



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 19/07/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3003894

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KARCHER Συστήματα Καθαρισμού Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **KARCHER** και αριθμό ΓΕΜΗ **000816601000**.

Την **19/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3720404 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3720405 η από 30/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία**», Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/ση : null null TK , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2664.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

---

**3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή****Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή****Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.Ε.»****Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες

---

πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ'

---

όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

---

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 24/05/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αχινιώτης Χριστόφορος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

---

**2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με την επωνυμία «KÄRCHER ΑΕΕ»  
επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 1/1/2022-  
31/12/2022**

Προς

**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας KÄRCHER ΑΕ (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας****α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία KÄRCHER ΑΕΕ ιδρύθηκε το έτος 1991 και εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής. Το κύριο αντικείμενό της είναι: Χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται στην βιομηχανία και στο εμπόριο και χονδρικό εμπόριο αρδευτικών συστημάτων .

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο εμπορίας και υπηρεσιών.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) Εισαγωγή και εμπορία εντός η εκτός Ελλάδας συστημάτων, εγκαταστάσεων, προϊόντων, μηχανημάτων χρήσης εσωτερικών ή και εξωτερικών χώρων τα οποία επιδιώκουν και επιτυγχάνουν τον καθαρισμό μηχανών, συσκευών, κινητήρων, οχημάτων και μεταφορικών μέσων παντός τύπου, σκαφών, πλοίων, βιομηχανικών χώρων και εγκαταστάσεων, επαγγελματικών κτιρίων και χώρων εν γένει β) η συντήρηση και επισκευή των ανωτέρω .

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας είναι στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Πελάτες της είναι: Επιχειρήσεις του κλάδου Εμπορίου Μηχανημάτων και συστημάτων καθαρισμού, Βιομηχανικών εργαλείων, Πολυκαταστημάτων, τελικοί χρήστες των μηχανημάτων της όπως βιομηχανίες, ξενοδοχεία κτλ καθώς και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελληνική Επικράτεια και την Κύπρο. Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: Μέσων κοινωνικής δικτύωσης, τηλεόρασης, ραδιοφώνου και έντυπου τύπου.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Λάζαρο Φραντζή - Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, β) Κατερίνα Παπαδάκη - Οικονομική Διευθύντρια, γ) Ιορδάνη Χατζησταμάτη - Professional Sales Director, δ) Αλέξανδρο Πετρόγκωνα - Retail Sales Director, ε) Δώρα Λυκάκη - Product and Marketing Director και στ) Νίκο Μπούρα - After sales & Service Director.

## **β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### **Στόχοι**

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) Βελτίωση υπηρεσιών
- γ) Πελατοκεντρικότητα

### **Βασικές αξίες**

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,

### **Κύριες στρατηγικές**

- α) Ανάπτυξη-ενδυνάμωση εμπορικού δικτύου σε Ελλάδα και Κύπρο
- β) Ανάπτυξη-ενδυνάμωση πιστοποιημένων συνεργείων.
- γ) Ολιστικός σχεδιασμός marketing/digital marketing

## **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

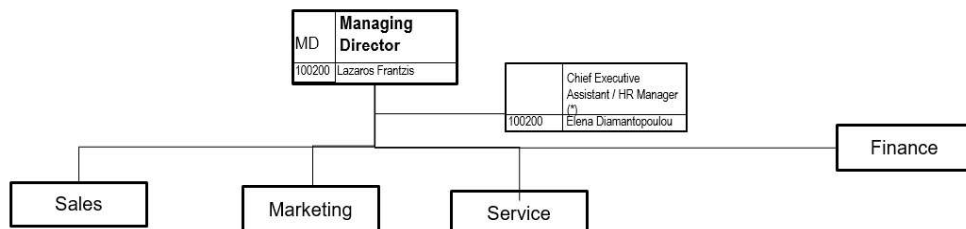
Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών .
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας:

- α) Οργανόγραμμα

## ORGANIZATION CHART AK-GR 2022



β) ISO 9001:2015 γ) ISO 14001:2015 .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

### Κύκλος εργασιών

Το 2022 ήταν 14.795.930,80€ (2021: 14.572.346,72 €)

Η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 1,53% αποτέλεσμα που θεωρείται ικανοποιητικό στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

### Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη € 475.148,82 έναντι κερδών € 685.641,00 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κερδών κατά € 210.492,08 ή σε ποσοστό κατά 30,70%.

Το Μικτό Κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 3.077.715,75 έναντι € 3.145.408,83 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 67.693,08 ή σε ποσοστό κατά 2,15%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 20,82% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 19.367,75 το 2022 από € 16.030,56 που ήταν το 2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.005.449,66 για το 2022 έναντι € 2.694.960,06, για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 11,52%.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί Δανεισμό.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται μειωμένα κατά 6,63% και διαμορφώθηκαν σε € 1.653.379,01 έναντι € 1.770.782,67 την προηγούμενη χρήση.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

### **δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Επενδύσεις το έτος 2022**

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

#### **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

### **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους - Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

#### **- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

#### **- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

**β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

**- Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες τα οποία δεν χρησιμοποιεί.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

---

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι μηδενική, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

**Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**

Δεν υπάρχουν.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά

λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε 43 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι: να παρέχει υποδείξεις και συμβουλές σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2022, ανήλθε σε ποσό € 28.782,70.

Ο τρόπος προαγωγών, γίνεται μέσω ολοκληρωμένου προγράμματος αξιολόγησης της Karcher (success factor) με την συνδρομή του προϊσταμένου του τμήματος και την έγκριση της Διοίκησης.

