Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.17 14:40:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:3002647

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EMFI AE**, το διακριτικό τίτλο **EMFI AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **005040701000**.

Την **17/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3718580 οι εγκεκριμένες από την 06/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3718581 η από 06/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39101.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2832.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EMFI AE

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 8
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 9
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 16
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 24
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ 26
6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 28
7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ 30
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 30
9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 31
11. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 32
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 32
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 33
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 33
15. ΔΑΝΕΙΑ 34
16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ 35
17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 36
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 37
19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 38
20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 39
21. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 40
22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 41
23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ) 41
24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ – ΚΑΘΑΡΑ 42
25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 42
26. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ 43
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 43
28. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 43
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 44

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 45

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 46

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 53

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημειώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	58.759.159	59.289.722
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.051.595	1.141.715
Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λογισμικό	7	112.242	67.958
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	8	762.121	762.121
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	30.329	28.119
		60.715.446	**61.289.635**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	5.894.050	6.221.197
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	5.571.222	3.899.092
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	49.727	32.208
		11.514.999	**10.152.497**
Σύνολο ενεργητικού		**72.230.445**	**71.442.132**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	99.167.112	94.067.112
Αποθεματικά	14	40.921.257	40.921.257
(Ζημιές) εις νέον		(124.014.316)	(120.282.161)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**16.074.053**	**14.706.208**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	35.972.979	37.473.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	548.161	75.204
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	4.492.015	4.414.642
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	856.024	793.265
Λοιπές υποχρεώσεις	19	1.070.557	1.464.339
		42.939.736	**44.220.450**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	11.027.750	10.798.590
Δάνεια	15	2.001.564	1.527.211
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	187.342	189.673
		13.216.656	**12.515.474**
Σύνολο υποχρεώσεων		**56.156.392**	**56.735.924**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**72.230.445**	**71.442.132**

Σημείωση: Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημειώσεις	01/01/2022-31/12/2022	01/01/2021-31/12/2021 *
Πωλήσεις		38.031.604	32.291.159
Κόστος Πωληθέντων	21	(31.584.835)	(27.733.853)
Μικτό Κέρδος		**6.446.769**	**4.557.306**
Έξοδα διάθεσης	21	(5.847.512)	(4.458.861)
Έξοδα διοίκησης	21	(2.200.067)	(2.248.935)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	23	(202.341)	(229.299)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(1.803.151)**	**(2.379.789)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	24	(1.775.191)	(1.660.869)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(3.578.342)**	**(4.040.658)**
Φόρος εισοδήματος	25	(90.318)	401.956
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**(3.668.660)**	**(3.638.702)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		-	-
Σύνολο ποσών που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**-**	**-**
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	18	(58.840)	(18.735)
Φόρος εισοδήματος μεταβολής αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	17	12.945	4.122
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	17	-	(5.168)
Σύνολο ποσών που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**(45.895)**	**(19.781)**
Λοιπά Συνολικά έσοδα/(Ζημιές) μετά από φόρους (Β)		**(45.895)**	**(19.781)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α+Β)		**(3.714.555)**	**(3.658.483)**

** Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 31/12/2021 έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 21.*

Σημείωση: Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2021	**86.352.111**	**40.921.257**	**(116.577.388)**	**10.695.980**
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους 01/01/2021 – 31/12/2021	-	-	(3.658.483)	(3.658.483)
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου	7.715.001	-	-	7.715.001
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(46.290)	(46.290)
Υπόλοιπο 31/12/2021	**94.067.112**	**40.921.257**	**(120.282.161)**	**14.706.208**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2022	**94.067.112**	**40.921.257**	**(120.282.161)**	**14.706.208**
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους 01/01/2022 – 31/12/2022	-	-	(3.714.555)	(3.714.555)
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου	5.100.000	-	-	5.100.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(17.600)	(17.600)
Υπόλοιπο 31/12/2022	**99.167.112**	**40.921.257**	**(124.014.316)**	**16.074.053**

Σημείωση: Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	26	**(501.660)**	**(2.920.347)**
Μείον: Καταβληθής φόρος εισοδήματος		-	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**(501.660)**	**(2.920.347)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων		(1.680.382)	(1.406.467)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(94.733)	(39.319)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	24	-	18
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		5.400	2.900
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες		**(1.769.715)**	**(1.442.868)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρές εισπράξεις από άντληση μετοχικού κεφαλαίου	13	5.082.400	7.668.711
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15	1.485.290	1.410.000
Εξοφλήσεις δανείων	15	(2.495.958)	(2.909.877)
Τόκοι δανείων προηγούμενης χρήσης που εξοφλήθηκαν στην τρέχουσα		(350.566)	(366.589)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	16	(196.985)	(216.076)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(1.235.287)	(1.276.012)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**2.288.894**	**4.310.157**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		**17.519**	**(53.058)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12	**32.208**	**85.266**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12	**49.727**	**32.208**

Σημείωση: Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της EMFI ΑΕ (πρώην ΕΒΓΑ ΑΕ) για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η EMFI ΑΕ (η «Εταιρεία»), δραστηριοποιείται πλέον μόνο στον χώρο παραγωγής και εμπορίας τυποποιημένου και σερβιριζόμενου παγωτού και κρουασάν.
Οι ιδιόκτητες εγκαταστάσεις παραγωγής της Εταιρείας βρίσκονται στην Ιερά Οδό 88 στο Βοτανικό Αττικής όπου και έχει δηλωθεί ως έδρα της. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.emfi.gr.

Η Εταιρεία με κύριο στόχο την επέκταση του μεριδίου αγοράς της στο εξωτερικό (ενδοκοινοτικές και τρίτες χώρες), επένδυσε σε προωθητικές ενέργειες όπως συμμετοχές σε εκθέσεις του εξωτερικού.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 5.100.000 σύμφωνα με τις από 31/01/2022 και 14/12/2022 αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου	Πρόεδρος
Σοφία Ραβάνη	Αντιπρόεδρος Α
Κυριάκος Κουννάς	Αντιπρόεδρος Β
Κων/νος Χόντος	Μέλος Δ.Σ

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής ήτοι μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30 Ιουνίου 2026.
Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής - Διεύθυνση Ανάπτυξης Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 5040701000
Αρ. Μ.Α.Ε: 53423/01/Β/02/708
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 999641080

Συνεργαζόμενες τράπεζες
ALPHA BANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
EUROBANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΡΤΙΜΑ BANK

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:
Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Α.Μ ΣΟΕΛ 39101
ΣΟΛ Α.Ε.

Νομικός Σύμβουλος
Βασίλειος Σιούφας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 19ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 13ης Μαρτίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση σύνταξης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (εφεξής «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Η καθαρή θέση της εταιρείας συνέχισε την αυξητική της πορεία επιτυγχάνοντας και σε αυτή τη χρήση θετικά Ίδια Κεφάλαια, κυρίως λόγω των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Όπως προκύπτει από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου και η συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, υπολείπεται απο το το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

Οι υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες με στρατηγικούς πελάτες όπως και η επικείμενη επίτευξη νέων συμφωνιών προβλέπεται τα επόμενα χρόνια να οδηγήσουν σε αύξηση των πωλήσεων και σε επίτευξη κερδοφορίας. Η Εταιρεία επιπλέον σκοπεύει να υλοποιήσει προγραμματισμένες επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού με στόχο την ανάπτυξή της, την βελτίωση του κόστους παραγωγής της καθώς και την περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας των προϊόντων της προκειμένου να διατηρήσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω αναμένεται σταδιακή αύξηση της καθαρής θέσης, αφενός μέσω της επικείμενης κερδοφορίας και αφετέρου μέσω

αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, με αντίστοιχη σταδιακή μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από την λειτουργία της Εταιρείας.
Επιπρόσθετα η Εταιρεία εκπόνησε νέο επιχειρηματικό σχέδιο, στο οποίο αποτυπώνεται η σταδιακή αύξηση των αποτελεσμάτων της και κατά συνέπεια και της καθαρής της θέσης, καθώς και η πρόθεση του βασικού μετόχου να συνεχίσει να ενισχύει την Εταιρεία μέσω των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου. Με το νέο αυτό επιχειρηματικό σχέδιο επέτυχε νέα αναδιάρθρωση των δανείων της, γεγονός που υποδηλώνει τη δυναμική της Εταιρείας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σχετίζονται επίσης με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς και με τις επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας. Η ελληνική οικονομία επέδειξε σοβαρή ανθεκτικότητα απέναντι στις δυσμενείς εξωτερικές εξελίξεις, μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία, τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και τις πληθωριστικές πιέσεις. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,9% σε ετήσια βάση. Η οικονομική ανάπτυξη προήλθε πρωτίστως από την ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αυξήθηκε κατά 10% περίπου σε ετήσια βάση, το πρώτο εννεάμηνο του 2022, συμβάλλοντας σημαντικά στον ετήσιο ρυθμό ανόδου του ΑΕΠ.
Οι επενδύσεις στη χώρα κατέγραψαν σημαντική αύξηση στην κλειόμενη χρήση 2022, ενισχύοντας τη δυναμική τους και συμβάλλοντας στη μεταβολή του ΑΕΠ. Οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών αυξήθηκαν σε ετήσια βάση, με τα αγαθά να έχουν καταγράψει μικρή άνοδο σε σχέση με τη μεγάλη άνοδο των υπηρεσιών, αντανακλώντας τις ισχυρές επιδόσεις του τουρισμού. Οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, ωστόσο, αυξήθηκαν εντονότερα σε σύγκριση με τις αντίστοιχες εξαγωγές.
Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), παρέμεινε σε ανοδική τροχιά το πρώτο δίμηνο του 2022, επιταχύνθηκε μετά το ξέσπασμα του πολέμου, ενώ επιβραδύνθηκε το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά 9,3% το 2022, έναντι αύξησης 0,6% το 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, δεδομένου ότι η Ελλάδα είναι καθαρός εισαγωγέας ενέργειας, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2023, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε 6% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και σε 5% σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών.

