



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/07/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3002266

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INEZ FIDES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **INEZ FIDES S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009606901000**.

Την **17/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3718093**, οι εγκεκριμένες από την 29/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «INEZ FIDES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «INEZ FIDES S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009606901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

INEZ FIDES

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 25011/01/Β/91/107(08) ΑΡ. ΓΕΜΗ 9606901000

Περιουσιακά στοιχεία	2022	2021
Πάγια	5.641.817,56	5.617.793,66
Μείον: Αποσβεσμένα	-5.683,16	-4.076,83
Μείον: Απομειωμένα	-1.567.424,72	-1.459.852,09
	<u>4.068.709,68</u>	<u>4.153.864,74</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	421.992,70	368.716,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.671.981,71	1.505.220,86
Λοιπά	<u>376.264,36</u>	<u>452.722,38</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>6.538.948,45</u>	<u>6.480.524,10</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.625.650,40	5.598.232,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.600,00	101.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>808.698,05</u>	<u>780.691,90</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>6.538.948,45</u>	<u>6.480.524,10</u>

INEZ FIDES

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 9606901000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	624.210,00	526.100,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-13.866,95	-11.220,92
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-959,47	-959,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-515.841,73	-347.429,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,03	237.670,90
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-1.315,58</u>	<u>-6.399,12</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	92.226,30	397.762,03
Φόροι	<u>-64.808,10</u>	<u>-35.767,73</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>27.418,20</u>	<u>361.994,30</u>

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 616130

INEZ FIDES

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 25011/01/Β/91/107(08) ΑΡ. ΓΕΜΗ 9606901000

Περιουσιακά στοιχεία	2022	2021
Πάγια	5.641.817,56	5.617.793,66
Μείον: Αποσβεσμένα	-5.683,16	-4.076,83
Μείον: Απομειωμένα	-1.567.424,72	-1.459.852,09
	<u>4.068.709,68</u>	<u>4.153.864,74</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	421.992,70	368.716,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.671.981,71	1.505.220,86
Λοιπά	<u>376.264,36</u>	<u>452.722,38</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>6.538.948,45</u>	<u>6.480.524,10</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.625.650,40	5.598.232,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.600,00	101.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>808.698,05</u>	<u>780.691,90</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>6.538.948,45</u>	<u>6.480.524,10</u>

INEZ FIDES

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 9606901000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	624.210,00	526.100,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-13.866,95	-11.220,92
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-959,47	-959,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-515.841,73	-347.429,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,03	237.670,90
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-1.315,58</u>	<u>-6.399,12</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	92.226,30	397.762,03
Φόροι	<u>-64.808,10</u>	<u>-35.767,73</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>27.418,20</u>	<u>361.994,30</u>

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 616130

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΤΗΣ « ΙΝΕΖ FIDES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ , ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ » 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν.4308/14 ΑΦΜ : 094327309 ΑΡΜΑΕ : 25011/001/Β/91/0107 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 009606901000	
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)	
Επωνυμία	ΙΝΕΖ FIDES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ , ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ
Νομικός τύπος	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς	1 ^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Διεύθυνση έδρας	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο	009606901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΧΕΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2 ^α Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β5 Ν.4308/14 β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β6 Ν. 4308/14

Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.002.256,40 β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.625.650,40 γ) Κατά την εν λόγω χρήση η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών .
---	---

Αθήνα 31 Μαρτίου 2023

ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘ. ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ Σ 206388

ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΘΕΟΔ. ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ ΑΚ 205327

ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 616130

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΙΝΕΖ FIDES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ , ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ , ΤΕΧΝΙΚΗ , ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ »**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 009606901000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2022 – 31.12.2022

(31^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2022 -31/12/2022 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2022 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από ενοίκια κατά τη χρήση 2022 ανήλθε σε ποσό € 624.210.03 έναντι ποσού € 763.770.90 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 18,27%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 531.983,73 έναντι ποσού € 366.008,87 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 45,35 %.

Κατά τη χρήση 2022 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 313.519,00 έναντι ποσού € 186.913,10 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε αύξηση κατά ποσοστό 67,74% .

Το κέρδος προ φόρων ανήλθε σε ποσό € 92.226,30 έναντι € 397.762,03 την προηγούμενη χρήση. Το κέρδος μετά φόρων ανήλθε σε ποσό € 27.418.20 έναντι ποσού € 361.994,30 την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 18.621,19 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 1.315.58 , τα κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών ανήλθαν στο ποσό των € 107.572.63.

Κατά την εν λόγω χρήση η εταιρεία απασχόλησε ένα μισθωτό

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 166.760,85 και αφορούσαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων .

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.625.650,40 έναντι Ευρώ 5.598.232,20 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	798.257,06	12,21%	798.061,47	12,31%
Σύνολο ενεργητικού	6.538.948,45		6.480.524,10	
Πάγιο ενεργητικό	5.717.443,27	87,44%	5.659.085,60	87,32%
Σύνολο ενεργητικού	6.538.948,45		6.480.524,10	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.625.650,40	615,97%	5.598.232,20	634,51%
Σύνολο υποχρεώσεων	913.298,05		882.291,90	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	913.298,05	13,97%	882.291,90	13,61%
Σύνολο παθητικού	6.538.948,45		6.480.524,10	
Ίδια κεφάλαια	5.625.650,40	86,03%	5.598.232,20	86,39%
Σύνολο παθητικού	6.538.948,45		6.480.524,10	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.625.650,40	98,39%	5.598.232,20	98,92%
Πάγιο ενεργητικό	5.717.443,27		5.659.085,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	798.257,06	98,71%	798.061,46	102,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	808.698,05		780.691,90	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	186.009,60	29,80%	161.580,60	30,71%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	624.210,00		526.100,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	92.226,30	14,77%	397.762,03	52,08%
Σύνολο εσόδων	624.210,03		763.770,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως

προ φόρων	92.226,30	1,64%	397.762,03	7,11%
Ίδια κεφάλαια	5.625.650,40		5.598.232,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	313.519,00	50,23%	186.913,10	35,53%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	624.210,00		526.100,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στον Ισολογισμό, το προσάρτημα και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει καθώς και του ύψους των ιδίων κεφαλαίων .

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί συνολικά στα ίδια επίπεδα περίπου .

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

4. Συμμετοχές

Συμμετέχουμε στην ΦΙΝΕΖ Α.Ε. – ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 – ΑΘΗΝΑ με ποσό κεφαλαίου Ευρώ 5.710.544,00.- και ποσοστό συμμετοχής μας 98,06%.

Λιαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2022.

Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν.

Υποκαταστήματα εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρίας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 , εκτός της σύμβαση leasing (lease back) το υπόλοιπο του κεφαλαίου της οποίας 31/12/2022 ήταν ευρώ 7.405.804.61.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 361.609,07 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 808.698,05

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2022) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας .

Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>
Κέρδη προ φόρων	92.226,30
Μείον φόρος εισοδήματος	<u>64.808,10</u>
	<u>27.418,20</u>
Πλέον υπολ. Ζημιών προηγ. χρησ	<u>- 4.326.061,77</u>
Ζημιές εις νέο	<u>- 4.298.643,57</u>

Αθήνα , 28 Απριλίου 2023

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