Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.18 14:15:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:3003544

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΑΪΡΗΣ ΨΥΞΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΑΪΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009354901000**.

Την **18/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3719767 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3719768 η από 30/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26461.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΟΥΧΑ ΙΩΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33351.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΤΑΙΡΗΣ Ψύξη-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί ΑΕΒΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΙΡΗΣ Ψύξη-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί ΑΕΒΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΙΡΗΣ Ψύξη-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί ΑΕΒΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις

είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΑΙΡΗΣ Ψύξη-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί ΑΕΒΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2023

ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50611

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Δ.Σ της εταιρείας
ΤΑΪΡΗΣ Ψύξη-Θέρμανση-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί
Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία
Για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Αντικείμενο – Στόχος της εταιρείας

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της ψύξης – θέρμανσης με βασικό αντικείμενο την πώληση ψυκτικών μηχανημάτων και ανταλλακτικών σε επιτηδευματίες.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωση της ως μιας από τις σημαντικότερες εμπορικές επιχειρήσεις στον κλάδο της ψύξης – θέρμανσης. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των εμπορευμάτων και ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ευρώ 5.532.697,61 ενώ τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 1.337.323,72. Ο κύκλος εργασιών θεωρείται ικανοποιητικός δεδομένου ότι στην αναφερομένη περίοδο οι επενδύσεις στο κλάδο παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα, εξ αιτίας της συνεχιζόμενης αδυναμίας χρηματοδότησης των επιχειρήσεων και λόγω της μειωμένης ρευστότητας της οικονομίας. Εκτιμούμε από τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα ότι η εταιρεία για την χρήση του 2022 θα κινηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα δεδομένης της κατάστασης στην παγκόσμια οικονομία και την υφιστάμενη πανδημία.

Παρακάτω παραθέτουμε κάποιους σημαντικούς αριθμοδείκτες της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	2022	2021
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	53,59%	66,38%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	203,40%	165,30%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	144,36%	185,25%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	543,86%	547,25%
1.5 Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	81,61%	81,72%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων/ Πώληση αποθεμάτων	25,97%	24,36%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	14,74%	13,60%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων	41,26%	38,55%
2.4 Πωλήσεις Αποθεμάτων / Ίδια Κεφάλαια	60,99%	60,67%

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται αρκετά ικανοποιητική παρά την γενικότερη ύφεση στην οικονομία.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 9.071.028,86.

4. Πρόταση Διάθεσης Κερδών

Προτείνεται να γίνει διανομή κερδών ποσού € 100.000,00 .

	Καθαρά Κέρδη Χρήσεως	1.337.323,72
Πλέον	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγ. χρ	2.632.578,29
Μείον:	1. Φόρος Εισοδήματος	295.245,20
	Σύνολο	**3.674.656,81**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.	Τακτικό αποθεματικό	52.103,93
2.	Μερίσματα	100.000,00
8.	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	3.522.552,88
		3.674.656,81

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στόχοι της εταιρείας είναι :

1. Η περαιτέρω επέκταση και εδραίωση στην αγορά τόσο της ψύξης, όσο και της θέρμανσης με στρατηγικές συνεργασίες. Η αύξηση του μεριδίου στην αγορά της ψύξης και κλιματισμού μέσω περαιτέρω έξυπνων επενδύσεων σε εμπορεύματα, κατασκευές και παροχές υπηρεσιών. Για τους λόγους αυτούς η εταιρεία απόκτησε την χρήση 2019 το 90% των μετοχών της εταιρείας ΕΝΩΜΕΝΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΑΕ, η οποία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον κατασκευαστικό κλάδο της ψύξης και θέρμανσης με πολυετή εμπειρία.
2. **Α**ύξηση του άμεσου τζίρου και κερδοφορίας μέσω επέκτασης των εξαγωγών.

