Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.10 14:30:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,10/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2998012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **013412517000**.

Την **10/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3703471 οι εγκεκριμένες από την 22/06/2023 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3703472 η από 22/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΡΙΟΛΟΣ ΑΧΑΪΑΣ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΩΛΑΣ ΦΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KERAKOLL ΕΛΛΆΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: 1ο ΧΛΜ Σχηματαρίου – Αυλίδας, Σχηματάρι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 013412517000
Αρμόδια εποπτική αρχή: ΓΕΜΗ Βοιωτίας

Σχηματάρι, Βοιωτία 28/4/2023

mazars

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας «KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2022**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** κατά την **31η Δεκεμβρίου 2022** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

mazars

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητά της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

mazars

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του Κωδ. Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4541/2018, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2022**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 154

Π. Φάληρο, 28/4/2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιώργος Τσουκαλάς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 27621

KERAKOLL ΕΛΛΆΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: 1ο ΧΛΜ Σχηματαρίου – Αυλίδας, Σχηματάρι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 013412517000
Αρμόδια εποπτική αρχή: ΓΕΜΗ Βοιωτίας

Σχηματάρι, Βοιωτία 28/4/2023

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 23ης ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 23η διαχειριστική χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022.

1. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας

Κατά τη τρέχουσα χρήση, οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό 25.016 χιλιάδες ευρώ έναντι 21.275 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αύξηση κατά 17,59%.

Το μικτό κέρδος ανήλθε στο ποσό 10.161 χιλιάδες ευρώ έναντι 9.489 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 7,08%. Οι δαπάνες διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 879 χιλιάδων ευρώ έναντι 731 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αυξήθηκαν κατά 20,26% και οι δαπάνες διάθεσης στο ποσό των 5.757 χιλιάδων ευρώ έναντι 5.080 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 13,31%.

Στη χρήση αυτή η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 3.574 χιλ. ευρώ έναντι 3.907 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, μείωση -8,51%. Μετά το φόρο εισοδήματος 805 χιλ. ευρώ τα κέρδη μετά από φόρους είναι 2.769 χιλιάδες ευρώ.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων την 31.12.2022 ισούται με 3.989 χιλιάδες ευρώ.

Το εταιρικό κεφάλαιο δεν μεταβλήθηκε μέσα στη χρήση. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 18.333 χιλ. ευρώ έναντι 15.583 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι 18.263 χιλιάδες ευρώ, έναντι 16.649 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρικής χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) πλέον προσθηκών και βελτιώσεων πλέον αναπροσαρμογής Ν.2065. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.

β) Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στη μικρότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης ή παραγωγής και τρέχουσας αξίας.

γ) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

δ) Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ίση με το 40% της υποχρέωσης βάσει του Ν.2112, με τη σχετική προσαρμογή στον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Επισυνάπτεται πίνακας με αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	Ποσά σε €	31/12/2022		31/12/2021	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	18.262.677,22 / 23.676.546,59	77,13%	16.649.421,79 / 20.647.065,07	80,64%
2.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	5.413.869,37 / 23.676.546,59	22,87%	3.997.643,28 / 20.647.065,07	19,36%
3.	Ιδία κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	18.333.109,06 / 5.266.404,59	348,11%	15.583.232,05 / 4.991.278,48	312,21%
4.	Ιδία κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	18.333.109,06 / 23.676.546,59	77,43%	15.583.232,05 / 20.647.065,07	75,47%
5.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	5.266.404,59 / 23.676.546,59	22,24%	4.991.278,48 / 20.647.065,07	24,17%
6.	Ιδία κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	18.333.109,06 / 5.413.869,37	338,63%	15.583.232,05 / 3.997.643,28	389,81%
7.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.262.677,22 / 5.086.043,37	359,07%	16.649.421,79 / 4.612.056,93	361,00%
8.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.176.633,85 / 18.262.677,22	72,15%	12.037.364,86 / 16.649.421,79	72,30%
9.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ιδία κεφάλαια	3.574.177,60 / 18.333.109,06	19,50%	3.906.595,71 / 15.583.232,05	25,07%
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων / Ιδία κεφάλαια	25.016.029,92 / 18.333.109,06	136,45%	21.274.672,79 / 15.583.232,05	136,52%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας – Κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας προβλέπονται αυξητικές, όσον αφορά τον κύκλο εργασιών και τις εξαγωγές, τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα καθώς και το προσωπικό της εταιρείας.

