο Ενεργητικό-Ενσώματες ακινητοποιήσεις

5.1.1. Ακίνητα (Κτίρια και Εγκαταστάσεις)

1) Ο **χώρος γραφείων του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου** μετά της κατ' αποκλειστική χρήση υπό στοιχεία **ΡΟ ΠΕΝΤΕ (Ρ-5) θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο** του οικοπέδου εκτάσεως 431,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κουκουβάουνες» του Δήμου Μεταμορφώσεως της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στο υπ' αριθμόν 44 Ο.Τ. και επί της οδού Δροσίνη αριθμός 10. Ο ως άνω χώρος γραφείων του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου έχει επιφάνεια εκατόν τριάντα τέσσερα και 0,62 (134,62) τετραγωνικά μέτρα και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 142/1000 εξ αδιαιρέτου. Η κατ' αποκλειστική χρήση ως άνω θέση στάθμευσης έχει επιφάνεια έντεκα και 0,88 (11,88) τετραγωνικά μέτρα. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος γραφείων φέρει ΚΑΕΚ 050940601003/0/7.

Η συνολική αξία της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας μετά της επ' αυτής αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης εκτιμάται στο ποσό των € 269.240,00 και διαχωρίζεται σε αξία οικοπέδου € 59.230,00 και αξία κτιρίου € 210.010,00.

2) Ο **χώρος γραφείων του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου** της ως άνω πολυκατοικίας έχει επιφάνεια εκατόν δώδεκα και 0,57 (112,57) τετραγωνικά μέτρα και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 142/1000 εξ αδιαιρέτου. Στην αποκλειστική χρήση του ως άνω χώρου γραφείων ανήκουν: α) η υπό στοιχεία **ΡΟ ΕΞΙ (Ρ-6) θέση στάθμευσης στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,** επιφανείας έντεκα και 0,88 (11,88) τετραγωνικών μέτρων και β) **η αποθήκη του υπογείου ορόφου** επιφανείας τριών και 0,68 (3,68) τετραγωνικών μέτρων. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία-χώρος γραφείων φέρει ΚΑΕΚ 050940601003/0/8.

Η συνολική αξία της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας μετά των επ' αυτής αποκλειστικών χρήσεων θέσης στάθμευσης και αποθήκης εκτιμάται στο ποσό των € 258.911,00 και διαχωρίζεται σε αξία οικοπέδου € 56.960,00 και αξία κτιρίου € 201.951,00.

3) Η υπό στοιχεία **ΡΟ ΕΝΑ (Ρ-1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου ορόφου** της ως άνω πολυκατοικίας έχει επιφάνεια έντεκα και 0,88 (11,88) τετραγωνικά μέτρα και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 4/1000 εξ αδιαιρέτου. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης φέρει ΚΑΕΚ 050940601003/0/1.

Η συνολική αξία της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας εκτιμάται στο ποσό των € 5.000,00 και διαχωρίζεται σε αξία οικοπέδου € 1.100,00 και αξία κτιρίου € 3.900,00.

4) Η υπό στοιχεία **ΡΟ ΔΥΟ (Ρ-2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου ορόφου** της ως άνω πολυκατοικίας έχει επιφάνεια έντεκα και 0,88 (11,88) τετραγωνικά μέτρα και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 4/1000 εξ αδιαιρέτου. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης φέρει ΚΑΕΚ 050940601003/0/2.

Η συνολική αξία της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας εκτιμάται στο ποσό των € 5.000,00 και διαχωρίζεται σε αξία οικοπέδου € 1.100,00 και αξία κτιρίου € 3.900,00.

Οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στη μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου με αγορά από τους Χρήστο Ανδριόπουλο του Δημοσθένη και Δημήτριο Ανδριόπουλο του Δημοσθένη δυνάμει του υπ' αριθμόν 19431/30-12-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Δήμα, νομίμως καταχωρηθέντος στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής με αριθ. καταχώρισης 1044 στις 31-12-2019, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 19543/9-3-2020 πράξη εξόφλησης πιστωθέντος τιμήματος της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου.

5.1.2. Μεταφορικά Μέσα

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει ένα Ι.Χ. επιβατικό τύπου GOLF WV, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΖΚ 5847, που έχει αποκτηθεί το έτος 2016. Η αναπόσβεστη αξία του είναι € 1.295, ενώ η εκτιμηθείσα αξία του είναι € 5.000.

5.1.3. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα γραφείου, βιβλιοθήκες, καρέκλες, καθώς και εξοπλισμό Η/Υ και τηλεφωνικού κέντρου. Η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται σε € 11.546,74, ενώ η εκτιμηθείσα αξία τους ανέρχεται σε € 62.140,00 και καταγράφεται στην αναλυτική Απογραφή του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

5.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στον λογαριασμό καταγράφονται έξοδα αναδιοργάνωσης της εταιρείας, καθώς και λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την επίτευξη των σκοπών λειτουργίας της. Η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται σε € 15.412,30 και η εκτιμηθείσα αξία τους ανέρχεται στο ίδιο ποσό.

5.3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις-Δοθείσες εγγυήσεις

Στον λογαριασμό καταγράφονται δοθείσες εγγυήσεις σε ΔΕΗ € 252,50 και καταβληθείσες εγγυήσεις σε εταιρείες μισθώσεων αυτοκινήτων (Leasing) € 4.426,80. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με τη λογιστική αξία και ανέρχεται σε € 4.679,30.

