



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/07/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3003004

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LEISURE HOTELS M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003777301000**.

Την **18/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3718998 οι εγκεκριμένες από την 18/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3718999 η από 18/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 ΤΚ , ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	Σελίδα 2-6
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	7-10
Οικονομικές καταστάσεις	11-28

Μιχαήλ Βόδα 2-4 10439 Αθήνα
Τηλ: +302108200715 , Φαξ : +302108200777
Αρ. Μ.Α.Ε. 45887/01/Β/00/248
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 003777301000

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1^η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2022 (22^η εταιρική χρήση) που συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), μαζί με το σχετικό προσάρτημα.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσιάζεται σημαντικά αυξημένος κατά 97,75% σε σχέση με αυτόν του 2021 και ανήλθε στο ύψος των € 3.709.885,63 (€ 1.876.047,23 στο 2021). Η ανάκαμψη της τουριστικής βιομηχανίας υπήρξε αισθητή κατά το έτος 2022 έπειτα από την οικονομική κρίση που προέκυψε από την εμφάνιση της πανδημίας covid-19. Τα οικονομικά αποτελέσματα των ξενοδοχείων, από τα οποία προκύπτουν τα έσοδα της εταιρείας, παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με αυτά του 2021.

Το σημαντικότερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από τις αμοιβές διαχείρισης των ξενοδοχείων που διαχειρίζεται. Η πορεία της Εταιρείας καθώς και ο κύκλος εργασιών της εξαρτώνται απόλυτα από την πορεία των ξενοδοχείων Sofitel Athens Airport, Novotel Athens και MGallery Athens, οι αμοιβές των οποίων αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Κατά τη χρήση 2022, υπήρξε το άνοιγμα ενός νέου ξενοδοχείου και πιο συγκεκριμένα το MGallery Niko Seaside.

Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης μετά από φόρους ανέρχεται σε € 701.014,96 (€ 1.260.885,63 στο 2021) και μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον. Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Κατά τη διάρκεια του 2022 παρά τις γεωπολιτικές προκλήσεις , την σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, την ενεργειακή κρίση, την αύξηση του πληθωρισμού και, τη συνεχιζόμενη πανδημία Covid 19, η εταιρεία κατάφερε με τη λήψη των μέτρων που υιοθετήθηκαν να λειτουργήσει ομαλά και να καταγράψει νέα επίπεδα κερδοφορίας. Η συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και οι πρόσφατες εξελίξεις στο διεθνή τραπεζικό κλάδο επιδείνωσαν το οικονομικό κλίμα στις παγκόσμιες χρηματαγορές το 2023. Η αντιμετώπιση από τις κεντρικές τράπεζες του πληθωρισμού τιμών με την υιοθέτηση πολιτικών αύξησης των επιτοκίων δεν επηρέασαν ούτε αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία εργασιών της εταιρείας καθώς έχει πολύ περιορισμένη έκθεση στις μεταβολές επιτοκίων. Λαμβάνοντας υπόψη αυτά τα γεγονότα, δεν υφίστανται οι συνθήκες εκείνες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή ανησυχία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας, η οποία διαθέτει κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τον αντίκτυπο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και προσαρμόζει διαρκώς τη στρατηγική της με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της και την ενίσχυση της θέσης της στην ελληνική αγορά

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία ακολουθεί πολιτική των ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας) και υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων. Αναφορικά με τα συστήματα εκπαίδευσης, η Εταιρεία προωθεί κατά καιρούς προγράμματα εκπαίδευσης, με εσωτερικούς & εξωτερικούς παρόχους ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία στα πλαίσια των περιβαλλοντικών θεμάτων δεν εφαρμόζει κάποια συγκεκριμένη πολιτική για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων λόγω της φύσεως των εργασιών της μιας και αυτές είναι καθαρά στα πλαίσια της παροχής υπηρεσιών.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους :

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της αλλαγής των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, και τα επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε ευρώ και όσο η Ελλάδα παραμένει εντός της Ευρωζώνης δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος. Στη παρούσα φάση κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου δεν υφίσταται, διότι η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει τη φήμη της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, κατά συνέπεια δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημιάς της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι όλοι οι πελάτες είναι φερέγγυοι πελάτες με μακροχρόνια συνεργασία. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τα υπόλοιπα των πελατών και λαμβάνει κάθε ενδεικνύόμενο μέτρο για την διασφάλιση των εσόδων της.

