ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,11/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2997339

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΒΛΑΧΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **009224701000**.

Την **11/07/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3704983**, το από 03/07/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 11, 12, 1, 5, 6, 9, 8, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΒΛΑΧΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009224701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Της Ετερρόρυθμης εταιρείας με την επωνυμία

«ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΒΛΑΧΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ε.Ε»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 009224701000

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σύμφωνα με το άρθρο 8, - Είσοδος εταίρου σύμφωνα με το άρθρο 9 , - Ανακατανομή εισφορών και συμμετοχής στο Κεφάλαιο, - Τροποποίηση άρθρου 6 και 5 – Αλλαγή επωνυμίας τροποποίηση του άρθρου 1 - Τροποποίηση του άρθρου 12 περί μηνιαίων απολήψεων εταίρου και Κωδικοποίησης του.

……

Στην Αθήνα σήμερα την 3η του μηνός Ιουλίου του 2023 οι με το παρόν συμβαλλόμενοι:

Α. - **ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του Ελευθερίου, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Τομπάζη αρ 31, με Α.Φ.Μ. 051067532 (Δ.Ο.Υ. Χολαργού) και Α.Δ.Τ. ΑΗ 563962 / 15-04-2009, Τ.Α. Χαλανδρίου

Β. - **ΠΗΝΙΩ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** του Θωμά,κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Φειδιππίδου αρ.37, με Α.Φ.Μ. 147365161 (Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών και Α.Δ.Τ. ΑΑ 037072/ 29-07-2004, Τ.Α. Ζωγράφου,

Γ.- **ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ** του Φωτίου, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Τομπάζη αρ 31, με Α.Φ.Μ. 074720269 (Δ.Ο.Υ. Χολαργού) και Α.Δ.Τ. ΑΝ 656027 / 19-11-2018, Τ.Α. Χαλανδρίου

συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Με το από 3/2/2010 Εταιρικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπ' αύξοντα αριθμό **2105/11-02-2010,** συστήθηκε Ετερρόρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΩΜΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,** με έδρα τον Δήμο Ζωγράφου Αττικής με κατάστημα και γραφεία αυτής, το επί της οδού Αβύδου αρ. 23 μισθωμένο ακίνητο, της οποίας ομμόρυθμο μέλος είταν ο Θωμάς Αθανασίου του Χριστοφόρου και ετερρόρυθμο μέλος ο δεύτερος των συμβαλλομένων Χρήστος Βλάχος. Σκοπός της Εταιρείας είχε οριστεί η εκμετάλλευση πρατηρίου υγρών καυσίμων με πλυντήριο και λιπαντήριο, γραφείο εκδοσης κοινοχρήστων πολυκατοικιών και καθαρισμών κτιρίων, καθώς επίσης την δυνατότητα προσφοράς τσιγάρων, αναψυκτικών, καφέδων μέσα από κατάστημα ψιλικών εντός του πρατηρίου. Διάρκεια της εν λόγω Εταιρείας είχε ορισθεί πενταετής, αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως την 11/02/2020, και λήγουσα την τελευταία ημέρα συμπληρώσεως της πενταετίας, δυνάμενη να παραταθεί ή να μειωθεί αυτοδικαίως με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου. Το κεφάλαιο της Εταιρείας είχε ορισθεί στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000), το οποίο είχε εισφερθεί από τους Εταίρους ως εξής:

α) Ο Θωμάς Αθανασίου το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (5.500) και συμμετοχή στην Εταιρεία κατά ποσοστό 55%, β) Ο Χρήστος Βλάχος το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (4.500) και συμμετοχή στην Εταιρεία κατά ποσοστό 45%. Η συμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της εταιρείας είχε καθορισθεί αναλόγως της συνεισφοράς του καθένα για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας και συγκεκριμένα: Ο Θωμάς Αθανασίου ως ομμόρυθμο μέλος, συμμετείχε στα κέρδη της εταιρείας κατά ποσοστό 55% και στις ζημίες απεριορίστως, ο Βλάχος Χρήστος ως ετερρόρυθμο μέλος, συμμετείχε στα κέρδη της εταιρείας κατά ποσοστό 45% και στις τυχόν ζημίες με το αυτό ποσοστό του 45% και μέχρι του ποσού της εισφοράς της για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και από το Νόμο. Διαχειριστής ,Ταμίας, και Νόμιμος Εκκπρόσωπος της Εταιρείας είχε ορισθεί ο ομμόρυθμος εταίρος ΘΩΜΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, καθ' όλητην διάρκεια αυτής, δυνάμενος να εκπροσωπεί εγκύρως και νομίμως και να ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε υλική και νομική πράξη και, δια της υπογραφής του κάτω από την εταιρική επωνυμία, να δεσμεύει και να υποχρεώνει οπωσδήποτε την εταιρεία.