Πιθανοί κίνδυνοι που ελλοχεύουν είναι :

Α) Ανακοπή της πορείας ανάπτυξης της εταιρείας λόγω απρόβλεπτων παραγόντων που πιθανόν να επηρεάσουν την πορεία της ελληνικής οικονομίας.

Β) Εκτιμούμε ότι η υγειονομική πανδημία θα προκαλέσει σε παγκόσμιο επίπεδο ύφεση σε πολλούς οικονομικούς κλάδους.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων (15/5/2023) η εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα τη δράση της και δεν μπορεί να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο ενδεχόμενη πτώση του κύκλου εργασιών κατά τη διάρκεια όλου του έτους.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2022 έχει τις κάτωθι δανειακές υποχρεώσεις:

Α) Δάνειο κεφαλαίου κίνησης από EUROBANK ποσού € 1.000.839,77 και

Β) Δάνειο χρηματοδοτικής μίσθωσης από ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASE ποσού € 2.338.151,48.

Τα ανωτέρω δάνεια εξυπηρετούνται κανονικά και κατά συνέπεια δεν υφίσταται προς το παρόν κίνδυνος επιβάρυνσης της εταιρείας με τόκους υπερημερίας.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία απέκτησε στη χρήση 2019 με χρηματοδοτική μίσθωση ένα γήπεδο 2.611,51 τ.μ. μετά του επ αυτού υπάρχοντος βιομηχανικού κτιρίου 4.060,41τ.μ. στη θέση ΣΧΙΣΤΟ του δήμου Περάματος συνολικής αξίας € 3.200.000,00. Αναλυτική αναφορά έχει γίνει στο Προσάρτημα.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας κατά την 31/12/2022.

12. Εταιρική και κοινωνική ευθύνη

12.1. Βιώσιμη Ανάπτυξη

Αναγνωρίζοντας πως η πορεία για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την υπεύθυνη λειτουργία, η εταιρεία έχει υιοθετήσει στην εταιρική της στρατηγική τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής, εστιάζουν στην οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, καθώς και στην εξέλιξη και ανάπτυξη των ανθρώπων μας, καταβάλλοντας κάθε προσπάθεια για την παροχή ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

12.2. Υπευθυνότητα για το προσωπικό

Το ανθρώπινο δυναμικό για μας αποτελεί το θεμέλιο της επιτυχίας της Εταιρίας και τον καθοριστικό παράγοντα της επίτευξης των στρατηγικών στόχων και της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η εταιρεία επιδιώκει να παρέχει και να διατηρεί ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας το οποίο υποστηρίζει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές και τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

12.3. Υπευθυνότητα για το φυσικό περιβάλλον

Η εταιρεία επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος. Η υπεύθυνη περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί δέσμευση για την Εταιρία και είναι απόλυτα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της.

Αποδεικνύοντας έμπρακτα τη δέσμευση αυτή για υπεύθυνη περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του περιβάλλοντος πραγματοποιεί συγκεκριμένα προγράμματα (ανακύκλωση) με στόχο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

12.4. Υπευθυνότητα για την κοινωνία

Η προσφορά και η υπεύθυνη στάση απέναντι στο κοινωνικό σύνολο είναι αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας και της στρατηγικής της εταιρίας. Στο πλαίσιο της κοινωνικής υπευθυνότητας, η εταιρία φροντίζει να βρίσκεται στο πλευρό της κοινωνίας, υποστηρίζοντας ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Παράλληλα, επιδιώκει να συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής περιοχής, μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας (προτεραιότητα στην πρόσληψη εργαζομένων από την τοπική περιοχή.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων, πίνακα διάθεσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα) της χρήσεως 2022 ενώ για τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Αθήνα, 15/ 5/2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή Ταΐρη	Δημήτριος Ταΐρης
Α.Δ.Τ ΑΙ 508518	Α.Δ.Τ ΑΙ 142126

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 22/05/2023.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2023

