ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΓΕΜΗ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. &ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε
Δ.νση: Πλ. Κάνιγγος
Τ.Κ.: 10181
Πληροφορίες: ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Τηλέφωνο: 2131514566
Fax: 2103838981
E-mail: hchar@gge.gr

Αθήνα, 10/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 29040

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **371257** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014,** ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα), της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14486435000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 10920/06/Β/86/40).

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν 941 / 2015

Στη ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς σήμερα 27.03.2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 συνήλθε μετά από νομότυπη πρόσκληση του πρόεδρου κ. Νικόλαου Κ. Κουκούντζου, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E», με το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος & εκτελεστικό Μέλος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & εκτελεστικό Μέλος
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη εκτελεστικό Μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

ΘΕΜΑ: Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 2014.

Επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος του Δ.Σ. Κος Νικόλαος Κ. Κουκούντζος πληροφορεί τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ότι έχουν καταρτιστεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., όπως είχε υποχρέωση να κάνει η εταιρεία σε εφαρμογή του Κανονισμού - 1606/Ιούλιος 2002 - της Ευρωπαϊκής Ένωσης και υποβάλλονται από την οικονομική διεύθυνση στην παρούσα συνεδρίαση του Δ.Σ για έγκριση.

Από τα καταγεγραμμένα μεγέθη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2014 της μητρικής εταιρείας, φαίνεται ότι ο καθαρός κύκλος εργασιών από πωλήσεις προϊόντων, εμπορευμάτων και διάφορα έσοδα, ανήλθε σε € 78.200.546,82 έναντι € 75.862.159,68 την αντίστοιχη περίοδο του 2013, το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € -54.146.424,91 έναντι € -52.782.651,35 την αντίστοιχη περίοδο του 2013, το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 24.054.121,91 έναντι € 23.079.508,33 την αντίστοιχη περίοδο του 2013, τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 6.769.639,77 έναντι € 3.274.872,19 την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € -6.292.751,60 έναντι € -5.861.873,94 το 2013, τα έξοδα διαθέσεως ανήλθαν σε -14.539.026,44 έναντι € -13.663.366,26 το 2013, οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε € -681.452,42 έναντι € -736.118,27 το 2013, τα δε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως σε € -1.153.402,78 έναντι των € -1.162.663,24 το 2013, τα έσοδα από μερίσματα σε € 3.350.000,00 έναντι των € 275.014,47.

Επίσης από τα καταγεγραμμένα μεγέθη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2014 του Ομίλου, φαίνεται ότι ο καθαρός κύκλος εργασιών από πωλήσεις προϊόντων, εμπορευμάτων και διάφορα έσοδα, ανήλθε σε € 97.964.157,29 έναντι € 94.824.973,14 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε -63.721.238,00 έναντι € -62.241.409,15 την αντίστοιχη περσινή περιόδου, το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 34.242.919,29 έναντι € 32.583.563,99 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 6.336.463,15 έναντι € 5.570.751,43 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, τα καθαρά κέρδη μετά φόρων και

δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε € 3.668.332,01 έναντι € 884.354,31 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € -8.647.235,62 έναντι € -8.486.009,82 το 2013, τα έξοδα διαθέσεως ανήλθαν σε € -18.845.318,93 έναντι € -18.050.474,67 το 2013, οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα (-έσοδα επενδύσεων) ανήλθαν σε € -825.150,88 έναντι € -1.084.164,73 το 2013, τα δε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως σε € -1.290.737,45 έναντι των € -1.303.145,99 το 2013.

Μετά την αναφορά και παρουσίαση των ενδιάμεσων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2014 της μητρικής εταιρείας και του ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ο πρόεδρος του Δ.Σ. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος προτείνει την έγκριση τους.

Στην συνέχεια της συνεδρίασης, ακολουθεί συζήτηση κατά την οποία ο πρόεδρος του Δ.Σ. και ο παριστάμενος οικονομικός διευθυντής παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις στο τέλος της οποίας τα μέλη του ΔΣ εκφράζουν την ικανοποίηση τους για τα αποτελέσματα και ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνουν τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος στην ημερήσια διάταξη ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λύει τη συνεδρίαση, το δε παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

ο	ο	Τα
Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος	Μέλη

Πιστό αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος



ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 32
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 40
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 41
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 86
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 92
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 92

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 27/03/2015 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, θεματικές ενότητες.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014 μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο www.kleemann.gr ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2050, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

		Συμμετοχή	
Εταιρεία	**Έδρα**	**31.12.14**	**31.12.13**
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	Βελιγράδι, Σερβία	100%	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ Κονγκ	100%	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD (*)	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	100%
KLEEMANN LIFTS RUS (*)	Μόσχα, Ρωσία	99,5%	99,5%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100%	100%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (**)	Κουνσάν, Κίνα	100%	100%

**Είναι θυγατρική εταιρεία της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED*

***Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED*

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του

Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Νέα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τμ.	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τμ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τμ.
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τμ μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τμ.
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 99.840 τμ.	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τμ εκμισθωμένο στην Εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E.
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τμ
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τμ προέκταση της Εταιρείας MODA LIFT A.B.E.E.
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τμ.	Κέντρο διανομής επιφάνειας 3.642 τμ., το οποίο περιλαμβάνει κτίριο αποθήκης επιφάνειας 217,5 τμ και εκμισθώνεται στην εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E..
Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τμ.	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τμ (υπόγειο 435 τμ, αποθήκη 435 τμ, ισόγειο 145 τμ και 1ος όροφος 145 τμ).
Διαμερίσματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τμ, το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τμ, η οποία εκμισθώνεται.
	Τα 5/8 ενός διαμερίσματος στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τμ. το οποίο παραμένει κενό.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τμ., το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται παρέχοντάς το ως κατοικία σε εργαζόμενους και συνεργάτες.

	Τετραόροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τμ (υπόγειο 262,60 τμ, ισόγειο 197,54 τμ, 1ος όροφος 197,54 τμ, 2ος όροφος 181,09 τμ, 3ος όροφος 153,52 τμ, δώμα & βοηθητικούς 22,76 τμ). Απο όλο το κτίριο η εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.
KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τμ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τμ (1.736 τμ αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 16.351 τμ.	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 3.104 τμ.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από σαράντα έξι φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, έξι λεωφορεία, δέκα έξι αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δέκα μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, και πενήντα εννέα κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, ενώ από τις εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.320.000 και Ευρώ 3.000.000, που έχουν δοθεί για δανεισμό των θυγατρικών MODA LIFT A.B.E.E. και KLEEMANN ASANSOR S.A., αντίστοιχα, αυτές έχουν κάνει χρήση ποσού Ευρώ 800.000 και Ευρώ 2.800.000, αντίστοιχα.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέσος όρος Ομίλου	**2014**	**2013**
Μισθωτοί	620	563
Ημερομίσθιοι	378	363
ΣΥΝΟΛΟ	**998**	**929**

	31/12/2014	**31/12/2013**
Μητρική	725	678
Όμιλος	1.032	955

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δυο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στην οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Επίσης, δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, ανάμεσα στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEFER A.E., KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. και η KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD), εταιρείες εμπορίας εξαρτημάτων στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEEMANN ASANSOR S.A., KLEEMANN LIFT RO S.R.L., MODA LIFT A.B.E.E., KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και KLEEMANN LIFTS RUS). Τέλος δραστηριοποιούνται και εταιρείες οι οποίες παράγουν και εμπορεύονται τα εξαρτήματα που απαρτίζουν τον ανελκυστήρα, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων, μια από αυτές είναι και η Μητρική KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Οι προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζονται στο εμπόριο του ανελκυστήρα στα πλαίσια της διεθνούς αγοράς φαίνονται ευοίωνες. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του κλάδου, γεγονός που έγκειται στην ανάκαμψη οικονομιών αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα και δεν είναι τυχαίο ότι αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση σε συνάρτηση με τα ποσοστά του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης και του κύματος αστυφιλίας λαμβάνοντας υπόψη πως αναφερόμαστε στις πλέον πυκνοκατοικημένες χώρες του πλανήτη.

Βάσει πρόσφατων υπολογισμών, το κύμα αστυφιλίας γενικότερα καθορίζεται ως εξής: σε ένα χρόνο και για πρώτη φορά στην ιστορία της ανθρωπότητας οι περισσότεροι από τους μισούς κατοίκους της γης θα ζουν σε πόλεις. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο πληθυσμός στη περιοχή της Μεσογείου εκτοξεύτηκε μέσα σε μια δεκαετία από 130.000 το 1991 σε 190.000 το 2001 και εκτιμάται ότι το 2015 θα φτάσει τις 250.000. Αυτό σημαίνει ότι πάνω από 3 δισεκατομμύρια άνθρωποι θα ζουν σε μια έκταση ίση με το 4% της επιφάνειας του πλανήτη.

Επιπλέον εκτιμάται ότι έως το 2030 τα 2/3 του πληθυσμού της γης θα ζουν σε πόλεις, ποσοστό πολύ αξιόλογο και ελπιδοφόρο για τον τομέα του ανελκυστήρα. Ακόμη όμως και στις αγορές της Ευρώπης, των Η.Π.Α. και της Ιαπωνίας όπου δεν αναμένεται σημαντική αύξηση ζήτησης νέων προϊόντων, εκτιμάται πως η αύξηση της ζήτησης σε προϊόντα ανακαίνισης θα είναι ισχυρή λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης στην επιβολή νέων κανονισμών ασφαλείας. Η αγορά της ανακαίνισης αποτελεί άλλη μια μεγάλη ευκαιρία για τον τομέα των ανελκυστήρων γιατί αποτελεί πάνω από το 35% της συνολικής αγοράς ανελκυστήρων παγκοσμίως.

Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως στην παρούσα περίοδο στην παγκόσμια αγορά υπάρχει μια τάση υπεροχής προϊόντων που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα

χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας γεγονός που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην αύξηση της ζήτησής τους.

Με βάση τα παραπάνω λοιπόν, το εμπόριο του ανελκυστήρα καθορίζεται από ανοδική τάση και λαμβάνοντας υπόψη παλαιότερες μετρήσεις, η αύξηση των πωλήσεων στη παγκόσμια αγορά διαφαίνεται εγγυημένη.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2014 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΤΟ ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ & ΚΙΝΑ

Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Στις 11 Ιουνίου 2014 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 3,1 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,13. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 2,6 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,11.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ

Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ € στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΣΤΗ ΣΕΡΒΙΑ

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στην KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – HEALTH AND SAFETY AWARDS

Στις 30 Σεπτεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με το ασημένιο βραβείο στα Health and Safety Awards, για θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο βιομηχανικό κλάδο.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – TRUE LEADER 2013

Στις 23 Οκτωβρίου η Εταιρεία Kleemann αναδείχτηκε "True Leader 2013" ως "πραγματικός ηγέτης" σύμφωνα με τα οριζόμενα κριτήρια της ICAP, αποσπώντας το βραβείο "True Leader 2013" ανάμεσα σε 20.500 επιχειρήσεις.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

Στις 14 Νοεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με τον έπαινο Αριστείας "Ελληνική Αξία" στην κατηγορία Μεγάλες Επιχειρήσεις, στα βραβεία που διοργανώθηκαν από τον ΣΒΒΕ και την εφημερίδα Καθημερινή.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – ΒΡΑΒΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στις 28 Νοεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με το 1ο Βραβείο Βιομηχανίας και το 1ο Βραβείο Καλύτερης Εισηγμένης Εξαγωγικής Εταιρείας στα πλαίσια της απονομής των εξαγωγικών βραβείων Τα εξαγωγικά βραβεία "Greek Exports Awards 2014".

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΣΤΗ ΓΑΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΑΖΕΡΜΠΑΙΤΖΑΝ

Μέσα στο τρίτο τρίμηνο του 2014 η μητρική προχώρησε στην δημιουργία δύο νέων γραφείων εκπροσώπησης στο Παρίσι της Γαλλίας, και στο Μπακού του Αζερμπαιτζάν με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της στις αγορές αυτές.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 09 Ιανουαρίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 3.000.000,00 και ποσού Ευρώ 1.000.000,00 στις θυγατρικές εταιρείες της Αγγλίας και του Χονγκ Κονγκ, KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED αντίστοιχα, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τους, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, η Kleemann International Holdings μετέφερε το 100% ποσοστό κατοχής της Kleemann Lifts UK στην Kleemann Hellas S.A..

Στις 04 Φεβρουαρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 4 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,17. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 4 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,17.

Στις 11 Μαρτίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 1.500.000,00 στη θυγατρική εταιρεία του Χονγκ Κονγκ, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 17 Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η συγχώνευση της μητρικής εταιρείας με την 100% θυγατρική της MODA LIFT A.B.E.E., με την απορρόφηση αυτής από την μητρική εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση των κερδών προ φόρων του Ομίλου σε 6,3 εκ. € από 5,6 εκ. € και βελτιωμένες επιδόσεις, τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και σε επίπεδο περιθωρίων, έκλεισε η χρήση του 2014 για τον Όμιλο της KLEEMANN.

Η στρατηγική διεθνοποίησης και εξωστρέφειας τα τελευταία χρόνια είχε ως αποτέλεσμα στο τέλος του 2014 ο Όμιλος να έχει παρουσία σε 98 χώρες και το ποσοστό των διεθνών πωλήσεων να ανέρχεται πλέον σε 89% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Πιο συγκεκριμένα σε ενοποιημένη βάση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 98 εκ. € από 94,8 εκ. € το 2013, αυξημένος κατά 3,3%. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 35,0% από 34,4% το προηγούμενο έτος, ενώ το EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε 9,5 εκ. € από 9,0 εκ. € το 2013. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί και πρόσθετες προβλέψεις επισφάλειας ύψους 3,3 εκ. €. Οι προβλέψεις αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνετής πολιτικής του Ομίλου και αφορούν κυρίως παλαιά υπόλοιπα πελατών της ελληνικής αγοράς οι οποίοι επηρεάστηκαν από την ελληνική κρίση. Ως αποτέλεσμα, το περιθώριο κερδών προ φόρων διαμορφώθηκε σε 6,5% αυξημένο από πέρσι που ήταν 5,9% ενώ τα κέρδη μετά από φόρους και μη ελεγχόμενα δικαιώματα διαμορφώθηκαν σε 3,7 εκ. € από 0,9 εκ. €.

Περαιτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση έχοντας θετικές λειτουργικές ροές ύψους 19,5 εκ. €. Ως αποτέλεσμα αυτού, τα διαθέσιμα είναι υψηλότερα των δανείων κατά περίπου 10 εκ. € από 5 εκ € το προηγούμενο έτος, επίδοση που δείχνει την χρηματοδοτική αυτάρκεια του Ομίλου. Παράλληλα, ο συνολικός δανεισμός είναι μειωμένος κατά 4,1 εκ. € σε σχέση με το κλείσιμο του 2013. Τα ίδια κεφάλαια είναι σχεδόν διπλάσια των υποχρεώσεων με το δείκτη ιδίων προς ξένα να ανέρχεται σε 2,03 αντικατοπτρίζοντας την περιορισμένη έκθεση και την υγιή οικονομική πορεία του ομίλου και διασφαλίζοντας την λειτουργική του ανάπτυξη στο μέλλον.

Τέλος σημειώνεται ότι στη πρόσφατη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 04/02/15 αποφασίστηκε η επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ύψους 4.020.279,00 ευρώ ή αλλιώς 0,17 € ανά μετοχή με ταυτόχρονη ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο. Η καταβολή θα πραγματοποιηθεί στις 07/4/2015.

Η διοίκηση για το 2015 αναμένει τη συνέχιση των βελτιωμένων επιδόσεων, με διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του ομίλου, έχοντας ως βασικό άξονα τη διεθνή εξάπλωσή του και την διείσδυσή του σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου, λαμβανομένων υπόψη των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης που πλήττει ολόκληρο τον κόσμο, αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 98,0 εκατ. (αύξηση 3,3%), ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 78,2 εκατ. (αύξηση 3,1%) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο Όμιλος παράλληλα με την εξωστρεφή στρατηγική του πέτυχε την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς και δραστηριοποιείται σε 98 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται στο 89% από 82% πέρσι.

Μικτά κέρδη: Το μικτό περιθώριο τόσο του Ομίλου (35,0% έναντι 34,4% το 2013) όσο και της Εταιρείας (30,8% έναντι 30,4% το 2013) εμφανίζεται αυξημένο.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 9,5 εκατ. (2013: Ευρώ 9,0 εκατ.) και το περιθώριο EBITDA σε 9,7% (2013: 9,5%), ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 5,7 εκατ. (2013: Ευρώ 5,3 εκατ.) και το περιθώριο EBITDA σε 7,3% (2013: 7,0%). Σημειώνεται ότι στο αποτέλεσμα του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί και προβλέψεις επισφάλειας ύψους Ευρώ 3,3 εκ.. Οι υψηλές προβλέψεις αυτές έγιναν στα πλαίσια της συντηρητικής πολιτικής του Ομίλου και αφορούν κυρίως πελάτες της ελληνικής αγοράς οι οποίοι επηρεάστηκαν από την κρίση της ελληνικής αγοράς.

Καθαρά κέρδη μετά φόρων: Το αποτέλεσμα μετά φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκε σε Ευρώ 4,6 εκατ. (2013: Ευρώ 2,0 εκατ.), ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 5,9 εκατ. (2013: Ευρώ 0,7 εκατ.).

Ταμειακές ροές: Οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εισροή Ευρώ 19,5 εκατ. (2013: εισροή Ευρώ 11,9 εκατ.) και της Εταιρείας σε εισροή Ευρώ 11,3 εκατ. (2013: εισροή Ευρώ 9,1 εκατ.). Η ισχυρή ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία αποτελεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών του, καθώς επιτρέπει την απρόσκοπτη λειτουργική του ανάπτυξη.

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 22,8 εκατ. ή 17% του συνολικού Ενεργητικού (2013: Ευρώ 20,3 εκατ. ή 14,7% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας Ευρώ 17,3 εκατ. έναντι Ευρώ 15,4 εκατ. το 2013 (ή 15,0% και 13,4% επί του συνολικού Ενεργητικού αντίστοιχα).

Απαιτήσεις από πελάτες: Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο ύψους Ευρώ 30,3 εκατ. (2013: Ευρώ 41,2 εκατ.) ή 22,6% του συνόλου του Ενεργητικού του (2013: 29,8%) και για την Εταιρεία Ευρώ 27,9 εκατ. (2013: Ευρώ 34,2 εκατ.) ή 24,3% του συνόλου Ενεργητικού της (2013: 29,9%), παρουσιάζονται βελτιώμενες χάρη στην επίτευξη καλύτερων όρων πληρωμών και τον αποτελεσματικό πιστωτικό έλεγχο.

Προμηθευτές: Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε Ευρώ 12,8 εκατ. (2013: Ευρώ 11,9 εκατ.) ή 28,8% (2013: 25,5%) του συνόλου των υποχρεώσεων, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 16,0 εκατ. (2013: Ευρώ 15,5 εκατ.) ή 40,7% (2013: 37,3%) του συνόλου των υποχρεώσεων.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο ανήλθαν σε Ευρώ 9,1 εκατ. (2013: Ευρώ 13,2 εκατ.) και για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 8,1 εκατ. (2013: Ευρώ 12,9 εκατ.).

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο ανήλθαν σε Ευρώ 8,1 εκατ. (2013: Ευρώ 8,1 εκατ.) και για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 4,4 εκατ. (2013: Ευρώ 3,4 εκατ.).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ενεργητικό	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(2,2%)	(5,1%)	(3,7%)	(4,8%)
Αποθέματα	12,0%	5,4%	12,4%	4,7%
Απαιτήσεις από πελάτες	(26,3%)	(9,7%)	(18,3%)	(6,9%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	18,1%	9,2%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(2,3%)	(18,3%)	(0,7%)	(23,8%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(34,7%)	(5,9%)	(34,9%)	(8,9%)
Διαθέσιμα	4,1%	4,3%	7,8%	(8,0%)
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	7,2%	(10,8%)	3,3%	(6,1%)
Τραπεζικές υποχρεώσεις	(19,4%)	(23,7%)	(18,2%)	(30,2%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7,0%	102,0%	-	-
Ίδια κεφάλαια	(1,7%)	0,3%	3,8%	0,8%

Επί της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παραθέτεται ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε εκατ. Ευρώ).

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 1 Ιανουαρίου έως			Από 1 Ιανουαρίου έως		
(Ποσά σε εκατ. Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**%**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**%**
Πωλήσεις	**97,96**	**94,82**	**3,3%**	**78,20**	**75,86**	**3,1%**
Κόστος πωληθέντων	(63,72)	**(62,24)**	2,4%	**(54,15)**	(52,78)	2,6%
Μικτά κέρδη	**34,24**	**32,58**	**5,1%**	**24,05**	**23,08**	**4,2%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1,70	1,91	(11,0%)	2,03	1,34	51,5%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8,65)	(8,49)	1,9%	(6,29)	(5,86)	7,3%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(1,29)	(1,30)	(0,8%)	(1,15)	(1,16)	(0,9%)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(18,85)	(18,05)	4,4%	(14,54)	(13,66)	6,4%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	-	-	3,35	0,28	1.096,4%
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	-	-	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(0,83)	(1,08)	(23,1%)	(0,68)	(0,75)	(9,3%)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**6,34**	**5,57**	**13,8%**	**6,77**	**3,27**	**107,0%**
Φόροι εισοδήματος	(1,76)	(3,54)	(50,3%)	(0,89)	(2,60)	(65,8%)
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**4,58**	**2,03**	**125,6%**	**5,88**	**0,67**	**777,6%**

Για την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	2014	**2013**	**2014**	**2013**
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	3,31%	2,69%	3,08%	2,86%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	125,11%	(41,17%)	778,04%	448,51%
Μεταβολής παγίων	1,91%	(5,61%)	1,78%	(5,31%)
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	(1,67%)	0,35%	3,84%	0,80%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	4.578	2.034	5.875	669
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	6.336	5.571	6.770	3.275
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	9.519	8.987	5.679	5.293
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	129	162	146	165
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	68	73	106	109
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	124	116	110	104
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	253	279	256	268
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	184	206	149	159
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,67	0,66	0,66	0,64
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	2,03	1,96	1,92	1,75
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,19	0,23	0,18	0,22
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	2,90	3,13	2,44	2,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	8,46	33,96	4,71	39,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,35	0,33	0,37	0,36

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ				
Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)	2,51	2,71	1,68	1,78
Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)	3,81	3,87	3,19	3,08
Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)	6,61	23,49	5,15	71,39

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόσο η Μητρική εταιρεία όσο και οι Θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν κατείχαν μετοχές της εισηγμένης Μητρικής.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2015. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2015.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος στην οποία δημιουργούνται και λογίζονται προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα

γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα τη διατηρεί σε επαρκές ύψος ώστε να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 37,5 εκατ.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολές τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης (του χάλυβα), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας. Προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο Όμιλος προέβει σε συμβόλαια αντιστάθμισης (hedging currency) με προθεσμιακά συμβόλαια (forward contracts), διασφαλίζοντας έτσι σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων στη βάση του διατραπεζικού επιτοκίου Euribor, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δε συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ Φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη 2014	6.770	0	0
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.051	-719	-719
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.842	72	72
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.519	-2.251	-2.251
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	9.020	2.251	2.251
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	6.405	-365	-365
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	7.135	365	365

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικώς την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- **Τεχνολογία** – Ο Όμιλος, βάσει των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ύψους Ευρώ 10,8 εκ., αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** – ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 1.032 άτομα ανθρώπινο

δυναμικό (372 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης εκ των οποίων οι 235 είναι Μηχανολόγοι-Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί). Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης υποστηρίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που απευθύνονται στις τάσεις της διεθνούς αγοράς, καθώς και στις νέες νομοθετικές απαιτήσεις, ενώ επιπρόσθετα, σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως ο αντισεισμικός ανελκυστήρας, ο υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, καινοτόμες λύσεις ανακαίνισης ανελκυστήρων ανυψωτικά συστήματα, διατάξεις μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κ.α., για τα οποία ο Όμιλος έχει καταθέσει 21 αιτήσεις, σε Ελλάδα αλλά και διεθνώς, για κατοχύρωση βιομηχανικής πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει λάβει τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξή του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεόμενη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

- **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

- **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μεταφέροντας την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιωδώς τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2014	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα / Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα / Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	17.893.295,73	11.344.641,10
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.392.254,56	2.836.925,68	557.948,44	811.191,76
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	6.501,90	1.301.345,23	6.501,90	779.682,55
Σύνολο	**1.398.756,46**	**4.138.270,91**	**18.457.746,07**	**12.935.515,41**

	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	9.047.389,03	5.869.818,34
Συνδεδεμένες εταιρείες	870.911,85	144.423,83	462.366,16	(112.262,93)

Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	4.373,81	-	4.373,81	-
Σύνολο	**875.285,66**	**144.423,83**	**9.514.129,00**	**5.757.555,41**

2013	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα / Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα / Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	13.089.298,04	10.998.890,44
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.201.146,12	4.037.019,24	455.912,67	858.035,73
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	5.058,70	1.580.054,09	4.739,19	1.027.245,39
Σύνολο	**1.206.204,82**	**5.617.073,33**	**13.549.949,90**	**12.884.171,56**
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	8.648.808,14	6.691.062,47
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.499.053,07	630.693,49	883.364,81	149.603,52
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	3.996,80	-	3.996,80	-
Σύνολο	**1.503.049,87**	**630.693,49**	**9.536.169,75**	**6.840.665,99**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2014 και 2013, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2014	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	-	32.206,11	11.622,52	6.622,78	68.911,05	**119.362,46**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	4.629.172,29	1.478.475,66	1.761,00	57.732,21	**6.167.141,16**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.539,81	1.243.202,00	451.253,27	285,75	19.010,00	**1.715.290,83**
KLEEMANN LIFT RO SRL	71.002,60	1.691.613,64	46.804,34	3.139,00	79.242,00	**1.891.801,58**
MODA LIFT A.B.E.E.	492.227,52	996.944,18	65.192,09	789,33	16.800,00	**1.571.953,12**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	-	57.693,94	28.734,06	9.812,78	12.302,00	**108.542,78**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	3.306.866,13	121.089,05	14.303,53	251.197,00	**3.693.455,71**
KLEEMANN LIFT RUS	754.158,85	1.550.298,79	133.707,61	1.644,84	185.938,00	**2.625.748,09**
Σύνολο	**1.318.928,78**	**13.507.997,08**	**2.336.878,60**	**38.359,01**	**691.132,26**	**17.893.295,73**

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2013	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	27,00	22.221,73	4.277,54	14.175,89	58.128,44	**98.830,60**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	323.206,65	3.993.251,06	152.736,57	5.815,57	84,00	**4.475.093,85**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	379.238,14	1.047.546,17	119.557,79	40,00	300,00	**1.546.682,10**
KLEEMANN LIFT RO SRL	697.837,93	1.103.425,00	55.363,83	1.407,51	56.658,00	**1.914.692,27**
MODA LIFT A.B.E.E.	332.759,46	1.464.784,21	33.025,41	1.430,00	39.217,08	**1.871.216,16**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	11.425,57	5.623,83	29.768,96	6.796,02	4.657,00	**58.271,38**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	579.974,15	1.414.153,91	88.702,70	230,00	141.015,00	**2.224.075,76**
KLEEMANN LIFTS RUS	390.983,08	462.567,32	42.773,52	4.112,00	-	**900.435,92**
Σύνολο	**2.715.451,98**	**9.513.573,23**	**526.206,32**	**34.006,99**	**300.059,52**	**13.089.298,04**

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2014	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	10.533,83	8.173.704,07	374.473,68	120.405,85	-	**8.679.117,43**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	700,00	-	-	-	-	**700,00**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.126.780,49	-	-	-	-	**1.126.780,49**
KLEEMANN LIFT RO SRL	47.025,00	-	-	-	-	**47.025,00**
MODA LIFT A.B.E.E.	161.022,03	816,98	10.010,28	-	38.850,65	**210.699,94**

KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	-	1.120.692,31	-	-	-	**1.120.692,31**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	159.625,93	-	**159.625,93**
Σύνολο	**1.346.061,35**	**9.295.213,36**	**384.483,96**	**280.031,78**	**38.850,65**	**11.344.641,10**

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2013	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	-	8.218.378,97	532.697,72	119.976,83	-	**8.871.053,52**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	71.908,65	-	-	-	-	**71.908,65**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	285.339,14	-	-	-	42.800,00	**328.139,14**
KLEEMANN LIFT RO SRL	111.275,00	-	-	-	-	**111.275,00**
MODA LIFT A.B.E.E.	108.473,29	3.197,85	1.339,35	16.523,24	16.260,16	**145.793,89**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	353.664,17	891.334,41	-	-	48.708,66	**1.293.707,24**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	177.013,00	-	**177.013,00**
Σύνολο	**930.660,25**	**9.112.911,23**	**534.037,07**	**313.513,07**	**107.768,82**	**10.998.890,44**

Πλην των προαναφερομένων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		**Απαιτήσεις**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
KLEFER A.E.	5.249.887,94	6.418.684,92	27.864,48	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	46.641,53	2.322.799,29	2.472.984,80
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	402.987,63	164.696,77	1.535.377,03	1.481.667,34
KLEEMANN LIFT RO SRL	7.080,00	64.260,00	828.088,81	905.547,30
MODA LIFT A.B.E.E.	48.658,58	-	1.669.087,61	1.106.539,10
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	4.921,90	-	232.839,14	272.344,32
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	156.282,29	(3.220,75)	2.378.530,12	2.066.735,15
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	50.900,84	341.088,42
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	1.901,71	1.901,71
Σύνολο	**5.869.818,34**	**6.691.062,47**	**9.047.389,03**	**8.648.808,14**

Οι λοιπές συνδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL (πρώην YAPILIFT) (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα) και CITYLIFT (Ελλάδα). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών αναλύονται ως εξής:

	Υποχρεώσεις		**Απαιτήσεις**	
Εταιρεία	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	-	-
TECHNOLAMA	-	-	0,04	0,04
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	4.555,92	461.413,27	840.316,77
Σύνολο	**(112.262,93)**	**149.603,52**	**462.366,16**	**883.364,81**
Όμιλος				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	408.857,00	614.608,28
TECHNOLAMA	256.686,76	480.253,87	0,37	0,37
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00

SKY LIFT	-	5.392,02	465.101,63	841.396,42
Σύνολο	**144.423,83**	**630.693,49**	**870.911,85**	**1.499.053,07**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Α) ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.277.045,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία, οι οποίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρείας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δε μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερίσματος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

β) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ >=5% ΤΗΝ 31/12/2014 ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23.648.700 ΜΕΤΟΧΕΣ			
α/α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
1	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Μ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	3.958.866	16,740
2	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.934.490	12,409
3	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.722.400	11,512
4	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2.390.431	10,108
5	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	2.364.870	10,000
6	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.499.688	6,342
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**15.870.745**	**67,110**
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	7.777.955	32,890
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	**23.648.700**	**100,00**

*Κυριότητα εξ' αδιαιρέτου

δ) ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

η) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του Κ.Ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων

μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

γ) Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή και από τις θυγατρικές της.

θ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ Η ΛΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Δήλωση αυτή αφορά στο σύνολο των αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν.3873/2010 και 43α παρ. 29 του Κ.Ν. 2190/1920, δηλώνει τα ακόλουθα:

1. Αναφορά στον κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τόπο που είναι διαθέσιμος στο κοινό

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (εφεξής "Εταιρεία") συμμορφούμενη με τις επιταγές του νόμου 3873/2010, ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο:

http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πλέον των προβλεπόμενων από τον νόμο.

3. Περιγραφή του συστήματος Εσωτερικού Έλεγχου και διαχείρισης κίνδυνων αναφορικά με την διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης της επάρκειας και αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο έργο αυτό συνεισφέρει η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της οποίας παρακολουθείται η τήρηση του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Στα ανωτέρω συμπεριλαμβάνεται και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και της Ετήσιας Έκθεσης.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής έκθεσης είναι:

- Δημιουργία αυτοματοποιημένων διαδικασιών και συντονισμένων ενεργειών όλων των εταιρειών του Ομίλου για την σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων.
- Έλεγχος και διασταύρωση όλων των συναλλαγών που επηρεάζουν την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (συμφωνία, πωλήσεων-αγορών, απαιτήσεων-υποχρεώσεων, ενδοεταιρικών αποθεμάτων και λοιπών συναλλαγών).
- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων εργασιών για την έκδοση Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.

- Ανάπτυξη κοινής λογιστικής πλατφόρμας και δομής, για την ετοιμασία και έκδοση οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκομένων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση πάνω στις νέες εξελίξεις.
- Τακτική επικοινωνία Επιτροπής Ελέγχου με Ανεξάρτητους Εξωτερικούς Ελεγκτές.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.
- Δημιουργία εταιρικών συμβάσεων με τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, όπου περιγράφονται και ορίζονται δικαιοδοσίες για διενέργεια πάσης φύσης συναλλαγών.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καταρτίζει ετήσιο πλάνο ελέγχου βάσει πρότερης αξιολόγησης κινδύνων, και το οποίο παρέχει εύλογη διαβεβαίωση ως προς τις βασικές εταιρικές δραστηριότητες και τους οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Το ετήσιο πλάνο Ελέγχων εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικές επιχειρησιακές διαδικασίες έχουν θεσπιστεί για περιοχές που ενέχουν υψηλούς κίνδυνους, στις οποίες περιγράφονται όλα τα εγκριτικά στάδια που απαιτούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί ο αποτελεσματικός και ασφαλής έλεγχος των συναλλαγών αυτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιλαμβάνεται όλων των σοβαρών θεμάτων ελέγχου που εγείρονται τόσο από την Διοίκηση όσο και από τους εσωτερικούς και εξωτερικούς ελεγκτές και υποβάλλει τις διαπιστώσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο. Για όλες τις διαπιστωμένες αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει ότι η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα.

Οι κύριες αρμοδιότητες της επιτροπής ελέγχου είναι οι εξής:

Όσον αφορά στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα πληροφόρησης, η επιτροπή ελέγχου:

- παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Επίσης, θα πρέπει να επιβλέπει κάθε επίσημη ανακοίνωση που αφορά στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας, και να εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης,
- εποπτεύει τους εσωτερικούς χρηματοοικονομικούς ελέγχους της εταιρείας και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, εκτός εάν αυτή η ευθύνη ανήκει ρητά στο ίδιο το ΔΣ ή σε κάποια άλλη επιτροπή του. Για το σκοπό αυτό, η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να εξετάζει σε περιοδική βάση το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, ώστε να διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται με ορθό τρόπο,
- εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της εταιρείας και των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη και υποβάλλει στο ΔΣ σχετικές αναφορές,
- υποστηρίζει το ΔΣ ως προς την απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών,
- εξετάζει την ύπαρξη και το περιεχόμενο των διαδικασιών εκείνων, σύμφωνα με τις οποίες το προσωπικό της εταιρείας θα μπορεί, υπό εχεμύθεια, να εκφράσει τις ανησυχίες του για ενδεχόμενες παρανομίες και παρατυπίες σε θέματα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ή για άλλα ζητήματα που άπτονται της λειτουργίας της επιχείρησης. Η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη διαδικασιών για την αποτελεσματική και ανεξάρτητη διερεύνηση τέτοιων ζητημάτων, καθώς και για την κατάλληλη αντιμετώπισή τους.

Όσον αφορά στην εποπτεία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, η επιτροπή ελέγχου:

- εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου,

- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της μονάδας,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.
- αξιολογεί τον επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου

Όσον αφορά στην εποπτεία του τακτικού ελέγχου, η επιτροπή ελέγχου:

- κάνει προτάσεις μέσω του Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επαναδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή, καθώς και για την έγκριση της αμοιβής και τους όρους πρόσληψης του τακτικού ελεγκτή,
- εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή, την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα,
- εξετάζει και παρακολουθεί την παροχή επιπρόσθετων υπηρεσιών στην εταιρεία από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία ανήκει ο/οι τακτικός/οί ελεγκτής/ες Για το σκοπό αυτό αναπτύσσει και εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη τακτικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών, και επιβλέπει την εφαρμογή της.
- συζητά με τον τακτικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ανεξάρτητα εάν αυτές επιλύθηκαν στη συνέχεια ή έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά με τον τακτικό ελεγκτή την έκθεσή που αναφέρει τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν στις διαδικασίες παροχής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

4. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα απαιτούμενα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη στο τμήμα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ 7 του Ν.3556/2007.

5. Σχέσεις με τους μετόχους

Επικοινωνία με τους μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Τα ενδιάμεσα και ετήσια οικονομικά αποτελέσματα, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, καθώς και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό της τόπο, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν πληροφορίες για τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

Η εταιρεία διαθέτει στοιχεία επικοινωνίας των μετόχων με τον αρμόδιο τμήμα για την απάντηση ερωτήσεων από μέρους αυτών, τα οποία είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές της εξουσίες, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης αυτών

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, του οποίου η σύγκλιση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Γενική Συνέλευση έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για τα κάτωθι:

- Τροποποίηση Καταστατικού.
- Έγκριση ετησίων Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.
- Διάθεση εταιρικών κερδών.
- Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, λύση της Εταιρείας.
- Διορισμό Εκκαθαριστών.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται πάντα από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το έτος και εντός εξαμήνου από την λήξη της εταιρικής χρήσης η οποία ορίζεται από το Καταστατικό στις 31 Δεκεμβρίου. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα πάντα με την προβλεπόμενη νομοθεσία. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Η Γενική Συνέλευση διασφαλίζει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της ημερήσιας διάταξης. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Γενικός Διευθυντής, οι Πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων και ο Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Προϊστάμενος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Αναλυτικότερα με την προετοιμασία της Γενικής Συνέλευσης και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.
- Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου.
- Την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων.
- Τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών).
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική γλώσσα.

6. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το διοικητικό όργανο της Εταιρείας που κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης του Ομίλου, με γνώμονα και σκοπό την αποτελεσματική διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών αυτής) καθώς και όλων των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται συνολικά από επτά (7) μέλη. Τα «εκτελεστικά μέλη» του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 4 (τέσσερα), και τα «μη εκτελεστικά» είναι 3 (τρία). Από τα 3 (τρία) μη εκτελεστικά μελή τα 2 (δύο) είναι ανεξάρτητα και το 1 (ένα) έχει εξαρτημένη σχέση κατά την έννοια του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.

Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Τα ανεξάρτητα μέλη διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει εάν ένας υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, προτού προταθεί η εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από τον εταιρικό γραμματέα Χρήστο Πετρίδη. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες του εταιρικού γραμματέα, ο ρόλος του οποίου είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα την συμμόρφωση του με τους εταιρικούς κανόνες και τις νομικές διατάξεις.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως ακολούθως:

1) Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος.

2) Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &, Εκτελεστικό Μέλος.

3) Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

4) Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

5) Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

6) Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

7) Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής (5) και λήγει την 30 Ιουνίου 2019.

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν 96 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά την χρήση του έτους 2014 έχουν ως εξής: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος (96), Μενέλαος Κ. Κουκούντζος (96), Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος (96), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (91), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (92), Βασίλειος Θ. Ζιώγας (22), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (40).

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας και ισορροπίας μεταξύ των φύλων τόσο των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, όσο και των συμμετεχόντων στο Δ.Σ. Συγκεκριμένα, το ποσοστό εκπροσώπησης του γυναικείου φύλου στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη είναι 22% ενώ στο Δ.Σ. είναι 14%.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του εταιρικού Γραμματέα είναι ως κάτωθι:

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1944 και είναι ο ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Από την ίδρυση της Εταιρείας κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ασχολείται με την στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας και την παρακολούθηση των τεχνολογικών εξελίξεων στον κλάδο, σε θέματα μηχανολογικού εξοπλισμού, και παραγωγικής διαδικασίας. Βασικός του στόχος είναι η διατήρηση και η επέκταση της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1942 και είναι αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Διαθέτει πολυετή πείρα στο χώρο των ανελκυστήρων και των χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων. Είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση της Εταιρείας και την παρακολούθηση των εξελίξεων στον χρηματοοικονομικό κλάδο.

Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1973 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός της Πολυτεχνικής σχολής του Α.Π.Θ. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA, του Boston University της Αμερικής.

Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1977 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του King's University του Λονδίνου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA του Boston University της Αμερικής.

Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου):

Γεννήθηκε το 1956 στη Φυτιά Βέροιας. Αποφοίτησε από την Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης το 1979. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας στην Βέροια και εργάζεται ως Οικονομολόγος σε Εταιρείες. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά, φορολογικά και χρηματοοικονομικά θέματα καθώς και σε θέματα Χρηματιστηρίου (Δ.Π.Χ.Α. , Νομικές Υποχρεώσεις προς Χ.Α., Ε.Κ. κ.λ.π.)

Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου):

Γεννήθηκε το 1960 στο Κεραμίδι Βόλου. Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1978 με άριστα, ενώ έχει παρακολουθήσει μαθήματα στο Μεταπτυχιακό Τμήμα της Νομικής Σχολής του Α.Π.Θ. στον Τομέα Ιδιωτικού Δικαίου. Είναι δικηγόρος στη Θεσσαλονίκη από το 1981, ασχολούμενος κυρίως με τον χειρισμό αστικών, εμπορικών και διοικητικών υποθέσεων.

Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος (Μέλος Επιτροπής Ελέγχου & Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών):

Γεννήθηκε το 1974 στη Θεσσαλονίκη. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, γνωρίζει αγγλικά και γαλλικά. Ασκεί ενεργή δικηγορία στο Κιλκίς από το 1999, ασχολούμενη κυρίως με τον χειρισμό διοικητικών, αστικών και εμπορικών υποθέσεων. Νομική σύμβουλος της Εταιρείας από το έτος 2007.

Χρήστος Ν. Πετρίδης, Εταιρικός Γραμματέας:

Γεννήθηκε το 1962 στο Κιλκίς. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Τμήματος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1988. Έχοντας εργαστεί σε όλα τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης, σήμερα κατέχει την θέση του Οικονομικού Διευθυντή από το 1998. Διαθέτει μεγάλη πείρα σε φοροτεχνικά και λογιστικά θέματα, καθώς και σε θέματα χρηματοοικονομικής ανάλυσης και διαχείρισης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- Έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας.
- Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Κώδικα Δεοντολογίας και των αναθεωρήσεων τους.
- Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρηματικού σχεδίου καθώς και η λήψη αποφάσεων για μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- Ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων που λαμβάνουν δημοσιότητα και της εύρυθμης λειτουργίας ελεγκτικών μηχανισμών.
- Δημιουργία καθεστώτος διαφάνειας στις εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.
- Διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης του Ομίλου.
- Επιλογή υποψήφιων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και ανωτάτων στελεχών.

- Ύπαρξη οργανωτικής δομής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου (οργανογράμματος), όπου σε κάθε πεδίο περιλαμβάνονται οι βασικές περιοχές ευθύνης και οι αντίστοιχες γραμμές αναφοράς, για όλες τις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιχειρησιακές μονάδες.

- Ευθύνη για την λήψη αποφάσεων και παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών σε άλλα στελέχη.

- Έλεγχος απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και η εναρμόνιση των αμοιβών σύμφωνα με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην Έδρα της Εταιρείας τακτικά, τουλάχιστον μια φορά κάθε μήνα και έκτακτα όποτε ο Πρόεδρος κρίνει αναγκαία τη σύγκλιση του ή την ζητήσουν με έγγραφο τους δύο τουλάχιστον από τα μέλη του.

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Την λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο επιτροπές, η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία οικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατόπιν σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη προεδρεύει των συνεδριάσεών της και έχει εμπειρία/γνώση χρηματοοικονομικών και λογιστικών θεμάτων.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Μέλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν οχτώ (8) συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, κατά τις οποίες εξετάσθηκαν οι εκθέσεις του Εσωτερικού Ελέγχου, εγκρίθηκε το καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου, έγινε πρόταση για τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2014 και έγιναν συζητήσεις με τους Ορκωτούς Λογιστές της Εταιρείας. Οι παρουσίες κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της κατά την χρήση του έτους 2014 έχουν ως εξής: Βασίλειος Θ. Ζιώγας (8), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (8), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (8).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως αποστολή αφενός να υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στον προγραμματισμό διαδοχής μελών του, της θέσης του Διευθύνοντος Συμβούλου, καθώς και την διαδοχή και ανάπτυξη των ανωτάτων στελεχών Διοίκησης του Ομίλου. Αφετέρου η Επιτροπή έχει ως ρόλο της την διαμόρφωση εταιρικών πολιτικών και αρχών που σχετίζονται με την παροχή αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων στελεχών. Συγκεκριμένα, ελέγχει για όλα τα ανωτέρω πρόσωπα, τα συστήματα ανταμοιβών, αξιολογεί τις αποδόσεις των και εισηγείται -με προτάσεις προς το Δ.Σ.- μέτρα και ανταμοιβές, για την περαιτέρω εξέλιξη των όπως και την αύξηση της αποδοτικότητας των. Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ένα εκτελεστικό, ένα μη εκτελεστικό και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται αναγκαίο, τουλάχιστον όμως μια φορά το έτος μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Εκτελεστικό Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών πραγματοποίησε μία (1) συνεδρίαση, κατά την οποία παρέστη το σύνολο των μελών: Στέργιος Ν. Γεωργαλής (1), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (1) και Μαρία Δ. Καραδέδογλου (1), με θέμα τον καθορισμό- πρόταση αμοιβών των μελών του Δ.Σ..

7. Αμοιβές

Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του ΔΣ στηρίζεται στην εταιρική στρατηγική, τους στόχους της εταιρείας και την επίτευξη τους, με τελικό σκοπό τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στην εταιρεία. Ένα μέρος της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του ΔΣ διαμορφώνεται από το πάγιο-σταθερό ποσό, ενώ το υπόλοιπο μέρος ορίζεται ανάλογα με την απόδοση.

Το ΔΣ δεν μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η αμοιβή των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που τυγχάνει το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετική εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αμοιβών.

Για τα εκτελεστικά μέλη λαμβάνονται υπόψη

- ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια,
- τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητές τους,
- η επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους από την εταιρεία,
- η οικονομική κατάσταση, η απόδοση και οι προοπτικές της εταιρείας,
- το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες,
- το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην εταιρεία και στον Όμιλο.

Για τα δε μη εκτελεστικά μέλη, αμοιβή τους αντικατοπτρίζει το χρόνο απασχόλησής τους στην Εταιρεία κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ως μη εκτελεστικών μελών.

Προβλέπεται τακτική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, του Προέδρου αυτού καθώς και των σχετικών Επιτροπών του στην εκπλήρωση των καθηκόντων τους, με σκοπό να αξιολογηθούν η αποδοτικότητά τους, να ανευρεθούν τυχόν αδύναμα σημεία στη λειτουργία τους και να βελτιωθεί η αποτελεσματικότητά τους. Η αξιολόγηση των Επιτροπών και του Προέδρου του ΔΣ, διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ανά διετία, ενώ η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο υπό τη μορφή αυτοελέγχου και τα αποτελέσματα αναφέρονται στην Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία και θα είναι η τελική αρμόδια να επικυρώσει ή μη τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολόγησης.

8. Πολιτική Εξασφάλισης Επαρκούς Πληροφόρησης

Το ΔΣ, ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας, έχει υιοθετήσει πολιτική που να εξασφαλίζουν ότι το ΔΣ διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με τις συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το πρότυπο του συνετού επιχειρηματία. Η πολιτική αυτή εφαρμόζεται στις συναλλαγές των θυγατρικών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

9. Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων & Πολιτική Προστασίας Απορρήτου

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική διαχείρισης και αντιμετώπισης περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το Δ.Σ έχει αναθέσει σημαντικές εξουσίες. Στα πλαίσια των εταιρικών πρακτικών, η εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία προστασίας δεδομένων και πολιτικές που αφορούν την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα των ευαίσθητων εταιρικών δεδομένων και πληροφοριών.

Οι πολιτικές αυτές, οι οποίες ισχύουν τόσο στην μητρική εταιρεία, όσο και στις θυγατρικές αυτής, περιλαμβάνουν διαδικασίες που περιγράφουν τους τρόπους επικοινωνίας των προσώπων προς το Δ.Σ. με τρόπο έγκαιρο και επαρκή για θέματα σύγκρουσης συμφερόντων και εχεμύθειας.

10. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Ε.Σ.Ε.Δ. (Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης) για τις Εισηγμένες εταιρείες (έκδοση Οκτωβρίου 2013). Η Εταιρεία υπάγεται στις εξαιρέσεις από την πλήρη εφαρμογή του κώδικα, όπως ακριβώς περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, ως εισηγμένη εταιρεία μικρότερου μεγέθους (λόγω του γεγονότος ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στους δείκτες FTSE/ATHEX Large Cap και FTSE/ATHEX MID Cap). Βάσει των ανωτέρω, η πλήρης εφαρμογή των ειδικών πρακτικών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι επιβεβλημένη, αλλά παρέχεται η δυνατότητα μόνο για συγκεκριμένα άρθρα η υιοθέτηση των ειδικών πρακτικών του Παραρτήματος Ι.

Οι αποκλίσεις από τα άρθρα του κώδικα περιγράφονται κατωτέρω:

§ ΚΩΔ	**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**	**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ**
Μέρος Α. Το Δ.Σ. και τα μέλη του		
ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.		
2.2	Το Δ.Σ. θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών).	Η αδυναμία επίτευξης της συγκεκριμένης οδηγίας προέρχεται από το ότι παρουσιάζεται γενικότερα απροθυμία συμμετοχή σε Δ.Σ. Α.Ε. εισηγμένων στο χρηματιστήριο, λόγω της ανάληψης μεγάλου εύρους ευθυνών. Τα μέλη του Δ.Σ. εκτελούν με ευσυνειδησία και με πρέποντα και ορθό τρόπο τα καθήκοντα τους και υπόκεινται ανά πάσα στιγμή στον έλεγχο της Γ.Σ..
ΙΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου		
3.3	Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει α) να αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, β) να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο, ένα πρώην στέλεχος της Εταιρείας, το οποίο διορίζεται Πρόεδρος εντός τριών (3) ετών από τη λήξη της εκτελεστικής του θητείας, θα πρέπει να θεωρείται εκτελεστικός Πρόεδρος.	Η Εταιρεία ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 3016/2002. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει τέσσερα (4) εκτελεστικά και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η εταιρεία είναι οικογενειακή και συνεπώς δεν δύναται ο διορισμός ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

3.4	Οι αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου θα πρέπει να συνίστανται στο συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των μη εκτελεστικών και των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος θα πρέπει να προϊσταται στην αξιολόγηση του Προέδρου από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στη συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών (όπως περιγράφεται στο μέρος Α, ενότητα VI, παρ. 6.5). Θα πρέπει επίσης να βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για τη συζήτηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, όποτε αυτό χρειάζεται.	
V. Ανάδειξη Υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου		
5.1	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων, χωρίς όμως να αποκλείεται η επανεκλογή τους. Θα πρέπει να αποφεύγεται η αντικατάσταση του συνόλου των μελών σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση, και η διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να συντελείται σταδιακά.	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση για πέντε (5) έτη – αντί τεσσάρων (4) που προβλέπει ο κώδικας. Η εταιρεία ακολουθεί τον Κ.Ν. 2190/1920, ο οποίος ορίζει ανώτατο όριο τα 6 έτη. Επιπλέον, οι μακροπρόθεσμες στρατηγικές της εταιρείας ωφελούνται από την αντίστοιχη μακροπρόθεσμη παρουσία και γνώση των ιδίων ατόμων-μελών του ΔΣ.
5.3	Τα εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να υποβάλλουν την παραίτησή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο. μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους.	Είναι στρατηγική επιλογή της εταιρείας η απόκλιση από την συγκεκριμένη πρακτική του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και σε κάθε περίπτωση, αν τυχόν παραστεί προς τούτο ανάγκη, εξετάζεται κατά περίπτωση.
VI.Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου		
6.1	Ο κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι σαφής και επαρκώς λεπτομερής	Η εταιρεία δεν έχει καταρτίσει συγκεκριμένο κανονισμό λειτουργίας Δ.Σ., καθώς οι όροι για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ. έχουν προβλεφθεί στις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κεφάλαιο Γ', Διοικητικό Συμβούλιο).
6.5	Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, αλλά και τη διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη.	Δεν έχει μεταβληθεί η σύσταση του Δ.Σ., συνεπώς δεν έχει προκύψει η ανάγκη εφαρμογής της εν λόγω πρακτικής.

Μέρος Γ. Αμοιβές		
1.3	Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ θα πρέπει να προβλέπουν ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.	Δεν υφίστανται ο συγκεκριμένο όρος στις συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που να περιλαμβάνουν τον αναφερόμενο όρο στην ειδική πρακτική.
1.4	Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ θα πρέπει να εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών. Στις περιπτώσεις που η έγκριση αποδοχών εναπόκειται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο, η σχετική πρόταση θα πρέπει να διαμορφώνεται από το ΔΣ σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του, το ΔΣ θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη: • τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, • την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, • την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας, • το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες.	Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) εκτελεστικά μέλη, οπότε δεν είναι δυνατή η λήψη απόφασης μόνο από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
1.6	Το ΔΣ θα πρέπει να συστήσει επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του ΔΣ.	Η επιτροπή αμοιβών αποτελείται από τρία μέλη, από τα οποία το ένα είναι εκτελεστικό. Λόγω της σύνθεσης του ΔΣ και της αναλογίας των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του δεν είναι δυνατή η ακολούθηση της συγκεκριμένης πρακτικής.