Το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε με το υπ΄αρίθμ. 70851 Κ.Α.Κ. που καταχωρήθηκε στις 01/07/2013, στο ΓΕΜΗ και νομιμοποιήθηκε με Αρ.ΓΕΜΗ 009224701000, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως της Ετερρορύθμου Εταιρείας «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΩΜΑ & ΣΙΑ ΕΕ» οι ως άνω συμβαλλόμενοι **τροποποίησαν** κοινά και ομοφώνος:

1) Το **Αρθρο 2ο** - Σκοπός , του από 11/02/2010 δημοσιευμένου καταστατικού της Εταιρείας κατάργησαν την εκμετάλευση του πρατηρίου υγρών καυσίμων και λιπαντηρίου και της δυνατότητας προσφοράς τσιγάρων, αναψυκτικών, καφέδων μέσα από το κατάστημα ψιλικών εντός του πρατηρίου (δραστηριότητα πού ποτέ δεν πραγματοποιήθηκε), διατηρώντας την δραστηριότητα της έκδοσης κοινοχρήστων και των καθαρισμό κτιρίων.
2) Τροποποίησαν το **Αρθρο 3ο** – 'Εδρα **,** όπου έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ζωγράφου και συγκεκριμένα το ισόγειο διαμέρισμα της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην οδό Αβύδου αρ. 21, και αποτελείται από δύο δωμάτια,χώλ,κουζίνα,οφφίς και λουτρό σύμφωνα με το μισθωτήριο.

3) Τροποποίησαν το Αρθρο 4ο – Διάρκεια**,** της εταιρείας η οποία διάρκεια πλέον είναι αορίστου χρόνου.

Με το υπ΄αρίθμ. **74192 Κ.Α.Κ**. που καταχωρήθηκε στις 08/07/2013, στο ΓΕΜΗ και νομιμοποιήθηκε με Αρ. ΓΕΜΗ 009224701000, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως της Ετερρορύθμου Εταιρείας «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΩΜΑ & ΣΙΑ ΕΕ» οι ως άνω συμβαλλόμενοι **τροποποίησαν** κοινά και ομοφώνος το **Άρθρο 2ο** - του Σκοπού της Εταιρείας, συμπληρώνοντας ότι η Εταιρεία θα δραστηριοποείται και στην μεταφορά και την διανομή πετρελαίου θέρμανσης , με δικά της και μή μεταφορικά μέσα.

Ακολούθως με το υπ΄αρίθμ. **2861320 Κ.Α.Κ.** που καταχωρήθηκε στις 16/05/2022, στο ΓΕΜΗ και νομιμοποιήθηκε με Αρ. ΓΕΜΗ 009224701000, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως της

Ετερρορύθμου Εταιρείας «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΩΜΑ & ΣΙΑ ΕΕ» οι εταίροι **τροποποίησαν** κοινά και ομοφώνος τα εξής :

α) Το **8ο και 9ο Αρθρο** του καταστατικού της εταιρείας που αφορούν την μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου και αποχώρηση ή εισδοχή νέου εταίρου, οπότε μετά την αποχώρηση του εταίρου Θωμά Αθανασίου του Χριστοφόρου και την μεταβίβαση εξ ολοκλήρου του εταιρικού του μεριδίου, κατά ποσοστό δέκα της εκατό (10%) στον Χρήστο Βλάχο του Ελευθερίου και στην Πηνίω Αθανασίου του Θωμά, εισερχόμενη στην ως άνω εταιρεία, το σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) .

β) Το **6ο Αρθρο ,** για την συμμετοχή τω εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της επιχείρησης,

ο Χρήστος Βλάχος με ποσοστό πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) και ομμόρυθμος εταίρος και

Η Πηνιώ Αθανασίου με ποσοστό σαραντα πέντε τοις εκατό (45%), ετερρόρυθμος εταίρος.

