Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.12 14:48:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2999679

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρία Ειδών Υγιεινής,οικιακού εξοπλισμού,παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας**, το διακριτικό τίτλο **ARIOSTEA** και αριθμό ΓΕΜΗ **001824301000**.

Την **12/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3708109,** οι εγκεκριμένες από την 11/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρία Ειδών Υγιεινής,οικιακού εξοπλισμού,παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας», το διακριτικό τίτλο «ARIOSTEA» και αριθμό ΓΕΜΗ **001824301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΑΚ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΛΕΩΦ.ΣΠΑΤΩΝ 16ον χλμ 15351
ΠΑΛΛΗΝΗ ΤΗΛ 210 6032710
ΑΦΜ 094445812 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ 11824301000
www.papageorgiousa.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΑΚ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ

σύμφωνα με το αρ.150 του Ν.4548/2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα αρ.16 και 29 του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν σήμερα σας υποβάλλουμε συνημμένα τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης ανήλθε σε 5.251.940,33 ευρώ έναντι 3.953.641,38 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 1.298.298,95 ευρώ ή 32,83% .

Επίσης πραγματοποιήθηκαν άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (έσοδα μεταφορών – ενοίκια - προμήθειες) χρήσης 2022 211.400,97€ έναντι χρήσης 2021 56.731,79€ ήτοι αύξηση 154.669,18€ ή 272,63%.

Έσοδα από τόκους χρήση 2022 ύψους 25,12€ έναντι της χρήσης 2021 ύψους 96,14€, ήτοι μείωση 71,02€ ή 73,87% λόγω μειωμένων εντόκων καταθέσεων.

Έκτακτα ανόργανα έσοδα χρήσης 2022 10.626,81€ έναντι χρήσης 2021 5.989,70€ ήτοι αύξηση 4.637,11€ ή 77,42%. Ακολουθεί ανάλυση των εκτάκτων ανόργανων εσόδων χρήσης 2022:

- Από αποζημίωση εμπορευμάτων 1.390,20€
- Από κρατική επιχορήγηση 7.201,45€
- Λοιπά έκτακτα έσοδα 511,70€
- Από αποζημιώσεις αυτοκινήτων 1.523,46€

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν ως εξής

Εταιρική χρήση	2021	2022
Μικτά κέρδη πώλησης εμπορ/των	962.665,83	1.262.344,48
Μικτά κέρδη από λοιπά έσοδα	312,19	196,37

Σημειώθηκε αύξηση μικτών κερδών από πώληση εμπορευμάτων κατά 299.678,65€ ήτοι κατά 31,13%.

Η κλεισμένη χρήση είχε θετικά αποτελέσματα για την επιχείρηση. Οι δαπάνες χρήσης 2022 ανήλθαν σε 956.443,57€ έναντι 959.969,93€ της χρήσης 2021 και αναλύονται σε:

	2021	2022
Παροχές σε εργαζόμενους	491.392,58	477.316,59
Αποσβέσεις χρήσης	156.544,92	138.113,85
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	305.797,20	331.753,22
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.821,42	2.356,44
Λοιπά έκτακτα έξοδα	4.413,81	6.903,47
Γενικό σύνολο δαπανών	959.969,93	956.443,57

Η μείωση των δαπανών κατά 3.526,36€ κρίνεται αμελητέα και δεν χρήζει περαιτέρω ανάλυσης.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της χρήσης 2022 ανήλθαν σε 528.150,18€ έναντι 65.825,72€ της χρήσης 2021. Ο σύμβουλος-διαχειριστής ευελπιστεί ότι η κερδοφορία θα παραμείνει στα υψηλά αυτά επίπεδα και το 2023.