Ο υψηλός βαθμός αβεβαιότητας που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την ελληνική οικονομία στο βραχυχρόνιο ορίζοντα. Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας έχουν ως ακολούθως:
- Οι προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας έχουν επιδεινωθεί σε σύγκριση με τις προγενέστερες εκτιμήσεις. Το αυξημένο κόστος παραγωγής, εξαιτίας κυρίως των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα και των ενεργειακών ανατιμήσεων, έχει επιβαρύνει τα οικονομικά των επιχειρήσεων και η αναπόφευκτη μετακύλισή του στους καταναλωτές έχει περιορίσει την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών. Ως εκ τούτου, ένας σημαντικός κίνδυνος για την ελληνική οικονομία, το επόμενο έτος, είναι η ενδεχόμενη εξασθένιση της εξωτερικής ζήτησης πρωτίστως για υπηρεσίες, δηλαδή για το ελληνικό τουριστικό προϊόν και δευτερευόντως για αγαθά.
- Η συνέχιση και η έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία αναμφίβολα μπορούν να επηρεάσουν τις ευρωπαϊκές οικονομίες, αφού η σύγκρουση σε εδάφη της ευρωπαϊκής ηπείρου, καθώς και η ενεργειακή εξάρτηση από την Ρωσία έχουν οδηγήσει στην κατακόρυφη αύξηση των τιμών της ενέργειας.
- Η σημαντική και απότομη αύξηση των επιτοκίων και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, ενδεχομένως να δημιουργήσει καθυστερήσεις στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.
- Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από την ταχύτητα απορρόφησης των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς και από πιθανές καθυστερήσεις στην υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι συνεχίζει απρόσκοπτα την λειτουργία της παρά τις σημαντικές επιπτώσεις της πανδημίας και των πολεμικών συγκρούσεων,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,
- τη σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών,
- την επιτυχημένη αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού,
- τη σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης στις τελευταίες χρήσεις, στην οποία συνετέλεσαν οι πραγματοποιηθείσες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου των μετόχων
- ότι οι μέτοχοι θα συνεχίσουν να ενισχύουν την Εταιρεία μέσω των επαναλαμβανόμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου,

εκτιμά ότι τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021. Επιπρόσθετα, οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1/1/2022:

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.
Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις στα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Την 14η Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνουςπου προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» (Τροποποίηση) - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών και πολιτικών

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

3.1.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

3.1.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ΕΥΡΩ, βάση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές, (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο όταν πραγματοποιείται.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 -25	έτη
Τεχνικές Εγκαταστάσεις	4	έτη
Καλούπια και ιδιοσκευές	7	έτη
Αυτοκίνητα	7-10	έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-10	έτη

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης ή στην ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων ανάλογα με την περίπτωση.
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση αξίας.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού, κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων τα οποία θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία.
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Η συντήρηση των προγραμμάτων του λογισμικού αναγνωρίζεται σαν έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής του λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του αϋλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 χρόνια.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Τα περιουσιακά στοιχεία επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.5 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

Περιλαμβάνει τις συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο επιχειρήσεων που δεν είναι θυγατρικές ούτε συγγενείς.
Οι συμμετοχές αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και τα άμεσα έξοδα για την απόκτηση τους.
Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), εάν συντρέχει λόγος απομείωσης του κόστους κτήσης των συμμετοχών.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (διαδοχικών υπολοίπων). Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και

οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίες γενικά έχουν πίστωση 0-180 ημερών κατά περίπτωση ανά κλάδο δραστηριότητας, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, ή πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης ”risk of default” για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.

- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.8 Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων. Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, εκτός της επιστρεπτέας προκαταβολής, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Όταν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ορισμένων δεικτών που προβλέπουν οι συμβάσεις μακροπρόθεσμων δανείων και η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει πιθανότητα καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους των τραπεζών λόγω της μακροχρόνιας όμοιας συμπεριφοράς τους, τα δάνεια αυτά εξακολουθούν να ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

3.12.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.12.2 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 50% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

3.12.3 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές

τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.
Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης, που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, εκ των οποίων είναι πιθανόν να προκύψουν εκροές πόρων και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις, όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι μεταβολές των προβλέψεων καταχωρούνται στην Κατάσταση του Συνολικού Εισοδήματος. Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η επιχορήγηση καταχωρείται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με την επιχορήγηση.
Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρεία για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι δαπάνες επιχορήγησης.
Οι δε επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.
Το ποσό του κρατικού δανείου της επιστρεπτέας προκαταβολής που δεν επιστρέφεται στο Δημόσιο λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό αυτό δεν θα επιστραφεί.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.15.1 Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

3.15.2 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.15.3 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάση χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.15.4 Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

3.15.5 Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.16 Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.
Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ενσώματα πάγια» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων».
Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000).

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής:
i) Χρηματοδοτική μίσθωση
Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.
ii) Λειτουργική μίσθωση
Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.17 Διανομή μερισμάτων
Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.18 Μετοχικό κεφαλαίο
Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα ίδια κεφαλαία.

3.19 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις
Η Εταιρεία για την παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021. Όπου κρίνεται απαραίτητο,

τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Για την τρέχουσα χρήση έχουν υπάρξει αναπροσαρμογές συγκριτικών κονδυλίων για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης (Σημείωση 21). Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (futures/forwards) και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (swaps) με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

4.2 Κίνδυνος Μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), παρέμεινε σε ανοδική τροχιά το πρώτο δίμηνο του 2022, επιταχύνθηκε μετά το ξέσπασμα του πολέμου, ενώ επιβραδύνθηκε το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά 9,3% το 2022, έναντι αύξησης 0,6% το 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, δεδομένου ότι η Ελλάδα είναι καθαρός εισαγωγέας ενέργειας, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2023, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε 6% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί το 2023, λόγω των δυσμενών επιπτώσεων των πληθωριστικών πιέσεων στην αγοραστική δύναμη των Ευρωπαίων πολιτών και συνεπώς στην ιδιωτική κατανάλωση και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Ο υψηλός βαθμός αβεβαιότητας που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την ελληνική οικονομία στο βραχυχρόνιο ορίζοντα. Η έκβαση των εξελίξεων αυτών και οι πιθανές επιπτώσεις δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πράττει αναλόγως.

4.3 Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε ΕΥΡΩ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδραση τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης παραγωγικού κόστους και κόστους διάθεσης. Επιπλέον παρακολουθεί σε

συνεχή βάση τις τιμές των βασικών υλών και προβαίνει σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές της χωρίς να προβαίνει σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

4.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από την Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις. Κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 δεν υπήρχαν πελάτες που να έχουν υπερβεί τα πιστωτικά τους όρια εκτός από τους πελάτες για τους οποίους έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη. Στη χρήση 2022 ο τζίρος προς την Unilever ανήλθε σε περίπου € 20 εκατ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό 52,7% επι του συνολικού τζίρου της Εταιρείας.

