ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Καλαμάτα,12/07/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2998601

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **015240245000**.

Την **12/07/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3707172**, το από 04/07/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο έγινε είσοδος εταίρου, μεταβίβαση ποσοστού, τροποποίηση των άρθρων 2, 5, 8 και Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 015240245000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης α.α.

Κ. Γιαννιός

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΘΕΣΗ ΡΑΧΕΣ - ΑΡΦΑΡΩΝ 0, 24007, ΑΡΦΑΡΑ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Κατόπιν των τροποποιήσεων της 4/7/2023 της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 998599649 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 15240245000.

Την 24η Ιανουαρίου 2007, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την 26/1/2007 με αριθμό καταχώρησης 33/2007, συστήθηκε μεταξύ των 1) ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ του Σαλβατόρε και της Μαρίας και 2) ΚΕΡΑΜΕΚΗ ΙΩΑΝΝΗ του Ιορδάνη και της Νίκης, ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και έδρα τα Αρφαρά Μεσσηνίας και ειδικότερα στη θέση ΡΑΧΕΣ του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρφαρών Μεσσηνίας, με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, διάρκεια αόριστη και με ποσοστό συμμετοχής της Λα Σκάλα Ολιβα κατά 95% και του Κεραμέκη Ιωάννη κατά 5% στο κεφάλαιο της εταιρία εκ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, καθώς και στα κέρδη και ζημίες αυτής, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρίας).

Στη συνέχεια, δια του από 9 Νοεμβρίου 2009 τροποποιητικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την 11/11/2009 με αριθμό καταχώρησης 517/2009, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ και έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ.

Στη συνέχεια, δια του από 23 Νοεμβρίου 2010 τροποποιητικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την 29/11/2010 με αριθμό καταχώρησης 427/2010, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά τριάντα επτά χιλιάδες (37.000) ευρώ και έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των διακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων (237.000) ευρώ.

Στη συνέχεια, δια του από 22 Ιουνίου 2012 τροποποιητικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την 22/6/2012 με αριθμό καταχώρησης 203/2012, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000) ευρώ και έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ.

Ακολούθως, δια του από 1 Ιουλίου 2013 τροποποιητικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, την 18/7/2013 με ΚΑΚ 79170, εισήλθαν στην εταιρία οι 1) ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΟΡΔΑΝΗΣ του Ιωάννη και της Ολιβα και 2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΣΩΤΗΡΙΟΣ του Πέτρου και της Ολιβα και αποχώρησαν οι αρχικοί εταίροι λόγω συνταξιοδότησης, ήτοι οι 1) ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ του Σαλβατόρε και της Μαρίας, η οποία μεταβίβασε τα εταιρικά της μερίδια κατά 93% στον Κεραμέκη Αχιλλέα – Ιωάννη και κατά 2% στον Κωνσταντακόπουλο Δημήτριο – Σωτήριο και 2) ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Ιορδάνη και της Νίκης, ο οποίος μεταβίβασε τα εταιρικά του μερίδια κατά 5% στον Κεραμέκη Αχιλλέα – Ιορδάνη, των εταίρων πλέον συμμετεχόντων κατά ποσοστό 98% ο Κεραμέκης Αχιλλέας – Ιορδάνης του Ιωάννη και κατά 2% ο Κωνσταντακόπουλος Δημήτριος – Σωτήριος του Πέτρου, στο κεφάλαιο της εταιρίας, καθώς και στα κέρδη και ζημίες αυτής. Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίστηκε ο Κεραμέκης Αχιλλέας – Ιορδάνης του Ιωάννη.

Επιπροσθέτως με την από 11-10-2019 απόφαση των εταίρων τροποποιήθηκε το άρθρο 2 ο σκοπός της εταιρείας δηλαδή προστέθηκε η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών, καθώς και συναφών με τον τουρισμό κτιρίων και εν συνεχεία καταχωρήθηκε την 16-10-2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με ΚΑΚ 1929142 και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 15240245000.