## 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

### α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες

#### α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν την κατωτέρω εξέλιξη:

|        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------|------------|------------|
| EBITDA | 619.595,43 | 794.185,69 |

#### β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

| Δείκτης                                   |                                                       | Βάση Υπολογισμού                                                        | 2022                                 |       | 2021                                 |       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|-------|
| <b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b> |                                                       |                                                                         |                                      |       |                                      |       |
| 1                                         | Κυκλοφοριακή Ρευστότητα<br>(Current Ratio)            | <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u><br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις             | <u>4.702.688,91</u><br>1.772.973,00  | 2,65  | <u>4.739.148,04</u><br>1.459.058,06  | 3,25  |
| 2                                         | Άμεση Ρευστότητα<br>Quick Ratio (Acid Test)           | <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u><br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | <u>3.480.792,33</u><br>1.772.973,00  | 1,96  | <u>3.507.813,10</u><br>1.459.058,06  | 2,40  |
| <b>Δείκτες δραστηριότητας</b>             |                                                       |                                                                         |                                      |       |                                      |       |
| 3                                         | Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων<br>(φορές τον χρόνο) | <u>Κόστος πωλήσεων</u><br>Υπόλοιπο αποθεμάτων                           | <u>11.718.215,05</u><br>1.221.896,58 | 9,59  | <u>11.426.937,89</u><br>1.231.334,94 | 9,28  |
| 4                                         | Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων<br>(ημέρες)           | <u>365 ημέρες</u><br>Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων                   | <u>365,00</u><br>9,59                | 38,06 | <u>365,00</u><br>9,28                | 39,33 |
| 5                                         | Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων<br>(ημέρες)             | <u>Υπόλοιπο πελατών</u><br>Πωλήσεις επί πιστώσει                        | <u>1.655.673,41</u><br>14.795.930,80 | 40,84 | <u>1.681.282,74</u><br>14.572.346,72 | 42,11 |
| 6                                         | Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων<br>(ημέρες)             | <u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u><br>Αγορές επί πιστώσει                      | <u>1.063.628,79</u><br>11.718.215,05 | 33,13 | <u>914.082,82</u><br>11.426.937,89   | 29,20 |
| <b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>             |                                                       |                                                                         |                                      |       |                                      |       |
| 7                                         | Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων         | <u>Πωλήσεις</u><br>Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | <u>14.795.930,80</u><br>2.857.563,06 | 5,18  | <u>14.572.346,72</u><br>3.194.339,03 | 4,56  |
| 8                                         | Return on shareholders' funds<br>(ROE)                | <u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u><br>Ίδια κεφάλαια                            | <u>475.148,82</u><br>2.857.563,06    | 0,17  | <u>685.641,00</u><br>3.191.227,09    | 0,21  |
| 9                                         | Μικτό περιθώριο                                       | <u>Μικτό αποτέλεσμα</u><br>Πωλήσεις                                     | <u>3.077.715,75</u><br>14.795.930,80 | 0,21  | <u>3.145.408,83</u><br>14.572.346,72 | 0,22  |
| 10                                        | Περιθώριο κέρδους                                     | <u>Αποτέλεσμα χρήσης</u><br>Πωλήσεις                                    | <u>366.334,97</u><br>14.795.930,80   | 0,02  | <u>519.298,52</u><br>14.572.346,72   | 0,04  |

### γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος κυρίως λόγω της Πανδημίας, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και

προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί ο προϋπολογισμός της.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε να φτάσουμε τα 16.000.000 ευρώ.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε 5% επί των πωλήσεων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: Οι εκλογές που θα διεξαχθούν εντός του έτους και η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης, σημειώνουμε ότι:

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

#### **7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

#### **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία του συνολικού αριθμού των μετοχών που κατέχονται από την εταιρεία, καθώς και το τμήμα του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν, είναι : 600.000€

#### **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα:

Στην Θεσσαλονίκη ,9<sup>ο</sup> Χιλ. Θεσσαλονίκης -Μουδανιών

#### **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

**10. Διανομή Κερδών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος.

Μεταμόρφωση, 27/3/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Τα Μέλη



*Ricardo Eimil*

# ΚÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΕΕ



Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα  
της περιόδου από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 816601000

Έδρα: Μωραΐτινη 18, 144 52, Μεταμόρφωση

## Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

|       |                                                                          |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....                     | 3  |
| 2.    | Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022 ..... | 4  |
| 3.    | Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                         | 14 |
| 4.    | Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....                                     | 18 |
| 5.    | Γενικές πληροφορίες .....                                                | 22 |
| 6.    | Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία .....          | 23 |
| 6.1.  | Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....              | 23 |
| 6.2.  | Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων .....                                | 23 |
| 6.3.  | Βασικές λογιστικές αρχές.....                                            | 23 |
| 7.    | Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....                         | 31 |
| 7.1.  | Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .....                | 31 |
| 7.2.  | Ανάλυση αύλων περιουσιακών στοιχείων.....                                | 32 |
| 7.3.  | Δοσμένες εγγυήσεις.....                                                  | 32 |
| 7.4.  | Αποθέματα.....                                                           | 32 |
| 7.5.  | Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....                                     | 33 |
| 7.6.  | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                   | 33 |
| 7.7.  | Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων .....                                     | 34 |
| 7.8.  | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους .....                             | 34 |
| 7.9.  | Λοιπές προβλέψεις .....                                                  | 34 |
| 7.10. | Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης .....                                | 35 |
| 7.11. | Εμπορικές υποχρεώσεις.....                                               | 35 |
| 7.12. | Λοιποί φόροι και τέλη .....                                              | 35 |
| 7.13. | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα .....                                           | 36 |
| 7.14. | Καθαρές πωλήσεις.....                                                    | 36 |
| 7.15. | Κόστος πωλήσεων .....                                                    | 36 |
| 7.16. | Έξοδα διοίκησης .....                                                    | 37 |
| 7.17. | Έξοδα διάθεσης .....                                                     | 37 |
| 7.18. | Λοιπά έξοδα και έσοδα .....                                              | 38 |
| 7.19. | Τόκοι .....                                                              | 38 |
| 7.20. | Φόροι εισοδήματος .....                                                  | 39 |
| 7.21. | Απασχολούμενο προσωπικό .....                                            | 39 |
| 7.22. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                     | 39 |
| 7.23. | Μερίσματα .....                                                          | 40 |
| 7.24. | Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....                                  | 40 |
| 7.25. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                       | 41 |