4.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρείας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

31/12/2022	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	3.521.032	3.433.690	34.362.168	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	222.828	162.522	449.242	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.027.750	264.342	784.706	21.509
	14.771.610	**3.860.554**	**35.596.116**	**21.509**

31/12/2021	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	2.746.827	40.136.412	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	196.642	76.875	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.798.590	493.918	717.239	253.182
	13.742.059	**40.707.205**	**717.239**	**253.182**

4.6 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Ο στόχος της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρηθεί η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος. Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) και Υποχρεώσεων μισθώσεων μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και

ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.
Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο Δανείων & Υποχρεώσεων μισθώσεων	38.710.046	39.265.087
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(49.727)	(32.208)
Καθαρός Δανεισμός	**38.660.319**	**39.232.879**
Ίδια Κεφάλαια	16.074.053	14.706.208
Συνολικά Απασχολούμενα κεφάλαια	**54.734.372**	**53.939.087**
Συντελεστής Μόχλευσης	71%	73%

4.7 Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις της σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, καθώς και μισθώσεις).
Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται, ανά χρηματοδότηση, με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.
Οι αναλύσεις ευαισθησίας παρακάτω βασίζονται σε αλλαγή μίας μεταβλητής κρατώντας τις υπόλοιπες μεταβλητές σταθερές. Στην πραγματικότητα κάτι τέτοιο δεν είναι πιθανό να συμβεί. Οι αλλαγές στις μεταβλητές μπορεί να σχετίζονται, για παράδειγμα με αλλαγή του επιτοκίου και αλλαγή των τιμών της αγοράς.
Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής του επιτοκίου κατά € 382 χιλ. περίπου το 2022 (2021: € 305 χιλ. περίπου). Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού

Συμβούλου της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

iii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η Εταιρεία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2022. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

iv) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Το ύψος της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

v) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6. Ενσώματα πάγια

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, για τα οποία έχει επιλεγεί ως μέθοδος αποτίμησης το κόστος κτήσης τους, αναλύονται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης						
- Υπόλοιπο 01/01/2021	**67.511.051**	**39.403.329**	**627.770**	**3.776.655**	**602.285**	**111.921.090**
- Προσθήκες	112.926	1.266.248	18.510	21.293	-	1.418.977
- Αναταξινομήσεις	-	9.659	-	-	(9.659)	-
- Πωλήσεις-Διαγραφές	(3.229)	-	(27.395)	-	-	(30.624)
Υπόλοιπο 31/12/2021	**67.620.748**	**40.679.236**	**618.885**	**3.797.948**	**592.626**	**113.309.443**
- Υπόλοιπο 01/01/2022	**67.620.748**	**40.679.236**	**618.885**	**3.797.948**	**592.626**	**113.309.443**
- Προσθήκες	211.240	1.304.380	137.103	13.468	681.800	2.347.991
- Αναταξινομήσεις	85.874	-	-	-	(85.874)	-
- Πωλήσεις-Διαγραφές	(6.457)	-	(54.865)	-	-	(61.322)
Υπόλοιπο 31/12/2022	**67.911.405**	**41.983.616**	**701.123**	**3.811.416**	**1.188.552**	**115.596.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
- Υπόλοιπο 01/01/2021	**(17.800.461)**	**(29.237.323)**	**(551.781)**	**(3.628.148)**	**-**	**(51.217.713)**
- Αποσβέσεις	(1.236.429)	(1.518.197)	(33.690)	(41.227)	-	(2.829.543)
-Πωλήσεις-Διαγραφές	140	-	27.395	-	-	27.535
- Υπόλοιπο 31/12/2021	**(19.036.750)**	**(30.755.520)**	**(558.076)**	**(3.669.375)**	**-**	**(54.019.721)**
- Υπόλοιπο 01/01/2022	**(19.036.750)**	**(30.755.520)**	**(558.076)**	**(3.669.375)**	**-**	**(54.019.721)**
- Αποσβέσεις	(1.245.848)	(1.555.869)	(29.117)	(41.575)	-	(2.872.409)
-Πωλήσεις-Διαγραφές	312	-	54.865	-	-	55.177
- Υπόλοιπο 31/12/2022	**(20.282.286)**	**(32.311.389)**	**(532.328)**	**(3.710.950)**	**-**	**(56.836.953)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**48.583.998**	**9.923.716**	**60.809**	**128.573**	**592.626**	**59.289.722**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**47.629.119**	**9.672.227**	**168.795**	**100.466**	**1.188.552**	**58.759.159**

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας, τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως «Επενδύσεις σε ακίνητα» έχουν ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα	
	2022	**2021**
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο 01/01	**2.739.819**	**2.739.819**
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο την 31/12	**2.739.819**	**2.739.819**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01	**(1.598.104)**	**(1.507.984)**
Αποσβέσεις χρήσης	(90.120)	(90.120)
Υπόλοιπο την 31/12	**(1.688.224)**	**(1.598.104)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12	**1.051.595**	**1.141.715**

Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται εκτός του παραγωγικού κυκλώματος της Εταιρείας, κατέχονται με σκοπό την κεφαλαιακή ενίσχυσή της και τα οποία προτίθεται να κρατήσει για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις. Ορισμένα εξ αυτών είναι εκμισθωμένα σε τρίτους. Επελέγη ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Ως τεκμαρτό κόστος κτήσης κατά την αρχική αναγνώρισή τους λήφθηκε το ποσό που προέκυψε βάσει εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας τους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που ως τεχνική αποτίμησής τους χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

6.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και στις επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων. Η μεταβολή αυτών των δικαιωμάτων χρήσης παγίων που αποκτήθηκαν μέσω συμβάσεων μισθώσεων αναλύεται παρακάτω:

Ενσώματα πάγια	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος						
- Υπόλοιπο 01/01/2021	**2.213.734**	**1.998.690**	**248.030**	**21.250**	**-**	**4.481.704**
- Προσθήκες	-	-	12.508	-	-	12.508
- Μειώσεις	-	-	(27.395)	-	-	(27.395)
Υπόλοιπο 31/12/2021	**2.213.734**	**1.998.690**	**233.143**	**21.250**	**-**	**4.466.817**
- Υπόλοιπο 01/01/2022	**2.213.734**	**1.998.690**	**233.143**	**21.250**	**-**	**4.466.817**
- Προσθήκες	-	-	122.169	-	681.800	803.969
- Μειώσεις	-	-	(54.865)	-	-	(54.865)
Υπόλοιπο 31/12/2022	**2.213.734**	**1.998.690**	**300.447**	**21.250**	**681.800**	**5.215.921**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01/01/2021	**(1.134.838)**	**(1.606.617)**	**(203.030)**	**(20.632)**	**-**	**(2.965.117)**
- Αποσβέσεις	(77.767)	(99.935)	(28.204)	(285)	-	(206.191)
- Πωλήσεις	-	-	27.395	-	-	27.395
- Υπόλοιπο 31/12/2021	**(1.212.605)**	**(1.706.552)**	**(203.839)**	**(20.917)**	**-**	**(3.143.913)**
Υπόλοιπο 01/01/2022	**(1.212.605)**	**(1.706.552)**	**(203.839)**	**(20.917)**	**-**	**(3.143.913)**
- Αποσβέσεις	(77.770)	(99.932)	(22.112)	(285)	-	(200.099)
- Πωλήσεις	-	-	54.865	-	-	54.865
- Υπόλοιπο 31/12/2022	**(1.290.375)**	**(1.806.484)**	**(171.086)**	**(21.202)**	**-**	**(3.289.147)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**1.001.129**	**292.138**	**29.304**	**333**	**-**	**1.322.904**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**923.359**	**192.206**	**129.361**	**48**	**681.800**	**1.926.774**

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, περιλαμβάνεται η επένδυση φωτοβολταϊκών συνολικού ποσού € 681.800, μέρος του οποίου κατά ποσό € 545.442 πραγματοποιήθηκε με σύμβαση μίσθωσης και ποσό € 136.358 αποτελεί ίδια συμμετοχή της Εταιρείας.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης € 15.000.000 και υποθήκη € 60.000.000 αντίστοιχα, για εγγύηση του κοινοπρακτικού και του ομολογιακού δανείου, των οποίων οι αντίστοιχες αρχικές συμβάσεις έλαβαν χώρα στις 22.12.2006 συμπεριλαμβανομένων και των μεταγενέστερων τροποποιήσεων.

7. Άυλα περιουσιακά Στοιχεία – Λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία – λογισμικό της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία –Λογισμικό	**Λογισμικό**
Κόστος	
- Υπόλοιπο 01/01/2021	**2.297.942**
- Προσθήκες	39.319
Υπόλοιπο 31/12/2021	**2.337.261**
- Υπόλοιπο 01/01/2022	**2.337.261**
- Προσθήκες	94.733
Υπόλοιπο 31/12/2022	**2.431.994**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2021	**(2.205.814)**
- Αποσβέσεις	(63.489)
- Υπόλοιπο 31/12/2021	**(2.269.303)**
Υπόλοιπο 01/01/2022	**(2.269.303)**
- Αποσβέσεις	(50.449)
- Υπόλοιπο 31/12/2022	**(2.319.752)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**67.958**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**112.242**

8. Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

Επένδυση	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ELBISCO Συμμετοχών Α.Ε.	762.121	762.121
ΣΥΝΟΛΟ	**762.121**	**762.121**

Το σύνολο της αξίας των ανωτέρω μετοχών έχει ενεχυριασθεί υπέρ της ALPHA BANK για εξασφάλιση δανείων.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνει ποσά που αφορούν εγγυήσεις δημοσίων οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ.) και εγγυήσεις ενοικίων.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ενοίκια κτιρίων	2.807	2.807
Ενοίκια Αυτοκινήτων	23.322	18.012
ΔΕΗ , ΟΤΕ , ΕΥΔΑΠ , ΔΕΠΑ	-	3.100
Λοιπές Εγγυήσεις	4.200	4.200
Σύνολο	**30.329**	**28.119**

10. Αποθέματα

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων. Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.836.433	2.039.078
Υλικά συσκευασίας	2.808.965	2.725.866
Εμπορεύματα	120.573	145.828
Έτοιμα προϊόντα	1.597.721	1.720.067
Ανταλλακτικά και προωθητικά	621.860	621.860
Σύνολο	**6.985.552**	**7.252.699**
Μείον: πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων		
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	(43.413)	(43.413)
Υλικά συσκευασίας	(820.921)	(820.921)
Εμπορεύματα & Έτοιμα προϊόντα	(103.090)	(43.090)
Λοιπά αποθέματα	(124.078)	(124.078)
Σύνολο προβλέψεων	**(1.091.502)**	**(1.031.502)**
Συνολική αξία	**5.894.050**	**6.221.197**