Για όσες περιπτώσεις αναφέρονται στην παρούσα Δήλωση ως αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ε.Σ.Ε.Δ., και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις

στα θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώνονται στην Ελληνική πραγματικότητα, προτίθεται στο μέλλον και υπό κατάλληλες συνθήκες να προβεί στην πλήρη υιοθέτηση των εξελίξεων αυτών, έχοντας πάντοτε ως γνώμονα την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13671

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.»» στις 27/03/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση http://www.kleemann.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2014	2013	2014	2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**5**	31.885.284,07	32.586.707,03	24.826.963,24	25.785.983,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6**	1.594.654,41	378.366,00	1.519.043,91	296.950,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	1.021.770,94	890.301,66	962.143,63	748.938,25
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	**8**	-	-	11.370.769,00	9.627.948,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	7.856.613,69	8.039.218,24	7.396.548,90	7.447.629,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**10**	1.429.272,91	2.188.764,09	1.283.046,06	1.972.131,42
		43.787.596,02	**44.083.357,02**	**47.358.514,74**	**45.879.582,07**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	**11**	22.798.244,83	20.348.147,32	17.269.839,23	15.359.443,60
Απαιτήσεις από πελάτες	**12**	30.339.304,48	41.190.712,00	27.908.348,36	34.152.908,02
Λοιπές απαιτήσεις	**13**	9.511.484,57	6.235.726,60	4.936.781,34	2.757.033,86
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	**14**	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**15**	27.431.169,16	26.348.281,19	17.342.099,73	16.086.981,66
		90.098.948,72	**94.141.612,79**	**67.475.814,34**	**68.375.112,82**
Σύνολο Ενεργητικού		**133.886.544,74**	**138.224.969,81**	**114.834.329,08**	**114.254.694,89**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**16**	8.277.045,00	7.804.071,00	8.277.045,00	7.804.071,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**16**	19.196.751,62	22.271.082,62	19.196.751,62	22.271.082,62
Λοιπά αποθεματικά	**16**	42.464.873,02	41.203.898,85	39.720.465,78	38.542.420,35
Κέρδη εις νέο		13.596.644,41	11.604.864,43	8.341.027,76	4.125.727,71
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(2.323.647,78)	(2.522.083,70)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**81.211.666,27**	**80.361.833,20**	**75.535.290,16**	**72.743.301,68**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		8.817.913,51	11.201.094,57	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**90.029.579,78**	**91.562.927,77**	**75.535.290,16**	**72.743.301,68**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**17**	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**18**	1.943.108,78	1.326.715,36	1.656.273,00	1.123.661,00
Προβλέψεις	**22**	326.397,00	326.397,00	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**19**	1.569.305,03	1.664.940,64	1.101.405,53	1.142.440,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10**	100.173,72	93.622,42	-	-
		13.067.999,41	**16.628.676,44**	**11.607.678,53**	**15.116.101,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**20**	12.751.917,61	11.898.328,59	15.982.596,99	15.479.211,67
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**28**	1.086.592,16	3.165.126,50	270.617,82	2.269.110,24
Λοιπές υποχρεώσεις	**21**	6.893.194,42	5.151.820,89	5.231.282,36	3.839.469,60
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**17**	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**22**	1.965.863,22	1.682.500,00	1.806.863,22	1.457.500,00
		30.788.965,55	**30.033.365,60**	**27.691.360,39**	**26.395.291,51**
Σύνολο υποχρεώσεων		**43.856.964,96**	**46.662.042,04**	**39.299.038,92**	**41.511.393,21**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**133.886.544,74**	**138.224.969,81**	**114.834.329,08**	**114.254.694,89**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Πωλήσεις	**23**	**97.964.157,29**	**94.824.973,14**	**78.200.546,82**	**75.862.159,68**
Κόστος πωληθέντων	**24**	(63.721.238,00)	(62.241.409,15)	(54.146.424,91)	(52.782.651,35)
Μικτό κέρδος		**34.242.919,29**	**32.583.563,99**	**24.054.121,91**	**23.079.508,33**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**26**	1.701.986,74	1.910.982,65	2.032.151,10	1.344.371,10
Έξοδα Διάθεσης	**24**	(18.845.318,93)	(18.050.474,67)	(14.539.026,44)	(13.663.366,26)
Έξοδα Διοίκησης	**24**	(8.647.235,62)	(8.486.009,82)	(6.292.751,60)	(5.861.873,94)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**24**	(1.290.737,45)	(1.303.145,99)	(1.153.402,78)	(1.162.663,24)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**7.161.614,03**	**6.654.916,16**	**4.101.092,19**	**3.735.975,99**
Χρηματοδοτικά έσοδα	**27**	553.045,51	554.956,93	245.840,46	331.976,31
Χρηματοδοτικά έξοδα	**27**	(1.378.196,39)	(1.639.121,66)	(927.292,88)	(1.068.094,58)
Έσοδα από μερίσματα	**27**	-	-	3.350.000,00	275.014,47
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**6.336.463,15**	**5.570.751,43**	**6.769.639,77**	**3.274.872,19**
Φόρος εισοδήματος	**28**	(1.758.643,22)	(3.537.195,25)	(894.473,67)	(2.605.752,68)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**4.577.819,93**	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	**30**	3.688.332,01	884.354,31	5.875.166,10	669.119,51
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		889.487,92	1.149.201,87	-	-
		4.577.819,93	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	**31**	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**9.518.781,46**	**8.986.631,64**	**5.679.164,62**	**5.293.298,31**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**4.577.819,93**	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(342.717,41)	164.405,27	(307.394,52)	153.206,85
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	(16.328,13)	(244.236,02)	(119.669,53)	(244.236,02)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	333.710,98	(1.606.250,39)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(25.334,56)**	**(1.686.081,14)**	**(427.064,05)**	**(91.029,17)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**4.552.485,37**	**347.475,04**	**5.448.102,05**	**578.090,34**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	3.551.820,74	(336.287,32)	5.448.102,05	578.090,34
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000.664,63	683.762,36	-	-
	4.552.485,37	**347.475,04**	**5.448.102,05**	**578.090,34**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ Ε

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Υπόλοιπο κερδών εις νέο**	**Σύνολο κεφαλ μετό Εταιρ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 όπως δημοσιεύθηκε	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.616.007,49**	**38.080.314,03**	**9.861.632,45**	**80.633**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(1.379.447,70)	1.048.759,58	**(330.**
Σχηματισμός μερισμάτων	-	-	-	-	-	
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	164.521,61	(799.580,28)	694.472,40	**59**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.780.529,10**	**35.901.286,05**	**11.604.864,43**	**80.361**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.780.529,10**	**35.901.286,05**	**11.604.864,43**	**80.361**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	188.583,31	3.345.255,71	3.53
Σχηματισμός μερισμάτων	-	-	-	-	-	
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	472.974,00	(3.074.331,00)	-	-	-	(2.601
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(54.918,58)	1.325.745,36	(1.353.475,73)	(82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**8.277.045,00**	**19.196.751,62**	**2.725.610,52**	**37.415.614,72**	**13.596.644,41**	**81.211**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Κατα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ Ε

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013, όπως δημοσιεύθηκε	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**1.971.503,97**	**37.533.479,80**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(244.236,02)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	97.704,88	(816.032,28)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.069.208,85**	**36.473.211,50**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.069.208,85**	**36.473.211,50**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(119.669,53)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	472.974,00	(3.074.331,00)	-	-
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(10.351,82)	1.308.066,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**8.277.045,00**	**19.196.751,62**	**2.058.857,03**	**37.661.608,75**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Κατα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**29**	19.497.949,21	11.912.348,24	11.269.377,60	9.065.149,16
Καταβληθέντες τόκοι		(978.111,70)	(1.277.172,51)	(755.870,04)	(1.002.067,76)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.881.404,40)	(2.171.198,90)	(2.918.564,92)	(1.435.119,27)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**14.638.433,11**	**8.463.976,83**	**7.594.942,64**	**6.627.962,13**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	-	(1.742.820,13)	(808.717,31)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(3.271.237,41)	(753.356,93)	(2.314.763,00)	(469.466,23)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		41.570,83	18.840,97	31.020,00	2.580,81
Τόκοι εισπραχθέντες		271.892,82	364.033,75	245.840,46	331.976,31
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	(102.030,37)	3.350.000,00	172.984,10
		(2.957.773,76)	**(472.512,58)**	**(430.722,67)**	**(770.642,32)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(2.601.357,00)	-	(2.601.357,00)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		100.000,00	21.942.668,09	-	21.500.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		(4.232.177,62)	(28.580.793,00)	(2.950.000,00)	(28.500.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(8.338,37)	(8.470,10)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		(54.756,57)	-	(54.756,57)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(3.801.141,82)	(264.742,11)	(302.988,33)	(249.027,00)
		(10.597.771,38)	**(6.911.337,12)**	**(5.909.101,90)**	**(7.249.027,00)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**1.082.887,97**	**1.080.127,13**	**1.255.118,07**	**(1.391.707,19)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		26.348.281,19	25.268.154,06	16.086.981,66	17.478.688,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**27.431.169,16**	**26.348.281,19**	**17.342.099,73**	**16.086.981,66**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 5)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 7)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 12)
- Προβλέψεις (Σημείωση 22)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 32)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

3.1.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

3.3 ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

3.3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία Εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.6).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει

σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.7.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.7.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.7.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.7.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.13.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.13.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.14 Κρατικες επιχορηγησεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.15 Προβλεψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.16 Έσοδα

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.16.1 Πωλησεις αγαθων

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.16.2 Παροχη υπηρεσιων

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.16.3 Έσοδα απο μερισματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.17 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.19 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.20 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

• ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον

έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση του Ομίλου δε θα προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αν δεν προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στην διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του Προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Διοίκηση του Ομίλου θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.22 ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.12.14	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις (*)
KLEFER A.E.	Παραγωγή και εμπορία αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%	2010
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	-
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	100%	2007-2014
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	-
MODA LIFT A.B.E.E.	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Β.Ι.Π.Ε. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	2007-2010
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD (***)	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	-
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Λευκωσία, Κύπρος	100%	-
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (**)	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Κουνσάν, Κίνα	100%	-
KLEEMANN LIFTS RUS (***)	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Μόσχα, Ρωσία	99,5%	-

(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 28.1 και 28.2 παρακάτω

(**) Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED

(***) Είναι θυγατρική εταιρεία της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες

ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Συνοπτική Κατάσταση	**KLEFER S.A. (*)**			**KLEEMANN ASANSOR S.A. (*)**	
Οικονομικής Θέσης	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.698.460	4.015.767		1.023.735	730.928
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	13.258.558	18.284.635		12.457.518	14.373.044
Σύνολο Ενεργητικού	**16.957.018**	**22.300.402**		**13.481.253**	**15.103.972**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	748.970	728.519		81.697	64.530
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	2.709.805	2.946.109		6.261.418	8.480.119
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.458.775**	**3.674.628**		**6.343.115**	**8.544.649**
Ίδια Κεφάλαια	**13.498.243**	**18.625.774**		**7.138.138**	**6.559.323**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	6.749.122	9.312.887		4.996.697	4.591.526
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.749.122	9.312.887		2.141.441	1.967.797

Συνοπτική Κατάσταση					
Συνολικού Εισοδήματος	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Κύκλος Εργασιών	15.633.804	16.378.129		14.423.054	16.801.499
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.667.115	1.578.322		163.086	1.105.147
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-94.083	11.198		415.730	-2.834
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**1.573.032**	**1.589.521**		**578.816**	**1.102.313**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	786.516	794.760		405.171	771.619
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	786.516	794.760		173.645	330.694

Συνοπτική Κατάσταση					
Ταμιακών Ροών	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	3.644.507	1.915.576		1.538.490	1.361.768
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	-32.742	-59.163		-454.818	-12.220
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	-6.848.153	0		-196.588	-371.523
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**-3.236.388**	**1.856.414**		**887.084**	**978.025**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	4.935.163	3.078.750		1.573.801	595.776
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**1.698.776**	**4.935.163**		**2.460.885**	**1.573.801**

(*) Στοιχεία πριν τις απαλοιφές ενοποίησης

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή, όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014						1 Ιανο	
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	24.473.309,19	36.010.235,67	47.239.999,79	23.801.512,09	-	**131.525.056,74**	22.135.613,85	31.529.203,56
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(13.432.997,92)	(5.420.207,55)	(6.266.809,84)	(8.440.884,14)	-	**(33.560.899,45)**	(5.147.126,64)	(7.331.389,34)
Σύνολο πωλήσεων	**11.040.311,27**	**30.590.028,12**	**40.973.189,95**	**15.360.627,95**	**-**	**97.964.157,29**	**16.988.487,21**	**24.197.814,22**
Κόστος πωληθέντων	(18.432.815,65)	(26.276.194,26)	(34.109.608,41)	(18.467.336,33)	-	**(97.285.954,65)**	(16.379.597,53)	(22.833.617,58)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	11.251.594,26	6.378.769,36	7.458.408,01	8.475.945,02	-	**33.564.716,65**	5.146.700,83	7.330.782,83
Μικτά αποτελέσματα	**3.859.089,88**	**10.692.603,22**	**14.321.989,55**	**5.369.236,64**	**-**	**34.242.919,29**	**5.755.590,51**	**8.694.979,47**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	35.379,94	-	8.080,37	(28.821,80)	2.455.245,14	**2.469.883,65**	42.800,00	-
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(767.896,91)	**(767.896,91)**	-	-
Έξοδα Διάθεσης	(3.201.812,73)	(5.303.677,29)	(7.234.716,52)	(3.105.112,39)	-	**(18.845.318,93)**	(2.954.118,72)	(4.545.272,42)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(9.415.132,53)	**(9.415.132,53)**	-	-
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	767.896,91	**767.896,91**	-	-
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(263.024,62)	(392.522,28)	(515.467,35)	(119.723,20)	-	**(1.290.737,45)**	(261.002,98)	(374.874,16)
Κέρδη/(ζημίες)προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ/των	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(6.959.887,39)**	**7.161.614,03**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	553.045,51	**553.045,51**	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(1.378.196,39)	**(1.378.196,39)**	-	-
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	**-**	-	-
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-	-	-	-	**-**	-	-
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(7.785.038,27)**	**6.336.463,15**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(1.758.643,22)	**(1.758.643,22)**	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(9.543.681,49)**	**4.577.819,93**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-	-	(889.487,92)	**(889.487,92)**	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετόχων Μητρικής	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(10.433.169,41)**	**3.688.332,01**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014						1 Ιαν	
	Ελλάδα	**Ε.Ε.**	**Τρίτες χώρες**	**Τουρκία**	**Λοιπά**	**Σύνολο**	**Ελλάδα**	**Ε.Ε.**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	29.252.022,12	40.724,25	2.174.726,17	417.811,53	-	**31.885.284,07**	30.612.714,03	53.366,40
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	971.391,35	277,53	35.771,56	14.330,50	-	**1.021.770,94**	757.203,38	269,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.519.043,91	-	75.610,50	-	-	**1.594.654,41**	296.950,50	-
Αποθέματα	-	-	-	-	23.169.020,74	**23.169.020,74**	-	-
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(370.775,91)	**(370.775,91)**	-	-
Απαιτήσεις	19.216.337,03	7.924.517,03	9.356.437,84	10.377.640,64	(39.689,67)	**46.835.242,87**	23.997.761,25	9.003.886,93
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	-	-	-	-	(16.495.938,39)	**(16.495.938,39)**	-	-
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	18.745,68	-	-	-	-	**18.745,68**	18.745,68	-
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	46.228.540,33	**46.228.540,33**	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	**50.977.540,09**	**7.965.518,81**	**11.642.546,07**	**10.809.782,67**	**52.491.157,10**	**133.886.544,74**	**55.683.374,84**	**9.057.522,62**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Προμηθευτές	19.920.573,73	2.694.431,61	3.399.176,34	3.062.752,58	170.921,74	**29.247.856,00**	19.158.071,67	2.333.386,81
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(11.235.304,12)	(1.519.673,03)	(1.917.152,61)	(1.727.407,91)	(96.400,72)	**(16.495.938,39)**	(11.422.024,93)	(1.391.163,10)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	7.925.452,43	**7.925.452,43**	-	-
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(4.237.120,42)	**(4.237.120,42)**	-	-
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	11.639.625,89	**11.639.625,89**	-	-
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(1.731.313,49)	**(1.731.313,49)**	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	117.087.300,28	**117.087.300,28**	-	-
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	(9.549.317,56)	**(9.549.317,56)**	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**8.685.269,61**	**1.174.758,58**	**1.482.023,73**	**1.335.344,67**	**121.209.148,15**	**133.886.544,74**	**7.736.046,74**	**942.223,71**

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/200
κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευτ
31 Δεκεμβρίου 2014.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε απομείωση της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων ποσού
αποτελέσματα της χρήσης είναι 66.966,85 € και το υπόλοιπο ποσό 117.057,22 € επηρέασε τα ίδια κεφάλαια. Τα λ
του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**Έπιπλα Η/Υ**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**5.001.860,46**	**23.706.082,60**	**15.941.627,32**	**2.528.739,33**	**5.1**
Προσθήκες	-	23.637,26	98.478,39	107.068,57	
Αναπροσαρμογές	(324.344,20)	-	-	-	
Μεταφορές	-	882.466,76	365.425,98	-	
Πωλήσεις	-	-	(7.566,50)	(32.736,06)	
Καταστροφές	-	(1.521,02)	(61.800,39)	-	
Συναλλαγματική διαφορά	(1.027,47)	(24.957,45)	(17.415,10)	(1.821,91)	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**4.676.488,79**	**24.585.708,15**	**16.318.749,70**	**2.601.249,93**	**5.3**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**-**	**3.955.049,20**	**10.025.937,85**	**1.333.704,94**	**3.8**
Αποσβέσεις χρήσης	-	551.479,35	895.907,34	168.875,26	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(4.794,37)	(10.917,85)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(887,26)	(61.230,18)	-	
Συναλλαγματική διαφορά	-	(750,62)	(8.533,71)	(1.141,38)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**-**	**4.504.890,67**	**10.847.286,93**	**1.490.520,97**	**4.1**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**4.676.488,79**	**20.080.817,48**	**5.471.462,77**	**1.110.728,96**	**1.1**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**4.676.488,79**	**24.585.708,15**	**16.318.749,70**	**2.601.249,93**	**5.3**
Προσθήκες	-	34.634,94	174.998,19	265.458,80	
Αναπροσαρμογές	(184.024,07)	-	-	-	
Μεταφορές	-	171.020,84	129.487,79	23.347,10	
Πωλήσεις	-	-	(9.245,43)	(26.158,29)	
Καταστροφές	-	(12.689,05)	(165.280,71)	(6.162,88)	
Συναλλαγματική διαφορά	(6.604,57)	(64.890,66)	(15.199,79)	(6.766,55)	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.485.860,15**	**24.713.784,22**	**16.433.509,75**	**2.850.968,11**	**5.8**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**4.504.890,67**	**10.847.286,93**	**1.490.520,97**	**4.1**
Αποσβέσεις χρήσης	-	558.259,66	861.030,19	192.817,65	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(8.295,02)	(402,72)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(7.056,02)	(154.848,42)	(5.460,31)	
Συναλλαγματική διαφορά	-	(4.849,71)	(687,03)	(3.053,59)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**5.051.244,60**	**11.544.486,65**	**1.674.422,00**	**4.3**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.485.860,15**	**19.662.539,62**	**4.889.023,10**	**1.176.546,11**	**1.4**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπ Η
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**4.287.522,40**	**20.544.574,59**	**10.997.885,31**	**2.038.922,71**	**4.0**
Προσθήκες	-	19.489,76	67.585,79	46.760,16	
Αναπροσαρμογές	(324.344,20)	-	-	-	
Μεταφορές	-	144.829,65	2.094,48	-	
Πωλήσεις	-	-	(3.136,93)	-	
Καταστροφές	-	-	(59.787,09)	-	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**3.963.178,20**	**20.708.894,00**	**11.004.641,56**	**2.085.682,87**	**4.2**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**-**	**3.345.890,54**	**7.360.490,37**	**1.135.724,34**	**3.0**
Αποσβέσεις χρήσης	-	469.683,60	541.320,30	112.882,95	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(2.903,80)	-	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(59.216,88)	-	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**-**	**3.815.574,14**	**7.839.689,99**	**1.248.607,29**	**3.3**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**3.963.178,20**	**16.893.319,86**	**3.164.951,57**	**837.075,58**	**9**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**3.963.178,20**	**20.708.894,00**	**11.004.641,56**	**2.085.682,87**	**4.2**
Προσθήκες	-	27.610,87	79.990,76	265.342,87	
Αναπροσαρμογές	(228.682,47)	-	-	-	
Μεταφορές	-	89.544,69	4.130,76	-	
Πωλήσεις	-	-	(9.245,43)	(26.158,29)	
Καταστροφές	-	(6.420,22)	(70.468,44)	-	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**3.734.495,73**	**20.819.629,34**	**11.009.049,21**	**2.324.867,45**	**4.2**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**3.815.574,14**	**7.839.689,99**	**1.248.607,29**	**3.3**
Αποσβέσεις χρήσης	-	473.821,08	501.050,46	128.365,63	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(8.295,02)	(402,72)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(4.676,97)	(70.468,43)	(0,11)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**4.284.718,25**	**8.261.977,00**	**1.376.570,09**	**3.4**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**3.734.495,73**	**16.534.911,09**	**2.747.072,21**	**948.297,36**	**8**

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2014 τόσο για τον Όμιλο όσο και

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**444.777,56**	**444.777,56**
Προσθήκες/Πωλήσεις	82.117,05	0,00
Αναπροσαρμογές	(89.288,38)	(89.288,38)
Συναλλαγματική διαφορά	(2.940,80)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**434.665,43**	**355.489,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**48.636,50**	**48.636,50**
Αποσβέσεις χρήσης	10.448,60	9.902,18
Συναλλαγματική διαφορά	(2.785,67)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**56.299,43**	**58.538,68**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**378.366,00**	**296.950,50**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**434.665,43**	**355.489,18**
Προσθήκες/Πωλήσεις	1.251.442,43	1.251.442,43
Μεταφορές	2.785,67	-
Συναλλαγματική διαφορά	(4.279,90)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.684.613,63**	**1.606.931,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**56.299,43**	**58.538,68**
Αποσβέσεις χρήσης	33.736,31	29.349,02
Συναλλαγματική διαφορά	(76,52)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**89.959,22**	**87.887,70**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.594.654,41**	**1.519.043,91**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι 12.564,68 € (2013: 12.720,00 €).
Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής εταιρείας την 31/12/2014 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations). Τα λοιπά επενδυτικά ακίνητα των θυγατρικών εταιρειών αφορούν ακίνητα τα οποία αποκτήθηκαν την κλειόμενη χρήση και η εύλογη αξία τους δεν απέχει σημαντικά από την αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**2.088.708,82**	**1.599.410,09**
Προσθήκες	59.045,64	24.014,59
Πωλήσεις	-	**-**
Συναλλαγματική διαφορά	(10.853,67)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**2.136.900,79**	**1.623.424,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**949.184,90**	**735.682,24**
Αποσβέσεις χρήσης	306.553,99	138.804,19
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-

Συναλλαγματική διαφορά	(9.139,76)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**1.246.599,13**	**874.486,43**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**890.301,66**	**748.938,25**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**2.136.900,79**	**1.623.424,68**
Προσθήκες	428.606,75	395.697,91
Μεταφορές	(2.785,67)	**-**
Συναλλαγματική διαφορά	(5.050,91)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.557.670,96**	**2.019.122,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**1.246.599,13**	**874.486,43**
Αποσβέσεις χρήσης	295.076,21	182.492,53
Αποσβέσεις Πωληθέντων	(2.785,67)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(2.989,65)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.535.900,02**	**1.056.978,96**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.021.770,94**	**962.143,63**

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική, και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**410.788,59**	**410.788,59**
Προσθήκες	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**410.788,59**	**410.788,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**100.764,63**	**100.764,63**
Αποσβέσεις χρήσης	19.384,56	19.384,56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**120.149,19**	**120.149,19**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**290.639,40**	**290.639,40**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**410.788,59**	**410.788,59**
Προσθήκες	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**410.788,59**	**410.788,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**120.149,19**	**120.149,19**
Αποσβέσεις περιόδου	**19.384,56**	**19.384,56**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**139.533,75**	**139.533,75**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**271.254,84**	**271.254,84**

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	**Χώρα Εγκατάστασης**	**Αξία κτήσης 01.01.2013**	**Μεταβολές**	**Αξία κτήσης 31.12.2013**	**% Συμμετοχής**
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	-	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	2.283.839,06	808.717,31	3.092.556,37	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	480.000,00	-	480.000,00	100%
		8.819.231,56	**808.717,31**	**9.627.948,87**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	- 1.200.000,00	2.776.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	3.092.556,37	- 502.820,13	3.595.376,50	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	480.000,00	- 40.000,00	520.000,00	100%
		9.627.948,87	**1.742.820,13**	**11.370.769,00**	

Η Εταιρεία KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2013	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	200.002,23	-	200.002,23	100%
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780,00	-	242.780,00	99,5%
		442.782,23	**-**	**442.782,23**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	200.002,23	-	200.002,23	100,0%
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780,00	-	242.780,00	99,5%
		442.782,23	**-**	**442.782,23**	

Η Εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2013	% Συμμετοχής
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	Κίνα	2.105.658,82	528.854,81	2.634.513,63	100%
		2.105.658,82	**528.854,81**	**2.634.513,63**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	Κίνα	2.634.513,63	697.008,99	3.331.522,62	100%
		2.634.513,63	**697.008,99**	**3.331.522,62**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Μεταβολές στη σύνθεση του Ομίλου

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ € στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	6.588.690,43	6.622.083,27	6.588.690,43	6.622.083,27
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. λήξης	555.623,42	755.891,32	555.623,42	755.891,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	712.299,84	661.243,65	252.235,05	69.654,64
	7.856.613,69	**8.039.218,24**	**7.396.548,90**	**7.447.629,23**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 4,5% και 5% για τη χρήση 2014 και 2013 αντίστοιχα.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Σύμφωνα με το Ν.4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, για την χρήση 2014 και 2013 ανέρχεται σε 26% ενώ για τις προηγούμενες χρήσεις με 20%, σύμφωνα με τον Ν.3943/2011.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		**Υποχρεώσεις**		**Καθαρό Ποσό**	
ΟΜΙΛΟΣ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(6.842,25)	(4.751,09)	1.724.701,49	1.620.421,59	(1.731.543,74)	(1.625.172,68)

Ασώματες ακινητοποιήσεις	47.561,29	2.045,11	54.031,88	134.851,37	(6.470,59)	(132.806,26)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	343.396,86	142.300,06	-	-	343.396,86	142.300,06
Απαιτήσεις από πελάτες	1.768.376,36	2.621.333,01	-	-	1.768.376,36	2.621.333,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	499.952,89	340.489,12	-	-	499.952,89	340.489,12
Επιχορηγήσεις παγίων	39.973,49	46.041,50	-	-	39.973,49	46.041,50
Άλλες προβλέψεις	415.614,00	665.127,61	655,27	655,27	414.958,73	664.472,34
Λοιπά	27.230,19	50.623,70	26.775,00	12.139,12	455,19	38.484,58
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**3.135.262,83**	**3.863.209,02**	**1.806.163,64**	**1.768.067,35**	**1.329.099,19**	**2.095.141,67**

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις		**Υποχρεώσεις**		**Καθαρό Ποσό**	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.429.428,57	1.391.768,83	(1.429.428,57)	(1.391.768,83)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	53.575,81	133.996,72	(53.575,81)	(133.996,72)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	300.044,58	101.545,09	-	-	300.044,58	101.545,09
Απαιτήσεις από πελάτες	1.554.167,12	2.595.325,72	-	-	1.554.167,12	2.595.325,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	430.630,98	292.151,86	-	-	430.630,98	292.151,86
Επιχορηγήσεις παγίων	344,52	308,70	-	-	344,52	308,70
Άλλες προβλέψεις	480.863,24	508.565,60	-	-	480.863,24	508.565,60
Λοιπά	-	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.766.050,44**	**3.497.896,97**	**1.483.004,38**	**1.525.765,55**	**1.283.046,06**	**1.972.131,42**

Οι κινήσεις στη χρήση για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 13**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 13**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.254.158,35)	(329.373,24)	(41.641,09)	(1.625.172,68)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(103.251,75)	(29.552,48)	(2,03)	(132.806,26)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	116.713,48	25.605,99	(19,41)	142.300,06
Απαιτήσεις από πελάτες	2.626.238,00	(4.904,99)	-	2.621.333,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	303.495,56	97.954,80	(60.961,24)	340.489,12
Επιχορηγήσεις παγίων	81.762,31	(35.720,81)	-	46.041,50
Άλλες προβλέψεις	476.537,90	161.032,97	26.901,47	664.472,34
Λοιπά	32.046,75	7.341,47	(903,64)	38.484,58
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.279.383,90**	**(107.616,29)**	**(76.625,95)**	**2.095.141,67**

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 14	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 14**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.625.172,68)	(148.397,37)	42.026,31	(1.731.543,74)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(132.806,26)	126.330,09	5,58	(6.470,59)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	142.300,06	201.124,94	(28,14)	343.396,86
Απαιτήσεις από πελάτες	2.621.333,01	(860.781,52)	7.824,87	1.768.376,36
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	340.489,12	38.556,21	120.907,56	499.952,89
Επιχορηγήσεις παγίων	46.041,50	(6.068,01)	-	39.973,49
Άλλες προβλέψεις	664.472,34	(211.661,78)	(37.851,83)	414.958,73
Λοιπά	38.484,58	(33.772,71)	(4.256,68)	455,19
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.095.141,67**	**(894.670,15)**	**128.627,66**	**1.329.099,19**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 13**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 13**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.095.474,56)	(254.418,09)	(41.876,18)	(1.391.768,83)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(104.565,03)	(29.431,69)	-	(133.996,72)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	91.305,11	10.239,98	-	101.545,09
Απαιτήσεις από πελάτες	2.596.901,04	(1.575,32)	-	2.595.325,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	264.016,30	81.964,99	(53.829,43)	292.151,86
Επιχορηγήσεις Παγίων	209,91	98,79	-	308,70
Άλλες προβλέψεις	413.098,36	95.467,24	-	508.565,60
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.165.491,13**	**(97.654,10)**	**(95.705,61)**	**1.972.131,42**

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 14	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 14**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.391.768,83)	(79.705,80)	42.046,06	(1.429.428,57)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(133.996,72)	80.420,91	-	(53.575,81)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	101.545,09	198.499,49	-	300.044,58
Απαιτήσεις από πελάτες	2.595.325,72	(1.041.158,60)	-	1.554.167,12
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	292.151,86	30.475,64	108.003,48	430.630,98
Αναπροσαρμογή Παγίων	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίων	308,70	35,82	-	344,52
Άλλες προβλέψεις	508.565,60	(27.702,36)	-	480.863,24
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.972.131,42**	**(839.134,90)**	**150.049,54**	**1.283.046,06**

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.724.865,70	2.962.647,33	2.976.584,87	2.459.173,68
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	17.705.601,14	12.373.492,76	14.570.051,30	9.076.186,89
Εμπορεύματα	2.309.976,94	5.936.107,83	127.220,63	4.214.641,06
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(370.775,91)	(374.593,11)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(571.423,04)	(549.507,49)	(404.017,57)	(390.558,03)
Σύνολο	**22.798.244,83**	**20.348.147,32**	**17.269.839,23**	**15.359.443,60**

Την κλειόμενη χρήση η πρόβλεξη απομείωσης των αποθεμάτων αυξήθηκε κατά περίπου 22 χιλ Ευρώ για τον Όμιλο και 14 χιλ Ευρώ για την Εταιρεία.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πελάτες	42.969.693,72	46.842.264,74	31.355.256,65	34.024.402,42
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(9.594.701,28)	(9.266.257,15)	(8.510.600,04)	(8.440.020,14)

Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	9.199.800,54	11.341.265,72	4.693.371,89	5.408.339,35
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς επιταγές	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.723.958,34	19.079.697,35	9.442.939,31	10.533.398,37
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλή γραμμάτια	(10.245.523,01)	(8.020.772,62)	(7.854.634,01)	(6.155.226,54)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(16.495.938,39)	(17.567.500,60)	-	-
Σύνολο	**30.339.304,48**	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρεώστες διάφοροι	2.510.896,71	1.238.323,29	1.659.181,75	630.043,86
Προκαταβολές προμηθευτών	720.241,84	926.622,86	628.994,75	851.427,89
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	50.179,26	86.099,26	33.359,60	49.553,48
Έξοδα επόμενων χρήσεων	478.043,87	343.918,64	154.841,87	51.417,74
Αγορές υπό παραλαβή	985.987,81	268.684,09	985.301,86	267.128,50
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	4.163.587,44	3.265.439,75	1.475.101,51	907.462,39
Λοιπά	602.547,64	106.638,71	-	-
Σύνολο	**9.511.484,57**	**6.235.726,60**	**4.936.781,34**	**2.757.033,86**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α., προκαταβολέ προς προμηθευτές και προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ταμείο	1.795.426,00	555.763,38	86.529,05	42.792,64
Τραπεζικές καταθέσεις	25.635.743,16	25.792.517,81	17.255.570,68	16.044.189,02

Σύνολο	**27.431.169,16**	**26.348.281,19**	**17.342.099,73**	**16.086.981,66**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,35 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 8.277.045 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 11η Ιουνίου 2014, αποφάσισε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,13 ανά μετοχή. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία προέβη σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,11 ανά μετοχή. Ανακοινώθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας στις 11/07/14 ότι η παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 221145 της απόφαση Κ2-2639/10-07-2014. Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώνεται πλέον σε Ευρώ 8.277.045, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**19.196.751,62**	**22.271.082,62**	**19.196.751,62**	**22.271.082,62**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	2.756.102,10	2.780.529,07	2.058.857,03	2.069.208,85
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	12.288.047,98	11.663.858,83	11.896.844,98	11.273.858,83
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-
Έκτακτο αποθεματικό	65.856,02	65.856,02	65.856,02	65.856,02
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.188.876,34	1.234.468,74	895.957,63	1.015.627,16
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	26.096.616,31	24.553.184,82	24.734.699,92	23.214.477,37
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.124,07	837.751,17	-	835.141,92
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250,20	68.250,20	68.250,20	68.250,20
Σύνολο	**42.464.873,02**	**41.203.898,85**	**39.720.465,78**	**38.542.420,35**

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, 2.410.000 Ευρώ αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, 440.000 Ευρώ αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, 173.859 Ευρώ αφορούν αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E., 822.986 Ευρώ αφορούν αποθεματικό φορολογημένο για διανομή

βάσει του Ν.4172/2013 και 8.050.000 Ευρώ αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μακροπρόθεσμες				
Ομολογιακά δάνεια	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Σύνολο	**17.220.413,02**	**21.352.590,64**	**13.250.000,00**	**16.200.000,00**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 34.5.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ομολογιακά δάνεια	4,57%	4,93%	4,62%	4,99%
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	4,06%	4,79%	3,67%	4,70%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 37,5 εκατ. από Ευρώ 34 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2014 έχει ομολογιακά δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 17,2 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμού ύψους Ευρώ 0,4 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 4,0 εκατ.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο 180 ημερών για τα ομολογιακά δάνεια και σε 30-90 ημέρες για τους βραχυπρόθεσμους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(715.233,01)	(624.820,47)	(703.582,15)	(614.897,92)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(271.125,13)	(630.017,61)	(27.230,27)	(362.526,85)
Σύνολο	**(986.358,14)**	**(1.254.838,08)**	**(730.812,42)**	**(977.424,77)**

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.925.661,78	1.323.172,74	1.656.273,00	1.123.661,00
Μη καταχωρηθ. αναλ. Ζημίες	17.447,00	3.542,61	-	-
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.943.108,78**	**1.326.715,36**	**1.656.273,00**	**1.123.661,00**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.326.715,36	1.463.684,19	1.123.661,00	1.247.657,00
Παροχές που πληρώθηκαν	(33.703,73)	(130.563,69)	(15.871,00)	(110.477,00)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	184.489,81	234.739,40	133.085,00	193.726,00
Συναλλαγματικές διαφορές	465.607,34	(241.144,54)	415.398,00	(207.245,00)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.943.108,78**	**1.326.715,36**	**1.656.273,00**	**1.123.661,00**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	104.245,60	119.122,61	78.961,00	92.988,00
Τόκος στην υποχρέωση	49.646,71	43.136,18	42.432,00	36.958,00
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	17.447,50	3.542,61		
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	13.150,00	68.938,00	11.692,00	63.780,00
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**184.489,81**	**234.739,40**	**133.085,00**	**193.726,00**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,10%	3,83%	2,10%	3,83%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	18,95	17,93	18,95	17,93

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	317.004,19	348.393,47	1.523,82	1.788,90
Μακροπρ. μισθώσεις ακινήτου	1.099.881,71	1.140.651,80	1.099.881,71	1.140.651,80
Λοιπά	152.419,13	175.895,37	-	-
Σύνολο	**1.569.305,03**	**1.664.940,64**	**1.101.405,53**	**1.142.440,70**

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προμηθευτές	19.067.188,20	18.512.589,65	7.338.611,88	5.838.501,07
Επιταγές πληρωτέες	10.096.359,80	10.869.582,54	8.643.985,11	9.640.710,60
Γραμμάτια πληρωτέα	84.308,00	83.657,00	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(16.495.938,39)	(17.567.500,60)	-	-
Σύνολο	**12.751.917,61**	**11.898.328,59**	**15.982.596,99**	**15.479.211,67**

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πιστωτές διάφοροι	334.392,44	151.019,68	295.464,40	106.494,80
Προκαταβολές πελατών	4.523.470,16	3.041.328,40	3.644.225,35	2.449.610,87
Μερίσματα	10.183,97	15.132,31	10.183,97	15.132,31
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	935.616,95	983.910,00	780.655,71	777.204,67
Λοιπά	612.822,49	594.417,35	86.127,64	42.482,84
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.901,71)	(136.408,59)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	478.610,12	502.421,74	414.625,29	448.544,11
Σύνολο	**6.893.194,42**	**5.151.820,89**	**5.231.282,36**	**3.839.469,60**

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	
	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
01/01/2013	**1.302.900,00**	**1.028.900,00**	**326.397,00**	**-**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως	1.060.000,00	930.000,00	-	-
Μη χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν	(41.178,00)	-	-	-
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως	(639.222,00)	(501.400,00)	-	-
31/12/2013	**1.682.500,00**	**1.457.500,00**	**326.397,00**	**-**
Προσθετες Προβλέψεις Χρήσεως	857.627,22	857.627,22	-	-
Μη χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις που	(31.088,85)	-	-	-

αναστράφηκαν				
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως	(543.175,15)	(508.264,00)	-	-
31/12/2014	**1.965.863,22**	**1.806.863,22**	**326.397,00**	**-**

23. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι Πωλήσεις, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	59.132.012,54	38.105.862,92	67.260.320,41	43.579.370,33
Εμπορευμάτων	29.645.869,93	52.650.765,02	4.681.981,79	28.457.612,91
Ά υλών	4.007.435,79	3.362.674,34	5.938.598,01	3.527.335,86
Υπηρεσιών	5.178.839,03	705.670,86	319.646,61	297.840,58
Σύνολο	**97.964.157,29**	**94.824.973,14**	**78.200.546,82**	**75.862.159,68**

24. ΕΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2013	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	9.517.784,84	5.993.870,38	4.207.360,68	960.576,61	**20.679.592,51**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	77.957.706,77	-	-	-	**77.957.706,77**
Αποσβέσεις	1.021.492,06	606.416,41	507.051,23	196.287,57	**2.331.247,27**
Λοιπά έξοδα	2.471.866,70	11.450.187,89	4.214.003,97	146.281,81	**18.282.340,37**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	2.376,74	-	-	-	**2.376,74**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(28.729.817,96)	-	(442.406,07)	-	**(29.172.224,03)**
Σύνολο	**62.241.409,15**	**18.050.474,68**	**8.486.009,81**	**1.303.145,99**	**90.081.039,63**
ΟΜΙΛΟΣ 2014					
Παροχές σε εργαζομένους	9.650.398,86	7.043.683,16	4.021.247,78	877.532,69	**21.592.862,49**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	83.639.212,64	-	-	-	**83.639.212,64**
Αποσβέσεις	992.165,72	592.001,41	574.996,61	161.729,45	**2.320.893,19**
Λοιπά έξοδα	3.004.177,43	11.209.634,36	4.818.888,14	251.475,31	**19.284.175,24**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(3.817,20)	-	-	-	**(3.817,20)**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(33.560.899,45)	-	(767.896,91)	-	**(34.328.796,36)**
Σύνολο	**63.721.238,00**	**18.845.318,93**	**8.647.235,62**	**1.290.737,45**	**92.504.530,00**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2013					
Παροχές σε εργαζομένους	6.906.024,70	4.481.513,54	2.785.301,75	830.972,89	**15.003.812,88**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	43.453.992,32				**43.453.992,32**
Αποσβέσεις	634.370,56	498.222,62	229.164,37	195.564,77	**1.557.322,32**
Λοιπά έξοδα	1.788.263,77	8.683.630,10	2.847.407,82	136.125,58	**13.455.427,27**
Σύνολο	**52.782.651,35**	**13.663.366,26**	**5.861.873,94**	**1.162.663,24**	**73.470.554,79**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2014					
Παροχές σε εργαζομένους	6.867.619,29	5.382.149,69	2.731.188,93	747.583,38	**15.728.541,29**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	44.478.689,24	-	-	-	**44.478.689,24**
Αποσβέσεις	602.397,10	464.050,59	308.123,37	161.016,03	**1.535.587,09**
Λοιπά έξοδα	2.197.719,28	8.692.826,16	3.253.439,30	244.803,37	**14.388.788,11**
Σύνολο	**54.146.424,91**	**14.539.026,44**	**6.292.751,60**	**1.153.402,78**	**76.131.605,73**

25. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μισθοί και ημερομίσθια	16.612.762,32	15.567.470,82	11.798.073,20	11.065.795,31
Εργοδοτικές εισφορές	4.059.286,88	3.996.182,56	3.187.442,30	3.166.659,06
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	861.241,72	994.680,28	685.203,07	657.127,19
Αποζημιώσεις απόλυσης	59.571,57	121.258,85	57.822,72	114.231,32
Μισθοδοσία	**21.592.862,49**	**20.679.592,51**	**15.728.541,29**	**15.003.812,88**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	613.002,00	(883.107,40)	532.612,00	(882.581,00)
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**22.205.864,49**	**19.796.485,11**	**16.261.153,29**	**14.121.231,88**

26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	385.481,73	296.885,74	165.299,47	174.212,44
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.302.163,10	1.575.106,69	2.020.845,95	1.396.208,24
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	367.089,08	599.669,49	201.195,20	263.268,35
Συναλλαγματικές διαφορές	1.861.083,94	2.676.185,48	-	-
Αποζημιώσεις ασφαλειών	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	364.268,90	254.150,16	249.946,00	199.451,42
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(88.882,78)	(181.912,82)	(92.865,30)	(42.179,63)
Συνολικά Έσοδα	**5.191.203,97**	**5.220.084,74**	**2.544.421,32**	**1.990.960,82**
Άλλα έξοδα	(755.134,02)	(742.061,71)	(512.270,22)	(646.589,72)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.966.186,30)	(2.124.634,32)	-	-
Εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(767.896,91)	(442.406,07)	-	-
Συνολικά Έξοδα	**(3.489.217,23)**	**(3.309.102,10)**	**(512.270,22)**	**(646.589,72)**
Συνολικά λοιπά έσοδα	**1.701.986,74**	**1.910.982,64**	**2.032.151,10**	**1.344.371,10**

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Έσοδα από τόκους	346.999,35	379.680,51	245.840,46	331.976,31
Έσοδα από μερίσματα *(*)*	-	-	3.350.000,00	275.014,47
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	215.771,96	175.413,00	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(401.564,05)	(384.420,16)	(196.480,46)	(90.669,81)
Έξοδα από τόκους	(986.358,14)	(1.254.838,08)	(730.812,42)	(977.424,77)
Σύνολο	**(825.150,88)**	**(1.084.164,73)**	**2.668.547,58**	**(462.103,80)**

(*) Τα έσοδα από μερίσματα στη χρήση 2014 προέρχονται από τη θυγατρική Εταιρεία Klefer S.A..

28. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

28.1 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Βάσει του Ν. 4110/2013 ο συντελεστής φορολόγησης κερδών ανέρχεται σε 26% για τις φορολογικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Για τα διανεμόμενα κέρδη, ο φόρος ανέρχεται σε 10%

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές Ευρώ 957.500,00. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι είναι ήδη σε εξέλιξη ο έλεγχος των παραπάνω χρήσεων και κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές.

Η θυγατρική KLEFER A.E δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, για την οποία και σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις Ευρώ 95.000,00. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η θυγατρική MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων λόγω του ότι παρουσιάζει ζημιές. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

28.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	15%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Κλιμακωτά από 20% έως 21%	0%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	12,5%	0%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	25%	5%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	Κλιμακωτά από 0% έως 9%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υπόκειται σε τακτικό έλεγχο λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2014.

28.3 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817.130,74	2.750.672,72	8.496,44	1.829.192,34
Φόρος προηγ. Χρήσεων	46.842,33	248.906,24	46.842,33	248.906,24
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430.000,00	-	430.000,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	894.670,15	107.616,29	839.134,90	97.654,10
Σύνολο	**1.758.643,22**	**3.537.195,25**	**894.473,67**	**2.605.752,68**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Κέρδος προ φόρων	6.336.463,15	5.570.751,43	6.769.639,77	3.274.872,19
Συντελεστής φόρου	26,00%	26,00%	26,00%	26,00%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**1.647.480,42**	**1.448.395,37**	**1.760.106,34**	**851.466,77**
Πλέον / Μείον:				
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	937.777,51	266.695,33	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	107.258,89	630.855,22	24.929,81	552.546,83
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	13.958,09	(10.333,44)		
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(759.830,89)	(199.268,65)	(740.512,94)	(187.200,00)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	5.720,57	715.237,55	-	708.816,96
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	-	1.557,17		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	248.906,24	-	248.906,24
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. Χρήσεων	-	430.000,00		430.000,00
Φόροι επί ακινήτων	(31.233,95)	-	-	
Φόρος που αναλογεί σε λοιπές προσαρμογές	(162.487,42)	5.150,46	(150.049,54)	1.215,88
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**1.758.643,22**	**3.537.195,25**	**894.473,67**	**2.605.752,68**
Συντελεστής πραγματικής φορολ. Επιβάρυνσης	27,8%	63,5%	13,2%	79,6%

28.4 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος εισοδήματος	718.970,96	2.740.809,59	8.496,44	1.829.192,34
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(99.176,00)	(206.483,00)	-	-
Φ.Π.Α.	545.723,98	280.794,85	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	237.165,45	157.451,55	164.206,88	104.283,51
Λοιποί φόροι τέλη	(316.092,23)	192.553,50	97.914,50	335.634,39
Σύνολο	**1.086.592,16**	**3.165.126,49**	**270.617,82**	**2.269.110,24**

29. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**6.336.463,15**	**5.570.751,43**	**6.769.639,77**	**3.274.872,19**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357.167,43	2.331.715,48	1.578.072,43	1.557.322,32
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	70.718,16	190.596,58	66.966,88	211.272,73
Αύξηση προβλέψεων	2.494.251,57	4.283.915,48	1.745.723,81	2.638.100,78
Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	613.002,00	(124.522,40)	532.612,00	(123.996,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	530.905,40	(1.601.041,88)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	(69.656,37)	8.288,85	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	7.808,43	8.079,70	710,78	602,79
(Κέρδη)/Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.167.819,29	1.345.507,84	927.292,88	1.068.094,58
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(318.438,93)	(353.256,15)	(3.595.840,46)	(606.990,78)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(31.389,28)	(33.132,93)	(265,08)	(265,08)
	13.158.650,85	**11.626.902,00**	**8.024.913,01**	**8.019.013,53**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(2.445.036,76)	(1.011.799,22)	(1.923.855,17)	(624.430,49)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	5.531.600,07	2.168.751,63	2.317.593,46	2.709.279,36
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	3.252.735,05	(871.506,17)	2.850.726,30	(1.038.713,24)
	6.339.298,36	**285.446,24**	**3.244.464,59**	**1.046.135,63**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**19.497.949,21**	**11.912.348,24**	**11.269.377,60**	**9.065.149,16**

30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

31. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**3.688.332,01**	**884.354,31**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1560**	**0,0374**	**0,2484**	**0,0283**

32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

32.1 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναλύωνται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	535.131,18	488.574,13	369.262,66	389.047,41
Πάνω από πέντε έτη	26.798,37	53.537,11	-	-
	561.929,55	**542.111,24**	**369.262,66**	**389.047,41**

32.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορούν εγγύηση Ευρώ 0,8 εκατ. στην θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. και εγγύηση Ευρώ 2,8 εκατ. στην θυγατρική KLEEMANN ASANSOR S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονται σε Ευρώ 979,8 χιλ. προς προμηθευτές και σε Ευρώ 469,9 χιλ. προς το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ τις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε Ευρώ 77,4 χιλ. σε προμηθευτές, Ευρώ 489,9 προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ευρώ 1,4 χιλ. προς τους πελάτες.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εταιρείες του Ομίλου	11.344.641,10	10.998.890,44	17.893.295,73	13.089.298,04

Μέλη Δ.Σ.	304.100,00	410.500,00	1.639,64	1.182,33
Διευθυντικά στελέχη	475.582,55	616.745,39	4.862,26	3.556,86
Συνδεδεμένες εταιρείες	811.191,76	858.035,73	557.948,44	455.912,67
Σύνολο	**12.935.515,41**	**12.884.171,56**	**18.457.746,07**	**13.549.949,90**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	378.005,00	437.170,36	1.639,64	1.182,33
Διευθυντικά στελέχη	923.340,23	1.142.883,73	4.862,26	3.876,37
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.836.925,68	4.037.019,24	1.392.254,56	1.201.146,12
Σύνολο	**4.138.270,91**	**5.617.073,33**	**1.398.756,46**	**1.206.204,82**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υποχρεώσεις**		**Απαιτήσεις**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	5.249.887,94	6.418.684,92	27.864,48	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	46.641,53	2.322.799,29	2.472.984,80
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	402.987,63	164.696,77	1.535.377,03	1.481.667,34
KLEEMANN LIFT RO SRL	7.080,00	64.260,00	828.088,81	905.547,30
MODA LIFT A.B.E.E.	48.658,58	-	1.669.087,61	1.106.539,10
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	4.921,90	-	232.839,14	272.344,32
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	156.282,29	(3.220,75)	2.378.530,12	2.066.735,15
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	50.900,84	341.088,42
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-		1.901,71	1.901,71
Μέλη Δ.Σ.	-	-	314,46	74,30
Διευθυντικά στελέχη	-	-	4.059,35	3.922,50
Συνδεδεμένες εταιρείες:				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	-	-
TECHNOLAMA	-	-	0,04	0,04
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	4.555,92	461.413,27	840.316,77
Σύνολο	**5.757.555,41**	**6.840.665,99**	**9.514.129,00**	**9.536.169,75**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	-	-	314,46	74,30
Διευθυντικά στελέχη	-	-	4.059,35	3.922,50
Συνδεδεμένες εταιρείες:				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	404.857,00	614.608,28
TECHNOLAMA	256.686,76	480.253,87	0,37	0,37
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	5.392,02	465.101,63	841.396,42
Σύνολο	**144.423,83**	**630.693,49**	**875.285,66**	**1.503.049,87**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 11η Ιουνίου 2014, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 30 Ιουνίου 2019.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2014 στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε Ευρώ 281.296,00 και Ευρώ 16.744,00, αντίστοιχα.

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

34.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβοηθείται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

34.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Τα εμπορεύματα πωλούνται ως επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης της κυριότητας, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης της πληρωμής. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Απαιτήσεις	30.339.304,48	41.190.712,00	27.908.348,36	34.152.908,02
Λοιπές απαιτήσεις	9.511.484,57	6.235.726,60	4.936.781,34	2.757.033,86
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27.431.169,16	26.348.281,19	17.342.099,73	16.086.981,66
	67.300.703,89	**73.793.465,47**	**50.205.975,11**	**53.015.669,22**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εγχώριες	11.523.795,34	16.036.232,30	13.079.629,53	17.043.103,55
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	4.695.130,94	6.006.658,32	5.302.760,30	5.712.641,05
Λοιπές χώρες	14.120.378,20	19.147.821,38	9.525.958,53	11.397.163,42
	30.339.304,48	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
0 ημέρες	961.974,21	1.011.799,79	-	-
1-45 ημέρες	13.347.013,89	18.152.593,79	9.200.052,59	10.346.335,42
45-90 ημέρες	5.875.561,45	5.220.056,49	4.512.660,90	4.104.473,82
91-150 ημέρες	3.047.700,99	4.427.460,39	3.025.712,14	3.349.105,44
150+ ημέρες	7.107.053,94	12.378.801,54	11.169.922,73	16.352.993,34
	30.339.304,48	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	18.505.015,21	14.732.697,25	15.813.232,12	12.985.291,72
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων	(1.058.175,84)	(494.840,66)	(739.780,11)	(373.293,54)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	3.611.370.36	4.267.158,62	2.509.767,48	3.201.233,94
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**21.058.209,73**	**18.505.015,21**	**17.583.219,49**	**15.813.232,12**

34.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 Έτη**	**Άνω των 5 ετών**
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.304.177,77	1.304.983,14	2.284.350,32	8.550.524,07	6.164.320,23	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	23.718.486,82	23.718.486,82	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	6.539.001,62	6.587.621,86	48.620,24	-	-	-
	48.561.666,21	**31.611.091,82**	**2.332.970,56**	**8.550.524,07**	**6.164.320,23**	**-**

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.530.357,34	1.388.579,11	2.329.693,44	8.550.524,07	6.261.560,71	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.582.745,80	22.582.745,80	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	8.050.000,00	8.098.620,24	24.310,12	-	-	-
	49.163.103,14	**32.069.945,15**	**2.354.003,56**	**8.550.524,07**	**6.261.560,71**	**-**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.012.456,41	1.304.983,14	2.284.350,32	8.356.043,11	6.067.079,83	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.982.596,99	15.982.596,99	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	2.935.589,62	2.935.589,62	-	-	-	-
	36.930.643,02	**20.223.169,75**	**2.284.350,32**	**8.356.043,11**	**6.067.079,83**	**-**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.141.395,50	1.388.579,11	2.329.693,44	8.356.043,11	6.067.079,83	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.564.476,19	15.564.476,19	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	3.350.000,00	3.350.000,00	-	-	-	-
	37.055.871,69	**20.303.055,30**	**2.329.693,44**	**8.356.043,11**	**6.067.079,83**	**-**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

34.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας. Προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο Όμιλος προέβει σε συμβόλαια αντιστάθμισης (hedging currency) με προθεσμιακά συμβόλαια (forward contracts), διασφαλίζοντας έτσι σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κατά την έναρξη των πράξεων αντιστάθμισης η εταιρεία τεκμηρίωσε την αντιστάθμιση αυτή ως αντιστάθμιση κινδύνου ταμιακών ροών και παρουσίασε το σκοπό της για τη σύναψη της σχέσης αντιστάθμισης. Η σύναψη των συμβολαίων πραγματοποιήθηκε την κλειόμενη χρήση και η ανοικτή θέση αναμένεται να αρχές του 2015. Η αποτίμηση της ανοικτής θέσης την 31/12/2014 είχε ως αποτέλεσμα ζημία ύψους € 100 χιλ. περίπου η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης (λογ/σμό «κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές»).

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία και Κίνα, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31.12.2014**	**Μέση ισοτιμία 2014**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	120,9583	118,0061
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	2,8320	2,9042
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,4828	4,4385
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,7789	0,8164
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,5358	8,1543
Δολάρια ΗΚ	Χονγκ-Κονγκ	9,4170	10,2462
Ρούβλι	Ρωσία	72,3370	51,9326

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη 2014	6.770	0	0
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.051	-719	-719
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.842	72	72
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.519	-2.251	-2.251
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	9.020	2.251	2.251
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	6.405	-365	-365
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	7.135	365	365

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014		**31 Δεκεμβρίου 2013**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	30.339.304,48	30.339.304,48	41.190.712,00	41.190.712,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.856.613,69	7.856.613,69	8.039.218,24	8.039.218,24
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27.431.169,16	27.431.169,16	26.348.281,19	26.348.281,19
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.129.014,88	9.129.014,88	13.217.001,02	13.217.001,02
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.091.398,14	8.091.398,14	8.135.589,62	8.135.589,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.569.305,03	1.569.305,03	1.664.940,64	1.664.940,64
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.751.917,61	12.751.917,61	11.898.328,59	11.898.328,59
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	11.370.769,00	11.370.769,00	9.627.948,87	9.627.948,87
Απαιτήσεις	27.908.348,36	27.908.348,36	34.152.908,02	34.152.908,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.396.548,90	7.396.548,90	7.447.629,23	7.447.629,23
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.342.099,73	17.342.099,73	16.086.981,66	16.086.981,66
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.850.000,00	8.850.000,00	12.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.400.000,00	4.400.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.101.405,53	1.101.405,53	1.142.440,70	1.142.440,70
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.982.596,99	15.982.596,99	15.479.211,67	15.479.211,67

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**		**Ιεραρχία εύλογης αξίας**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**31/12/2014**	**31/12/2013**	
Επενδύσεις	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68	Επίπεδο 2

34.5 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2014 και 2013 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2014	**31/12/2013**	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	27.834.739,16	(26.348.281,19)	17.342.099,73	(16.086.981,66)
Καθαρός Δανεισμός	**(10.210.756,14)**	**(4.995.690,55)**	**(4.092.099,73)**	**113.018,34**
Ίδια Κεφάλαια	90.029.579,78	91.562.927,77	75.535.290,16	72.743.301,68
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**(0,11)**	**(0,05)**	**(0,05)**	**0,00**

35. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

36. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 09 Ιανουαρίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 3.000.000,00 και ποσού Ευρώ 1.000.000,00 στις θυγατρικές εταιρείες της Αγγλίας και του Χονγκ Κονγκ, KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED αντίστοιχα, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τους, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, η Kleemann International Holdings μετέφερε το 100% ποσοστό κατοχής της Kleemann Lifts UK στην Kleemann Hellas S.A..

Στις 04 Φεβρουαρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 4 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,17. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 4 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,17.

Στις 11 Μαρτίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 1.500.000,00 στη θυγατρική Εταιρεία του Χονγκ Κονγκ, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 17 Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η συγχώνευση της μητρικής Εταιρείας με την 100% θυγατρική της MODA LIFT A.B.E.E., με την απορρόφηση αυτής από την μητρική Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2014 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κιλκίς 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος	Αριστείδης Ν. Ζέρβας	Χρήστος Ν. Πετρίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	**Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως**
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.kleemann.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, **Αντιπρόεδρος:** Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, **Διευθύνων Σύμβουλος:** Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, **Αναπ. Διευθ. Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής:** Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, **Μη εκτελεστικό μέλος:** Μαρία Δ. Καραδέδογλου, **Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:** Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Βασίλειος Θ. Ζιώγας
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**27 Μαρτίου 2015**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13671)**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη**

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12. 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.885	32.587	24.827	25.786
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.595	378	1.519	297
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.022	890	962	749
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.286	10.228	20.050	19.048
Αποθέματα	22.798	20.348	17.270	15.359
Απαιτήσεις από πελάτες	30.339	41.191	27.908	34.153
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.962	32.603	22.298	18.863
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.277	7.804	8.277	7.804
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	72.935	72.558	67.258	64.939
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και ιδιοκτητών Μητρικής (α)	81.212	80.362	75.535	72.743
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα (β)	8.818	11.201	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	90.030	91.563	75.535	72.743
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.129	13.217	8.850	12.850
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.939	3.412	2.758	2.266
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.091	8.136	4.400	3.350
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.698	21.897	23.291	23.046
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	43.857	46.662	39.299	41.512
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Κύκλος εργασιών	**97.964**	**94.825**	**78.201**	**75.862**
Μικτά κέρδη	**34.243**	**32.584**	**24.054**	**23.080**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**7.162**	**6.655**	**4.101**	**3.736**
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**6.336**	**5.571**	**6.770**	**3.275**
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**4.578**	**2.034**	**5.875**	**669**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.688	884	-	-
- Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	890	1.150	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(26)**	**(1.687)**	**(427)**	**(91)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**4.552**	**347**	**5.448**	**578**
- Μετόχους Μητρικής	3.552	(336)	-	-
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000	683	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.519	8.987	5.679	5.293

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013, αντίστοιχα)	91.563	91.246	72.743	72.165
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.552	347	5.448	578
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.350)	(16)	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	(134)	(14)	(55)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013, αντίστοιχα)	**90.030**	**91.563**	**75.535**	**72.743**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.336	5.571	6.770	3.275
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357	2.332	1.578	1.557
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	71	191	67	211
Προβλέψεις	3.107	4.159	2.278	2.514
Συναλλαγματικές διαφορές	531	(1.601)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(412)	(370)	(3.595)	(607)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.168	1.346	927	1.068
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.445)	(1.012)	(1.924)	(624)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.532	2.169	2.318	2.709
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.253	(872)	2.851	(1.039)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(979)	(1.278)	(756)	(1.002)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.881)	(2.171)	(2.919)	(1.435)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***14.638***	***8.464***	***7.595***	***6.627***
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(1.743)	(809)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.271)	(753)	(2.315)	(469)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	42	19	31	3
Τόκοι εισπραχθέντες	271	363	246	332
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	(102)	3.350	173
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(2.958)***	***(473)***	***(431)***	***(770)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	100	21.943	-	21.500
Εξοφλήσεις δανείων	(4.232)	(28.581)	(2.950)	(28.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8)	(8)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	(55)	-	(55)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(3.801)	(265)	(303)	(249)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(10.597)***	***(6.911)***	***(5.909)***	***(7.249)***
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**1.083**	**1.080**	**1.255**	**(1.392)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**26.348**	**25.268**	**16.087**	**17.479**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**27.431**	**26.348**	**17.342**	**16.087**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1. Η Σημ. 3.22 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τις επωνυμίες όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (χώρα καταστατικής έδρας, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

2. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

3. Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Στη σημ. 8 παρατίθενται οι παρακάτω αλλαγές που αφορούν τις συμμετοχές της Εταιρείας:

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προσώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

7. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	1.053	958
β) για λοιπές προβλέψεις (υποτιμήσεις στοιχείων ενεργητικού - πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κ.λπ.)	24.621	20.615

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 725 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 678 άτομα) και στον Όμιλο σε 1.032 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 955 άτομα).

9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.399	18.458
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.138	12.936
γ) Απαιτήσεις	875	9.514
δ) Υποχρεώσεις	144	5.758
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.308	786
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	4
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

10. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

11. Τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της Μητρικής την 31 Δεκεμβρίου 2014.

12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

13. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

α. Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,

β. Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	334	(1.606)	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(343)	164	(307)	153
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή παγίων	(16)	(244)	(120)	(244)
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(25)**	**(1.686)**	**(427)**	**(91)**

15. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2014 ανήλθαν στον Όμιλο σε Ευρώ 3.356 χιλ. (2013: Ευρώ 790 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 2.315 χιλ. (2013: Ευρώ 469 χιλ.).

16. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817	2.751	8	1.829
Φόρος προηγ. Χρήσεων	47	249	47	249
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430	-	430
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	895	107	839	98
Σύνολο	**1.759**	**3.537**	**894**	**2.606**

17. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Τ 230395	Αριστείδης Ν. Ζέρβας Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 37232	Χρήστος Ν. Πετρίδης Α.ΑΔ Α΄ ΤΑΞΗΣ:20384

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας στη διεύθυνση: www.kleemann.gr

Ημερομηνία	Θέμα
27/03/2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014
28/03/2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (12Μ 2012)
15/05/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/05/2014	Ανακοίνωση περί Πρόσκλησης σε Τακτική Συνέλευση των Μετόχων
28/05/2014	Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων (3Μ 2014)
30/05/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (3Μ 2013)
12/06/2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014 (Ενημερωμένο για την Επιστροφή Κεφαλαίου)
12/06/2014	Ανακοίνωση περί Αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης
12/06/2014	Ανακοίνωση περί Δελτίου Τύπου Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
12/06/2014	Ανακοίνωση περί ορθής επανάληψης Οικονομικού Ημερολογίου 2014
25/07/2014	Ανακοίνωση περί γνωστοποίησης αποκοπής δικαιώματος επιστροφής κεφαλαίου και πληρωμή μετρητών σε δικαιούχους
28/07/2014	Ανακοίνωση περί Αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
29/08/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (6Μ 2014)
02/10/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/10/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/11/2014	Ανακοίνωση περί Αριστείου Μεγάλης Επιχείρησης στα Βραβεία «Ελληνική Αξία Βορείου Ελλάδος»
18/11/2014	Γνωστοποίηση για την Είσπραξη του Μερίσματος που αφορά την Εταιρική Χρήση 2008
28/11/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (9Μ 2013)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Για τη διαρκή και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών και των μετόχων της, η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και ειδικότερα στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	**Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως**
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.kleemann.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, **Αντιπρόεδρος:** Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, **Διευθύνων Σύμβουλος:** Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, **Αναπ. Διευθ. Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής:** Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, **Μη εκτελεστικό μέλος:** Μαρία Δ. Καραδέδογλου, **Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:** Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Βασίλειος Θ. Ζιώγας
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**27 Μαρτίου 2015**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13671)**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη**

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12. 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.885	32.587	24.827	25.786
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.595	378	1.519	297
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.022	890	962	749
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.286	10.228	20.050	19.048
Αποθέματα	22.798	20.348	17.270	15.359
Απαιτήσεις από πελάτες	30.339	41.191	27.908	34.153
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.962	32.603	22.298	18.863
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.277	7.804	8.277	7.804
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	72.935	72.558	67.258	64.939
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και ιδιοκτητών Μητρικής (α)	81.212	80.362	75.535	72.743
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα (β)	8.818	11.201	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	90.030	91.563	75.535	72.743
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.129	13.217	8.850	12.850
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.939	3.412	2.758	2.266
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.091	8.136	4.400	3.350
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.698	21.897	23.291	23.046
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	43.857	46.662	39.299	41.512
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Κύκλος εργασιών	**97.964**	**94.825**	**78.201**	**75.862**
Μικτά κέρδη	**34.243**	**32.584**	**24.054**	**23.080**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**7.162**	**6.655**	**4.101**	**3.736**
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**6.336**	**5.571**	**6.770**	**3.275**
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**4.578**	**2.034**	**5.875**	**669**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.688	884	-	-
- Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	890	1.150	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(26)**	**(1.687)**	**(427)**	**(91)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**4.552**	**347**	**5.448**	**578**
- Μετόχους Μητρικής	3.552	(336)	-	-
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000	683	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.519	8.987	5.679	5.293

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013, αντίστοιχα)	91.563	91.246	72.743	72.165
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.552	347	5.448	578
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.350)	(16)	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	(134)	(14)	(55)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013, αντίστοιχα)	**90.030**	**91.563**	**75.535**	**72.743**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.336	5.571	6.770	3.275
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357	2.332	1.578	1.557
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	71	191	67	211
Προβλέψεις	3.107	4.159	2.278	2.514
Συναλλαγματικές διαφορές	531	(1.601)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(412)	(370)	(3.595)	(607)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.168	1.346	927	1.068
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.445)	(1.012)	(1.924)	(624)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.532	2.169	2.318	2.709
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.253	(872)	2.851	(1.039)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(979)	(1.278)	(756)	(1.002)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.881)	(2.171)	(2.919)	(1.435)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***14.638***	***8.464***	***7.595***	***6.627***
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(1.743)	(809)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.271)	(753)	(2.315)	(469)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	42	19	31	3
Τόκοι εισπραχθέντες	271	363	246	332
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	(102)	3.350	173
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(2.958)***	***(473)***	***(431)***	***(770)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	100	21.943	-	21.500
Εξοφλήσεις δανείων	(4.232)	(28.581)	(2.950)	(28.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8)	(8)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	(55)	-	(55)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(3.801)	(265)	(303)	(249)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(10.597)***	***(6.911)***	***(5.909)***	***(7.249)***
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**1.083**	**1.080**	**1.255**	**(1.392)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**26.348**	**25.268**	**16.087**	**17.479**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**27.431**	**26.348**	**17.342**	**16.087**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1. Η Σημ. 3.22 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τις επωνυμίες όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (χώρα καταστατικής έδρας, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

2. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

3. Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Στη σημ. 8 παρατίθενται οι παρακάτω αλλαγές που αφορούν τις συμμετοχές της Εταιρείας:

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προσώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

7. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	1.053	958
β) για λοιπές προβλέψεις (υποτιμήσεις στοιχείων ενεργητικού - πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κ.λπ.)	24.621	20.615

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 725 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 678 άτομα) και στον Όμιλο σε 1.032 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 955 άτομα).

9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.399	18.458
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.138	12.936
γ) Απαιτήσεις	875	9.514
δ) Υποχρεώσεις	144	5.758
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.308	786
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	4
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

10. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

11. Τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της Μητρικής την 31 Δεκεμβρίου 2014.

12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

13. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

α. Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,

β. Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	334	(1.606)	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(343)	164	(307)	153
Αναπροσαρμογή παγίων	(16)	(244)	(120)	(244)
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(25)**	**(1.686)**	**(427)**	**(91)**

15. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2014 ανήλθαν στον Όμιλο σε Ευρώ 3.356 χιλ. (2013: Ευρώ 790 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 2.315 χιλ. (2013: Ευρώ 469 χιλ.).

16. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817	2.751	8	1.829
Φόρος προηγ. Χρήσεων	47	249	47	249
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430	-	430
Αναβαλλόμενος φόρος	895	107	839	98
Σύνολο	**1.759**	**3.537**	**894**	**2.606**

17. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Τ 230395	Αριστείδης Ν. Ζέρβας Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 37232	Χρήστος Ν. Πετρίδης Α.ΑΔ Α΄ΤΑΞΗΣ:20384



ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 32
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 40
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 41
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 86
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 92
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 92

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 27/03/2015 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, θεματικές ενότητες.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014 μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο www.kleemann.gr ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2050, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

		Συμμετοχή	
Εταιρεία	**Έδρα**	**31.12.14**	**31.12.13**
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	Βελιγράδι, Σερβία	100%	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ Κονγκ	100%	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD (*)	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	100%
KLEEMANN LIFTS RUS (*)	Μόσχα, Ρωσία	99,5%	99,5%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100%	100%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (**)	Κουνσάν, Κίνα	100%	100%

**Είναι θυγατρική εταιρεία της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED*

***Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED*

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του

Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Νέα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τμ.	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τμ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τμ.
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τμ μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τμ.
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 99.840 τμ.	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τμ εκμισθωμένο στην Εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E.
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τμ
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τμ προέκταση της Εταιρείας MODA LIFT A.B.E.E.
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τμ.	Κέντρο διανομής επιφάνειας 3.642 τμ., το οποίο περιλαμβάνει κτίριο αποθήκης επιφάνειας 217,5 τμ και εκμισθώνεται στην εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E..
Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τμ.	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τμ (υπόγειο 435 τμ, αποθήκη 435 τμ, ισόγειο 145 τμ και 1ος όροφος 145 τμ).
Διαμερίσματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τμ, το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τμ, η οποία εκμισθώνεται.
	Τα 5/8 ενός διαμερίσματος στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τμ. το οποίο παραμένει κενό.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τμ., το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται παρέχοντάς το ως κατοικία σε εργαζόμενους και συνεργάτες.

	Τετραόροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τμ (υπόγειο 262,60 τμ, ισόγειο 197,54 τμ, 1ος όροφος 197,54 τμ, 2ος όροφος 181,09 τμ, 3ος όροφος 153,52 τμ, δώμα & βοηθητικούς 22,76 τμ). Απο όλο το κτίριο η εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.
KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τμ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τμ (1.736 τμ αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 16.351 τμ.	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 3.104 τμ.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από σαράντα έξι φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, έξι λεωφορεία, δέκα έξι αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δέκα μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, και πενήντα εννέα κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, ενώ από τις εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.320.000 και Ευρώ 3.000.000, που έχουν δοθεί για δανεισμό των θυγατρικών MODA LIFT A.B.E.E. και KLEEMANN ASANSOR S.A., αντίστοιχα, αυτές έχουν κάνει χρήση ποσού Ευρώ 800.000 και Ευρώ 2.800.000, αντίστοιχα.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέσος όρος Ομίλου	**2014**	**2013**
Μισθωτοί	620	563
Ημερομίσθιοι	378	363
ΣΥΝΟΛΟ	**998**	**929**

	31/12/2014	**31/12/2013**
Μητρική	725	678
Όμιλος	1.032	955

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δυο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στην οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Επίσης, δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, ανάμεσα στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEFER A.E., KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. και η KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD), εταιρείες εμπορίας εξαρτημάτων στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEEMANN ASANSOR S.A., KLEEMANN LIFT RO S.R.L., MODA LIFT A.B.E.E., KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και KLEEMANN LIFTS RUS). Τέλος δραστηριοποιούνται και εταιρείες οι οποίες παράγουν και εμπορεύονται τα εξαρτήματα που απαρτίζουν τον ανελκυστήρα, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων, μια από αυτές είναι και η Μητρική KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Οι προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζονται στο εμπόριο του ανελκυστήρα στα πλαίσια της διεθνούς αγοράς φαίνονται ευοίωνες. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του κλάδου, γεγονός που έγκειται στην ανάκαμψη οικονομιών αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα και δεν είναι τυχαίο ότι αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση σε συνάρτηση με τα ποσοστά του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης και του κύματος αστυφιλίας λαμβάνοντας υπόψη πως αναφερόμαστε στις πλέον πυκνοκατοικημένες χώρες του πλανήτη.

Βάσει πρόσφατων υπολογισμών, το κύμα αστυφιλίας γενικότερα καθορίζεται ως εξής: σε ένα χρόνο και για πρώτη φορά στην ιστορία της ανθρωπότητας οι περισσότεροι από τους μισούς κατοίκους της γης θα ζουν σε πόλεις. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο πληθυσμός στη περιοχή της Μεσογείου εκτοξεύτηκε μέσα σε μια δεκαετία από 130.000 το 1991 σε 190.000 το 2001 και εκτιμάται ότι το 2015 θα φτάσει τις 250.000. Αυτό σημαίνει ότι πάνω από 3 δισεκατομμύρια άνθρωποι θα ζουν σε μια έκταση ίση με το 4% της επιφάνειας του πλανήτη.

Επιπλέον εκτιμάται ότι έως το 2030 τα 2/3 του πληθυσμού της γης θα ζουν σε πόλεις, ποσοστό πολύ αξιόλογο και ελπιδοφόρο για τον τομέα του ανελκυστήρα. Ακόμη όμως και στις αγορές της Ευρώπης, των Η.Π.Α. και της Ιαπωνίας όπου δεν αναμένεται σημαντική αύξηση ζήτησης νέων προϊόντων, εκτιμάται πως η αύξηση της ζήτησης σε προϊόντα ανακαίνισης θα είναι ισχυρή λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης στην επιβολή νέων κανονισμών ασφαλείας. Η αγορά της ανακαίνισης αποτελεί άλλη μια μεγάλη ευκαιρία για τον τομέα των ανελκυστήρων γιατί αποτελεί πάνω από το 35% της συνολικής αγοράς ανελκυστήρων παγκοσμίως.

Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως στην παρούσα περίοδο στην παγκόσμια αγορά υπάρχει μια τάση υπεροχής προϊόντων που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα

χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας γεγονός που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην αύξηση της ζήτησής τους.

Με βάση τα παραπάνω λοιπόν, το εμπόριο του ανελκυστήρα καθορίζεται από ανοδική τάση και λαμβάνοντας υπόψη παλαιότερες μετρήσεις, η αύξηση των πωλήσεων στη παγκόσμια αγορά διαφαίνεται εγγυημένη.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2014 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΤΟ ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ & ΚΙΝΑ

Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Στις 11 Ιουνίου 2014 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 3,1 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,13. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 2,6 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,11.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ

Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ € στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΣΤΗ ΣΕΡΒΙΑ

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στην KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – HEALTH AND SAFETY AWARDS

Στις 30 Σεπτεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με το ασημένιο βραβείο στα Health and Safety Awards, για θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο βιομηχανικό κλάδο.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – TRUE LEADER 2013

Στις 23 Οκτωβρίου η Εταιρεία Kleemann αναδείχτηκε "True Leader 2013" ως "πραγματικός ηγέτης" σύμφωνα με τα οριζόμενα κριτήρια της ICAP, αποσπώντας το βραβείο "True Leader 2013" ανάμεσα σε 20.500 επιχειρήσεις.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

Στις 14 Νοεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με τον έπαινο Αριστείας "Ελληνική Αξία" στην κατηγορία Μεγάλες Επιχειρήσεις, στα βραβεία που διοργανώθηκαν από τον ΣΒΒΕ και την εφημερίδα Καθημερινή.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – ΒΡΑΒΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στις 28 Νοεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με το 1ο Βραβείο Βιομηχανίας και το 1ο Βραβείο Καλύτερης Εισηγμένης Εξαγωγικής Εταιρείας στα πλαίσια της απονομής των εξαγωγικών βραβείων Τα εξαγωγικά βραβεία "Greek Exports Awards 2014".

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΣΤΗ ΓΑΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΑΖΕΡΜΠΑΙΤΖΑΝ

Μέσα στο τρίτο τρίμηνο του 2014 η μητρική προχώρησε στην δημιουργία δύο νέων γραφείων εκπροσώπησης στο Παρίσι της Γαλλίας, και στο Μπακού του Αζερμπαιτζάν με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της στις αγορές αυτές.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 09 Ιανουαρίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 3.000.000,00 και ποσού Ευρώ 1.000.000,00 στις θυγατρικές εταιρείες της Αγγλίας και του Χονγκ Κονγκ, KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED αντίστοιχα, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τους, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, η Kleemann International Holdings μετέφερε το 100% ποσοστό κατοχής της Kleemann Lifts UK στην Kleemann Hellas S.A..

Στις 04 Φεβρουαρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 4 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,17. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 4 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,17.

Στις 11 Μαρτίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 1.500.000,00 στη θυγατρική εταιρεία του Χονγκ Κονγκ, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 17 Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η συγχώνευση της μητρικής εταιρείας με την 100% θυγατρική της MODA LIFT A.B.E.E., με την απορρόφηση αυτής από την μητρική εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση των κερδών προ φόρων του Ομίλου σε 6,3 εκ. € από 5,6 εκ. € και βελτιωμένες επιδόσεις, τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και σε επίπεδο περιθωρίων, έκλεισε η χρήση του 2014 για τον Όμιλο της KLEEMANN.

Η στρατηγική διεθνοποίησης και εξωστρέφειας τα τελευταία χρόνια είχε ως αποτέλεσμα στο τέλος του 2014 ο Όμιλος να έχει παρουσία σε 98 χώρες και το ποσοστό των διεθνών πωλήσεων να ανέρχεται πλέον σε 89% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Πιο συγκεκριμένα σε ενοποιημένη βάση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 98 εκ. € από 94,8 εκ. € το 2013, αυξημένος κατά 3,3%. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 35,0% από 34,4% το προηγούμενο έτος, ενώ το EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε 9,5 εκ. € από 9,0 εκ. € το 2013. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί και πρόσθετες προβλέψεις επισφάλειας ύψους 3,3 εκ. €. Οι προβλέψεις αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνετής πολιτικής του Ομίλου και αφορούν κυρίως παλαιά υπόλοιπα πελατών της ελληνικής αγοράς οι οποίοι επηρεάστηκαν από την ελληνική κρίση. Ως αποτέλεσμα, το περιθώριο κερδών προ φόρων διαμορφώθηκε σε 6,5% αυξημένο από πέρσι που ήταν 5,9% ενώ τα κέρδη μετά από φόρους και μη ελεγχόμενα δικαιώματα διαμορφώθηκαν σε 3,7 εκ. € από 0,9 εκ. €.

Περαιτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση έχοντας θετικές λειτουργικές ροές ύψους 19,5 εκ. €. Ως αποτέλεσμα αυτού, τα διαθέσιμα είναι υψηλότερα των δανείων κατά περίπου 10 εκ. € από 5 εκ € το προηγούμενο έτος, επίδοση που δείχνει την χρηματοδοτική αυτάρκεια του Ομίλου. Παράλληλα, ο συνολικός δανεισμός είναι μειωμένος κατά 4,1 εκ. € σε σχέση με το κλείσιμο του 2013. Τα ίδια κεφάλαια είναι σχεδόν διπλάσια των υποχρεώσεων με το δείκτη ιδίων προς ξένα να ανέρχεται σε 2,03 αντικατοπτρίζοντας την περιορισμένη έκθεση και την υγιή οικονομική πορεία του ομίλου και διασφαλίζοντας την λειτουργική του ανάπτυξη στο μέλλον.

Τέλος σημειώνεται ότι στη πρόσφατη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 04/02/15 αποφασίστηκε η επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ύψους 4.020.279,00 ευρώ ή αλλιώς 0,17 € ανά μετοχή με ταυτόχρονη ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο. Η καταβολή θα πραγματοποιηθεί στις 07/4/2015.

Η διοίκηση για το 2015 αναμένει τη συνέχιση των βελτιωμένων επιδόσεων, με διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του ομίλου, έχοντας ως βασικό άξονα τη διεθνή εξάπλωσή του και την διείσδυσή του σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου, λαμβανομένων υπόψη των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης που πλήττει ολόκληρο τον κόσμο, αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 98,0 εκατ. (αύξηση 3,3%), ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 78,2 εκατ. (αύξηση 3,1%) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο Όμιλος παράλληλα με την εξωστρεφή στρατηγική του πέτυχε την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς και δραστηριοποιείται σε 98 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται στο 89% από 82% πέρσι.

Μικτά κέρδη: Το μικτό περιθώριο τόσο του Ομίλου (35,0% έναντι 34,4% το 2013) όσο και της Εταιρείας (30,8% έναντι 30,4% το 2013) εμφανίζεται αυξημένο.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 9,5 εκατ. (2013: Ευρώ 9,0 εκατ.) και το περιθώριο EBITDA σε 9,7% (2013: 9,5%), ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 5,7 εκατ. (2013: Ευρώ 5,3 εκατ.) και το περιθώριο EBITDA σε 7,3% (2013: 7,0%). Σημειώνεται ότι στο αποτέλεσμα του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί και προβλέψεις επισφάλειας ύψους Ευρώ 3,3 εκ.. Οι υψηλές προβλέψεις αυτές έγιναν στα πλαίσια της συντηρητικής πολιτικής του Ομίλου και αφορούν κυρίως πελάτες της ελληνικής αγοράς οι οποίοι επηρεάστηκαν από την κρίση της ελληνικής αγοράς.

Καθαρά κέρδη μετά φόρων: Το αποτέλεσμα μετά φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκε σε Ευρώ 4,6 εκατ. (2013: Ευρώ 2,0 εκατ.), ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 5,9 εκατ. (2013: Ευρώ 0,7 εκατ.).

Ταμειακές ροές: Οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εισροή Ευρώ 19,5 εκατ. (2013: εισροή Ευρώ 11,9 εκατ.) και της Εταιρείας σε εισροή Ευρώ 11,3 εκατ. (2013: εισροή Ευρώ 9,1 εκατ.). Η ισχυρή ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία αποτελεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών του, καθώς επιτρέπει την απρόσκοπτη λειτουργική του ανάπτυξη.

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 22,8 εκατ. ή 17% του συνολικού Ενεργητικού (2013: Ευρώ 20,3 εκατ. ή 14,7% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας Ευρώ 17,3 εκατ. έναντι Ευρώ 15,4 εκατ. το 2013 (ή 15,0% και 13,4% επί του συνολικού Ενεργητικού αντίστοιχα).

Απαιτήσεις από πελάτες: Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο ύψους Ευρώ 30,3 εκατ. (2013: Ευρώ 41,2 εκατ.) ή 22,6% του συνόλου του Ενεργητικού του (2013: 29,8%) και για την Εταιρεία Ευρώ 27,9 εκατ. (2013: Ευρώ 34,2 εκατ.) ή 24,3% του συνόλου Ενεργητικού της (2013: 29,9%), παρουσιάζονται βελτιώμενες χάρη στην επίτευξη καλύτερων όρων πληρωμών και τον αποτελεσματικό πιστωτικό έλεγχο.

Προμηθευτές: Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε Ευρώ 12,8 εκατ. (2013: Ευρώ 11,9 εκατ.) ή 28,8% (2013: 25,5%) του συνόλου των υποχρεώσεων, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 16,0 εκατ. (2013: Ευρώ 15,5 εκατ.) ή 40,7% (2013: 37,3%) του συνόλου των υποχρεώσεων.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο ανήλθαν σε Ευρώ 9,1 εκατ. (2013: Ευρώ 13,2 εκατ.) και για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 8,1 εκατ. (2013: Ευρώ 12,9 εκατ.).

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο ανήλθαν σε Ευρώ 8,1 εκατ. (2013: Ευρώ 8,1 εκατ.) και για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 4,4 εκατ. (2013: Ευρώ 3,4 εκατ.).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ενεργητικό	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(2,2%)	(5,1%)	(3,7%)	(4,8%)
Αποθέματα	12,0%	5,4%	12,4%	4,7%
Απαιτήσεις από πελάτες	(26,3%)	(9,7%)	(18,3%)	(6,9%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	18,1%	9,2%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(2,3%)	(18,3%)	(0,7%)	(23,8%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(34,7%)	(5,9%)	(34,9%)	(8,9%)
Διαθέσιμα	4,1%	4,3%	7,8%	(8,0%)
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	7,2%	(10,8%)	3,3%	(6,1%)
Τραπεζικές υποχρεώσεις	(19,4%)	(23,7%)	(18,2%)	(30,2%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7,0%	102,0%	-	-
Ίδια κεφάλαια	(1,7%)	0,3%	3,8%	0,8%

Επί της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παραθέτεται ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε εκατ. Ευρώ).

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 1 Ιανουαρίου έως			Από 1 Ιανουαρίου έως		
(Ποσά σε εκατ. Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**%**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**%**
Πωλήσεις	**97,96**	**94,82**	**3,3%**	**78,20**	**75,86**	**3,1%**
Κόστος πωληθέντων	(63,72)	**(62,24)**	2,4%	**(54,15)**	(52,78)	2,6%
Μικτά κέρδη	**34,24**	**32,58**	**5,1%**	**24,05**	**23,08**	**4,2%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1,70	1,91	(11,0%)	2,03	1,34	51,5%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8,65)	(8,49)	1,9%	(6,29)	(5,86)	7,3%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(1,29)	(1,30)	(0,8%)	(1,15)	(1,16)	(0,9%)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(18,85)	(18,05)	4,4%	(14,54)	(13,66)	6,4%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	-	-	3,35	0,28	1.096,4%
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	-	-	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(0,83)	(1,08)	(23,1%)	(0,68)	(0,75)	(9,3%)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**6,34**	**5,57**	**13,8%**	**6,77**	**3,27**	**107,0%**
Φόροι εισοδήματος	(1,76)	(3,54)	(50,3%)	(0,89)	(2,60)	(65,8%)
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**4,58**	**2,03**	**125,6%**	**5,88**	**0,67**	**777,6%**

Για την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	2014	**2013**	**2014**	**2013**
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	3,31%	2,69%	3,08%	2,86%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	125,11%	(41,17%)	778,04%	448,51%
Μεταβολής παγίων	1,91%	(5,61%)	1,78%	(5,31%)
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	(1,67%)	0,35%	3,84%	0,80%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	4.578	2.034	5.875	669
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	6.336	5.571	6.770	3.275
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	9.519	8.987	5.679	5.293
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	129	162	146	165
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	68	73	106	109
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	124	116	110	104
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	253	279	256	268
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	184	206	149	159
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,67	0,66	0,66	0,64
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	2,03	1,96	1,92	1,75
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,19	0,23	0,18	0,22
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	2,90	3,13	2,44	2,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	8,46	33,96	4,71	39,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,35	0,33	0,37	0,36

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ				
Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)	2,51	2,71	1,68	1,78
Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)	3,81	3,87	3,19	3,08
Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)	6,61	23,49	5,15	71,39

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόσο η Μητρική εταιρεία όσο και οι Θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν κατείχαν μετοχές της εισηγμένης Μητρικής.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2015. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2015.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος στην οποία δημιουργούνται και λογίζονται προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα

γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα τη διατηρεί σε επαρκές ύψος ώστε να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 37,5 εκατ.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολές τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης (του χάλυβα), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας. Προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο Όμιλος προέβει σε συμβόλαια αντιστάθμισης (hedging currency) με προθεσμιακά συμβόλαια (forward contracts), διασφαλίζοντας έτσι σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων στη βάση του διατραπεζικού επιτοκίου Euribor, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δε συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ Φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη 2014	6.770	0	0
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.051	-719	-719
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.842	72	72
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.519	-2.251	-2.251
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	9.020	2.251	2.251
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	6.405	-365	-365
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	7.135	365	365

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικώς την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- **Τεχνολογία** – Ο Όμιλος, βάσει των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ύψους Ευρώ 10,8 εκ., αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** – ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 1.032 άτομα ανθρώπινο

δυναμικό (372 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης εκ των οποίων οι 235 είναι Μηχανολόγοι-Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί). Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης υποστηρίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που απευθύνονται στις τάσεις της διεθνούς αγοράς, καθώς και στις νέες νομοθετικές απαιτήσεις, ενώ επιπρόσθετα, σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως ο αντισεισμικός ανελκυστήρας, ο υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, καινοτόμες λύσεις ανακαίνισης ανελκυστήρων ανυψωτικά συστήματα, διατάξεις μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κ.α., για τα οποία ο Όμιλος έχει καταθέσει 21 αιτήσεις, σε Ελλάδα αλλά και διεθνώς, για κατοχύρωση βιομηχανικής πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει λάβει τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξή του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεόμενη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

- **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

- **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μεταφέροντας την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιωδώς τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2014	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα / Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα / Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	17.893.295,73	11.344.641,10
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.392.254,56	2.836.925,68	557.948,44	811.191,76
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	6.501,90	1.301.345,23	6.501,90	779.682,55
Σύνολο	**1.398.756,46**	**4.138.270,91**	**18.457.746,07**	**12.935.515,41**

	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	9.047.389,03	5.869.818,34
Συνδεδεμένες εταιρείες	870.911,85	144.423,83	462.366,16	(112.262,93)

Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	4.373,81	-	4.373,81	-
Σύνολο	**875.285,66**	**144.423,83**	**9.514.129,00**	**5.757.555,41**

2013	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα / Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα / Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	13.089.298,04	10.998.890,44
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.201.146,12	4.037.019,24	455.912,67	858.035,73
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	5.058,70	1.580.054,09	4.739,19	1.027.245,39
Σύνολο	**1.206.204,82**	**5.617.073,33**	**13.549.949,90**	**12.884.171,56**
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	8.648.808,14	6.691.062,47
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.499.053,07	630.693,49	883.364,81	149.603,52
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	3.996,80	-	3.996,80	-
Σύνολο	**1.503.049,87**	**630.693,49**	**9.536.169,75**	**6.840.665,99**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2014 και 2013, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2014	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	-	32.206,11	11.622,52	6.622,78	68.911,05	**119.362,46**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	4.629.172,29	1.478.475,66	1.761,00	57.732,21	**6.167.141,16**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.539,81	1.243.202,00	451.253,27	285,75	19.010,00	**1.715.290,83**
KLEEMANN LIFT RO SRL	71.002,60	1.691.613,64	46.804,34	3.139,00	79.242,00	**1.891.801,58**
MODA LIFT A.B.E.E.	492.227,52	996.944,18	65.192,09	789,33	16.800,00	**1.571.953,12**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	-	57.693,94	28.734,06	9.812,78	12.302,00	**108.542,78**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	3.306.866,13	121.089,05	14.303,53	251.197,00	**3.693.455,71**
KLEEMANN LIFT RUS	754.158,85	1.550.298,79	133.707,61	1.644,84	185.938,00	**2.625.748,09**
Σύνολο	**1.318.928,78**	**13.507.997,08**	**2.336.878,60**	**38.359,01**	**691.132,26**	**17.893.295,73**

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2013	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	27,00	22.221,73	4.277,54	14.175,89	58.128,44	**98.830,60**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	323.206,65	3.993.251,06	152.736,57	5.815,57	84,00	**4.475.093,85**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	379.238,14	1.047.546,17	119.557,79	40,00	300,00	**1.546.682,10**
KLEEMANN LIFT RO SRL	697.837,93	1.103.425,00	55.363,83	1.407,51	56.658,00	**1.914.692,27**
MODA LIFT A.B.E.E.	332.759,46	1.464.784,21	33.025,41	1.430,00	39.217,08	**1.871.216,16**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	11.425,57	5.623,83	29.768,96	6.796,02	4.657,00	**58.271,38**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	579.974,15	1.414.153,91	88.702,70	230,00	141.015,00	**2.224.075,76**
KLEEMANN LIFTS RUS	390.983,08	462.567,32	42.773,52	4.112,00	-	**900.435,92**
Σύνολο	**2.715.451,98**	**9.513.573,23**	**526.206,32**	**34.006,99**	**300.059,52**	**13.089.298,04**

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2014	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	10.533,83	8.173.704,07	374.473,68	120.405,85	-	**8.679.117,43**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	700,00	-	-	-	-	**700,00**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.126.780,49	-	-	-	-	**1.126.780,49**
KLEEMANN LIFT RO SRL	47.025,00	-	-	-	-	**47.025,00**
MODA LIFT A.B.E.E.	161.022,03	816,98	10.010,28	-	38.850,65	**210.699,94**

KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	-	1.120.692,31	-	-	-	**1.120.692,31**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	159.625,93	-	**159.625,93**
Σύνολο	**1.346.061,35**	**9.295.213,36**	**384.483,96**	**280.031,78**	**38.850,65**	**11.344.641,10**

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2013	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	-	8.218.378,97	532.697,72	119.976,83	-	**8.871.053,52**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	71.908,65	-	-	-	-	**71.908,65**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	285.339,14	-	-	-	42.800,00	**328.139,14**
KLEEMANN LIFT RO SRL	111.275,00	-	-	-	-	**111.275,00**
MODA LIFT A.B.E.E.	108.473,29	3.197,85	1.339,35	16.523,24	16.260,16	**145.793,89**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	353.664,17	891.334,41	-	-	48.708,66	**1.293.707,24**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	177.013,00	-	**177.013,00**
Σύνολο	**930.660,25**	**9.112.911,23**	**534.037,07**	**313.513,07**	**107.768,82**	**10.998.890,44**

Πλην των προαναφερομένων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		**Απαιτήσεις**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
KLEFER A.E.	5.249.887,94	6.418.684,92	27.864,48	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	46.641,53	2.322.799,29	2.472.984,80
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	402.987,63	164.696,77	1.535.377,03	1.481.667,34
KLEEMANN LIFT RO SRL	7.080,00	64.260,00	828.088,81	905.547,30
MODA LIFT A.B.E.E.	48.658,58	-	1.669.087,61	1.106.539,10
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	4.921,90	-	232.839,14	272.344,32
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	156.282,29	(3.220,75)	2.378.530,12	2.066.735,15
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	50.900,84	341.088,42
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	1.901,71	1.901,71
Σύνολο	**5.869.818,34**	**6.691.062,47**	**9.047.389,03**	**8.648.808,14**

Οι λοιπές συνδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL (πρώην YAPILIFT) (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα) και CITYLIFT (Ελλάδα). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών αναλύονται ως εξής:

	Υποχρεώσεις		**Απαιτήσεις**	
Εταιρεία	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	-	-
TECHNOLAMA	-	-	0,04	0,04
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	4.555,92	461.413,27	840.316,77
Σύνολο	**(112.262,93)**	**149.603,52**	**462.366,16**	**883.364,81**
Όμιλος				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	408.857,00	614.608,28
TECHNOLAMA	256.686,76	480.253,87	0,37	0,37
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00

SKY LIFT	-	5.392,02	465.101,63	841.396,42
Σύνολο	**144.423,83**	**630.693,49**	**870.911,85**	**1.499.053,07**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Α) ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.277.045,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία, οι οποίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρείας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δε μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερίσματος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

β) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ >=5% ΤΗΝ 31/12/2014 ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23.648.700 ΜΕΤΟΧΕΣ			
α/α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
1	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Μ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	3.958.866	16,740
2	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.934.490	12,409
3	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.722.400	11,512
4	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2.390.431	10,108
5	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	2.364.870	10,000
6	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.499.688	6,342
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**15.870.745**	**67,110**
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	7.777.955	32,890
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	**23.648.700**	**100,00**

*Κυριότητα εξ' αδιαιρέτου

δ) ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

η) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του Κ.Ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων

μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

γ) Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή και από τις θυγατρικές της.

θ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ Η ΛΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Δήλωση αυτή αφορά στο σύνολο των αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν.3873/2010 και 43α παρ. 29 του Κ.Ν. 2190/1920, δηλώνει τα ακόλουθα:

1. Αναφορά στον κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τόπο που είναι διαθέσιμος στο κοινό

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (εφεξής "Εταιρεία") συμμορφούμενη με τις επιταγές του νόμου 3873/2010, ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο:

http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πλέον των προβλεπόμενων από τον νόμο.

3. Περιγραφή του συστήματος Εσωτερικού Έλεγχου και διαχείρισης κίνδυνων αναφορικά με την διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης της επάρκειας και αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο έργο αυτό συνεισφέρει η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της οποίας παρακολουθείται η τήρηση του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Στα ανωτέρω συμπεριλαμβάνεται και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και της Ετήσιας Έκθεσης.
Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής έκθεσης είναι:

- Δημιουργία αυτοματοποιημένων διαδικασιών και συντονισμένων ενεργειών όλων των εταιρειών του Ομίλου για την σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων.
- Έλεγχος και διασταύρωση όλων των συναλλαγών που επηρεάζουν την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (συμφωνία, πωλήσεων-αγορών, απαιτήσεων-υποχρεώσεων, ενδοεταιρικών αποθεμάτων και λοιπών συναλλαγών).
- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων εργασιών για την έκδοση Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.

- Ανάπτυξη κοινής λογιστικής πλατφόρμας και δομής, για την ετοιμασία και έκδοση οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκομένων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση πάνω στις νέες εξελίξεις.
- Τακτική επικοινωνία Επιτροπής Ελέγχου με Ανεξάρτητους Εξωτερικούς Ελεγκτές.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.
- Δημιουργία εταιρικών συμβάσεων με τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, όπου περιγράφονται και ορίζονται δικαιοδοσίες για διενέργεια πάσης φύσης συναλλαγών.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καταρτίζει ετήσιο πλάνο ελέγχου βάσει πρότερης αξιολόγησης κινδύνων, και το οποίο παρέχει εύλογη διαβεβαίωση ως προς τις βασικές εταιρικές δραστηριότητες και τους οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Το ετήσιο πλάνο Ελέγχων εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικές επιχειρησιακές διαδικασίες έχουν θεσπιστεί για περιοχές που ενέχουν υψηλούς κίνδυνους, στις οποίες περιγράφονται όλα τα εγκριτικά στάδια που απαιτούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί ο αποτελεσματικός και ασφαλής έλεγχος των συναλλαγών αυτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιλαμβάνεται όλων των σοβαρών θεμάτων ελέγχου που εγείρονται τόσο από την Διοίκηση όσο και από τους εσωτερικούς και εξωτερικούς ελεγκτές και υποβάλλει τις διαπιστώσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο. Για όλες τις διαπιστωμένες αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει ότι η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα.

Οι κύριες αρμοδιότητες της επιτροπής ελέγχου είναι οι εξής:

Όσον αφορά στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα πληροφόρησης, η επιτροπή ελέγχου:

- παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Επίσης, θα πρέπει να επιβλέπει κάθε επίσημη ανακοίνωση που αφορά στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας, και να εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης,
- εποπτεύει τους εσωτερικούς χρηματοοικονομικούς ελέγχους της εταιρείας και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, εκτός εάν αυτή η ευθύνη ανήκει ρητά στο ίδιο το ΔΣ ή σε κάποια άλλη επιτροπή του. Για το σκοπό αυτό, η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να εξετάζει σε περιοδική βάση το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, ώστε να διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται με ορθό τρόπο,
- εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της εταιρείας και των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη και υποβάλλει στο ΔΣ σχετικές αναφορές,
- υποστηρίζει το ΔΣ ως προς την απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών,
- εξετάζει την ύπαρξη και το περιεχόμενο των διαδικασιών εκείνων, σύμφωνα με τις οποίες το προσωπικό της εταιρείας θα μπορεί, υπό εχεμύθεια, να εκφράσει τις ανησυχίες του για ενδεχόμενες παρανομίες και παρατυπίες σε θέματα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ή για άλλα ζητήματα που άπτονται της λειτουργίας της επιχείρησης. Η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη διαδικασιών για την αποτελεσματική και ανεξάρτητη διερεύνηση τέτοιων ζητημάτων, καθώς και για την κατάλληλη αντιμετώπισή τους.

Όσον αφορά στην εποπτεία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, η επιτροπή ελέγχου:

- εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου,

- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της μονάδας,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.
- αξιολογεί τον επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου

Όσον αφορά στην εποπτεία του τακτικού ελέγχου, η επιτροπή ελέγχου:

- κάνει προτάσεις μέσω του Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επαναδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή, καθώς και για την έγκριση της αμοιβής και τους όρους πρόσληψης του τακτικού ελεγκτή,
- εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή, την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα,
- εξετάζει και παρακολουθεί την παροχή επιπρόσθετων υπηρεσιών στην εταιρεία από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία ανήκει ο/οι τακτικός/οί ελεγκτής/ες Για το σκοπό αυτό αναπτύσσει και εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη τακτικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών, και επιβλέπει την εφαρμογή της.
- συζητά με τον τακτικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ανεξάρτητα εάν αυτές επιλύθηκαν στη συνέχεια ή έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά με τον τακτικό ελεγκτή την έκθεσή που αναφέρει τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν στις διαδικασίες παροχής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

4. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα απαιτούμενα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη στο τμήμα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ 7 του Ν.3556/2007.

5. Σχέσεις με τους μετόχους

Επικοινωνία με τους μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Τα ενδιάμεσα και ετήσια οικονομικά αποτελέσματα, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, καθώς και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό της τόπο, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν πληροφορίες για τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

Η εταιρεία διαθέτει στοιχεία επικοινωνίας των μετόχων με τον αρμόδιο τμήμα για την απάντηση ερωτήσεων από μέρους αυτών, τα οποία είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές της εξουσίες, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης αυτών

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, του οποίου η σύγκλιση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Γενική Συνέλευση έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για τα κάτωθι:

- Τροποποίηση Καταστατικού.
- Έγκριση ετησίων Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.
- Διάθεση εταιρικών κερδών.
- Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, λύση της Εταιρείας.
- Διορισμό Εκκαθαριστών.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται πάντα από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το έτος και εντός εξαμήνου από την λήξη της εταιρικής χρήσης η οποία ορίζεται από το Καταστατικό στις 31 Δεκεμβρίου. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα πάντα με την προβλεπόμενη νομοθεσία. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Η Γενική Συνέλευση διασφαλίζει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της ημερήσιας διάταξης. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Γενικός Διευθυντής, οι Πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων και ο Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Προϊστάμενος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Αναλυτικότερα με την προετοιμασία της Γενικής Συνέλευσης και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.
- Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου.
- Την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων.
- Τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών).
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική γλώσσα.

6. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το διοικητικό όργανο της Εταιρείας που κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης του Ομίλου, με γνώμονα και σκοπό την αποτελεσματική διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών αυτής) καθώς και όλων των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται συνολικά από επτά (7) μέλη. Τα «εκτελεστικά μέλη» του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 4 (τέσσερα), και τα «μη εκτελεστικά» είναι 3 (τρία). Από τα 3 (τρία) μη εκτελεστικά μελή τα 2 (δύο) είναι ανεξάρτητα και το 1 (ένα) έχει εξαρτημένη σχέση κατά την έννοια του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.

Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Τα ανεξάρτητα μέλη διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει εάν ένας υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, προτού προταθεί η εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από τον εταιρικό γραμματέα Χρήστο Πετρίδη. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες του εταιρικού γραμματέα, ο ρόλος του οποίου είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα την συμμόρφωση του με τους εταιρικούς κανόνες και τις νομικές διατάξεις.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως ακολούθως:

1) Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος.

2) Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &, Εκτελεστικό Μέλος.

3) Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

4) Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

5) Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

6) Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

7) Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής (5) και λήγει την 30 Ιουνίου 2019.

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν 96 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά την χρήση του έτους 2014 έχουν ως εξής: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος (96), Μενέλαος Κ. Κουκούντζος (96), Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος (96), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (91), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (92), Βασίλειος Θ. Ζιώγας (22), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (40).

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας και ισορροπίας μεταξύ των φύλων τόσο των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, όσο και των συμμετεχόντων στο Δ.Σ. Συγκεκριμένα, το ποσοστό εκπροσώπησης του γυναικείου φύλου στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη είναι 22% ενώ στο Δ.Σ. είναι 14%.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του εταιρικού Γραμματέα είναι ως κάτωθι:

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1944 και είναι ο ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Από την ίδρυση της Εταιρείας κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ασχολείται με την στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας και την παρακολούθηση των τεχνολογικών εξελίξεων στον κλάδο, σε θέματα μηχανολογικού εξοπλισμού, και παραγωγικής διαδικασίας. Βασικός του στόχος είναι η διατήρηση και η επέκταση της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1942 και είναι αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Διαθέτει πολυετή πείρα στο χώρο των ανελκυστήρων και των χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων. Είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση της Εταιρείας και την παρακολούθηση των εξελίξεων στον χρηματοοικονομικό κλάδο.

Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1973 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός της Πολυτεχνικής σχολής του Α.Π.Θ. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA, του Boston University της Αμερικής.

Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1977 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του King's University του Λονδίνου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA του Boston University της Αμερικής.

Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου):

Γεννήθηκε το 1956 στη Φυτιά Βέροιας. Αποφοίτησε από την Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης το 1979. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας στην Βέροια και εργάζεται ως Οικονομολόγος σε Εταιρείες. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά, φορολογικά και χρηματοοικονομικά θέματα καθώς και σε θέματα Χρηματιστηρίου (Δ.Π.Χ.Α. , Νομικές Υποχρεώσεις προς Χ.Α., Ε.Κ. κ.λ.π.)

Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου):

Γεννήθηκε το 1960 στο Κεραμίδι Βόλου. Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1978 με άριστα, ενώ έχει παρακολουθήσει μαθήματα στο Μεταπτυχιακό Τμήμα της Νομικής Σχολής του Α.Π.Θ. στον Τομέα Ιδιωτικού Δικαίου. Είναι δικηγόρος στη Θεσσαλονίκη από το 1981, ασχολούμενος κυρίως με τον χειρισμό αστικών, εμπορικών και διοικητικών υποθέσεων.

Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος (Μέλος Επιτροπής Ελέγχου & Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών):

Γεννήθηκε το 1974 στη Θεσσαλονίκη. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, γνωρίζει αγγλικά και γαλλικά. Ασκεί ενεργή δικηγορία στο Κιλκίς από το 1999, ασχολούμενη κυρίως με τον χειρισμό διοικητικών, αστικών και εμπορικών υποθέσεων. Νομική σύμβουλος της Εταιρείας από το έτος 2007.

Χρήστος Ν. Πετρίδης, Εταιρικός Γραμματέας:

Γεννήθηκε το 1962 στο Κιλκίς. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Τμήματος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1988. Έχοντας εργαστεί σε όλα τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης, σήμερα κατέχει την θέση του Οικονομικού Διευθυντή από το 1998. Διαθέτει μεγάλη πείρα σε φοροτεχνικά και λογιστικά θέματα, καθώς και σε θέματα χρηματοοικονομικής ανάλυσης και διαχείρισης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- Έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας.
- Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Κώδικα Δεοντολογίας και των αναθεωρήσεων τους.
- Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρηματικού σχεδίου καθώς και η λήψη αποφάσεων για μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- Ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων που λαμβάνουν δημοσιότητα και της εύρυθμης λειτουργίας ελεγκτικών μηχανισμών.
- Δημιουργία καθεστώτος διαφάνειας στις εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.
- Διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης του Ομίλου.
- Επιλογή υποψήφιων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και ανωτάτων στελεχών.

- Ύπαρξη οργανωτικής δομής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου (οργανογράμματος), όπου σε κάθε πεδίο περιλαμβάνονται οι βασικές περιοχές ευθύνης και οι αντίστοιχες γραμμές αναφοράς, για όλες τις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιχειρησιακές μονάδες.

- Ευθύνη για την λήψη αποφάσεων και παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών σε άλλα στελέχη.

- Έλεγχος απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και η εναρμόνιση των αμοιβών σύμφωνα με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην Έδρα της Εταιρείας τακτικά, τουλάχιστον μια φορά κάθε μήνα και έκτακτα όποτε ο Πρόεδρος κρίνει αναγκαία τη σύγκλιση του ή την ζητήσουν με έγγραφο τους δύο τουλάχιστον από τα μέλη του.

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Την λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο επιτροπές, η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία οικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατόπιν σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη προεδρεύει των συνεδριάσεών της και έχει εμπειρία/γνώση χρηματοοικονομικών και λογιστικών θεμάτων.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Μέλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν οχτώ (8) συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, κατά τις οποίες εξετάσθηκαν οι εκθέσεις του Εσωτερικού Ελέγχου, εγκρίθηκε το καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου, έγινε πρόταση για τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2014 και έγιναν συζητήσεις με τους Ορκωτούς Λογιστές της Εταιρείας. Οι παρουσίες κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της κατά την χρήση του έτους 2014 έχουν ως εξής: Βασίλειος Θ. Ζιώγας (8), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (8), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (8).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως αποστολή αφενός να υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στον προγραμματισμό διαδοχής μελών του, της θέσης του Διευθύνοντος Συμβούλου, καθώς και την διαδοχή και ανάπτυξη των ανωτάτων στελεχών Διοίκησης του Ομίλου. Αφετέρου η Επιτροπή έχει ως ρόλο της την διαμόρφωση εταιρικών πολιτικών και αρχών που σχετίζονται με την παροχή αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων στελεχών. Συγκεκριμένα, ελέγχει για όλα τα ανωτέρω πρόσωπα, τα συστήματα ανταμοιβών, αξιολογεί τις αποδόσεις των και εισηγείται -με προτάσεις προς το Δ.Σ.- μέτρα και ανταμοιβές, για την περαιτέρω εξέλιξη των όπως και την αύξηση της αποδοτικότητας των. Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ένα εκτελεστικό, ένα μη εκτελεστικό και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται αναγκαίο, τουλάχιστον όμως μια φορά το έτος μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Εκτελεστικό Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών πραγματοποίησε μία (1) συνεδρίαση, κατά την οποία παρέστη το σύνολο των μελών: Στέργιος Ν. Γεωργαλής (1), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (1) και Μαρία Δ. Καραδέδογλου (1), με θέμα τον καθορισμό- πρόταση αμοιβών των μελών του Δ.Σ..

7. Αμοιβές

Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του ΔΣ στηρίζεται στην εταιρική στρατηγική, τους στόχους της εταιρείας και την επίτευξη τους, με τελικό σκοπό τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στην εταιρεία. Ένα μέρος της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του ΔΣ διαμορφώνεται από το πάγιο-σταθερό ποσό, ενώ το υπόλοιπο μέρος ορίζεται ανάλογα με την απόδοση.

Το ΔΣ δεν μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η αμοιβή των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που τυγχάνει το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετική εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αμοιβών.

Για τα εκτελεστικά μέλη λαμβάνονται υπόψη

- ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια,
- τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητές τους,
- η επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους από την εταιρεία,
- η οικονομική κατάσταση, η απόδοση και οι προοπτικές της εταιρείας,
- το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες,
- το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην εταιρεία και στον Όμιλο.

Για τα δε μη εκτελεστικά μέλη, αμοιβή τους αντικατοπτρίζει το χρόνο απασχόλησής τους στην Εταιρεία κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ως μη εκτελεστικών μελών.

Προβλέπεται τακτική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, του Προέδρου αυτού καθώς και των σχετικών Επιτροπών του στην εκπλήρωση των καθηκόντων τους, με σκοπό να αξιολογηθούν η αποδοτικότητά τους, να ανευρεθούν τυχόν αδύναμα σημεία στη λειτουργία τους και να βελτιωθεί η αποτελεσματικότητά τους. Η αξιολόγηση των Επιτροπών και του Προέδρου του ΔΣ, διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ανά διετία, ενώ η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο υπό τη μορφή αυτοελέγχου και τα αποτελέσματα αναφέρονται στην Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία και θα είναι η τελική αρμόδια να επικυρώσει ή μη τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολόγησης.

8. Πολιτική Εξασφάλισης Επαρκούς Πληροφόρησης

Το ΔΣ, ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας, έχει υιοθετήσει πολιτική που να εξασφαλίζουν ότι το ΔΣ διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με τις συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το πρότυπο του συνετού επιχειρηματία. Η πολιτική αυτή εφαρμόζεται στις συναλλαγές των θυγατρικών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

9. Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων & Πολιτική Προστασίας Απορρήτου

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική διαχείρισης και αντιμετώπισης περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το Δ.Σ έχει αναθέσει σημαντικές εξουσίες. Στα πλαίσια των εταιρικών πρακτικών, η εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία προστασίας δεδομένων και πολιτικές που αφορούν την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα των ευαίσθητων εταιρικών δεδομένων και πληροφοριών.

Οι πολιτικές αυτές, οι οποίες ισχύουν τόσο στην μητρική εταιρεία, όσο και στις θυγατρικές αυτής, περιλαμβάνουν διαδικασίες που περιγράφουν τους τρόπους επικοινωνίας των προσώπων προς το Δ.Σ. με τρόπο έγκαιρο και επαρκή για θέματα σύγκρουσης συμφερόντων και εχεμύθειας.

10. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Ε.Σ.Ε.Δ. (Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης) για τις Εισηγμένες εταιρείες (έκδοση Οκτωβρίου 2013). Η Εταιρεία υπάγεται στις εξαιρέσεις από την πλήρη εφαρμογή του κώδικα, όπως ακριβώς περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, ως εισηγμένη εταιρεία μικρότερου μεγέθους (λόγω του γεγονότος ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στους δείκτες FTSE/ATHEX Large Cap και FTSE/ATHEX MID Cap). Βάσει των ανωτέρω, η πλήρης εφαρμογή των ειδικών πρακτικών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι επιβεβλημένη, αλλά παρέχεται η δυνατότητα μόνο για συγκεκριμένα άρθρα η υιοθέτηση των ειδικών πρακτικών του Παραρτήματος Ι.

Οι αποκλίσεις από τα άρθρα του κώδικα περιγράφονται κατωτέρω:

§ ΚΩΔ	**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**	**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ**
Μέρος Α. Το Δ.Σ. και τα μέλη του		
ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.		
2.2	Το Δ.Σ. θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών).	Η αδυναμία επίτευξης της συγκεκριμένης οδηγίας προέρχεται από το ότι παρουσιάζεται γενικότερα απροθυμία συμμετοχή σε Δ.Σ. Α.Ε. εισηγμένων στο χρηματιστήριο, λόγω της ανάληψης μεγάλου εύρους ευθυνών. Τα μέλη του Δ.Σ. εκτελούν με ευσυνειδησία και με πρέποντα και ορθό τρόπο τα καθήκοντα τους και υπόκεινται ανά πάσα στιγμή στον έλεγχο της Γ.Σ..
ΙΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου		
3.3	Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει α) να αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, β) να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο, ένα πρώην στέλεχος της Εταιρείας, το οποίο διορίζεται Πρόεδρος εντός τριών (3) ετών από τη λήξη της εκτελεστικής του θητείας, θα πρέπει να θεωρείται εκτελεστικός Πρόεδρος.	Η Εταιρεία ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 3016/2002. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει τέσσερα (4) εκτελεστικά και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η εταιρεία είναι οικογενειακή και συνεπώς δεν δύναται ο διορισμός ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

3.4	Οι αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου θα πρέπει να συνίστανται στο συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των μη εκτελεστικών και των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος θα πρέπει να προϊσταται στην αξιολόγηση του Προέδρου από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στη συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών (όπως περιγράφεται στο μέρος Α, ενότητα VI, παρ. 6.5). Θα πρέπει επίσης να βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για τη συζήτηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, όποτε αυτό χρειάζεται.	
V. Ανάδειξη Υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου		
5.1	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων, χωρίς όμως να αποκλείεται η επανεκλογή τους. Θα πρέπει να αποφεύγεται η αντικατάσταση του συνόλου των μελών σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση, και η διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να συντελείται σταδιακά.	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση για πέντε (5) έτη – αντί τεσσάρων (4) που προβλέπει ο κώδικας. Η εταιρεία ακολουθεί τον Κ.Ν. 2190/1920, ο οποίος ορίζει ανώτατο όριο τα 6 έτη. Επιπλέον, οι μακροπρόθεσμες στρατηγικές της εταιρείας ωφελούνται από την αντίστοιχη μακροπρόθεσμη παρουσία και γνώση των ιδίων ατόμων-μελών του ΔΣ.
5.3	Τα εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να υποβάλλουν την παραίτησή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο. μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους.	Είναι στρατηγική επιλογή της εταιρείας η απόκλιση από την συγκεκριμένη πρακτική του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και σε κάθε περίπτωση, αν τυχόν παραστεί προς τούτο ανάγκη, εξετάζεται κατά περίπτωση.
VI.Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου		
6.1	Ο κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι σαφής και επαρκώς λεπτομερής	Η εταιρεία δεν έχει καταρτίσει συγκεκριμένο κανονισμό λειτουργίας Δ.Σ., καθώς οι όροι για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ. έχουν προβλεφθεί στις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κεφάλαιο Γ', Διοικητικό Συμβούλιο).
6.5	Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, αλλά και τη διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη.	Δεν έχει μεταβληθεί η σύσταση του Δ.Σ., συνεπώς δεν έχει προκύψει η ανάγκη εφαρμογής της εν λόγω πρακτικής.

Μέρος Γ. Αμοιβές		
1.3	Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ θα πρέπει να προβλέπουν ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.	Δεν υφίστανται ο συγκεκριμένο όρος στις συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που να περιλαμβάνουν τον αναφερόμενο όρο στην ειδική πρακτική.
1.4	Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ θα πρέπει να εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών. Στις περιπτώσεις που η έγκριση αποδοχών εναπόκειται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο, η σχετική πρόταση θα πρέπει να διαμορφώνεται από το ΔΣ σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του, το ΔΣ θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη: • τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, • την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, • την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας, • το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες.	Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) εκτελεστικά μέλη, οπότε δεν είναι δυνατή η λήψη απόφασης μόνο από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
1.6	Το ΔΣ θα πρέπει να συστήσει επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του ΔΣ.	Η επιτροπή αμοιβών αποτελείται από τρία μέλη, από τα οποία το ένα είναι εκτελεστικό. Λόγω της σύνθεσης του ΔΣ και της αναλογίας των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του δεν είναι δυνατή η ακολούθηση της συγκεκριμένης πρακτικής.