---

**1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Η. Ο. JENNER, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Λ. ΦΡΑΝΤΖΗΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΕΕ» (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Μεταμόρφωση, 27 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



---

H. O. JENNER

A.Δ. 621128237

---

Ο Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ



---

ΛΑΖΑΡΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ

A.Δ.Τ. ΑΝ 129445

---

---

**2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με την επωνυμία «KÄRCHER ΑΕΕ»  
επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 1/1/2022-  
31/12/2022**

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας KÄRCHER ΑΕ (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας****α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία KÄRCHER ΑΕΕ ιδρύθηκε το έτος 1991 και εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής. Το κύριο αντικείμενό της είναι: Χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται στην βιομηχανία και στο εμπόριο και χονδρικό εμπόριο αρδευτικών συστημάτων .

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο εμπορίας και υπηρεσιών.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) Εισαγωγή και εμπορία εντός η εκτός Ελλάδας συστημάτων, εγκαταστάσεων, προϊόντων, μηχανημάτων χρήσης εσωτερικών ή και εξωτερικών χώρων τα οποία επιδιώκουν και επιτυγχάνουν τον καθαρισμό μηχανών, συσκευών, κινητήρων, οχημάτων και μεταφορικών μέσων παντός τύπου, σκαφών, πλοίων, βιομηχανικών χώρων και εγκαταστάσεων, επαγγελματικών κτιρίων και χώρων εν γένει β) η συντήρηση και επισκευή των ανωτέρω .

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας είναι στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Πελάτες της είναι: Επιχειρήσεις του κλάδου Εμπορίου Μηχανημάτων και συστημάτων καθαρισμού, Βιομηχανικών εργαλείων, Πολυκαταστημάτων, τελικοί χρήστες των μηχανημάτων της όπως βιομηχανίες, ξενοδοχεία κτλ καθώς και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελληνική Επικράτεια και την Κύπρο. Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: Μέσων κοινωνικής δικτύωσης, τηλεόρασης, ραδιοφώνου και έντυπου τύπου.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Λάζαρο Φραντζή - Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, β) Κατερίνα Παπαδάκη - Οικονομική Διευθύντρια, γ) Ιορδάνη Χατζησταμάτη - Professional Sales Director, δ) Αλέξανδρο Πετρόγκωνα - Retail Sales Director, ε) Δώρα Λυκάκη - Product and Marketing Director και στ) Νίκο Μπούρα - After sales & Service Director.

## **β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### **Στόχοι**

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) Βελτίωση υπηρεσιών
- γ) Πελατοκεντρικότητα

### **Βασικές αξίες**

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,

### **Κύριες στρατηγικές**

- α) Ανάπτυξη-ενδυνάμωση εμπορικού δικτύου σε Ελλάδα και Κύπρο
- β) Ανάπτυξη-ενδυνάμωση πιστοποιημένων συνεργείων.
- γ) Ολιστικός σχεδιασμός marketing/digital marketing

## **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

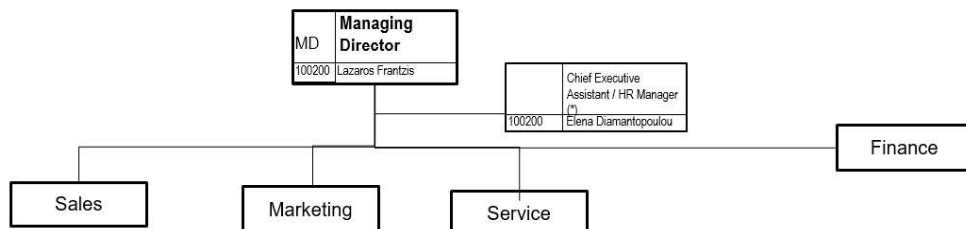
Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών .
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας:

- α) Οργανόγραμμα

**ORGANIZATION CHART AK-GR 2022**

β) ISO 9001:2015 γ) ISO 14001:2015 .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

**Κύκλος εργασιών**

Το 2022 ήταν 14.795.930,80€ (2021: 14.572.346,72 €)

Η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 1,53% αποτέλεσμα που θεωρείται ικανοποιητικό στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

**Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022**

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη € 475.148,82 έναντι κερδών € 685.641,00 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κερδών κατά € 210.492,08 ή σε ποσοστό κατά 30,70%.

Το Μικτό Κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 3.077.715,75 έναντι € 3.145.408,83 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 67.693,08 ή σε ποσοστό κατά 2,15%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 20,82% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 19.367,75 το 2022 από € 16.030,56 που ήταν το 2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.005.449,66 για το 2022 έναντι € 2.694.960,06, για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 11,52%.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί Δανεισμό.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται μειωμένα κατά 6,63% και διαμορφώθηκαν σε € 1.653.379,01 έναντι € 1.770.782,67 την προηγούμενη χρήση.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

### **δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Επενδύσεις το έτος 2022**

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

#### **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

### **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους - Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

#### **- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

#### **- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

**β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

**- Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες τα οποία δεν χρησιμοποιεί.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

---

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι μηδενική, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

**Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**

Δεν υπάρχουν.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά

λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε 43 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι: να παρέχει υποδείξεις και συμβουλές σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2022, ανήλθε σε ποσό € 28.782,70.