4. Φορολογικός κίνδυνος

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

Η δήλωση φόρου εισοδήματος κατατίθεται σε ετήσια βάση. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2022 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει καμία πρόσκληση ελέγχου για τις χρήσεις 2010 - 2016 και από την στιγμή που έχει εξαντληθεί το χρονικό διάστημα των 5 ετών στο οποίο θα έπρεπε να έχει ελεγχθεί από τις Αρμόδιες αρχές, πλέον και οι χρήσεις αυτές (2010 - 2016) θα πρέπει να θεωρούνται περαιωμένες. Από τη χρήση 2019, η Εταιρεία υπάγεται στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2019, 2020 & 2021 έχει ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια ανέλεγκτες είναι οι χρήσεις 2017-2018 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται πολύ ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	80,97%	99,93%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	106,59%	149,35%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	171,60%	257,15%
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	198,82%	172,30%
Δείκτης μικτού κέρδους:		
Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων	36,72%	37,21%

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας βάσει της τουριστικής κίνησης που αναμένεται θα είναι ανοδική για τη χρήση 2023. Τα πρώτα δείγματα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 είναι θετικά και επιβεβαιώνουν τις αρχικές εκτιμήσεις.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιούν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Maud Jutteau συζ. Bailly-Αρ.Διαβ: 14AF77358



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ » (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**



καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στο τμήμα «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν ήμασταν σε θέση να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή δεν είναι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.



Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**



Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Χαλάνδρι, 23/06/2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιςγουτερχαους Κούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 260

15232 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους

ΑΜ ΣΟΕΛ 38901

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Οικονομικές Καταστάσεις	
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
Ισολογισμός	13
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	14-28

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1.1. – 31.12. 2022</u>	<u>1.1. – 31.12. 2021</u>
Κύκλος εργασιών	4	3.709.885,63	1.876.047,23
Κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών	5	(2.347.445,22)	(1.177.911,38)
Μικτό αποτέλεσμα		1.362.440,41	698.135,85
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	485.459,08	350.275,35
		1.847.899,49	1.048.411,20
Έξοδα διοίκησης	5	(850.408,56)	(562.382,73)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7	(38.381,25)	(22.819,52)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8	115.509,41	334.672,81
Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	11	(119.263,35)	560.915,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		955.355,74	1.358.797,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(2.853,70)	(1.879,94)
Αποτέλεσμα προ φόρων		952.502,04	1.356.917,79
Φόροι εισοδήματος	9	-251.487,08	(96.032,16)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		701.014,96	1.260.885,63

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	10	2.115,64	1.280,83
Άυλα πάγια στοιχεία	10	773.333,35	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.280,24	906,24
Σύνολο		777.729,23	2.187,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		777.729,23	2.187,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	1.982.463,97	1.691.972,86
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	12	150.716,00	85.676,00
Προπληρωμένα έξοδα		2.285,54	145,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.174.091,63	1.415.684,58
Σύνολο		3.309.557,14	3.193.479,28
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.309.557,14	3.193.479,28
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.087.286,37	3.195.666,35
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	60.000,00	60.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		58,69	58,69
Σύνολο		60.058,69	60.058,69
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	38.230,17	38.230,17
Αποτελέσματα εις νέον		1.957.465,79	1.756.450,83
Σύνολο καθαρής θέσης		2.055.754,65	1.854.739,69
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	102.882,88	99.059,81
Σύνολο		102.882,88	99.059,81
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	930.213,99	773.029,46
Φόρος εισοδήματος	9	174.661,35	92.467,61
Λοιποί φόροι τέλη	17	305.239,63	70.805,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		10.487,85	10.200,22
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	18	508.046,02	295.364,37
Σύνολο		1.928.648,84	1.241.866,85
Σύνολο υποχρεώσεων		1.928.648,84	1.241.866,85
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.087.286,37	3.195.666,35