Με εκτίμηση,

Κούτουλας Ηλίας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50611

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκίωνος Νέγρη 3
112 57, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΤΑΪΡΗΣ ΨΥΞΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΕΒΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε Ευρώ)

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31η Δεκεμβρίου 2022	31η Δεκεμβρίου 2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφοροϋντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	3.000.342,54	3.093.993,64
Μηχανολογικός έξοπλισμος	**6.1**	13.015,78	15.923,70
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	51.138,91	53.479,31
Σύνολο		3.064.497,23	3.163.396,65
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	16.738,03	22.201,31
Σύνολο		16.738,03	22.201,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	**3.1.3.1**	3.176.010,00	1.176.000,00
Λοιπά		26.506,00	26.506,00
Σύνολο		3.202.516,00	1.202.506,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.283.751,26**	**4.388.103,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.232.819,13	4.557.140,75
Σύνολο		5.232.819,13	4.557.140,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1**	1.270.213,70	2.676.637,13
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2**	239.685,66	617.649,71
Προπληρωμένα έξοδα		22.005,98	12.512,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		489.909,70	802.273,26
Σύνολο		2.021.815,04	4.109.072,43
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.254.634,17**	**8.666.213,18**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**13.538.385,43**	**13.054.317,14**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.600.000,00	4.600.000,00
Σύνολο		4.600.000,00	4.600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		796.372,05	753.298,38
Αποτελέσματα εις νέο		3.674.656,81	2.775.651,96
Σύνολο		4.471.028,86	3.528.950,34
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.071.028,86**	**8.128.950,34**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**8.1**	7.742,00	7.742,00
Λοιπές Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**7.742,00**	**7.742,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**9.1.1**	1.000.839,77	999.989,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**9.1.1**	2.124.864,98	2.334.057,69
Σύνολο		3.125.704,75	3.334.047,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**9.2.1**	569.766,62	773.579,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**9.1.1**	213.286,50	228.454,86
Φόρος εισοδήματος		295.245,20	244.283,76
Λοιποί φόροι και τέλη		130.433,38	84.741,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.256,00	14.564,08
Λοιπές υποχρεώσεις	**9.2.2**	108.922,12	237.953,75
Σύνολο		1.333.909,82	1.583.577,34
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.459.614,57**	**4.917.624,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.538.385,43**	**13.054.317,14**

Αιγάλεω 15/5/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΗ ΤΑΪΡΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΪΡΗΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 508518	Α.Δ.Τ. ΑΙ 142126	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687

ΤΑΪΡΗΣ ΨΥΞΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΕΒΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών		5.532.697,61	4.932.592,14
Κόστος πωλήσεων		(3.250.073,26)	(3.030.792,49)
Μικτό Αποτελέσμα		**2.282.624,35**	**1.901.799,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα		109.509,82	109.690,50
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(322.898,90)	(310.622,54)
Έξοδα διάθεσης		(631.105,87)	(498.797,35)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(2.107,64)	(1.138,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		711,29	599,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.436.733,05**	**1.201.531,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		15,41	19,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(99.424,74)	(95.793,46)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.337.323,72	1.105.757,11
Φόροι εισοδήματος		295.245,20	244.283,76
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.042.078,52**	**861.473,35**

Αιγάλεω 15/5/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΗ ΤΑΪΡΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΪΡΗΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 508518	Α.Δ.Τ. ΑΙ142126	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687

ΤΑΪΡΗΣ ΨΥΞΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΕΒΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΑΙΡΗΣ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση της έδρας: Π. Ράλλη 68, Αιγάλεω, Τ.Κ. 12241.
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 69591/01ΔΤ/Β/10/27. ΓΕ.ΜΗ.: 009354901000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία συμπίπτει με τους συντελεστές οι οποίοι ορίζονται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρία στην χρήση 2019 προέβη σε αγορά μετοχών «ΕΝΩΜΕΝΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΑΕ» (εφεξής ΕΨΥ ΑΕ) οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 89,75 % του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Παραθέτουμε αναλυτικά τη διαδικασία αγοράς των μετοχών:

α) Στις 3/12/2019 με την οριστική συμφωνία αγοραπωλησίας μετοχών η εταιρεία «ΤΑΙΡΗΣ ΑΕΒΕ» αγόρασε 11.972 μετοχές που αντιπροσωπεύουν εκείνη τη χρονική στιγμή το 70 % του μετοχικού κεφαλαίου.