Ο τρόπος προαγωγών, γίνεται μέσω ολοκληρωμένου προγράμματος αξιολόγησης της Karcher (success factor) με την συνδρομή του προϊσταμένου του τμήματος και την έγκριση της Διοίκησης.

## 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

### α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες

#### α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν την κατωτέρω εξέλιξη:

|        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------|------------|------------|
| EBITDA | 619.595,43 | 794.185,69 |

### β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

| Δείκτης                                   |                                                       | Βάση Υπολογισμού                                                        | 2022                                 |       | 2021                                 |       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|-------|
| <b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b> |                                                       |                                                                         |                                      |       |                                      |       |
| 1                                         | Κυκλοφοριακή Ρευστότητα<br>(Current Ratio)            | <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u><br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις             | <u>4.702.688,91</u><br>1.772.973,00  | 2,65  | <u>4.739.148,04</u><br>1.459.058,06  | 3,25  |
| 2                                         | Άμεση Ρευστότητα<br>Quick Ratio (Acid Test)           | <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u><br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | <u>3.480.792,33</u><br>1.772.973,00  | 1,96  | <u>3.507.813,10</u><br>1.459.058,06  | 2,40  |
| <b>Δείκτες δραστηριότητας</b>             |                                                       |                                                                         |                                      |       |                                      |       |
| 3                                         | Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων<br>(φορές τον χρόνο) | <u>Κόστος πωλήσεων</u><br>Υπόλοιπο αποθεμάτων                           | <u>11.718.215,05</u><br>1.221.896,58 | 9,59  | <u>11.426.937,89</u><br>1.231.334,94 | 9,28  |
| 4                                         | Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων<br>(ημέρες)           | <u>365 ημέρες</u><br>Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων                   | <u>365,00</u><br>9,59                | 38,06 | <u>365,00</u><br>9,28                | 39,33 |
| 5                                         | Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων<br>(ημέρες)             | <u>Υπόλοιπο πελατών</u><br>Πωλήσεις επί πιστώσει                        | <u>1.655.673,41</u><br>14.795.930,80 | 40,84 | <u>1.681.282,74</u><br>14.572.346,72 | 42,11 |
| 6                                         | Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων<br>(ημέρες)             | <u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u><br>Αγορές επί πιστώσει                      | <u>1.063.628,79</u><br>11.718.215,05 | 33,13 | <u>914.082,82</u><br>11.426.937,89   | 29,20 |
| <b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>             |                                                       |                                                                         |                                      |       |                                      |       |
| 7                                         | Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων         | <u>Πωλήσεις</u><br>Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | <u>14.795.930,80</u><br>2.857.563,06 | 5,18  | <u>14.572.346,72</u><br>3.194.339,03 | 4,56  |
| 8                                         | Return on shareholders' funds<br>(ROE)                | <u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u><br>Ίδια κεφάλαια                            | <u>475.148,82</u><br>2.857.563,06    | 0,17  | <u>685.641,00</u><br>3.191.227,09    | 0,21  |
| 9                                         | Μικτό περιθώριο                                       | <u>Μικτό αποτέλεσμα</u><br>Πωλήσεις                                     | <u>3.077.715,75</u><br>14.795.930,80 | 0,21  | <u>3.145.408,83</u><br>14.572.346,72 | 0,22  |
| 10                                        | Περιθώριο κέρδους                                     | <u>Αποτέλεσμα χρήσης</u><br>Πωλήσεις                                    | <u>366.334,97</u><br>14.795.930,80   | 0,02  | <u>519.298,52</u><br>14.572.346,72   | 0,04  |

### γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος κυρίως λόγω της Πανδημίας, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και

προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί ο προϋπολογισμός της.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε να φτάσουμε τα 16.000.000 ευρώ.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε 5% επί των πωλήσεων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: Οι εκλογές που θα διεξαχθούν εντός του έτους και η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης, σημειώνουμε ότι:

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

#### **7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

#### **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία του συνολικού αριθμού των μετοχών που κατέχονται από την εταιρεία, καθώς και το τμήμα του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν, είναι : 600.000€

#### **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα:

Στην Θεσσαλονίκη ,9<sup>ο</sup> Χιλ. Θεσσαλονίκης -Μουδανιών

#### **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

**10. Διανομή Κερδών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος.

Μεταμόρφωση, 27/3/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Τα Μέλη



*Ricardo Eimil*

---

**3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή****Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή****Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.Ε.»****Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες

---

πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ'

---

όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

---

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 24/05/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αχινιώτης Χριστόφορος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