5.4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

5.4.1. Εμπορικές απαιτήσεις-Πελάτες

Στο λογαριασμό καταγράφονται οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες. Η αναλυτική περιγραφή των πελατών κατ'όνομα και ποσό παρατίθεται στην αναλυτική Απογραφή του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Η λογιστική αξία είναι € 40.241,37 ενώ η εκτιμηθείσα αξία είναι € 36.841,37, καθώς διαπιστώσαμε επισφαλείς απαιτήσεις € 3.400,00.

5.4.2. Χρεώστες Διάφοροι

Στον λογαριασμό καταγράφονται ποσά απαιτήσεων και προκαταβληθέντα ποσά φόρων, όπως αναλύονται στον κάτωθι πίνακα.

Χρεώστες Διάφοροι	Ποσό
ΝΑΣΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	1.500,00
ΣΚΟΥΤΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1.500,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	9.668,43
ΠΑΡ. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔ. ΑΠΟ ΠΩΛ. ΕΛ.ΔΗΜ.-ΝΠΔΔ	1.169,33
ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΦΠΑ	480,20
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	1.860,00
Σύνολο	**16.177,96**

Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εκτιμηθείσα αξία και ανέρχεται σε € 16.177,96.

5.4.3. Μεταβατικοί Λογαριασμοί-Έξοδα Επόμενων Χρήσεων

Στον λογαριασμό καταγράφονται τα έξοδα επομένων χρήσεων, τα οποία αφορούν κυρίως ασφάλιστρα επόμενης περιόδου € 155,24 καθώς και φόρο προς συμψηφισμό στην επόμενη

χρήση, € 8.262,73. Συνεπώς, η λογιστική αξία είναι ίδια με την εκτιμηθείσα αξία του λογαριασμού και ανέρχεται σε € 8.417,97.

5.4.4. Χρηματικά Διαθέσιμα

Στον λογαριασμό καταγράφονται τα διαθέσιμα της εταιρείας, όπως αναλύονται στον κάτωθι πίνακα.

Διαθέσιμα σε Ταμεία & Τράπεζες	Ποσό
ΤΑΜΕΙΟ ΕΔΡΑΣ	60.697,12
ALPHA BANK 101002320016934	13.224,27
ΟΨΕΩΣ EUROBANK N.026.0104.98.0200736513	3.745,28
ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ν.5084069967814	2.096,01
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟ 5084-069967-814 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ	15.855,11
Προθεσμιακή Κατάθεση στην EUROLIFE	15.300,00
Σύνολο	**110.917,79**

Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εκτιμηθείσα αξία και ανέρχεται σε € 110.917,79.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 797.737,69

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.1.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Στον λογαριασμό καταγράφονται οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η αναλυτική περιγραφή των προμηθευτών κατ' όνομα και ποσό παρατίθεται στην αναλυτική Απογραφή του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εκτιμηθείσα αξία και ανέρχεται σε € 14.801,74.

6.1.2. Τραπεζικά Δάνεια

Στον λογαριασμό καταγράφονται οι τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στον ακόλουθο Πίνακα.

Τράπεζες	Ποσό
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΕΠΙΧ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ (18111)	145.344,89
ΔΑΝΕΙΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5084106340703	73.025,91
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK(24433)	47.957,52
Σύνολο	**266.328,32**

Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εκτιμηθείσα αξία και ανέρχεται στο ποσό των € 266.328,32.

6.1.3. Πιστωτές Διάφοροι

Στον λογαριασμό καταγράφονται οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς τρίτους, όπως εμφανίζονται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πιστωτές Διάφοροι	Ποσό
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΠ,ΓΚΙΝΟΣ	1.040,00
ΝΑΣΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	-2.582,99
ΣΚΟΥΤΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	-1.895,63
ΚΑΡΤΑ VISA ΕΤΑΙΡΙΚΗ (0106)	-3.058,49
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΡΤΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (6208), (6018)	641,95
ΚΑΡΤΑ EUROBANK VISA(0200)ΔΣ	60,00
ΚΑΡΤΑ EUROBANK VISA(0309)ΛΣ	1.500,32
Σύνολο	**-4.294,84**

Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εκτιμηθείσα αξία και ανέρχεται στο ποσό των € 4.294,84 (χρεωστικό υπόλοιπο).

6.1.4. Λοιποί Φόροι & Τέλη

Στον λογαριασμό καταγράφονται οι υποχρεώσεις για φόρους και τέλη όπως αναφέρονται στον κατωτέρω Πίνακα.

Φόροι	Ποσό
ΦΠΑ	16.311,27
ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5.159,57
ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΥΛΕΓΓΥΗΣ	28,98
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	1.800,00
ΦΟΡΟΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	5.000,00
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΙΧ	75,00
ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.464/19	16.002,03
Σύνολο	**44.376,85**

Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εκτιμηθείσα αξία και ανέρχεται σε € 44.376,85.

6.1.5. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Στον λογαριασμό καταγράφονται οι υποχρεώσεις για ασφαλιστικές εισφορές. Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εκτιμηθείσα αξία και ανέρχεται σε € 11.181,71

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ € 332.393,78

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ € 465.343,91

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας της Μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Με βάση τα ανωτέρω, η εύλογη αξία της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με δ.τ. «DEFINE SOLUTIONS LTD» στις 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των ***€ 465.343,91*** *(Ενεργητικό € 797.737,69 – Υποχρεώσεις € 332.393,78).*

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με δ.τ. «DEFINE SOLUTIONS LTD» σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, το άρθρο 3 του Ν. 4935/2022 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Νέα Ιωνία, 18/07/2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Χαράλαμπος Μπιλλίνης

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011

Δαμιανός Μανάκος

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49831