Η συμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της εταιρείας έχει καθορισθεί αναλόγως της συνεισφοράς του καθένα για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας και συγκεκριμένα:

Ο Χρήστος Βλάχος , πλέον ως ομμόρυθμο μέλος συμμετέχει στα κέρδη της εταιρείας κατά ποσοστό 55% και στις ζημίες απεριορίστως, ενώ

Η Πηνιώ Αθανασίου ως ετερρόρυθμο μέλος, συμμετέχει στα κέρδη της εταιρείας κατά ποσοστό 45% και στις τυχόν ζημίες με το αυτό ποσοστό του 45% και μέχρι του ποσού της εισφοράς της για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και από το Νόμο,

ε) Το **5ο άρθρο**, κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει το ίδιο και ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ και η συμμετοχή του εκάστου εταίρου στην εταιρική περιουσία, κατανέμεται ως εξής:

Για τον Χρήστο Βλάχο, ο οποίος αποτελεί ομμόρυθμο μέλος της εταιρείας,εισφέρει ποσό πέντε χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (5.500) και συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 55%, για την Πηνιώ Αθανασίου, η οποία αποτελεί ετερρόρυθμο μέλος της εταιρείας εισφέρει ποσό τέσσερες χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (4.500) και συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 45%,

στ) Το **1ο Αρθρο**, επωνυμία της εταιρείας, μετά την γενομένη ως άνω αποχώρηση του αρχικού εταίρου Αθανασίου Θωμα, και την εισδοχή στην εταιρεία της Πηνιώς Αθανασίου, τροποποιείται η επωνυμία της εταιρείας, η οποία από τούδε και στο εξής θα είναι : **«ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΒΛΑΧΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΕ» ,**

ζ) Το **7ο Αρθρο,** Διαχειριστής, Ταμίας και Νόμιμος Εκρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Βλάχος Χρήστος καθ' όλη την διάρκεια αυτής, δυνάμενος να εκπροσωπεί εγκύρως και νομίμως και να ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε υλική και νομική πράξη και, δια της υπογραφής του κάτω από την εταιρική επωνυμία, να δεσμεύει και να υποχρεώνει οπωσδήποτε την εταιρεία,

η) Το **Άρθρο 2ο,** σκοπός , επεκτείνουν το σκοπό της εταιρείας και συμπληρώνουν ότι η εταιρεία θα δραστηριοποιείται και στην ανάληψη υπηρεσιών διαχειρήσεων κτιρίων πολυκατοικιών και στις υπηρεσίες απολύμανσης οικιών, αποθηκών και άλλων χώρων.

Θ) Το **Άρθρο 13ο - Μηνιαίες Απολήψεις Εταίρων ,** ορίζουν μηνιαίες απολαβές για τον ομμόρυθμο εταίρο Βλάχο Χρήστο ,

Σήμερα με το παρόν, όλοι οι ως άνω συμβαλλόμενοι, συμφωνούν από κοινού και ομοφώνος την τροποποίηση των όρων της ανωτέρω εταιρείας ως ακολούθως:

Η εκ των εταίρων Πηνιώ Αθανασίου του Θωμάς, αποχωρεί ολοσχερώς από την Εταιρεία, και εκχωρεί και μεταβιβάζει εξ' ολοκλήρου την εταιρική της μερίδα, ποσοστού σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) που κατέχει στην εν λόγω εταιρεία ως εξής:

α) Στον πρώτο των συμβαλλομένων Χρήστο Βλάχο του Ελευθερίου, μεταβιβάζει το τριάντα πέντε της εκατό (35%) του εταιρικού της μεριδίου της και στην Τρίτη των συμβαλλομένων Γιαννακοπούλου Κωνσταντίνα του Φωτίου , εισερχόμενη στην ως άνω εταιρεία, το δέκα τοις εκατό (10%) του εταιρικού της μεριδίου.

Η ως άνω εκχώρηση και μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας στον Χρήστο Βλάχο και Γιαννακοπούλου Κωνσταντίνα, γίνεται με ομόφωνη απόφαση των αρχικών εταίρων,

σύμφωνα με το **8ο και 9ο Αρθρο** του από 16/05/2022 καταστατικού.