Για όσες περιπτώσεις αναφέρονται στην παρούσα Δήλωση ως αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ε.Σ.Ε.Δ., και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις

στα θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώνονται στην Ελληνική πραγματικότητα, προτίθεται στο μέλλον και υπό κατάλληλες συνθήκες να προβεί στην πλήρη υιοθέτηση των εξελίξεων αυτών, έχοντας πάντοτε ως γνώμονα την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13671

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.»» στις 27/03/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση http://www.kleemann.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2014	2013	2014	2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**5**	31.885.284,07	32.586.707,03	24.826.963,24	25.785.983,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6**	1.594.654,41	378.366,00	1.519.043,91	296.950,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	1.021.770,94	890.301,66	962.143,63	748.938,25
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	**8**	-	-	11.370.769,00	9.627.948,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	7.856.613,69	8.039.218,24	7.396.548,90	7.447.629,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**10**	1.429.272,91	2.188.764,09	1.283.046,06	1.972.131,42
		43.787.596,02	**44.083.357,02**	**47.358.514,74**	**45.879.582,07**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	**11**	22.798.244,83	20.348.147,32	17.269.839,23	15.359.443,60
Απαιτήσεις από πελάτες	**12**	30.339.304,48	41.190.712,00	27.908.348,36	34.152.908,02
Λοιπές απαιτήσεις	**13**	9.511.484,57	6.235.726,60	4.936.781,34	2.757.033,86
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	**14**	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**15**	27.431.169,16	26.348.281,19	17.342.099,73	16.086.981,66
		90.098.948,72	**94.141.612,79**	**67.475.814,34**	**68.375.112,82**
Σύνολο Ενεργητικού		**133.886.544,74**	**138.224.969,81**	**114.834.329,08**	**114.254.694,89**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**16**	8.277.045,00	7.804.071,00	8.277.045,00	7.804.071,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**16**	19.196.751,62	22.271.082,62	19.196.751,62	22.271.082,62
Λοιπά αποθεματικά	**16**	42.464.873,02	41.203.898,85	39.720.465,78	38.542.420,35
Κέρδη εις νέο		13.596.644,41	11.604.864,43	8.341.027,76	4.125.727,71
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(2.323.647,78)	(2.522.083,70)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**81.211.666,27**	**80.361.833,20**	**75.535.290,16**	**72.743.301,68**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		8.817.913,51	11.201.094,57	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**90.029.579,78**	**91.562.927,77**	**75.535.290,16**	**72.743.301,68**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**17**	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**18**	1.943.108,78	1.326.715,36	1.656.273,00	1.123.661,00
Προβλέψεις	**22**	326.397,00	326.397,00	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**19**	1.569.305,03	1.664.940,64	1.101.405,53	1.142.440,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10**	100.173,72	93.622,42	-	-
		13.067.999,41	**16.628.676,44**	**11.607.678,53**	**15.116.101,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**20**	12.751.917,61	11.898.328,59	15.982.596,99	15.479.211,67
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**28**	1.086.592,16	3.165.126,50	270.617,82	2.269.110,24
Λοιπές υποχρεώσεις	**21**	6.893.194,42	5.151.820,89	5.231.282,36	3.839.469,60
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**17**	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**22**	1.965.863,22	1.682.500,00	1.806.863,22	1.457.500,00
		30.788.965,55	**30.033.365,60**	**27.691.360,39**	**26.395.291,51**
Σύνολο υποχρεώσεων		**43.856.964,96**	**46.662.042,04**	**39.299.038,92**	**41.511.393,21**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**133.886.544,74**	**138.224.969,81**	**114.834.329,08**	**114.254.694,89**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Πωλήσεις	**23**	**97.964.157,29**	**94.824.973,14**	**78.200.546,82**	**75.862.159,68**
Κόστος πωληθέντων	**24**	(63.721.238,00)	(62.241.409,15)	(54.146.424,91)	(52.782.651,35)
Μικτό κέρδος		**34.242.919,29**	**32.583.563,99**	**24.054.121,91**	**23.079.508,33**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**26**	1.701.986,74	1.910.982,65	2.032.151,10	1.344.371,10
Έξοδα Διάθεσης	**24**	(18.845.318,93)	(18.050.474,67)	(14.539.026,44)	(13.663.366,26)
Έξοδα Διοίκησης	**24**	(8.647.235,62)	(8.486.009,82)	(6.292.751,60)	(5.861.873,94)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**24**	(1.290.737,45)	(1.303.145,99)	(1.153.402,78)	(1.162.663,24)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**7.161.614,03**	**6.654.916,16**	**4.101.092,19**	**3.735.975,99**
Χρηματοδοτικά έσοδα	**27**	553.045,51	554.956,93	245.840,46	331.976,31
Χρηματοδοτικά έξοδα	**27**	(1.378.196,39)	(1.639.121,66)	(927.292,88)	(1.068.094,58)
Έσοδα από μερίσματα	**27**	-	-	3.350.000,00	275.014,47
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**6.336.463,15**	**5.570.751,43**	**6.769.639,77**	**3.274.872,19**
Φόρος εισοδήματος	**28**	(1.758.643,22)	(3.537.195,25)	(894.473,67)	(2.605.752,68)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**4.577.819,93**	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	**30**	3.688.332,01	884.354,31	5.875.166,10	669.119,51
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		889.487,92	1.149.201,87	-	-
		4.577.819,93	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	**31**	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**9.518.781,46**	**8.986.631,64**	**5.679.164,62**	**5.293.298,31**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**4.577.819,93**	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(342.717,41)	164.405,27	(307.394,52)	153.206,85
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	(16.328,13)	(244.236,02)	(119.669,53)	(244.236,02)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	333.710,98	(1.606.250,39)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(25.334,56)**	**(1.686.081,14)**	**(427.064,05)**	**(91.029,17)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**4.552.485,37**	**347.475,04**	**5.448.102,05**	**578.090,34**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	3.551.820,74	(336.287,32)	5.448.102,05	578.090,34
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000.664,63	683.762,36	-	-
	4.552.485,37	**347.475,04**	**5.448.102,05**	**578.090,34**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ Ε

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Υπόλοιπο κερδών εις νέο**	**Σύνολο κεφαλ μετό Εταιρ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 όπως δημοσιεύθηκε	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.616.007,49**	**38.080.314,03**	**9.861.632,45**	**80.633**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(1.379.447,70)	1.048.759,58	**(330.**
Σχηματισμός μερισμάτων	-	-	-	-	-	
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	164.521,61	(799.580,28)	694.472,40	**59**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.780.529,10**	**35.901.286,05**	**11.604.864,43**	**80.361**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.780.529,10**	**35.901.286,05**	**11.604.864,43**	**80.361**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	188.583,31	3.345.255,71	3.53
Σχηματισμός μερισμάτων	-	-	-	-	-	
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	472.974,00	(3.074.331,00)	-	-	-	(2.601
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(54.918,58)	1.325.745,36	(1.353.475,73)	(82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**8.277.045,00**	**19.196.751,62**	**2.725.610,52**	**37.415.614,72**	**13.596.644,41**	**81.211**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Κατα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ Ε

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013, όπως δημοσιεύθηκε	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**1.971.503,97**	**37.533.479,80**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(244.236,02)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	97.704,88	(816.032,28)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.069.208,85**	**36.473.211,50**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.069.208,85**	**36.473.211,50**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(119.669,53)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	472.974,00	(3.074.331,00)	-	-
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(10.351,82)	1.308.066,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**8.277.045,00**	**19.196.751,62**	**2.058.857,03**	**37.661.608,75**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Κατα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**29**	19.497.949,21	11.912.348,24	11.269.377,60	9.065.149,16
Καταβληθέντες τόκοι		(978.111,70)	(1.277.172,51)	(755.870,04)	(1.002.067,76)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.881.404,40)	(2.171.198,90)	(2.918.564,92)	(1.435.119,27)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**14.638.433,11**	**8.463.976,83**	**7.594.942,64**	**6.627.962,13**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	-	(1.742.820,13)	(808.717,31)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(3.271.237,41)	(753.356,93)	(2.314.763,00)	(469.466,23)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		41.570,83	18.840,97	31.020,00	2.580,81
Τόκοι εισπραχθέντες		271.892,82	364.033,75	245.840,46	331.976,31
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	(102.030,37)	3.350.000,00	172.984,10
		(2.957.773,76)	**(472.512,58)**	**(430.722,67)**	**(770.642,32)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(2.601.357,00)	-	(2.601.357,00)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		100.000,00	21.942.668,09	-	21.500.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		(4.232.177,62)	(28.580.793,00)	(2.950.000,00)	(28.500.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(8.338,37)	(8.470,10)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		(54.756,57)	-	(54.756,57)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(3.801.141,82)	(264.742,11)	(302.988,33)	(249.027,00)
		(10.597.771,38)	**(6.911.337,12)**	**(5.909.101,90)**	**(7.249.027,00)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**1.082.887,97**	**1.080.127,13**	**1.255.118,07**	**(1.391.707,19)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		26.348.281,19	25.268.154,06	16.086.981,66	17.478.688,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**27.431.169,16**	**26.348.281,19**	**17.342.099,73**	**16.086.981,66**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 5)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 7)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 12)
- Προβλέψεις (Σημείωση 22)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 32)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

3.1.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

3.3 ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

3.3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία Εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.6).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει

σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.7.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.7.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.7.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.7.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.13.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.13.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.14 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.16 ΈΣΟΔΑ

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.16.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.16.2 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.16.3 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.17 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.19 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.20 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

• ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον

έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση του Ομίλου δε θα προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αν δεν προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στην διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του Προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Διοίκηση του Ομίλου θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.22 ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.12.14	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις (*)
KLEFER A.E.	Παραγωγή και εμπορία αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%	2010
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	-
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	100%	2007-2014
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	-
MODA LIFT A.B.E.E.	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Β.Ι.Π.Ε. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	2007-2010
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD (***)	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	-
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Λευκωσία, Κύπρος	100%	-
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (**)	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Κουνσάν, Κίνα	100%	-
KLEEMANN LIFTS RUS (***)	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Μόσχα, Ρωσία	99,5%	-

(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 28.1 και 28.2 παρακάτω

(**) Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED

(***) Είναι θυγατρική εταιρεία της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες

ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Συνοπτική Κατάσταση	**KLEFER S.A. (*)**			**KLEEMANN ASANSOR S.A. (*)**	
Οικονομικής Θέσης	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.698.460	4.015.767		1.023.735	730.928
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	13.258.558	18.284.635		12.457.518	14.373.044
Σύνολο Ενεργητικού	**16.957.018**	**22.300.402**		**13.481.253**	**15.103.972**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	748.970	728.519		81.697	64.530
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	2.709.805	2.946.109		6.261.418	8.480.119
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.458.775**	**3.674.628**		**6.343.115**	**8.544.649**
Ίδια Κεφάλαια	**13.498.243**	**18.625.774**		**7.138.138**	**6.559.323**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	6.749.122	9.312.887		4.996.697	4.591.526
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.749.122	9.312.887		2.141.441	1.967.797

Συνοπτική Κατάσταση					
Συνολικού Εισοδήματος	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Κύκλος Εργασιών	15.633.804	16.378.129		14.423.054	16.801.499
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.667.115	1.578.322		163.086	1.105.147
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-94.083	11.198		415.730	-2.834
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**1.573.032**	**1.589.521**		**578.816**	**1.102.313**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	786.516	794.760		405.171	771.619
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	786.516	794.760		173.645	330.694

Συνοπτική Κατάσταση					
Ταμιακών Ροών	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	3.644.507	1.915.576		1.538.490	1.361.768
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	-32.742	-59.163		-454.818	-12.220
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	-6.848.153	0		-196.588	-371.523
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**-3.236.388**	**1.856.414**		**887.084**	**978.025**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	4.935.163	3.078.750		1.573.801	595.776
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**1.698.776**	**4.935.163**		**2.460.885**	**1.573.801**

(*) Στοιχεία πριν τις απαλοιφές ενοποίησης

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή, όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014						1 Ιανο	
	Ελλάδα	**Ε.Ε.**	**Τρίτες χώρες**	**Τουρκία**	**Λοιπά**	**Σύνολο**	**Ελλάδα**	**Ε.Ε.**
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	24.473.309,19	36.010.235,67	47.239.999,79	23.801.512,09	-	**131.525.056,74**	22.135.613,85	31.529.203,56
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(13.432.997,92)	(5.420.207,55)	(6.266.809,84)	(8.440.884,14)	-	**(33.560.899,45)**	(5.147.126,64)	(7.331.389,34)
Σύνολο πωλήσεων	**11.040.311,27**	**30.590.028,12**	**40.973.189,95**	**15.360.627,95**	**-**	**97.964.157,29**	**16.988.487,21**	**24.197.814,22**
Κόστος πωληθέντων	(18.432.815,65)	(26.276.194,26)	(34.109.608,41)	(18.467.336,33)	-	**(97.285.954,65)**	(16.379.597,53)	(22.833.617,58)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	11.251.594,26	6.378.769,36	7.458.408,01	8.475.945,02	-	**33.564.716,65**	5.146.700,83	7.330.782,83
Μικτά αποτελέσματα	**3.859.089,88**	**10.692.603,22**	**14.321.989,55**	**5.369.236,64**	**-**	**34.242.919,29**	**5.755.590,51**	**8.694.979,47**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	35.379,94	-	8.080,37	(28.821,80)	2.455.245,14	**2.469.883,65**	42.800,00	-
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(767.896,91)	**(767.896,91)**	-	-
Έξοδα Διάθεσης	(3.201.812,73)	(5.303.677,29)	(7.234.716,52)	(3.105.112,39)	-	**(18.845.318,93)**	(2.954.118,72)	(4.545.272,42)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(9.415.132,53)	**(9.415.132,53)**	-	-
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	767.896,91	**767.896,91**	-	-
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(263.024,62)	(392.522,28)	(515.467,35)	(119.723,20)	-	**(1.290.737,45)**	(261.002,98)	(374.874,16)
Κέρδη/(ζημίες)προ φόρων, χρημα&. & επενδυτ. αποτ/των	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(6.959.887,39)**	**7.161.614,03**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	553.045,51	**553.045,51**	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(1.378.196,39)	**(1.378.196,39)**	-	-
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	**-**	-	-
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-	-	-	-	**-**	-	-
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(7.785.038,27)**	**6.336.463,15**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(1.758.643,22)	**(1.758.643,22)**	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(9.543.681,49)**	**4.577.819,93**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-	-	(889.487,92)	**(889.487,92)**	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετόχων Μητρικής	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(10.433.169,41)**	**3.688.332,01**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014						1 Ιαν	
	Ελλάδα	**Ε.Ε.**	**Τρίτες χώρες**	**Τουρκία**	**Λοιπά**	**Σύνολο**	**Ελλάδα**	**Ε.Ε.**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	29.252.022,12	40.724,25	2.174.726,17	417.811,53	-	**31.885.284,07**	30.612.714,03	53.366,40
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	971.391,35	277,53	35.771,56	14.330,50	-	**1.021.770,94**	757.203,38	269,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.519.043,91	-	75.610,50	-	-	**1.594.654,41**	296.950,50	-
Αποθέματα	-	-	-	-	23.169.020,74	**23.169.020,74**	-	-
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(370.775,91)	**(370.775,91)**	-	-
Απαιτήσεις	19.216.337,03	7.924.517,03	9.356.437,84	10.377.640,64	(39.689,67)	**46.835.242,87**	23.997.761,25	9.003.886,93
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	-	-	-	-	(16.495.938,39)	**(16.495.938,39)**	-	-
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	18.745,68	-	-	-	-	**18.745,68**	18.745,68	-
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	46.228.540,33	**46.228.540,33**	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	**50.977.540,09**	**7.965.518,81**	**11.642.546,07**	**10.809.782,67**	**52.491.157,10**	**133.886.544,74**	**55.683.374,84**	**9.057.522,62**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Προμηθευτές	19.920.573,73	2.694.431,61	3.399.176,34	3.062.752,58	170.921,74	**29.247.856,00**	19.158.071,67	2.333.386,81
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(11.235.304,12)	(1.519.673,03)	(1.917.152,61)	(1.727.407,91)	(96.400,72)	**(16.495.938,39)**	(11.422.024,93)	(1.391.163,10)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	7.925.452,43	**7.925.452,43**	-	-
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(4.237.120,42)	**(4.237.120,42)**	-	-
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	11.639.625,89	**11.639.625,89**	-	-
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(1.731.313,49)	**(1.731.313,49)**	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	117.087.300,28	**117.087.300,28**	-	-
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	(9.549.317,56)	**(9.549.317,56)**	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**8.685.269,61**	**1.174.758,58**	**1.482.023,73**	**1.335.344,67**	**121.209.148,15**	**133.886.544,74**	**7.736.046,74**	**942.223,71**

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/200
κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευτ
31 Δεκεμβρίου 2014.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε απομείωση της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων ποσού
αποτελέσματα της χρήσης είναι 66.966,85 € και το υπόλοιπο ποσό 117.057,22 € επηρέασε τα ίδια κεφάλαια. Τα λ
του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**Έπιπλα Η/Υ**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**5.001.860,46**	**23.706.082,60**	**15.941.627,32**	**2.528.739,33**	**5.1**
Προσθήκες	-	23.637,26	98.478,39	107.068,57	
Αναπροσαρμογές	(324.344,20)	-	-	-	
Μεταφορές	-	882.466,76	365.425,98	-	
Πωλήσεις	-	-	(7.566,50)	(32.736,06)	
Καταστροφές	-	(1.521,02)	(61.800,39)	-	
Συναλλαγματική διαφορά	(1.027,47)	(24.957,45)	(17.415,10)	(1.821,91)	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**4.676.488,79**	**24.585.708,15**	**16.318.749,70**	**2.601.249,93**	**5.3**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**-**	**3.955.049,20**	**10.025.937,85**	**1.333.704,94**	**3.8**
Αποσβέσεις χρήσης	-	551.479,35	895.907,34	168.875,26	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(4.794,37)	(10.917,85)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(887,26)	(61.230,18)	-	
Συναλλαγματική διαφορά	-	(750,62)	(8.533,71)	(1.141,38)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**-**	**4.504.890,67**	**10.847.286,93**	**1.490.520,97**	**4.1**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**4.676.488,79**	**20.080.817,48**	**5.471.462,77**	**1.110.728,96**	**1.1**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**4.676.488,79**	**24.585.708,15**	**16.318.749,70**	**2.601.249,93**	**5.3**
Προσθήκες	-	34.634,94	174.998,19	265.458,80	
Αναπροσαρμογές	(184.024,07)	-	-	-	
Μεταφορές	-	171.020,84	129.487,79	23.347,10	
Πωλήσεις	-	-	(9.245,43)	(26.158,29)	
Καταστροφές	-	(12.689,05)	(165.280,71)	(6.162,88)	
Συναλλαγματική διαφορά	(6.604,57)	(64.890,66)	(15.199,79)	(6.766,55)	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.485.860,15**	**24.713.784,22**	**16.433.509,75**	**2.850.968,11**	**5.8**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**4.504.890,67**	**10.847.286,93**	**1.490.520,97**	**4.1**
Αποσβέσεις χρήσης	-	558.259,66	861.030,19	192.817,65	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(8.295,02)	(402,72)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(7.056,02)	(154.848,42)	(5.460,31)	
Συναλλαγματική διαφορά	-	(4.849,71)	(687,03)	(3.053,59)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**5.051.244,60**	**11.544.486,65**	**1.674.422,00**	**4.3**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.485.860,15**	**19.662.539,62**	**4.889.023,10**	**1.176.546,11**	**1.4**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπ Η
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**4.287.522,40**	**20.544.574,59**	**10.997.885,31**	**2.038.922,71**	**4.0**
Προσθήκες	-	19.489,76	67.585,79	46.760,16	
Αναπροσαρμογές	(324.344,20)	-	-	-	
Μεταφορές	-	144.829,65	2.094,48	-	
Πωλήσεις	-	-	(3.136,93)	-	
Καταστροφές	-	-	(59.787,09)	-	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**3.963.178,20**	**20.708.894,00**	**11.004.641,56**	**2.085.682,87**	**4.2**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**-**	**3.345.890,54**	**7.360.490,37**	**1.135.724,34**	**3.0**
Αποσβέσεις χρήσης	-	469.683,60	541.320,30	112.882,95	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(2.903,80)	-	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(59.216,88)	-	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**-**	**3.815.574,14**	**7.839.689,99**	**1.248.607,29**	**3.3**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**3.963.178,20**	**16.893.319,86**	**3.164.951,57**	**837.075,58**	**9**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**3.963.178,20**	**20.708.894,00**	**11.004.641,56**	**2.085.682,87**	**4.2**
Προσθήκες	-	27.610,87	79.990,76	265.342,87	
Αναπροσαρμογές	(228.682,47)	-	-	-	
Μεταφορές	-	89.544,69	4.130,76	-	
Πωλήσεις	-	-	(9.245,43)	(26.158,29)	
Καταστροφές	-	(6.420,22)	(70.468,44)	-	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**3.734.495,73**	**20.819.629,34**	**11.009.049,21**	**2.324.867,45**	**4.2**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**3.815.574,14**	**7.839.689,99**	**1.248.607,29**	**3.3**
Αποσβέσεις χρήσης	-	473.821,08	501.050,46	128.365,63	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(8.295,02)	(402,72)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(4.676,97)	(70.468,43)	(0,11)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**4.284.718,25**	**8.261.977,00**	**1.376.570,09**	**3.4**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**3.734.495,73**	**16.534.911,09**	**2.747.072,21**	**948.297,36**	**8**

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2014 τόσο για τον Όμιλο όσο και

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**444.777,56**	**444.777,56**
Προσθήκες/Πωλήσεις	82.117,05	0,00
Αναπροσαρμογές	(89.288,38)	(89.288,38)
Συναλλαγματική διαφορά	(2.940,80)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**434.665,43**	**355.489,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**48.636,50**	**48.636,50**
Αποσβέσεις χρήσης	10.448,60	9.902,18
Συναλλαγματική διαφορά	(2.785,67)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**56.299,43**	**58.538,68**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**378.366,00**	**296.950,50**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**434.665,43**	**355.489,18**
Προσθήκες/Πωλήσεις	1.251.442,43	1.251.442,43
Μεταφορές	2.785,67	-
Συναλλαγματική διαφορά	(4.279,90)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.684.613,63**	**1.606.931,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**56.299,43**	**58.538,68**
Αποσβέσεις χρήσης	33.736,31	29.349,02
Συναλλαγματική διαφορά	(76,52)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**89.959,22**	**87.887,70**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.594.654,41**	**1.519.043,91**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι 12.564,68 € (2013: 12.720,00 €).
Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής εταιρείας την 31/12/2014 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations). Τα λοιπά επενδυτικά ακίνητα των θυγατρικών εταιρειών αφορούν ακίνητα τα οποία αποκτήθηκαν την κλειόμενη χρήση και η εύλογη αξία τους δεν απέχει σημαντικά από την αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**2.088.708,82**	**1.599.410,09**
Προσθήκες	59.045,64	24.014,59
Πωλήσεις	-	**-**
Συναλλαγματική διαφορά	(10.853,67)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**2.136.900,79**	**1.623.424,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**949.184,90**	**735.682,24**
Αποσβέσεις χρήσης	306.553,99	138.804,19
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-

Συναλλαγματική διαφορά	(9.139,76)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**1.246.599,13**	**874.486,43**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**890.301,66**	**748.938,25**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**2.136.900,79**	**1.623.424,68**
Προσθήκες	428.606,75	395.697,91
Μεταφορές	(2.785,67)	**-**
Συναλλαγματική διαφορά	(5.050,91)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.557.670,96**	**2.019.122,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**1.246.599,13**	**874.486,43**
Αποσβέσεις χρήσης	295.076,21	182.492,53
Αποσβέσεις Πωληθέντων	(2.785,67)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(2.989,65)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.535.900,02**	**1.056.978,96**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.021.770,94**	**962.143,63**

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική, και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**410.788,59**	**410.788,59**
Προσθήκες	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**410.788,59**	**410.788,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**100.764,63**	**100.764,63**
Αποσβέσεις χρήσης	19.384,56	19.384,56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**120.149,19**	**120.149,19**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**290.639,40**	**290.639,40**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**410.788,59**	**410.788,59**
Προσθήκες	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**410.788,59**	**410.788,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**120.149,19**	**120.149,19**
Αποσβέσεις περιόδου	**19.384,56**	**19.384,56**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**139.533,75**	**139.533,75**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**271.254,84**	**271.254,84**

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	**Χώρα Εγκατάστασης**	**Αξία κτήσης 01.01.2013**	**Μεταβολές**	**Αξία κτήσης 31.12.2013**	**% Συμμετοχής**
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	-	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	2.283.839,06	808.717,31	3.092.556,37	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	480.000,00	-	480.000,00	100%
		8.819.231,56	**808.717,31**	**9.627.948,87**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	- 1.200.000,00	2.776.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	3.092.556,37	- 502.820,13	3.595.376,50	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	480.000,00	- 40.000,00	520.000,00	100%
		9.627.948,87	**1.742.820,13**	**11.370.769,00**	

Η Εταιρεία KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2013	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	200.002,23	-	200.002,23	100%
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780,00	-	242.780,00	99,5%
		442.782,23	**-**	**442.782,23**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	200.002,23	-	200.002,23	100,0%
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780,00	-	242.780,00	99,5%
		442.782,23	**-**	**442.782,23**	

Η Εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2013	% Συμμετοχής
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	Κίνα	2.105.658,82	528.854,81	2.634.513,63	100%
		2.105.658,82	**528.854,81**	**2.634.513,63**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	Κίνα	2.634.513,63	697.008,99	3.331.522,62	100%
		2.634.513,63	**697.008,99**	**3.331.522,62**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Μεταβολές στη σύνθεση του Ομίλου

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ € στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	6.588.690,43	6.622.083,27	6.588.690,43	6.622.083,27
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. λήξης	555.623,42	755.891,32	555.623,42	755.891,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	712.299,84	661.243,65	252.235,05	69.654,64
	7.856.613,69	**8.039.218,24**	**7.396.548,90**	**7.447.629,23**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 4,5% και 5% για τη χρήση 2014 και 2013 αντίστοιχα.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Σύμφωνα με το Ν.4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, για την χρήση 2014 και 2013 ανέρχεται σε 26% ενώ για τις προηγούμενες χρήσεις με 20%, σύμφωνα με τον Ν.3943/2011.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		**Υποχρεώσεις**		**Καθαρό Ποσό**	
ΟΜΙΛΟΣ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(6.842,25)	(4.751,09)	1.724.701,49	1.620.421,59	(1.731.543,74)	(1.625.172,68)

Ασώματες ακινητοποιήσεις	47.561,29	2.045,11	54.031,88	134.851,37	(6.470,59)	(132.806,26)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	343.396,86	142.300,06	-	-	343.396,86	142.300,06
Απαιτήσεις από πελάτες	1.768.376,36	2.621.333,01	-	-	1.768.376,36	2.621.333,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	499.952,89	340.489,12	-	-	499.952,89	340.489,12
Επιχορηγήσεις παγίων	39.973,49	46.041,50	-	-	39.973,49	46.041,50
Άλλες προβλέψεις	415.614,00	665.127,61	655,27	655,27	414.958,73	664.472,34
Λοιπά	27.230,19	50.623,70	26.775,00	12.139,12	455,19	38.484,58
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**3.135.262,83**	**3.863.209,02**	**1.806.163,64**	**1.768.067,35**	**1.329.099,19**	**2.095.141,67**

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις		**Υποχρεώσεις**		**Καθαρό Ποσό**	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.429.428,57	1.391.768,83	(1.429.428,57)	(1.391.768,83)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	53.575,81	133.996,72	(53.575,81)	(133.996,72)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	300.044,58	101.545,09	-	-	300.044,58	101.545,09
Απαιτήσεις από πελάτες	1.554.167,12	2.595.325,72	-	-	1.554.167,12	2.595.325,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	430.630,98	292.151,86	-	-	430.630,98	292.151,86
Επιχορηγήσεις παγίων	344,52	308,70	-	-	344,52	308,70
Άλλες προβλέψεις	480.863,24	508.565,60	-	-	480.863,24	508.565,60
Λοιπά	-	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.766.050,44**	**3.497.896,97**	**1.483.004,38**	**1.525.765,55**	**1.283.046,06**	**1.972.131,42**

Οι κινήσεις στη χρήση για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 13**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 13**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.254.158,35)	(329.373,24)	(41.641,09)	(1.625.172,68)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(103.251,75)	(29.552,48)	(2,03)	(132.806,26)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	116.713,48	25.605,99	(19,41)	142.300,06
Απαιτήσεις από πελάτες	2.626.238,00	(4.904,99)	-	2.621.333,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	303.495,56	97.954,80	(60.961,24)	340.489,12
Επιχορηγήσεις παγίων	81.762,31	(35.720,81)	-	46.041,50
Άλλες προβλέψεις	476.537,90	161.032,97	26.901,47	664.472,34
Λοιπά	32.046,75	7.341,47	(903,64)	38.484,58
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.279.383,90**	**(107.616,29)**	**(76.625,95)**	**2.095.141,67**

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 14	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 14**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.625.172,68)	(148.397,37)	42.026,31	(1.731.543,74)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(132.806,26)	126.330,09	5,58	(6.470,59)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	142.300,06	201.124,94	(28,14)	343.396,86
Απαιτήσεις από πελάτες	2.621.333,01	(860.781,52)	7.824,87	1.768.376,36
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	340.489,12	38.556,21	120.907,56	499.952,89
Επιχορηγήσεις παγίων	46.041,50	(6.068,01)	-	39.973,49
Άλλες προβλέψεις	664.472,34	(211.661,78)	(37.851,83)	414.958,73
Λοιπά	38.484,58	(33.772,71)	(4.256,68)	455,19
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.095.141,67**	**(894.670,15)**	**128.627,66**	**1.329.099,19**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 13**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 13**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.095.474,56)	(254.418,09)	(41.876,18)	(1.391.768,83)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(104.565,03)	(29.431,69)	-	(133.996,72)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	91.305,11	10.239,98	-	101.545,09
Απαιτήσεις από πελάτες	2.596.901,04	(1.575,32)	-	2.595.325,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	264.016,30	81.964,99	(53.829,43)	292.151,86
Επιχορηγήσεις Παγίων	209,91	98,79	-	308,70
Άλλες προβλέψεις	413.098,36	95.467,24	-	508.565,60
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.165.491,13**	**(97.654,10)**	**(95.705,61)**	**1.972.131,42**

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 14	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 14**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.391.768,83)	(79.705,80)	42.046,06	(1.429.428,57)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(133.996,72)	80.420,91	-	(53.575,81)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	101.545,09	198.499,49	-	300.044,58
Απαιτήσεις από πελάτες	2.595.325,72	(1.041.158,60)	-	1.554.167,12
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	292.151,86	30.475,64	108.003,48	430.630,98
Αναπροσαρμογή Παγίων	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίων	308,70	35,82	-	344,52
Άλλες προβλέψεις	508.565,60	(27.702,36)	-	480.863,24
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.972.131,42**	**(839.134,90)**	**150.049,54**	**1.283.046,06**

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.724.865,70	2.962.647,33	2.976.584,87	2.459.173,68
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	17.705.601,14	12.373.492,76	14.570.051,30	9.076.186,89
Εμπορεύματα	2.309.976,94	5.936.107,83	127.220,63	4.214.641,06
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(370.775,91)	(374.593,11)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(571.423,04)	(549.507,49)	(404.017,57)	(390.558,03)
Σύνολο	**22.798.244,83**	**20.348.147,32**	**17.269.839,23**	**15.359.443,60**

Την κλειόμενη χρήση η πρόβλεξη απομείωσης των αποθεμάτων αυξήθηκε κατά περίπου 22 χιλ Ευρώ για τον Όμιλο και 14 χιλ Ευρώ για την Εταιρεία.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πελάτες	42.969.693,72	46.842.264,74	31.355.256,65	34.024.402,42
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(9.594.701,28)	(9.266.257,15)	(8.510.600,04)	(8.440.020,14)

Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	9.199.800,54	11.341.265,72	4.693.371,89	5.408.339,35
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς επιταγές	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.723.958,34	19.079.697,35	9.442.939,31	10.533.398,37
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλή γραμμάτια	(10.245.523,01)	(8.020.772,62)	(7.854.634,01)	(6.155.226,54)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(16.495.938,39)	(17.567.500,60)	-	-
Σύνολο	**30.339.304,48**	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρεώστες διάφοροι	2.510.896,71	1.238.323,29	1.659.181,75	630.043,86
Προκαταβολές προμηθευτών	720.241,84	926.622,86	628.994,75	851.427,89
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	50.179,26	86.099,26	33.359,60	49.553,48
Έξοδα επόμενων χρήσεων	478.043,87	343.918,64	154.841,87	51.417,74
Αγορές υπό παραλαβή	985.987,81	268.684,09	985.301,86	267.128,50
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	4.163.587,44	3.265.439,75	1.475.101,51	907.462,39
Λοιπά	602.547,64	106.638,71	-	-
Σύνολο	**9.511.484,57**	**6.235.726,60**	**4.936.781,34**	**2.757.033,86**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α., προκαταβολέ προς προμηθευτές και προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ταμείο	1.795.426,00	555.763,38	86.529,05	42.792,64
Τραπεζικές καταθέσεις	25.635.743,16	25.792.517,81	17.255.570,68	16.044.189,02

Σύνολο	**27.431.169,16**	**26.348.281,19**	**17.342.099,73**	**16.086.981,66**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,35 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 8.277.045 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 11η Ιουνίου 2014, αποφάσισε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,13 ανά μετοχή. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία προέβη σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,11 ανά μετοχή. Ανακοινώθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας στις 11/07/14 ότι η παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 221145 της απόφαση Κ2-2639/10-07-2014. Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώνεται πλέον σε Ευρώ 8.277.045, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**19.196.751,62**	**22.271.082,62**	**19.196.751,62**	**22.271.082,62**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	2.756.102,10	2.780.529,07	2.058.857,03	2.069.208,85
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	12.288.047,98	11.663.858,83	11.896.844,98	11.273.858,83
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-
Έκτακτο αποθεματικό	65.856,02	65.856,02	65.856,02	65.856,02
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.188.876,34	1.234.468,74	895.957,63	1.015.627,16
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	26.096.616,31	24.553.184,82	24.734.699,92	23.214.477,37
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.124,07	837.751,17	-	835.141,92
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250,20	68.250,20	68.250,20	68.250,20
Σύνολο	**42.464.873,02**	**41.203.898,85**	**39.720.465,78**	**38.542.420,35**

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, 2.410.000 Ευρώ αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, 440.000 Ευρώ αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, 173.859 Ευρώ αφορούν αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E., 822.986 Ευρώ αφορούν αποθεματικό φορολογημένο για διανομή

βάσει του Ν.4172/2013 και 8.050.000 Ευρώ αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μακροπρόθεσμες				
Ομολογιακά δάνεια	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Σύνολο	**17.220.413,02**	**21.352.590,64**	**13.250.000,00**	**16.200.000,00**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 34.5.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ομολογιακά δάνεια	4,57%	4,93%	4,62%	4,99%
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	4,06%	4,79%	3,67%	4,70%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 37,5 εκατ. από Ευρώ 34 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2014 έχει ομολογιακά δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 17,2 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμού ύψους Ευρώ 0,4 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 4,0 εκατ.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο 180 ημερών για τα ομολογιακά δάνεια και σε 30-90 ημέρες για τους βραχυπρόθεσμους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(715.233,01)	(624.820,47)	(703.582,15)	(614.897,92)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(271.125,13)	(630.017,61)	(27.230,27)	(362.526,85)
Σύνολο	**(986.358,14)**	**(1.254.838,08)**	**(730.812,42)**	**(977.424,77)**

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.925.661,78	1.323.172,74	1.656.273,00	1.123.661,00
Μη καταχωρηθ. αναλ. Ζημίες	17.447,00	3.542,61	-	-
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.943.108,78**	**1.326.715,36**	**1.656.273,00**	**1.123.661,00**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.326.715,36	1.463.684,19	1.123.661,00	1.247.657,00
Παροχές που πληρώθηκαν	(33.703,73)	(130.563,69)	(15.871,00)	(110.477,00)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	184.489,81	234.739,40	133.085,00	193.726,00
Συναλλαγματικές διαφορές	465.607,34	(241.144,54)	415.398,00	(207.245,00)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.943.108,78**	**1.326.715,36**	**1.656.273,00**	**1.123.661,00**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	104.245,60	119.122,61	78.961,00	92.988,00
Τόκος στην υποχρέωση	49.646,71	43.136,18	42.432,00	36.958,00
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	17.447,50	3.542,61		
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	13.150,00	68.938,00	11.692,00	63.780,00
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**184.489,81**	**234.739,40**	**133.085,00**	**193.726,00**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,10%	3,83%	2,10%	3,83%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	18,95	17,93	18,95	17,93

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	317.004,19	348.393,47	1.523,82	1.788,90
Μακροπρ. μισθώσεις ακινήτου	1.099.881,71	1.140.651,80	1.099.881,71	1.140.651,80
Λοιπά	152.419,13	175.895,37	-	-
Σύνολο	**1.569.305,03**	**1.664.940,64**	**1.101.405,53**	**1.142.440,70**

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προμηθευτές	19.067.188,20	18.512.589,65	7.338.611,88	5.838.501,07
Επιταγές πληρωτέες	10.096.359,80	10.869.582,54	8.643.985,11	9.640.710,60
Γραμμάτια πληρωτέα	84.308,00	83.657,00	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(16.495.938,39)	(17.567.500,60)	-	-
Σύνολο	**12.751.917,61**	**11.898.328,59**	**15.982.596,99**	**15.479.211,67**

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πιστωτές διάφοροι	334.392,44	151.019,68	295.464,40	106.494,80
Προκαταβολές πελατών	4.523.470,16	3.041.328,40	3.644.225,35	2.449.610,87
Μερίσματα	10.183,97	15.132,31	10.183,97	15.132,31
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	935.616,95	983.910,00	780.655,71	777.204,67
Λοιπά	612.822,49	594.417,35	86.127,64	42.482,84
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.901,71)	(136.408,59)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	478.610,12	502.421,74	414.625,29	448.544,11
Σύνολο	**6.893.194,42**	**5.151.820,89**	**5.231.282,36**	**3.839.469,60**

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	
	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
01/01/2013	**1.302.900,00**	**1.028.900,00**	**326.397,00**	**-**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως	1.060.000,00	930.000,00	-	-
Μη χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν	(41.178,00)	-	-	-
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως	(639.222,00)	(501.400,00)	-	-
31/12/2013	**1.682.500,00**	**1.457.500,00**	**326.397,00**	**-**
Προσθετες Προβλέψεις Χρήσεως	857.627,22	857.627,22	-	-
Μη χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις που	(31.088,85)	-	-	-

αναστράφηκαν				
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως	(543.175,15)	(508.264,00)	-	-
31/12/2014	**1.965.863,22**	**1.806.863,22**	**326.397,00**	**-**

23. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι Πωλήσεις, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	59.132.012,54	38.105.862,92	67.260.320,41	43.579.370,33
Εμπορευμάτων	29.645.869,93	52.650.765,02	4.681.981,79	28.457.612,91
Ά υλών	4.007.435,79	3.362.674,34	5.938.598,01	3.527.335,86
Υπηρεσιών	5.178.839,03	705.670,86	319.646,61	297.840,58
Σύνολο	**97.964.157,29**	**94.824.973,14**	**78.200.546,82**	**75.862.159,68**

24. ΕΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2013	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	9.517.784,84	5.993.870,38	4.207.360,68	960.576,61	**20.679.592,51**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	77.957.706,77	-	-	-	**77.957.706,77**
Αποσβέσεις	1.021.492,06	606.416,41	507.051,23	196.287,57	**2.331.247,27**
Λοιπά έξοδα	2.471.866,70	11.450.187,89	4.214.003,97	146.281,81	**18.282.340,37**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	2.376,74	-	-	-	**2.376,74**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(28.729.817,96)	-	(442.406,07)	-	**(29.172.224,03)**
Σύνολο	**62.241.409,15**	**18.050.474,68**	**8.486.009,81**	**1.303.145,99**	**90.081.039,63**
ΟΜΙΛΟΣ 2014					
Παροχές σε εργαζομένους	9.650.398,86	7.043.683,16	4.021.247,78	877.532,69	**21.592.862,49**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	83.639.212,64	-	-	-	**83.639.212,64**
Αποσβέσεις	992.165,72	592.001,41	574.996,61	161.729,45	**2.320.893,19**
Λοιπά έξοδα	3.004.177,43	11.209.634,36	4.818.888,14	251.475,31	**19.284.175,24**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(3.817,20)	-	-	-	**(3.817,20)**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(33.560.899,45)	-	(767.896,91)	-	**(34.328.796,36)**
Σύνολο	**63.721.238,00**	**18.845.318,93**	**8.647.235,62**	**1.290.737,45**	**92.504.530,00**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2013					
Παροχές σε εργαζομένους	6.906.024,70	4.481.513,54	2.785.301,75	830.972,89	**15.003.812,88**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	43.453.992,32				**43.453.992,32**
Αποσβέσεις	634.370,56	498.222,62	229.164,37	195.564,77	**1.557.322,32**
Λοιπά έξοδα	1.788.263,77	8.683.630,10	2.847.407,82	136.125,58	**13.455.427,27**
Σύνολο	**52.782.651,35**	**13.663.366,26**	**5.861.873,94**	**1.162.663,24**	**73.470.554,79**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2014					
Παροχές σε εργαζομένους	6.867.619,29	5.382.149,69	2.731.188,93	747.583,38	**15.728.541,29**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	44.478.689,24	-	-	-	**44.478.689,24**
Αποσβέσεις	602.397,10	464.050,59	308.123,37	161.016,03	**1.535.587,09**
Λοιπά έξοδα	2.197.719,28	8.692.826,16	3.253.439,30	244.803,37	**14.388.788,11**
Σύνολο	**54.146.424,91**	**14.539.026,44**	**6.292.751,60**	**1.153.402,78**	**76.131.605,73**

25. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μισθοί και ημερομίσθια	16.612.762,32	15.567.470,82	11.798.073,20	11.065.795,31
Εργοδοτικές εισφορές	4.059.286,88	3.996.182,56	3.187.442,30	3.166.659,06
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	861.241,72	994.680,28	685.203,07	657.127,19
Αποζημιώσεις απόλυσης	59.571,57	121.258,85	57.822,72	114.231,32
Μισθοδοσία	**21.592.862,49**	**20.679.592,51**	**15.728.541,29**	**15.003.812,88**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	613.002,00	(883.107,40)	532.612,00	(882.581,00)
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**22.205.864,49**	**19.796.485,11**	**16.261.153,29**	**14.121.231,88**

26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	385.481,73	296.885,74	165.299,47	174.212,44
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.302.163,10	1.575.106,69	2.020.845,95	1.396.208,24
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	367.089,08	599.669,49	201.195,20	263.268,35
Συναλλαγματικές διαφορές	1.861.083,94	2.676.185,48	-	-
Αποζημιώσεις ασφαλειών	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	364.268,90	254.150,16	249.946,00	199.451,42
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(88.882,78)	(181.912,82)	(92.865,30)	(42.179,63)
Συνολικά Έσοδα	**5.191.203,97**	**5.220.084,74**	**2.544.421,32**	**1.990.960,82**
Άλλα έξοδα	(755.134,02)	(742.061,71)	(512.270,22)	(646.589,72)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.966.186,30)	(2.124.634,32)	-	-
Εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(767.896,91)	(442.406,07)	-	-
Συνολικά Έξοδα	**(3.489.217,23)**	**(3.309.102,10)**	**(512.270,22)**	**(646.589,72)**
Συνολικά λοιπά έσοδα	**1.701.986,74**	**1.910.982,64**	**2.032.151,10**	**1.344.371,10**

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Έσοδα από τόκους	346.999,35	379.680,51	245.840,46	331.976,31
Έσοδα από μερίσματα *(*)*	-	-	3.350.000,00	275.014,47
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	215.771,96	175.413,00	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(401.564,05)	(384.420,16)	(196.480,46)	(90.669,81)
Έξοδα από τόκους	(986.358,14)	(1.254.838,08)	(730.812,42)	(977.424,77)
Σύνολο	**(825.150,88)**	**(1.084.164,73)**	**2.668.547,58**	**(462.103,80)**

(*) Τα έσοδα από μερίσματα στη χρήση 2014 προέρχονται από τη θυγατρική Εταιρεία Klefer S.A..

28. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

28.1 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Βάσει του Ν. 4110/2013 ο συντελεστής φορολόγησης κερδών ανέρχεται σε 26% για τις φορολογικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Για τα διανεμόμενα κέρδη, ο φόρος ανέρχεται σε 10%

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές Ευρώ 957.500,00. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι είναι ήδη σε εξέλιξη ο έλεγχος των παραπάνω χρήσεων και κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές.

Η θυγατρική KLEFER A.E δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, για την οποία και σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις Ευρώ 95.000,00. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η θυγατρική MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων λόγω του ότι παρουσιάζει ζημιές. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

28.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	15%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Κλιμακωτά από 20% έως 21%	0%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	12,5%	0%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	25%	5%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	Κλιμακωτά από 0% έως 9%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υπόκειται σε τακτικό έλεγχο λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2014.

28.3 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817.130,74	2.750.672,72	8.496,44	1.829.192,34
Φόρος προηγ. Χρήσεων	46.842,33	248.906,24	46.842,33	248.906,24
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430.000,00	-	430.000,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	894.670,15	107.616,29	839.134,90	97.654,10
Σύνολο	**1.758.643,22**	**3.537.195,25**	**894.473,67**	**2.605.752,68**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Κέρδος προ φόρων	6.336.463,15	5.570.751,43	6.769.639,77	3.274.872,19
Συντελεστής φόρου	26,00%	26,00%	26,00%	26,00%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**1.647.480,42**	**1.448.395,37**	**1.760.106,34**	**851.466,77**
Πλέον / Μείον:				
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	937.777,51	266.695,33	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	107.258,89	630.855,22	24.929,81	552.546,83
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	13.958,09	(10.333,44)		
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(759.830,89)	(199.268,65)	(740.512,94)	(187.200,00)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	5.720,57	715.237,55	-	708.816,96
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	-	1.557,17		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	248.906,24	-	248.906,24
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. Χρήσεων	-	430.000,00		430.000,00
Φόροι επί ακινήτων	(31.233,95)	-	-	
Φόρος που αναλογεί σε λοιπές προσαρμογές	(162.487,42)	5.150,46	(150.049,54)	1.215,88
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**1.758.643,22**	**3.537.195,25**	**894.473,67**	**2.605.752,68**
Συντελεστής πραγματικής φορολ. Επιβάρυνσης	27,8%	63,5%	13,2%	79,6%

28.4 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος εισοδήματος	718.970,96	2.740.809,59	8.496,44	1.829.192,34
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(99.176,00)	(206.483,00)	-	-
Φ.Π.Α.	545.723,98	280.794,85	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	237.165,45	157.451,55	164.206,88	104.283,51
Λοιποί φόροι τέλη	(316.092,23)	192.553,50	97.914,50	335.634,39
Σύνολο	**1.086.592,16**	**3.165.126,49**	**270.617,82**	**2.269.110,24**

29. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**6.336.463,15**	**5.570.751,43**	**6.769.639,77**	**3.274.872,19**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357.167,43	2.331.715,48	1.578.072,43	1.557.322,32
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	70.718,16	190.596,58	66.966,88	211.272,73
Αύξηση προβλέψεων	2.494.251,57	4.283.915,48	1.745.723,81	2.638.100,78
Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	613.002,00	(124.522,40)	532.612,00	(123.996,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	530.905,40	(1.601.041,88)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	(69.656,37)	8.288,85	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	7.808,43	8.079,70	710,78	602,79
(Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.167.819,29	1.345.507,84	927.292,88	1.068.094,58
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(318.438,93)	(353.256,15)	(3.595.840,46)	(606.990,78)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(31.389,28)	(33.132,93)	(265,08)	(265,08)
	13.158.650,85	**11.626.902,00**	**8.024.913,01**	**8.019.013,53**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(2.445.036,76)	(1.011.799,22)	(1.923.855,17)	(624.430,49)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	5.531.600,07	2.168.751,63	2.317.593,46	2.709.279,36
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	3.252.735,05	(871.506,17)	2.850.726,30	(1.038.713,24)
	6.339.298,36	**285.446,24**	**3.244.464,59**	**1.046.135,63**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**19.497.949,21**	**11.912.348,24**	**11.269.377,60**	**9.065.149,16**

30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

31. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**3.688.332,01**	**884.354,31**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1560**	**0,0374**	**0,2484**	**0,0283**

32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

32.1 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναλύωνται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	535.131,18	488.574,13	369.262,66	389.047,41
Πάνω από πέντε έτη	26.798,37	53.537,11	-	-
	561.929,55	**542.111,24**	**369.262,66**	**389.047,41**

32.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορούν εγγύηση Ευρώ 0,8 εκατ. στην θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. και εγγύηση Ευρώ 2,8 εκατ. στην θυγατρική KLEEMANN ASANSOR S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονται σε Ευρώ 979,8 χιλ. προς προμηθευτές και σε Ευρώ 469,9 χιλ. προς το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ τις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε Ευρώ 77,4 χιλ. σε προμηθευτές, Ευρώ 489,9 προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ευρώ 1,4 χιλ. προς τους πελάτες.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εταιρείες του Ομίλου	11.344.641,10	10.998.890,44	17.893.295,73	13.089.298,04

Μέλη Δ.Σ.	304.100,00	410.500,00	1.639,64	1.182,33
Διευθυντικά στελέχη	475.582,55	616.745,39	4.862,26	3.556,86
Συνδεδεμένες εταιρείες	811.191,76	858.035,73	557.948,44	455.912,67
Σύνολο	**12.935.515,41**	**12.884.171,56**	**18.457.746,07**	**13.549.949,90**

ΟΜΙΛΟΣ

Μέλη Δ.Σ.	378.005,00	437.170,36	1.639,64	1.182,33
Διευθυντικά στελέχη	923.340,23	1.142.883,73	4.862,26	3.876,37
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.836.925,68	4.037.019,24	1.392.254,56	1.201.146,12
Σύνολο	**4.138.270,91**	**5.617.073,33**	**1.398.756,46**	**1.206.204,82**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υποχρεώσεις**		**Απαιτήσεις**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	5.249.887,94	6.418.684,92	27.864,48	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	46.641,53	2.322.799,29	2.472.984,80
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	402.987,63	164.696,77	1.535.377,03	1.481.667,34
KLEEMANN LIFT RO SRL	7.080,00	64.260,00	828.088,81	905.547,30
MODA LIFT A.B.E.E.	48.658,58	-	1.669.087,61	1.106.539,10
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	4.921,90	-	232.839,14	272.344,32
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	156.282,29	(3.220,75)	2.378.530,12	2.066.735,15
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	50.900,84	341.088,42
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-		1.901,71	1.901,71
Μέλη Δ.Σ.	-	-	314,46	74,30
Διευθυντικά στελέχη	-	-	4.059,35	3.922,50
Συνδεδεμένες εταιρείες:				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	-	-
TECHNOLAMA	-	-	0,04	0,04
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	4.555,92	461.413,27	840.316,77
Σύνολο	**5.757.555,41**	**6.840.665,99**	**9.514.129,00**	**9.536.169,75**

ΟΜΙΛΟΣ

Μέλη Δ.Σ.	-	-	314,46	74,30
Διευθυντικά στελέχη	-	-	4.059,35	3.922,50
Συνδεδεμένες εταιρείες:				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	404.857,00	614.608,28
TECHNOLAMA	256.686,76	480.253,87	0,37	0,37
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	5.392,02	465.101,63	841.396,42
Σύνολο	**144.423,83**	**630.693,49**	**875.285,66**	**1.503.049,87**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 11η Ιουνίου 2014, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 30 Ιουνίου 2019.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2014 στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε Ευρώ 281.296,00 και Ευρώ 16.744,00, αντίστοιχα.

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

34.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβοηθείται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

34.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Τα εμπορεύματα πωλούνται ως επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης της κυριότητας, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης της πληρωμής. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Απαιτήσεις	30.339.304,48	41.190.712,00	27.908.348,36	34.152.908,02
Λοιπές απαιτήσεις	9.511.484,57	6.235.726,60	4.936.781,34	2.757.033,86
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27.431.169,16	26.348.281,19	17.342.099,73	16.086.981,66
	67.300.703,89	**73.793.465,47**	**50.205.975,11**	**53.015.669,22**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εγχώριες	11.523.795,34	16.036.232,30	13.079.629,53	17.043.103,55
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	4.695.130,94	6.006.658,32	5.302.760,30	5.712.641,05
Λοιπές χώρες	14.120.378,20	19.147.821,38	9.525.958,53	11.397.163,42
	30.339.304,48	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
0 ημέρες	961.974,21	1.011.799,79	-	-
1-45 ημέρες	13.347.013,89	18.152.593,79	9.200.052,59	10.346.335,42
45-90 ημέρες	5.875.561,45	5.220.056,49	4.512.660,90	4.104.473,82
91-150 ημέρες	3.047.700,99	4.427.460,39	3.025.712,14	3.349.105,44
150+ ημέρες	7.107.053,94	12.378.801,54	11.169.922,73	16.352.993,34
	30.339.304,48	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	18.505.015,21	14.732.697,25	15.813.232,12	12.985.291,72
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων	(1.058.175,84)	(494.840,66)	(739.780,11)	(373.293,54)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	3.611.370.36	4.267.158,62	2.509.767,48	3.201.233,94
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**21.058.209,73**	**18.505.015,21**	**17.583.219,49**	**15.813.232,12**

34.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 Έτη**	**Άνω των 5 ετών**
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.304.177,77	1.304.983,14	2.284.350,32	8.550.524,07	6.164.320,23	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	23.718.486,82	23.718.486,82	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	6.539.001,62	6.587.621,86	48.620,24	-	-	-
	48.561.666,21	**31.611.091,82**	**2.332.970,56**	**8.550.524,07**	**6.164.320,23**	**-**

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.530.357,34	1.388.579,11	2.329.693,44	8.550.524,07	6.261.560,71	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.582.745,80	22.582.745,80	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	8.050.000,00	8.098.620,24	24.310,12	-	-	-
	49.163.103,14	**32.069.945,15**	**2.354.003,56**	**8.550.524,07**	**6.261.560,71**	**-**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.012.456,41	1.304.983,14	2.284.350,32	8.356.043,11	6.067.079,83	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.982.596,99	15.982.596,99	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	2.935.589,62	2.935.589,62	-	-	-	-
	36.930.643,02	**20.223.169,75**	**2.284.350,32**	**8.356.043,11**	**6.067.079,83**	**-**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.141.395,50	1.388.579,11	2.329.693,44	8.356.043,11	6.067.079,83	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.564.476,19	15.564.476,19	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	3.350.000,00	3.350.000,00	-	-	-	-
	37.055.871,69	**20.303.055,30**	**2.329.693,44**	**8.356.043,11**	**6.067.079,83**	**-**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

34.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας. Προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο Όμιλος προέβει σε συμβόλαια αντιστάθμισης (hedging currency) με προθεσμιακά συμβόλαια (forward contracts), διασφαλίζοντας έτσι σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κατά την έναρξη των πράξεων αντιστάθμισης η εταιρεία τεκμηρίωσε την αντιστάθμιση αυτή ως αντιστάθμιση κινδύνου ταμιακών ροών και παρουσίασε το σκοπό της για τη σύναψη της σχέσης αντιστάθμισης. Η σύναψη των συμβολαίων πραγματοποιήθηκε την κλειόμενη χρήση και η ανοικτή θέση αναμένεται να αρχές του 2015. Η αποτίμηση της ανοικτής θέσης την 31/12/2014 είχε ως αποτέλεσμα ζημία ύψους € 100 χιλ. περίπου η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης (λογ/σμό «κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές»).

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία και Κίνα, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31.12.2014**	**Μέση ισοτιμία 2014**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	120,9583	118,0061
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	2,8320	2,9042
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,4828	4,4385
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,7789	0,8164
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,5358	8,1543
Δολάρια ΗΚ	Χονγκ-Κονγκ	9,4170	10,2462
Ρούβλι	Ρωσία	72,3370	51,9326

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη 2014	6.770	0	0
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.051	-719	-719
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.842	72	72
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.519	-2.251	-2.251
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	9.020	2.251	2.251
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	6.405	-365	-365
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	7.135	365	365

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014		**31 Δεκεμβρίου 2013**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	30.339.304,48	30.339.304,48	41.190.712,00	41.190.712,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.856.613,69	7.856.613,69	8.039.218,24	8.039.218,24
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27.431.169,16	27.431.169,16	26.348.281,19	26.348.281,19
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.129.014,88	9.129.014,88	13.217.001,02	13.217.001,02
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.091.398,14	8.091.398,14	8.135.589,62	8.135.589,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.569.305,03	1.569.305,03	1.664.940,64	1.664.940,64
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.751.917,61	12.751.917,61	11.898.328,59	11.898.328,59
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	11.370.769,00	11.370.769,00	9.627.948,87	9.627.948,87
Απαιτήσεις	27.908.348,36	27.908.348,36	34.152.908,02	34.152.908,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.396.548,90	7.396.548,90	7.447.629,23	7.447.629,23
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.342.099,73	17.342.099,73	16.086.981,66	16.086.981,66
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.850.000,00	8.850.000,00	12.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.400.000,00	4.400.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.101.405,53	1.101.405,53	1.142.440,70	1.142.440,70
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.982.596,99	15.982.596,99	15.479.211,67	15.479.211,67

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**		**Ιεραρχία εύλογης αξίας**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**31/12/2014**	**31/12/2013**	
Επενδύσεις	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68	Επίπεδο 2

34.5 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2014 και 2013 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2014	**31/12/2013**	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	27.834.739,16	(26.348.281,19)	17.342.099,73	(16.086.981,66)
Καθαρός Δανεισμός	**(10.210.756,14)**	**(4.995.690,55)**	**(4.092.099,73)**	**113.018,34**
Ίδια Κεφάλαια	90.029.579,78	91.562.927,77	75.535.290,16	72.743.301,68
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**(0,11)**	**(0,05)**	**(0,05)**	**0,00**

35. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

36. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 09 Ιανουαρίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 3.000.000,00 και ποσού Ευρώ 1.000.000,00 στις θυγατρικές εταιρείες της Αγγλίας και του Χονγκ Κονγκ, KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED αντίστοιχα, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τους, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, η Kleemann International Holdings μετέφερε το 100% ποσοστό κατοχής της Kleemann Lifts UK στην Kleemann Hellas S.A..

Στις 04 Φεβρουαρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 4 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,17. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 4 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,17.

Στις 11 Μαρτίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 1.500.000,00 στη θυγατρική Εταιρεία του Χονγκ Κονγκ, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 17 Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η συγχώνευση της μητρικής Εταιρείας με την 100% θυγατρική της MODA LIFT A.B.E.E., με την απορρόφηση αυτής από την μητρική Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2014 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κιλκίς 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος	Αριστείδης Ν. Ζέρβας	Χρήστος Ν. Πετρίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	**Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως**
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.kleemann.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, **Αντιπρόεδρος:** Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, **Διευθύνων Σύμβουλος:** Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, **Αναπ. Διευθ. Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής:** Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, **Μη εκτελεστικό μέλος:** Μαρία Δ. Καραδέδογλου, **Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:** Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Βασίλειος Θ. Ζιώγας
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**27 Μαρτίου 2015**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13671)**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη**

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12. 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.885	32.587	24.827	25.786
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.595	378	1.519	297
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.022	890	962	749
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.286	10.228	20.050	19.048
Αποθέματα	22.798	20.348	17.270	15.359
Απαιτήσεις από πελάτες	30.339	41.191	27.908	34.153
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.962	32.603	22.298	18.863
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.277	7.804	8.277	7.804
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	72.935	72.558	67.258	64.939
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και ιδιοκτητών Μητρικής (α)	81.212	80.362	75.535	72.743
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα (β)	8.818	11.201	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	90.030	91.563	75.535	72.743
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.129	13.217	8.850	12.850
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.939	3.412	2.758	2.266
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.091	8.136	4.400	3.350
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.698	21.897	23.291	23.046
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	43.857	46.662	39.299	41.512
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Κύκλος εργασιών	**97.964**	**94.825**	**78.201**	**75.862**
Μικτά κέρδη	**34.243**	**32.584**	**24.054**	**23.080**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**7.162**	**6.655**	**4.101**	**3.736**
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**6.336**	**5.571**	**6.770**	**3.275**
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**4.578**	**2.034**	**5.875**	**669**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.688	884	-	-
- Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	890	1.150	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(26)**	**(1.687)**	**(427)**	**(91)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**4.552**	**347**	**5.448**	**578**
- Μετόχους Μητρικής	3.552	(336)	-	-
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000	683	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.519	8.987	5.679	5.293

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013, αντίστοιχα)	91.563	91.246	72.743	72.165
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.552	347	5.448	578
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.350)	(16)	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	(134)	(14)	(55)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013, αντίστοιχα)	**90.030**	**91.563**	**75.535**	**72.743**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.336	5.571	6.770	3.275
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357	2.332	1.578	1.557
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	71	191	67	211
Προβλέψεις	3.107	4.159	2.278	2.514
Συναλλαγματικές διαφορές	531	(1.601)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(412)	(370)	(3.595)	(607)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.168	1.346	927	1.068
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.445)	(1.012)	(1.924)	(624)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.532	2.169	2.318	2.709
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.253	(872)	2.851	(1.039)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(979)	(1.278)	(756)	(1.002)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.881)	(2.171)	(2.919)	(1.435)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***14.638***	***8.464***	***7.595***	***6.627***
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(1.743)	(809)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.271)	(753)	(2.315)	(469)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	42	19	31	3
Τόκοι εισπραχθέντες	271	363	246	332
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	(102)	3.350	173
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(2.958)***	***(473)***	***(431)***	***(770)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	100	21.943	-	21.500
Εξοφλήσεις δανείων	(4.232)	(28.581)	(2.950)	(28.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8)	(8)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	(55)	-	(55)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(3.801)	(265)	(303)	(249)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(10.597)***	***(6.911)***	***(5.909)***	***(7.249)***
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**1.083**	**1.080**	**1.255**	**(1.392)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**26.348**	**25.268**	**16.087**	**17.479**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**27.431**	**26.348**	**17.342**	**16.087**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1. Η Σημ. 3.22 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τις επωνυμίες όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (χώρα καταστατικής έδρας, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

2. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

3. Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Στη σημ. 8 παρατίθενται οι παρακάτω αλλαγές που αφορούν τις συμμετοχές της Εταιρείας:

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προσώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

7. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	1.053	958
β) για λοιπές προβλέψεις (υποτιμήσεις στοιχείων ενεργητικού - πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κ.λπ.)	24.621	20.615

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 725 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 678 άτομα) και στον Όμιλο σε 1.032 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 955 άτομα).