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

Η Εταιρεία Ξενοδοχεία Αναψυχής Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ ιδρύθηκε το 2000 (Φ.Ε.Κ. υπ' αρ. 2881/24.04.2000) με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45887/01/Β/00/248 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003777301000. Ανήκει στον όμιλο ACCOR με έδρα στο Παρίσι, όπου και συντάσσονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση των ξενοδοχείων Sofitel Athens Airport, Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο AETE (Novotel Athens) Ibis Styles Heraklion, Ibis Styles Athens Routes, MGallery Athens Capital, Mercure Rhodes & MGallery Niko, καθώς και η παροχή διοικητικών, συμβουλευτικών, τεχνικών και οικονομικών υπηρεσιών στα ανωτέρω ξενοδοχεία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Μιχαήλ Βόδα 2-4, 104 39 Αττική, Ελλάδα. Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η κάτωθι:

ΕΠΩΝΥΜΟ-ΟΝΟΜΑ-ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Jutteau συζ. Bailly Maud	Πρόεδρος	Λήξη 28.12.2023
Lassara Jerome Raymond	Μέλος	Λήξη 28.12.2023
Aouad Fabiano Jean-Virginio	Μέλος	Λήξη 28.12.2023

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22 Ιουνίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

2.2 Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

2.3 Βάση αποτίμησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια του 2022 παρά τις γεωπολιτικές προκλήσεις, την σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, την ενεργειακή κρίση, την αύξηση του πληθωρισμού και, τη συνεχιζόμενη πανδημία Covid 19, η εταιρεία κατάφερε με τη λήψη των μέτρων που υιοθετήθηκαν να λειτουργήσει ομαλά και να καταγράψει νέα επίπεδα κερδοφορίας. Η συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και οι πρόσφατες εξελίξεις στο διεθνή τραπεζικό κλάδο επιδείνωσαν το οικονομικό κλίμα στις παγκόσμιες χρηματαγορές το 2023. Η αντιμετώπιση από τις κεντρικές τράπεζες

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

του πληθωρισμού τιμών με την υιοθέτηση πολιτικών αύξησης των επιτοκίων δεν επηρέασαν ούτε αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία εργασιών της εταιρείας καθώς έχει πολύ περιορισμένη έκθεση στις μεταβολές επιτοκίων. Λαμβάνοντας υπόψη αυτά τα γεγονότα, δεν υφίστανται οι συνθήκες εκείνες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή ανησυχία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας, η οποία διαθέτει κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ως μια απαίτηση επισφαλή εκείνη της οποίας το ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο ξεπερνά το ένα έτος. Η Εταιρεία εξετάζει την εισπραξιμότητα της εκάστοτε απαίτησης, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες. Η τυχόν σχηματισθείσα πρόβλεψη πραγματοποιείται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

(β) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίστηκαν βάσει του Ν.2112/20 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4093/2012. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως δεν υπάρχει σημαντική διαφορά στην υποχρέωση αν υπολογιζόταν βάσει αναλογιστικής μελέτης.

(γ) Φόροι εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για τη κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εκτίθενται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

3.2 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από την διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίζεται και η υποχρέωση καταβολής των σχετικών μερισμάτων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.

3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, και οι καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως σε Τράπεζες εσωτερικού και εξωτερικού.

3.4 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των πωλήσεων από παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι Εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν απομειωθεί. Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

3.7 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30-60 ημέρες ή ανάλογα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης.

3.8 Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην τιμολογιακή τους αξία και αφορούν υπόλοιπα που προκύπτουν από συναλλαγές με την μητρική εταιρεία Accor SA και τις λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου.