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Στην κλειόμενη χρήση, πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων ποσού € 60.000.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	12.723.163	11.653.520
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών πελάτων	(8.776.181)	(8.826.335)
Σύνολο	**3.946.982**	**2.827.185**
Προκαταβολές προμηθευτών	562.094	528.348
Απαίτηση από ΦΠΑ	190.903	129.127
Λοιποί χρεώστες	1.012.575	555.764
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών	(141.332)	(141.332)
Σύνολο	**1.624.240**	**1.071.907**
Γενικό Σύνολο	**5.571.222**	**3.899.092**

Ο μεταβολές των προβλέψεων επισφαλών πελατών και λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο 01/01	**8.967.667**	**8.984.960**
Μείωση πρόβλεψης	(50.154)	(17.293)
Υπόλοιπο 31/12	**8.917.513**	**8.967.667**

Οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ.
Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Η λογιστική αξία της απαίτησης (που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος) θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία της καθώς η είσπραξή της αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τέτοιο που η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος θεωρείται ασήμαντη. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.
Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου καταχωρείται στα αποτελέσματα.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, τα οποία σχεδόν στο σύνολό τους έχουν κατατεθεί σε τράπεζες, με αξιολόγηση FITCH από B- έως B+, αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	2.819	1.060
Καταθέσεις όψεως	46.908	31.148
Σύνολο	**49.727**	**32.208**

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο για τις καταθέσεις όψεως ήταν 0,00% (2021 : 0,01%).

13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αριθμός μετοχών	33.055.704	31.355.704
Ονομαστική αξία μετοχής	3	3
Μετοχικό κεφάλαιο	**99.167.112**	**94.067.112**

Η Εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 5.100.000 σύμφωνα με τις από 31/01/2022 και 14/12/2022 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων, της οποίας το καθαρό ποσό εισροής, μετά την αφαίρεση των εξόδων αύξησης ποσού € 17.600, ανήλθε σε ποσό € 5.082.400.

14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται σε :

Ανάλυση αποθεματικών	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών μέσων	Αποθεματικό υπεραξίας παγίων περ. στοιχείων	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01/01/2021	**687.487**	**145.642**	**2.867.910**	**-**	**37.220.218**	**40.921.257**
Μεταβολή χρήσης	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**687.487**	**145.642**	**2.867.910**	**-**	**37.220.218**	**40.921.257**
Υπόλοιπο 01/01/2022	**687.487**	**145.642**	**2.867.910**	**-**	**37.220.218**	**40.921.257**
Μεταβολή χρήσης	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2022	**687.487**	**145.642**	**2.867.910**	**-**	**37.220.218**	**40.921.257**

14.1 Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τις οποίες ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

14.2 Έκτακτα αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από :

α. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων που σχηματίστηκαν με βάσει τον Ν/2065 πριν την 31/12/2004, και

β. Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας συμμετοχών και χρεογράφων πριν την 01/12/2006.

14.3 Αποθεματικό υπεραξίας περιουσιακών στοιχείων

Το αποθεματικό υπεραξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων € 37.220.219 σχηματίστηκε από την απόσχιση κλάδου της Εταιρείας που έλαβε χώρα το 2002. Το παραπάνω αποθεματικό δεν υπόκειται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής του.

14.4 Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα έσοδα και κέρδη.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόνταν στην περίπτωση αυτή.

15.Δάνεια

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε € 37.974.543 και αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κρατικός δανεισμός (επιστρεπτέα προκαταβολή)	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	35.972.979	37.473.000
Σύνολο	**35.972.979**	**37.473.000**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κρατικός δανεισμός (επιστρεπτέα προκαταβολή)	-	100.000
Τραπεζικός δανεισμός	2.001.564	1.427.211
Σύνολο	**2.001.564**	**1.527.211**

Το σύνολο του δανεισμού κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 αφορά υποχρεώσεις σε ΕΥΡΩ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Ημερομηνίες λήξης μακροπρόθεσμων δανείων	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μεταξύ 1 έως 2 έτη	2.000.000	37.473.000
Μεταξύ 2 έως 5 έτη	33.972.979	-
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**35.972.979**	**37.473.000**

Τα μέσα επιτόκια έχουν ως εξής:

Σταθμισμένα επιτόκια	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κρατικός δανεισμός	-	0,00%
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	4,46%	4,18%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	4,10%	3,45%

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2021	**40.577.500**
Αποτίμηση κρατικού δανεισμού στο αναπόσβεστο κόστος	(77.412)
Τραπεζικός Δανεισμός	1.410.000
Αποπληρωμή Τραπεζικού Δανεισμού	(2.909.877)
Υπόλοιπο 31/12/2021	**39.000.211**

Υπόλοιπο 01/01/2022	**39.000.211**
Μη επιστραφέν ποσό κρατικού δανείου	(15.000)
Τραπεζικός Δανεισμός	1.485.290
Αποπληρωμή Τραπεζικού Δανεισμού	(2.495.958)
Υπόλοιπο 31/12/2022	**37.974.543**

16. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	548.161	75.204
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	187.342	189.673
Σύνολο	**735.503**	**264.877**

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των συμβάσεων μισθώσεων, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών έχουν ως εξής:

Ημερομηνίες λήξης υποχρεώσεων από μισθώσεις 31/12/2022	**Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων**	**Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων**
Έως 1 έτος	222.828	187.342
Μεταξύ 1 έως 2 έτη	162.522	134.973
Μεταξύ 2 έως 5 έτη	449.242	413.188
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	**834.592**	**735.503**
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(99.089)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μισθώσεων 31/12/2022	**735.503**	**735.503**

Ημερομηνίες λήξης υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις 31/12/2021	**Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων**	**Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων**
Έως 1 έτος	196.642	189.673
Μεταξύ 1 έως 2 έτη	67.159	65.837
Μεταξύ 2 έως 5 έτη	9.716	9.367
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	**273.517**	**264.877**
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(8.640)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης 31/12/2021	**264.877**	**264.877**

Το μέσο επιτόκιο των συμβάσεων μίσθωσης ανήλθε σε 5%.

Η μεταβολή των υποχρεώσεων μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2021	**468.444**
Προσθήκες	12.508
Αποπληρωμή κεφαλαίου συμβάσεων μισθώσεων	(216.076)
Υπόλοιπο 31/12/2021	**264.876**

Υπόλοιπο 01/01/2022	**264.876**
Προσθήκες	667.612
Αποπληρωμή κεφαλαίου συμβάσεων μισθώσεων	(196.985)
Υπόλοιπο 31/12/2022	**735.503**

17.Αναβαλλόμενη Φορολογία

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις», μειώνεται κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες (από 24% σε 22%), ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Με το άρθρο 119 του ιδίου νόμου, προβλέπεται μείωση σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%) του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενη φορολογία	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	550.099	909.345
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(5.042.114)	(5.323.987)
Σύνολο	**(4.492.015)**	**(4.414.642)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο 01/01	**(4.414.642)**	**(4.815.552)**
Καταχώρηση στα αποτελέσματα της χρήσης	(90.318)	401.956
Καταχώρηση στην Καθαρή Θέση (Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος)	12.945	(1.046)
Υπόλοιπο 31/12	**(4.492.015)**	**(4.414.642)**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2021**	Καταχώρηση ατα αποτελέσματα χρήσης	Καταχώρηση στην καθαρή θέση	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.461	420	-	9.881
Ενσώματα πάγια	(6.160.825)	836.838	-	(5.323.987)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	112.425	(54.154)	-	58.271
Φορολογικές ζημιές	1.056.227	(389.552)	-	666.675
Επιστρεπτέα προκαταβολή	36	(36)	-	-
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	167.124	8.440	(1.046)	174.518
Υπόλοιπο 31/12/2021	**(4.815.552)**	**401.956**	**(1.046)**	**(4.414.642)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2022**	Καταχώρηση ατα αποτελέσματα χρήσης	Καταχώρηση στην καθαρή θέση	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.881	(3.956)	-	5.925
Ενσώματα πάγια	(5.323.987)	281.873	-	(5.042.114)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	58.271	(16.459)	-	41.812
Φορολογικές ζημιές	666.675	(352.638)	-	314.037
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	174.518	862	12.945	188.325
Υπόλοιπο 31/12/2022	**(4.414.642)**	**(90.318)**	**12.945**	**(4.492.015)**

Το ποσό που καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αφορά στον αναβαλλόμενο φόρο χρήσης που αναλογεί στις αναλογιστικές ζημίες των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 58.840.