Η εταιρεία εφαρμόζει την επιχειρηματική πολιτική της με στόχο την σταθερή ανοδική πορεία των λειτουργιών της. Στα πλαίσια αυτά, με την εφαρμογή νέων τεχνολογιών επιτυγχάνει τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων της, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και την θέση της στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά.

Με την παρουσίαση νέας σειράς προϊόντων επεκτείνει την παρουσία της και σε νέο μέρος της αγοράς.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Παρ' όλο που παρατηρείται μείωση στα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους, η Εταιρεία αναμένει ότι το πλάνο ανάπτυξης που έχει καταρτίσει θα οδηγήσει σε αύξηση των μεγεθών της την επόμενη χρήση, όσον αφορά τον κύκλο εργασιών και τις εξαγωγές, τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα καθώς και το προσωπικό της. Η θετική προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας βασίζεται κατά κύριο λόγο στο γεγονός ότι η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση θα αυξήσει τα προς διανομή προϊόντα της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η έρευνα και ανάπτυξη πραγματοποιείται από τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία επωφελείται άμεσα από τα αποτελέσματα τόσο στα προϊόντα που παράγει όσο και στα είδη που εισάγει από τη μητρική εταιρεία.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις πωλήσεις σε ευρώ και δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα (μετοχές, ομόλογα, παράγωγα).

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο (οικόπεδο στο οποίο έχει αναγείρει εργοστάσιο παραγωγής υλικών οικοδομών προηγμένης τεχνολογίας με αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους καθώς και κτίριο γραφείων) στο Σχηματάρι Βοιωτίας. Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών.

Η επένδυση του εργοστασίου μαζί με όλο τον εξοπλισμό έχει ανέλθει στο ποσό των 16 εκατομμυρίων ευρώ. Η εταιρεία έχει υπαχθεί στις επιχορηγήσεις του Ν.2601/1998 και έχει εισπράξει επιχορηγήσεις ποσού 2.6 εκατομμυρίων ευρώ.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα. Στη Θεσσαλονίκη έχει μισθωμένο χώρο αποθήκευσης και διακίνησης των ειδών που εμπορεύεται.

10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

11. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και

της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους εταίρους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον. Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

• ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,

• μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,

• μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,

• εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά

προς το περιβάλλον,

• παρέχει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε σπουδαστές Πανεπιστημίων, ΤΕΙ και ΟΑΕΔ, προκειμένου να

αποκτήσουν πολύτιμη εργασιακή εμπειρία σε αξιοπρεπές εργασιακό περιβάλλον.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης

Επιπτώσεις της Ενεργειακής Κρίσης στις δραστηριότητες

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες όπως το Ηνωμένο Βασίλειο την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται έντονα από την ενεργειακή κρίση. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.
Πάντοτε βέβαια παραμένει ως ενδεχόμενο η ενεργειακή κρίση να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2023 και να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του 2023. Όμως η μέχρι τώρα εμπειρία μας από τη διαχείριση της κρίσης κατά τη χρήση του 2021 και 2022, μας καθιστά αισιόδοξους για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2023.

Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές ή ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και συνεπώς δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη της. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τις συνθήκες.

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

13. Πρόταση διάθεσης αποτελέσματος

Η Εταιρεία κατά τη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη 2.769.312 ευρώ. Από τα καθαρά κέρδη θα σχηματιστεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό 138.465,60 ευρώ.

Κατά τα άλλα παραπέμπουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Σχηματάρι, Βοιωτία 28/4/2023

Ο Διαχειριστής

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΧΑΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ-ΑΥΛΙΔΑΣ, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ, ΤΚ 32009
ΤΗΛ: 22620 49700 - info@kerakollhellas.gr
ΑΦΜ: 099224696, ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 013412517000
ΑΠΟΘΗΚΗ: ΗΠΕΙΡΟΥ (ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ)
ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΚ 57009

Ζήσης Κουλαξίδης

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: 1ο ΧΛΜ Σχηματαρίου – Αυλίδας, Σχηματάρι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 013412517000
Αρμόδια εποπτική αρχή: ΓΕΜΗ Βοιωτίας