3.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

3.10 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου Accor SA, παρουσιάζονται αναλυτικότερα στην σημείωση 19. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν την μητρική Accor SA με έδρα το Παρίσι καθώς και με θυγατρικές αυτής.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

3.12 Ενσώματα και Ασώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αφορούν λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (αποσβέσιμο κόστος κτήσης). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

5-10 έτη

Η/Υ

5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Τα ασώματα πάγια αφορούν την περίπτωση του “key money”, οικονομικός όρος σε ένα Hotel Management Agreement ή Hotel Franchise Agreement. Η Εταιρεία το αναγνωρίζει ως άυλο πάγιο στοιχείο πολυετούς απόσβεσης. Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής του είναι η διάρκεια της σύμβασης του Hotel Management Agreement ή του Hotel Franchise Agreement. Η απόσβεση υπολογίζεται από το άνοιγμα του ξενοδοχείου.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες εσόδων:

	<u>1.1-31.12.2022</u>	<u>1.1-31.12.2021</u>
Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Sofitel Athens Airport	1.283.551,87	1.165.729,17
Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Novotel Athens	368.743,93	76.615,75
Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Ibis Styles Heraklion	170.878,65	120.734,61
Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Ibis Styles Athens Routes	118.556,96	32.734,84
Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου MGALLERY ATHENS	1.140.213,89	347.564,07
Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείρισης ξενοδοχείου Mercure Rhodes	92.271,04	21.968,79
Παροχή Υπηρεσιών - Τεχνική Υποστήριξη & Integration Mercure Rhodes	0,00	33.200,00
Παροχή Υπηρεσιών – Τεχνική Υποστήριξη & Integration MGallery Niko Agios Nikolaos Crete	40.000,00	40.000,00
Παροχή Υπηρεσιών – Διαχείρισης MGallery Niko Agios Nikolaos Crete	312.459,29	0,00
Παροχή Υπηρεσιών - Τεχνική Υποστήριξη & Integration Combo Ibis Budget	83.670,00	0,00
Παροχή Υπηρεσιών - Τεχνική Υποστήριξη & Integration Combo Ibis Styles	99.540,00	0,00
Παροχή Υπηρεσιών - Τεχνική Υποστήριξη Banyan Tree	0,00	37.500,00
	<u>3.709,885,63</u>	<u>1.876.047,23</u>

Κατά τη χρήση 2022, παρουσιάζεται αύξηση του κύκλου εργασιών. Τα αποτελέσματα των ξενοδοχείων παρουσιάστηκαν βελτιωμένα και συνεπώς ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξημένος.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

Κατά τη χρήση 2022, λειτούργησε για πρώτη φορά το ξενοδοχείο MGallery Niko Agios Nikolaos Crete από το οποίο προέκυψε έσοδο από τη διαχείριση, ύψους €312.459,29. Τέλος, η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 υπέγραψε ένα νέο franchise agreement για ένα combo ξενοδοχείο Ibis Budget & Ibis Styles Athens, από το οποίο προέκυψε έσοδο ύψους €183.210.

5. Ανάλυση εξόδων (κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών και έξοδα διοίκησης)

Το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αμοιβές τρίτων- Χρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη για τα ξενοδοχεία :Novotel Athens, Sofitel Athens Airport, MGallery Athens Capital, Ibis Styles Heraklion, Ibis Styles Athens Routes, Mercure Rhodes Alexia & MGallery Niko Seaside	2.347.445,22	1.177.911,38
	2.347.445,22	1.177.911,38

Οι χρεώσεις από τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως αμοιβές για Trademark, Marketing, Loyalty & Distribution fees βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων. Η αύξηση αυτών οφείλεται κυρίως στη αύξηση των εσόδων της εταιρείας, από τα οποία προκύπτουν οι αμοιβές προς τη μητρική εταιρεία Accor SA.

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	475.495,13	379.783,82
Αμοιβές Τρίτων	124.121,89	108.173,51
Παροχές τρίτων	15.728,62	14.604,99
Φόροι Τέλη	1.414,80	1.401,16
Διάφορα έξοδα	202.270,56	54.759,45
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	3.823,07	3.054,98
Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	26.666,65	0,00
Αποσβέσεις Η/Υ και ηλεκτρονικών συγκροτημάτων	887,84	604,82
	850.408,56	562.382,73

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού, παρουσιάζονται αυξημένα κυρίως λόγω της πρόβλεψης έκτακτων αμοιβών για τη χρήση 2022 καθώς και των πληρωτέων έκτακτων αμοιβών εντός της χρήσης 2022. Τα διάφορα έξοδα παρουσιάζονται αυξημένα λόγω της αύξησης των εξόδων προβολής και διαφήμισης καθώς και μιας πληρωτέας αποζημίωσης έπειτα από λήξη συνεργασίας με πελάτη.