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 50% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο Ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να αναγνωρίζουν την υποχρέωση στο προσωπικό για αποζημίωση λόγω συνταξιοδοτήσεως.
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.
Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 και την κίνηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**2022**	**2021**
Υπόλοιπο 01/01	**793.265**	**696.351**
Χρέωση στα αποτελέσματα	192.581	276.200
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(188.661)	(198.021)
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	58.840	18.735

Υπόλοιπο 31/12	**856.025**	**793.265**

Η κίνηση του σωρευμένου υπολοίπου των αναλογιστικών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται στην καθαρή θέση έχει ως ακολούθως:

Κίνηση αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών	**2022**	**2021**
Υπόλοιπο 01/01	**277.137**	**258.402**
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες που καταχωρήθηκαν την περίοδο	58.840	18.735
Υπόλοιπο 31/12	**335.977**	**277.137**

Το κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης αναλύεται ως εξής:

Χρεώσεις στα αποτελέσματα της χρήσης	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	77.207	52.370
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.482	5.990
Κόστος προϋπηρεσίας		124.384
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	111.892	93.456
Σύνολο (βλέπε σημείωση 22 Παροχές σε εργαζομένους)	**192.581**	**276.200**

Η Εταιρεία πραγματοποίησε αναλογιστικές μελέτες για τον υπολογισμό των προβλέψεων με την μέθοδο Projected Unit Credit. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των μελετών ήταν:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,76%	0,4%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση πληθωρισμού	3,00%	1,8%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	1,8%
Μέση ετήσια μακροχρόνια απόλυση	2%	2%
Μέση εναπομένουσα διάρκεια ζωής	12,54	14,26

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 3% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%. Επίσης, η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 3% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%.
Στην Εταιρεία δεν λειτουργεί κανένα σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

19.Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ελληνικό Δημόσιο	1.070.557	1.464.339
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-
Σύνολο	**1.070.557**	**1.464.339**

Η Εταιρεία, για τις οφειλές της προς το Ελληνικό Δημόσιο που αφορά υποχρεώσεις προς τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς, τον Δήμο Αθηναίων και το ΥΠΕΚΑ, έχει προβεί σε ρύθμιση.
Το μακροπρόθεσμο μέρος των ρυθμισμένων υποχρεώσεων προς το ελληνικό δημόσιο ποσού € 1.071 χιλ. απεικονίζεται στο εν λόγω κονδύλι «Λοιπές Υποχρεώσεις», ενώ αντίστοιχα το βραχυπρόθεσμο μέρος ποσού € 458 χιλ. απεικονίζεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» (σημ.20). Το μεγαλύτερο μέρος των

μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε οφειλές ποσού € 1.054 χιλ. προς τον ΕΦΚΑ, η αποπληρωμή του οποίου θα πραγματοποιηθεί σε 49 μηνιαίες δόσεις των € 21,5 χιλ. έκαστη.

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	7.327.015	7.244.012
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	896.692	986.275
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	563.021	941.771
Λοιποί φόροι – τέλη	103.956	104.576
Προκαταβολές πελατών	234.675	91.005
Λογισμός δεδουλευμένων παροχών προμηθευτών	438.250	497.878
Λοιπές υποχρεώσεις	1.464.141	933.073
Σύνολο	**11.027.750**	**10.798.590**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

21. Εξοδα ανά κατηγορία

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

Κόστος πωληθέντων	**2022**	**2021**
Κόστος πρώτων & βοηθητικών υλών και υλικών συσκευασίας	19.285.941	16.547.969
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (σημείωση 22)	5.498.777	5.573.973
Ενεργειακά έξοδα	3.353.084	2.214.416
Λοιπά γενικά βιομηχανικά έξοδα	1.249.464	1.222.278
Αποσβέσεις	2.197.569	2.175.217
Σύνολο	**31.584.835**	**27.733.853**

Έξοδα διάθεσης	**2022**	**2021**
Έξοδα προώθησης και διαφημισης	903.225	857.989
Αποσβέσεις	423.197	408.291
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (σημείωση 22)	957.293	1.096.113
Διάφορα έξοδα πωλήσεων	669.533	434.777
Ενεργειακά έξοδα	1.266.937	560.761
Έξοδα εξαγωγών	1.232.694	884.514
Έξοδα διανομής και εμπορίας τρίτων	-	-
Λοιπά έξοδα	394.633	216.416
Σύνολο	**5.847.512**	**4.458.861**

Έξοδα διοίκησης	**2022**	**2021**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (σημείωση 22)	872.085	876.973
Έξοδα αμοιβών δικηγόρων και ελεγκτών	205.648	210.461
Έξοδα μηχανογράφησης	184.701	145.076
Λοιπά έξοδα	545.421	616.782
Αποσβέσεις	392.212	399.643
Σύνολο	**2.200.067**	**2.248.935**

Τα κονδύλια της συγκριτικής πληροφόρησης έχουν προσαρμοσθεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. Συγκεκριμένα, το κόστος καταστροφής αποθεμάτων της προηγούμενης χρήσης ποσού € 340.554 αναταξινομήθηκε στα «Λοιπά λειτουργικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)», με συνέπεια το κονδύλι «Κόστος Πωληθέντων» της συγκριτικής πληροφόρησης να εμφανίζεται μειωμένο κατά το ανωτέρω ποσό σε σχέση με το δημοσιευμένο, κατά την προηγούμενη χρήση, κονδύλι. Επειδή το κόστος καταστροφής αποθεμάτων επιβάρυνε ισόποσα τα έξοδα στο κονδύλι «Λοιπά λειτουργικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)», δεν επηρεάστηκε το αποτέλεσμα και η καθαρή θέση της συγκριτικής πληροφόρησης (Σημείωση 23).

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που περιλαμβάνονται στα ανωτέρω έξοδα της Εταιρείας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	**2022**	**2021**
Υποχρεωτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27.000	27.000
Αμοιβή για τη χορήγηση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης	26.000	26.000
Λοιπές υπηρεσίες ελέγχου	6.000	7.000
Σύνολο	**59.000**	**60.000**

22. Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2022 ανέρχονταν σε 203 άτομα (2021: 212 άτομα). Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2022 είναι 318 άτομα (2021: 325 άτομα).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	**2022**	**2021**
Μισθοί	2.718.888	2.712.374
Ημερομίσθια	3.071.172	3.166.528
Παρεπόμενες παροχές	52.787	56.894
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.292.727	1.335.063
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημείωση 18)	192.581	276.200
Σύνολο	**7.328.155**	**7.547.059**

Οι αμοιβές προσωπικού μερίστηκαν σε:

Μερισμός αμοιβών και εξόδων προσωπικού	**2022**	**2021**
Κόστος Παραγωγής	5.498.777	5.573.973
Έξοδα Διάθεσης	957.293	1.096.113
Έξοδα Διοίκησης	872.085	876.973
Σύνολο	**7.328.155**	**7.547.059**

23. Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	**2022**	**2021**
Έσοδα από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	41.760	27.317
Έσοδα από την υπομίσθωση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	72.000	62.993
Έσοδα από πώληση λοιπών υλικών	-	26.578
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	11.242	49.312
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση ενσωμάτων παγίων στοιχείων	(745)	(189)
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(9.524)	(16.795)
Όφελος από χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις πελατών λόγω διακανονισμού	50.154	17.293
Όφελος από διαγραφή δουλευμένων εκπτώσεων πωλήσεων	140.000	-
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων	-	100.156
Προβλέψεις για καταστροφές αποθεμάτων	(60.000)	-
Αποζημιώσεις δικαστικών αποφάσεων	-	(106.168)
Κόστος καταστροφής αποθεμάτων	(388.772)	(340.554)
Λοιπά έξοδα	(208.569)	(130.453)
Λοιπά έσοδα	150.113	81.211
Σύνολο	**(202.341)**	**(229.299)**

Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση της συγκριτικής πληροφόρησης (Σημείωση 21).

24. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	2022	2021
Χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	1.657.573	1.556.188
Τόκοι και έξοδα προεξόφλησης απαιτήσεων	107.519	87.539
Τόκοι και έξοδα επιστρεπτέας προκαταβολής		-
Τόκοι και έξοδα μισθώσεων	8.425	15.476
Σύνολο	**1.773.517**	**1.659.203**
Χρηματοοικονομικά έσοδα:		
Λοιπά έσοδα τόκων	-	(18)
Σύνολο	**-**	**(18)**
Χρεωστικές / (Πιστωτικές) συναλλαγματικές διαφορές	1.674	1.684
Γενικό Σύνολο	**1.775.191**	**1.660.869**

25. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2022 είναι 22% (για το 2021 ήταν 22%).
Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, όπου και αυτές θα οριστικοποιηθούν. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος	2022	2021
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία	(90.318)	401.956
Σύνολο	**(90.318)**	**401.956**

Ο φόρος, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των αποτελεσμάτων της.
Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	2022	2021
Ζημίες προ φόρων	**(3.578.343)**	**(4.040.658)**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	787.235	888.945
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(176.000)	(165.000)
Αποαναγνώρηση απαίτησης επί φορολογικών ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(674.082)	(765.628)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	-	406.464
Μόνιμες διαφορές για τις οποίες δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος	(27.471)	37.175
Σύνολο	**(90.318)**	**401.956**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**2,52**	**(9,95)**

26. Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες προ φόρων		(3.578.342)	(4.040.658)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα	6	2.962.529	2.919.663
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	50.449	63.489
Προβλέψεις		13.765	60.886
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(15.000)	(18)
Καταστροφές αποθεμάτων	23	388.772	340.554
Διαγραφή υποχρεώσεων/απαιτήσεων	23	(140.000)	(100.156)
Ζημίες/(Κέρδη) από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων		745	189
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	1.773.517	1.659.203
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(121.624)	(1.445.797)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.516.764)	(476.649)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(319.707)	(1.901.054)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(501.660)**	**(2.920.348)**

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, ως εξής :

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	754.100	1.483.203
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	14.750	15.950
Σύνολο	**768.850**	**1.499.153**
Ενδεχόμενες απαιτήσεις		
Γραμμάτια εισπρακτέα για εξασφάλιση εκτέλεσης όρων σύμβασης	17.600	17.600
Σύνολο	**17.600**	**17.600**

28. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

28.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/2016 για τις χρήσεις από 1/1/2016, η έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τις χρήσεις 2011 και 2014 έως 2021 η Εταιρεία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν, ενώ για τις χρήσεις 2012 και 2013 έλαβε τη σχετική Έκθεση, με τη διατύπωση επιφύλαξης. Για την χρήση 2022 ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση που για μία ελεγχόμενη εταιρεία εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

χωρίς επιφύλαξη τότε δε διενεργείται πλήρης φορολογικός έλεγχος για τη χρήση για την οποία έχει εκδοθεί η συγκεκριμένη Έκθεση, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 80 του Ν. 3842/2010 και της περίπτωσης στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξή. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Επιπλέον η απορροφηθείσα εταιρεία «ΕΒΓΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2002 έως και αυτής που έληξε στις 30 Απριλίου 2008 (ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού) και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις αυτές είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

28.2 Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε βάρος της Εταιρείας, οι οποίες θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

28.3 Δεσμεύσεις από μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων που έχει συνάψει η Εταιρεία γνωστοποιούνται στη σημείωση 16. Πέραν αυτών υπάρχουν μισθώσεις βραχυπρόθεσμου ορίζοντα, καθώς και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, οι οποίες δεν είναι δεσμευτικές για την Εταιρεία διότι ανανεώνονται για πολύ μικρό χρονικό διάστημα. Το κόστος των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας ανήλθαν σε € 37.430.

28.4 Μελλοντικές εισροές από εκμισθώσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από μισθώματα αφορούν μισθώσεις κτιρίων. Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

Λειτουργικές μισθώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μέχρι ένα έτος	149.340	97.044
Από 2 έως 5 έτη	36.000	36.000
Σύνολο	**185.340**	**133.044**

29.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

29.1 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Στον ακόλουθο πίνακα περιγράφονται οι συναλλαγές και τα χρεωστικά/πιστωτικά υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη:

	Πωλήσεις-λοιπά έσοδα	Αγορές-λοιπά έξοδα	Πωλήσεις-λοιπά έσοδα	Αγορές-λοιπά έξοδα
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2021
ΜΟΡΝΟΣ Α.Ε	42.550	2.986.204	105.592	2.950.838
ΦΑΓΕ Α.Ε	90.735	399.711	29.119	62.673
ΠΑΛΑΣ ΑΤΕΕ	1.800	-	1.800	-
ΕΒΓΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	1.800	-	1.800	-
MENNE SRL	454.460	71.491	323.854	132.213
ΣΥΝΟΛΟ	**591.345**	**3.457.406**	**462.165**	**3.145.724**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
ΜΟΡΝΟΣ Α.Ε	-	785.699	-	699.846
ΦΑΓΕ Α.Ε	-	35.939	-	27.618
ΠΑΛΑΣ ΑΤΕΕ	-	3.563	186	10.563
ΕΒΓΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	-	-	186	-
MENNE SRL	454.460	71.491	461.130	248.248
ΣΥΝΟΛΟ	**454.460**	**896.692**	**461.502**	**986.275**

29.2 Παροχές προς την Διοίκηση

Οι αμοιβές και κοινωνικές επιβαρύνσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται στο ποσό των € 393.739 ενώ το 2021 το αντίστοιχο ποσό ήταν € 514.871. Η μεταβολή (μείωση) του κόστους οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την κλειόμενη χρήση μειώθηκε ο αριθμός των στελεχών.
Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα 13/03/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Α ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ & Β ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	**ΣΟΦΙΑ ΡΑΒΑΝΗ**	**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 006321/2016	Α.Δ.Τ. ΑΒ 040443	Α.Δ.Τ. 1154897

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« EMFI Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Αντικείμενο της σημερινής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι η σύμφωνα με το νόμο έγκριση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2022. Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α και αποτελούνται, από:

1. Την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
2. Τα Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
3. Τα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών
4. Τα Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
5. Τις σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γενικά στοιχεία για την Εταιρεία

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και βασικές αξίες

Η EMFI ΑΕ, δραστηριοποιείται στον χώρο παραγωγής και εμπορίας τυποποιημένου και σερβιριζόμενου παγωτού και κρουασάν.
Οι ιδιόκτητες εγκαταστάσεις παραγωγής της Εταιρείας βρίσκονται στην Ιερά Οδό 88 στο Βοτανικό Αττικής όπου και έχει δηλωθεί ως έδρα της. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.emfi.gr.
Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της Εταιρείας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο, υψηλά ποιοτικά πρότυπα και ποικιλία προϊόντων, που σήμερα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις των πελατών της.
Η Εταιρεία θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει για συνεχή ανάπτυξη, με οδηγό την αυστηρή επιλογή των πελατών της και των σημείων πωλήσεων της, την τεχνογνωσία, τη συνεχή ανάπτυξη προϊόντων και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της τόσο εντός Ελλάδος όσο και εκτός. Με γνώμονα την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρεία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2026. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρείας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Εργασιακά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2022 ανέρχονταν σε 203 άτομα (2021: 212 άτομα). Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2022 είναι 318 άτομα (2021: 325 άτομα).
Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	**2022**	**2021**
Μισθοί	2.718.888	2.712.374
Ημερομίσθια	3.071.172	3.166.528
Παρεπόμενες παροχές	52.787	56.894
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.292.727	1.335.063
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	192.581	276.200
Σύνολο	**7.328.155**	**7.547.059**

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.
Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.
Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.
Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιήσεις ISO 9001, 22000, 14001, FSSC 22000 και BRC.
Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες οι εταιρείες ανακύκλωσης.
Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος. Επίσης, λαμβάνονται εξειδικευμένα μέτρα για την ορθή καταστροφή των ελαττωματικών προϊόντων.

Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2022 θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη της χρήσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Απολογισμός της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2022

Μακροοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σχετίζονται επίσης με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς και με τις επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας.
Η ελληνική οικονομία επέδειξε σοβαρή ανθεκτικότητα απέναντι στις δυσμενείς εξωτερικές εξελίξεις, μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία, τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και τις πληθωριστικές πιέσεις. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,9% σε ετήσια βάση. Η οικονομική ανάπτυξη προήλθε πρωτίστως από την ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αυξήθηκε κατά 10% περίπου σε ετήσια βάση, το πρώτο εννεάμηνο του 2022, συμβάλλοντας σημαντικά στον ετήσιο ρυθμό ανόδου του ΑΕΠ.
Οι επενδύσεις στη χώρα κατέγραψαν σημαντική αύξηση στην κλειόμενη χρήση 2022, ενισχύοντας τη δυναμική τους και συμβάλλοντας στη μεταβολή του ΑΕΠ. Οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών αυξήθηκαν σε ετήσια βάση, με τα αγαθά να έχουν καταγράψει μικρή άνοδο σε σχέση με τη μεγάλη άνοδο των υπηρεσιών, αντανακλώντας τις ισχυρές επιδόσεις του τουρισμού. Οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, ωστόσο, αυξήθηκαν εντονότερα σε σύγκριση με τις αντίστοιχες εξαγωγές.
Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), παρέμεινε σε ανοδική τροχιά το πρώτο δίμηνο του 2022, επιταχύνθηκε μετά το ξέσπασμα του πολέμου, ενώ επιβραδύνθηκε το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά 9,3% το 2022, έναντι αύξησης 0,6% το 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, δεδομένου ότι η Ελλάδα είναι καθαρός εισαγωγέας ενέργειας, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2023, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε 6% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και σε 5% σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών.
Ο υψηλός βαθμός αβεβαιότητας που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την ελληνική οικονομία στο βραχυχρόνιο ορίζοντα. Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας έχουν ως ακολούθως:
- Οι προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας έχουν επιδεινωθεί σε σύγκριση με τις προγενέστερες εκτιμήσεις. Το αυξημένο κόστος παραγωγής, εξαιτίας κυρίως των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα και των ενεργειακών ανατιμήσεων, έχει επιβαρύνει τα οικονομικά των επιχειρήσεων και η αναπόφευκτη μετακύλισή του στους καταναλωτές έχει περιορίσει την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών. Ως εκ τούτου, ένας σημαντικός κίνδυνος για την ελληνική οικονομία, το επόμενο έτος, είναι η ενδεχόμενη εξασθένιση της εξωτερικής ζήτησης πρωτίστως για υπηρεσίες, δηλαδή για το ελληνικό τουριστικό προϊόν και δευτερευόντως για αγαθά.
- Η συνέχιση και η έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία αναμφίβολα μπορούν να επηρεάσουν τις ευρωπαϊκές οικονομίες, αφού η σύγκρουση σε εδάφη της ευρωπαϊκής ηπείρου, καθώς και η ενεργειακή εξάρτηση από την Ρωσία έχουν οδηγήσει στην κατακόρυφη αύξηση των τιμών της ενέργειας.
- Η σημαντική και απότομη αύξηση των επιτοκίων και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, ενδεχομένως να δημιουργήσει καθυστερήσεις στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.
- Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από την ταχύτητα απορρόφησης των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς και από πιθανές καθυστερήσεις στην υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων.