β) Έτσι η εταίρος Πηνιώ Αθανασίου αποχωρεί από την Εταρεία και δηλώνει ότι ουδεμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση έχει ή διατηρεί κατά της εταιρείας και των λοιπών εταίρων από την συμμετοχή της στην εταιρεία, δεδομένου ότι έχει λάβει την αξία της εταιρικής μερίδας της και έχει ασκήσει όλα τα εκ της εταιρικής ιδιότητάς της δικαιώματα μέχρι σήμερα και ως εκ τούτου ουδεμία απολύτως επιφύλαξη διατηρεί κατά ουδενός εκ της αιτίας της συμμετοχής της στην προαναφερόμενη εταιρεία.

γ) Επίσης η δεύτερη εδώ συμβαλλόμενη εταίρος Πηνιώ Αθανασίου δηλώνει ρητώς, ότι ουδεμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση έχει ή διατηρεί κατά της τρίτης εισερχόμενης εταίρου Γιαννακοπούλου Κωνσταντίνα από την συμμετοχή της στην εταιρεία, δεδομένου ότι έχει λάβει την αξία του μεταβιβασθέντος ποσοστού της εταιρικής μερίδας της και έχει ασκήσει όλα τα εκ του ποσοστού του αυτού δικαιώματα της μέχρι σήμερα και ως εκ τούτου ουδεμία απολύτως επιφύλαξη διατηρεί κατά αυτής εκ της εν λόγω αιτίας.

δ) Αντίστοιχα εισέρχεται στην εταιρεία αυτή η Τρίτη εδώ συμβαλλόμενη Γιαννακοπούλου Κωνσταντίνα του Φωτίου, και συνεπώς εταίροι καθίστανται πλέον οι δύο εδώ συμβαλλόμενοι:

Ο Χρήστος Βλάχος με ποσοστό πενήντα πέντε τοις εκατό (90%) και ομμόρυθμος εταίρος και

Η Γιαννακοπούλου Κωνσταντίνα με ποσοστό σαραντα πέντε τοις εκατό (10%), ετερρόρυθμος εταίρος.

Η συμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της εταιρείας έχει καθορισθεί αναλόγως της συνεισφοράς του καθένα για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας και συγκεκριμένα:

Ο Χρήστος Βλάχος , πλέον ως ομμόρυθμο μέλος συμμετέχει στα κέρδη της εταιρείας κατά ποσοστό 90% και στις ζημίες απεριορίστως, ενώ

Η Γιαννακοπούλου Κωνσταντίνα ως ετερρόρυθμο μέλος, συμμετέχει στα κέρδη της εταιρείας κατά ποσοστό 10% και στις τυχόν ζημίες με το αυτό ποσοστό του 10% και μέχρι του ποσού της εισφοράς της για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και από το Νόμο,

Τροποποιώντας το **6ο Αρθρο** του από 16/05/2022 καταστατικού.

ε) Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει το ίδιο και ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ και η συμμετοχή του εκάστου εταίρου στην εταιρική περιουσία, κατανέμεται ως εξής:

Για τον Χρήστο Βλάχο, ο οποίος αποτελεί ομμόρυθμο μέλος της εταιρείας,εισφέρει ποσό εννέα χιλιάδες Ευρώ (9000) και συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 90%, για την Γιαννακοπούλου Κωνσταντίνα, η οποία αποτελεί ετερρόρυθμο μέλος της εταιρείας εισφέρει ποσό των χιλίων Ευρώ (1000) και συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 10%,

τροποποιόντας το **5ο Αρθρο** του 16/05/2022 καταστατικού.

στ) Μετά την γενομένη ως άνω αποχώρηση της εταίρου Πηνιώ Αθανασίου, και την εισδοχή στην εταιρεία της Κωνσταντίνας Γιαννακοπούλου, τροποποιείται η επωνυμία της εταιρείας, η οποία από τούδε και στο εξής θα είναι : **«ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** και στα λατινικά **«PETRELAIA VLACHOS KAI SIA L.P.».**

τροποποιόντας το **1ο Αρθρο** του από 16/05/2022 καταστατικού.