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	310.083,33	242.140,37
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	49.101,67	45.891,89
Ασφάλιστρα προσωπικού	2.161,88	2.161,88
Λοιπές επιβαρύνσεις	114.148,25	89.589,68
	475.495,13	379.783,82

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας (μισθωτοί, πλήρους απασχόλησης) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 3 άτομα (2021: 3 άτομα).

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

6. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 -31.12.2022	1.1-31.12.2021
Παροχή Υπηρεσιών IT	135.649,75	94.549,27
Marketing Search Brand	21.571,00	15.000,00
Λοιπά έσοδα	328.238,33	240.726,08
	485.459,08	350.275,35

Η αύξηση στα λοιπά έσοδα προέρχεται κυρίως από α) τη συνεργασία με το ξενοδοχείο MGallery Athens Capital και αφορά δανεισμό προσωπικού και β) από την πρόβλεψη είσπραξης bonus από την μητρική εταιρεία για τις αγορές που πραγματοποιούν τα ξενοδοχεία.

7. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	1.1 -31.12.2022	1.1-31.12.2021
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	313,05	204,80
Λοιπές έκτακτες ζημιές	0,00	6.378,70
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	38.068,20	16.236,02
	38.381,25	22.819,52

Η αύξηση στα λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων οφείλεται κυρίως στην υπογραφή μιας αναπροσαρμογής σύμβασης IT υπηρεσιών με ξενοδοχείο κατά την οποία τροποποιήθηκαν οι οικονομικοί όροι και τέθηκαν σε εφαρμογή με αναδρομική ισχύ.

8. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	1.1 -31.12.2022	1.1-31.12.2021
Έσοδα από προβλέψεις	94.928,83	273.945,81
Λοιπά Έσοδα προηγούμενων χρήσεων και έκτακτα έσοδα	20.580,58	60.727,00
	115.509,41	334.672,81

Στα έσοδα από προβλέψεις, κατά τη χρήση 2021, η Εταιρεία προέβη σε διαγραφή πρόβλεψης που είχε σχηματίσει για αμοιβές technical assistance από τη μητρική εταιρεία. Κατά τη χρήση 2021, τα λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων παρουσιάζονται αυξημένα λόγω της αμοιβής που εισέπραξε η Εταιρεία από τη μητρική για τις αγορές που πραγματοποιούν τα ξενοδοχεία και η οποία ήταν υψηλότερη από την πρόβλεψη που είχε σχηματίσει.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

9. Φόρος εισοδήματος

Η δήλωση φόρου εισοδήματος κατατίθεται σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία από τη χρήση 2019 υπάγεται στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις χρήσεις 2019, 2020 & 2021, ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Αν, μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόστηκε από τις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για την χρήση 2022 ήταν 22% και για την χρήση 2021 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος εισοδήματος	251.487,08	96.032,16
Σύνολο	251.487,08	96.032,16

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος/(απαίτηση) στον ισολογισμό αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος εισοδήματος	251.487,08	96.032,16
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-76.825,73	-3.564,55
Σύνολο	174.661,35	92.467,61

10. Ενσώματα και Ασώματα Πάγια

Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες της στεγάζεται σε χώρους της εταιρείας Ξενοδοχειακής Εταιρείας Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ (Novotel Athens). Για τη χρήση των χώρων αυτών υπάρχει συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης.