Το ποσό των προ φόρων καθαρών κερδών 528.150,18€ προτείνεται όπως διανεμηθεί όπως παρακάτω:

Καθαρά κέρδη χρήσης 2022	528.150,18
Μείον Φόρος εισοδήματος	118.548,54
Πλέον υπόλοιπο προηγ χρήσεων	0,00
Σύνολο προς διανομή (κέρδη μετά φόρων)	**409.601,64**

Προτεινόμενη διανομή:

Τακτικό αποθεματικό (1/20)	20.480,08
Διάθεση στους μετόχους	389.121,56

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2017 έως και τη χρήση 2022. Οι λογιστικές ζημιές των προηγουμένων χρήσεων έχουν αποσβεστεί εξ ολοκλήρου και ως εκ τούτου τα καθαρά κέρδη θα φορολογηθούν όπως θα προκύψουν μετά τη φορολογική αναμόρφωση και έχουν όπως παρακάτω:

Καθαρά κέρδη χρήσης 01/01/2022-31/12/2022	528.150,18
πλέον Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.738,21
πλέον Τέλος επιτηδεύματος μη εκπιπτόμενο φορολ.	3.200,00
πλέον Λοιπές δαπάνες μη εκπιπτόμενες φορολ.	5.768,63
Συνολικό φορολογ. εισόδημα νομικ προσώπου	538.857,02

Φόρος εισοδήματος 22% x 538.857,02 = 118.548,54€

Ο σύμβουλος διαχειριστής θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές που θα επηρεάσουν τη καθαρή θέση της εταιρείας.

2. Οικονομική Θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η Διοίκηση της εταιρείας αισιοδοξεί ότι στην τρέχουσα χρήση 2023 θα διατηρηθεί η θετική οικονομική εικόνα της εταιρείας και ότι οι πωλήσεις της εταιρείας θα συνεχιστούν στα υψηλά επίπεδα του 2022.

Σημειώνεται ότι οι πωλήσεις από 01/01/23 έως και 31/05/23 σύμφωνα με βιβλία της εταιρείας ανέρχονται σε 3.345.668,08€ έναντι 1.944.233,91€ της αντίστοιχης περιόδου του χρήσης 2022.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρίας

α. Τα ακίνητα της εταιρείας δεν έχουν μεταβληθεί μέσα στο 2022 και αναλύονται εκτενέστερα σε πίνακα ο οποίος περιλαμβάνεται στο προσάρτημα του Ισολογισμού της εταιρείας.

Στα ακίνητα της εταιρίας δεν υπάρχουν προσημειώσεις η υποθήκες για εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων & μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλεισμένης χρήσης 2022 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά για την πορεία της εταιρίας γεγονότα. Ο τζίρος της εταιρείας κατά το α' 5μηνο του 2023 παρουσιάζει σημαντική αύξηση κατά 72,08% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

8.α) Η διοίκηση της εταιρείας προβλέπει ότι εξέλιξη της εταιρείας θα συνεχίσει να είναι ανοδική παρά το αρνητικό κλίμα που έχει δημιουργηθεί στις οικονομίες παγκοσμίως λόγω της ενεργειακής κρίσης.

β) Δραστηριότητες της εταιρείας στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης: Δεν υπάρχουν

γ) Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών : Δεν έγινε καμιά απόκτηση .

δ) Η εταιρεία διατηρεί το νοικιασμένο επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 53 στο Κολωνάκι κατάστημα στο οποίο λειτουργεί ως έκθεση ειδών υγιεινής και πλακιδίων κλπ υλικών.

9) Λοιπά θέματα

α) Από όσα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (πωλήσεις, κόστος πωληθέντων, μικτών κερδών ,δαπανών αποσβέσεων κλπ) προκύπτει με σαφήνεια η εξέλιξη και οι επιδόσεις της εταιρείας δεν είναι όμως δυνατή η ανάλυση αυτή να συμπεριλάβει χρηματοοικονομικούς η μη δείκτες επιδόσεων για τις επί μέρους δραστηριότητες της εταιρείας λόγω μη ύπαρξης κατάλληλου λογισμικού για υποστήριξη .

β) Η διοίκηση της εταιρείας είναι ευαισθητοποιημένη σε περιβαλλοντικά θέματα και εφαρμόζει κάθε τι σχετικό με τη προστασία του περιβάλλοντος.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι η εισαγωγή –εμπορία ειδών υγιεινής-πλακιδίων-επίπλων λουτρού κλπ συναφών ειδών που δεν μολύνουν το περιβάλλον.

γ). Η διοίκηση της εταιρείας δεν αντιμετωπίζει προβλήματα με το απασχολούμενο προσωπικό, καταβάλλει εγκαίρως τους μισθούς και τις εισφορές των εργαζομένων και δεν οφείλει κανένα ποσό στους εργαζόμενους.