ζ) Τροποποιούν το **Άρθρο 12 – Μηνιαίες Απολήψεις Εταίρων ,** με ομόφωνη απόφαση των εταίρων παύει να καταβάλλεται μηνιαία απολαβή για την προσφερόμενη προς την Εταιρεία εργασία ή υπηρεσίες και ορίζουν ότι τα μέλη της θα δικαιούνται μηνιαίων απολήψεων εκ των πραγματοποιηθησομένων εταιρικων κερδών , εφόσον υπάρχει ταμειακή ευχαίρεια αυτής.

η) Τροποποίηση του **Αρθρου 11 – Προσωπική Εργασία των Εταίρων**, τροποποίηση ως προς την μη καταβολή ιδιαίτερης αμοιβής στους εταίρους , για την συμβολή τους στην καλύτερη εξυπηρέτηση των εταιρικών υποθέσεων και της ευόδωσης των εταιρικών σκοπών.

<u>Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, οι δύο συμβαλλόμενοι κωδικοποιούν το Καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο ως εξής:</u>

Αρθρό 1ο -Έπωνυμία

Ε Π Ω Ν Υ Μ Ι Α της εταιρείας είναι **«ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και στα λατινικά **«PETRELAIA VLACHOS KAI SIA L.P.».**

Αρθρο 2ο - Σκοπός

Σ Κ Ο Π Ο Σ της εταιρείας είναι οι υπηρεσίες έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών, υπηρεσίες γενικού καθαρισμού κτιρίων, κοινοχρήστων χώρων κατοικιών, αποθηκών και επαγγελματικών χώρων, ανάληψη υπηρεσιών διαχειρήσεων κτιρίων πολυκατοικιών, υπηρεσίες απολύμανσης οικιών, αποθηκών και άλλων χώρων, χονδρικό και λιανικό εμπόριο πετρελαίου θέρμανσης από μεταπώληση και λιανικό εμπόριο πετρελαίου θέρμανσης με διανομή κατ' οίκον.

Αρθρο 3ο - Έδρα

Ε Δ Ρ Α , έδρα της Εταιρείας ορίσζεται ο Δήμος Ζωγράφου και συγκεκριμένα το ισόγειο διαμέρισμα της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην οδό Αβύδου αρ. 21, και αποτελείται από δύο δωμάτια,χώλ,κουζίνα, οφφίς και λουτρό σύμφωνα με το μισθωτήριο.

Άρθρο 4ο - Διάρκεια

Η Δ Ι Α Ρ Κ Ε Ι Α της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

'Αρθρο 5ο - Κεφάλαιο

Το Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο , της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ και η συμμετοχή του εκάστου εταίρου στην εταιρική περιουσία, κατανέμεται ως εξής:

Ο εταίρος Χρήστος Βλάχος κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εννέα χιλιάδων (9000) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό καφάλαιο, ως ομμόρυθμος εταίρος, κατά ποσοστό 90% ,

Η εταίρος Κωνσταντίνα Γιαννακοπούλου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των χιλίων (1000) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό καφάλαιο, ως ετερόρρυθμος εταίρος, κατά ποσοστό 10% .

Άρθρο 6ο - Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της Εταιρείας

Η Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Η των εταίρων στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της εταιρείας καθορίζεται αναλόγως της συνεισφοράς του καθένα για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας και συγκεκριμένα :

Ο Χρήστος Βλάχος , ως ομμόρυθμο μέλος θα συμμετέχει στα κέρδη της εταιρείας κατά ποσοστό 90% και στις ζημίες απεριορίστως,

Η Κωνσταντίνα Γιαννακοπούλου, ως ετερρόρυθμο μέλος, συμμετέχει στα κέρδη της εταιρείας κατά ποσοστό 10% και στις τυχόν ζημίες με το αυτό ποσοστό του 10%, και μέχρι του ποσού της εισφοράς της για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και από το Νόμο.

Ρητώς επίσης συμφωνείται δια του παρόντως ότι, κατόπιν ομοφώνου αποφάσεως των εταίρων , δύναται να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής τους στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, αναλόγως πρός την εκάστοτε προσφορά ενός εκάστου, η οποία προσφορά θα καθορίζεται σε ποσοστό και θα γνωστοποιείται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., εις τρόπον ώστε να αποφεύγεται η επιβολή διπλής φορολογίας. Συμφωνείται ότι τα έσοδα και τα έξοδα θα υπολογίζονται για κάθε εκδήλωση χωριστά και ο λογαριασμός αυτής θα κλείνει και τα κέρδη θα διανέμονται χωριστά για κάθε πραγματοποιηθησόμενη συνεστίαση, η δε σχετική εκκαθάριση θα γίνεται εγγράφως και θα υπογράφεται.