Ήδη με την από 4-7-2023 συμφωνία των εταίρων ΚΕΡΑΜΕΚΗ ΑΧΙΛΛΕΑ – ΙΟΡΔΑΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΟΛΙΒΑ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΣΩΤΗΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΟΛΙΒΑ αποφασίστηκε ο μεν πρώτος να εκχωρήσει και μεταβιβάσει από την εταιρική του μερίδα ποσοστό 5% στην Νίκη Κεραμέκη του Ιωάννη και της Μαρίας μετά του αντιστοιχούντος εταιρικού κεφαλαίου. Επιπλέον όλοι οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση των άρθρων 2, 5 και 8.

Στην Καλαμάτα σήμερα την 4η Ιουλίου 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Αχιλλέας – Ιορδάνης Κεραμέκης του Ιωάννη και της Ολίβα, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Βύρωνος αρ. 58, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 731378/04-02-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας Υ.Α. Καλαμάτας, ελληνικής υπηκοότητας και με Α.Φ.Μ. 138011510 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας.

2) Δημήτριος – Σωτήριος Κωνσταντακόπουλος του Πέτρου και της Ολίβα, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Μακεδονίας αρ. 34 και Χίου, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 403497/03-07-2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας Υ.Α. Καλαμάτας, ελληνικής υπηκοότητας και με Α.Φ.Μ. 117435691 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και

3) Νίκη Κεραμέκη του Ιωάννη και της Μαρίας, κάτοικος Βριλησσίων, οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ. 14Α, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 645367/12-11-2018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας Τ.Α Πεντέλης, ελληνικής υπηκοότητας και με Α.Φ.Μ. 067778926 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του καταστατικού ο ομόρρυθμος εταίρος Αχιλλέας – Ιορδάνης Κεραμέκης του Ιωάννη μεταβιβάζει από την εταιρική του μερίδα ποσοστό 5% στην Νίκη Κεραμέκη του Ιωάννη και της Μαρίας, μετά του αντιστοιχούντος εταιρικού κεφαλαίου και έτσι η Νίκη Κεραμέκη καθίσταται τρίτη ομόρρυθμη εταίρος της εταιρείας. Επομένως, τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού ως προς τα πρόσωπα που αποτελούν τα ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας και το κεφάλαιο που αυτά έχουν εισφέρει. Επίσης συμφώνησαν την τροποποίηση του άρθρου 2 αναφορικά με τον σκοπό της εταιρείας δηλαδή να προστεθούν υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια, υπηρεσίες παροχής γευμάτων από οινεστιατόριο, ή οινομαγειρείο (οικογενειακή επιχείρηση χωρίς προσωπικό), υπηρεσίες παροχής γευμάτων από πιτσαρία με παροχή σερβιρίσματος, υπηρεσίες που παρέχονται από καταστήματα πώλησης παγωτών ή άλλων γλυκών, χωρίς παροχή καθίσματος. Τέλος τροποποιούν το άρθρο 8 σχετικά με την είσοδο νέου συνεταίρου - έξοδο συνεταίρου και την μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας. Συγκεκριμένα απαγορεύεται σε τρίτα πρόσωπα να εισέρχονται στην εταιρεία χωρίς την κοινή συναίνεση εταίρων που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 51% της ομόρρυθμης εταιρείας και απαλείφονται άλλες ρυθμίσεις που προβλέπονταν στο αρχικό άρθρο 8.

ΑΡΘΡΟ 1: Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι συνιστούν ομόρρυθμη εταιρεία που ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό, τον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 2: Ο σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, καθώς και η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών, καθώς και συναφών με τον τουρισμό κτιρίων. Επίσης υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια (ΚΑΔ.: 56.30.10.07), υπηρεσίες παροχής γευμάτων από οινεστιατόριο, ή οινομαγειρείο (οικογενειακή επιχείρηση χωρίς προσωπικό) (ΚΑΔ.: 56.10.11.07), υπηρεσίες παροχής γευμάτων από πιτσαρία με παροχή σερβιρίσματος (ΚΑΔ.: 56.10.11.08), υπηρεσίες που παρέχονται από καταστήματα πώλησης παγωτών ή άλλων γλυκών, χωρίς παροχή καθίσματος (ΚΑΔ.: 56.10.19.14).