Παρατίθεται ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού για τα δύο προηγούμενα έτη:

	2021	2022
Αμοιβές εμμίσθων	360.946,11	368.826,52
Αμοιβές ημερομισθίων	1.733,01	7.324,29
Παρεπόμενες αμοιβές προς/κού	259,21	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις προσωπ.	83.623,25	85.875,44
Αποζημιώσεις προσωπικού	44.831,00	15.290,34
Γενικό σύνολο κόστους μισθοδοσίας	491.392,58	477.316,59

Μετά από αυτά, κύριοι μέτοχοι, παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την

31-12-2022

- Να εγκρίνετε τη πρόταση για τη διανομή των καθαρών κερδών της χρήσης 2022

- Να απαλλάξετε τον Σύμβουλο-Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022-31/12/2022

ΠΑΛΛΗΝΗ 15/6/2023

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής

Λεονάρδος Παπαγεωργίου

ΑΦΜ 074820650

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1/1/2022-31/12/2022
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32826/04/Β/95/167(2002) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1824301000

	2022	**2021**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.014.571,71	2.109.978,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.745,01	9.243,03
Λοιπός εξοπλισμός	144.970,82	163.759,53
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***2.170.287,54***	***2.282.980,93***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	15.825,54	20.316,16
Σύνολο	***15.825,54***	***20.316,16***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	3.805,00	4.982,50
Σύνολο	***3.805,00***	***4.982,50***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.189.918,08**	**2.308.279,59**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	2.925.923,84	2.351.118,46
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	13.442,40	415,07
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***2.939.366,24***	***2.351.533,53***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	140.388,38	254.963,08
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	39.555,42	21.328,11
Λοιπές απαιτήσεις	82.911,58	59.664,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	25.794,82	16.812,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.078.982,77	1.604.803,33
Σύνολο	**2.367.632,97**	**1.957.571,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.306.999,21**	**4.309.105,08**
Σύνολο ενεργητικού	**7.496.917,29**	**6.617.384,67**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.264.000,00	5.264.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***5.264.000,00***	***5.264.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	255.382,56	255.382,56
Αφορολόγητα αποθεματικά	95.110,06	95.110,06
Αποτελέσματα εις νέο	409.601,64	53.153,13
Σύνολο	***760.094,26***	***403.645,75***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	6.024.094,26	5.667.645,75
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	38.118,77	38.118,77
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	***38.118,77***	***38.118,77***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.069.395,81	737.128,31
Φόρος εισοδήματος	118.548,54	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	223.000,54	119.089,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.208,72	18.966,57
Λοιπές υποχρεώσεις	1.816,27	36.435,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.734,38	
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.434.704,26**	**911.620,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.434.704,26**	**911.620,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.496.917,29**	**6.617.384,67**

Παλλήνη 13/6/2023

ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ119220

ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΝΑΠΛ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ061545

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩ/ΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΡ077941
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98767 Α' ΤΑΞΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1/1/2022-31/12/2022

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32826/04/Β/95/167(2002) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1824301000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.251.940,33	3.953.641,38
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	574.805,38	246.964,84
Λοιπά συνήθη έσοδα	211.400,97	56.731,79
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-4.564.204,86	-3.237.628,20
Παροχές σε εργαζόμενους	-477.316,59	-491.392,58
Αποσβέσεις	-138.113,85	-156.544,92
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-338.656,69	-310.080,18
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-130,83
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.626,81	5.989,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	530.481,50	67.551,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25,12	96,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.356,44	-1.821,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**528.150,18**	**65.825,72**
Φόροι εισοδήματος	-118.548,54	-14.972,68
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**409.601,64**	**50.853,04**

Παλλήνη 13/6/2023

ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ119220

ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΝΑΠΛ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ061545

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩ/ΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΡ077941
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98767 Α' ΤΑΞΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ
Ανώνυμος Εμπορική Εταιρία Ειδών Υγιεινής και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
16ο χλμ Λεωφ. Σπάτων τκ 15351 ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΦΜ 094445812 Δ.Ο.Υ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ. ΓΕΜΗ 1824301000