Άρθρο 7ο - Διαχείρηση – Εκπροσώπηση

Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Τ Η Σ , Ταμίας και Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Βλάχος Χρήστος , καθ΄όλη την διάρκεια αυτής, δυνάμενος να εκπροσωπεί εγκύρως και νομίμως και να ενεργεί επ’ ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε υλική και νομική πράξη και δια της υπογραφής του κάτω από την εταιρική επωνυμία, να δεσμεύει και να υποχρεώνει οπωσδήποτε την εταιρεία. Ο Βλάχος Χρήστος θα εκπροσωπεί την Εταιρεία αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου Δικηγόρου ενώπιον οιουδήποτε Δικαστηρίου , Πολιτικού , Ποινικού , ή άλλου Διοικητικού, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας , συμπεριλαμβανομένων και των ακυρωτικών τοιούτων (Αρείου Πάγου , Συμβουλίου Επικρατείας) και ενώπιον οποιασδήποτε επιτροπής και άλλης αρχής. Μόνον αυτός θα ενεργεί για λογαριασμό και επ΄ονόματι της εταιρείας και θα την εκπροσωπεί

στις συναλλαγές με τους ενδιαφερόμενους τρίτους που τυχόν θα ενδιαφέρονται για την παροχήν των ως άνω περιγραφομέμων υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία.

Μόνος αυτός (ο Βλάχος Χρήστος) δύναται να συνάπτει και να υπογράφει για λογαριασμό και επ' ονόματι της εταιρείας κάθε σύμβαση και εν γένει δικαιοπραξία εμπράγματη ή ενοχική με φυσικά ή νομικά πρόσωπα , Οργανισμούς Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου κλπ, για την οργάνωση την λειτουργία και την επαγγελματική συνεργασία της εταιρείας με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και για την διεκπεραίωση του ανωτέρω σκοπού, θα ασκεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας κάθε αίτηση, ένσταση, λοιπά ένδικα μέσα, ενώπιον οιονδήποτε Δικαστηρίων κλπ, και θα εγείρει αγωγές, κλπ, για την προάσπιση των συμφερόντων της εταιρείας και να προβαίνει σε συμβιβαστικές επιλύσεις των διαφορών της εταιρείας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου. Μόνος αυτός θα προβαίνει στον διορισμό δικηγόρων για την δικαστική εκπροσώπιση της εταιρείας ενώπιον όλων των ως άνω Δικαστηρίων κ.λ.π.

Να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας οποιεσδήποτε υλικές πράξεις, να εισπράττει οφειλόμενα χρηματικά ποσά ή άλλα δικαιώματα της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να χορηγεί τις απαραίτητες εξωφλητικές αποδείξεις, να αναλαμβάνει χρήματα της εταιρείας κατατεθειμένα στην Τράπεζα της Ελλάδος, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και σε οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα ή άλλο ανάλογο Οργανισμό και Ίδρυμα, να παρέχει ,να δέχεται και να εισπράττει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, να εξοφλεί Τραπεζικές επιταγές πελατών , να ανοίγει πιστώσεις και να εξωφλεί τιμολόγια, να εκδίδει , αποδέχεται ,τριτεγγυάται και να μεταβιβάζει για λογαριασμό της εταιρείας, δι΄ οπισθογραφήσεως ή άλλως , όπως συναλλαγματικές και εν γένει πιστωτικούς τίτλους , να προσλαμβάνει και απολύει το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό και εν γένει να ενεργεί κάθε άλλη πράξη εκπροσωπήσεως της εταιρείας, είτε προς ανάληψη οιασδήποτε υποχρεώσεως ή μεταβιβάσεως οποιουδήποτε δικαιώματος της εταιρείας, ακόμα δε και κάθε άλλη πράξη εκπροσωπήσεως, διαχειρίσεως οποιασδήποτε φύσεως, έστω και αν αναφέρεται αμέσως ή εμμέσως στο παρόν.