9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.399	18.458
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.138	12.936
γ) Απαιτήσεις	875	9.514
δ) Υποχρεώσεις	144	5.758
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.308	786
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	4
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

10. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

11. Τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της Μητρικής την 31 Δεκεμβρίου 2014.

12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

13. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

α. Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,

β. Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	334	(1.606)	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(343)	164	(307)	153
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή παγίων	(16)	(244)	(120)	(244)
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(25)**	**(1.686)**	**(427)**	**(91)**

15. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2014 ανήλθαν στον Όμιλο σε Ευρώ 3.356 χιλ. (2013: Ευρώ 790 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 2.315 χιλ. (2013: Ευρώ 469 χιλ.).

16. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817	2.751	8	1.829
Φόρος προηγ. Χρήσεων	47	249	47	249
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430	-	430
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	895	107	839	98
Σύνολο	**1.759**	**3.537**	**894**	**2.606**

17. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Τ 230395	Αριστείδης Ν. Ζέρβας Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 37232	Χρήστος Ν. Πετρίδης Α.ΑΔ Α΄ ΤΑΞΗΣ:20384

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας στη διεύθυνση: www.kleemann.gr

Ημερομηνία	Θέμα
27/03/2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014
28/03/2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (12Μ 2012)
15/05/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/05/2014	Ανακοίνωση περί Πρόσκλησης σε Τακτική Συνέλευση των Μετόχων
28/05/2014	Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων (3Μ 2014)
30/05/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (3Μ 2013)
12/06/2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014 (Ενημερωμένο για την Επιστροφή Κεφαλαίου)
12/06/2014	Ανακοίνωση περί Αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης
12/06/2014	Ανακοίνωση περί Δελτίου Τύπου Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
12/06/2014	Ανακοίνωση περί ορθής επανάληψης Οικονομικού Ημερολογίου 2014
25/07/2014	Ανακοίνωση περί γνωστοποίησης αποκοπής δικαιώματος επιστροφής κεφαλαίου και πληρωμή μετρητών σε δικαιούχους
28/07/2014	Ανακοίνωση περί Αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
29/08/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (6Μ 2014)
02/10/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/10/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/11/2014	Ανακοίνωση περί Αριστείου Μεγάλης Επιχείρησης στα Βραβεία «Ελληνική Αξία Βορείου Ελλάδος»
18/11/2014	Γνωστοποίηση για την Είσπραξη του Μερίσματος που αφορά την Εταιρική Χρήση 2008
28/11/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (9Μ 2013)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Για τη διαρκή και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών και των μετόχων της, η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και ειδικότερα στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.



ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 32
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 40
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 41
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 86
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 92
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 92

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 27/03/2015 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, θεματικές ενότητες.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014 μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο www.kleemann.gr ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2050, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

		Συμμετοχή	
Εταιρεία	**Έδρα**	**31.12.14**	**31.12.13**
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	Βελιγράδι, Σερβία	100%	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ Κονγκ	100%	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD (*)	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	100%
KLEEMANN LIFTS RUS (*)	Μόσχα, Ρωσία	99,5%	99,5%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100%	100%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (**)	Κουνσάν, Κίνα	100%	100%

**Είναι θυγατρική εταιρεία της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED*

***Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED*

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του

Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Νέα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τμ.	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τμ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τμ.
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τμ μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τμ.
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 99.840 τμ.	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τμ εκμισθωμένο στην Εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E.
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τμ
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τμ προέκταση της Εταιρείας MODA LIFT A.B.E.E.
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τμ.	Κέντρο διανομής επιφάνειας 3.642 τμ., το οποίο περιλαμβάνει κτίριο αποθήκης επιφάνειας 217,5 τμ και εκμισθώνεται στην εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E..
Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τμ.	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τμ (υπόγειο 435 τμ, αποθήκη 435 τμ, ισόγειο 145 τμ και 1ος όροφος 145 τμ).
Διαμερίσματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τμ, το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τμ, η οποία εκμισθώνεται.
	Τα 5/8 ενός διαμερίσματος στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τμ. το οποίο παραμένει κενό.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τμ., το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται παρέχοντάς το ως κατοικία σε εργαζόμενους και συνεργάτες.

	Τετραόροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τμ (υπόγειο 262,60 τμ, ισόγειο 197,54 τμ, 1ος όροφος 197,54 τμ, 2ος όροφος 181,09 τμ, 3ος όροφος 153,52 τμ, δώμα & βοηθητικούς 22,76 τμ). Απο όλο το κτίριο η εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.
KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τμ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τμ (1.736 τμ αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 16.351 τμ.	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 3.104 τμ.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από σαράντα έξι φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, έξι λεωφορεία, δέκα έξι αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δέκα μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, και πενήντα εννέα κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, ενώ από τις εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.320.000 και Ευρώ 3.000.000, που έχουν δοθεί για δανεισμό των θυγατρικών MODA LIFT A.B.E.E. και KLEEMANN ASANSOR S.A., αντίστοιχα, αυτές έχουν κάνει χρήση ποσού Ευρώ 800.000 και Ευρώ 2.800.000, αντίστοιχα.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέσος όρος Ομίλου	**2014**	**2013**
Μισθωτοί	620	563
Ημερομίσθιοι	378	363
ΣΥΝΟΛΟ	**998**	**929**

	31/12/2014	**31/12/2013**
Μητρική	725	678
Όμιλος	1.032	955

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δυο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στην οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Επίσης, δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, ανάμεσα στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEFER A.E., KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. και η KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD), εταιρείες εμπορίας εξαρτημάτων στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEEMANN ASANSOR S.A., KLEEMANN LIFT RO S.R.L., MODA LIFT A.B.E.E., KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και KLEEMANN LIFTS RUS). Τέλος δραστηριοποιούνται και εταιρείες οι οποίες παράγουν και εμπορεύονται τα εξαρτήματα που απαρτίζουν τον ανελκυστήρα, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων, μια από αυτές είναι και η Μητρική KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Οι προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζονται στο εμπόριο του ανελκυστήρα στα πλαίσια της διεθνούς αγοράς φαίνονται ευοίωνες. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του κλάδου, γεγονός που έγκειται στην ανάκαμψη οικονομιών αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα και δεν είναι τυχαίο ότι αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση σε συνάρτηση με τα ποσοστά του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης και του κύματος αστυφιλίας λαμβάνοντας υπόψη πως αναφερόμαστε στις πλέον πυκνοκατοικημένες χώρες του πλανήτη.

Βάσει πρόσφατων υπολογισμών, το κύμα αστυφιλίας γενικότερα καθορίζεται ως εξής: σε ένα χρόνο και για πρώτη φορά στην ιστορία της ανθρωπότητας οι περισσότεροι από τους μισούς κατοίκους της γης θα ζουν σε πόλεις. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο πληθυσμός στη περιοχή της Μεσογείου εκτοξεύτηκε μέσα σε μια δεκαετία από 130.000 το 1991 σε 190.000 το 2001 και εκτιμάται ότι το 2015 θα φτάσει τις 250.000. Αυτό σημαίνει ότι πάνω από 3 δισεκατομμύρια άνθρωποι θα ζουν σε μια έκταση ίση με το 4% της επιφάνειας του πλανήτη.

Επιπλέον εκτιμάται ότι έως το 2030 τα 2/3 του πληθυσμού της γης θα ζουν σε πόλεις, ποσοστό πολύ αξιόλογο και ελπιδοφόρο για τον τομέα του ανελκυστήρα. Ακόμη όμως και στις αγορές της Ευρώπης, των Η.Π.Α. και της Ιαπωνίας όπου δεν αναμένεται σημαντική αύξηση ζήτησης νέων προϊόντων, εκτιμάται πως η αύξηση της ζήτησης σε προϊόντα ανακαίνισης θα είναι ισχυρή λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης στην επιβολή νέων κανονισμών ασφαλείας. Η αγορά της ανακαίνισης αποτελεί άλλη μια μεγάλη ευκαιρία για τον τομέα των ανελκυστήρων γιατί αποτελεί πάνω από το 35% της συνολικής αγοράς ανελκυστήρων παγκοσμίως.

Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως στην παρούσα περίοδο στην παγκόσμια αγορά υπάρχει μια τάση υπεροχής προϊόντων που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα

χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας γεγονός που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην αύξηση της ζήτησής τους.

Με βάση τα παραπάνω λοιπόν, το εμπόριο του ανελκυστήρα καθορίζεται από ανοδική τάση και λαμβάνοντας υπόψη παλαιότερες μετρήσεις, η αύξηση των πωλήσεων στη παγκόσμια αγορά διαφαίνεται εγγυημένη.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2014 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΤΟ ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ & ΚΙΝΑ

Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Στις 11 Ιουνίου 2014 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 3,1 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,13. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 2,6 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,11.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ

Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ € στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΣΤΗ ΣΕΡΒΙΑ

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στην KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – HEALTH AND SAFETY AWARDS

Στις 30 Σεπτεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με το ασημένιο βραβείο στα Health and Safety Awards, για θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο βιομηχανικό κλάδο.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – TRUE LEADER 2013

Στις 23 Οκτωβρίου η Εταιρεία Kleemann αναδείχτηκε "True Leader 2013" ως "πραγματικός ηγέτης" σύμφωνα με τα οριζόμενα κριτήρια της ICAP, αποσπώντας το βραβείο "True Leader 2013" ανάμεσα σε 20.500 επιχειρήσεις.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

Στις 14 Νοεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με τον έπαινο Αριστείας "Ελληνική Αξία" στην κατηγορία Μεγάλες Επιχειρήσεις, στα βραβεία που διοργανώθηκαν από τον ΣΒΒΕ και την εφημερίδα Καθημερινή.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – ΒΡΑΒΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στις 28 Νοεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με το 1ο Βραβείο Βιομηχανίας και το 1ο Βραβείο Καλύτερης Εισηγμένης Εξαγωγικής Εταιρείας στα πλαίσια της απονομής των εξαγωγικών βραβείων Τα εξαγωγικά βραβεία "Greek Exports Awards 2014".

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΣΤΗ ΓΑΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΑΖΕΡΜΠΑΙΤΖΑΝ

Μέσα στο τρίτο τρίμηνο του 2014 η μητρική προχώρησε στην δημιουργία δύο νέων γραφείων εκπροσώπησης στο Παρίσι της Γαλλίας, και στο Μπακού του Αζερμπαιτζάν με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της στις αγορές αυτές.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 09 Ιανουαρίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 3.000.000,00 και ποσού Ευρώ 1.000.000,00 στις θυγατρικές εταιρείες της Αγγλίας και του Χονγκ Κονγκ, KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED αντίστοιχα, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τους, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, η Kleemann International Holdings μετέφερε το 100% ποσοστό κατοχής της Kleemann Lifts UK στην Kleemann Hellas S.A..

Στις 04 Φεβρουαρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 4 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,17. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 4 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,17.

Στις 11 Μαρτίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 1.500.000,00 στη θυγατρική εταιρεία του Χονγκ Κονγκ, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 17 Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η συγχώνευση της μητρικής εταιρείας με την 100% θυγατρική της MODA LIFT A.B.E.E., με την απορρόφηση αυτής από την μητρική εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση των κερδών προ φόρων του Ομίλου σε 6,3 εκ. € από 5,6 εκ. € και βελτιωμένες επιδόσεις, τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και σε επίπεδο περιθωρίων, έκλεισε η χρήση του 2014 για τον Όμιλο της KLEEMANN.

Η στρατηγική διεθνοποίησης και εξωστρέφειας τα τελευταία χρόνια είχε ως αποτέλεσμα στο τέλος του 2014 ο Όμιλος να έχει παρουσία σε 98 χώρες και το ποσοστό των διεθνών πωλήσεων να ανέρχεται πλέον σε 89% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Πιο συγκεκριμένα σε ενοποιημένη βάση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 98 εκ. € από 94,8 εκ. € το 2013, αυξημένος κατά 3,3%. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 35,0% από 34,4% το προηγούμενο έτος, ενώ το EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε 9,5 εκ. € από 9,0 εκ. € το 2013. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί και πρόσθετες προβλέψεις επισφάλειας ύψους 3,3 εκ. €. Οι προβλέψεις αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνετής πολιτικής του Ομίλου και αφορούν κυρίως παλαιά υπόλοιπα πελατών της ελληνικής αγοράς οι οποίοι επηρεάστηκαν από την ελληνική κρίση. Ως αποτέλεσμα, το περιθώριο κερδών προ φόρων διαμορφώθηκε σε 6,5% αυξημένο από πέρσι που ήταν 5,9% ενώ τα κέρδη μετά από φόρους και μη ελεγχόμενα δικαιώματα διαμορφώθηκαν σε 3,7 εκ. € από 0,9 εκ. €.

Περαιτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση έχοντας θετικές λειτουργικές ροές ύψους 19,5 εκ. €. Ως αποτέλεσμα αυτού, τα διαθέσιμα είναι υψηλότερα των δανείων κατά περίπου 10 εκ. € από 5 εκ € το προηγούμενο έτος, επίδοση που δείχνει την χρηματοδοτική αυτάρκεια του Ομίλου. Παράλληλα, ο συνολικός δανεισμός είναι μειωμένος κατά 4,1 εκ. € σε σχέση με το κλείσιμο του 2013. Τα ίδια κεφάλαια είναι σχεδόν διπλάσια των υποχρεώσεων με το δείκτη ιδίων προς ξένα να ανέρχεται σε 2,03 αντικατοπτρίζοντας την περιορισμένη έκθεση και την υγιή οικονομική πορεία του ομίλου και διασφαλίζοντας την λειτουργική του ανάπτυξη στο μέλλον.

Τέλος σημειώνεται ότι στη πρόσφατη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 04/02/15 αποφασίστηκε η επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ύψους 4.020.279,00 ευρώ ή αλλιώς 0,17 € ανά μετοχή με ταυτόχρονη ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο. Η καταβολή θα πραγματοποιηθεί στις 07/4/2015.

Η διοίκηση για το 2015 αναμένει τη συνέχιση των βελτιωμένων επιδόσεων, με διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του ομίλου, έχοντας ως βασικό άξονα τη διεθνή εξάπλωσή του και την διείσδυσή του σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου, λαμβανομένων υπόψη των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης που πλήττει ολόκληρο τον κόσμο, αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 98,0 εκατ. (αύξηση 3,3%), ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 78,2 εκατ. (αύξηση 3,1%) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο Όμιλος παράλληλα με την εξωστρεφή στρατηγική του πέτυχε την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς και δραστηριοποιείται σε 98 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται στο 89% από 82% πέρσι.

Μικτά κέρδη: Το μικτό περιθώριο τόσο του Ομίλου (35,0% έναντι 34,4% το 2013) όσο και της Εταιρείας (30,8% έναντι 30,4% το 2013) εμφανίζεται αυξημένο.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 9,5 εκατ. (2013: Ευρώ 9,0 εκατ.) και το περιθώριο EBITDA σε 9,7% (2013: 9,5%), ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 5,7 εκατ. (2013: Ευρώ 5,3 εκατ.) και το περιθώριο EBITDA σε 7,3% (2013: 7,0%). Σημειώνεται ότι στο αποτέλεσμα του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί και προβλέψεις επισφάλειας ύψους Ευρώ 3,3 εκ.. Οι υψηλές προβλέψεις αυτές έγιναν στα πλαίσια της συντηρητικής πολιτικής του Ομίλου και αφορούν κυρίως πελάτες της ελληνικής αγοράς οι οποίοι επηρεάστηκαν από την κρίση της ελληνικής αγοράς.

Καθαρά κέρδη μετά φόρων: Το αποτέλεσμα μετά φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκε σε Ευρώ 4,6 εκατ. (2013: Ευρώ 2,0 εκατ.), ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 5,9 εκατ. (2013: Ευρώ 0,7 εκατ.).

Ταμειακές ροές: Οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εισροή Ευρώ 19,5 εκατ. (2013: εισροή Ευρώ 11,9 εκατ.) και της Εταιρείας σε εισροή Ευρώ 11,3 εκατ. (2013: εισροή Ευρώ 9,1 εκατ.). Η ισχυρή ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία αποτελεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών του, καθώς επιτρέπει την απρόσκοπτη λειτουργική του ανάπτυξη.

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 22,8 εκατ. ή 17% του συνολικού Ενεργητικού (2013: Ευρώ 20,3 εκατ. ή 14,7% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας Ευρώ 17,3 εκατ. έναντι Ευρώ 15,4 εκατ. το 2013 (ή 15,0% και 13,4% επί του συνολικού Ενεργητικού αντίστοιχα).

Απαιτήσεις από πελάτες: Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο ύψους Ευρώ 30,3 εκατ. (2013: Ευρώ 41,2 εκατ.) ή 22,6% του συνόλου του Ενεργητικού του (2013: 29,8%) και για την Εταιρεία Ευρώ 27,9 εκατ. (2013: Ευρώ 34,2 εκατ.) ή 24,3% του συνόλου Ενεργητικού της (2013: 29,9%), παρουσιάζονται βελτιώμενες χάρη στην επίτευξη καλύτερων όρων πληρωμών και τον αποτελεσματικό πιστωτικό έλεγχο.

Προμηθευτές: Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε Ευρώ 12,8 εκατ. (2013: Ευρώ 11,9 εκατ.) ή 28,8% (2013: 25,5%) του συνόλου των υποχρεώσεων, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 16,0 εκατ. (2013: Ευρώ 15,5 εκατ.) ή 40,7% (2013: 37,3%) του συνόλου των υποχρεώσεων.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο ανήλθαν σε Ευρώ 9,1 εκατ. (2013: Ευρώ 13,2 εκατ.) και για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 8,1 εκατ. (2013: Ευρώ 12,9 εκατ.).

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο ανήλθαν σε Ευρώ 8,1 εκατ. (2013: Ευρώ 8,1 εκατ.) και για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 4,4 εκατ. (2013: Ευρώ 3,4 εκατ.).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ενεργητικό	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(2,2%)	(5,1%)	(3,7%)	(4,8%)
Αποθέματα	12,0%	5,4%	12,4%	4,7%
Απαιτήσεις από πελάτες	(26,3%)	(9,7%)	(18,3%)	(6,9%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	18,1%	9,2%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(2,3%)	(18,3%)	(0,7%)	(23,8%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(34,7%)	(5,9%)	(34,9%)	(8,9%)
Διαθέσιμα	4,1%	4,3%	7,8%	(8,0%)
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	7,2%	(10,8%)	3,3%	(6,1%)
Τραπεζικές υποχρεώσεις	(19,4%)	(23,7%)	(18,2%)	(30,2%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7,0%	102,0%	-	-
Ίδια κεφάλαια	(1,7%)	0,3%	3,8%	0,8%

Επί της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παραθέτεται ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε εκατ. Ευρώ).

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 1 Ιανουαρίου έως			Από 1 Ιανουαρίου έως		
(Ποσά σε εκατ. Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**%**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**%**
Πωλήσεις	**97,96**	**94,82**	**3,3%**	**78,20**	**75,86**	**3,1%**
Κόστος πωληθέντων	(63,72)	**(62,24)**	2,4%	**(54,15)**	(52,78)	2,6%
Μικτά κέρδη	**34,24**	**32,58**	**5,1%**	**24,05**	**23,08**	**4,2%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1,70	1,91	(11,0%)	2,03	1,34	51,5%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8,65)	(8,49)	1,9%	(6,29)	(5,86)	7,3%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(1,29)	(1,30)	(0,8%)	(1,15)	(1,16)	(0,9%)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(18,85)	(18,05)	4,4%	(14,54)	(13,66)	6,4%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	-	-	3,35	0,28	1.096,4%
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	-	-	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(0,83)	(1,08)	(23,1%)	(0,68)	(0,75)	(9,3%)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**6,34**	**5,57**	**13,8%**	**6,77**	**3,27**	**107,0%**
Φόροι εισοδήματος	(1,76)	(3,54)	(50,3%)	(0,89)	(2,60)	(65,8%)
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**4,58**	**2,03**	**125,6%**	**5,88**	**0,67**	**777,6%**

Για την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	2014	**2013**	**2014**	**2013**
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	3,31%	2,69%	3,08%	2,86%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	125,11%	(41,17%)	778,04%	448,51%
Μεταβολής παγίων	1,91%	(5,61%)	1,78%	(5,31%)
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	(1,67%)	0,35%	3,84%	0,80%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	4.578	2.034	5.875	669
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	6.336	5.571	6.770	3.275
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	9.519	8.987	5.679	5.293
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	129	162	146	165
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	68	73	106	109
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	124	116	110	104
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	253	279	256	268
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	184	206	149	159
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,67	0,66	0,66	0,64
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	2,03	1,96	1,92	1,75
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,19	0,23	0,18	0,22
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	2,90	3,13	2,44	2,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	8,46	33,96	4,71	39,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,35	0,33	0,37	0,36

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ				
Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)	2,51	2,71	1,68	1,78
Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)	3,81	3,87	3,19	3,08
Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)	6,61	23,49	5,15	71,39

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόσο η Μητρική εταιρεία όσο και οι Θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν κατείχαν μετοχές της εισηγμένης Μητρικής.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2015. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2015.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος στην οποία δημιουργούνται και λογίζονται προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα

γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα τη διατηρεί σε επαρκές ύψος ώστε να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 37,5 εκατ.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολές τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης (του χάλυβα), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας. Προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο Όμιλος προέβει σε συμβόλαια αντιστάθμισης (hedging currency) με προθεσμιακά συμβόλαια (forward contracts), διασφαλίζοντας έτσι σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων στη βάση του διατραπεζικού επιτοκίου Euribor, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δε συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ Φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη 2014	6.770	0	0
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.051	-719	-719
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.842	72	72
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.519	-2.251	-2.251
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	9.020	2.251	2.251
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	6.405	-365	-365
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	7.135	365	365

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικώς την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- **Τεχνολογία** – Ο Όμιλος, βάσει των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ύψους Ευρώ 10,8 εκ., αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** – ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 1.032 άτομα ανθρώπινο

δυναμικό (372 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης εκ των οποίων οι 235 είναι Μηχανολόγοι-Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί). Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης υποστηρίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που απευθύνονται στις τάσεις της διεθνούς αγοράς, καθώς και στις νέες νομοθετικές απαιτήσεις, ενώ επιπρόσθετα, σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως ο αντισεισμικός ανελκυστήρας, ο υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, καινοτόμες λύσεις ανακαίνισης ανελκυστήρων ανυψωτικά συστήματα, διατάξεις μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κ.α., για τα οποία ο Όμιλος έχει καταθέσει 21 αιτήσεις, σε Ελλάδα αλλά και διεθνώς, για κατοχύρωση βιομηχανικής πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει λάβει τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξή του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεόμενη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

- **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

- **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μεταφέροντας την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιωδώς τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2014	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα / Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα / Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	17.893.295,73	11.344.641,10
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.392.254,56	2.836.925,68	557.948,44	811.191,76
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	6.501,90	1.301.345,23	6.501,90	779.682,55
Σύνολο	**1.398.756,46**	**4.138.270,91**	**18.457.746,07**	**12.935.515,41**

	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	9.047.389,03	5.869.818,34
Συνδεδεμένες εταιρείες	870.911,85	144.423,83	462.366,16	(112.262,93)

Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	4.373,81	-	4.373,81	-
Σύνολο	**875.285,66**	**144.423,83**	**9.514.129,00**	**5.757.555,41**

2013	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα / Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα / Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	13.089.298,04	10.998.890,44
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.201.146,12	4.037.019,24	455.912,67	858.035,73
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	5.058,70	1.580.054,09	4.739,19	1.027.245,39
Σύνολο	**1.206.204,82**	**5.617.073,33**	**13.549.949,90**	**12.884.171,56**
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	8.648.808,14	6.691.062,47
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.499.053,07	630.693,49	883.364,81	149.603,52
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	3.996,80	-	3.996,80	-
Σύνολο	**1.503.049,87**	**630.693,49**	**9.536.169,75**	**6.840.665,99**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2014 και 2013, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2014	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	-	32.206,11	11.622,52	6.622,78	68.911,05	**119.362,46**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	4.629.172,29	1.478.475,66	1.761,00	57.732,21	**6.167.141,16**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.539,81	1.243.202,00	451.253,27	285,75	19.010,00	**1.715.290,83**
KLEEMANN LIFT RO SRL	71.002,60	1.691.613,64	46.804,34	3.139,00	79.242,00	**1.891.801,58**
MODA LIFT A.B.E.E.	492.227,52	996.944,18	65.192,09	789,33	16.800,00	**1.571.953,12**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	-	57.693,94	28.734,06	9.812,78	12.302,00	**108.542,78**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	3.306.866,13	121.089,05	14.303,53	251.197,00	**3.693.455,71**
KLEEMANN LIFT RUS	754.158,85	1.550.298,79	133.707,61	1.644,84	185.938,00	**2.625.748,09**
Σύνολο	**1.318.928,78**	**13.507.997,08**	**2.336.878,60**	**38.359,01**	**691.132,26**	**17.893.295,73**

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2013	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	27,00	22.221,73	4.277,54	14.175,89	58.128,44	**98.830,60**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	323.206,65	3.993.251,06	152.736,57	5.815,57	84,00	**4.475.093,85**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	379.238,14	1.047.546,17	119.557,79	40,00	300,00	**1.546.682,10**
KLEEMANN LIFT RO SRL	697.837,93	1.103.425,00	55.363,83	1.407,51	56.658,00	**1.914.692,27**
MODA LIFT A.B.E.E.	332.759,46	1.464.784,21	33.025,41	1.430,00	39.217,08	**1.871.216,16**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	11.425,57	5.623,83	29.768,96	6.796,02	4.657,00	**58.271,38**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	579.974,15	1.414.153,91	88.702,70	230,00	141.015,00	**2.224.075,76**
KLEEMANN LIFTS RUS	390.983,08	462.567,32	42.773,52	4.112,00	-	**900.435,92**
Σύνολο	**2.715.451,98**	**9.513.573,23**	**526.206,32**	**34.006,99**	**300.059,52**	**13.089.298,04**

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2014	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	10.533,83	8.173.704,07	374.473,68	120.405,85	-	**8.679.117,43**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	700,00	-	-	-	-	**700,00**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.126.780,49	-	-	-	-	**1.126.780,49**
KLEEMANN LIFT RO SRL	47.025,00	-	-	-	-	**47.025,00**
MODA LIFT A.B.E.E.	161.022,03	816,98	10.010,28	-	38.850,65	**210.699,94**

KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	-	1.120.692,31	-	-	-	**1.120.692,31**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	159.625,93	-	**159.625,93**
Σύνολο	**1.346.061,35**	**9.295.213,36**	**384.483,96**	**280.031,78**	**38.850,65**	**11.344.641,10**

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2013	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	-	8.218.378,97	532.697,72	119.976,83	-	**8.871.053,52**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	71.908,65	-	-	-	-	**71.908,65**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	285.339,14	-	-	-	42.800,00	**328.139,14**
KLEEMANN LIFT RO SRL	111.275,00	-	-	-	-	**111.275,00**
MODA LIFT A.B.E.E.	108.473,29	3.197,85	1.339,35	16.523,24	16.260,16	**145.793,89**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	353.664,17	891.334,41	-	-	48.708,66	**1.293.707,24**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	177.013,00	-	**177.013,00**
Σύνολο	**930.660,25**	**9.112.911,23**	**534.037,07**	**313.513,07**	**107.768,82**	**10.998.890,44**

Πλην των προαναφερομένων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		**Απαιτήσεις**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
KLEFER A.E.	5.249.887,94	6.418.684,92	27.864,48	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	46.641,53	2.322.799,29	2.472.984,80
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	402.987,63	164.696,77	1.535.377,03	1.481.667,34
KLEEMANN LIFT RO SRL	7.080,00	64.260,00	828.088,81	905.547,30
MODA LIFT A.B.E.E.	48.658,58	-	1.669.087,61	1.106.539,10
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	4.921,90	-	232.839,14	272.344,32
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	156.282,29	(3.220,75)	2.378.530,12	2.066.735,15
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	50.900,84	341.088,42
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	1.901,71	1.901,71
Σύνολο	**5.869.818,34**	**6.691.062,47**	**9.047.389,03**	**8.648.808,14**

Οι λοιπές συνδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL (πρώην YAPILIFT) (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα) και CITYLIFT (Ελλάδα). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών αναλύονται ως εξής:

	Υποχρεώσεις		**Απαιτήσεις**	
Εταιρεία	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	-	-
TECHNOLAMA	-	-	0,04	0,04
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	4.555,92	461.413,27	840.316,77
Σύνολο	**(112.262,93)**	**149.603,52**	**462.366,16**	**883.364,81**
Όμιλος				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	408.857,00	614.608,28
TECHNOLAMA	256.686,76	480.253,87	0,37	0,37
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00

SKY LIFT	-	5.392,02	465.101,63	841.396,42
Σύνολο	**144.423,83**	**630.693,49**	**870.911,85**	**1.499.053,07**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

α) ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.277.045,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία, οι οποίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρείας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δε μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερίσματος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

β) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ >=5% ΤΗΝ 31/12/2014 ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23.648.700 ΜΕΤΟΧΕΣ			
α/α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
1	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Μ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	3.958.866	16,740
2	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.934.490	12,409
3	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.722.400	11,512
4	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2.390.431	10,108
5	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	2.364.870	10,000
6	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.499.688	6,342
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**15.870.745**	**67,110**
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	7.777.955	32,890
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	**23.648.700**	**100,00**

*Κυριότητα εξ' αδιαιρέτου

δ) ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

η) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του Κ.Ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων

μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

γ) Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή και από τις θυγατρικές της.

θ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ Η ΛΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Δήλωση αυτή αφορά στο σύνολο των αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν.3873/2010 και 43α παρ. 29 του Κ.Ν. 2190/1920, δηλώνει τα ακόλουθα:

1. Αναφορά στον κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τόπο που είναι διαθέσιμος στο κοινό

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (εφεξής "Εταιρεία") συμμορφούμενη με τις επιταγές του νόμου 3873/2010, ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο:

http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πλέον των προβλεπόμενων από τον νόμο.

3. Περιγραφή του συστήματος Εσωτερικού Έλεγχου και διαχείρισης κίνδυνων αναφορικά με την διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης της επάρκειας και αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο έργο αυτό συνεισφέρει η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της οποίας παρακολουθείται η τήρηση του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Στα ανωτέρω συμπεριλαμβάνεται και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και της Ετήσιας Έκθεσης.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής έκθεσης είναι:

- Δημιουργία αυτοματοποιημένων διαδικασιών και συντονισμένων ενεργειών όλων των εταιρειών του Ομίλου για την σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων.
- Έλεγχος και διασταύρωση όλων των συναλλαγών που επηρεάζουν την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (συμφωνία, πωλήσεων-αγορών, απαιτήσεων-υποχρεώσεων, ενδοεταιρικών αποθεμάτων και λοιπών συναλλαγών).
- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων εργασιών για την έκδοση Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.

- Ανάπτυξη κοινής λογιστικής πλατφόρμας και δομής, για την ετοιμασία και έκδοση οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκομένων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση πάνω στις νέες εξελίξεις.
- Τακτική επικοινωνία Επιτροπής Ελέγχου με Ανεξάρτητους Εξωτερικούς Ελεγκτές.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.
- Δημιουργία εταιρικών συμβάσεων με τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, όπου περιγράφονται και ορίζονται δικαιοδοσίες για διενέργεια πάσης φύσης συναλλαγών.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καταρτίζει ετήσιο πλάνο ελέγχου βάσει πρότερης αξιολόγησης κινδύνων, και το οποίο παρέχει εύλογη διαβεβαίωση ως προς τις βασικές εταιρικές δραστηριότητες και τους οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Το ετήσιο πλάνο Ελέγχων εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικές επιχειρησιακές διαδικασίες έχουν θεσπιστεί για περιοχές που ενέχουν υψηλούς κίνδυνους, στις οποίες περιγράφονται όλα τα εγκριτικά στάδια που απαιτούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί ο αποτελεσματικός και ασφαλής έλεγχος των συναλλαγών αυτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιλαμβάνεται όλων των σοβαρών θεμάτων ελέγχου που εγείρονται τόσο από την Διοίκηση όσο και από τους εσωτερικούς και εξωτερικούς ελεγκτές και υποβάλλει τις διαπιστώσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο. Για όλες τις διαπιστωμένες αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει ότι η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα.

Οι κύριες αρμοδιότητες της επιτροπής ελέγχου είναι οι εξής:

Όσον αφορά στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα πληροφόρησης, η επιτροπή ελέγχου:

- παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Επίσης, θα πρέπει να επιβλέπει κάθε επίσημη ανακοίνωση που αφορά στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας, και να εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης,
- εποπτεύει τους εσωτερικούς χρηματοοικονομικούς ελέγχους της εταιρείας και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, εκτός εάν αυτή η ευθύνη ανήκει ρητά στο ίδιο το ΔΣ ή σε κάποια άλλη επιτροπή του. Για το σκοπό αυτό, η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να εξετάζει σε περιοδική βάση το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, ώστε να διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται με ορθό τρόπο,
- εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της εταιρείας και των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη και υποβάλλει στο ΔΣ σχετικές αναφορές,
- υποστηρίζει το ΔΣ ως προς την απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών,
- εξετάζει την ύπαρξη και το περιεχόμενο των διαδικασιών εκείνων, σύμφωνα με τις οποίες το προσωπικό της εταιρείας θα μπορεί, υπό εχεμύθεια, να εκφράσει τις ανησυχίες του για ενδεχόμενες παρανομίες και παρατυπίες σε θέματα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ή για άλλα ζητήματα που άπτονται της λειτουργίας της επιχείρησης. Η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη διαδικασιών για την αποτελεσματική και ανεξάρτητη διερεύνηση τέτοιων ζητημάτων, καθώς και για την κατάλληλη αντιμετώπισή τους.

Όσον αφορά στην εποπτεία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, η επιτροπή ελέγχου:

- εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου,

- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της μονάδας,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.
- αξιολογεί τον επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου

Όσον αφορά στην εποπτεία του τακτικού ελέγχου, η επιτροπή ελέγχου:

- κάνει προτάσεις μέσω του Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επαναδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή, καθώς και για την έγκριση της αμοιβής και τους όρους πρόσληψης του τακτικού ελεγκτή,
- εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή, την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα,
- εξετάζει και παρακολουθεί την παροχή επιπρόσθετων υπηρεσιών στην εταιρεία από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία ανήκει ο/οι τακτικός/οί ελεγκτής/ες Για το σκοπό αυτό αναπτύσσει και εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη τακτικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών, και επιβλέπει την εφαρμογή της.
- συζητά με τον τακτικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ανεξάρτητα εάν αυτές επιλύθηκαν στη συνέχεια ή έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά με τον τακτικό ελεγκτή την έκθεσή που αναφέρει τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν στις διαδικασίες παροχής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

4. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα απαιτούμενα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη στο τμήμα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ 7 του Ν.3556/2007.

5. Σχέσεις με τους μετόχους

Επικοινωνία με τους μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Τα ενδιάμεσα και ετήσια οικονομικά αποτελέσματα, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, καθώς και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό της τόπο, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν πληροφορίες για τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

Η εταιρεία διαθέτει στοιχεία επικοινωνίας των μετόχων με τον αρμόδιο τμήμα για την απάντηση ερωτήσεων από μέρους αυτών, τα οποία είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές της εξουσίες, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης αυτών

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, του οποίου η σύγκλιση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Γενική Συνέλευση έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για τα κάτωθι:

- Τροποποίηση Καταστατικού.
- Έγκριση ετησίων Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.
- Διάθεση εταιρικών κερδών.
- Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, λύση της Εταιρείας.
- Διορισμό Εκκαθαριστών.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται πάντα από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το έτος και εντός εξαμήνου από την λήξη της εταιρικής χρήσης η οποία ορίζεται από το Καταστατικό στις 31 Δεκεμβρίου. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα πάντα με την προβλεπόμενη νομοθεσία. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Η Γενική Συνέλευση διασφαλίζει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της ημερήσιας διάταξης. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Γενικός Διευθυντής, οι Πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων και ο Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Προϊστάμενος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Αναλυτικότερα με την προετοιμασία της Γενικής Συνέλευσης και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.
- Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου.
- Την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων.
- Τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών).
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική γλώσσα.

6. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το διοικητικό όργανο της Εταιρείας που κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης του Ομίλου, με γνώμονα και σκοπό την αποτελεσματική διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών αυτής) καθώς και όλων των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται συνολικά από επτά (7) μέλη. Τα «εκτελεστικά μέλη» του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 4 (τέσσερα), και τα «μη εκτελεστικά» είναι 3 (τρία). Από τα 3 (τρία) μη εκτελεστικά μελή τα 2 (δύο) είναι ανεξάρτητα και το 1 (ένα) έχει εξαρτημένη σχέση κατά την έννοια του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.

Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Τα ανεξάρτητα μέλη διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει εάν ένας υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, προτού προταθεί η εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από τον εταιρικό γραμματέα Χρήστο Πετρίδη. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες του εταιρικού γραμματέα, ο ρόλος του οποίου είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα την συμμόρφωση του με τους εταιρικούς κανόνες και τις νομικές διατάξεις.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως ακολούθως:

1) Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος.

2) Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &, Εκτελεστικό Μέλος.

3) Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

4) Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

5) Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

6) Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

7) Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής (5) και λήγει την 30 Ιουνίου 2019.

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν 96 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά την χρήση του έτους 2014 έχουν ως εξής: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος (96), Μενέλαος Κ. Κουκούντζος (96), Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος (96), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (91), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (92), Βασίλειος Θ. Ζιώγας (22), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (40).

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας και ισορροπίας μεταξύ των φύλων τόσο των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, όσο και των συμμετεχόντων στο Δ.Σ. Συγκεκριμένα, το ποσοστό εκπροσώπησης του γυναικείου φύλου στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη είναι 22% ενώ στο Δ.Σ. είναι 14%.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του εταιρικού Γραμματέα είναι ως κάτωθι:

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1944 και είναι ο ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Από την ίδρυση της Εταιρείας κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ασχολείται με την στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας και την παρακολούθηση των τεχνολογικών εξελίξεων στον κλάδο, σε θέματα μηχανολογικού εξοπλισμού, και παραγωγικής διαδικασίας. Βασικός του στόχος είναι η διατήρηση και η επέκταση της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1942 και είναι αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Διαθέτει πολυετή πείρα στο χώρο των ανελκυστήρων και των χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων. Είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση της Εταιρείας και την παρακολούθηση των εξελίξεων στον χρηματοοικονομικό κλάδο.

Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1973 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός της Πολυτεχνικής σχολής του Α.Π.Θ. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA, του Boston University της Αμερικής.

Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1977 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του King's University του Λονδίνου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA του Boston University της Αμερικής.

Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου):

Γεννήθηκε το 1956 στη Φυτιά Βέροιας. Αποφοίτησε από την Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης το 1979. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας στην Βέροια και εργάζεται ως Οικονομολόγος σε Εταιρείες. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά, φορολογικά και χρηματοοικονομικά θέματα καθώς και σε θέματα Χρηματιστηρίου (Δ.Π.Χ.Α. , Νομικές Υποχρεώσεις προς Χ.Α., Ε.Κ. κ.λ.π.)

Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου):

Γεννήθηκε το 1960 στο Κεραμίδι Βόλου. Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1978 με άριστα, ενώ έχει παρακολουθήσει μαθήματα στο Μεταπτυχιακό Τμήμα της Νομικής Σχολής του Α.Π.Θ. στον Τομέα Ιδιωτικού Δικαίου. Είναι δικηγόρος στη Θεσσαλονίκη από το 1981, ασχολούμενος κυρίως με τον χειρισμό αστικών, εμπορικών και διοικητικών υποθέσεων.

Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος (Μέλος Επιτροπής Ελέγχου & Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών):

Γεννήθηκε το 1974 στη Θεσσαλονίκη. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, γνωρίζει αγγλικά και γαλλικά. Ασκεί ενεργή δικηγορία στο Κιλκίς από το 1999, ασχολούμενη κυρίως με τον χειρισμό διοικητικών, αστικών και εμπορικών υποθέσεων. Νομική σύμβουλος της Εταιρείας από το έτος 2007.

Χρήστος Ν. Πετρίδης, Εταιρικός Γραμματέας:

Γεννήθηκε το 1962 στο Κιλκίς. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Τμήματος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1988. Έχοντας εργαστεί σε όλα τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης, σήμερα κατέχει την θέση του Οικονομικού Διευθυντή από το 1998. Διαθέτει μεγάλη πείρα σε φοροτεχνικά και λογιστικά θέματα, καθώς και σε θέματα χρηματοοικονομικής ανάλυσης και διαχείρισης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- Έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας.
- Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Κώδικα Δεοντολογίας και των αναθεωρήσεων τους.
- Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρηματικού σχεδίου καθώς και η λήψη αποφάσεων για μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- Ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων που λαμβάνουν δημοσιότητα και της εύρυθμης λειτουργίας ελεγκτικών μηχανισμών.
- Δημιουργία καθεστώτος διαφάνειας στις εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.
- Διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης του Ομίλου.
- Επιλογή υποψήφιων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και ανωτάτων στελεχών.

- Ύπαρξη οργανωτικής δομής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου (οργανογράμματος), όπου σε κάθε πεδίο περιλαμβάνονται οι βασικές περιοχές ευθύνης και οι αντίστοιχες γραμμές αναφοράς, για όλες τις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιχειρησιακές μονάδες.

- Ευθύνη για την λήψη αποφάσεων και παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών σε άλλα στελέχη.

- Έλεγχος απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και η εναρμόνιση των αμοιβών σύμφωνα με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην Έδρα της Εταιρείας τακτικά, τουλάχιστον μια φορά κάθε μήνα και έκτακτα όποτε ο Πρόεδρος κρίνει αναγκαία τη σύγκλιση του ή την ζητήσουν με έγγραφο τους δύο τουλάχιστον από τα μέλη του.

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Την λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο επιτροπές, η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία οικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατόπιν σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη προεδρεύει των συνεδριάσεών της και έχει εμπειρία/γνώση χρηματοοικονομικών και λογιστικών θεμάτων.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Μέλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν οχτώ (8) συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, κατά τις οποίες εξετάσθηκαν οι εκθέσεις του Εσωτερικού Ελέγχου, εγκρίθηκε το καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου, έγινε πρόταση για τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2014 και έγιναν συζητήσεις με τους Ορκωτούς Λογιστές της Εταιρείας. Οι παρουσίες κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της κατά την χρήση του έτους 2014 έχουν ως εξής: Βασίλειος Θ. Ζιώγας (8), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (8), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (8).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως αποστολή αφενός να υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στον προγραμματισμό διαδοχής μελών του, της θέσης του Διευθύνοντος Συμβούλου, καθώς και την διαδοχή και ανάπτυξη των ανωτάτων στελεχών Διοίκησης του Ομίλου. Αφετέρου η Επιτροπή έχει ως ρόλο της την διαμόρφωση εταιρικών πολιτικών και αρχών που σχετίζονται με την παροχή αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων στελεχών. Συγκεκριμένα, ελέγχει για όλα τα ανωτέρω πρόσωπα, τα συστήματα ανταμοιβών, αξιολογεί τις αποδόσεις των και εισηγείται -με προτάσεις προς το Δ.Σ.- μέτρα και ανταμοιβές, για την περαιτέρω εξέλιξη των όπως και την αύξηση της αποδοτικότητας των. Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ένα εκτελεστικό, ένα μη εκτελεστικό και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται αναγκαίο, τουλάχιστον όμως μια φορά το έτος μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Εκτελεστικό Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών πραγματοποίησε μία (1) συνεδρίαση, κατά την οποία παρέστη το σύνολο των μελών: Στέργιος Ν. Γεωργαλής (1), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (1) και Μαρία Δ. Καραδέδογλου (1), με θέμα τον καθορισμό- πρόταση αμοιβών των μελών του Δ.Σ..

7. Αμοιβές

Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του ΔΣ στηρίζεται στην εταιρική στρατηγική, τους στόχους της εταιρείας και την επίτευξη τους, με τελικό σκοπό τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στην εταιρεία. Ένα μέρος της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του ΔΣ διαμορφώνεται από το πάγιο-σταθερό ποσό, ενώ το υπόλοιπο μέρος ορίζεται ανάλογα με την απόδοση.

Το ΔΣ δεν μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η αμοιβή των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που τυγχάνει το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετική εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αμοιβών.

Για τα εκτελεστικά μέλη λαμβάνονται υπόψη

- ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια,
- τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητές τους,
- η επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους από την εταιρεία,
- η οικονομική κατάσταση, η απόδοση και οι προοπτικές της εταιρείας,
- το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες,
- το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην εταιρεία και στον Όμιλο.

Για τα δε μη εκτελεστικά μέλη, αμοιβή τους αντικατοπτρίζει το χρόνο απασχόλησής τους στην Εταιρεία κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ως μη εκτελεστικών μελών.

Προβλέπεται τακτική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, του Προέδρου αυτού καθώς και των σχετικών Επιτροπών του στην εκπλήρωση των καθηκόντων τους, με σκοπό να αξιολογηθούν η αποδοτικότητά τους, να ανευρεθούν τυχόν αδύναμα σημεία στη λειτουργία τους και να βελτιωθεί η αποτελεσματικότητά τους. Η αξιολόγηση των Επιτροπών και του Προέδρου του ΔΣ, διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ανά διετία, ενώ η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο υπό τη μορφή αυτοελέγχου και τα αποτελέσματα αναφέρονται στην Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία και θα είναι η τελική αρμόδια να επικυρώσει ή μη τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολόγησης.

8. Πολιτική Εξασφάλισης Επαρκούς Πληροφόρησης

Το ΔΣ, ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας, έχει υιοθετήσει πολιτική που να εξασφαλίζουν ότι το ΔΣ διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με τις συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το πρότυπο του συνετού επιχειρηματία. Η πολιτική αυτή εφαρμόζεται στις συναλλαγές των θυγατρικών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

9. Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων & Πολιτική Προστασίας Απορρήτου

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική διαχείρισης και αντιμετώπισης περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το Δ.Σ έχει αναθέσει σημαντικές εξουσίες. Στα πλαίσια των εταιρικών πρακτικών, η εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία προστασίας δεδομένων και πολιτικές που αφορούν την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα των ευαίσθητων εταιρικών δεδομένων και πληροφοριών.

Οι πολιτικές αυτές, οι οποίες ισχύουν τόσο στην μητρική εταιρεία, όσο και στις θυγατρικές αυτής, περιλαμβάνουν διαδικασίες που περιγράφουν τους τρόπους επικοινωνίας των προσώπων προς το Δ.Σ. με τρόπο έγκαιρο και επαρκή για θέματα σύγκρουσης συμφερόντων και εχεμύθειας.

10. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Ε.Σ.Ε.Δ. (Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης) για τις Εισηγμένες εταιρείες (έκδοση Οκτωβρίου 2013). Η Εταιρεία υπάγεται στις εξαιρέσεις από την πλήρη εφαρμογή του κώδικα, όπως ακριβώς περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, ως εισηγμένη εταιρεία μικρότερου μεγέθους (λόγω του γεγονότος ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στους δείκτες FTSE/ATHEX Large Cap και FTSE/ATHEX MID Cap). Βάσει των ανωτέρω, η πλήρης εφαρμογή των ειδικών πρακτικών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι επιβεβλημένη, αλλά παρέχεται η δυνατότητα μόνο για συγκεκριμένα άρθρα η υιοθέτηση των ειδικών πρακτικών του Παραρτήματος Ι.

Οι αποκλίσεις από τα άρθρα του κώδικα περιγράφονται κατωτέρω:

§ ΚΩΔ	**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**	**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ**
Μέρος Α. Το Δ.Σ. και τα μέλη του		
ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.		
2.2	Το Δ.Σ. θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών).	Η αδυναμία επίτευξης της συγκεκριμένης οδηγίας προέρχεται από το ότι παρουσιάζεται γενικότερα απροθυμία συμμετοχή σε Δ.Σ. Α.Ε. εισηγμένων στο χρηματιστήριο, λόγω της ανάληψης μεγάλου εύρους ευθυνών. Τα μέλη του Δ.Σ. εκτελούν με ευσυνειδησία και με πρέποντα και ορθό τρόπο τα καθήκοντα τους και υπόκεινται ανά πάσα στιγμή στον έλεγχο της Γ.Σ..
ΙΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου		
3.3	Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει α) να αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, β) να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο, ένα πρώην στέλεχος της Εταιρείας, το οποίο διορίζεται Πρόεδρος εντός τριών (3) ετών από τη λήξη της εκτελεστικής του θητείας, θα πρέπει να θεωρείται εκτελεστικός Πρόεδρος.	Η Εταιρεία ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 3016/2002. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει τέσσερα (4) εκτελεστικά και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η εταιρεία είναι οικογενειακή και συνεπώς δεν δύναται ο διορισμός ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

3.4	Οι αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου θα πρέπει να συνίστανται στο συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των μη εκτελεστικών και των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος θα πρέπει να προϊσταται στην αξιολόγηση του Προέδρου από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στη συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών (όπως περιγράφεται στο μέρος Α, ενότητα VI, παρ. 6.5). Θα πρέπει επίσης να βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για τη συζήτηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, όποτε αυτό χρειάζεται.	
V. Ανάδειξη Υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου		
5.1	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων, χωρίς όμως να αποκλείεται η επανεκλογή τους. Θα πρέπει να αποφεύγεται η αντικατάσταση του συνόλου των μελών σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση, και η διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να συντελείται σταδιακά.	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση για πέντε (5) έτη – αντί τεσσάρων (4) που προβλέπει ο κώδικας. Η εταιρεία ακολουθεί τον Κ.Ν. 2190/1920, ο οποίος ορίζει ανώτατο όριο τα 6 έτη. Επιπλέον, οι μακροπρόθεσμες στρατηγικές της εταιρείας ωφελούνται από την αντίστοιχη μακροπρόθεσμη παρουσία και γνώση των ιδίων ατόμων-μελών του ΔΣ.
5.3	Τα εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να υποβάλλουν την παραίτησή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο. μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους.	Είναι στρατηγική επιλογή της εταιρείας η απόκλιση από την συγκεκριμένη πρακτική του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και σε κάθε περίπτωση, αν τυχόν παραστεί προς τούτο ανάγκη, εξετάζεται κατά περίπτωση.
VI.Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου		
6.1	Ο κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι σαφής και επαρκώς λεπτομερής	Η εταιρεία δεν έχει καταρτίσει συγκεκριμένο κανονισμό λειτουργίας Δ.Σ., καθώς οι όροι για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ. έχουν προβλεφθεί στις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κεφάλαιο Γ', Διοικητικό Συμβούλιο).
6.5	Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, αλλά και τη διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη.	Δεν έχει μεταβληθεί η σύσταση του Δ.Σ., συνεπώς δεν έχει προκύψει η ανάγκη εφαρμογής της εν λόγω πρακτικής.

Μέρος Γ. Αμοιβές		
1.3	Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ θα πρέπει να προβλέπουν ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.	Δεν υφίστανται ο συγκεκριμένο όρος στις συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που να περιλαμβάνουν τον αναφερόμενο όρο στην ειδική πρακτική.
1.4	Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ θα πρέπει να εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών. Στις περιπτώσεις που η έγκριση αποδοχών εναπόκειται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο, η σχετική πρόταση θα πρέπει να διαμορφώνεται από το ΔΣ σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του, το ΔΣ θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη: • τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, • την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, • την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας, • το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες.	Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) εκτελεστικά μέλη, οπότε δεν είναι δυνατή η λήψη απόφασης μόνο από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
1.6	Το ΔΣ θα πρέπει να συστήσει επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του ΔΣ.	Η επιτροπή αμοιβών αποτελείται από τρία μέλη, από τα οποία το ένα είναι εκτελεστικό. Λόγω της σύνθεσης του ΔΣ και της αναλογίας των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του δεν είναι δυνατή η ακολούθηση της συγκεκριμένης πρακτικής.