Προσάρτημα επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014

Άρθρο 29 παρ.3: Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία
α) Επωνυμία: ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ
Ανώνυμος Εμπορική Εταιρία Ειδών Υγιεινής και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς : 01/01/2022-31/12/2022
δ) Διεύθυνση: 16ο χλμ Λεωφ. Σπάτων 15351 Παλλήνη
ε) Αρ. ΓΕ.Μ.Η. 1824301000
στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ζ) Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση
η) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία της μικρής οντότητας.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ισχύοντα νόμο 4308/2014.(αρθ.29)

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

Άρθρο 29 παρ.4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Άρθρο 29 παρ.5: **Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών οντότητας**

Σημειώνεται ότι πρέπει να αναφερθούν τα παρακάτω,
α) Τα κέρδη της εταιρείας στη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022 ανήλθαν σε 528.150,18 ευρώ ενώ στη χρήση 01/01/2021-31/12/2021 ήταν 65.825,72 Ευρώ.
β) Σωρευμένες ζημιές μέχρι την 31/12/2022 δεν υπάρχουν και οι ζημιές προηγουμένων ετών έχουν αποσβεστεί με κέρδη προηγουμένων χρήσεων.
γ) Τα ίδια κεφάλαια-καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 6.024.094,26 ευρώ έναντι 5.667.645,75 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε 7.496.917,29 ευρώ έναντι 6.617.384,67 ευρώ της προηγούμενης χρήσης
δ) Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι θετικές.
ε) Στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας δεν συμπεριλαμβάνονται ποσά από απομειώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων.
στ) Η εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις το 2022 προς προμηθευτές, επιταγές και υποσχετικές πληρωτέες ,Ελληνικό Δημόσιο, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς κλπ πιστωτές οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 1.434.704,26 ευρώ έναντι 911.620,15 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από την επί μέρους διερεύνηση των ποσών οι οφειλές είναι σε συνήθεις συναλλαγές, είναι αντιμετωπίσιμες και γενικά η εταιρεία δεν έχει πρόβλημα ρευστότητας.

ζ) Το σύνολο των **βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων** της εταιρείας **την 31/12/2022** ανέρχεται σε **288.650,20** ευρώ έναντι **352.768,22** ευρώ της προηγούμενης χρήσης**.**
Από την πάρα πάνω εικόνα της διαφοράς η διοίκηση εκτιμά ότι δεν χρειάζεται να προσφύγει σε χρηματοδότηση για εξυπηρέτηση των χρηματοδοτικών αναγκών .
Κρίνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση και τη ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σε σύγκριση με τη ταξινόμηση των υποχρεώσεων του παθητικού και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Δεν προέκυψε ανάγκη κάλυψης χρηματοδοτικών αναγκών από τρίτους, τράπεζες ή μετόχους διότι δεν υποδηλώνεται ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ακολουθούμενες Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:
α) Αρχική καταχώρηση.
Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι καταχωρημένα με το κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στη παρούσα κατάσταση
Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία μακράς περιόδου δεν επιβαρύνονται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να βαρύνουν με τόκους τα πάγια στοιχεία.
β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Τα μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης στο έτος της καταχώρησης.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων πάγιων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία έχει εκτιμηθεί ότι είναι αυτή που προβλέπεται από τους εφαρμοζόμενους συντελεστές απόσβεσης της φορολογικής Νομοθεσίας ήτοι

Κτίρια τεχνικά έργα: Αποσβέσεις	4% ανά έτος	η ωφέλιμη ζωή 25 έτη
Μηχανήματα-Τεχνικές. εγκατ/σεις	10% ανά έτος	η ωφέλιμη ζωή 10 έτη
Επιβατικά μεταφορικά μέσα	16% ανά έτος	η ωφέλιμη ζωή 6,25 έτη
Φορτηγά μεταφορικά μέσα	12% ανά έτος	η ωφέλιμη ζωή 8,33 έτη.
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20% ανά έτος	η ωφέλιμη ζωή 5 έτη.

Απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων δεν έχουν υπολογιστεί. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι λογιστικές αξίες δεν είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες και ως εκ τούτου δεν καταχώρησε διαφορές απομείωσης αξίας ως ζημία στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους η οποία γινόταν κάθε τέσσερα χρόνια όπως προέβλεπε ο νόμος .
Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31/12/2012.
Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας καθ όσον κατατάσσεται στις μικρές οντότητες και σύμφωνα με όσα προβλέπεται από το νόμο παρουσίασης της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία.
Θεωρεί ότι η εμφανιζόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας είναι ανάλογη με τη πραγματική και δεν χρειάζεται επανεκτίμηση.
Επενδυτικά ακίνητα δεν υπάρχουν.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κονδύλια για αγορές χρήσης λογιστικών προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών μαζί με τις σχετικές βελτιώσεις, ποσά για έξοδα πολυετούς αποσβέσεως, και έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων.
Εμπορικά σήματα δεν υπάρχουν.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμμετοχές:
Συμμετοχές της εταιρείας σε άλλες οντότητες δεν υπάρχουν

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι καταχωρημένα στο κόστος κτήσεως (ονομαστικά ποσά) και δεν υπάρχουν έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ώστε να παρίσταται ανάγκη να αναμορφωθούν.
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν έγιναν

Άρθρο 29 παρ.7 Δεν υπάρχουν ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Άρθρο 29 παρ.8
Πίνακας παρουσίασης ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Ιδιοχρησιμοποιούμενα

	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μέσα μεταφοράς	Λοιπός εξοπλισμός	Ασώμ. Ακιν/σεις
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	10	11	12	13	14	16
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.110.176,36	2.833.380,04	107.318,38	281.158,03	510.586,84	427.992,32
Προσθήκες χρήσης 2022	0,00	0,00	4.956,00	0,00	29.524,86	236,16
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αναπρ/γής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-2.750,00	0,00	-425,95	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	**1.110.176,36**	**2.833.380,04**	**109.524,38**	**281.158,03**	**539.685,75**	**428.228,48**
Σωρευμ.Αποσβέσεις - απομ/σεις						
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,00	1.833.578,03	98.075,35	159.889,85	468.095,49	407.676,16
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	95.406,66	744,20	25.591,41	22.296,21	4.726,78
Διαφορές αναπρ/γής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβ περιόδ	0,00	0,00	-40,18	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφ απομ περιόδ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολ αποσβ 31/12/2022	**0,00**	**1.928.984,69**	**98.779,37**	**185.481,26**	**490.391,70**	**412.402,94**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**1.110.176,36**	**904.395,35**	**10.745,01**	**95.676,77**	**49.294,05**	**15.825,54**

Αρθρο 29 παρ.10. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στη εύλογη αξία:
Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Άρθρο 29 παρ.13: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 παρ.14: Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημ/νια ισολογισμού

10.Υποχρεώσεις
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
10.1.1 Δάνεια: Η εταιρεία δεν έχει συνάψει δάνεια οιασδήποτε μορφής.

Ποσά για παραχωρήσεις, εγγυήσεις η δικαιώματα επί των ακινήτων σε τρίτους η σε τράπεζες:
Δεν υπάρχουν.

Χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα έως 1 έτος Δεν υπάρχουν
μακροπρόθεσμο τμήμα 1-2 έτη Δεν υπάρχουν
μακροπρόθεσμο τμήμα 2-5 έτη Δεν υπάρχουν
μακροπρόθεσμο άνω των 5 ετών Δεν υπάρχουν

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:
Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

		31/12/2021	31/12/2022
Προς προμηθευτές		11.962,15	16.619,08
Υποσχετικές πληρωτέες		715.678,49	771.307,17
Επιταγές πληρωτέες		33.967,00	0,00
Προκαταβολές από πελάτες		9.297,03	281.469,56
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		14.713,13	12.894,27
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ		104.376,34	210.106,27
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		0,00	118.548,54
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς		18.966,57	17.208,72
Λοιπές υποχρεώσεις			
Προς τράπ. για πιστ.κάρτες		765,60	485,18
Προς διάφορους τρίτους		700,00	700,00
Λοιπά		1.193,84	631,09

Άρθρο 29 παρ.16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους & λοιπές προβλέψεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

α) Η **πρόβλεψη για αποζημιώσεις του προσωπικού** λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία έγινε με αναλογιστική μελέτη όπως παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2022
Παρούσα αξία υποχρέωσης αποζημιώσεων	38.118,77	38.118,77
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	0,00	0,00
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Αναλογικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	38.118,77	38.118,77
Ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Δεν έγινε καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Δεν έγινε καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων

β) **Οι λοιπές προβλέψεις** αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα.