---

**4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΕΕ» την 27/03/2023.

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Ποσά σε €                                               | Σημείωση | 31.12.2022          | 31.12.2021          |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |          |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                   |          |                     |                     |
| Ακίνητα                                                 | 7.1      | 8.024,91            | 10.833,85           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                | 7.1      | 157.352,88          | 161.612,39          |
| Λοιπός εξοπλισμός                                       | 7.1      | 228.922,92          | 235.876,25          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>394.300,71</b>   | <b>408.322,49</b>   |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                              |          |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                              | 7.2      | 9.361,49            | 11.360,56           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>9.361,49</b>     | <b>11.360,56</b>    |
| Λοιπά                                                   | 7.3      | 64.588,94           | 57.568,98           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>64.588,94</b>    | <b>57.568,98</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                         |          | <b>468.251,14</b>   | <b>477.252,03</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |          |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>                                        |          |                     |                     |
| Εμπορεύματα                                             | 7.4      | 1.221.896,58        | 1.231.334,94        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>1.221.896,58</b> | <b>1.231.334,94</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>      |          |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                    | 7.5      | 1.655.673,41        | 1.681.282,74        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                       | 7.5      | 160.001,57          | 45.951,19           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                      |          | 11.738,34           | 9.796,50            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 7.6      | 1.653.379,01        | 1.770.782,67        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>3.480.792,33</b> | <b>3.507.813,10</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                            |          | <b>4.702.688,91</b> | <b>4.739.148,04</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               |          | <b>5.170.940,05</b> | <b>5.216.400,07</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |          |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                | 7.7      | 600.000,00          | 600.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>600.000,00</b>   | <b>600.000,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |          |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |          | 211.561,06          | 211.561,06          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |          | 61.676,96           | 61.676,96           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |          | 1.984.325,04        | 2.317.989,07        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>2.257.563,06</b> | <b>2.591.227,09</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |          | <b>2.857.563,06</b> | <b>3.191.227,09</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |          |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 7.8      | 122.217,99          | 122.217,99          |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 7.9      | 418.186,00          | 440.784,99          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>540.403,99</b>   | <b>563.002,98</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |          |                     |                     |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης                     | 7.10     | 0,00                | 3.111,94            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>0,00</b>         | <b>3.111,94</b>     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |          |                     |                     |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης             | 7.10     | 3.111,94            | 6.976,23            |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 7.11     | 1.063.628,79        | 914.082,82          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 7.12     | 297.468,88          | 177.796,98          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |          | 65.197,06           | 56.406,88           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |          | 1.011,16            | 1.456,40            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 7.13     | 342.555,17          | 302.338,75          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>1.772.973,00</b> | <b>1.459.058,06</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |          | <b>2.313.376,99</b> | <b>2.025.172,98</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |          | <b>5.170.940,05</b> | <b>5.216.400,07</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

| <u>Ποσά σε €</u>                           | <u>Σημείωση</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2022</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2021</u> |
|--------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 7.14            | 14.795.930,80                 | 14.572.346,72                 |
| Κόστος πωλήσεων                            | 7.15            | -11.718.215,05                | -11.426.937,89                |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |                 | <b>3.077.715,75</b>           | <b>3.145.408,83</b>           |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |                 | 305.708,61                    | 224.193,15                    |
| <b>Σύνολο</b>                              |                 | <b>3.383.424,36</b>           | <b>3.369.601,98</b>           |
| Έξοδα διοίκησης                            | 7.16            | -1.246.334,24                 | -1.254.137,34                 |
| Έξοδα διάθεσης                             | 7.17            | -1.759.115,43                 | -1.440.822,72                 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | 7.18            | -15.189,26                    | -36.710,00                    |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 7.18            | 131.711,70                    | 63.535,79                     |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |                 | <b>494.497,14</b>             | <b>701.467,71</b>             |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          | 7.19            | 19,43                         | 203,85                        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 7.19            | -19.367,75                    | -16.030,56                    |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |                 | <b>475.148,82</b>             | <b>685.641,00</b>             |
| Φόροι εισοδήματος                          | 7.20            | -108.813,85                   | -166.342,48                   |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |                 | <b>366.334,97</b>             | <b>519.298,52</b>             |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

| <u>Ποσά σε €</u>      | Κεφάλαιο   | Αποθεματικά<br>νόμων και<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο       |
|-----------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Υπόλοιπο 01.01.2021   | 600.000,00 | 211.561,06                          | 61.676,96                  | 2.498.690,55            | 3.371.928,57 |
| Διανομές στους φορείς |            |                                     |                            | -700.000,00             | -700.000,00  |
| Αποτελέσματα περιόδου |            |                                     |                            | 519.298,52              | 519.298,52   |
| Υπόλοιπο 31.12.2021   | 600.000,00 | 211.561,06                          | 61.676,96                  | 2.317.989,07            | 3.191.227,09 |
| Διανομές μερισμάτων   |            |                                     | 0,00                       | -700.000,00             | -700.000,00  |
| Αποτελέσματα περιόδου |            |                                     |                            | 366.334,97              | 366.334,97   |
| Υπόλοιπο 31.12.2022   | 600.000,00 | 211.561,06                          | 61.676,96                  | 1.984.325,04            | 2.857.563,06 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**5. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2022 - 31/12/2022 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΕΕ» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «KÄRCHER ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΕΕ» με το διακριτικό τίτλο «KÄRCHER», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 25881/16.12.91 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 4834/18.12.91). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 816601000 και Μ.Α.Ε 25362/04/Β/91/79Μ. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Μωραϊτίνη 18, 144 52 και έδρα της είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 40 έτη από την 16.12.1991, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2031.

Σκοπός της Εταιρίας είναι Εισαγωγή και εμπορία εντός η εκτός Ελλάδας συστημάτων, εγκαταστάσεων, προϊόντων, μηχανημάτων χρήσης εσωτερικών ή και εξωτερικών χώρων (πλυστικών μηχανημάτων, πιεστικών μηχανημάτων, μηχανημάτων αναρρόφησης, ατμοσυστημάτων, σαρώθρων), συσκευών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, εξοπλισμού, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, υλικών, χημικών προϊόντων και αναλώσιμων αυτών, τα οποία επιδιώκουν και επιτυγχάνουν τον καθαρισμό μηχανών, συσκευών, κινητήρων, οχημάτων και μεταφορικών μέσων παντός τύπου, σκαφών, πλοίων, βιομηχανικών χώρων και εγκαταστάσεων, επαγγελματικών κτιρίων και χώρων εν γένει, οικιών μετά του οικιακού εξοπλισμού και των επίπλων, αθλητικών εγκαταστάσεων κλπ.