Τα πάγια της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

Ενσώματα Πάγια

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Κόστος	
1/1/2021	3.024,07
31/12/2021	3.024,07
1/1/2022	3.024,07
Προσθήκες	1.722,65
31/12/2022	4.746,72
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1/1/2021	1.138,42
Αποσβέσεις χρήσης	604,82
31/12/2021	1.743,24
1/1/2022	1.743,24
Αποσβέσεις χρήσης	887,84
31/12/2022	2.631,08
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2021	1.280,83
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2022	2.115,64

Ασώματα Πάγια

	Άυλα πάγια στοιχεία πολυετούς απόσβεσης
Κόστος	
1/1/2021	0,00
31/12/2021	0,00
1/1/2022	0,00
Προσθήκες	800.000,00
31/12/2022	800.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1/1/2021	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
31/12/2021	0,00
1/1/2022	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	26.666,65
31/12/2022	26.666,65
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2021	0,00
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2022	773.333,35

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

Το άυλο στοιχείο πολυετούς απόσβεσης που καταχωρείται στη χρήση 2022 , αφορά την περίπτωση του key money, μιας οικονομικής ενίσχυσης που δίνεται σε ξενοδοχείο για την βελτίωση και ανάπτυξη του προϊόντος. Η απόσβεση υπολογίζεται βάσει των όρων που προβλέπει η σύμβαση, η οποία έχει υπογραφεί με το ξενοδοχείο. Η ωφέλιμη ζωή του παγίου είναι διάρκεια της σύμβασης και η απόσβεση ξεκινά από το άνοιγμα του ξενοδοχείου όπως ορίζει η σύμβαση.

11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.19)	1.704,48	0,00
Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένα μέρη	2.118.361,45	1.710.311,47
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-137.601,96	-18.338,61
	<u>1.982.463,97</u>	<u>1.691.972,86</u>

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Κίνηση πρόβλεψης απομείωσης	
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	881.196,86
01.01.2021	
Αναστροφή ζημιάς απομείωσης λόγω είσπραξης	-560.915,97
Διαγραφή λόγω άφεσης χρέους	-301.942,28
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	18.338,61
31.12.2021	
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	18.338,61
01.01.2022	
Αναστροφή ζημιάς απομείωσης λόγω είσπραξης	-18.338,61
Προσθήκες	137.601,96
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	137.601,96
31.12.2022	

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων με 31/12/2022 αφορά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις ενώ η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη μόνο για το ποσό ύψους €137.601,96.

12. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Επιστροφή –Bonus Accor Achats	52.900,00	10.891,00
Έσοδα – Novotel Athens	120,00	590,00

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

Έσοδα - Sofitel Athens	21.736,00	16.665,00
Έσοδα - Ibis Styles Heraklion	90,00	60,00
Έσοδα - Ibis Styles Athens Routes	120,00	75,00
Έσοδα Mercure Rhodes	15,00	45,00
Έσοδα - Mgallery Agios Nikolaos Crete	45,00	0,00
Έσοδα- Mgallery Athens	75.690,00	57.350,00
	150.716,00	85.676,00

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	219,87	219,87
Καταθέσεις όψεως	1.173.871,76	1.415.464,71
	1.174.091,63	1.415.684,58

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων.

14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Εξήντα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 60.000,00) διαιρούμενο σε 200.000,00 κοινές (ονομαστικές) μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 0,30 εκάστη.

Μέτοχοι της Εταιρείας ήταν με ποσοστό 99,9% η ACCOR SA με έδρα το Παρίσι και με ποσοστό 0,01% η SOPARAC SA με έδρα το Παρίσι. Τον Νοέμβριο του 2022, πραγματοποιήθηκε η αγορά των μετοχών της SOPARAC SA από την ACCOR SA, συνεπώς η ACCOR SA είναι η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 100%.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018 άρθρο 158) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Η Εταιρεία έχει καλύψει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια προηγούμενης χρήσης και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό στην χρήση 2021 και 2022.

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

Κίνηση πρόβλεψης

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 31.12.2021	99.059,81
Πρόβλεψη χρήσης	3.823,07
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 31.12.2022	102.882,88

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση απόλυσης των 3 υπαλλήλων που απασχολεί βάσει των διατάξεων της εγχώριας νομοθεσίας.