Άρθρο 8ο - Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου

Τα μέλη της εταιρείας σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να πωλήσουν ή να εκχωρήσουν και εν γένει να μεταβιβάσουν σε τρίτους, το εταιρικό τους μερίδιο και τα εν γένει εκ του παρόντος εταιρικά τους δικαιώματα χωρίς την ομόφωνη έγκριση των λοιπών εταίρων. Κάθε, παρά τους όρους του παρόντος, τυχόν γενομένη πώληση, εκχώρηση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση θα είναι άκυρη για την εταιρεία και για τους λοιπούς των εδώ συμβαλλομένων ως και για κάθε τρίτο.

Άρθρο 9ο - Αποχώρηση εταίρου ή εισδοχή νέου εταίρου

Εισδοχή νέου εταίρου στην εταιρεία ή αποχώρηση εταίρου από αυτή (εταιρεία) είναι ισχυρή μόνο κατόπιν ομοφώνου αποφάσεως των εταίρων. Στις περιπτώσεις αυτές, εισδοχής ή αποχωρήσεως εταίρου θα τροποποιείται αναλόγως το παρόν και η εταιρεία θα συνεχίζεται μέχρι του χρόνου λήξεώς της.

Άρθρο 10ο - Κώλυμα – Απαγόρευση

Σε περίπτωση μονίμου κωλύματος, ή , ό μη γένοιτο, θανάτου ή κηρύξεως σε κατάσταση δικαστικής συμπαράστασης ή πτωχεύσεως του ενός των εδώ συμβαλλομένων , η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται χωρίς καμιά διακοπή μεταξυ του επιζώντος και:

α) του νομίμου εκπροσώπου του κωλυομένου ή

β) των κληρονόμων του,

οι οποίοι θα υπεισέλθουν στα μη προσωποπαγή δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του απαγορευθέντος κλπ, και οι οποίοι υποχρεούνται αμελλητί να διορίσουν από κοινού έναν αντιπρόσωπο για όλους, άλλως σε περίπτωση μη αμέσου διορισμού τοιούτου (αντιπροσώπου) για οποιοδήποτε λόγο, ακόμα και διαφωνία, ο αντιπρόσωπος θα διορίζεται από το δικαστήριο κατά την εκουσία δικαιοδοσία, με αίτηση του έτερου των συμβαλλομένων εταίρων.

Ειδικώς σε περίπτωση πτωχεύσεως τινός των εταίρων, δικαιούται ο έτερος κατ' ελευθέραν αυτού κρίση και βούληση, αντί της κατά των άνω συνεχίσεως της εταιρείας, να καταβάλει στούς πιστωτές του πτωχεύσαντος το ισάξιο της εταιρικής του μερίδος, οπότε ο καταβαλών γίνεται κύριος του εταιρικού του μεριδίου και συνεπώς και της εταιρείας, συνεχίζων για δικό του λογαριασμό τις ήδη εν ενεργεία εταιρικές εργασίες.

Άρθρο 11ο - Προσωπική Εργασία των Εταίρων

Τα μέλη της παρούσης εταιρείας υποχρεούνται να συμβάλλουν με κάθε τρόπο για την ευόδωση των εταιρικών σκοπών χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή. Δύναται πρός καλύτερη εξυπηρέτηση των εταιρικών υποθέσεων, δι' αποφάσεως των εταίρων να γίνει κατανομή εργασιών.

Άρθρο 12ο - Μηνιαίες Απολήψεις Εταίρων

Τα μέλη της Εταιρείας δικαιούνται μηνιαίων απολήψεων , συμφηφιζομένων εις την αναλογία τους εκ των πραγματοποιηθησομένων εταιρικών κερδών, εφόσον υπάρχει ταμειακη ευχαίρεια αυτής και συμφωνήσουν τα μέλη περί τούτου ως και περί του ύψους των μηνιαίων απολήψεων.

Άρθρο 13ο - Λύση - Εκκαθάριση

Μετά την λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζομένου από τώρα ως εκκαθαριστή του ομορρύθμου εταίρου Βλάχου Χρήστου . Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως εξοφλούνται κατά πρώτο τα προς τρίτους χρέη της εταιρείας, ακολούθως αποδίδονται τα τυχόν προσωρινά δάνεια των εταίρων προς αυτήν και στην συνέχεια αναλαμβάνονται οι εισφορές των εταίρων, το δε απομένον υπόλοιπο κατανέμεται μεταξύ άλλων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους.