Η Εταιρία αποτελεί θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της KÄRCHER. Η Μετοχική Σύνθεση της εταιρείας είναι ως ακολούθως:

| A/A           | Επωνυμία                   | Αριθμός Μετοχών | Ποσοστό Συμμετοχής |
|---------------|----------------------------|-----------------|--------------------|
| 1             | KÄRCHER BETEILIGUNGS GMBH  | 19.967          | 99,83%             |
| 2             | ALFRED KÄRCHER SE & CO. KG | 33              | 0,17%              |
| <b>Σύνολο</b> |                            | <b>20.000</b>   | <b>100%</b>        |

Η εταιρεία δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα εμπορίας συστημάτων καθαρισμού.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

---

**6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία****6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2022, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμφηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμφηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

**6.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Μαρτίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**6.3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

**Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

| Περιγραφή                             | Ωφέλιμη ζωή |
|---------------------------------------|-------------|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις               | 25 έτη      |
| Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις | 10 έτη      |
| Μεταφορικά μέσα                       | 6 - 8 έτη   |
| Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός          | 10 έτη      |

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Ασώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

---

**Δαπάνες ανάπτυξης**

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

**Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκειται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

**Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται

στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

#### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

#### **Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)**

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

#### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

#### **Μισθώσεις**

- **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

**Παροχές στο προσωπικό****(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.”

Συνεπώς, η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος

έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφέρονται στη σημείωση 7.8.

#### **Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **Αναγνώριση εσόδων - εξόδων**

**Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

#### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος.

**7. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>Ακινήτα</u>   | <u>Μηχανολογικός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Λοιπός εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο</u>     |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Κόστος                                  | 89.733,57        | 339.067,66                          | 479.994,38               | 845.243,31        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | (76.090,78)      | (182.712,02)                        | (204.333,58)             | (450.900,49)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021</b>   | <b>13.642,79</b> | <b>156.355,64</b>                   | <b>275.660,80</b>        | <b>394.342,82</b> |
| Προσθήκες                               | 0,00             | 60.818,42                           | 12.594,66                | 73.413,08         |
| Πωλήσεις παγίων                         | 0,00             | (11.816,37)                         | (54.675,73)              | (66.492,10)       |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | (2.808,94)       | (47.762,89)                         | (37.182,13)              | (87.753,96)       |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων            | 0,00             | 4.017,58                            | 39.478,65                | 43.496,23         |
| Κόστος                                  | 89.733,57        | 388.069,71                          | 437.913,31               | 915.716,59        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | (78.899,72)      | (226.457,33)                        | (202.037,06)             | (507.394,11)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021</b> | <b>10.833,85</b> | <b>161.612,38</b>                   | <b>235.876,25</b>        | <b>408.322,48</b> |
| Προσθήκες                               |                  | 64.091,64                           | 54.950,91                | 119.042,55        |
| Πωλήσεις παγίων                         |                  | (24.042,77)                         | (49.064,08)              | (73.106,85)       |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | (2.808,94)       | (57.943,09)                         | (59.097,19)              | (119.849,22)      |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων            |                  | 13.634,71                           | 46.257,03                | 59.891,74         |
| Κόστος                                  | 89.733,57        | 428.118,58                          | 443.800,14               | 961.652,29        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | (81.708,66)      | (270.765,70)                        | (214.877,22)             | (548.341,61)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022</b> | <b>8.024,91</b>  | <b>157.352,88</b>                   | <b>228.922,92</b>        | <b>394.300,71</b> |

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η εταιρεία κατέχει μηχανολογικό εξοπλισμό μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης (sales & lease back). Η κίνηση του μηχανολογικού εξοπλισμού χρηματοδοτικής μίσθωσης, έχει ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>Μηχανολογικός<br/>εξοπλισμός</u> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021</b>   | <b>37.957,65</b>                    |
| Προσθήκες                               | 0,00                                |
| Απόσβεση                                | -27.869,50                          |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021</b> | <b>10.088,16</b>                    |
| Προσθήκες                               | 0,00                                |
| Απόσβεση                                | -6.976,22                           |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022</b> | <b>3.111,94</b>                     |

**7.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>Λοιπά άυλα</u> | <u>Σύνολο</u>    |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Κόστος                                  | 167.181,77        | 167.181,77       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | (152.871,12)      | (152.871,12)     |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021</b>   | <b>14.310,65</b>  | <b>14.310,65</b> |
| Προσθήκες                               | 2.013,93          | 2.013,93         |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | (4.964,02)        | (4.964,02)       |
| Κόστος                                  | 169.195,70        | 169.195,70       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | (157.835,14)      | (157.835,14)     |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021</b> | <b>11.360,56</b>  | <b>11.360,56</b> |
| Προσθήκες                               | 3.250,00          | 3.250,00         |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | (5.249,07)        | (5.249,07)       |
| Κόστος                                  | 172.445,70        | 172.445,70       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | (163.084,21)      | (163.084,21)     |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022</b> | <b>9.361,49</b>   | <b>9.361,49</b>  |

Σημειώνεται ότι, στην ανωτέρω κατηγορία περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα.

Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 10 χρόνια όπου και αποσβένεται.