β) Σύμφωνα με το από 23/12/2019 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας «ΕΨΥ ΑΕ», η «ΕΨΥ ΑΕ» προέβη σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) κατά € 987.000,00 με καταβολή ,μετρητών και έκδοση νέων μετοχών. Μετά την εν λόγω αύξηση το ποσοστό συμμετοχής της «ΤΑΙΡΗΣ ΑΕΒΕ» στην «ΕΨΥ ΑΕ» ανέρχεται στο 89,75 % (έχει στην κατοχή της 44.872 μετοχές εκ συνόλου 50.000 μετοχών).

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση σύμφωνα με την από 21.1.2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής συνέλευσης των Μετόχων συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «ΕΨΥ ΑΕ» κατά € 2.000.010,00. Όπως προκύπτει και από τη σχετική έκθεση πιστοποίησης του ορκωτού ελεγκτή η εν λόγω αύξηση πραγματοποιήθηκε : α) με καταβολή μετρητών κατά ευρώ 353.827,00 και β) με κεφαλαιοποίηση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της θυγατρικής προς τη μητρική κατά € 1.646.183,00. Οι σχετικές διοικητικές πράξεις καταχωρίστηκαν στο ΓΕΜΗ στις 14/4/2022.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέση σταθμική ετήσια τιμή. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή

ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού

που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Στην παρούσα χρήση δεν συνέτρεξε αυτή η περίπτωση.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0.00	2.341.277,32	105.753,65	315.391,25	
Προσθήκες περιόδου	1.044.604,00	0,00	1.305,00	14.653,24	
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής		0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.044.604,00	2.341.277,32	107.058,65	330.044,49	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	198.236,58	85.913,94	263.052,40	
Αποσβέσεις περιόδου		93.651,10	5.221,01	13.512,78	
Διαφορά αναπροσαρμογής		0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	291.887,68	91.134,95	276.565,18	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.044.604,00	2.049.389,64	15.923,70	53.479,31	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0.00	2.341.277,32	107.058,65	330.044,49	
Προσθήκες περιόδου	1.044.604,00	0,00	0,00	12.179,43	
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής		0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-1.869,92	
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.044.604,00	2.341.277,32	107.058,65	340.354,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	291.887,68	91.134,95	276.565,18	
Αποσβέσεις περιόδου		93.651,10	2.907,92	14.083,51	
Διαφορά αναπροσαρμογής		0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-1.433,60	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	385.538,78	94.042,87	289.215,09	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.044.604,00	1.955.738,54	13.015,78	51.138,91	

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			**ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ**
Υπόλοιπο 1.1.2021			56.453,47
Προσθήκες περιόδου			19.223,77
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			75.677,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			50.918,60
Αποσβέσεις περιόδου			2.557,33
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021			53.475,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			22.101,31
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022			75.677,24
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022			75.677,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022			53.475,93
Αποσβέσεις περιόδου			5.463,28
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022			58.939,21
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022			16.738,03

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	776.325,14	1.833.595,16
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	19.500,00	19.500,00
Επιταγές εισπρακτέες	495.813,53	869.173,44
Επιταγές σε καθυστέρηση	80.326,50	56.120,00
Μείον προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-101.751,47	-101.751,47
Σύνολο	1.270.213,70	2.676.637,13

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	191.523,19	131.847,17
Προκαταβολές σε προμηθευτές	44.802,57	468.764,97
Λοιπά	3.359,90	17.037,57
Σύνολο	239.685,66	617.649,71