Άρθρο 14ο - Λύση Διαφωνιών

Οποιαδήποτε μεταξύ των συνεταίρων διαφωνία ή διένεξη περί την ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας συμβάσεως ως και καθε διαφωνία προερχομένη ή σχετιζομένη με την παρούσα εταιρική σύμβαση και την υλοποίηση των σκοπών της εταιρείας θα λύεται δια προσφυγής στατακτικά Δικαστήρια της Αθήνας. Σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων και προσφυγής τούτων εις τα τακτικά Δικαστήρια θα αναστέλλονται οι εργασίες και η λειτουργία της εταιρείας, ασχέτως του γεγονότος ότι ο ηττηθείς εις την δίκη εταίρος υποχρεούται εις αποζημίωση των λοιπών εταίρων της εταιρείας.

Άρθρο 15ο - Αποβολή Εταίρου

Εταίρος δύναται να αποβληθεί από την εταιρεία για τους λόγους που αναφέρονται στο νόμο και για τους εξής:

α) εάν δεν συμμορφώνεται προς τους όρους και συμφωνίες του παρόντος,

β) εάν δεν προσφέρει την προσωπική του εργασία, όπως αυτή θα καθορισθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων,

γ) εάν δεν συμμορφώνεται γενικώς προς τις επί οιουδήποτε θέματος ομόφωνες αποφάσεις των εταίρων, και

δ) για οποιονδήποτε έτερο σπουδαίο λόγο.

Για την αποβολή του εταίρου απαιτείται εξώδικος πρόσκληση ενός τουλάχιστον των εταίρων προς τον μη συμμορφούμενο με τους ως άνω όρους, με την οποία θα καλείται αυτός όπως, εντός ορισμένης προθεσμίας συμμορφωθεί. Μετά παρόδου άπρακτου της τασσομένης προθεσμίας, οποιοσδήποτε των εταίρων δύναται να προσφύγει στα στο ανωτέρω άρθρο οριζόμενο δικαστήριο, αιτούμενος την αποβολή του μη συμμορφωθέντος προς τους όρους του παρόντος και τις λοιπές ομόφωνες έγγραφες αποφάσεις των εταίρων.

Ρητώς συμφωνείται, ότι σε περίπτωση αποβολής εταίρου δια τους ανωτέρω λόγους, ουδεμιάς αποζημιώσεως δικαιούται δια την προσφερθείσα τυχόν προσωπική του εργασία. Δικαιούται μόνο να λαμβάνει εντός εξαμήνου από της αποβολής του το εισφερθέν κεφάλαιο και τα τυχόν προς την εταιρεία υπ΄αυτού δοθέντα χρηματικά ποσά, ως δάνεια, υπό την προυπόθεση ότι η εταιρεία θα έχει ταμειακή ευχέρεια, εκτός άν άλλως συμφωνηθεί. Πάντως σε καμιά περίπτωση δεν δικαιούται κερδών.

Άρθρο 16ο - Λοιπές συμφωνίες

Περαιτέρω ρητά συμφωνείται και γίνονται ανεπιφύλακτα αποδεκτά τα ακόλουθα:

Σε περίπτωση κατά την οποία τεθεί η εταιρεία σε εκκαθάριση αυτή θα συνεχίζει τις εργασίες για την αποπεράτωση και μόνο των εκκρεμών υποχρεώσεων και εργασιών της. Σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων και προσφυγής τους στα Δικαστήρια κατά τα άνω, θα συνεχίζονται οι εργασίες της εταιρείας, άσχετα με το γεγονός ότι ο υπεύθυνος εταίρος υποχρεούται σε αποζημίωση των λοιπών μελών της εταιρείας .

Άρθρο 17ο - Εφαρμογή σχετικών νόμων

Κατά τα λοιπά, η δια του παρόντος εταιρεία θα διέπεται υπό των περί εταιρειών, διατάξεων του Αστικού και Εμπορικού Κώδικος.

Τα παραπάνω δήλωσαν, συνομολόγησαν και συνεφώνησαν ρητά και ανεπιφύλακτα τα συμβαλλόμενα μέρη και σε πίστωση συνετάγει το παρόν και υπογράφεται ώς ακολούθως:

ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΗΝΙΩ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