	2021	2022
	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

γ) **Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων**:
Οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2010 έως και 2022: Σύμφωνα με όσα ισχύουν βάσει του νόμου 4172/2013 και 4308/2014 ελεγχόμενες χρήσεις είναι οι χρήσεις 2017 έως 2022 καθ όσον οι υπόλοιπες έχουν παραγραφεί. Κατόπιν των παραπάνω δεν αναμένεται να προκύψουν φορολογικές διαφορές από τις οποίες να προκύψουν φόροι που να επηρεάσουν σημαντικά τη καθαρή θέση της εταιρείας. Αν προκύψουν φορολογικές διαφορές θα βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στη οποία θα βεβαιωθούν.

δ) **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις η ενδεχόμενες επιβαρύνσεις η υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό:**
Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 29 παρ.17 Έσοδα ή/και έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή/και συχνότητας

Εσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού η ιδιαίτερης συχνότητας η σημασίας

ΕΣΟΔΑ	Λογ/μός γεν.λογιστ.	31/12/2021	31/12/2022
Από μεταφ.εμπορ.	75.00	5.776,04	4.484,43
Από προμήθειες εξωτερικού	75.02	30.555,75	186.516,54
Από ενοίκια κτιρίων	75.04	20.400,00	20.400,00
Από πιστωτ.τόκους	76	96,14	25,12

Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

ΕΞΟΔΑ	Λογ/μός γεν.λογιστ.	31/12/2021	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό		20	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό		3	11
Σύνολο		23	23
Μισθοί	60.00	360.946,11	368.826,52
Ημερομήσθια	60.01	1.733,01	7.324,29
Παρ/νες αμοιβές προσωπ.	60.02	259,21	0,00
Κοινωνικές επιβαρ. έμμισθ. προσωπ.	60.03	83.623,25	85.875,44
Κοινωνικές επιβαρ. ημερησ. προσωπ.	60.04	0,00	0,00
Αποζημιώσεις προσωπ.λόγω καταγγελ.σύμβασης εργασ.	60.05	44.831,00	15.290,34

Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορία

Πωλήσεις - τζίρος		31/12/2021	31/12/2022
Εμπορική δραστηριότητα	Λογαρ. Γεν.Λογιστ.		
Κύκλος εργασιών χονδρικής	70.00	2.896.191,63	4.022.442,62
Κύκλος εργασιών λιανικής	70.01	989.923,56	1.199.927,34
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	70.30	67.214,00	21.563,54
Πωλήσεις για εξαγ σε τρίτους	70.20	0,00	7.810,46
Σύνολο		**3.953.329,19**	**5.251.743,96**
Πωλήσεις από παρ. υπηρεσ.	73	312,19	196,37
Λοιπά ανόργανα έσοδα	75	56.731,79	211.400,97
Έσοδα κεφαλαίων	76	96,14	25,12
Έκτακτα κέρδη κλπ		5.989,70	10.626,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**4.016.459,01**	**5.473.993,23**

Άρθρο 29 παρ.25 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών συμβουλίων κλπ εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν ποσά για προκαταβολές κλπ αμοιβές και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις η εγγυήσεις για λογαριασμό τους

Άρθρο 29 παρ.26.Συμμετοχές σε εταιρείες οιασδήποτε μορφής :

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

ΠΑΛΛΗΝΗ 13/6/2023

Λεονάρδος Παπαγεωργίου	Ιάκωβος Παπαγεωργίου	Κων/νος Τσιμόγιαννης
Σύμβουλος -Διαχειριστής	αναπληρωτής Σύμβουλος-Διαχειριστής	Λογιστής
ΑΔΤ ΑΟ119220	ΑΔΤ ΑΒ061545	ΑΔΤ ΑΡ077941
		αρ.αδ.98767 Α' τάξης