**7.3. Δοσμένες εγγυήσεις**

Οι δοσμένες εγγυήσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

| <u>Ποσά σε €</u>            | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων | 62.820,18         | 55.800,22         |
| Λοιπές εγγυήσεις            | 1.768,76          | 1.768,76          |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>64.588,94</b>  | <b>57.568,98</b>  |

**7.4. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρίας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

| <u>Ποσά σε €</u>                      | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>   |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Εμπορεύματα                           | 1.327.730,45        | 1.337.168,81        |
| Προβλέψεις για απαξιωμένα εμπορεύματα | -105.833,87         | -105.833,87         |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>1.221.896,58</b> | <b>1.231.334,94</b> |

**7.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                 | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>   |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>                      |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους                 | 2.096.838,45        | 2.442.835,84        |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη        | 29.790,73           | 11.030,93           |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων                   | 87.179,33           | 84.785,31           |
| <b>Μείον:</b> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | -558.135,10         | -857.369,34         |
| <b>Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές</b>            | <b>1.655.673,41</b> | <b>1.681.282,74</b> |
| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>                         |                     |                     |
| Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων   | 18.475,28           | 17.169,23           |
| Λοιποί χρεώστες                                  | 141.526,29          | 28.781,96           |
| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>                         | <b>160.001,57</b>   | <b>45.951,19</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>1.815.674,98</b> | <b>1.727.233,93</b> |

**7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

| <u>Ποσά σε €</u>         | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>   |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο μετρητών          | 5.107,04            | 4.055,28            |
| <b>Καταθέσεις όψεως:</b> |                     |                     |
| Σε ευρώ                  | 1.648.271,97        | 1.766.727,39        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>1.653.379,01</b> | <b>1.770.782,67</b> |

**7.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων****Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό 600.000 ευρώ και διαιρείται σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

Αναλυτικότερα η κίνηση των καταβλημένων κεφαλαίων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| <u>Ποσά σε €</u>        | <u>Αριθμός Μετοχών</u> | <u>Κεφάλαιο</u> | <u>Σύνολο</u> |
|-------------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2021   | 20.000                 | 600.000,00      | 600.000,00    |
| Υπόλοιπο την 31/12/2021 | 20.000                 | 600.000,00      | 600.000,00    |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 20.000                 | 600.000,00      | 600.000,00    |

**7.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους****Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:**

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την 31/12/2022 και 31/12/2021 :

| <u>Ποσά σε €</u>  | <u>01.01-31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης  | 122.217,99              | 161.676,75              |
| Μεταβολές χρήσεις | 0,00                    | -39.458,76              |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>122.217,99</b>       | <b>122.217,99</b>       |

**7.9. Λοιπές προβλέψεις**

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>   | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Βonus σε μέλη ΔΣ   | 301.893,85        | 324.492,84        |
| Εγγυήσεων πωλήσεων | 116.292,15        | 116.292,15        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>418.186,00</b> | <b>440.784,99</b> |

**7.10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                              | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                             |                   |                   |
| Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης -<br>μακροπρόθεσμο στοιχείο | 0,00              | 3.111,94          |
|                                                               | <u>0,00</u>       | <u>3.111,94</u>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                             |                   |                   |
| Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης -<br>βραχυπρόθεσμο στοιχείο | 3.111,94          | 6.976,22          |
|                                                               | <u>3.111,94</u>   | <u>6.976,22</u>   |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <u>3.111,94</u>   | <u>10.088,16</u>  |

**7.11. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u> |
|-----------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες | 394.037,93          | 326.562,95        |
| Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες    | 669.590,86          | 587.519,87        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <u>1.063.628,79</u> | <u>914.082,82</u> |

**7.12. Λοιποί φόροι και τέλη**

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                            | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος εισοδήματος                           | 108.814,07        | 47.418,24         |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)             | 148.160,88        | 86.679,18         |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)              | 30.135,03         | 40.876,12         |
| Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος<br>τρίτων | 10.358,90         | 2.823,44          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <u>297.468,88</u> | <u>177.796,98</u> |

**7.13. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                     | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πρόσθετες αμοιβές προσωπικού (bonus) | 266.852,65        | 248.998,00        |
| Λοιπά                                | 75.702,52         | 53.340,75         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>342.555,17</b> | <b>302.338,75</b> |

**7.14. Καθαρές πωλήσεις**

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                      | <u>01.01-31.12.2022</u> |                          |                      |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                       | <b>Εμπορευμάτων</b>     | <b>Παροχής Υπηρεσιών</b> | <b>Σύνολο</b>        |
| - σε εξωτερικούς πελάτες              | 14.601.145,63           | 194.785,17               | 14.795.930,80        |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 0,00                    | 0,00                     | 0,00                 |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>               | <b>14.601.145,63</b>    | <b>194.785,17</b>        | <b>14.795.930,80</b> |

| <u>Ποσά σε €</u>                      | <u>01.01-31.12.2021</u> |                          |                      |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                       | <b>Εμπορευμάτων</b>     | <b>Παροχής Υπηρεσιών</b> | <b>Σύνολο</b>        |
| - σε εξωτερικούς πελάτες              | 14.379.468,52           | 192.878,20               | 14.572.346,72        |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 0,00                    | 0,00                     | 0,00                 |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>               | <b>14.379.468,52</b>    | <b>192.878,20</b>        | <b>14.572.346,72</b> |

**7.15. Κόστος πωλήσεων**

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                 | <u>01.01-31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού     | 0,00                    | 0,00                    |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων         | -103.772,22             | -79.307,78              |
| Παροχές τρίτων                   | -193.282,37             | -178.258,26             |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | -1.542.605,84           | -1.269.699,60           |
| Αποσβέσεις                       | -33.893,28              | 0,00                    |
| Κόστος αποθεμάτων                | -9.844.661,34           | -9.899.672,25           |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>-11.718.215,05</b>   | <b>-11.426.937,89</b>   |