ΑΡΘΡΟ 3: Η έδρα της εταιρείας, ορίζονται τα Αρφαρά Μεσσηνίας και ειδικότερα στη θέση ΡΑΧΕΣ του Δημοτικού Διαμερίσματος ΑΡΦΑΡΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ. Η εταιρεία μπορεί να επεκταθεί και εκτός ΑΡΦΑΡΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ και μπορεί να ιδρύσει ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος αλλά και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4: Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται «ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 5: Το εταιρικό κεφάλαιο που είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο σε χρήμα με χρηματικές εισφορές των συνεταίρων, ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ. Ο ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΟΡΔΑΝΗΣ κατέβαλε το ποσό των διακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων (279.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστό 93%, ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΣΩΤΗΡΙΟΣ κατέβαλε το ποσό των έξι χιλιάδων (6.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστό 2% και η ΚΕΡΑΜΕΚΗ ΝΙΚΗ το ποσό των

δεκαπέντε χιλιάδων (15.000,00) ευρώ, ήτοι 5%. Με τα ίδια ποσοστά συμμετέχουν οι εταίροι στα κέρδη και τις ζημιές καθώς και σε περίπτωση εκκαθάρισης της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6: Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ως αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 7: Διαχειριστής – Εκπρόσωπος - Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Κεραμέκης Αχιλλέας – Ιορδάνης του Ιωάννη, που δια μόνο της υπογραφής του άνωθεν της εταιρικής σφραγίδας, θα δεσμεύει την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού και νομικού προσώπου ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, ή ΟΤΑ θα υπογράφει εταιρικά έγγραφα και αξιόγραφα. Ο ανωτέρω θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον πάσης αρχής, Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου, θα παρίσταται ως πολιτικός ενάγων, εγείρει αγωγές, καταθέτει προσφυγές κατά πράξεων της φορολογικής αρχής και συμβιβάζεται επί φορολογικών διαφορών της εταιρίας. Επίσης ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις Τράπεζες και τρίτους, θα αποδέχεται συν/κές δια λογαριασμό της εταιρίας εντός του εταιρικού σκοπού και γενικά κάθε έγγραφο διοικητικό η διαχειριστικό. Ακόμα ο διαχειριστής θα έχει την δυνατότητα εκπροσωπώντας την εταιρία να υπογράφει και να δεσμεύει οτιδήποτε χρειαστεί απέναντι στις Τράπεζες όπως να συνάπτει δάνεια, να λαμβάνει καρνέ επιταγών καθώς και οποιαδήποτε άλλη Τραπεζική εργασία απαιτείται για λογαριασμό της εταιρίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας του διαχειριστή – εκπροσώπου μπορεί να αναθέσει με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας σε τρίτο πρόσωπο να εκπροσωπεί εκείνος την εταιρεία. Ταμίας και εκκαθαριστής ορίζεται επίσης ο ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΟΡΔΑΝΗΣ καθώς και αγορανομικός υπεύθυνος.

ΑΡΘΡΟ 8: Είσοδος νέου συνεταίρου, έξοδος συνεταίρου, μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας απαγορεύεται σε τρίτα πρόσωπα χωρίς την κοινή συναίνεση των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 51% της ομόρρυθμης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9: Ο ισολογισμός της εταιρείας θα καταρτίζεται κάθε 31η Δεκεμβρίου από τους συνεταίρους ή εν αμφιβολία από τον λογιστή της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10: Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης πρώτα εκπληρώνει τις απαιτήσεις τρίτων με ρευστοποίηση εταιρικών περιουσιακών στοιχείων ή χρημάτων κατ' επιλογή του, αν δεν επαρκεί η εταιρική περιουσία οι συνεταίροι καλούνται σε συμπληρωματική εισφορά. Αν απομείνει εταιρική περιουσία διανέμεται στους συνεταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρική περιουσία.

Το παρόν αποτελεί κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» όπως τροποποιήθηκε με την από 4-7-2023 απόφαση των εταίρων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΟΡΔΑΝΗΣ

2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΣΩΤΗΡΙΟΣ

3) ΚΕΡΑΜΕΚΗ ΝΙΚΗ