Για όσες περιπτώσεις αναφέρονται στην παρούσα Δήλωση ως αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ε.Σ.Ε.Δ., και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις

στα θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώνονται στην Ελληνική πραγματικότητα, προτίθεται στο μέλλον και υπό κατάλληλες συνθήκες να προβεί στην πλήρη υιοθέτηση των εξελίξεων αυτών, έχοντας πάντοτε ως γνώμονα την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13671

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.»» στις 27/03/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση http://www.kleemann.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2014	2013	2014	2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**5**	31.885.284,07	32.586.707,03	24.826.963,24	25.785.983,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6**	1.594.654,41	378.366,00	1.519.043,91	296.950,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	1.021.770,94	890.301,66	962.143,63	748.938,25
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	**8**	-	-	11.370.769,00	9.627.948,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	7.856.613,69	8.039.218,24	7.396.548,90	7.447.629,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**10**	1.429.272,91	2.188.764,09	1.283.046,06	1.972.131,42
		43.787.596,02	**44.083.357,02**	**47.358.514,74**	**45.879.582,07**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	**11**	22.798.244,83	20.348.147,32	17.269.839,23	15.359.443,60
Απαιτήσεις από πελάτες	**12**	30.339.304,48	41.190.712,00	27.908.348,36	34.152.908,02
Λοιπές απαιτήσεις	**13**	9.511.484,57	6.235.726,60	4.936.781,34	2.757.033,86
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	**14**	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**15**	27.431.169,16	26.348.281,19	17.342.099,73	16.086.981,66
		90.098.948,72	**94.141.612,79**	**67.475.814,34**	**68.375.112,82**
Σύνολο Ενεργητικού		**133.886.544,74**	**138.224.969,81**	**114.834.329,08**	**114.254.694,89**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**16**	8.277.045,00	7.804.071,00	8.277.045,00	7.804.071,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**16**	19.196.751,62	22.271.082,62	19.196.751,62	22.271.082,62
Λοιπά αποθεματικά	**16**	42.464.873,02	41.203.898,85	39.720.465,78	38.542.420,35
Κέρδη εις νέο		13.596.644,41	11.604.864,43	8.341.027,76	4.125.727,71
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(2.323.647,78)	(2.522.083,70)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**81.211.666,27**	**80.361.833,20**	**75.535.290,16**	**72.743.301,68**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		8.817.913,51	11.201.094,57	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**90.029.579,78**	**91.562.927,77**	**75.535.290,16**	**72.743.301,68**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**17**	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**18**	1.943.108,78	1.326.715,36	1.656.273,00	1.123.661,00
Προβλέψεις	**22**	326.397,00	326.397,00	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**19**	1.569.305,03	1.664.940,64	1.101.405,53	1.142.440,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10**	100.173,72	93.622,42	-	-
		13.067.999,41	**16.628.676,44**	**11.607.678,53**	**15.116.101,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**20**	12.751.917,61	11.898.328,59	15.982.596,99	15.479.211,67
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**28**	1.086.592,16	3.165.126,50	270.617,82	2.269.110,24
Λοιπές υποχρεώσεις	**21**	6.893.194,42	5.151.820,89	5.231.282,36	3.839.469,60
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**17**	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**22**	1.965.863,22	1.682.500,00	1.806.863,22	1.457.500,00
		30.788.965,55	**30.033.365,60**	**27.691.360,39**	**26.395.291,51**
Σύνολο υποχρεώσεων		**43.856.964,96**	**46.662.042,04**	**39.299.038,92**	**41.511.393,21**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**133.886.544,74**	**138.224.969,81**	**114.834.329,08**	**114.254.694,89**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Πωλήσεις	**23**	**97.964.157,29**	**94.824.973,14**	**78.200.546,82**	**75.862.159,68**
Κόστος πωληθέντων	**24**	(63.721.238,00)	(62.241.409,15)	(54.146.424,91)	(52.782.651,35)
Μικτό κέρδος		**34.242.919,29**	**32.583.563,99**	**24.054.121,91**	**23.079.508,33**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**26**	1.701.986,74	1.910.982,65	2.032.151,10	1.344.371,10
Έξοδα Διάθεσης	**24**	(18.845.318,93)	(18.050.474,67)	(14.539.026,44)	(13.663.366,26)
Έξοδα Διοίκησης	**24**	(8.647.235,62)	(8.486.009,82)	(6.292.751,60)	(5.861.873,94)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**24**	(1.290.737,45)	(1.303.145,99)	(1.153.402,78)	(1.162.663,24)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**7.161.614,03**	**6.654.916,16**	**4.101.092,19**	**3.735.975,99**
Χρηματοδοτικά έσοδα	**27**	553.045,51	554.956,93	245.840,46	331.976,31
Χρηματοδοτικά έξοδα	**27**	(1.378.196,39)	(1.639.121,66)	(927.292,88)	(1.068.094,58)
Έσοδα από μερίσματα	**27**	-	-	3.350.000,00	275.014,47
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**6.336.463,15**	**5.570.751,43**	**6.769.639,77**	**3.274.872,19**
Φόρος εισοδήματος	**28**	(1.758.643,22)	(3.537.195,25)	(894.473,67)	(2.605.752,68)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**4.577.819,93**	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	**30**	3.688.332,01	884.354,31	5.875.166,10	669.119,51
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		889.487,92	1.149.201,87	-	-
		4.577.819,93	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	**31**	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**9.518.781,46**	**8.986.631,64**	**5.679.164,62**	**5.293.298,31**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**4.577.819,93**	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(342.717,41)	164.405,27	(307.394,52)	153.206,85
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	(16.328,13)	(244.236,02)	(119.669,53)	(244.236,02)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	333.710,98	(1.606.250,39)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(25.334,56)**	**(1.686.081,14)**	**(427.064,05)**	**(91.029,17)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**4.552.485,37**	**347.475,04**	**5.448.102,05**	**578.090,34**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	3.551.820,74	(336.287,32)	5.448.102,05	578.090,34
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000.664,63	683.762,36	-	-
	4.552.485,37	**347.475,04**	**5.448.102,05**	**578.090,34**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ Ε

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Υπόλοιπο κερδών εις νέο**	**Σύνολο κεφαλ μετό Εταιρ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 όπως δημοσιεύθηκε	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.616.007,49**	**38.080.314,03**	**9.861.632,45**	**80.633**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(1.379.447,70)	1.048.759,58	**(330.**
Σχηματισμός μερισμάτων	-	-	-	-	-	
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	164.521,61	(799.580,28)	694.472,40	**59**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.780.529,10**	**35.901.286,05**	**11.604.864,43**	**80.361**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.780.529,10**	**35.901.286,05**	**11.604.864,43**	**80.361**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	188.583,31	3.345.255,71	3.53
Σχηματισμός μερισμάτων	-	-	-	-	-	
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	472.974,00	(3.074.331,00)	-	-	-	(2.601
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(54.918,58)	1.325.745,36	(1.353.475,73)	(82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**8.277.045,00**	**19.196.751,62**	**2.725.610,52**	**37.415.614,72**	**13.596.644,41**	**81.211**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Κατα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ Ε

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013, όπως δημοσιεύθηκε	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**1.971.503,97**	**37.533.479,80**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(244.236,02)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	97.704,88	(816.032,28)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.069.208,85**	**36.473.211,50**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.069.208,85**	**36.473.211,50**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(119.669,53)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	472.974,00	(3.074.331,00)	-	-
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(10.351,82)	1.308.066,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**8.277.045,00**	**19.196.751,62**	**2.058.857,03**	**37.661.608,75**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Κατα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**29**	19.497.949,21	11.912.348,24	11.269.377,60	9.065.149,16
Καταβληθέντες τόκοι		(978.111,70)	(1.277.172,51)	(755.870,04)	(1.002.067,76)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.881.404,40)	(2.171.198,90)	(2.918.564,92)	(1.435.119,27)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**14.638.433,11**	**8.463.976,83**	**7.594.942,64**	**6.627.962,13**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	-	(1.742.820,13)	(808.717,31)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(3.271.237,41)	(753.356,93)	(2.314.763,00)	(469.466,23)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		41.570,83	18.840,97	31.020,00	2.580,81
Τόκοι εισπραχθέντες		271.892,82	364.033,75	245.840,46	331.976,31
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	(102.030,37)	3.350.000,00	172.984,10
		(2.957.773,76)	**(472.512,58)**	**(430.722,67)**	**(770.642,32)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(2.601.357,00)	-	(2.601.357,00)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		100.000,00	21.942.668,09	-	21.500.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		(4.232.177,62)	(28.580.793,00)	(2.950.000,00)	(28.500.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(8.338,37)	(8.470,10)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		(54.756,57)	-	(54.756,57)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(3.801.141,82)	(264.742,11)	(302.988,33)	(249.027,00)
		(10.597.771,38)	**(6.911.337,12)**	**(5.909.101,90)**	**(7.249.027,00)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**1.082.887,97**	**1.080.127,13**	**1.255.118,07**	**(1.391.707,19)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		26.348.281,19	25.268.154,06	16.086.981,66	17.478.688,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**27.431.169,16**	**26.348.281,19**	**17.342.099,73**	**16.086.981,66**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 5)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 7)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 12)
- Προβλέψεις (Σημείωση 22)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 32)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

3.1.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

3.3 ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

3.3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία Εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.6).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει

σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.7.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.7.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.7.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.7.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.13.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.13.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.14 Κρατικες επιχορηγησεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.15 Προβλεψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.16 Έσοδα

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.16.1 Πωλησεις αγαθων

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.16.2 Παροχη υπηρεσιων

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.16.3 Έσοδα απο μερισματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.17 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.19 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.20 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

• ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον

έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση του Ομίλου δε θα προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αν δεν προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στην διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του Προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Διοίκηση του Ομίλου θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.22 ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.12.14	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις (*)
KLEFER A.E.	Παραγωγή και εμπορία αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%	2010
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	-
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	100%	2007-2014
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	-
MODA LIFT A.B.E.E.	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Β.Ι.Π.Ε. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	2007-2010
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD (***)	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	-
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Λευκωσία, Κύπρος	100%	-
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (**)	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Κουνσάν, Κίνα	100%	-
KLEEMANN LIFTS RUS (***)	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Μόσχα, Ρωσία	99,5%	-

(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 28.1 και 28.2 παρακάτω

(**) Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED

(***) Είναι θυγατρική εταιρεία της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες

ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Συνοπτική Κατάσταση	**KLEFER S.A. (*)**			**KLEEMANN ASANSOR S.A. (*)**	
Οικονομικής Θέσης	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.698.460	4.015.767		1.023.735	730.928
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	13.258.558	18.284.635		12.457.518	14.373.044
Σύνολο Ενεργητικού	**16.957.018**	**22.300.402**		**13.481.253**	**15.103.972**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	748.970	728.519		81.697	64.530
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	2.709.805	2.946.109		6.261.418	8.480.119
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.458.775**	**3.674.628**		**6.343.115**	**8.544.649**
Ίδια Κεφάλαια	**13.498.243**	**18.625.774**		**7.138.138**	**6.559.323**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	6.749.122	9.312.887		4.996.697	4.591.526
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.749.122	9.312.887		2.141.441	1.967.797

Συνοπτική Κατάσταση					
Συνολικού Εισοδήματος	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Κύκλος Εργασιών	15.633.804	16.378.129		14.423.054	16.801.499
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.667.115	1.578.322		163.086	1.105.147
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-94.083	11.198		415.730	-2.834
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**1.573.032**	**1.589.521**		**578.816**	**1.102.313**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	786.516	794.760		405.171	771.619
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	786.516	794.760		173.645	330.694

Συνοπτική Κατάσταση					
Ταμιακών Ροών	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	3.644.507	1.915.576		1.538.490	1.361.768
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	-32.742	-59.163		-454.818	-12.220
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	-6.848.153	0		-196.588	-371.523
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**-3.236.388**	**1.856.414**		**887.084**	**978.025**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	4.935.163	3.078.750		1.573.801	595.776
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**1.698.776**	**4.935.163**		**2.460.885**	**1.573.801**

(*) Στοιχεία πριν τις απαλοιφές ενοποίησης

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή, όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014						1 Ιανο	
	Ελλάδα	**Ε.Ε.**	**Τρίτες χώρες**	**Τουρκία**	**Λοιπά**	**Σύνολο**	**Ελλάδα**	**Ε.Ε.**
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	24.473.309,19	36.010.235,67	47.239.999,79	23.801.512,09	-	**131.525.056,74**	22.135.613,85	31.529.203,56
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(13.432.997,92)	(5.420.207,55)	(6.266.809,84)	(8.440.884,14)	-	**(33.560.899,45)**	(5.147.126,64)	(7.331.389,34)
Σύνολο πωλήσεων	**11.040.311,27**	**30.590.028,12**	**40.973.189,95**	**15.360.627,95**	**-**	**97.964.157,29**	**16.988.487,21**	**24.197.814,22**
Κόστος πωληθέντων	(18.432.815,65)	(26.276.194,26)	(34.109.608,41)	(18.467.336,33)	-	**(97.285.954,65)**	(16.379.597,53)	(22.833.617,58)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	11.251.594,26	6.378.769,36	7.458.408,01	8.475.945,02	-	**33.564.716,65**	5.146.700,83	7.330.782,83
Μικτά αποτελέσματα	**3.859.089,88**	**10.692.603,22**	**14.321.989,55**	**5.369.236,64**	**-**	**34.242.919,29**	**5.755.590,51**	**8.694.979,47**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	35.379,94	-	8.080,37	(28.821,80)	2.455.245,14	**2.469.883,65**	42.800,00	-
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(767.896,91)	**(767.896,91)**	-	-
Έξοδα Διάθεσης	(3.201.812,73)	(5.303.677,29)	(7.234.716,52)	(3.105.112,39)	-	**(18.845.318,93)**	(2.954.118,72)	(4.545.272,42)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(9.415.132,53)	**(9.415.132,53)**	-	-
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	767.896,91	**767.896,91**	-	-
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(263.024,62)	(392.522,28)	(515.467,35)	(119.723,20)	-	**(1.290.737,45)**	(261.002,98)	(374.874,16)
Κέρδη/(ζημίες)προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ/των	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(6.959.887,39)**	**7.161.614,03**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	553.045,51	**553.045,51**	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(1.378.196,39)	**(1.378.196,39)**	-	-
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	**-**	-	-
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-	-	-	-	**-**	-	-
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(7.785.038,27)**	**6.336.463,15**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(1.758.643,22)	**(1.758.643,22)**	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(9.543.681,49)**	**4.577.819,93**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-	-	(889.487,92)	**(889.487,92)**	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετόχων Μητρικής	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(10.433.169,41)**	**3.688.332,01**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014						1 Ιαν	
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	29.252.022,12	40.724,25	2.174.726,17	417.811,53	-	**31.885.284,07**	30.612.714,03	53.366,40
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	971.391,35	277,53	35.771,56	14.330,50	-	**1.021.770,94**	757.203,38	269,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.519.043,91	-	75.610,50	-	-	**1.594.654,41**	296.950,50	-
Αποθέματα	-	-	-	-	23.169.020,74	**23.169.020,74**	-	-
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(370.775,91)	**(370.775,91)**	-	-
Απαιτήσεις	19.216.337,03	7.924.517,03	9.356.437,84	10.377.640,64	(39.689,67)	**46.835.242,87**	23.997.761,25	9.003.886,93
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	-	-	-	-	(16.495.938,39)	**(16.495.938,39)**	-	-
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	18.745,68	-	-	-	-	**18.745,68**	18.745,68	-
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	46.228.540,33	**46.228.540,33**	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	**50.977.540,09**	**7.965.518,81**	**11.642.546,07**	**10.809.782,67**	**52.491.157,10**	**133.886.544,74**	**55.683.374,84**	**9.057.522,62**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Προμηθευτές	19.920.573,73	2.694.431,61	3.399.176,34	3.062.752,58	170.921,74	**29.247.856,00**	19.158.071,67	2.333.386,81
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(11.235.304,12)	(1.519.673,03)	(1.917.152,61)	(1.727.407,91)	(96.400,72)	**(16.495.938,39)**	(11.422.024,93)	(1.391.163,10)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	7.925.452,43	**7.925.452,43**	-	-
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(4.237.120,42)	**(4.237.120,42)**	-	-
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	11.639.625,89	**11.639.625,89**	-	-
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(1.731.313,49)	**(1.731.313,49)**	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	117.087.300,28	**117.087.300,28**	-	-
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	(9.549.317,56)	**(9.549.317,56)**	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**8.685.269,61**	**1.174.758,58**	**1.482.023,73**	**1.335.344,67**	**121.209.148,15**	**133.886.544,74**	**7.736.046,74**	**942.223,71**

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/200
κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευτ
31 Δεκεμβρίου 2014.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε απομείωση της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων ποσού
αποτελέσματα της χρήσης είναι 66.966,85 € και το υπόλοιπο ποσό 117.057,22 € επηρέασε τα ίδια κεφάλαια. Τα λ
του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**Έπιπλα Η/Υ**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**5.001.860,46**	**23.706.082,60**	**15.941.627,32**	**2.528.739,33**	**5.1**
Προσθήκες	-	23.637,26	98.478,39	107.068,57	
Αναπροσαρμογές	(324.344,20)	-	-	-	
Μεταφορές	-	882.466,76	365.425,98	-	
Πωλήσεις	-	-	(7.566,50)	(32.736,06)	
Καταστροφές	-	(1.521,02)	(61.800,39)	-	
Συναλλαγματική διαφορά	(1.027,47)	(24.957,45)	(17.415,10)	(1.821,91)	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**4.676.488,79**	**24.585.708,15**	**16.318.749,70**	**2.601.249,93**	**5.3**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**-**	**3.955.049,20**	**10.025.937,85**	**1.333.704,94**	**3.8**
Αποσβέσεις χρήσης	-	551.479,35	895.907,34	168.875,26	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(4.794,37)	(10.917,85)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(887,26)	(61.230,18)	-	
Συναλλαγματική διαφορά	-	(750,62)	(8.533,71)	(1.141,38)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**-**	**4.504.890,67**	**10.847.286,93**	**1.490.520,97**	**4.1**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**4.676.488,79**	**20.080.817,48**	**5.471.462,77**	**1.110.728,96**	**1.1**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**4.676.488,79**	**24.585.708,15**	**16.318.749,70**	**2.601.249,93**	**5.3**
Προσθήκες	-	34.634,94	174.998,19	265.458,80	
Αναπροσαρμογές	(184.024,07)	-	-	-	
Μεταφορές	-	171.020,84	129.487,79	23.347,10	
Πωλήσεις	-	-	(9.245,43)	(26.158,29)	
Καταστροφές	-	(12.689,05)	(165.280,71)	(6.162,88)	
Συναλλαγματική διαφορά	(6.604,57)	(64.890,66)	(15.199,79)	(6.766,55)	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.485.860,15**	**24.713.784,22**	**16.433.509,75**	**2.850.968,11**	**5.8**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**4.504.890,67**	**10.847.286,93**	**1.490.520,97**	**4.1**
Αποσβέσεις χρήσης	-	558.259,66	861.030,19	192.817,65	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(8.295,02)	(402,72)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(7.056,02)	(154.848,42)	(5.460,31)	
Συναλλαγματική διαφορά	-	(4.849,71)	(687,03)	(3.053,59)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**5.051.244,60**	**11.544.486,65**	**1.674.422,00**	**4.3**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.485.860,15**	**19.662.539,62**	**4.889.023,10**	**1.176.546,11**	**1.4**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπ Η
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**4.287.522,40**	**20.544.574,59**	**10.997.885,31**	**2.038.922,71**	**4.0**
Προσθήκες	-	19.489,76	67.585,79	46.760,16	
Αναπροσαρμογές	(324.344,20)	-	-	-	
Μεταφορές	-	144.829,65	2.094,48	-	
Πωλήσεις	-	-	(3.136,93)	-	
Καταστροφές	-	-	(59.787,09)	-	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**3.963.178,20**	**20.708.894,00**	**11.004.641,56**	**2.085.682,87**	**4.2**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**-**	**3.345.890,54**	**7.360.490,37**	**1.135.724,34**	**3.0**
Αποσβέσεις χρήσης	-	469.683,60	541.320,30	112.882,95	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(2.903,80)	-	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(59.216,88)	-	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**-**	**3.815.574,14**	**7.839.689,99**	**1.248.607,29**	**3.3**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**3.963.178,20**	**16.893.319,86**	**3.164.951,57**	**837.075,58**	**9**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**3.963.178,20**	**20.708.894,00**	**11.004.641,56**	**2.085.682,87**	**4.2**
Προσθήκες	-	27.610,87	79.990,76	265.342,87	
Αναπροσαρμογές	(228.682,47)	-	-	-	
Μεταφορές	-	89.544,69	4.130,76	-	
Πωλήσεις	-	-	(9.245,43)	(26.158,29)	
Καταστροφές	-	(6.420,22)	(70.468,44)	-	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**3.734.495,73**	**20.819.629,34**	**11.009.049,21**	**2.324.867,45**	**4.2**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**3.815.574,14**	**7.839.689,99**	**1.248.607,29**	**3.3**
Αποσβέσεις χρήσης	-	473.821,08	501.050,46	128.365,63	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(8.295,02)	(402,72)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(4.676,97)	(70.468,43)	(0,11)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**4.284.718,25**	**8.261.977,00**	**1.376.570,09**	**3.4**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**3.734.495,73**	**16.534.911,09**	**2.747.072,21**	**948.297,36**	**8**

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2014 τόσο για τον Όμιλο όσο και

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**444.777,56**	**444.777,56**
Προσθήκες/Πωλήσεις	82.117,05	0,00
Αναπροσαρμογές	(89.288,38)	(89.288,38)
Συναλλαγματική διαφορά	(2.940,80)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**434.665,43**	**355.489,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**48.636,50**	**48.636,50**
Αποσβέσεις χρήσης	10.448,60	9.902,18
Συναλλαγματική διαφορά	(2.785,67)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**56.299,43**	**58.538,68**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**378.366,00**	**296.950,50**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**434.665,43**	**355.489,18**
Προσθήκες/Πωλήσεις	1.251.442,43	1.251.442,43
Μεταφορές	2.785,67	-
Συναλλαγματική διαφορά	(4.279,90)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.684.613,63**	**1.606.931,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**56.299,43**	**58.538,68**
Αποσβέσεις χρήσης	33.736,31	29.349,02
Συναλλαγματική διαφορά	(76,52)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**89.959,22**	**87.887,70**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.594.654,41**	**1.519.043,91**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι 12.564,68 € (2013: 12.720,00 €).
Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής εταιρείας την 31/12/2014 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations). Τα λοιπά επενδυτικά ακίνητα των θυγατρικών εταιρειών αφορούν ακίνητα τα οποία αποκτήθηκαν την κλειόμενη χρήση και η εύλογη αξία τους δεν απέχει σημαντικά από την αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**2.088.708,82**	**1.599.410,09**
Προσθήκες	59.045,64	24.014,59
Πωλήσεις	-	**-**
Συναλλαγματική διαφορά	(10.853,67)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**2.136.900,79**	**1.623.424,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**949.184,90**	**735.682,24**
Αποσβέσεις χρήσης	306.553,99	138.804,19
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-

Συναλλαγματική διαφορά	(9.139,76)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**1.246.599,13**	**874.486,43**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**890.301,66**	**748.938,25**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**2.136.900,79**	**1.623.424,68**
Προσθήκες	428.606,75	395.697,91
Μεταφορές	(2.785,67)	**-**
Συναλλαγματική διαφορά	(5.050,91)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.557.670,96**	**2.019.122,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**1.246.599,13**	**874.486,43**
Αποσβέσεις χρήσης	295.076,21	182.492,53
Αποσβέσεις Πωληθέντων	(2.785,67)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(2.989,65)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.535.900,02**	**1.056.978,96**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.021.770,94**	**962.143,63**

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική, και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**410.788,59**	**410.788,59**
Προσθήκες	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**410.788,59**	**410.788,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**100.764,63**	**100.764,63**
Αποσβέσεις χρήσης	19.384,56	19.384,56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**120.149,19**	**120.149,19**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**290.639,40**	**290.639,40**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**410.788,59**	**410.788,59**
Προσθήκες	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**410.788,59**	**410.788,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**120.149,19**	**120.149,19**
Αποσβέσεις περιόδου	**19.384,56**	**19.384,56**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**139.533,75**	**139.533,75**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**271.254,84**	**271.254,84**

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	**Χώρα Εγκατάστασης**	**Αξία κτήσης 01.01.2013**	**Μεταβολές**	**Αξία κτήσης 31.12.2013**	**% Συμμετοχής**
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	-	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	2.283.839,06	808.717,31	3.092.556,37	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	480.000,00	-	480.000,00	100%
		8.819.231,56	**808.717,31**	**9.627.948,87**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	1.200.000,00	2.776.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	3.092.556,37	502.820,13	3.595.376,50	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	480.000,00	40.000,00	520.000,00	100%
		9.627.948,87	**1.742.820,13**	**11.370.769,00**	

Η Εταιρεία KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2013	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	200.002,23	-	200.002,23	100%
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780,00	-	242.780,00	99,5%
		442.782,23	**-**	**442.782,23**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	200.002,23	-	200.002,23	100,0%
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780,00	-	242.780,00	99,5%
		442.782,23	**-**	**442.782,23**	

Η Εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2013	% Συμμετοχής
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	Κίνα	2.105.658,82	528.854,81	2.634.513,63	100%
		2.105.658,82	**528.854,81**	**2.634.513,63**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	Κίνα	2.634.513,63	697.008,99	3.331.522,62	100%
		2.634.513,63	**697.008,99**	**3.331.522,62**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Μεταβολές στη σύνθεση του Ομίλου

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ € στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	6.588.690,43	6.622.083,27	6.588.690,43	6.622.083,27
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. λήξης	555.623,42	755.891,32	555.623,42	755.891,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	712.299,84	661.243,65	252.235,05	69.654,64
	7.856.613,69	**8.039.218,24**	**7.396.548,90**	**7.447.629,23**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 4,5% και 5% για τη χρήση 2014 και 2013 αντίστοιχα.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Σύμφωνα με το Ν.4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, για την χρήση 2014 και 2013 ανέρχεται σε 26% ενώ για τις προηγούμενες χρήσεις με 20%, σύμφωνα με τον Ν.3943/2011.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		**Υποχρεώσεις**		**Καθαρό Ποσό**	
ΟΜΙΛΟΣ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(6.842,25)	(4.751,09)	1.724.701,49	1.620.421,59	(1.731.543,74)	(1.625.172,68)

Ασώματες ακινητοποιήσεις	47.561,29	2.045,11	54.031,88	134.851,37	(6.470,59)	(132.806,26)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	343.396,86	142.300,06	-	-	343.396,86	142.300,06
Απαιτήσεις από πελάτες	1.768.376,36	2.621.333,01	-	-	1.768.376,36	2.621.333,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	499.952,89	340.489,12	-	-	499.952,89	340.489,12
Επιχορηγήσεις παγίων	39.973,49	46.041,50	-	-	39.973,49	46.041,50
Άλλες προβλέψεις	415.614,00	665.127,61	655,27	655,27	414.958,73	664.472,34
Λοιπά	27.230,19	50.623,70	26.775,00	12.139,12	455,19	38.484,58
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**3.135.262,83**	**3.863.209,02**	**1.806.163,64**	**1.768.067,35**	**1.329.099,19**	**2.095.141,67**

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις		**Υποχρεώσεις**		**Καθαρό Ποσό**	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.429.428,57	1.391.768,83	(1.429.428,57)	(1.391.768,83)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	53.575,81	133.996,72	(53.575,81)	(133.996,72)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	300.044,58	101.545,09	-	-	300.044,58	101.545,09
Απαιτήσεις από πελάτες	1.554.167,12	2.595.325,72	-	-	1.554.167,12	2.595.325,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	430.630,98	292.151,86	-	-	430.630,98	292.151,86
Επιχορηγήσεις παγίων	344,52	308,70	-	-	344,52	308,70
Άλλες προβλέψεις	480.863,24	508.565,60	-	-	480.863,24	508.565,60
Λοιπά	-	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.766.050,44**	**3.497.896,97**	**1.483.004,38**	**1.525.765,55**	**1.283.046,06**	**1.972.131,42**

Οι κινήσεις στη χρήση για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 13**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 13**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.254.158,35)	(329.373,24)	(41.641,09)	(1.625.172,68)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(103.251,75)	(29.552,48)	(2,03)	(132.806,26)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	116.713,48	25.605,99	(19,41)	142.300,06
Απαιτήσεις από πελάτες	2.626.238,00	(4.904,99)	-	2.621.333,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	303.495,56	97.954,80	(60.961,24)	340.489,12
Επιχορηγήσεις παγίων	81.762,31	(35.720,81)	-	46.041,50
Άλλες προβλέψεις	476.537,90	161.032,97	26.901,47	664.472,34
Λοιπά	32.046,75	7.341,47	(903,64)	38.484,58
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.279.383,90**	**(107.616,29)**	**(76.625,95)**	**2.095.141,67**

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 14	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 14**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.625.172,68)	(148.397,37)	42.026,31	(1.731.543,74)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(132.806,26)	126.330,09	5,58	(6.470,59)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	142.300,06	201.124,94	(28,14)	343.396,86
Απαιτήσεις από πελάτες	2.621.333,01	(860.781,52)	7.824,87	1.768.376,36
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	340.489,12	38.556,21	120.907,56	499.952,89
Επιχορηγήσεις παγίων	46.041,50	(6.068,01)	-	39.973,49
Άλλες προβλέψεις	664.472,34	(211.661,78)	(37.851,83)	414.958,73
Λοιπά	38.484,58	(33.772,71)	(4.256,68)	455,19
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.095.141,67**	**(894.670,15)**	**128.627,66**	**1.329.099,19**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 13**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 13**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.095.474,56)	(254.418,09)	(41.876,18)	(1.391.768,83)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(104.565,03)	(29.431,69)	-	(133.996,72)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	91.305,11	10.239,98	-	101.545,09
Απαιτήσεις από πελάτες	2.596.901,04	(1.575,32)	-	2.595.325,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	264.016,30	81.964,99	(53.829,43)	292.151,86
Επιχορηγήσεις Παγίων	209,91	98,79	-	308,70
Άλλες προβλέψεις	413.098,36	95.467,24	-	508.565,60
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.165.491,13**	**(97.654,10)**	**(95.705,61)**	**1.972.131,42**

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 14	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 14**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.391.768,83)	(79.705,80)	42.046,06	(1.429.428,57)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(133.996,72)	80.420,91	-	(53.575,81)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	101.545,09	198.499,49	-	300.044,58
Απαιτήσεις από πελάτες	2.595.325,72	(1.041.158,60)	-	1.554.167,12
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	292.151,86	30.475,64	108.003,48	430.630,98
Αναπροσαρμογή Παγίων	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίων	308,70	35,82	-	344,52
Άλλες προβλέψεις	508.565,60	(27.702,36)	-	480.863,24
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.972.131,42**	**(839.134,90)**	**150.049,54**	**1.283.046,06**

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.724.865,70	2.962.647,33	2.976.584,87	2.459.173,68
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	17.705.601,14	12.373.492,76	14.570.051,30	9.076.186,89
Εμπορεύματα	2.309.976,94	5.936.107,83	127.220,63	4.214.641,06
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(370.775,91)	(374.593,11)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(571.423,04)	(549.507,49)	(404.017,57)	(390.558,03)
Σύνολο	**22.798.244,83**	**20.348.147,32**	**17.269.839,23**	**15.359.443,60**

Την κλειόμενη χρήση η πρόβλεξη απομείωσης των αποθεμάτων αυξήθηκε κατά περίπου 22 χιλ Ευρώ για τον Όμιλο και 14 χιλ Ευρώ για την Εταιρεία.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πελάτες	42.969.693,72	46.842.264,74	31.355.256,65	34.024.402,42
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(9.594.701,28)	(9.266.257,15)	(8.510.600,04)	(8.440.020,14)

Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	9.199.800,54	11.341.265,72	4.693.371,89	5.408.339,35
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς επιταγές	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.723.958,34	19.079.697,35	9.442.939,31	10.533.398,37
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλή γραμμάτια	(10.245.523,01)	(8.020.772,62)	(7.854.634,01)	(6.155.226,54)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(16.495.938,39)	(17.567.500,60)	-	-
Σύνολο	**30.339.304,48**	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρεώστες διάφοροι	2.510.896,71	1.238.323,29	1.659.181,75	630.043,86
Προκαταβολές προμηθευτών	720.241,84	926.622,86	628.994,75	851.427,89
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	50.179,26	86.099,26	33.359,60	49.553,48
Έξοδα επόμενων χρήσεων	478.043,87	343.918,64	154.841,87	51.417,74
Αγορές υπό παραλαβή	985.987,81	268.684,09	985.301,86	267.128,50
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	4.163.587,44	3.265.439,75	1.475.101,51	907.462,39
Λοιπά	602.547,64	106.638,71	-	-
Σύνολο	**9.511.484,57**	**6.235.726,60**	**4.936.781,34**	**2.757.033,86**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α., προκαταβολέ προς προμηθευτές και προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ταμείο	1.795.426,00	555.763,38	86.529,05	42.792,64
Τραπεζικές καταθέσεις	25.635.743,16	25.792.517,81	17.255.570,68	16.044.189,02

Σύνολο	**27.431.169,16**	**26.348.281,19**	**17.342.099,73**	**16.086.981,66**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,35 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 8.277.045 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 11η Ιουνίου 2014, αποφάσισε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,13 ανά μετοχή. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία προέβη σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,11 ανά μετοχή. Ανακοινώθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας στις 11/07/14 ότι η παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 221145 της απόφαση Κ2-2639/10-07-2014. Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώνεται πλέον σε Ευρώ 8.277.045, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**19.196.751,62**	**22.271.082,62**	**19.196.751,62**	**22.271.082,62**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	2.756.102,10	2.780.529,07	2.058.857,03	2.069.208,85
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	12.288.047,98	11.663.858,83	11.896.844,98	11.273.858,83
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-
Έκτακτο αποθεματικό	65.856,02	65.856,02	65.856,02	65.856,02
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.188.876,34	1.234.468,74	895.957,63	1.015.627,16
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	26.096.616,31	24.553.184,82	24.734.699,92	23.214.477,37
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.124,07	837.751,17	-	835.141,92
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250,20	68.250,20	68.250,20	68.250,20
Σύνολο	**42.464.873,02**	**41.203.898,85**	**39.720.465,78**	**38.542.420,35**

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, 2.410.000 Ευρώ αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, 440.000 Ευρώ αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, 173.859 Ευρώ αφορούν αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E., 822.986 Ευρώ αφορούν αποθεματικό φορολογημένο για διανομή

βάσει του Ν.4172/2013 και 8.050.000 Ευρώ αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μακροπρόθεσμες				
Ομολογιακά δάνεια	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Σύνολο	**17.220.413,02**	**21.352.590,64**	**13.250.000,00**	**16.200.000,00**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 34.5.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ομολογιακά δάνεια	4,57%	4,93%	4,62%	4,99%
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	4,06%	4,79%	3,67%	4,70%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 37,5 εκατ. από Ευρώ 34 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2014 έχει ομολογιακά δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 17,2 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμού ύψους Ευρώ 0,4 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 4,0 εκατ.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο 180 ημερών για τα ομολογιακά δάνεια και σε 30-90 ημέρες για τους βραχυπρόθεσμους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(715.233,01)	(624.820,47)	(703.582,15)	(614.897,92)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(271.125,13)	(630.017,61)	(27.230,27)	(362.526,85)
Σύνολο	**(986.358,14)**	**(1.254.838,08)**	**(730.812,42)**	**(977.424,77)**

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.925.661,78	1.323.172,74	1.656.273,00	1.123.661,00
Μη καταχωρηθ. αναλ. Ζημίες	17.447,00	3.542,61	-	-
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.943.108,78**	**1.326.715,36**	**1.656.273,00**	**1.123.661,00**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.326.715,36	1.463.684,19	1.123.661,00	1.247.657,00
Παροχές που πληρώθηκαν	(33.703,73)	(130.563,69)	(15.871,00)	(110.477,00)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	184.489,81	234.739,40	133.085,00	193.726,00
Συναλλαγματικές διαφορές	465.607,34	(241.144,54)	415.398,00	(207.245,00)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.943.108,78**	**1.326.715,36**	**1.656.273,00**	**1.123.661,00**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	104.245,60	119.122,61	78.961,00	92.988,00
Τόκος στην υποχρέωση	49.646,71	43.136,18	42.432,00	36.958,00
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	17.447,50	3.542,61		
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	13.150,00	68.938,00	11.692,00	63.780,00
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**184.489,81**	**234.739,40**	**133.085,00**	**193.726,00**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,10%	3,83%	2,10%	3,83%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	18,95	17,93	18,95	17,93

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	317.004,19	348.393,47	1.523,82	1.788,90
Μακροπρ. μισθώσεις ακινήτου	1.099.881,71	1.140.651,80	1.099.881,71	1.140.651,80
Λοιπά	152.419,13	175.895,37	-	-
Σύνολο	**1.569.305,03**	**1.664.940,64**	**1.101.405,53**	**1.142.440,70**

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προμηθευτές	19.067.188,20	18.512.589,65	7.338.611,88	5.838.501,07
Επιταγές πληρωτέες	10.096.359,80	10.869.582,54	8.643.985,11	9.640.710,60
Γραμμάτια πληρωτέα	84.308,00	83.657,00	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(16.495.938,39)	(17.567.500,60)	-	-
Σύνολο	**12.751.917,61**	**11.898.328,59**	**15.982.596,99**	**15.479.211,67**

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πιστωτές διάφοροι	334.392,44	151.019,68	295.464,40	106.494,80
Προκαταβολές πελατών	4.523.470,16	3.041.328,40	3.644.225,35	2.449.610,87
Μερίσματα	10.183,97	15.132,31	10.183,97	15.132,31
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	935.616,95	983.910,00	780.655,71	777.204,67
Λοιπά	612.822,49	594.417,35	86.127,64	42.482,84
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.901,71)	(136.408,59)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	478.610,12	502.421,74	414.625,29	448.544,11
Σύνολο	**6.893.194,42**	**5.151.820,89**	**5.231.282,36**	**3.839.469,60**

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	
	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
01/01/2013	**1.302.900,00**	**1.028.900,00**	**326.397,00**	**-**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως	1.060.000,00	930.000,00	-	-
Μη χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν	(41.178,00)	-	-	-
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως	(639.222,00)	(501.400,00)	-	-
31/12/2013	**1.682.500,00**	**1.457.500,00**	**326.397,00**	**-**
Προσθετες Προβλέψεις Χρήσεως	857.627,22	857.627,22	-	-
Μη χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις που	(31.088,85)	-	-	-

αναστράφηκαν				
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως	(543.175,15)	(508.264,00)	-	-
31/12/2014	**1.965.863,22**	**1.806.863,22**	**326.397,00**	**-**

23. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι Πωλήσεις, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	59.132.012,54	38.105.862,92	67.260.320,41	43.579.370,33
Εμπορευμάτων	29.645.869,93	52.650.765,02	4.681.981,79	28.457.612,91
Ά υλών	4.007.435,79	3.362.674,34	5.938.598,01	3.527.335,86
Υπηρεσιών	5.178.839,03	705.670,86	319.646,61	297.840,58
Σύνολο	**97.964.157,29**	**94.824.973,14**	**78.200.546,82**	**75.862.159,68**

24. ΕΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2013	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	9.517.784,84	5.993.870,38	4.207.360,68	960.576,61	**20.679.592,51**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	77.957.706,77	-	-	-	**77.957.706,77**
Αποσβέσεις	1.021.492,06	606.416,41	507.051,23	196.287,57	**2.331.247,27**
Λοιπά έξοδα	2.471.866,70	11.450.187,89	4.214.003,97	146.281,81	**18.282.340,37**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	2.376,74	-	-	-	**2.376,74**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(28.729.817,96)	-	(442.406,07)	-	**(29.172.224,03)**
Σύνολο	**62.241.409,15**	**18.050.474,68**	**8.486.009,81**	**1.303.145,99**	**90.081.039,63**
ΟΜΙΛΟΣ 2014					
Παροχές σε εργαζομένους	9.650.398,86	7.043.683,16	4.021.247,78	877.532,69	**21.592.862,49**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	83.639.212,64	-	-	-	**83.639.212,64**
Αποσβέσεις	992.165,72	592.001,41	574.996,61	161.729,45	**2.320.893,19**
Λοιπά έξοδα	3.004.177,43	11.209.634,36	4.818.888,14	251.475,31	**19.284.175,24**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(3.817,20)	-	-	-	**(3.817,20)**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(33.560.899,45)	-	(767.896,91)	-	**(34.328.796,36)**
Σύνολο	**63.721.238,00**	**18.845.318,93**	**8.647.235,62**	**1.290.737,45**	**92.504.530,00**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2013					
Παροχές σε εργαζομένους	6.906.024,70	4.481.513,54	2.785.301,75	830.972,89	**15.003.812,88**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	43.453.992,32				**43.453.992,32**
Αποσβέσεις	634.370,56	498.222,62	229.164,37	195.564,77	**1.557.322,32**
Λοιπά έξοδα	1.788.263,77	8.683.630,10	2.847.407,82	136.125,58	**13.455.427,27**
Σύνολο	**52.782.651,35**	**13.663.366,26**	**5.861.873,94**	**1.162.663,24**	**73.470.554,79**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2014					
Παροχές σε εργαζομένους	6.867.619,29	5.382.149,69	2.731.188,93	747.583,38	**15.728.541,29**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	44.478.689,24	-	-	-	**44.478.689,24**
Αποσβέσεις	602.397,10	464.050,59	308.123,37	161.016,03	**1.535.587,09**
Λοιπά έξοδα	2.197.719,28	8.692.826,16	3.253.439,30	244.803,37	**14.388.788,11**
Σύνολο	**54.146.424,91**	**14.539.026,44**	**6.292.751,60**	**1.153.402,78**	**76.131.605,73**

25. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μισθοί και ημερομίσθια	16.612.762,32	15.567.470,82	11.798.073,20	11.065.795,31
Εργοδοτικές εισφορές	4.059.286,88	3.996.182,56	3.187.442,30	3.166.659,06
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	861.241,72	994.680,28	685.203,07	657.127,19
Αποζημιώσεις απόλυσης	59.571,57	121.258,85	57.822,72	114.231,32
Μισθοδοσία	**21.592.862,49**	**20.679.592,51**	**15.728.541,29**	**15.003.812,88**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	613.002,00	(883.107,40)	532.612,00	(882.581,00)
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**22.205.864,49**	**19.796.485,11**	**16.261.153,29**	**14.121.231,88**

26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	385.481,73	296.885,74	165.299,47	174.212,44
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.302.163,10	1.575.106,69	2.020.845,95	1.396.208,24
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	367.089,08	599.669,49	201.195,20	263.268,35
Συναλλαγματικές διαφορές	1.861.083,94	2.676.185,48	-	-
Αποζημιώσεις ασφαλειών	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	364.268,90	254.150,16	249.946,00	199.451,42
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(88.882,78)	(181.912,82)	(92.865,30)	(42.179,63)
Συνολικά Έσοδα	**5.191.203,97**	**5.220.084,74**	**2.544.421,32**	**1.990.960,82**
Άλλα έξοδα	(755.134,02)	(742.061,71)	(512.270,22)	(646.589,72)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.966.186,30)	(2.124.634,32)	-	-
Εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(767.896,91)	(442.406,07)	-	-
Συνολικά Έξοδα	**(3.489.217,23)**	**(3.309.102,10)**	**(512.270,22)**	**(646.589,72)**
Συνολικά λοιπά έσοδα	**1.701.986,74**	**1.910.982,64**	**2.032.151,10**	**1.344.371,10**

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Έσοδα από τόκους	346.999,35	379.680,51	245.840,46	331.976,31
Έσοδα από μερίσματα *(*)*	-	-	3.350.000,00	275.014,47
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	215.771,96	175.413,00	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(401.564,05)	(384.420,16)	(196.480,46)	(90.669,81)
Έξοδα από τόκους	(986.358,14)	(1.254.838,08)	(730.812,42)	(977.424,77)
Σύνολο	**(825.150,88)**	**(1.084.164,73)**	**2.668.547,58**	**(462.103,80)**

(*) Τα έσοδα από μερίσματα στη χρήση 2014 προέρχονται από τη θυγατρική Εταιρεία Klefer S.A..

28. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

28.1 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Βάσει του Ν. 4110/2013 ο συντελεστής φορολόγησης κερδών ανέρχεται σε 26% για τις φορολογικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Για τα διανεμόμενα κέρδη, ο φόρος ανέρχεται σε 10%

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές Ευρώ 957.500,00. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι είναι ήδη σε εξέλιξη ο έλεγχος των παραπάνω χρήσεων και κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές.

Η θυγατρική KLEFER A.E δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, για την οποία και σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις Ευρώ 95.000,00. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η θυγατρική MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων λόγω του ότι παρουσιάζει ζημιές. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

28.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	15%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Κλιμακωτά από 20% έως 21%	0%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	12,5%	0%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	25%	5%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	Κλιμακωτά από 0% έως 9%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υπόκειται σε τακτικό έλεγχο λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2014.

28.3 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817.130,74	2.750.672,72	8.496,44	1.829.192,34
Φόρος προηγ. Χρήσεων	46.842,33	248.906,24	46.842,33	248.906,24
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430.000,00	-	430.000,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	894.670,15	107.616,29	839.134,90	97.654,10
Σύνολο	**1.758.643,22**	**3.537.195,25**	**894.473,67**	**2.605.752,68**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Κέρδος προ φόρων	6.336.463,15	5.570.751,43	6.769.639,77	3.274.872,19
Συντελεστής φόρου	26,00%	26,00%	26,00%	26,00%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**1.647.480,42**	**1.448.395,37**	**1.760.106,34**	**851.466,77**
Πλέον / Μείον:				
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	937.777,51	266.695,33	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	107.258,89	630.855,22	24.929,81	552.546,83
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	13.958,09	(10.333,44)		
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(759.830,89)	(199.268,65)	(740.512,94)	(187.200,00)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	5.720,57	715.237,55	-	708.816,96
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	-	1.557,17		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	248.906,24	-	248.906,24
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. Χρήσεων	-	430.000,00		430.000,00
Φόροι επί ακινήτων	(31.233,95)	-	-	
Φόρος που αναλογεί σε λοιπές προσαρμογές	(162.487,42)	5.150,46	(150.049,54)	1.215,88
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**1.758.643,22**	**3.537.195,25**	**894.473,67**	**2.605.752,68**
Συντελεστής πραγματικής φορολ. Επιβάρυνσης	27,8%	63,5%	13,2%	79,6%

28.4 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος εισοδήματος	718.970,96	2.740.809,59	8.496,44	1.829.192,34
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(99.176,00)	(206.483,00)	-	-
Φ.Π.Α.	545.723,98	280.794,85	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	237.165,45	157.451,55	164.206,88	104.283,51
Λοιποί φόροι τέλη	(316.092,23)	192.553,50	97.914,50	335.634,39
Σύνολο	**1.086.592,16**	**3.165.126,49**	**270.617,82**	**2.269.110,24**

29. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**6.336.463,15**	**5.570.751,43**	**6.769.639,77**	**3.274.872,19**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357.167,43	2.331.715,48	1.578.072,43	1.557.322,32
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	70.718,16	190.596,58	66.966,88	211.272,73
Αύξηση προβλέψεων	2.494.251,57	4.283.915,48	1.745.723,81	2.638.100,78
Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	613.002,00	(124.522,40)	532.612,00	(123.996,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	530.905,40	(1.601.041,88)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	(69.656,37)	8.288,85	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	7.808,43	8.079,70	710,78	602,79
(Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.167.819,29	1.345.507,84	927.292,88	1.068.094,58
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(318.438,93)	(353.256,15)	(3.595.840,46)	(606.990,78)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(31.389,28)	(33.132,93)	(265,08)	(265,08)
	13.158.650,85	**11.626.902,00**	**8.024.913,01**	**8.019.013,53**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(2.445.036,76)	(1.011.799,22)	(1.923.855,17)	(624.430,49)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	5.531.600,07	2.168.751,63	2.317.593,46	2.709.279,36
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	3.252.735,05	(871.506,17)	2.850.726,30	(1.038.713,24)
	6.339.298,36	**285.446,24**	**3.244.464,59**	**1.046.135,63**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**19.497.949,21**	**11.912.348,24**	**11.269.377,60**	**9.065.149,16**

30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

31. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**3.688.332,01**	**884.354,31**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1560**	**0,0374**	**0,2484**	**0,0283**

32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

32.1 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναλύωνται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	535.131,18	488.574,13	369.262,66	389.047,41
Πάνω από πέντε έτη	26.798,37	53.537,11	-	-
	561.929,55	**542.111,24**	**369.262,66**	**389.047,41**

32.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορούν εγγύηση Ευρώ 0,8 εκατ. στην θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. και εγγύηση Ευρώ 2,8 εκατ. στην θυγατρική KLEEMANN ASANSOR S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονται σε Ευρώ 979,8 χιλ. προς προμηθευτές και σε Ευρώ 469,9 χιλ. προς το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ τις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε Ευρώ 77,4 χιλ. σε προμηθευτές, Ευρώ 489,9 προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ευρώ 1,4 χιλ. προς τους πελάτες.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εταιρείες του Ομίλου	11.344.641,10	10.998.890,44	17.893.295,73	13.089.298,04

Μέλη Δ.Σ.	304.100,00	410.500,00	1.639,64	1.182,33
Διευθυντικά στελέχη	475.582,55	616.745,39	4.862,26	3.556,86
Συνδεδεμένες εταιρείες	811.191,76	858.035,73	557.948,44	455.912,67
Σύνολο	**12.935.515,41**	**12.884.171,56**	**18.457.746,07**	**13.549.949,90**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	378.005,00	437.170,36	1.639,64	1.182,33
Διευθυντικά στελέχη	923.340,23	1.142.883,73	4.862,26	3.876,37
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.836.925,68	4.037.019,24	1.392.254,56	1.201.146,12
Σύνολο	**4.138.270,91**	**5.617.073,33**	**1.398.756,46**	**1.206.204,82**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υποχρεώσεις**		**Απαιτήσεις**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	5.249.887,94	6.418.684,92	27.864,48	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	46.641,53	2.322.799,29	2.472.984,80
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	402.987,63	164.696,77	1.535.377,03	1.481.667,34
KLEEMANN LIFT RO SRL	7.080,00	64.260,00	828.088,81	905.547,30
MODA LIFT A.B.E.E.	48.658,58	-	1.669.087,61	1.106.539,10
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	4.921,90	-	232.839,14	272.344,32
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	156.282,29	(3.220,75)	2.378.530,12	2.066.735,15
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	50.900,84	341.088,42
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-		1.901,71	1.901,71
Μέλη Δ.Σ.	-	-	314,46	74,30
Διευθυντικά στελέχη	-	-	4.059,35	3.922,50
Συνδεδεμένες εταιρείες:				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	-	-
TECHNOLAMA	-	-	0,04	0,04
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	4.555,92	461.413,27	840.316,77
Σύνολο	**5.757.555,41**	**6.840.665,99**	**9.514.129,00**	**9.536.169,75**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	-	-	314,46	74,30
Διευθυντικά στελέχη	-	-	4.059,35	3.922,50
Συνδεδεμένες εταιρείες:				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	404.857,00	614.608,28
TECHNOLAMA	256.686,76	480.253,87	0,37	0,37
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	5.392,02	465.101,63	841.396,42
Σύνολο	**144.423,83**	**630.693,49**	**875.285,66**	**1.503.049,87**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 11η Ιουνίου 2014, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 30 Ιουνίου 2019.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2014 στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε Ευρώ 281.296,00 και Ευρώ 16.744,00, αντίστοιχα.

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

34.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβοηθείται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

34.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Τα εμπορεύματα πωλούνται ως επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης της κυριότητας, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης της πληρωμής. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Απαιτήσεις	30.339.304,48	41.190.712,00	27.908.348,36	34.152.908,02
Λοιπές απαιτήσεις	9.511.484,57	6.235.726,60	4.936.781,34	2.757.033,86
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27.431.169,16	26.348.281,19	17.342.099,73	16.086.981,66
	67.300.703,89	**73.793.465,47**	**50.205.975,11**	**53.015.669,22**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εγχώριες	11.523.795,34	16.036.232,30	13.079.629,53	17.043.103,55
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	4.695.130,94	6.006.658,32	5.302.760,30	5.712.641,05
Λοιπές χώρες	14.120.378,20	19.147.821,38	9.525.958,53	11.397.163,42
	30.339.304,48	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
0 ημέρες	961.974,21	1.011.799,79	-	-
1-45 ημέρες	13.347.013,89	18.152.593,79	9.200.052,59	10.346.335,42
45-90 ημέρες	5.875.561,45	5.220.056,49	4.512.660,90	4.104.473,82
91-150 ημέρες	3.047.700,99	4.427.460,39	3.025.712,14	3.349.105,44
150+ ημέρες	7.107.053,94	12.378.801,54	11.169.922,73	16.352.993,34
	30.339.304,48	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	18.505.015,21	14.732.697,25	15.813.232,12	12.985.291,72
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων	(1.058.175,84)	(494.840,66)	(739.780,11)	(373.293,54)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	3.611.370.36	4.267.158,62	2.509.767,48	3.201.233,94
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**21.058.209,73**	**18.505.015,21**	**17.583.219,49**	**15.813.232,12**

34.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 Έτη**	**Άνω των 5 ετών**
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.304.177,77	1.304.983,14	2.284.350,32	8.550.524,07	6.164.320,23	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	23.718.486,82	23.718.486,82	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	6.539.001,62	6.587.621,86	48.620,24	-	-	-
	48.561.666,21	**31.611.091,82**	**2.332.970,56**	**8.550.524,07**	**6.164.320,23**	**-**

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.530.357,34	1.388.579,11	2.329.693,44	8.550.524,07	6.261.560,71	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.582.745,80	22.582.745,80	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	8.050.000,00	8.098.620,24	24.310,12	-	-	-
	49.163.103,14	**32.069.945,15**	**2.354.003,56**	**8.550.524,07**	**6.261.560,71**	**-**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.012.456,41	1.304.983,14	2.284.350,32	8.356.043,11	6.067.079,83	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.982.596,99	15.982.596,99	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	2.935.589,62	2.935.589,62	-	-	-	-
	36.930.643,02	**20.223.169,75**	**2.284.350,32**	**8.356.043,11**	**6.067.079,83**	**-**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.141.395,50	1.388.579,11	2.329.693,44	8.356.043,11	6.067.079,83	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.564.476,19	15.564.476,19	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	3.350.000,00	3.350.000,00	-	-	-	-
	37.055.871,69	**20.303.055,30**	**2.329.693,44**	**8.356.043,11**	**6.067.079,83**	**-**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

34.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας. Προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο Όμιλος προέβει σε συμβόλαια αντιστάθμισης (hedging currency) με προθεσμιακά συμβόλαια (forward contracts), διασφαλίζοντας έτσι σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κατά την έναρξη των πράξεων αντιστάθμισης η εταιρεία τεκμηρίωσε την αντιστάθμιση αυτή ως αντιστάθμιση κινδύνου ταμιακών ροών και παρουσίασε το σκοπό της για τη σύναψη της σχέσης αντιστάθμισης. Η σύναψη των συμβολαίων πραγματοποιήθηκε την κλειόμενη χρήση και η ανοικτή θέση αναμένεται να αρχές του 2015. Η αποτίμηση της ανοικτής θέσης την 31/12/2014 είχε ως αποτέλεσμα ζημία ύψους € 100 χιλ. περίπου η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης (λογ/σμό «κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές»).

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία και Κίνα, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31.12.2014**	**Μέση ισοτιμία 2014**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	120,9583	118,0061
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	2,8320	2,9042
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,4828	4,4385
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,7789	0,8164
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,5358	8,1543
Δολάρια ΗΚ	Χονγκ-Κονγκ	9,4170	10,2462
Ρούβλι	Ρωσία	72,3370	51,9326

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη 2014	6.770	0	0
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.051	-719	-719
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.842	72	72
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.519	-2.251	-2.251
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	9.020	2.251	2.251
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	6.405	-365	-365
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	7.135	365	365

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014		31 Δεκεμβρίου 2013	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	30.339.304,48	30.339.304,48	41.190.712,00	41.190.712,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.856.613,69	7.856.613,69	8.039.218,24	8.039.218,24
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27.431.169,16	27.431.169,16	26.348.281,19	26.348.281,19
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.129.014,88	9.129.014,88	13.217.001,02	13.217.001,02
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.091.398,14	8.091.398,14	8.135.589,62	8.135.589,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.569.305,03	1.569.305,03	1.664.940,64	1.664.940,64
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.751.917,61	12.751.917,61	11.898.328,59	11.898.328,59
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	11.370.769,00	11.370.769,00	9.627.948,87	9.627.948,87
Απαιτήσεις	27.908.348,36	27.908.348,36	34.152.908,02	34.152.908,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.396.548,90	7.396.548,90	7.447.629,23	7.447.629,23
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.342.099,73	17.342.099,73	16.086.981,66	16.086.981,66
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.850.000,00	8.850.000,00	12.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.400.000,00	4.400.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.101.405,53	1.101.405,53	1.142.440,70	1.142.440,70
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.982.596,99	15.982.596,99	15.479.211,67	15.479.211,67

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**31/12/2014**	**31/12/2013**	
Επενδύσεις	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68	Επίπεδο 2

34.5 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2014 και 2013 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2014	**31/12/2013**	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	27.834.739,16	(26.348.281,19)	17.342.099,73	(16.086.981,66)
Καθαρός Δανεισμός	**(10.210.756,14)**	**(4.995.690,55)**	**(4.092.099,73)**	**113.018,34**
Ίδια Κεφάλαια	90.029.579,78	91.562.927,77	75.535.290,16	72.743.301,68
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**(0,11)**	**(0,05)**	**(0,05)**	**0,00**

35. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

36. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 09 Ιανουαρίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 3.000.000,00 και ποσού Ευρώ 1.000.000,00 στις θυγατρικές εταιρείες της Αγγλίας και του Χονγκ Κονγκ, KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED αντίστοιχα, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τους, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, η Kleemann International Holdings μετέφερε το 100% ποσοστό κατοχής της Kleemann Lifts UK στην Kleemann Hellas S.A..

Στις 04 Φεβρουαρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 4 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,17. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 4 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,17.

Στις 11 Μαρτίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 1.500.000,00 στη θυγατρική Εταιρεία του Χονγκ Κονγκ, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 17 Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η συγχώνευση της μητρικής Εταιρείας με την 100% θυγατρική της MODA LIFT A.B.E.E., με την απορρόφηση αυτής από την μητρική Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2014 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κιλκίς 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος	Αριστείδης Ν. Ζέρβας	Χρήστος Ν. Πετρίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	**Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως**
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.kleemann.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, **Αντιπρόεδρος:** Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, **Διευθύνων Σύμβουλος:** Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, **Αναπ. Διευθ. Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής:** Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, **Μη εκτελεστικό μέλος:** Μαρία Δ. Καραδέδογλου, **Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:** Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Βασίλειος Θ. Ζιώγας
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**27 Μαρτίου 2015**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13671)**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη**

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12. 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.885	32.587	24.827	25.786
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.595	378	1.519	297
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.022	890	962	749
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.286	10.228	20.050	19.048
Αποθέματα	22.798	20.348	17.270	15.359
Απαιτήσεις από πελάτες	30.339	41.191	27.908	34.153
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.962	32.603	22.298	18.863
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.277	7.804	8.277	7.804
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	72.935	72.558	67.258	64.939
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και ιδιοκτητών Μητρικής (α)	81.212	80.362	75.535	72.743
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα (β)	8.818	11.201	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	90.030	91.563	75.535	72.743
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.129	13.217	8.850	12.850
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.939	3.412	2.758	2.266
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.091	8.136	4.400	3.350
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.698	21.897	23.291	23.046
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	43.857	46.662	39.299	41.512
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Κύκλος εργασιών	**97.964**	**94.825**	**78.201**	**75.862**
Μικτά κέρδη	**34.243**	**32.584**	**24.054**	**23.080**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**7.162**	**6.655**	**4.101**	**3.736**
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**6.336**	**5.571**	**6.770**	**3.275**
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**4.578**	**2.034**	**5.875**	**669**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.688	884	-	-
- Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	890	1.150	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(26)**	**(1.687)**	**(427)**	**(91)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**4.552**	**347**	**5.448**	**578**
- Μετόχους Μητρικής	3.552	(336)	-	-
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000	683	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.519	8.987	5.679	5.293

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013, αντίστοιχα)	91.563	91.246	72.743	72.165
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.552	347	5.448	578
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.350)	(16)	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	(134)	(14)	(55)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013, αντίστοιχα)	**90.030**	**91.563**	**75.535**	**72.743**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.336	5.571	6.770	3.275
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357	2.332	1.578	1.557
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	71	191	67	211
Προβλέψεις	3.107	4.159	2.278	2.514
Συναλλαγματικές διαφορές	531	(1.601)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(412)	(370)	(3.595)	(607)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.168	1.346	927	1.068
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.445)	(1.012)	(1.924)	(624)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.532	2.169	2.318	2.709
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.253	(872)	2.851	(1.039)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(979)	(1.278)	(756)	(1.002)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.881)	(2.171)	(2.919)	(1.435)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***14.638***	***8.464***	***7.595***	***6.627***
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(1.743)	(809)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.271)	(753)	(2.315)	(469)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	42	19	31	3
Τόκοι εισπραχθέντες	271	363	246	332
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	(102)	3.350	173
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(2.958)***	***(473)***	***(431)***	***(770)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	100	21.943	-	21.500
Εξοφλήσεις δανείων	(4.232)	(28.581)	(2.950)	(28.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8)	(8)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	(55)	-	(55)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(3.801)	(265)	(303)	(249)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(10.597)***	***(6.911)***	***(5.909)***	***(7.249)***
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**1.083**	**1.080**	**1.255**	**(1.392)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**26.348**	**25.268**	**16.087**	**17.479**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**27.431**	**26.348**	**17.342**	**16.087**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1. Η Σημ. 3.22 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τις επωνυμίες όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (χώρα καταστατικής έδρας, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

2. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

3. Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Στη σημ. 8 παρατίθενται οι παρακάτω αλλαγές που αφορούν τις συμμετοχές της Εταιρείας:

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προσώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

7. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	1.053	958
β) για λοιπές προβλέψεις (υποτιμήσεις στοιχείων ενεργητικού - πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κ.λπ.)	24.621	20.615

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 725 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 678 άτομα) και στον Όμιλο σε 1.032 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 955 άτομα).

9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.399	18.458
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.138	12.936
γ) Απαιτήσεις	875	9.514
δ) Υποχρεώσεις	144	5.758
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.308	786
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	4
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

10. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

11. Τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της Μητρικής την 31 Δεκεμβρίου 2014.

12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

13. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

α. Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,

β. Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	334	(1.606)	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(343)	164	(307)	153
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή παγίων	(16)	(244)	(120)	(244)
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(25)**	**(1.686)**	**(427)**	**(91)**

15. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2014 ανήλθαν στον Όμιλο σε Ευρώ 3.356 χιλ. (2013: Ευρώ 790 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 2.315 χιλ. (2013: Ευρώ 469 χιλ.).

16. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817	2.751	8	1.829
Φόρος προηγ. Χρήσεων	47	249	47	249
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430	-	430
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	895	107	839	98
Σύνολο	**1.759**	**3.537**	**894**	**2.606**

17. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Τ 230395	Αριστείδης Ν. Ζέρβας Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 37232	Χρήστος Ν. Πετρίδης Α.ΑΔ Α΄ ΤΑΞΗΣ:20384

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας στη διεύθυνση: www.kleemann.gr

Ημερομηνία	Θέμα
27/03/2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014
28/03/2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (12Μ 2012)
15/05/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/05/2014	Ανακοίνωση περί Πρόσκλησης σε Τακτική Συνέλευση των Μετόχων
28/05/2014	Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων (3Μ 2014)
30/05/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (3Μ 2013)
12/06/2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014 (Ενημερωμένο για την Επιστροφή Κεφαλαίου)
12/06/2014	Ανακοίνωση περί Αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης
12/06/2014	Ανακοίνωση περί Δελτίου Τύπου Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
12/06/2014	Ανακοίνωση περί ορθής επανάληψης Οικονομικού Ημερολογίου 2014
25/07/2014	Ανακοίνωση περί γνωστοποίησης αποκοπής δικαιώματος επιστροφής κεφαλαίου και πληρωμή μετρητών σε δικαιούχους
28/07/2014	Ανακοίνωση περί Αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
29/08/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (6Μ 2014)
02/10/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/10/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/11/2014	Ανακοίνωση περί Αριστείου Μεγάλης Επιχείρησης στα Βραβεία «Ελληνική Αξία Βορείου Ελλάδος»
18/11/2014	Γνωστοποίηση για την Είσπραξη του Μερίσματος που αφορά την Εταιρική Χρήση 2008
28/11/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (9Μ 2013)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Για τη διαρκή και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών και των μετόχων της, η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και ειδικότερα στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.



ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 32
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 40
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 41
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 86
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 92
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 92

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 27/03/2015 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, θεματικές ενότητες.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014 μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο www.kleemann.gr ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2050, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

		Συμμετοχή	
Εταιρεία	**Έδρα**	**31.12.14**	**31.12.13**
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	Βελιγράδι, Σερβία	100%	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ Κονγκ	100%	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD (*)	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	100%
KLEEMANN LIFTS RUS (*)	Μόσχα, Ρωσία	99,5%	99,5%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100%	100%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (**)	Κουνσάν, Κίνα	100%	100%

**Είναι θυγατρική εταιρεία της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED*

***Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED*

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του

Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Νέα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τμ.	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τμ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τμ.
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τμ μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τμ.
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 99.840 τμ.	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τμ εκμισθωμένο στην Εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E.
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τμ
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τμ προέκταση της Εταιρείας MODA LIFT A.B.E.E.
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τμ.	Κέντρο διανομής επιφάνειας 3.642 τμ., το οποίο περιλαμβάνει κτίριο αποθήκης επιφάνειας 217,5 τμ και εκμισθώνεται στην εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E..
Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τμ.	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τμ (υπόγειο 435 τμ, αποθήκη 435 τμ, ισόγειο 145 τμ και 1ος όροφος 145 τμ).
Διαμερίσματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τμ, το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τμ, η οποία εκμισθώνεται.
	Τα 5/8 ενός διαμερίσματος στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τμ. το οποίο παραμένει κενό.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τμ., το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται παρέχοντάς το ως κατοικία σε εργαζόμενους και συνεργάτες.

	Τετραόροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τμ (υπόγειο 262,60 τμ, ισόγειο 197,54 τμ, 1ος όροφος 197,54 τμ, 2ος όροφος 181,09 τμ, 3ος όροφος 153,52 τμ, δώμα & βοηθητικούς 22,76 τμ). Απο όλο το κτίριο η εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.
KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τμ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τμ (1.736 τμ αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 16.351 τμ.	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 3.104 τμ.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από σαράντα έξι φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, έξι λεωφορεία, δέκα έξι αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δέκα μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, και πενήντα εννέα κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, ενώ από τις εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.320.000 και Ευρώ 3.000.000, που έχουν δοθεί για δανεισμό των θυγατρικών MODA LIFT A.B.E.E. και KLEEMANN ASANSOR S.A., αντίστοιχα, αυτές έχουν κάνει χρήση ποσού Ευρώ 800.000 και Ευρώ 2.800.000, αντίστοιχα.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέσος όρος Ομίλου	**2014**	**2013**
Μισθωτοί	620	563
Ημερομίσθιοι	378	363
ΣΥΝΟΛΟ	**998**	**929**

	31/12/2014	**31/12/2013**
Μητρική	725	678
Όμιλος	1.032	955

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δυο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στην οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Επίσης, δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, ανάμεσα στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEFER A.E., KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. και η KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD), εταιρείες εμπορίας εξαρτημάτων στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEEMANN ASANSOR S.A., KLEEMANN LIFT RO S.R.L., MODA LIFT A.B.E.E., KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και KLEEMANN LIFTS RUS). Τέλος δραστηριοποιούνται και εταιρείες οι οποίες παράγουν και εμπορεύονται τα εξαρτήματα που απαρτίζουν τον ανελκυστήρα, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων, μια από αυτές είναι και η Μητρική KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Οι προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζονται στο εμπόριο του ανελκυστήρα στα πλαίσια της διεθνούς αγοράς φαίνονται ευοίωνες. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του κλάδου, γεγονός που έγκειται στην ανάκαμψη οικονομιών αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα και δεν είναι τυχαίο ότι αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση σε συνάρτηση με τα ποσοστά του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης και του κύματος αστυφιλίας λαμβάνοντας υπόψη πως αναφερόμαστε στις πλέον πυκνοκατοικημένες χώρες του πλανήτη.

Βάσει πρόσφατων υπολογισμών, το κύμα αστυφιλίας γενικότερα καθορίζεται ως εξής: σε ένα χρόνο και για πρώτη φορά στην ιστορία της ανθρωπότητας οι περισσότεροι από τους μισούς κατοίκους της γης θα ζουν σε πόλεις. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο πληθυσμός στη περιοχή της Μεσογείου εκτοξεύτηκε μέσα σε μια δεκαετία από 130.000 το 1991 σε 190.000 το 2001 και εκτιμάται ότι το 2015 θα φτάσει τις 250.000. Αυτό σημαίνει ότι πάνω από 3 δισεκατομμύρια άνθρωποι θα ζουν σε μια έκταση ίση με το 4% της επιφάνειας του πλανήτη.

Επιπλέον εκτιμάται ότι έως το 2030 τα 2/3 του πληθυσμού της γης θα ζουν σε πόλεις, ποσοστό πολύ αξιόλογο και ελπιδοφόρο για τον τομέα του ανελκυστήρα. Ακόμη όμως και στις αγορές της Ευρώπης, των Η.Π.Α. και της Ιαπωνίας όπου δεν αναμένεται σημαντική αύξηση ζήτησης νέων προϊόντων, εκτιμάται πως η αύξηση της ζήτησης σε προϊόντα ανακαίνισης θα είναι ισχυρή λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης στην επιβολή νέων κανονισμών ασφαλείας. Η αγορά της ανακαίνισης αποτελεί άλλη μια μεγάλη ευκαιρία για τον τομέα των ανελκυστήρων γιατί αποτελεί πάνω από το 35% της συνολικής αγοράς ανελκυστήρων παγκοσμίως.

Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως στην παρούσα περίοδο στην παγκόσμια αγορά υπάρχει μια τάση υπεροχής προϊόντων που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα

χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας γεγονός που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην αύξηση της ζήτησής τους.

Με βάση τα παραπάνω λοιπόν, το εμπόριο του ανελκυστήρα καθορίζεται από ανοδική τάση και λαμβάνοντας υπόψη παλαιότερες μετρήσεις, η αύξηση των πωλήσεων στη παγκόσμια αγορά διαφαίνεται εγγυημένη.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2014 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΤΟ ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ & ΚΙΝΑ

Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Στις 11 Ιουνίου 2014 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 3,1 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,13. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 2,6 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,11.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ

Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ € στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΣΤΗ ΣΕΡΒΙΑ

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στην KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – HEALTH AND SAFETY AWARDS

Στις 30 Σεπτεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με το ασημένιο βραβείο στα Health and Safety Awards, για θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο βιομηχανικό κλάδο.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – TRUE LEADER 2013

Στις 23 Οκτωβρίου η Εταιρεία Kleemann αναδείχτηκε "True Leader 2013" ως "πραγματικός ηγέτης" σύμφωνα με τα οριζόμενα κριτήρια της ICAP, αποσπώντας το βραβείο "True Leader 2013" ανάμεσα σε 20.500 επιχειρήσεις.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

Στις 14 Νοεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με τον έπαινο Αριστείας "Ελληνική Αξία" στην κατηγορία Μεγάλες Επιχειρήσεις, στα βραβεία που διοργανώθηκαν από τον ΣΒΒΕ και την εφημερίδα Καθημερινή.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ KLEEMANN – ΒΡΑΒΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Στις 28 Νοεμβρίου η Εταιρεία Kleemann βραβεύτηκε με το 1ο Βραβείο Βιομηχανίας και το 1ο Βραβείο Καλύτερης Εισηγμένης Εξαγωγικής Εταιρείας στα πλαίσια της απονομής των εξαγωγικών βραβείων Τα εξαγωγικά βραβεία "Greek Exports Awards 2014".

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΣΤΗ ΓΑΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΑΖΕΡΜΠΑΙΤΖΑΝ

Μέσα στο τρίτο τρίμηνο του 2014 η μητρική προχώρησε στην δημιουργία δύο νέων γραφείων εκπροσώπησης στο Παρίσι της Γαλλίας, και στο Μπακού του Αζερμπαιτζάν με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της στις αγορές αυτές.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 09 Ιανουαρίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 3.000.000,00 και ποσού Ευρώ 1.000.000,00 στις θυγατρικές εταιρείες της Αγγλίας και του Χονγκ Κονγκ, KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED αντίστοιχα, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τους, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, η Kleemann International Holdings μετέφερε το 100% ποσοστό κατοχής της Kleemann Lifts UK στην Kleemann Hellas S.A..

Στις 04 Φεβρουαρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 4 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,17. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 4 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,17.

Στις 11 Μαρτίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 1.500.000,00 στη θυγατρική εταιρεία του Χονγκ Κονγκ, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 17 Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η συγχώνευση της μητρικής εταιρείας με την 100% θυγατρική της MODA LIFT A.B.E.E., με την απορρόφηση αυτής από την μητρική εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση των κερδών προ φόρων του Ομίλου σε 6,3 εκ. € από 5,6 εκ. € και βελτιωμένες επιδόσεις, τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και σε επίπεδο περιθωρίων, έκλεισε η χρήση του 2014 για τον Όμιλο της KLEEMANN.

Η στρατηγική διεθνοποίησης και εξωστρέφειας τα τελευταία χρόνια είχε ως αποτέλεσμα στο τέλος του 2014 ο Όμιλος να έχει παρουσία σε 98 χώρες και το ποσοστό των διεθνών πωλήσεων να ανέρχεται πλέον σε 89% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Πιο συγκεκριμένα σε ενοποιημένη βάση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 98 εκ. € από 94,8 εκ. € το 2013, αυξημένος κατά 3,3%. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 35,0% από 34,4% το προηγούμενο έτος, ενώ το EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε 9,5 εκ. € από 9,0 εκ. € το 2013. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί και πρόσθετες προβλέψεις επισφάλειας ύψους 3,3 εκ. €. Οι προβλέψεις αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνετής πολιτικής του Ομίλου και αφορούν κυρίως παλαιά υπόλοιπα πελατών της ελληνικής αγοράς οι οποίοι επηρεάστηκαν από την ελληνική κρίση. Ως αποτέλεσμα, το περιθώριο κερδών προ φόρων διαμορφώθηκε σε 6,5% αυξημένο από πέρσι που ήταν 5,9% ενώ τα κέρδη μετά από φόρους και μη ελεγχόμενα δικαιώματα διαμορφώθηκαν σε 3,7 εκ. € από 0,9 εκ. €.

Περαιτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση έχοντας θετικές λειτουργικές ροές ύψους 19,5 εκ. €. Ως αποτέλεσμα αυτού, τα διαθέσιμα είναι υψηλότερα των δανείων κατά περίπου 10 εκ. € από 5 εκ € το προηγούμενο έτος, επίδοση που δείχνει την χρηματοδοτική αυτάρκεια του Ομίλου. Παράλληλα, ο συνολικός δανεισμός είναι μειωμένος κατά 4,1 εκ. € σε σχέση με το κλείσιμο του 2013. Τα ίδια κεφάλαια είναι σχεδόν διπλάσια των υποχρεώσεων με το δείκτη ιδίων προς ξένα να ανέρχεται σε 2,03 αντικατοπτρίζοντας την περιορισμένη έκθεση και την υγιή οικονομική πορεία του ομίλου και διασφαλίζοντας την λειτουργική του ανάπτυξη στο μέλλον.

Τέλος σημειώνεται ότι στη πρόσφατη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 04/02/15 αποφασίστηκε η επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ύψους 4.020.279,00 ευρώ ή αλλιώς 0,17 € ανά μετοχή με ταυτόχρονη ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο. Η καταβολή θα πραγματοποιηθεί στις 07/4/2015.

Η διοίκηση για το 2015 αναμένει τη συνέχιση των βελτιωμένων επιδόσεων, με διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του ομίλου, έχοντας ως βασικό άξονα τη διεθνή εξάπλωσή του και την διείσδυσή του σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου, λαμβανομένων υπόψη των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης που πλήττει ολόκληρο τον κόσμο, αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 98,0 εκατ. (αύξηση 3,3%), ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 78,2 εκατ. (αύξηση 3,1%) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο Όμιλος παράλληλα με την εξωστρεφή στρατηγική του πέτυχε την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς και δραστηριοποιείται σε 98 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται στο 89% από 82% πέρσι.

Μικτά κέρδη: Το μικτό περιθώριο τόσο του Ομίλου (35,0% έναντι 34,4% το 2013) όσο και της Εταιρείας (30,8% έναντι 30,4% το 2013) εμφανίζεται αυξημένο.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 9,5 εκατ. (2013: Ευρώ 9,0 εκατ.) και το περιθώριο EBITDA σε 9,7% (2013: 9,5%), ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 5,7 εκατ. (2013: Ευρώ 5,3 εκατ.) και το περιθώριο EBITDA σε 7,3% (2013: 7,0%). Σημειώνεται ότι στο αποτέλεσμα του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί και προβλέψεις επισφάλειας ύψους Ευρώ 3,3 εκ.. Οι υψηλές προβλέψεις αυτές έγιναν στα πλαίσια της συντηρητικής πολιτικής του Ομίλου και αφορούν κυρίως πελάτες της ελληνικής αγοράς οι οποίοι επηρεάστηκαν από την κρίση της ελληνικής αγοράς.

Καθαρά κέρδη μετά φόρων: Το αποτέλεσμα μετά φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκε σε Ευρώ 4,6 εκατ. (2013: Ευρώ 2,0 εκατ.), ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 5,9 εκατ. (2013: Ευρώ 0,7 εκατ.).

Ταμειακές ροές: Οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εισροή Ευρώ 19,5 εκατ. (2013: εισροή Ευρώ 11,9 εκατ.) και της Εταιρείας σε εισροή Ευρώ 11,3 εκατ. (2013: εισροή Ευρώ 9,1 εκατ.). Η ισχυρή ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία αποτελεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών του, καθώς επιτρέπει την απρόσκοπτη λειτουργική του ανάπτυξη.

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 22,8 εκατ. ή 17% του συνολικού Ενεργητικού (2013: Ευρώ 20,3 εκατ. ή 14,7% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας Ευρώ 17,3 εκατ. έναντι Ευρώ 15,4 εκατ. το 2013 (ή 15,0% και 13,4% επί του συνολικού Ενεργητικού αντίστοιχα).

Απαιτήσεις από πελάτες: Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο ύψους Ευρώ 30,3 εκατ. (2013: Ευρώ 41,2 εκατ.) ή 22,6% του συνόλου του Ενεργητικού του (2013: 29,8%) και για την Εταιρεία Ευρώ 27,9 εκατ. (2013: Ευρώ 34,2 εκατ.) ή 24,3% του συνόλου Ενεργητικού της (2013: 29,9%), παρουσιάζονται βελτιώμενες χάρη στην επίτευξη καλύτερων όρων πληρωμών και τον αποτελεσματικό πιστωτικό έλεγχο.

Προμηθευτές: Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε Ευρώ 12,8 εκατ. (2013: Ευρώ 11,9 εκατ.) ή 28,8% (2013: 25,5%) του συνόλου των υποχρεώσεων, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 16,0 εκατ. (2013: Ευρώ 15,5 εκατ.) ή 40,7% (2013: 37,3%) του συνόλου των υποχρεώσεων.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο ανήλθαν σε Ευρώ 9,1 εκατ. (2013: Ευρώ 13,2 εκατ.) και για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 8,1 εκατ. (2013: Ευρώ 12,9 εκατ.).

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο ανήλθαν σε Ευρώ 8,1 εκατ. (2013: Ευρώ 8,1 εκατ.) και για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 4,4 εκατ. (2013: Ευρώ 3,4 εκατ.).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ενεργητικό	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(2,2%)	(5,1%)	(3,7%)	(4,8%)
Αποθέματα	12,0%	5,4%	12,4%	4,7%
Απαιτήσεις από πελάτες	(26,3%)	(9,7%)	(18,3%)	(6,9%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	18,1%	9,2%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(2,3%)	(18,3%)	(0,7%)	(23,8%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(34,7%)	(5,9%)	(34,9%)	(8,9%)
Διαθέσιμα	4,1%	4,3%	7,8%	(8,0%)
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	7,2%	(10,8%)	3,3%	(6,1%)
Τραπεζικές υποχρεώσεις	(19,4%)	(23,7%)	(18,2%)	(30,2%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7,0%	102,0%	-	-
Ίδια κεφάλαια	(1,7%)	0,3%	3,8%	0,8%

Επί της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παραθέτεται ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε εκατ. Ευρώ).

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 1 Ιανουαρίου έως			Από 1 Ιανουαρίου έως		
(Ποσά σε εκατ. Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**%**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**%**
Πωλήσεις	**97,96**	**94,82**	**3,3%**	**78,20**	**75,86**	**3,1%**
Κόστος πωληθέντων	(63,72)	**(62,24)**	2,4%	**(54,15)**	(52,78)	2,6%
Μικτά κέρδη	**34,24**	**32,58**	**5,1%**	**24,05**	**23,08**	**4,2%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1,70	1,91	(11,0%)	2,03	1,34	51,5%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8,65)	(8,49)	1,9%	(6,29)	(5,86)	7,3%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(1,29)	(1,30)	(0,8%)	(1,15)	(1,16)	(0,9%)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(18,85)	(18,05)	4,4%	(14,54)	(13,66)	6,4%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	-	-	3,35	0,28	1.096,4%
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	-	-	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(0,83)	(1,08)	(23,1%)	(0,68)	(0,75)	(9,3%)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**6,34**	**5,57**	**13,8%**	**6,77**	**3,27**	**107,0%**
Φόροι εισοδήματος	(1,76)	(3,54)	(50,3%)	(0,89)	(2,60)	(65,8%)
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**4,58**	**2,03**	**125,6%**	**5,88**	**0,67**	**777,6%**

Για την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	2014	**2013**	**2014**	**2013**
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	3,31%	2,69%	3,08%	2,86%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	125,11%	(41,17%)	778,04%	448,51%
Μεταβολής παγίων	1,91%	(5,61%)	1,78%	(5,31%)
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	(1,67%)	0,35%	3,84%	0,80%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	4.578	2.034	5.875	669
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	6.336	5.571	6.770	3.275
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	9.519	8.987	5.679	5.293
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	129	162	146	165
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	68	73	106	109
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	124	116	110	104
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	253	279	256	268
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	184	206	149	159
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,67	0,66	0,66	0,64
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	2,03	1,96	1,92	1,75
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,19	0,23	0,18	0,22
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	2,90	3,13	2,44	2,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	8,46	33,96	4,71	39,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,35	0,33	0,37	0,36

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ				
Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)	2,51	2,71	1,68	1,78
Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)	3,81	3,87	3,19	3,08
Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)	6,61	23,49	5,15	71,39

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόσο η Μητρική εταιρεία όσο και οι Θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν κατείχαν μετοχές της εισηγμένης Μητρικής.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2015. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2015.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος στην οποία δημιουργούνται και λογίζονται προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα

γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα τη διατηρεί σε επαρκές ύψος ώστε να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 37,5 εκατ.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολές τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης (του χάλυβα), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας. Προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο Όμιλος προέβει σε συμβόλαια αντιστάθμισης (hedging currency) με προθεσμιακά συμβόλαια (forward contracts), διασφαλίζοντας έτσι σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων στη βάση του διατραπεζικού επιτοκίου Euribor, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δε συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ Φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη 2014	6.770	0	0
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.051	-719	-719
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.842	72	72
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.519	-2.251	-2.251
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	9.020	2.251	2.251
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	6.405	-365	-365
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	7.135	365	365

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικώς την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- **Τεχνολογία** – Ο Όμιλος, βάσει των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ύψους Ευρώ 10,8 εκ., αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** – ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 1.032 άτομα ανθρώπινο

δυναμικό (372 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης εκ των οποίων οι 235 είναι Μηχανολόγοι-Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί). Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης υποστηρίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που απευθύνονται στις τάσεις της διεθνούς αγοράς, καθώς και στις νέες νομοθετικές απαιτήσεις, ενώ επιπρόσθετα, σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως ο αντισεισμικός ανελκυστήρας, ο υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, καινοτόμες λύσεις ανακαίνισης ανελκυστήρων ανυψωτικά συστήματα, διατάξεις μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κ.α., για τα οποία ο Όμιλος έχει καταθέσει 21 αιτήσεις, σε Ελλάδα αλλά και διεθνώς, για κατοχύρωση βιομηχανικής πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει λάβει τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξή του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεόμενη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

- **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

- **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μεταφέροντας την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιωδώς τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2014	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα / Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα / Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	17.893.295,73	11.344.641,10
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.392.254,56	2.836.925,68	557.948,44	811.191,76
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	6.501,90	1.301.345,23	6.501,90	779.682,55
Σύνολο	**1.398.756,46**	**4.138.270,91**	**18.457.746,07**	**12.935.515,41**

	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	9.047.389,03	5.869.818,34
Συνδεδεμένες εταιρείες	870.911,85	144.423,83	462.366,16	(112.262,93)

Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	4.373,81	-	4.373,81	-
Σύνολο	**875.285,66**	**144.423,83**	**9.514.129,00**	**5.757.555,41**

2013	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα / Πωλήσεις	**Έξοδα / Αγορές**	**Έσοδα / Πωλήσεις**	**Έξοδα / Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	13.089.298,04	10.998.890,44
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.201.146,12	4.037.019,24	455.912,67	858.035,73
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	5.058,70	1.580.054,09	4.739,19	1.027.245,39
Σύνολο	**1.206.204,82**	**5.617.073,33**	**13.549.949,90**	**12.884.171,56**
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	8.648.808,14	6.691.062,47
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.499.053,07	630.693,49	883.364,81	149.603,52
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	3.996,80	-	3.996,80	-
Σύνολο	**1.503.049,87**	**630.693,49**	**9.536.169,75**	**6.840.665,99**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2014 και 2013, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2014	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	-	32.206,11	11.622,52	6.622,78	68.911,05	**119.362,46**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	4.629.172,29	1.478.475,66	1.761,00	57.732,21	**6.167.141,16**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.539,81	1.243.202,00	451.253,27	285,75	19.010,00	**1.715.290,83**
KLEEMANN LIFT RO SRL	71.002,60	1.691.613,64	46.804,34	3.139,00	79.242,00	**1.891.801,58**
MODA LIFT A.B.E.E.	492.227,52	996.944,18	65.192,09	789,33	16.800,00	**1.571.953,12**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	-	57.693,94	28.734,06	9.812,78	12.302,00	**108.542,78**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	3.306.866,13	121.089,05	14.303,53	251.197,00	**3.693.455,71**
KLEEMANN LIFT RUS	754.158,85	1.550.298,79	133.707,61	1.644,84	185.938,00	**2.625.748,09**
Σύνολο	**1.318.928,78**	**13.507.997,08**	**2.336.878,60**	**38.359,01**	**691.132,26**	**17.893.295,73**

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2013	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	27,00	22.221,73	4.277,54	14.175,89	58.128,44	**98.830,60**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	323.206,65	3.993.251,06	152.736,57	5.815,57	84,00	**4.475.093,85**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	379.238,14	1.047.546,17	119.557,79	40,00	300,00	**1.546.682,10**
KLEEMANN LIFT RO SRL	697.837,93	1.103.425,00	55.363,83	1.407,51	56.658,00	**1.914.692,27**
MODA LIFT A.B.E.E.	332.759,46	1.464.784,21	33.025,41	1.430,00	39.217,08	**1.871.216,16**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	11.425,57	5.623,83	29.768,96	6.796,02	4.657,00	**58.271,38**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	579.974,15	1.414.153,91	88.702,70	230,00	141.015,00	**2.224.075,76**
KLEEMANN LIFTS RUS	390.983,08	462.567,32	42.773,52	4.112,00	-	**900.435,92**
Σύνολο	**2.715.451,98**	**9.513.573,23**	**526.206,32**	**34.006,99**	**300.059,52**	**13.089.298,04**

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2014	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	10.533,83	8.173.704,07	374.473,68	120.405,85	-	**8.679.117,43**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	700,00	-	-	-	-	**700,00**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.126.780,49	-	-	-	-	**1.126.780,49**
KLEEMANN LIFT RO SRL	47.025,00	-	-	-	-	**47.025,00**
MODA LIFT A.B.E.E.	161.022,03	816,98	10.010,28	-	38.850,65	**210.699,94**

KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	-	1.120.692,31	-	-	-	**1.120.692,31**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	159.625,93	-	**159.625,93**
Σύνολο	**1.346.061,35**	**9.295.213,36**	**384.483,96**	**280.031,78**	**38.850,65**	**11.344.641,10**

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2013	**Εμπορεύματα**	**Προϊόντα**	**Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά**	**Υπηρεσίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
KLEFER A.E.	-	8.218.378,97	532.697,72	119.976,83	-	**8.871.053,52**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	71.908,65	-	-	-	-	**71.908,65**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	285.339,14	-	-	-	42.800,00	**328.139,14**
KLEEMANN LIFT RO SRL	111.275,00	-	-	-	-	**111.275,00**
MODA LIFT A.B.E.E.	108.473,29	3.197,85	1.339,35	16.523,24	16.260,16	**145.793,89**
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	353.664,17	891.334,41	-	-	48.708,66	**1.293.707,24**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	177.013,00	-	**177.013,00**
Σύνολο	**930.660,25**	**9.112.911,23**	**534.037,07**	**313.513,07**	**107.768,82**	**10.998.890,44**

Πλην των προαναφερομένων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		**Απαιτήσεις**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
KLEFER A.E.	5.249.887,94	6.418.684,92	27.864,48	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	46.641,53	2.322.799,29	2.472.984,80
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	402.987,63	164.696,77	1.535.377,03	1.481.667,34
KLEEMANN LIFT RO SRL	7.080,00	64.260,00	828.088,81	905.547,30
MODA LIFT A.B.E.E.	48.658,58	-	1.669.087,61	1.106.539,10
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	4.921,90	-	232.839,14	272.344,32
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	156.282,29	(3.220,75)	2.378.530,12	2.066.735,15
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	50.900,84	341.088,42
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	1.901,71	1.901,71
Σύνολο	**5.869.818,34**	**6.691.062,47**	**9.047.389,03**	**8.648.808,14**

Οι λοιπές συνδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL (πρώην YAPILIFT) (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα) και CITYLIFT (Ελλάδα). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών αναλύονται ως εξής:

	Υποχρεώσεις		**Απαιτήσεις**	
Εταιρεία	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	-	-
TECHNOLAMA	-	-	0,04	0,04
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	4.555,92	461.413,27	840.316,77
Σύνολο	**(112.262,93)**	**149.603,52**	**462.366,16**	**883.364,81**
Όμιλος				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	408.857,00	614.608,28
TECHNOLAMA	256.686,76	480.253,87	0,37	0,37
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00

SKY LIFT	-	5.392,02	465.101,63	841.396,42
Σύνολο	**144.423,83**	**630.693,49**	**870.911,85**	**1.499.053,07**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Α) ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.277.045,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία, οι οποίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρείας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δε μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερίσματος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

β) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ >=5% ΤΗΝ 31/12/2014 ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23.648.700 ΜΕΤΟΧΕΣ			
α/α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
1	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Μ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	3.958.866	16,740
2	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.934.490	12,409
3	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.722.400	11,512
4	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2.390.431	10,108
5	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	2.364.870	10,000
6	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.499.688	6,342
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**15.870.745**	**67,110**
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	7.777.955	32,890
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	**23.648.700**	**100,00**

*Κυριότητα εξ' αδιαιρέτου

δ) ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

η) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του Κ.Ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων

μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

γ) Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή και από τις θυγατρικές της.

θ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ Η ΛΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Δήλωση αυτή αφορά στο σύνολο των αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν.3873/2010 και 43α παρ. 29 του Κ.Ν. 2190/1920, δηλώνει τα ακόλουθα:

1. Αναφορά στον κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τόπο που είναι διαθέσιμος στο κοινό

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (εφεξής "Εταιρεία") συμμορφούμενη με τις επιταγές του νόμου 3873/2010, ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο:

http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πλέον των προβλεπόμενων από τον νόμο.

3. Περιγραφή του συστήματος Εσωτερικού Έλεγχου και διαχείρισης κίνδυνων αναφορικά με την διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης της επάρκειας και αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο έργο αυτό συνεισφέρει η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της οποίας παρακολουθείται η τήρηση του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Στα ανωτέρω συμπεριλαμβάνεται και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και της Ετήσιας Έκθεσης.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής έκθεσης είναι:

- Δημιουργία αυτοματοποιημένων διαδικασιών και συντονισμένων ενεργειών όλων των εταιρειών του Ομίλου για την σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων.
- Έλεγχος και διασταύρωση όλων των συναλλαγών που επηρεάζουν την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (συμφωνία, πωλήσεων-αγορών, απαιτήσεων-υποχρεώσεων, ενδοεταιρικών αποθεμάτων και λοιπών συναλλαγών).
- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων εργασιών για την έκδοση Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.

- Ανάπτυξη κοινής λογιστικής πλατφόρμας και δομής, για την ετοιμασία και έκδοση οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκομένων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση πάνω στις νέες εξελίξεις.
- Τακτική επικοινωνία Επιτροπής Ελέγχου με Ανεξάρτητους Εξωτερικούς Ελεγκτές.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.
- Δημιουργία εταιρικών συμβάσεων με τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, όπου περιγράφονται και ορίζονται δικαιοδοσίες για διενέργεια πάσης φύσης συναλλαγών.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καταρτίζει ετήσιο πλάνο ελέγχου βάσει πρότερης αξιολόγησης κινδύνων, και το οποίο παρέχει εύλογη διαβεβαίωση ως προς τις βασικές εταιρικές δραστηριότητες και τους οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Το ετήσιο πλάνο Ελέγχων εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικές επιχειρησιακές διαδικασίες έχουν θεσπιστεί για περιοχές που ενέχουν υψηλούς κίνδυνους, στις οποίες περιγράφονται όλα τα εγκριτικά στάδια που απαιτούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί ο αποτελεσματικός και ασφαλής έλεγχος των συναλλαγών αυτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιλαμβάνεται όλων των σοβαρών θεμάτων ελέγχου που εγείρονται τόσο από την Διοίκηση όσο και από τους εσωτερικούς και εξωτερικούς ελεγκτές και υποβάλλει τις διαπιστώσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο. Για όλες τις διαπιστωμένες αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει ότι η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα.

Οι κύριες αρμοδιότητες της επιτροπής ελέγχου είναι οι εξής:

Όσον αφορά στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα πληροφόρησης, η επιτροπή ελέγχου:

- παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Επίσης, θα πρέπει να επιβλέπει κάθε επίσημη ανακοίνωση που αφορά στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας, και να εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης,
- εποπτεύει τους εσωτερικούς χρηματοοικονομικούς ελέγχους της εταιρείας και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, εκτός εάν αυτή η ευθύνη ανήκει ρητά στο ίδιο το ΔΣ ή σε κάποια άλλη επιτροπή του. Για το σκοπό αυτό, η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να εξετάζει σε περιοδική βάση το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, ώστε να διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται με ορθό τρόπο,
- εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της εταιρείας και των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη και υποβάλλει στο ΔΣ σχετικές αναφορές,
- υποστηρίζει το ΔΣ ως προς την απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών,
- εξετάζει την ύπαρξη και το περιεχόμενο των διαδικασιών εκείνων, σύμφωνα με τις οποίες το προσωπικό της εταιρείας θα μπορεί, υπό εχεμύθεια, να εκφράσει τις ανησυχίες του για ενδεχόμενες παρανομίες και παρατυπίες σε θέματα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ή για άλλα ζητήματα που άπτονται της λειτουργίας της επιχείρησης. Η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη διαδικασιών για την αποτελεσματική και ανεξάρτητη διερεύνηση τέτοιων ζητημάτων, καθώς και για την κατάλληλη αντιμετώπισή τους.

Όσον αφορά στην εποπτεία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, η επιτροπή ελέγχου:

- εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου,

- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της μονάδας,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.
- αξιολογεί τον επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου

Όσον αφορά στην εποπτεία του τακτικού ελέγχου, η επιτροπή ελέγχου:

- κάνει προτάσεις μέσω του Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επαναδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή, καθώς και για την έγκριση της αμοιβής και τους όρους πρόσληψης του τακτικού ελεγκτή,
- εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή, την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα,
- εξετάζει και παρακολουθεί την παροχή επιπρόσθετων υπηρεσιών στην εταιρεία από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία ανήκει ο/οι τακτικός/οί ελεγκτής/ες Για το σκοπό αυτό αναπτύσσει και εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη τακτικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών, και επιβλέπει την εφαρμογή της.
- συζητά με τον τακτικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ανεξάρτητα εάν αυτές επιλύθηκαν στη συνέχεια ή έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά με τον τακτικό ελεγκτή την έκθεσή που αναφέρει τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν στις διαδικασίες παροχής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

4. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα απαιτούμενα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη στο τμήμα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ 7 του Ν.3556/2007.

5. Σχέσεις με τους μετόχους

Επικοινωνία με τους μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Τα ενδιάμεσα και ετήσια οικονομικά αποτελέσματα, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, καθώς και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό της τόπο, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν πληροφορίες για τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

Η εταιρεία διαθέτει στοιχεία επικοινωνίας των μετόχων με τον αρμόδιο τμήμα για την απάντηση ερωτήσεων από μέρους αυτών, τα οποία είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές της εξουσίες, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης αυτών

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, του οποίου η σύγκλιση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Γενική Συνέλευση έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για τα κάτωθι:

- Τροποποίηση Καταστατικού.
- Έγκριση ετησίων Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.
- Διάθεση εταιρικών κερδών.
- Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, λύση της Εταιρείας.
- Διορισμό Εκκαθαριστών.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται πάντα από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το έτος και εντός εξαμήνου από την λήξη της εταιρικής χρήσης η οποία ορίζεται από το Καταστατικό στις 31 Δεκεμβρίου. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα πάντα με την προβλεπόμενη νομοθεσία. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Η Γενική Συνέλευση διασφαλίζει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της ημερήσιας διάταξης. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Γενικός Διευθυντής, οι Πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων και ο Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Προϊστάμενος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Αναλυτικότερα με την προετοιμασία της Γενικής Συνέλευσης και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.
- Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου.
- Την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων.
- Τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών).
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική γλώσσα.

6. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το διοικητικό όργανο της Εταιρείας που κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης του Ομίλου, με γνώμονα και σκοπό την αποτελεσματική διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών αυτής) καθώς και όλων των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται συνολικά από επτά (7) μέλη. Τα «εκτελεστικά μέλη» του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 4 (τέσσερα), και τα «μη εκτελεστικά» είναι 3 (τρία). Από τα 3 (τρία) μη εκτελεστικά μελή τα 2 (δύο) είναι ανεξάρτητα και το 1 (ένα) έχει εξαρτημένη σχέση κατά την έννοια του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.

Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Τα ανεξάρτητα μέλη διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει εάν ένας υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, προτού προταθεί η εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από τον εταιρικό γραμματέα Χρήστο Πετρίδη. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες του εταιρικού γραμματέα, ο ρόλος του οποίου είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα την συμμόρφωση του με τους εταιρικούς κανόνες και τις νομικές διατάξεις.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως ακολούθως:

1) Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος.

2) Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &, Εκτελεστικό Μέλος.

3) Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

4) Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

5) Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

6) Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

7) Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής (5) και λήγει την 30 Ιουνίου 2019.

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν 96 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά την χρήση του έτους 2014 έχουν ως εξής: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος (96), Μενέλαος Κ. Κουκούντζος (96), Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος (96), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (91), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (92), Βασίλειος Θ. Ζιώγας (22), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (40).

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας και ισορροπίας μεταξύ των φύλων τόσο των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, όσο και των συμμετεχόντων στο Δ.Σ. Συγκεκριμένα, το ποσοστό εκπροσώπησης του γυναικείου φύλου στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη είναι 22% ενώ στο Δ.Σ. είναι 14%.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του εταιρικού Γραμματέα είναι ως κάτωθι:

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1944 και είναι ο ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Από την ίδρυση της Εταιρείας κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ασχολείται με την στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας και την παρακολούθηση των τεχνολογικών εξελίξεων στον κλάδο, σε θέματα μηχανολογικού εξοπλισμού, και παραγωγικής διαδικασίας. Βασικός του στόχος είναι η διατήρηση και η επέκταση της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1942 και είναι αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Διαθέτει πολυετή πείρα στο χώρο των ανελκυστήρων και των χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων. Είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση της Εταιρείας και την παρακολούθηση των εξελίξεων στον χρηματοοικονομικό κλάδο.

Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1973 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός της Πολυτεχνικής σχολής του Α.Π.Θ. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA, του Boston University της Αμερικής.

Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος:

Γεννήθηκε το 1977 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του King's University του Λονδίνου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA του Boston University της Αμερικής.

Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου):

Γεννήθηκε το 1956 στη Φυτιά Βέροιας. Αποφοίτησε από την Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης το 1979. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας στην Βέροια και εργάζεται ως Οικονομολόγος σε Εταιρείες. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά, φορολογικά και χρηματοοικονομικά θέματα καθώς και σε θέματα Χρηματιστηρίου (Δ.Π.Χ.Α. , Νομικές Υποχρεώσεις προς Χ.Α., Ε.Κ. κ.λ.π.)

Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου):

Γεννήθηκε το 1960 στο Κεραμίδι Βόλου. Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1978 με άριστα, ενώ έχει παρακολουθήσει μαθήματα στο Μεταπτυχιακό Τμήμα της Νομικής Σχολής του Α.Π.Θ. στον Τομέα Ιδιωτικού Δικαίου. Είναι δικηγόρος στη Θεσσαλονίκη από το 1981, ασχολούμενος κυρίως με τον χειρισμό αστικών, εμπορικών και διοικητικών υποθέσεων.

Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος (Μέλος Επιτροπής Ελέγχου & Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών):

Γεννήθηκε το 1974 στη Θεσσαλονίκη. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, γνωρίζει αγγλικά και γαλλικά. Ασκεί ενεργή δικηγορία στο Κιλκίς από το 1999, ασχολούμενη κυρίως με τον χειρισμό διοικητικών, αστικών και εμπορικών υποθέσεων. Νομική σύμβουλος της Εταιρείας από το έτος 2007.

Χρήστος Ν. Πετρίδης, Εταιρικός Γραμματέας:

Γεννήθηκε το 1962 στο Κιλκίς. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Τμήματος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1988. Έχοντας εργαστεί σε όλα τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης, σήμερα κατέχει την θέση του Οικονομικού Διευθυντή από το 1998. Διαθέτει μεγάλη πείρα σε φοροτεχνικά και λογιστικά θέματα, καθώς και σε θέματα χρηματοοικονομικής ανάλυσης και διαχείρισης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- Έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας.
- Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Κώδικα Δεοντολογίας και των αναθεωρήσεων τους.
- Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρηματικού σχεδίου καθώς και η λήψη αποφάσεων για μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- Ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων που λαμβάνουν δημοσιότητα και της εύρυθμης λειτουργίας ελεγκτικών μηχανισμών.
- Δημιουργία καθεστώτος διαφάνειας στις εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.
- Διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης του Ομίλου.
- Επιλογή υποψήφιων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και ανωτάτων στελεχών.

- Ύπαρξη οργανωτικής δομής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου (οργανογράμματος), όπου σε κάθε πεδίο περιλαμβάνονται οι βασικές περιοχές ευθύνης και οι αντίστοιχες γραμμές αναφοράς, για όλες τις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιχειρησιακές μονάδες.

- Ευθύνη για την λήψη αποφάσεων και παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών σε άλλα στελέχη.

- Έλεγχος απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και η εναρμόνιση των αμοιβών σύμφωνα με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην Έδρα της Εταιρείας τακτικά, τουλάχιστον μια φορά κάθε μήνα και έκτακτα όποτε ο Πρόεδρος κρίνει αναγκαία τη σύγκλιση του ή την ζητήσουν με έγγραφο τους δύο τουλάχιστον από τα μέλη του.

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Την λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο επιτροπές, η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία οικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατόπιν σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη προεδρεύει των συνεδριάσεών της και έχει εμπειρία/γνώση χρηματοοικονομικών και λογιστικών θεμάτων.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Μέλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 πραγματοποιήθηκαν οχτώ (8) συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, κατά τις οποίες εξετάσθηκαν οι εκθέσεις του Εσωτερικού Ελέγχου, εγκρίθηκε το καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου, έγινε πρόταση για τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2014 και έγιναν συζητήσεις με τους Ορκωτούς Λογιστές της Εταιρείας. Οι παρουσίες κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της κατά την χρήση του έτους 2014 έχουν ως εξής: Βασίλειος Θ. Ζιώγας (8), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (8), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (8).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως αποστολή αφενός να υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στον προγραμματισμό διαδοχής μελών του, της θέσης του Διευθύνοντος Συμβούλου, καθώς και την διαδοχή και ανάπτυξη των ανωτάτων στελεχών Διοίκησης του Ομίλου. Αφετέρου η Επιτροπή έχει ως ρόλο της την διαμόρφωση εταιρικών πολιτικών και αρχών που σχετίζονται με την παροχή αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων στελεχών. Συγκεκριμένα, ελέγχει για όλα τα ανωτέρω πρόσωπα, τα συστήματα ανταμοιβών, αξιολογεί τις αποδόσεις των και εισηγείται -με προτάσεις προς το Δ.Σ.- μέτρα και ανταμοιβές, για την περαιτέρω εξέλιξη των όπως και την αύξηση της αποδοτικότητας των. Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ένα εκτελεστικό, ένα μη εκτελεστικό και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται αναγκαίο, τουλάχιστον όμως μια φορά το έτος μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Εκτελεστικό Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών πραγματοποίησε μία (1) συνεδρίαση, κατά την οποία παρέστη το σύνολο των μελών: Στέργιος Ν. Γεωργαλής (1), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (1) και Μαρία Δ. Καραδέδογλου (1), με θέμα τον καθορισμό- πρόταση αμοιβών των μελών του Δ.Σ..

7. Αμοιβές

Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του ΔΣ στηρίζεται στην εταιρική στρατηγική, τους στόχους της εταιρείας και την επίτευξη τους, με τελικό σκοπό τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στην εταιρεία. Ένα μέρος της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του ΔΣ διαμορφώνεται από το πάγιο-σταθερό ποσό, ενώ το υπόλοιπο μέρος ορίζεται ανάλογα με την απόδοση.

Το ΔΣ δεν μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η αμοιβή των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που τυγχάνει το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετική εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αμοιβών.

Για τα εκτελεστικά μέλη λαμβάνονται υπόψη

- ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια,
- τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητές τους,
- η επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους από την εταιρεία,
- η οικονομική κατάσταση, η απόδοση και οι προοπτικές της εταιρείας,
- το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες,
- το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην εταιρεία και στον Όμιλο.

Για τα δε μη εκτελεστικά μέλη, αμοιβή τους αντικατοπτρίζει το χρόνο απασχόλησής τους στην Εταιρεία κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ως μη εκτελεστικών μελών.

Προβλέπεται τακτική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, του Προέδρου αυτού καθώς και των σχετικών Επιτροπών του στην εκπλήρωση των καθηκόντων τους, με σκοπό να αξιολογηθούν η αποδοτικότητά τους, να ανευρεθούν τυχόν αδύναμα σημεία στη λειτουργία τους και να βελτιωθεί η αποτελεσματικότητά τους. Η αξιολόγηση των Επιτροπών και του Προέδρου του ΔΣ, διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ανά διετία, ενώ η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο υπό τη μορφή αυτοελέγχου και τα αποτελέσματα αναφέρονται στην Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία και θα είναι η τελική αρμόδια να επικυρώσει ή μη τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολόγησης.

8. Πολιτική Εξασφάλισης Επαρκούς Πληροφόρησης

Το ΔΣ, ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας, έχει υιοθετήσει πολιτική που να εξασφαλίζουν ότι το ΔΣ διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με τις συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το πρότυπο του συνετού επιχειρηματία. Η πολιτική αυτή εφαρμόζεται στις συναλλαγές των θυγατρικών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

9. Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων & Πολιτική Προστασίας Απορρήτου

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική διαχείρισης και αντιμετώπισης περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το Δ.Σ έχει αναθέσει σημαντικές εξουσίες. Στα πλαίσια των εταιρικών πρακτικών, η εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία προστασίας δεδομένων και πολιτικές που αφορούν την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα των ευαίσθητων εταιρικών δεδομένων και πληροφοριών.

Οι πολιτικές αυτές, οι οποίες ισχύουν τόσο στην μητρική εταιρεία, όσο και στις θυγατρικές αυτής, περιλαμβάνουν διαδικασίες που περιγράφουν τους τρόπους επικοινωνίας των προσώπων προς το Δ.Σ. με τρόπο έγκαιρο και επαρκή για θέματα σύγκρουσης συμφερόντων και εχεμύθειας.

10. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Ε.Σ.Ε.Δ. (Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης) για τις Εισηγμένες εταιρείες (έκδοση Οκτωβρίου 2013). Η Εταιρεία υπάγεται στις εξαιρέσεις από την πλήρη εφαρμογή του κώδικα, όπως ακριβώς περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, ως εισηγμένη εταιρεία μικρότερου μεγέθους (λόγω του γεγονότος ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στους δείκτες FTSE/ATHEX Large Cap και FTSE/ATHEX MID Cap). Βάσει των ανωτέρω, η πλήρης εφαρμογή των ειδικών πρακτικών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι επιβεβλημένη, αλλά παρέχεται η δυνατότητα μόνο για συγκεκριμένα άρθρα η υιοθέτηση των ειδικών πρακτικών του Παραρτήματος Ι.

Οι αποκλίσεις από τα άρθρα του κώδικα περιγράφονται κατωτέρω:

§ ΚΩΔ	**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**	**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ**
Μέρος Α. Το Δ.Σ. και τα μέλη του		
ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.		
2.2	Το Δ.Σ. θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών).	Η αδυναμία επίτευξης της συγκεκριμένης οδηγίας προέρχεται από το ότι παρουσιάζεται γενικότερα απροθυμία συμμετοχή σε Δ.Σ. Α.Ε. εισηγμένων στο χρηματιστήριο, λόγω της ανάληψης μεγάλου εύρους ευθυνών. Τα μέλη του Δ.Σ. εκτελούν με ευσυνειδησία και με πρέποντα και ορθό τρόπο τα καθήκοντα τους και υπόκεινται ανά πάσα στιγμή στον έλεγχο της Γ.Σ..
ΙΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου		
3.3	Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει α) να αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, β) να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο, ένα πρώην στέλεχος της Εταιρείας, το οποίο διορίζεται Πρόεδρος εντός τριών (3) ετών από τη λήξη της εκτελεστικής του θητείας, θα πρέπει να θεωρείται εκτελεστικός Πρόεδρος.	Η Εταιρεία ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 3016/2002. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει τέσσερα (4) εκτελεστικά και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η εταιρεία είναι οικογενειακή και συνεπώς δεν δύναται ο διορισμός ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

3.4	Οι αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου θα πρέπει να συνίστανται στο συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των μη εκτελεστικών και των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος θα πρέπει να προϊσταται στην αξιολόγηση του Προέδρου από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στη συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών (όπως περιγράφεται στο μέρος Α, ενότητα VI, παρ. 6.5). Θα πρέπει επίσης να βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για τη συζήτηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, όποτε αυτό χρειάζεται.	
V. Ανάδειξη Υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου		
5.1	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων, χωρίς όμως να αποκλείεται η επανεκλογή τους. Θα πρέπει να αποφεύγεται η αντικατάσταση του συνόλου των μελών σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση, και η διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να συντελείται σταδιακά.	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση για πέντε (5) έτη – αντί τεσσάρων (4) που προβλέπει ο κώδικας. Η εταιρεία ακολουθεί τον Κ.Ν. 2190/1920, ο οποίος ορίζει ανώτατο όριο τα 6 έτη. Επιπλέον, οι μακροπρόθεσμες στρατηγικές της εταιρείας ωφελούνται από την αντίστοιχη μακροπρόθεσμη παρουσία και γνώση των ιδίων ατόμων-μελών του ΔΣ.
5.3	Τα εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να υποβάλλουν την παραίτησή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο. μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους.	Είναι στρατηγική επιλογή της εταιρείας η απόκλιση από την συγκεκριμένη πρακτική του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και σε κάθε περίπτωση, αν τυχόν παραστεί προς τούτο ανάγκη, εξετάζεται κατά περίπτωση.
VI.Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου		
6.1	Ο κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι σαφής και επαρκώς λεπτομερής	Η εταιρεία δεν έχει καταρτίσει συγκεκριμένο κανονισμό λειτουργίας Δ.Σ., καθώς οι όροι για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ. έχουν προβλεφθεί στις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κεφάλαιο Γ', Διοικητικό Συμβούλιο).
6.5	Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, αλλά και τη διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη.	Δεν έχει μεταβληθεί η σύσταση του Δ.Σ., συνεπώς δεν έχει προκύψει η ανάγκη εφαρμογής της εν λόγω πρακτικής.

Μέρος Γ. Αμοιβές		
1.3	Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ θα πρέπει να προβλέπουν ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.	Δεν υφίστανται ο συγκεκριμένο όρος στις συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που να περιλαμβάνουν τον αναφερόμενο όρο στην ειδική πρακτική.
1.4	Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ θα πρέπει να εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών. Στις περιπτώσεις που η έγκριση αποδοχών εναπόκειται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο, η σχετική πρόταση θα πρέπει να διαμορφώνεται από το ΔΣ σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του, το ΔΣ θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη: • τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, • την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, • την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας, • το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες.	Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) εκτελεστικά μέλη, οπότε δεν είναι δυνατή η λήψη απόφασης μόνο από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
1.6	Το ΔΣ θα πρέπει να συστήσει επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του ΔΣ.	Η επιτροπή αμοιβών αποτελείται από τρία μέλη, από τα οποία το ένα είναι εκτελεστικό. Λόγω της σύνθεσης του ΔΣ και της αναλογίας των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του δεν είναι δυνατή η ακολούθηση της συγκεκριμένης πρακτικής.