**7.16. Έξοδα διοίκησης**

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                 | <u>01.01-<br/>31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού     | -355.872,00                  | -347.476,88             |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων         | -319.481,55                  | -332.314,74             |
| Παροχές τρίτων                   | -201.297,95                  | -175.171,47             |
| Φόροι-Τέλη                       | -4.617,37                    | -12.062,34              |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | -41.227,86                   | -23.386,25              |
| Αποσβέσεις                       | -88.437,50                   | -120.587,48             |
| Λοιπά                            | -235.400,00                  | -243.138,19             |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>-1.246.334,24</b>         | <b>-1.254.137,34</b>    |

**7.17. Έξοδα διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                 | <u>01.01-<br/>31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού     | -1.300.893,83                | -1.137.999,18           |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων         | -54.883,38                   | 0,00                    |
| Παροχές τρίτων                   | -196.958,83                  | -135.918,89             |
| Φόροι-Τέλη                       | -5.490,85                    | -915,00                 |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | -86.209,96                   | -41.600,83              |
| Αποσβέσεις                       | -9.743,73                    | 0,00                    |
| Λοιπά                            | -104.934,85                  | -124.388,82             |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>-1.759.115,43</b>         | <b>-1.440.822,72</b>    |

**7.18. Λοιπά έξοδα και έσοδα**

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας, καθώς και τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                      | <u>01.01-31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u></b>                   |                         |                         |
| Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες | 0,00                    | 0,00                    |
| Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων                  | 7.670,52                | 14.956,73               |
| Λοιπά                                                 | 124.041,18              | 48.579,06               |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>131.711,70</b>       | <b>63.535,79</b>        |
| <b><u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u></b>                  |                         |                         |
| Ασυνήθη έξοδα και ζημιές                              | -15.189,26              | -10.729,96              |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις                  | 0,00                    | 0,00                    |
| Λοιπά                                                 | 0,00                    | -25.980,04              |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>-15.189,26</b>       | <b>-36.710,00</b>       |

**7.19. Τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, καθώς και η χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                | <u>01.01-31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u></b> |                         |                         |
| Τόκοι καταθέσεων                                | 19,43                   | 203,85                  |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>19,43</b>            | <b>203,85</b>           |
| <b><u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u></b> |                         |                         |
| Λοιπά έξοδα τραπεζών                            | -19.367,75              | -16.030,56              |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>-19.367,75</b>       | <b>-16.030,56</b>       |

**7.20. Φόροι εισοδήματος**

| <u>Ποσά σε €</u>         | <u>01.01-31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | -108.813,85             | -166.342,48             |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>-108.813,85</b>      | <b>-166.342,48</b>      |

Για τη χρήση 2022 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**7.21. Απασχολούμενο προσωπικό**

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>01.01-31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές  | 1.301.440,69            | 1.193.722,56            |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης              | 269.675,25              | 246.707,42              |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού  | 37.649,89               | 35.876,08               |
| Bonus προσωπικού                        | 266.852,65              | 248.998,00              |
| Αποζημίωση απόλυσης                     | 48.000,00               | 0                       |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00                    | 38.541,25               |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>1.923.618,48</b>     | <b>1.763.845,31</b>     |
| <b>Αριθμός εργαζομένων</b>              | <b>43</b>               | <b>43</b>               |

**7.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>01.01-31/12/2022</u> | <u>01.01-31/12/2021</u> |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u></b>    |                         |                         |
| - Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 455.185,00              | 227.225,00              |
| - αμοιβές επιβράβευσης                  | 163.952,00              | 133.000,00              |
| - αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές   | 24.232,37               | 12.870,00               |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>643.369,37</b>       | <b>373.095,00</b>       |

| <u>Ποσά σε €</u>                                                                       | <u>2022</u>                | <u>2021</u>                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u><b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b></u>                                            |                            |                            |
| Στη μητρική                                                                            | 0,00                       | 0,00                       |
| Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη                                                              | 52.536,60                  | 48.967,77                  |
|                                                                                        | <u><b>52.536,60</b></u>    | <u><b>48.967,77</b></u>    |
| <u><b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b></u>                                              |                            |                            |
| Στη μητρική                                                                            | 9.380.563,55               | 9.183.834,79               |
| Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                                                             | 524.072,67                 | 598.912,43                 |
|                                                                                        | <u><b>9.904.636,22</b></u> | <u><b>9.782.747,22</b></u> |
| <u><b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b></u> |                            |                            |
| <u><b>Απαιτήσεις</b></u>                                                               |                            |                            |
| Από μητρική                                                                            | 26.998,82                  | 11.030,93                  |
| Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                                                             | 2.760,00                   | 0,00                       |
|                                                                                        | <u><b>29.758,82</b></u>    | <u><b>11.030,93</b></u>    |
| <u><b>Υποχρεώσεις</b></u>                                                              |                            |                            |
| Σε μητρική                                                                             | 669.590,86                 | 483.202,09                 |
| Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη                                                              | 4.996,48                   | 104.317,78                 |
|                                                                                        | <u><b>674.587,34</b></u>   | <u><b>587.519,87</b></u>   |

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

### 7.23. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση διανομή μερίσματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

### 7.24. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

#### Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

| <u>Ποσά σε €</u>                     | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης | 87.448,90        | 85.315,00        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>87.448,90</b> | <b>85.315,00</b> |

**7.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Μεταμόρφωση Αττικής, 27 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η. Ο. JENNER  
Α.Δ. 621128237

ΛΑΖΑΡΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 129445

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 152240

Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 31433