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	5.947,63	8.902,85
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 19)	923.307,73	763.315,49
Λοιπές Υποχρεώσεις	958,63	811,12
	930.213,99	773.029,46

17. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΦΠΑ Δεκεμβρίου	284.233,69	57.457,48
Φόρος παρακρατούμενος προμηθευτών εξωτερικού	6.928,88	0,00
Φόροι –Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	14.077,06	13.347,71
	305.239,63	70.805,19

Το ποσό του ΦΠΑ παρουσιάζεται αυξημένο λόγω της τιμολόγησης του incentive fee προς τα ξενοδοχεία κατά το μήνα Δεκέμβριο.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

18. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν προβλέψεις για μη τιμολογηθέντα έξοδα της χρήσης, για τα οποία τα σχετικά τιμολόγια αναμένεται να εκδοθούν την επόμενη χρήση. Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβή ελεγκτών	15.000,00	15.000,00
Αμοιβές από συνδεδεμένα μέρη	327.189,39	140.864,21
Αμοιβή συμβούλων	19.282,00	8.813,00
Bonus αγορών προς τα ξενοδοχεία	37.029,77	7.623,70
Αμοιβή Τεχνικών Υπηρεσιών	0,00	37.500,00
Αμοιβή Bonus Προσωπικού	109.544,86	85.563,46
	508.046,02	295.364,37

Η αύξηση στα διοικητικά έξοδα κατά τη χρήση 2022, οφείλεται κυρίως στις αμοιβές προς τη μητρική εταιρεία Accor SA. Η αμοιβή μπόνους που σχηματίστηκε υπήρξε μεγαλύτερη από αυτή του 2021.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με άλλες εταιρείες του Ομίλου ACCOR SA και αφορούν κυρίως παροχή υπηρεσιών διαχείρισης . Τα έσοδα και έξοδα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022		31.12.2021	
	ΕΣΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΞΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΣΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΞΟΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Accor SA	71.397,00	2.186.868,34	71.618,00	1.035.022,70
Accor Israel LTD	1704,48	0,00	0,00	0,00
Societe de Management Intermarques	0,00	133.502,63	0,00	143.843,00
AccorHotels Italia SRL	0,00	50.204,00	0,00	50.204,00
	73.101,48	2.370.574,97	71.618,00	1.229.069,70

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Απαιτήσεις</u>		
Accor Israel LTD	1.704,48	0,00
	1.704,48	0,00
	31.12.2022	31.12.2021
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Accor SA	791.658,98	763.315,49
Societe de Management Intermarkes	131.648,75	0,00
	923.307,73	763.315,49

20. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι στελέχη των εταιρειών του ομίλου της Accor οι οποίοι δεν λαμβάνουν καμία αμοιβή από την Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 πλήρωσε σε πελάτη αποζημίωση ύψους € 104.000,00 για πρόωρη λήξη συμβολαίου. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά τη χρήση 2023 δεν υφίστανται. Κατά τα άλλα, η Εταιρεία δεν έχει χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές καθώς και μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2022 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει καμία πρόσκληση ελέγχου για τις χρήσεις 2010 - 2016 και από την στιγμή που έχει εξαντληθεί το χρονικό διάστημα των 5 ετών στο οποίο θα έπρεπε να έχει ελεγχθεί από τις Αρμόδιες αρχές, πλέον και οι χρήσεις αυτές (2010 - 2016) θα πρέπει να θεωρούνται περαιωμένες. Κατά συνέπεια ανέλεγκτες είναι οι χρήσεις 2017-2018 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Η Εταιρεία από τη χρήση 2019 υπάγεται στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις χρήσεις 2019, 2020 & 2021, ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Αν, μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2022
(Ποσά σε Ευρώ)**

22. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2022, προέβη σε διανομή μερίσματος ύψους €500.000,00, το οποίο προέκυψε ως εξής:

Ποσό 321.301,97 Ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των αδιανέμητων κερδών της χρήσης 1.1.2018-31.12.2018. Ποσό 178.698,03 Ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των αδιανέμητων κερδών της χρήσης 1.1.2019-31.12.2019.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής θέσης.

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

Η Οικονομική Διευθύντρια

Maud Jutteau ep.Bailly

Fabiano Aouad

Αικατερίνη Παπαϊωάννου

Αρ.Διαβ:12ΑΙ440164

Αρ.Διαβ:ΥΑ0210888

Αρ. Αδείας 0091239 Α