Για όσες περιπτώσεις αναφέρονται στην παρούσα Δήλωση ως αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ε.Σ.Ε.Δ., και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις

στα θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώνονται στην Ελληνική πραγματικότητα, προτίθεται στο μέλλον και υπό κατάλληλες συνθήκες να προβεί στην πλήρη υιοθέτηση των εξελίξεων αυτών, έχοντας πάντοτε ως γνώμονα την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13671

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.»» στις 27/03/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση http://www.kleemann.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2014	2013	2014	2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	31.885.284,07	32.586.707,03	24.826.963,24	25.785.983,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.594.654,41	378.366,00	1.519.043,91	296.950,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.021.770,94	890.301,66	962.143,63	748.938,25
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-	11.370.769,00	9.627.948,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	7.856.613,69	8.039.218,24	7.396.548,90	7.447.629,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	1.429.272,91	2.188.764,09	1.283.046,06	1.972.131,42
		43.787.596,02	**44.083.357,02**	**47.358.514,74**	**45.879.582,07**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	11	22.798.244,83	20.348.147,32	17.269.839,23	15.359.443,60
Απαιτήσεις από πελάτες	12	30.339.304,48	41.190.712,00	27.908.348,36	34.152.908,02
Λοιπές απαιτήσεις	13	9.511.484,57	6.235.726,60	4.936.781,34	2.757.033,86
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	14	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15	27.431.169,16	26.348.281,19	17.342.099,73	16.086.981,66
		90.098.948,72	**94.141.612,79**	**67.475.814,34**	**68.375.112,82**
Σύνολο Ενεργητικού		**133.886.544,74**	**138.224.969,81**	**114.834.329,08**	**114.254.694,89**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	8.277.045,00	7.804.071,00	8.277.045,00	7.804.071,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	19.196.751,62	22.271.082,62	19.196.751,62	22.271.082,62
Λοιπά αποθεματικά	16	42.464.873,02	41.203.898,85	39.720.465,78	38.542.420,35
Κέρδη εις νέο		13.596.644,41	11.604.864,43	8.341.027,76	4.125.727,71
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(2.323.647,78)	(2.522.083,70)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**81.211.666,27**	**80.361.833,20**	**75.535.290,16**	**72.743.301,68**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		8.817.913,51	11.201.094,57	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**90.029.579,78**	**91.562.927,77**	**75.535.290,16**	**72.743.301,68**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	1.943.108,78	1.326.715,36	1.656.273,00	1.123.661,00
Προβλέψεις	22	326.397,00	326.397,00	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.569.305,03	1.664.940,64	1.101.405,53	1.142.440,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	100.173,72	93.622,42	-	-
		13.067.999,41	**16.628.676,44**	**11.607.678,53**	**15.116.101,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	12.751.917,61	11.898.328,59	15.982.596,99	15.479.211,67
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	1.086.592,16	3.165.126,50	270.617,82	2.269.110,24
Λοιπές υποχρεώσεις	21	6.893.194,42	5.151.820,89	5.231.282,36	3.839.469,60
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	22	1.965.863,22	1.682.500,00	1.806.863,22	1.457.500,00
		30.788.965,55	**30.033.365,60**	**27.691.360,39**	**26.395.291,51**
Σύνολο υποχρεώσεων		**43.856.964,96**	**46.662.042,04**	**39.299.038,92**	**41.511.393,21**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**133.886.544,74**	**138.224.969,81**	**114.834.329,08**	**114.254.694,89**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Πωλήσεις	**23**	**97.964.157,29**	**94.824.973,14**	**78.200.546,82**	**75.862.159,68**
Κόστος πωληθέντων	**24**	(63.721.238,00)	(62.241.409,15)	(54.146.424,91)	(52.782.651,35)
Μικτό κέρδος		**34.242.919,29**	**32.583.563,99**	**24.054.121,91**	**23.079.508,33**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**26**	1.701.986,74	1.910.982,65	2.032.151,10	1.344.371,10
Έξοδα Διάθεσης	**24**	(18.845.318,93)	(18.050.474,67)	(14.539.026,44)	(13.663.366,26)
Έξοδα Διοίκησης	**24**	(8.647.235,62)	(8.486.009,82)	(6.292.751,60)	(5.861.873,94)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**24**	(1.290.737,45)	(1.303.145,99)	(1.153.402,78)	(1.162.663,24)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**7.161.614,03**	**6.654.916,16**	**4.101.092,19**	**3.735.975,99**
Χρηματοδοτικά έσοδα	**27**	553.045,51	554.956,93	245.840,46	331.976,31
Χρηματοδοτικά έξοδα	**27**	(1.378.196,39)	(1.639.121,66)	(927.292,88)	(1.068.094,58)
Έσοδα από μερίσματα	**27**	-	-	3.350.000,00	275.014,47
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**6.336.463,15**	**5.570.751,43**	**6.769.639,77**	**3.274.872,19**
Φόρος εισοδήματος	**28**	(1.758.643,22)	(3.537.195,25)	(894.473,67)	(2.605.752,68)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**4.577.819,93**	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	**30**	3.688.332,01	884.354,31	5.875.166,10	669.119,51
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		889.487,92	1.149.201,87	-	-
		4.577.819,93	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	**31**	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**9.518.781,46**	**8.986.631,64**	**5.679.164,62**	**5.293.298,31**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**4.577.819,93**	**2.033.556,18**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(342.717,41)	164.405,27	(307.394,52)	153.206,85
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	(16.328,13)	(244.236,02)	(119.669,53)	(244.236,02)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	333.710,98	(1.606.250,39)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(25.334,56)**	**(1.686.081,14)**	**(427.064,05)**	**(91.029,17)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**4.552.485,37**	**347.475,04**	**5.448.102,05**	**578.090,34**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	3.551.820,74	(336.287,32)	5.448.102,05	578.090,34
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000.664,63	683.762,36	-	-
	4.552.485,37	**347.475,04**	**5.448.102,05**	**578.090,34**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ Ε

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Υπόλοιπο κερδών εις νέο**	**Σύνολο κεφαλ μετό Εταιρ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 όπως δημοσιεύθηκε	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.616.007,49**	**38.080.314,03**	**9.861.632,45**	**80.633**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(1.379.447,70)	1.048.759,58	**(330.**
Σχηματισμός μερισμάτων	-	-	-	-	-	
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	164.521,61	(799.580,28)	694.472,40	**59**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.780.529,10**	**35.901.286,05**	**11.604.864,43**	**80.361**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.780.529,10**	**35.901.286,05**	**11.604.864,43**	**80.361**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	188.583,31	3.345.255,71	3.53
Σχηματισμός μερισμάτων	-	-	-	-	-	
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	472.974,00	(3.074.331,00)	-	-	-	(2.601
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(54.918,58)	1.325.745,36	(1.353.475,73)	(82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**8.277.045,00**	**19.196.751,62**	**2.725.610,52**	**37.415.614,72**	**13.596.644,41**	**81.211**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Κατα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ Ε

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013, όπως δημοσιεύθηκε	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**1.971.503,97**	**37.533.479,80**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(244.236,02)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	97.704,88	(816.032,28)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.069.208,85**	**36.473.211,50**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**7.804.071,00**	**22.271.082,62**	**2.069.208,85**	**36.473.211,50**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(119.669,53)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	472.974,00	(3.074.331,00)	-	-
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	(10.351,82)	1.308.066,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**8.277.045,00**	**19.196.751,62**	**2.058.857,03**	**37.661.608,75**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Κατα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**29**	19.497.949,21	11.912.348,24	11.269.377,60	9.065.149,16
Καταβληθέντες τόκοι		(978.111,70)	(1.277.172,51)	(755.870,04)	(1.002.067,76)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.881.404,40)	(2.171.198,90)	(2.918.564,92)	(1.435.119,27)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**14.638.433,11**	**8.463.976,83**	**7.594.942,64**	**6.627.962,13**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	-	(1.742.820,13)	(808.717,31)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(3.271.237,41)	(753.356,93)	(2.314.763,00)	(469.466,23)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		41.570,83	18.840,97	31.020,00	2.580,81
Τόκοι εισπραχθέντες		271.892,82	364.033,75	245.840,46	331.976,31
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	(102.030,37)	3.350.000,00	172.984,10
		(2.957.773,76)	**(472.512,58)**	**(430.722,67)**	**(770.642,32)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(2.601.357,00)	-	(2.601.357,00)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		100.000,00	21.942.668,09	-	21.500.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		(4.232.177,62)	(28.580.793,00)	(2.950.000,00)	(28.500.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(8.338,37)	(8.470,10)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		(54.756,57)	-	(54.756,57)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(3.801.141,82)	(264.742,11)	(302.988,33)	(249.027,00)
		(10.597.771,38)	**(6.911.337,12)**	**(5.909.101,90)**	**(7.249.027,00)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**1.082.887,97**	**1.080.127,13**	**1.255.118,07**	**(1.391.707,19)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		26.348.281,19	25.268.154,06	16.086.981,66	17.478.688,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**27.431.169,16**	**26.348.281,19**	**17.342.099,73**	**16.086.981,66**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 41 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 5)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 7)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 12)
- Προβλέψεις (Σημείωση 22)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 32)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

3.1.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

3.3 ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

3.3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία Εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.6).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει

σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.7.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.7.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.7.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.7.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.13.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.13.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.14 Κρατικες επιχορηγησεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.15 Προβλεψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.16 Έσοδα

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.16.1 Πωλησεις αγαθων

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.16.2 Παροχη υπηρεσιων

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.16.3 Έσοδα απο μερισματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.17 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.19 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.20 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

• ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον

έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

• ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση του Ομίλου δε θα προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αν δεν προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στην διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του Προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Διοίκηση του Ομίλου θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Διοίκηση του Ομίλου θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.22 ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.12.14	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις (*)
KLEFER A.E.	Παραγωγή και εμπορία αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%	2010
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	-
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	100%	2007-2014
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	-
MODA LIFT A.B.E.E.	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Β.Ι.Π.Ε. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	2007-2010
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD (***)	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	-
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Λευκωσία, Κύπρος	100%	-
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (**)	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Κουνσάν, Κίνα	100%	-
KLEEMANN LIFTS RUS (***)	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Μόσχα, Ρωσία	99,5%	-

(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 28.1 και 28.2 παρακάτω

(**) Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED

(***) Είναι θυγατρική εταιρεία της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες

ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Συνοπτική Κατάσταση	**KLEFER S.A. (*)**			**KLEEMANN ASANSOR S.A. (*)**	
Οικονομικής Θέσης	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.698.460	4.015.767		1.023.735	730.928
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	13.258.558	18.284.635		12.457.518	14.373.044
Σύνολο Ενεργητικού	**16.957.018**	**22.300.402**		**13.481.253**	**15.103.972**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	748.970	728.519		81.697	64.530
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	2.709.805	2.946.109		6.261.418	8.480.119
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.458.775**	**3.674.628**		**6.343.115**	**8.544.649**
Ίδια Κεφάλαια	**13.498.243**	**18.625.774**		**7.138.138**	**6.559.323**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	6.749.122	9.312.887		4.996.697	4.591.526
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.749.122	9.312.887		2.141.441	1.967.797

Συνοπτική Κατάσταση					
Συνολικού Εισοδήματος	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Κύκλος Εργασιών	15.633.804	16.378.129		14.423.054	16.801.499
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.667.115	1.578.322		163.086	1.105.147
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-94.083	11.198		415.730	-2.834
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**1.573.032**	**1.589.521**		**578.816**	**1.102.313**
Που αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας	786.516	794.760		405.171	771.619
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	786.516	794.760		173.645	330.694

Συνοπτική Κατάσταση					
Ταμιακών Ροών	**2014**	**2013**		**2014**	**2013**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	3.644.507	1.915.576		1.538.490	1.361.768
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	-32.742	-59.163		-454.818	-12.220
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	-6.848.153	0		-196.588	-371.523
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**-3.236.388**	**1.856.414**		**887.084**	**978.025**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	4.935.163	3.078.750		1.573.801	595.776
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**1.698.776**	**4.935.163**		**2.460.885**	**1.573.801**

(*) Στοιχεία πριν τις απαλοιφές ενοποίησης

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή, όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014						1 Ιανο	
	Ελλάδα	**Ε.Ε.**	**Τρίτες χώρες**	**Τουρκία**	**Λοιπά**	**Σύνολο**	**Ελλάδα**	**Ε.Ε.**
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	24.473.309,19	36.010.235,67	47.239.999,79	23.801.512,09	-	**131.525.056,74**	22.135.613,85	31.529.203,56
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(13.432.997,92)	(5.420.207,55)	(6.266.809,84)	(8.440.884,14)	-	**(33.560.899,45)**	(5.147.126,64)	(7.331.389,34)
Σύνολο πωλήσεων	**11.040.311,27**	**30.590.028,12**	**40.973.189,95**	**15.360.627,95**	**-**	**97.964.157,29**	**16.988.487,21**	**24.197.814,22**
Κόστος πωληθέντων	(18.432.815,65)	(26.276.194,26)	(34.109.608,41)	(18.467.336,33)	-	**(97.285.954,65)**	(16.379.597,53)	(22.833.617,58)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	11.251.594,26	6.378.769,36	7.458.408,01	8.475.945,02	-	**33.564.716,65**	5.146.700,83	7.330.782,83
Μικτά αποτελέσματα	**3.859.089,88**	**10.692.603,22**	**14.321.989,55**	**5.369.236,64**	**-**	**34.242.919,29**	**5.755.590,51**	**8.694.979,47**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	35.379,94	-	8.080,37	(28.821,80)	2.455.245,14	**2.469.883,65**	42.800,00	-
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(767.896,91)	**(767.896,91)**	-	-
Έξοδα Διάθεσης	(3.201.812,73)	(5.303.677,29)	(7.234.716,52)	(3.105.112,39)	-	**(18.845.318,93)**	(2.954.118,72)	(4.545.272,42)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(9.415.132,53)	**(9.415.132,53)**	-	-
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	767.896,91	**767.896,91**	-	-
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(263.024,62)	(392.522,28)	(515.467,35)	(119.723,20)	-	**(1.290.737,45)**	(261.002,98)	(374.874,16)
Κέρδη/(ζημίες)προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ/των	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(6.959.887,39)**	**7.161.614,03**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	553.045,51	**553.045,51**	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(1.378.196,39)	**(1.378.196,39)**	-	-
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	**-**	-	-
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-	-	-	-	**-**	-	-
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(7.785.038,27)**	**6.336.463,15**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(1.758.643,22)	**(1.758.643,22)**	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(9.543.681,49)**	**4.577.819,93**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-	-	(889.487,92)	**(889.487,92)**	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετόχων Μητρικής	**429.632,47**	**4.996.403,65**	**6.579.886,05**	**2.115.579,25**	**(10.433.169,41)**	**3.688.332,01**	**2.583.268,81**	**3.774.832,89**

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014						1 Ιαν	
	Ελλάδα	**Ε.Ε.**	**Τρίτες χώρες**	**Τουρκία**	**Λοιπά**	**Σύνολο**	**Ελλάδα**	**Ε.Ε.**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	29.252.022,12	40.724,25	2.174.726,17	417.811,53	-	**31.885.284,07**	30.612.714,03	53.366,40
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	971.391,35	277,53	35.771,56	14.330,50	-	**1.021.770,94**	757.203,38	269,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.519.043,91	-	75.610,50	-	-	**1.594.654,41**	296.950,50	-
Αποθέματα	-	-	-	-	23.169.020,74	**23.169.020,74**	-	-
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(370.775,91)	**(370.775,91)**	-	-
Απαιτήσεις	19.216.337,03	7.924.517,03	9.356.437,84	10.377.640,64	(39.689,67)	**46.835.242,87**	23.997.761,25	9.003.886,93
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	-	-	-	-	(16.495.938,39)	**(16.495.938,39)**	-	-
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	18.745,68	-	-	-	-	**18.745,68**	18.745,68	-
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	46.228.540,33	**46.228.540,33**	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	**50.977.540,09**	**7.965.518,81**	**11.642.546,07**	**10.809.782,67**	**52.491.157,10**	**133.886.544,74**	**55.683.374,84**	**9.057.522,62**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Προμηθευτές	19.920.573,73	2.694.431,61	3.399.176,34	3.062.752,58	170.921,74	**29.247.856,00**	19.158.071,67	2.333.386,81
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(11.235.304,12)	(1.519.673,03)	(1.917.152,61)	(1.727.407,91)	(96.400,72)	**(16.495.938,39)**	(11.422.024,93)	(1.391.163,10)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	7.925.452,43	**7.925.452,43**	-	-
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(4.237.120,42)	**(4.237.120,42)**	-	-
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	11.639.625,89	**11.639.625,89**	-	-
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(1.731.313,49)	**(1.731.313,49)**	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	117.087.300,28	**117.087.300,28**	-	-
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	(9.549.317,56)	**(9.549.317,56)**	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**8.685.269,61**	**1.174.758,58**	**1.482.023,73**	**1.335.344,67**	**121.209.148,15**	**133.886.544,74**	**7.736.046,74**	**942.223,71**

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/200
κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευτ
31 Δεκεμβρίου 2014.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε απομείωση της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων ποσού
αποτελέσματα της χρήσης είναι 66.966,85 € και το υπόλοιπο ποσό 117.057,22 € επηρέασε τα ίδια κεφάλαια. Τα λ
του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**Έπιπλα Η/Υ**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**5.001.860,46**	**23.706.082,60**	**15.941.627,32**	**2.528.739,33**	**5.1**
Προσθήκες	-	23.637,26	98.478,39	107.068,57	
Αναπροσαρμογές	(324.344,20)	-	-	-	
Μεταφορές	-	882.466,76	365.425,98	-	
Πωλήσεις	-	-	(7.566,50)	(32.736,06)	
Καταστροφές	-	(1.521,02)	(61.800,39)	-	
Συναλλαγματική διαφορά	(1.027,47)	(24.957,45)	(17.415,10)	(1.821,91)	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**4.676.488,79**	**24.585.708,15**	**16.318.749,70**	**2.601.249,93**	**5.3**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**-**	**3.955.049,20**	**10.025.937,85**	**1.333.704,94**	**3.8**
Αποσβέσεις χρήσης	-	551.479,35	895.907,34	168.875,26	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(4.794,37)	(10.917,85)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(887,26)	(61.230,18)	-	
Συναλλαγματική διαφορά	-	(750,62)	(8.533,71)	(1.141,38)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**-**	**4.504.890,67**	**10.847.286,93**	**1.490.520,97**	**4.1**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**4.676.488,79**	**20.080.817,48**	**5.471.462,77**	**1.110.728,96**	**1.1**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**4.676.488,79**	**24.585.708,15**	**16.318.749,70**	**2.601.249,93**	**5.3**
Προσθήκες	-	34.634,94	174.998,19	265.458,80	
Αναπροσαρμογές	(184.024,07)	-	-	-	
Μεταφορές	-	171.020,84	129.487,79	23.347,10	
Πωλήσεις	-	-	(9.245,43)	(26.158,29)	
Καταστροφές	-	(12.689,05)	(165.280,71)	(6.162,88)	
Συναλλαγματική διαφορά	(6.604,57)	(64.890,66)	(15.199,79)	(6.766,55)	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.485.860,15**	**24.713.784,22**	**16.433.509,75**	**2.850.968,11**	**5.8**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**4.504.890,67**	**10.847.286,93**	**1.490.520,97**	**4.1**
Αποσβέσεις χρήσης	-	558.259,66	861.030,19	192.817,65	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(8.295,02)	(402,72)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(7.056,02)	(154.848,42)	(5.460,31)	
Συναλλαγματική διαφορά	-	(4.849,71)	(687,03)	(3.053,59)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**5.051.244,60**	**11.544.486,65**	**1.674.422,00**	**4.3**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.485.860,15**	**19.662.539,62**	**4.889.023,10**	**1.176.546,11**	**1.4**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπ Η
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**4.287.522,40**	**20.544.574,59**	**10.997.885,31**	**2.038.922,71**	**4.0**
Προσθήκες	-	19.489,76	67.585,79	46.760,16	
Αναπροσαρμογές	(324.344,20)	-	-	-	
Μεταφορές	-	144.829,65	2.094,48	-	
Πωλήσεις	-	-	(3.136,93)	-	
Καταστροφές	-	-	(59.787,09)	-	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**3.963.178,20**	**20.708.894,00**	**11.004.641,56**	**2.085.682,87**	**4.2**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**-**	**3.345.890,54**	**7.360.490,37**	**1.135.724,34**	**3.0**
Αποσβέσεις χρήσης	-	469.683,60	541.320,30	112.882,95	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(2.903,80)	-	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(59.216,88)	-	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**-**	**3.815.574,14**	**7.839.689,99**	**1.248.607,29**	**3.3**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**3.963.178,20**	**16.893.319,86**	**3.164.951,57**	**837.075,58**	**9**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**3.963.178,20**	**20.708.894,00**	**11.004.641,56**	**2.085.682,87**	**4.2**
Προσθήκες	-	27.610,87	79.990,76	265.342,87	
Αναπροσαρμογές	(228.682,47)	-	-	-	
Μεταφορές	-	89.544,69	4.130,76	-	
Πωλήσεις	-	-	(9.245,43)	(26.158,29)	
Καταστροφές	-	(6.420,22)	(70.468,44)	-	
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**3.734.495,73**	**20.819.629,34**	**11.009.049,21**	**2.324.867,45**	**4.2**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**3.815.574,14**	**7.839.689,99**	**1.248.607,29**	**3.3**
Αποσβέσεις χρήσης	-	473.821,08	501.050,46	128.365,63	
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(8.295,02)	(402,72)	
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(4.676,97)	(70.468,43)	(0,11)	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**4.284.718,25**	**8.261.977,00**	**1.376.570,09**	**3.4**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**3.734.495,73**	**16.534.911,09**	**2.747.072,21**	**948.297,36**	**8**

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2014 τόσο για τον Όμιλο όσο και

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2013	**444.777,56**	**444.777,56**
Προσθήκες/Πωλήσεις	82.117,05	0,00
Αναπροσαρμογές	(89.288,38)	(89.288,38)
Συναλλαγματική διαφορά	(2.940,80)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	**434.665,43**	**355.489,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**48.636,50**	**48.636,50**
Αποσβέσεις χρήσης	10.448,60	9.902,18
Συναλλαγματική διαφορά	(2.785,67)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2013	**56.299,43**	**58.538,68**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**378.366,00**	**296.950,50**
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**434.665,43**	**355.489,18**
Προσθήκες/Πωλήσεις	1.251.442,43	1.251.442,43
Μεταφορές	2.785,67	-
Συναλλαγματική διαφορά	(4.279,90)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.684.613,63**	**1.606.931,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**56.299,43**	**58.538,68**
Αποσβέσεις χρήσης	33.736,31	29.349,02
Συναλλαγματική διαφορά	(76,52)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**89.959,22**	**87.887,70**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.594.654,41**	**1.519.043,91**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι 12.564,68 € (2013: 12.720,00 €).
Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής εταιρείας την 31/12/2014 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations). Τα λοιπά επενδυτικά ακίνητα των θυγατρικών εταιρειών αφορούν ακίνητα τα οποία αποκτήθηκαν την κλειόμενη χρήση και η εύλογη αξία τους δεν απέχει σημαντικά από την αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**2.088.708,82**	**1.599.410,09**
Προσθήκες	59.045,64	24.014,59
Πωλήσεις	-	**-**
Συναλλαγματική διαφορά	(10.853,67)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**2.136.900,79**	**1.623.424,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**949.184,90**	**735.682,24**
Αποσβέσεις χρήσης	306.553,99	138.804,19
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-

Συναλλαγματική διαφορά	(9.139,76)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**1.246.599,13**	**874.486,43**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**890.301,66**	**748.938,25**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**2.136.900,79**	**1.623.424,68**
Προσθήκες	428.606,75	395.697,91
Μεταφορές	(2.785,67)	**-**
Συναλλαγματική διαφορά	(5.050,91)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.557.670,96**	**2.019.122,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**1.246.599,13**	**874.486,43**
Αποσβέσεις χρήσης	295.076,21	182.492,53
Αποσβέσεις Πωληθέντων	(2.785,67)	-
Συναλλαγματική διαφορά	(2.989,65)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.535.900,02**	**1.056.978,96**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.021.770,94**	**962.143,63**

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική, και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**410.788,59**	**410.788,59**
Προσθήκες	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**410.788,59**	**410.788,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013	**100.764,63**	**100.764,63**
Αποσβέσεις χρήσης	19.384,56	19.384,56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**120.149,19**	**120.149,19**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**290.639,40**	**290.639,40**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**410.788,59**	**410.788,59**
Προσθήκες	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**410.788,59**	**410.788,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	**120.149,19**	**120.149,19**
Αποσβέσεις περιόδου	**19.384,56**	**19.384,56**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**139.533,75**	**139.533,75**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**271.254,84**	**271.254,84**

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	**Χώρα Εγκατάστασης**	**Αξία κτήσης 01.01.2013**	**Μεταβολές**	**Αξία κτήσης 31.12.2013**	**% Συμμετοχής**
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	-	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	2.283.839,06	808.717,31	3.092.556,37	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	480.000,00	-	480.000,00	100%
		8.819.231,56	**808.717,31**	**9.627.948,87**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	- 1.200.000,00	2.776.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	3.092.556,37	- 502.820,13	3.595.376,50	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	480.000,00	- 40.000,00	520.000,00	100%
		9.627.948,87	**1.742.820,13**	**11.370.769,00**	

Η Εταιρεία KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2013	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	200.002,23	-	200.002,23	100%
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780,00	-	242.780,00	99,5%
		442.782,23	**-**	**442.782,23**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	200.002,23	-	200.002,23	100,0%
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780,00	-	242.780,00	99,5%
		442.782,23	**-**	**442.782,23**	

Η Εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2013	% Συμμετοχής
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	Κίνα	2.105.658,82	528.854,81	2.634.513,63	100%
		2.105.658,82	**528.854,81**	**2.634.513,63**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2014	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2014	% Συμμετοχής
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	Κίνα	2.634.513,63	697.008,99	3.331.522,62	100%
		2.634.513,63	**697.008,99**	**3.331.522,62**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Μεταβολές στη σύνθεση του Ομίλου

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ € στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	6.588.690,43	6.622.083,27	6.588.690,43	6.622.083,27
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. λήξης	555.623,42	755.891,32	555.623,42	755.891,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	712.299,84	661.243,65	252.235,05	69.654,64
	7.856.613,69	**8.039.218,24**	**7.396.548,90**	**7.447.629,23**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 4,5% και 5% για τη χρήση 2014 και 2013 αντίστοιχα.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Σύμφωνα με το Ν.4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, για την χρήση 2014 και 2013 ανέρχεται σε 26% ενώ για τις προηγούμενες χρήσεις με 20%, σύμφωνα με τον Ν.3943/2011.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		**Υποχρεώσεις**		**Καθαρό Ποσό**	
ΟΜΙΛΟΣ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(6.842,25)	(4.751,09)	1.724.701,49	1.620.421,59	(1.731.543,74)	(1.625.172,68)

Ασώματες ακινητοποιήσεις	47.561,29	2.045,11	54.031,88	134.851,37	(6.470,59)	(132.806,26)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	343.396,86	142.300,06	-	-	343.396,86	142.300,06
Απαιτήσεις από πελάτες	1.768.376,36	2.621.333,01	-	-	1.768.376,36	2.621.333,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	499.952,89	340.489,12	-	-	499.952,89	340.489,12
Επιχορηγήσεις παγίων	39.973,49	46.041,50	-	-	39.973,49	46.041,50
Άλλες προβλέψεις	415.614,00	665.127,61	655,27	655,27	414.958,73	664.472,34
Λοιπά	27.230,19	50.623,70	26.775,00	12.139,12	455,19	38.484,58
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**3.135.262,83**	**3.863.209,02**	**1.806.163,64**	**1.768.067,35**	**1.329.099,19**	**2.095.141,67**

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις		**Υποχρεώσεις**		**Καθαρό Ποσό**	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.429.428,57	1.391.768,83	(1.429.428,57)	(1.391.768,83)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	53.575,81	133.996,72	(53.575,81)	(133.996,72)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	300.044,58	101.545,09	-	-	300.044,58	101.545,09
Απαιτήσεις από πελάτες	1.554.167,12	2.595.325,72	-	-	1.554.167,12	2.595.325,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	430.630,98	292.151,86	-	-	430.630,98	292.151,86
Επιχορηγήσεις παγίων	344,52	308,70	-	-	344,52	308,70
Άλλες προβλέψεις	480.863,24	508.565,60	-	-	480.863,24	508.565,60
Λοιπά	-	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.766.050,44**	**3.497.896,97**	**1.483.004,38**	**1.525.765,55**	**1.283.046,06**	**1.972.131,42**

Οι κινήσεις στη χρήση για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 13**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 13**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.254.158,35)	(329.373,24)	(41.641,09)	(1.625.172,68)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(103.251,75)	(29.552,48)	(2,03)	(132.806,26)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	116.713,48	25.605,99	(19,41)	142.300,06
Απαιτήσεις από πελάτες	2.626.238,00	(4.904,99)	-	2.621.333,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	303.495,56	97.954,80	(60.961,24)	340.489,12
Επιχορηγήσεις παγίων	81.762,31	(35.720,81)	-	46.041,50
Άλλες προβλέψεις	476.537,90	161.032,97	26.901,47	664.472,34
Λοιπά	32.046,75	7.341,47	(903,64)	38.484,58
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.279.383,90**	**(107.616,29)**	**(76.625,95)**	**2.095.141,67**

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 14	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 14**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.625.172,68)	(148.397,37)	42.026,31	(1.731.543,74)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(132.806,26)	126.330,09	5,58	(6.470,59)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	142.300,06	201.124,94	(28,14)	343.396,86
Απαιτήσεις από πελάτες	2.621.333,01	(860.781,52)	7.824,87	1.768.376,36
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	340.489,12	38.556,21	120.907,56	499.952,89
Επιχορηγήσεις παγίων	46.041,50	(6.068,01)	-	39.973,49
Άλλες προβλέψεις	664.472,34	(211.661,78)	(37.851,83)	414.958,73
Λοιπά	38.484,58	(33.772,71)	(4.256,68)	455,19
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.095.141,67**	**(894.670,15)**	**128.627,66**	**1.329.099,19**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 13**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 13**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.095.474,56)	(254.418,09)	(41.876,18)	(1.391.768,83)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(104.565,03)	(29.431,69)	-	(133.996,72)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	91.305,11	10.239,98	-	101.545,09
Απαιτήσεις από πελάτες	2.596.901,04	(1.575,32)	-	2.595.325,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	264.016,30	81.964,99	(53.829,43)	292.151,86
Επιχορηγήσεις Παγίων	209,91	98,79	-	308,70
Άλλες προβλέψεις	413.098,36	95.467,24	-	508.565,60
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.165.491,13**	**(97.654,10)**	**(95.705,61)**	**1.972.131,42**

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 14	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31 Δεκ. 14**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.391.768,83)	(79.705,80)	42.046,06	(1.429.428,57)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(133.996,72)	80.420,91	-	(53.575,81)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	101.545,09	198.499,49	-	300.044,58
Απαιτήσεις από πελάτες	2.595.325,72	(1.041.158,60)	-	1.554.167,12
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	292.151,86	30.475,64	108.003,48	430.630,98
Αναπροσαρμογή Παγίων	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίων	308,70	35,82	-	344,52
Άλλες προβλέψεις	508.565,60	(27.702,36)	-	480.863,24
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.972.131,42**	**(839.134,90)**	**150.049,54**	**1.283.046,06**

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.724.865,70	2.962.647,33	2.976.584,87	2.459.173,68
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	17.705.601,14	12.373.492,76	14.570.051,30	9.076.186,89
Εμπορεύματα	2.309.976,94	5.936.107,83	127.220,63	4.214.641,06
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(370.775,91)	(374.593,11)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(571.423,04)	(549.507,49)	(404.017,57)	(390.558,03)
Σύνολο	**22.798.244,83**	**20.348.147,32**	**17.269.839,23**	**15.359.443,60**

Την κλειόμενη χρήση η πρόβλεξη απομείωσης των αποθεμάτων αυξήθηκε κατά περίπου 22 χιλ Ευρώ για τον Όμιλο και 14 χιλ Ευρώ για την Εταιρεία.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πελάτες	42.969.693,72	46.842.264,74	31.355.256,65	34.024.402,42
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(9.594.701,28)	(9.266.257,15)	(8.510.600,04)	(8.440.020,14)

Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	9.199.800,54	11.341.265,72	4.693.371,89	5.408.339,35
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς επιταγές	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)	(1.217.985,44)
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.723.958,34	19.079.697,35	9.442.939,31	10.533.398,37
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλή γραμμάτια	(10.245.523,01)	(8.020.772,62)	(7.854.634,01)	(6.155.226,54)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(16.495.938,39)	(17.567.500,60)	-	-
Σύνολο	**30.339.304,48**	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρεώστες διάφοροι	2.510.896,71	1.238.323,29	1.659.181,75	630.043,86
Προκαταβολές προμηθευτών	720.241,84	926.622,86	628.994,75	851.427,89
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	50.179,26	86.099,26	33.359,60	49.553,48
Έξοδα επόμενων χρήσεων	478.043,87	343.918,64	154.841,87	51.417,74
Αγορές υπό παραλαβή	985.987,81	268.684,09	985.301,86	267.128,50
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	4.163.587,44	3.265.439,75	1.475.101,51	907.462,39
Λοιπά	602.547,64	106.638,71	-	-
Σύνολο	**9.511.484,57**	**6.235.726,60**	**4.936.781,34**	**2.757.033,86**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α., προκαταβολέ προς προμηθευτές και προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ταμείο	1.795.426,00	555.763,38	86.529,05	42.792,64
Τραπεζικές καταθέσεις	25.635.743,16	25.792.517,81	17.255.570,68	16.044.189,02

Σύνολο	**27.431.169,16**	**26.348.281,19**	**17.342.099,73**	**16.086.981,66**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,35 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 8.277.045 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 11η Ιουνίου 2014, αποφάσισε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,13 ανά μετοχή. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία προέβη σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,11 ανά μετοχή. Ανακοινώθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας στις 11/07/14 ότι η παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 221145 της απόφαση Κ2-2639/10-07-2014. Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώνεται πλέον σε Ευρώ 8.277.045, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**19.196.751,62**	**22.271.082,62**	**19.196.751,62**	**22.271.082,62**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	2.756.102,10	2.780.529,07	2.058.857,03	2.069.208,85
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	12.288.047,98	11.663.858,83	11.896.844,98	11.273.858,83
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-
Έκτακτο αποθεματικό	65.856,02	65.856,02	65.856,02	65.856,02
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.188.876,34	1.234.468,74	895.957,63	1.015.627,16
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	26.096.616,31	24.553.184,82	24.734.699,92	23.214.477,37
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.124,07	837.751,17	-	835.141,92
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250,20	68.250,20	68.250,20	68.250,20
Σύνολο	**42.464.873,02**	**41.203.898,85**	**39.720.465,78**	**38.542.420,35**

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, 2.410.000 Ευρώ αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, 440.000 Ευρώ αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, 173.859 Ευρώ αφορούν αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E., 822.986 Ευρώ αφορούν αποθεματικό φορολογημένο για διανομή

βάσει του Ν.4172/2013 και 8.050.000 Ευρώ αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μακροπρόθεσμες				
Ομολογιακά δάνεια	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Σύνολο	**17.220.413,02**	**21.352.590,64**	**13.250.000,00**	**16.200.000,00**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 34.5.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ομολογιακά δάνεια	4,57%	4,93%	4,62%	4,99%
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	4,06%	4,79%	3,67%	4,70%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 37,5 εκατ. από Ευρώ 34 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2014 έχει ομολογιακά δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 17,2 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμού ύψους Ευρώ 0,4 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 4,0 εκατ.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο 180 ημερών για τα ομολογιακά δάνεια και σε 30-90 ημέρες για τους βραχυπρόθεσμους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(715.233,01)	(624.820,47)	(703.582,15)	(614.897,92)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(271.125,13)	(630.017,61)	(27.230,27)	(362.526,85)
Σύνολο	**(986.358,14)**	**(1.254.838,08)**	**(730.812,42)**	**(977.424,77)**

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.925.661,78	1.323.172,74	1.656.273,00	1.123.661,00
Μη καταχωρηθ. αναλ. Ζημίες	17.447,00	3.542,61	-	-
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.943.108,78**	**1.326.715,36**	**1.656.273,00**	**1.123.661,00**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.326.715,36	1.463.684,19	1.123.661,00	1.247.657,00
Παροχές που πληρώθηκαν	(33.703,73)	(130.563,69)	(15.871,00)	(110.477,00)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	184.489,81	234.739,40	133.085,00	193.726,00
Συναλλαγματικές διαφορές	465.607,34	(241.144,54)	415.398,00	(207.245,00)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.943.108,78**	**1.326.715,36**	**1.656.273,00**	**1.123.661,00**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	104.245,60	119.122,61	78.961,00	92.988,00
Τόκος στην υποχρέωση	49.646,71	43.136,18	42.432,00	36.958,00
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	17.447,50	3.542,61		
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	13.150,00	68.938,00	11.692,00	63.780,00
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**184.489,81**	**234.739,40**	**133.085,00**	**193.726,00**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,10%	3,83%	2,10%	3,83%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	18,95	17,93	18,95	17,93

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	317.004,19	348.393,47	1.523,82	1.788,90
Μακροπρ. μισθώσεις ακινήτου	1.099.881,71	1.140.651,80	1.099.881,71	1.140.651,80
Λοιπά	152.419,13	175.895,37	-	-
Σύνολο	**1.569.305,03**	**1.664.940,64**	**1.101.405,53**	**1.142.440,70**

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προμηθευτές	19.067.188,20	18.512.589,65	7.338.611,88	5.838.501,07
Επιταγές πληρωτέες	10.096.359,80	10.869.582,54	8.643.985,11	9.640.710,60
Γραμμάτια πληρωτέα	84.308,00	83.657,00	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(16.495.938,39)	(17.567.500,60)	-	-
Σύνολο	**12.751.917,61**	**11.898.328,59**	**15.982.596,99**	**15.479.211,67**

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πιστωτές διάφοροι	334.392,44	151.019,68	295.464,40	106.494,80
Προκαταβολές πελατών	4.523.470,16	3.041.328,40	3.644.225,35	2.449.610,87
Μερίσματα	10.183,97	15.132,31	10.183,97	15.132,31
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	935.616,95	983.910,00	780.655,71	777.204,67
Λοιπά	612.822,49	594.417,35	86.127,64	42.482,84
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.901,71)	(136.408,59)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	478.610,12	502.421,74	414.625,29	448.544,11
Σύνολο	**6.893.194,42**	**5.151.820,89**	**5.231.282,36**	**3.839.469,60**

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	
	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
01/01/2013	**1.302.900,00**	**1.028.900,00**	**326.397,00**	**-**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως	1.060.000,00	930.000,00	-	-
Μη χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν	(41.178,00)	-	-	-
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως	(639.222,00)	(501.400,00)	-	-
31/12/2013	**1.682.500,00**	**1.457.500,00**	**326.397,00**	**-**
Προσθετες Προβλέψεις Χρήσεως	857.627,22	857.627,22	-	-
Μη χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις που	(31.088,85)	-	-	-

αναστράφηκαν				
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως	(543.175,15)	(508.264,00)	-	-
31/12/2014	**1.965.863,22**	**1.806.863,22**	**326.397,00**	**-**

23. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι Πωλήσεις, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	59.132.012,54	38.105.862,92	67.260.320,41	43.579.370,33
Εμπορευμάτων	29.645.869,93	52.650.765,02	4.681.981,79	28.457.612,91
Ά υλών	4.007.435,79	3.362.674,34	5.938.598,01	3.527.335,86
Υπηρεσιών	5.178.839,03	705.670,86	319.646,61	297.840,58
Σύνολο	**97.964.157,29**	**94.824.973,14**	**78.200.546,82**	**75.862.159,68**

24. ΕΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2013	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	9.517.784,84	5.993.870,38	4.207.360,68	960.576,61	**20.679.592,51**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	77.957.706,77	-	-	-	**77.957.706,77**
Αποσβέσεις	1.021.492,06	606.416,41	507.051,23	196.287,57	**2.331.247,27**
Λοιπά έξοδα	2.471.866,70	11.450.187,89	4.214.003,97	146.281,81	**18.282.340,37**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	2.376,74	-	-	-	**2.376,74**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(28.729.817,96)	-	(442.406,07)	-	**(29.172.224,03)**
Σύνολο	**62.241.409,15**	**18.050.474,68**	**8.486.009,81**	**1.303.145,99**	**90.081.039,63**
ΟΜΙΛΟΣ 2014					
Παροχές σε εργαζομένους	9.650.398,86	7.043.683,16	4.021.247,78	877.532,69	**21.592.862,49**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	83.639.212,64	-	-	-	**83.639.212,64**
Αποσβέσεις	992.165,72	592.001,41	574.996,61	161.729,45	**2.320.893,19**
Λοιπά έξοδα	3.004.177,43	11.209.634,36	4.818.888,14	251.475,31	**19.284.175,24**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(3.817,20)	-	-	-	**(3.817,20)**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(33.560.899,45)	-	(767.896,91)	-	**(34.328.796,36)**
Σύνολο	**63.721.238,00**	**18.845.318,93**	**8.647.235,62**	**1.290.737,45**	**92.504.530,00**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2013					
Παροχές σε εργαζομένους	6.906.024,70	4.481.513,54	2.785.301,75	830.972,89	**15.003.812,88**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	43.453.992,32				**43.453.992,32**
Αποσβέσεις	634.370,56	498.222,62	229.164,37	195.564,77	**1.557.322,32**
Λοιπά έξοδα	1.788.263,77	8.683.630,10	2.847.407,82	136.125,58	**13.455.427,27**
Σύνολο	**52.782.651,35**	**13.663.366,26**	**5.861.873,94**	**1.162.663,24**	**73.470.554,79**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2014					
Παροχές σε εργαζομένους	6.867.619,29	5.382.149,69	2.731.188,93	747.583,38	**15.728.541,29**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	44.478.689,24	-	-	-	**44.478.689,24**
Αποσβέσεις	602.397,10	464.050,59	308.123,37	161.016,03	**1.535.587,09**
Λοιπά έξοδα	2.197.719,28	8.692.826,16	3.253.439,30	244.803,37	**14.388.788,11**
Σύνολο	**54.146.424,91**	**14.539.026,44**	**6.292.751,60**	**1.153.402,78**	**76.131.605,73**

25. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μισθοί και ημερομίσθια	16.612.762,32	15.567.470,82	11.798.073,20	11.065.795,31
Εργοδοτικές εισφορές	4.059.286,88	3.996.182,56	3.187.442,30	3.166.659,06
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	861.241,72	994.680,28	685.203,07	657.127,19
Αποζημιώσεις απόλυσης	59.571,57	121.258,85	57.822,72	114.231,32
Μισθοδοσία	**21.592.862,49**	**20.679.592,51**	**15.728.541,29**	**15.003.812,88**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	613.002,00	(883.107,40)	532.612,00	(882.581,00)
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**22.205.864,49**	**19.796.485,11**	**16.261.153,29**	**14.121.231,88**

26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	385.481,73	296.885,74	165.299,47	174.212,44
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.302.163,10	1.575.106,69	2.020.845,95	1.396.208,24
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	367.089,08	599.669,49	201.195,20	263.268,35
Συναλλαγματικές διαφορές	1.861.083,94	2.676.185,48	-	-
Αποζημιώσεις ασφαλειών	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	364.268,90	254.150,16	249.946,00	199.451,42
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(88.882,78)	(181.912,82)	(92.865,30)	(42.179,63)
Συνολικά Έσοδα	**5.191.203,97**	**5.220.084,74**	**2.544.421,32**	**1.990.960,82**
Άλλα έξοδα	(755.134,02)	(742.061,71)	(512.270,22)	(646.589,72)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.966.186,30)	(2.124.634,32)	-	-
Εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(767.896,91)	(442.406,07)	-	-
Συνολικά Έξοδα	**(3.489.217,23)**	**(3.309.102,10)**	**(512.270,22)**	**(646.589,72)**
Συνολικά λοιπά έσοδα	**1.701.986,74**	**1.910.982,64**	**2.032.151,10**	**1.344.371,10**

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Έσοδα από τόκους	346.999,35	379.680,51	245.840,46	331.976,31
Έσοδα από μερίσματα *(*)*	-	-	3.350.000,00	275.014,47
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	215.771,96	175.413,00	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(401.564,05)	(384.420,16)	(196.480,46)	(90.669,81)
Έξοδα από τόκους	(986.358,14)	(1.254.838,08)	(730.812,42)	(977.424,77)
Σύνολο	**(825.150,88)**	**(1.084.164,73)**	**2.668.547,58**	**(462.103,80)**

(*) Τα έσοδα από μερίσματα στη χρήση 2014 προέρχονται από τη θυγατρική Εταιρεία Klefer S.A..

28. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

28.1 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Βάσει του Ν. 4110/2013 ο συντελεστής φορολόγησης κερδών ανέρχεται σε 26% για τις φορολογικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Για τα διανεμόμενα κέρδη, ο φόρος ανέρχεται σε 10%

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές Ευρώ 957.500,00. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι είναι ήδη σε εξέλιξη ο έλεγχος των παραπάνω χρήσεων και κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές.

Η θυγατρική KLEFER A.E δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, για την οποία και σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις Ευρώ 95.000,00. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η θυγατρική MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων λόγω του ότι παρουσιάζει ζημιές. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

28.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	15%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Κλιμακωτά από 20% έως 21%	0%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	12,5%	0%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	25%	5%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	Κλιμακωτά από 0% έως 9%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υπόκειται σε τακτικό έλεγχο λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2014.

28.3 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817.130,74	2.750.672,72	8.496,44	1.829.192,34
Φόρος προηγ. Χρήσεων	46.842,33	248.906,24	46.842,33	248.906,24
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430.000,00	-	430.000,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	894.670,15	107.616,29	839.134,90	97.654,10
Σύνολο	**1.758.643,22**	**3.537.195,25**	**894.473,67**	**2.605.752,68**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Κέρδος προ φόρων	6.336.463,15	5.570.751,43	6.769.639,77	3.274.872,19
Συντελεστής φόρου	26,00%	26,00%	26,00%	26,00%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**1.647.480,42**	**1.448.395,37**	**1.760.106,34**	**851.466,77**
Πλέον / Μείον:				
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	937.777,51	266.695,33	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	107.258,89	630.855,22	24.929,81	552.546,83
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	13.958,09	(10.333,44)		
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(759.830,89)	(199.268,65)	(740.512,94)	(187.200,00)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	5.720,57	715.237,55	-	708.816,96
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	-	1.557,17		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	248.906,24	-	248.906,24
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. Χρήσεων	-	430.000,00		430.000,00
Φόροι επί ακινήτων	(31.233,95)	-	-	
Φόρος που αναλογεί σε λοιπές προσαρμογές	(162.487,42)	5.150,46	(150.049,54)	1.215,88
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**1.758.643,22**	**3.537.195,25**	**894.473,67**	**2.605.752,68**
Συντελεστής πραγματικής φορολ. Επιβάρυνσης	27,8%	63,5%	13,2%	79,6%

28.4 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος εισοδήματος	718.970,96	2.740.809,59	8.496,44	1.829.192,34
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(99.176,00)	(206.483,00)	-	-
Φ.Π.Α.	545.723,98	280.794,85	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	237.165,45	157.451,55	164.206,88	104.283,51
Λοιποί φόροι τέλη	(316.092,23)	192.553,50	97.914,50	335.634,39
Σύνολο	**1.086.592,16**	**3.165.126,49**	**270.617,82**	**2.269.110,24**

29. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**6.336.463,15**	**5.570.751,43**	**6.769.639,77**	**3.274.872,19**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357.167,43	2.331.715,48	1.578.072,43	1.557.322,32
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	70.718,16	190.596,58	66.966,88	211.272,73
Αύξηση προβλέψεων	2.494.251,57	4.283.915,48	1.745.723,81	2.638.100,78
Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	613.002,00	(124.522,40)	532.612,00	(123.996,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	530.905,40	(1.601.041,88)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	(69.656,37)	8.288,85	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	7.808,43	8.079,70	710,78	602,79
(Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.167.819,29	1.345.507,84	927.292,88	1.068.094,58
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(318.438,93)	(353.256,15)	(3.595.840,46)	(606.990,78)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(31.389,28)	(33.132,93)	(265,08)	(265,08)
	13.158.650,85	**11.626.902,00**	**8.024.913,01**	**8.019.013,53**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(2.445.036,76)	(1.011.799,22)	(1.923.855,17)	(624.430,49)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	5.531.600,07	2.168.751,63	2.317.593,46	2.709.279,36
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	3.252.735,05	(871.506,17)	2.850.726,30	(1.038.713,24)
	6.339.298,36	**285.446,24**	**3.244.464,59**	**1.046.135,63**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**19.497.949,21**	**11.912.348,24**	**11.269.377,60**	**9.065.149,16**

30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

31. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**3.688.332,01**	**884.354,31**	**5.875.166,10**	**669.119,51**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1560**	**0,0374**	**0,2484**	**0,0283**

32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

32.1 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναλύωνται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	535.131,18	488.574,13	369.262,66	389.047,41
Πάνω από πέντε έτη	26.798,37	53.537,11	-	-
	561.929,55	**542.111,24**	**369.262,66**	**389.047,41**

32.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορούν εγγύηση Ευρώ 0,8 εκατ. στην θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. και εγγύηση Ευρώ 2,8 εκατ. στην θυγατρική KLEEMANN ASANSOR S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονται σε Ευρώ 979,8 χιλ. προς προμηθευτές και σε Ευρώ 469,9 χιλ. προς το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ τις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε Ευρώ 77,4 χιλ. σε προμηθευτές, Ευρώ 489,9 προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ευρώ 1,4 χιλ. προς τους πελάτες.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εταιρείες του Ομίλου	11.344.641,10	10.998.890,44	17.893.295,73	13.089.298,04

Μέλη Δ.Σ.	304.100,00	410.500,00	1.639,64	1.182,33
Διευθυντικά στελέχη	475.582,55	616.745,39	4.862,26	3.556,86
Συνδεδεμένες εταιρείες	811.191,76	858.035,73	557.948,44	455.912,67
Σύνολο	**12.935.515,41**	**12.884.171,56**	**18.457.746,07**	**13.549.949,90**

ΟΜΙΛΟΣ

Μέλη Δ.Σ.	378.005,00	437.170,36	1.639,64	1.182,33
Διευθυντικά στελέχη	923.340,23	1.142.883,73	4.862,26	3.876,37
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.836.925,68	4.037.019,24	1.392.254,56	1.201.146,12
Σύνολο	**4.138.270,91**	**5.617.073,33**	**1.398.756,46**	**1.206.204,82**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υποχρεώσεις**		**Απαιτήσεις**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	5.249.887,94	6.418.684,92	27.864,48	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	46.641,53	2.322.799,29	2.472.984,80
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	402.987,63	164.696,77	1.535.377,03	1.481.667,34
KLEEMANN LIFT RO SRL	7.080,00	64.260,00	828.088,81	905.547,30
MODA LIFT A.B.E.E.	48.658,58	-	1.669.087,61	1.106.539,10
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	4.921,90	-	232.839,14	272.344,32
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	156.282,29	(3.220,75)	2.378.530,12	2.066.735,15
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	50.900,84	341.088,42
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-		1.901,71	1.901,71
Μέλη Δ.Σ.	-	-	314,46	74,30
Διευθυντικά στελέχη	-	-	4.059,35	3.922,50
Συνδεδεμένες εταιρείες:				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	-	-
TECHNOLAMA	-	-	0,04	0,04
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	4.555,92	461.413,27	840.316,77
Σύνολο	**5.757.555,41**	**6.840.665,99**	**9.514.129,00**	**9.536.169,75**

ΟΜΙΛΟΣ

Μέλη Δ.Σ.	-	-	314,46	74,30
Διευθυντικά στελέχη	-	-	4.059,35	3.922,50
Συνδεδεμένες εταιρείες:				
AMETAL (πρώην YAPILIFT)	(112.262,93)	145.047,60	404.857,00	614.608,28
TECHNOLAMA	256.686,76	480.253,87	0,37	0,37
CITY LIFT	-	-	952,85	43.048,00
SKY LIFT	-	5.392,02	465.101,63	841.396,42
Σύνολο	**144.423,83**	**630.693,49**	**875.285,66**	**1.503.049,87**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 11η Ιουνίου 2014, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 30 Ιουνίου 2019.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2014 στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε Ευρώ 281.296,00 και Ευρώ 16.744,00, αντίστοιχα.

34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

34.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβοηθείται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

34.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Τα εμπορεύματα πωλούνται ως επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης της κυριότητας, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης της πληρωμής. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Απαιτήσεις	30.339.304,48	41.190.712,00	27.908.348,36	34.152.908,02
Λοιπές απαιτήσεις	9.511.484,57	6.235.726,60	4.936.781,34	2.757.033,86
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27.431.169,16	26.348.281,19	17.342.099,73	16.086.981,66
	67.300.703,89	**73.793.465,47**	**50.205.975,11**	**53.015.669,22**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εγχώριες	11.523.795,34	16.036.232,30	13.079.629,53	17.043.103,55
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	4.695.130,94	6.006.658,32	5.302.760,30	5.712.641,05
Λοιπές χώρες	14.120.378,20	19.147.821,38	9.525.958,53	11.397.163,42
	30.339.304,48	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
0 ημέρες	961.974,21	1.011.799,79	-	-
1-45 ημέρες	13.347.013,89	18.152.593,79	9.200.052,59	10.346.335,42
45-90 ημέρες	5.875.561,45	5.220.056,49	4.512.660,90	4.104.473,82
91-150 ημέρες	3.047.700,99	4.427.460,39	3.025.712,14	3.349.105,44
150+ ημέρες	7.107.053,94	12.378.801,54	11.169.922,73	16.352.993,34
	30.339.304,48	**41.190.712,00**	**27.908.348,36**	**34.152.908,02**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	18.505.015,21	14.732.697,25	15.813.232,12	12.985.291,72
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων	(1.058.175,84)	(494.840,66)	(739.780,11)	(373.293,54)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	3.611.370.36	4.267.158,62	2.509.767,48	3.201.233,94
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**21.058.209,73**	**18.505.015,21**	**17.583.219,49**	**15.813.232,12**

34.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 Έτη**	**Άνω των 5 ετών**
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.304.177,77	1.304.983,14	2.284.350,32	8.550.524,07	6.164.320,23	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	23.718.486,82	23.718.486,82	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	6.539.001,62	6.587.621,86	48.620,24	-	-	-
	48.561.666,21	**31.611.091,82**	**2.332.970,56**	**8.550.524,07**	**6.164.320,23**	**-**

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.530.357,34	1.388.579,11	2.329.693,44	8.550.524,07	6.261.560,71	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.582.745,80	22.582.745,80	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	8.050.000,00	8.098.620,24	24.310,12	-	-	-
	49.163.103,14	**32.069.945,15**	**2.354.003,56**	**8.550.524,07**	**6.261.560,71**	**-**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.012.456,41	1.304.983,14	2.284.350,32	8.356.043,11	6.067.079,83	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.982.596,99	15.982.596,99	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	2.935.589,62	2.935.589,62	-	-	-	-
	36.930.643,02	**20.223.169,75**	**2.284.350,32**	**8.356.043,11**	**6.067.079,83**	**-**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	18.141.395,50	1.388.579,11	2.329.693,44	8.356.043,11	6.067.079,83	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	-	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.564.476,19	15.564.476,19	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	3.350.000,00	3.350.000,00	-	-	-	-
	37.055.871,69	**20.303.055,30**	**2.329.693,44**	**8.356.043,11**	**6.067.079,83**	**-**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

34.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας. Προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο Όμιλος προέβει σε συμβόλαια αντιστάθμισης (hedging currency) με προθεσμιακά συμβόλαια (forward contracts), διασφαλίζοντας έτσι σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κατά την έναρξη των πράξεων αντιστάθμισης η εταιρεία τεκμηρίωσε την αντιστάθμιση αυτή ως αντιστάθμιση κινδύνου ταμιακών ροών και παρουσίασε το σκοπό της για τη σύναψη της σχέσης αντιστάθμισης. Η σύναψη των συμβολαίων πραγματοποιήθηκε την κλειόμενη χρήση και η ανοικτή θέση αναμένεται να αρχές του 2015. Η αποτίμηση της ανοικτής θέσης την 31/12/2014 είχε ως αποτέλεσμα ζημία ύψους € 100 χιλ. περίπου η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης (λογ/σμό «κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές»).

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία και Κίνα, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31.12.2014**	**Μέση ισοτιμία 2014**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	120,9583	118,0061
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	2,8320	2,9042
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,4828	4,4385
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,7789	0,8164
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,5358	8,1543
Δολάρια ΗΚ	Χονγκ-Κονγκ	9,4170	10,2462
Ρούβλι	Ρωσία	72,3370	51,9326

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη 2014	6.770	0	0
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.051	-719	-719
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	6.842	72	72
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.519	-2.251	-2.251
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	9.020	2.251	2.251
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	6.405	-365	-365
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	7.135	365	365

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014		**31 Δεκεμβρίου 2013**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	30.339.304,48	30.339.304,48	41.190.712,00	41.190.712,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.856.613,69	7.856.613,69	8.039.218,24	8.039.218,24
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27.431.169,16	27.431.169,16	26.348.281,19	26.348.281,19
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.129.014,88	9.129.014,88	13.217.001,02	13.217.001,02
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.091.398,14	8.091.398,14	8.135.589,62	8.135.589,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.569.305,03	1.569.305,03	1.664.940,64	1.664.940,64
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.751.917,61	12.751.917,61	11.898.328,59	11.898.328,59
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	11.370.769,00	11.370.769,00	9.627.948,87	9.627.948,87
Απαιτήσεις	27.908.348,36	27.908.348,36	34.152.908,02	34.152.908,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.396.548,90	7.396.548,90	7.447.629,23	7.447.629,23
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.342.099,73	17.342.099,73	16.086.981,66	16.086.981,66
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.850.000,00	8.850.000,00	12.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.400.000,00	4.400.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.101.405,53	1.101.405,53	1.142.440,70	1.142.440,70
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.982.596,99	15.982.596,99	15.479.211,67	15.479.211,67

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**31/12/2014**	**31/12/2013**	
Επενδύσεις	18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68	Επίπεδο 2

34.5 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2014 και 2013 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2014	**31/12/2013**	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.129.014,88	13.217.001,02	8.850.000,00	12.850.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.091.398,14	8.135.589,62	4.400.000,00	3.350.000,00
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	27.834.739,16	(26.348.281,19)	17.342.099,73	(16.086.981,66)
Καθαρός Δανεισμός	**(10.210.756,14)**	**(4.995.690,55)**	**(4.092.099,73)**	**113.018,34**
Ίδια Κεφάλαια	90.029.579,78	91.562.927,77	75.535.290,16	72.743.301,68
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**(0,11)**	**(0,05)**	**(0,05)**	**0,00**

35. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

36. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 09 Ιανουαρίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 3.000.000,00 και ποσού Ευρώ 1.000.000,00 στις θυγατρικές εταιρείες της Αγγλίας και του Χονγκ Κονγκ, KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED αντίστοιχα, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τους, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου, η Kleemann International Holdings μετέφερε το 100% ποσοστό κατοχής της Kleemann Lifts UK στην Kleemann Hellas S.A..

Στις 04 Φεβρουαρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ποσού περίπου € 4 εκ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,17. Ταυτόχρονα, αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού περίπου € 4 εκ με μείωση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,17.

Στις 11 Μαρτίου 2015 αποφασίστηκε η μεταφορά ποσού Ευρώ 1.500.000,00 στη θυγατρική Εταιρεία του Χονγκ Κονγκ, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Στις 17 Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η συγχώνευση της μητρικής Εταιρείας με την 100% θυγατρική της MODA LIFT A.B.E.E., με την απορρόφηση αυτής από την μητρική Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2014 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κιλκίς 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος	Αριστείδης Ν. Ζέρβας	Χρήστος Ν. Πετρίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	**Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως**
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.kleemann.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, **Αντιπρόεδρος:** Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, **Διευθύνων Σύμβουλος:** Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, **Αναπ. Διευθ. Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής:** Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, **Μη εκτελεστικό μέλος:** Μαρία Δ. Καραδέδογλου, **Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:** Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Βασίλειος Θ. Ζιώγας
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**27 Μαρτίου 2015**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13671)**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη**

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12. 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.885	32.587	24.827	25.786
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.595	378	1.519	297
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.022	890	962	749
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.286	10.228	20.050	19.048
Αποθέματα	22.798	20.348	17.270	15.359
Απαιτήσεις από πελάτες	30.339	41.191	27.908	34.153
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.962	32.603	22.298	18.863
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.277	7.804	8.277	7.804
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	72.935	72.558	67.258	64.939
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και ιδιοκτητών Μητρικής (α)	81.212	80.362	75.535	72.743
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα (β)	8.818	11.201	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	90.030	91.563	75.535	72.743
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.129	13.217	8.850	12.850
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.939	3.412	2.758	2.266
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.091	8.136	4.400	3.350
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.698	21.897	23.291	23.046
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	43.857	46.662	39.299	41.512
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**133.887**	**138.225**	**114.834**	**114.255**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Κύκλος εργασιών	**97.964**	**94.825**	**78.201**	**75.862**
Μικτά κέρδη	**34.243**	**32.584**	**24.054**	**23.080**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**7.162**	**6.655**	**4.101**	**3.736**
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**6.336**	**5.571**	**6.770**	**3.275**
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**4.578**	**2.034**	**5.875**	**669**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.688	884	-	-
- Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	890	1.150	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(26)**	**(1.687)**	**(427)**	**(91)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**4.552**	**347**	**5.448**	**578**
- Μετόχους Μητρικής	3.552	(336)	-	-
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	1.000	683	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,1560	0,0374	0,2484	0,0283
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.519	8.987	5.679	5.293

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013, αντίστοιχα)	91.563	91.246	72.743	72.165
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.552	347	5.448	578
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.350)	(16)	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	(134)	(14)	(55)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013, αντίστοιχα)	**90.030**	**91.563**	**75.535**	**72.743**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.336	5.571	6.770	3.275
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.357	2.332	1.578	1.557
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	71	191	67	211
Προβλέψεις	3.107	4.159	2.278	2.514
Συναλλαγματικές διαφορές	531	(1.601)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(412)	(370)	(3.595)	(607)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.168	1.346	927	1.068
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.445)	(1.012)	(1.924)	(624)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.532	2.169	2.318	2.709
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.253	(872)	2.851	(1.039)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(979)	(1.278)	(756)	(1.002)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.881)	(2.171)	(2.919)	(1.435)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***14.638***	***8.464***	***7.595***	***6.627***
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(1.743)	(809)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.271)	(753)	(2.315)	(469)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	42	19	31	3
Τόκοι εισπραχθέντες	271	363	246	332
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	(102)	3.350	173
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(2.958)***	***(473)***	***(431)***	***(770)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.601)	-	(2.601)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	100	21.943	-	21.500
Εξοφλήσεις δανείων	(4.232)	(28.581)	(2.950)	(28.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8)	(8)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	(55)	-	(55)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(3.801)	(265)	(303)	(249)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(10.597)***	***(6.911)***	***(5.909)***	***(7.249)***
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**1.083**	**1.080**	**1.255**	**(1.392)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**26.348**	**25.268**	**16.087**	**17.479**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**27.431**	**26.348**	**17.342**	**16.087**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1. Η Σημ. 3.22 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τις επωνυμίες όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (χώρα καταστατικής έδρας, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

2. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

3. Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Στη σημ. 8 παρατίθενται οι παρακάτω αλλαγές που αφορούν τις συμμετοχές της Εταιρείας:

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 500 χιλ ευρώ στη θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS και αυτή με τη σειρά της στα τέλη Μαρτίου 2014 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 700 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD στην Κίνα.

β) Στις 16 Ιουνίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 40 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED.

γ) Στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 η μητρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 200 χιλ ευρώ στη θυγατρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.. Επίσης, στις 23 Δεκεμβρίου 2014 η μητρική προσώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1 εκ ευρώ στη. KLEEMANN LIFTOVI D.o.o..

5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

7. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	1.053	958
β) για λοιπές προβλέψεις (υποτιμήσεις στοιχείων ενεργητικού - πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κ.λπ.)	24.621	20.615

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 725 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 678 άτομα) και στον Όμιλο σε 1.032 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2013: 955 άτομα).

9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.399	18.458
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.138	12.936
γ) Απαιτήσεις	875	9.514
δ) Υποχρεώσεις	144	5.758
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.308	786
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	4
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

10. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

11. Τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της Μητρικής την 31 Δεκεμβρίου 2014.

12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

13. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

α. Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,

β. Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	334	(1.606)	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(343)	164	(307)	153
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή παγίων	(16)	(244)	(120)	(244)
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(25)**	**(1.686)**	**(427)**	**(91)**

15. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2014 ανήλθαν στον Όμιλο σε Ευρώ 3.356 χιλ. (2013: Ευρώ 790 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 2.315 χιλ. (2013: Ευρώ 469 χιλ.).

16. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.14	**01.01-31.12.13**	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.13**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	817	2.751	8	1.829
Φόρος προηγ. Χρήσεων	47	249	47	249
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	430	-	430
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	895	107	839	98
Σύνολο	**1.759**	**3.537**	**894**	**2.606**

17. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Τ 230395	Αριστείδης Ν. Ζέρβας Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 37232	Χρήστος Ν. Πετρίδης Α.ΑΔ Α΄ ΤΑΞΗΣ:20384

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας στη διεύθυνση: www.kleemann.gr

Ημερομηνία	Θέμα
27/03/2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014
28/03/2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (12Μ 2012)
15/05/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/05/2014	Ανακοίνωση περί Πρόσκλησης σε Τακτική Συνέλευση των Μετόχων
28/05/2014	Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων (3Μ 2014)
30/05/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (3Μ 2013)
12/06/2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2014 (Ενημερωμένο για την Επιστροφή Κεφαλαίου)
12/06/2014	Ανακοίνωση περί Αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης
12/06/2014	Ανακοίνωση περί Δελτίου Τύπου Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
12/06/2014	Ανακοίνωση περί ορθής επανάληψης Οικονομικού Ημερολογίου 2014
25/07/2014	Ανακοίνωση περί γνωστοποίησης αποκοπής δικαιώματος επιστροφής κεφαλαίου και πληρωμή μετρητών σε δικαιούχους
28/07/2014	Ανακοίνωση περί Αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
29/08/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (6Μ 2014)
02/10/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/10/2014	Ανακοίνωση περί Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν.3556/2007–Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/11/2014	Ανακοίνωση περί Αριστείου Μεγάλης Επιχείρησης στα Βραβεία «Ελληνική Αξία Βορείου Ελλάδος»
18/11/2014	Γνωστοποίηση για την Είσπραξη του Μερίσματος που αφορά την Εταιρική Χρήση 2008
28/11/2014	Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων (9Μ 2013)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Για τη διαρκή και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών και των μετόχων της, η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και ειδικότερα στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.