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας που εμφανίζεται παρακάτω αφού λήφθηκε υπόψη η από 28/12/2021 «ΟΔΗΓΙΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ IASB ΤΟΝ ΜΑΪΟΥ 2021 ΠΕΡΙ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΛΠ19 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ» της ΕΛΤΕ.:

Υπόλοιπο 31.12.2019	ποσό €	4.568,50
πλέον πρόβλεψη χρήσεως 2020	ποσό €	872,67
πλέον πρόβλεψη χρήσεως 2021	ποσό €	2.300,83
πλέον πρόβλεψη χρήσεως 2022	ποσό €	0,00
ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2022	ποσό €	7.742,00

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ποσού € 1.000.839,77, καθώς και δάνειο χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 2.338.151,48 για την εξασφάλιση των οποίων δεν έχουν παραχωρηθεί εγγυήσεις.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος		0.00	213.286,50	213.286,50
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος				
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη			234.700,05	234.700,05
2 έως 5 έτη			743.301,96	743.301,96
Άνω των 5 ετών		1.000.839,77	1.146.862,97	2.147.702,74
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		1.000.839,77	2.124.864,98	3.125.704,75
Γενικό Σύνολο		1.000.839,77	2.338.151,48	3.338.991,25

9.1.1 Η εταιρία απέκτησε με την αναφερομένη ανωτέρω χρηματοδοτικη μίσθωση ένα ενιαίο γήπεδο, συνολικής επιφάνειας 2.611,51 τ.μ., άρτιο και οικοδομήσιμο μετά του επ' αυτού υπάρχοντος Βιομηχανικού Κτιρίου, στη θέση ΣΧΙΣΤΟ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Περάματος Αττικής, στο υπ' αριθμ. οκτώ (08) οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο αποτελείται από α) Υπόγειο όροφο συνολικής έκτασης 1.498,26 τ.μ., β) Ισόγειο Όροφο συνολικής έκτασης 1.498,26 τ.μ. και γ) Α' Όροφο συνολικής έκτασης 1063,69 τ.μ. αντί του ποσού των 3.200.000 ευρώ.
Σημειώνουμε ότι η λογιστική αντιμετώπιση του εν λόγω ακινήτου είναι σύμφωνη τόσο με τις φορολογικές διατάξεις, όσο και με τους λογιστικούς κανόνες των ΕΛΠ. Συγκεκριμένα η αξία του ακινήτου (χρεολύσιο) έχει εγγραφεί σε λογαριασμό παγίων με ισόποση υποχρέωση σε λογαριασμό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και επί της αξίας αυτής θα διενεργούνται κανονικά φορολογικές αποσβέσεις.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	560.766,62	753.579,33
Επιταγές πληρωτέες	9.000,00	20.000,00
Σύνολο	**569.766,62**	**773.579,33**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά	22.575,57	14.320,47
Προκαταβολές πελατών	86.346,55	223.633,28
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	0,00	0,00
Σύνολο	**108.922,12**	**237.953,75**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	5.530.808,81	4.931.557,14
Σύνολο	5.530.808,81	4.931.557,14

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	322.898,90	310.622,54
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	631.105,87	498.797,35
Σύνολο	954.004,77	809.419,89

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	11	8
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	2
Σύνολο	13	10

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	255.705,35	218.635,22
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	69.690,14	61.629,11
Έξοδα προσωπικού	382,08	1.110,00
Σύνολο	**325.777,57**	**281.374,33**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων.

β) Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους,

γ) Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000

(ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις φορολογικές χρήσεις 2017 έως και 2022 από τις φορολογικές αρχές.

Αιγάλεω 15/5/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΗ ΤΑΪΡΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΪΡΗΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 508518	Α.Δ.Τ. ΑΙ 142126	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 14 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 22/5/2023.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2023

Με εκτίμηση,
Κούτουλας Ηλίας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50611