Βασικά οικονομικά μεγέθη και εταιρικές δραστηριότητες της χρήση 2022

Οι καθαρές πωλήσεις της χρήσης 2022 ανήλθαν σε EUR 38,03 εκ. έναντι EUR 32,29 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση 2021, αυξημένες κατά EUR 5,74 εκ. ή 17,8%.
Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 6,45 εκ. και σαν ποσοστό επί των πωλήσεων 16,95% έναντι EUR 4,56 εκ. και σαν ποσοστό επί των πωλήσεων 14,11% στην προηγούμενη χρήση, αυξημένο κατά 2,84 μονάδες ως ποσοστό επί των πωλήσεων.
Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε EUR 5,8 εκ., έναντι EUR 4,5 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση και σαν ποσοστό επί των πωλήσεων 15,38% έναντι 13,81% για την προηγούμενη.
Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε EUR 2,20 εκ., 5,78% σαν ποσοστό επί των πωλήσεων, έναντι EUR 2,25 εκ., 6,96% σαν ποσοστό επί των πωλήσεων κατά την προηγούμενη χρήση.
Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε EUR -1,80 εκ. έναντι EUR -2,38 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση.
Το EBITDA της χρήσης 2022 ανήλθε σε EUR 1,2 εκ έναντι EUR 0,60 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
Το αποτέλεσμα πρό Φόρων της χρήσης 2022 ανήλθε σε EUR -3,58 εκ., έναντι EUR -4,04 εκ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.
Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2022 αναλύονται σε πωλήσεις παγωτού (ατομικά, οικογενειακά, πολύ-συσκευασίες, χύμα) τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές εξωτερικού, στις πωλήσεις Κρουασάν (ατομικά, πολύ-συσκευασίες, παιδικά, βάφλες), καθώς και στις γλυκές ζύμες (διάφορες πίτες) κυρίως στην εγχώρια αγορά.
Στον Ισολογισμό τα ίδια κεφάλαια την 31/12/2022, ανήλθαν σε EUR 16,07 εκ. έναντι EUR 14,71 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην πραγματοποιηθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Διευκρινίζουμε ότι το συνολικό ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που ταμειακά κατεβλήθη στην Εταιρεία εντός της χρήσης 2022, ανήλθε σε EUR 5,1 εκ. έναντι αντίστοιχου ποσού EUR 7,7 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση.
Το συνολικό ύψος των δανείων την 31/12/2022 ανήλθε σε EUR 37,97 εκ. έναντι EUR 39,00 εκ. την 31/12/2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά EUR 1,03 εκ.
Οι προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2022 ανήλθαν σε EUR 11,03 εκ. έναντι EUR 10,8 εκ. την 31/12/2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,23 εκ.
Συνοψίζοντας επί του Ισολογισμού το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εξακολουθεί να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.
Στην κατάσταση ταμειακών ροών, οι λειτουργικές ταμειακές ροές της χρήσης 2022, μετά τις διαφοροποιήσεις των κεφαλαίων κίνησης, ανήλθαν σε EUR -0,50 εκ. έναντι EUR -2,92 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
Οι εκταμιεύσεις για αγορές ενσώματων παγίων ανήλθαν σε € 1,7 εκ. έναντι € 1,4 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
Στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές, το σύνολο των εκταμιεύσεων για τόκους ανήλθε σε € 1,59 εκ. έναντι € 1,64 την αντίστοιχη περσινή περίοδο
Επιπλέον στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές, ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός για την χρήση 2022 αποτέλεσαν οι εισπράξεις προερχόμενες από άντληση μετοχικού κεφαλαίου από τον βασικό μέτοχο, το ύψος των οποίων ανήλθε σε € 5,08 εκ. Το γεγονός αυτό επέτρεψε στην Εταιρεία να είναι συνεπείς στην κάλυψη των υποχρεώσεων της καθώς και στην χρηματοδότηση του αναπτυξιακού της πλάνου.

Στόχοι και προσδοκίες για το έτος 2023

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας για την χρήση 2023 συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Ανάπτυξη πωλήσεων στα επώνυμα παγώτα ΜΕΝΝΕ καθώς και στα επώνυμα προιόντα ζύμης ΕΒΓΑ.
- Ανάπτυξη των πωλήσεων της Εταιρείας τόσο μέσω τις υφιστάμενης πελατείας όσο και μέσω ανάπτυξης νέων συνεργασιών σε αγορές του εσωτερικού και του εξωτερικού, στην κατηγορία προιόντων ιδιωτικής ετικέττας.
- Άμεση επέμβαση στις τιμές των προιόντων της εταιρείας λόγω των έντονων διακυμάνσεων των παραγόντων κόστους έτσι ώστε να διαφυλάσεται τόσο η κερδοφορία όσο και η ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας.

- Επένδυση σε παραγωγή ενέργειας (net metering) στην έδρα της εταιρείας με σκοπό την διαχείριση της αύξησης του ενεργειακού κόστους.
- Βέλτιστη διαχείριση των κεφαλαίων κίνησης.
- Διατήρηση και διεύρυνση της σχέσης εμπιστοσύνης και ποιότητας με πελάτες, προμηθευτές και λοιπούς συνεργάτες.
- Περαιτέρω κεφαλαιακή ενίσχυση της εταιρείας μέσω ΑΜΚ από την μητρική της εταιρεία.

Σημαντικά Γεγονότα

Τον 2ο του 2022 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την αναδιάρθρωση του ομολογιακού και κοινοπρακτικού της δανείου.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Έρευνα & Ανάπτυξη (R&D) αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της φιλοσοφίας της EMFI. Η συνεχής προσπάθεια για αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών με στόχο την ανάπτυξη νέων προϊόντων και την ανανέωση των υπαρχόντων αποτελούν το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D).
Το R&D λειτουργεί ως πόλος έλξης καινοτόμων πρωτοβουλιών σε όλα τα επίπεδα. Το τμήμα διαχειρίζεται πολλά projects ταυτόχρονα –ανάπτυξης νέων προϊόντων, ποιοτικής αναβάθμισης υπαρχόντων προϊόντων, ενίσχυσης διατροφικής αξίας, αξιολόγησης Α' υλών, μείωσης κόστους κλπ. Επιπλέον, βασική δραστηριότητα του R&D είναι και η συνεχής παρακολούθηση της ποιότητας. Η «συνεχής βελτίωση» είναι ένας διαρκής αγώνας για μικρές ή μεγάλες αλλαγές που κρατούν τα προϊόντα επίκαιρα και σέβονται τις εξελισσόμενες ανάγκες του καταναλωτή.
Το 2022, ήταν μία σημαντική χρονιά για τον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης, καθώς η EMFI λανσάρισε στην Ελληνική αγορά αρκετά νέα προϊόντα σε όλες τις κατηγορίες που δραστηριοποιείται, ανταποκρινόμενη άμεσα στις ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν τηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς και μετρητά σε συνάλλαγμα σημαντικού ποσού.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές

Ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα αναπόσβεστης αξίας ποσού € 48.680.714 των οποίων ακίνητα αναπόσβεστης αξίας ποσού € 923.359 είναι μισθωμένα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα ιδιόκτητα ακίνητα της Εταιρείας κατατάσσονται σε οικόπεδα συνολική έκτασης 43.446 τ.μ και κτίρια συνολικής επιφάνειας 29.524 τ.μ.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (σημείωση 4 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις), οι οποίοι προέρχονται είτε από την αγορά (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς πρώτων υλών κλπ) είτε από την λειτουργία της Εταιρείας όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.
Η διαχείριση των προαναφερόμενων κινδύνων διεκπεραιώνεται από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας, οι οποίες λειτουργούν με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την πολιτική διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου ρευστότητας και των κινδύνων επιτοκίου.
Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της Εταιρείας διαδραματίζεται εντός της ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ (€). Ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία θεωρείται ότι είναι περιορισμένος.
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, επομένως τα λειτουργικά έσοδα είναι ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα ως πολιτική αντιστάθμισης των ανωτέρω κινδύνων.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των ανεξόφλητων υπολοίπων. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.
Τέλος η Εταιρεία για την επιπλέον κάλυψη του κινδύνου των εμπορικών απαιτήσεων ασφαλίζει τα υπόλοιπα των πελατών της μέσω διεθνούς ασφαλιστικής εταιρείας πιστώσεων.

Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας 31/12/2022

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022.
Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η μεταβολή των μεγεθών της Εταιρείας κατά το 2022 συγκριτικά με την οικονομική χρήση 2021.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (ποσά σε € χιλ.)	**2022**	**2021**	**% μεταβολή**
Πωλήσεις	38.032	32.291	17,78%
Μικτό Κέρδος	6.447	4.557	41,47%
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	8.048	6.708	19,98%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(1.803)	(2.380)	24,24%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.210	603	100,66%
Αποσβέσεις χρήσης	3.013	2.983	1,01%
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.775	1.661	6,86%
Ζημιές προ φόρων	(3.578)	(4.041)	11,46%

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (ποσά σε χιλ. €)	31/12/2022	31/12/2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.515	10.152
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.217	12.515
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.571	3.899
Αποθέματα	5.894	6.221
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.028	10.799
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	16.074	14.706
Σύνολο υποχρεώσεων	56.156	56.736

Βασικοί Αριθμοδείκτες	2022	2021
Γενική ρευστότητα	0,87	0,81
Άμεση ρευστότητα	0,43	0,31
Κυκλοφοριακή ταχύτητα πελατών (σε ημέρες)	45,44	41,48
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (σε ημέρες)	126,12	154,65
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	3,49	3,86
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός/EBITDA	31,34	64,62
EBITDA / Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,68	0,36

Γενική ρευστότητα: (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Άμεση ρευστότητα: (κυκλοφορούν ενεργητικό – αποθέματα) / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων: 365 / (πωλήσεις / μέσο όρο πελατών και λοιπών απαιτήσεων)

Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων: 365 / (κόστος πωληθέντων / μέσο όρο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων)

Αθήνα 13/03/2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Αθανάσιος – Κύρος Φιλίππου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"EMFI ΑΕ "

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "EMFI ΑΕ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "EMFI ΑΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Στη σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.
   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία "EMFI ΑΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20/03/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2352

EMFI A.E.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2022

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.4548, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α) (ποσά σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της EMFI ΑΕ (πρωην ΕΒΓΑ ΑΒΕΕ). Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	Ιερά Οδός 88, 10447 Αθήνα
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	53423/01/Β/02/708
Αριθμός ΓΕΜΗ :	005040701000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε.Κεντρικού Τομέα, Δ/νση Ανάπτυξης, Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Αθανάσιος - Κύρος Φιλίππου, Σοφία Ραβάνη, Κυριάκος Κουννάς Κωνσταντίνος Χόντος.
Ημερ/νία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	13 Μαρτίου 2023
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Άγγελος Κ.Διονυσόπουλος
Ελεγκτική εταιρία:	ΣΟΛ Α.Ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.emfi.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31/12/22	31/12/21
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	58.759.159	59.289.722
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.051.595	1.141.715
Ασώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	112.242	67.958
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	762.121	762.121
Επενδύσεις και άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	30.329	28.119
Σύνολο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	**60.715.446**	**61.289.635**
Αποθέματα	5.894.050	6.221.197
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.571.222	3.899.092
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	49.727	32.208
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**11.514.999**	**10.152.497**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**72.230.445**	**71.442.132**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Προβλέψεις	856.024	793.265
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	548.161	75.204
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.492.015	4.414.642
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	35.972.979	37.473.000
Λοιπές υποχρεώσεις	1.070.557	1.464.339
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**42.939.736**	**44.220.450**
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	11.027.750	10.798.590
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	187.342	189.673
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	2.001.564	1.527.211
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**13.216.656**	**12.515.474**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**56.156.392**	**56.735.924**
Μετοχικό Κεφάλαιο	99.167.112	94.067.112
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	(83.093.059)	(79.360.904)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	16.074.053	14.706.208
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**16.074.053**	**14.706.208**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**72.230.445**	**71.442.132**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	1/1-31/12/22	1/1-31/12/21
Πωλήσεις	38.031.604	32.291.159
Κόστος Πωληθέντων	(31.584.835)	(27.733.853)
Μικτό Κέρδος	**6.446.769**	**4.557.306**
Λοιπά λειτουργικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	(202.341)	(229.299)
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	(5.847.512)	(4.458.861)
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(2.200.067)	(2.248.935)
(Ζημίες) / Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτ/των	**(1.803.151)**	**(2.379.789)**
(Ζημίες) / Κέρδη προ Φόρων Χρηματ/τικών-Επενδυτικών Αποτ/των & Αποσβέσεων	**1.209.827**	**603.363**
Χρηματοοικονομικά (Έξοδα) / Έσοδα	(1.775.191)	(1.660.869)
(Ζημίες) / Κέρδη προ Φόρων	**(3.578.342)**	**(4.040.658)**
Φόρος εισοδήματος	(90.318)	401.956
(Ζημίες) / Κέρδη μετά από Φόρους	**(3.668.660)**	**(3.638.702)**
Αναλογιστικές (Ζημίες) / Κέρδη	(58.840)	(18.735)
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογ/κών Ζημιών / Κερδών	12.945	4.122
Ανακύκλωση αποθεματικού αποτίμησης αξιογράφων επενδυτιμού χαρτοφυλακίου		0
αναλ/κών κερδ./(ζημιών) υποχρ. καθ/νων παροχών πρ/κού	0	(5.168)
Συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων	**(3.714.555)**	**(3.658.483)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	1/1-31/12/22	1/1-31/12/21
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
(Ζημίες) / Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες	(3.578.342)	(4.040.658)
Πλέον/(Μείον): Προσαρμογές για		
- Αποσβέσεις	3.012.978	2.983.152
- Προβλέψεις	13.765	60.886
- Συναλλαγματικές Διαφορές - Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότας		
- Κέρδη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	745	189
- Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.773.517	1.659.203
-Αποτ/τα επενδυτικής δραστηριότητας	(15.000)	(18)
- Καταστροφές αποθεμάτων	388.772	340.554
- Διαγραφή υποχρεώσεων	(140.000)	(100.156)
	1.456.435	**903.152**
Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές για Μεταβολές Κεφαλαίων Κίνησης		
Μείωση/(Αύξηση) Αποθεμάτων	(121.624)	(1.445.796)
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων	(1.516.764)	(476.649)
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(319.707)	(1.901.054)
Μείον: Καταβλημένοι Φόροι	-	-
Σύνολο Εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(501.660)**	**(2.920.347)**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά Ενσώματων & Άυλων Παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.775.115)	(1.445.786)
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων		
Εισπραχθέντες Τόκοι		18
Εισπράξεις από Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων	5.400	2.900
Σύνολο Εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.769.715)**	**(1.442.868)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρές εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.082.400	7.668.711
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα Δάνεια	1.485.290	1.410.000
Εξοφλήσεις Δανείων	(2.495.958)	(2.909.877)
Τόκοι δανείων προηγούμενης χρήσης που εξοφλήθηκαν στην τρέχουσα	(350.566)	(366.589)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από μισθώσεις	(196.985)	(216.076)
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα καταβεβλημένα	(1.235.287)	(1.276.012)
Σύνολο Εκροών από Χρηματοδοτικές δραστ/τητες (γ)	**2.288.894**	**4.310.157**
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) Ταμειακών Διαθεσίμων & Ισοδύναμων περιόδου (α+β+γ)	17.519	(53.058)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα έναρξης περιόδου	32.208	85.266
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα λήξης περιόδου	**49.727**	**32.208**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	1/1-31/12/22	1/1-31/12/21
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2022 και 01/01/2021)	14.706.208	10.695.980
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή αλλαγής λογ/κών αρχών		-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.100.000	7.715.001
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(17.600)	(46.290)
Συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων	(3.714.555)	(3.658.483)
	16.074.053	**14.706.208**
Μεταβολή από καταθέσεις μετόχων καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2022 και 31/12/2021)	**16.074.053**	**14.706.208**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σημειώσεις: **1.** Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και είναι αυτές που εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη περίοδο. **2.** Η εταιρεία έχει ελεχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 ενώ η απορροφηθείσα εταιρεία "ΕΒΓΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε" δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2002 έως και αυτής που έληξε στις 30/04/08. Για τις χρήσεις 2011, 2014, 2015, 2016, 2017,2018, 2019,2020,2021 η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν, ενώ για τις χρήσεις 2012 και 2013 έλαβε τη σχετική Έκθεση, με τη διατύπωση επιφύλαξης. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων. **3.** Το σύνολο του προσωπικού της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 203.άτομα ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 212 άτομα. **4.** Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις αξίας € 75 εκατ. για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. **5.** Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2022 έως την 31 Δεκεμβρίου 2022, προέκυψαν τα εξής ποσά:

ποσά σε χιλ. €	
Πωλήσεις	591
Αγορές	3.457
Απαιτήσεις	454
Υποχρεώσεις από αγορά αγαθών, υπηρεσιών και χρηματοδότηση	897

13 Μαρτίου 2023

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 006321/2016

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ & Α΄ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΣΟΦΙΑ ΡΑΒΑΝΗ
ΑΔΤ ΑΒ 040443

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ & Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
ΑΔΤ 1154897, ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0078891