Σχηματάρι, Βοιωτία 28/4/2023

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	2.610.205	2.751.794
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	864.630	633.835
Λοιπός εξοπλισμός	4	473.483	334.125
Σύνολο		3.948.318	3.719.754
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	40.958	47.105
Σύνολο		40.958	47.105
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	1.357.298	156.299
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6	67.294	74.486
Σύνολο		67.294	74.486
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.413.869	3.997.643
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7	450.999	299.934
Εμπορεύματα	7	881.381	505.992
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7	1.225.942	1.107.516
Προκαταβολές για αποθέματα	7	136.010	48.502
Σύνολο		2.694.332	1.961.945
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	4.404.684	3.705.980
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	-	1.666	4.422
Λοιπές απαιτήσεις	9	75.055	14.512
Προπληρωμένα έξοδα	10	34.780	42.489
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	11.052.160	10.920.093
Σύνολο		15.568.345	14.687.477
Σύνολο κυκλοφορούντων		18.262.677	16.649.422
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		23.676.547	20.647.065
Παθητικό			
Ίδια Κεφάλαια			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	5.001.270	5.001.270
Σύνολο		5.001.270	5.001.270
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	1.066.459	912.793
Αφορολόγητα αποθεματικά	13	3.396.629	3.396.629
Αποτελέσματα εις νέο	14	8.868.751	6.272.540
Σύνολο		13.331.839	10.581.962
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.333.109	15.583.232
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	77.033	72.555
Σύνολο		77.033	72.555
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	-	-	148.750
Κρατικές επιχορηγήσεις	16	180.361	230.472
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		180.361	379.222
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	3.166.745	2.860.367
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	18	406.649	611.686
Λοιποί φόροι και τέλη	19	273.577	249.949
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	115.689	104.985
Λοιπές υποχρεώσεις	21	197.633	240.575
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	925.749	544.495
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.086.043	4.612.057
Σύνολο		5.266.405	4.991.278
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		23.676.547	20.647.065

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε €	σημ	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	23	25.016.030	21.274.673
Μεταβολές αποθεμάτων	-	644.880	334.526
Λοιπά συνήθη εσοδα	25	50.110	253.307
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	-	12.897	12.126
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(14.342.870)	(11.147.733)
Παροχές σε εργαζόμενους	24	(3.844.507)	(3.579.679)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	26	(3.650.542)	(2.909.690)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	(1.778)	13.162
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27	23.828	193
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**3.908.048**	**4.250.885**
Αποσβέσεις	4	(317.422)	(335.056)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**3.590.626**	**3.915.829**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	(16.883)	(10.872)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	28	435	1.639
Αποτελέσματα προ φόρων		**3.574.178**	**3.906.596**
Φόρος εισοδήματος	18	(804.866)	(845.642)
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	18	-	12.360
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**2.769.312**	**3.073.314**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε €	σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2020		5.001.270	822.391	3.396.629	3.269.628	12.509.918
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	-	3.073.314	3.073.314
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	90.402	-	(90.402)	-
Υπόλοιπο 31/12/2021		5.001.270	912.793	3.396.629	6.272.540	15.583.232
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	-	2.769.312	2.769.312
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	153.666	-	(153.666)	-
Διανομή κερδών		-	-	-	(19.435)	(19.435)
Υπόλοιπο 31/12/2022		5.001.270	1.066.459	3.396.629	8.868.751	18.333.109

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις παρακάτω σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «Kerakoll Ελλάς Προηγμένης Τεχνολογίας Υλικά Οικοδομών ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς με αριθμό 013412517000, ιδρύθηκε το 1999 και ξεκίνησε την λειτουργία της στις αρχές του 2000.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	013412517000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	099224696
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	Σχηματάρι-Βοιωτίας, Θέση Ρουθούνια, τκ 32 009
Διαχειριστές:	Ζήσης Κουλαξίδης

1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί το Σχηματάρι-Νομός Βοιωτίας. Επιπλέον με βάση το άρθρο 3 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχωρίσεως στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το σχετικό άρθρο.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 4 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

Η εισαγωγή, παραγωγή, διανομή, εμπορία και εξαγωγή υλικών και προϊόντων προηγμένης τεχνολογίας που προορίζονται για βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατοικίες και γενικά κάθε είδους οικοδομές και κατασκευές και ιδίως συγκολλητικών, χρωστικών, μονωτικών ουσιών και προσθέτων με μορφή σκόνης ή πολτού ή υγρού και κάθε ανάλογου προϊόντος.

1.3 Εξέλιξη Εταιρικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά σε δρχ 10.000.000 με το συμβόλαιο 14741/7-4-1999 της συμβολαιογράφου Δήμητρας Σταφυλάκη. Με το συμβόλαιο 2596/5-10-1999 του συμβολαιογράφου Ηλία Καρυφύλλη αυξήθηκε κατά δρχ 70.000.000. Με το συμβόλαιο 3785/1-8-2001 του συμβολαιογράφου Ηλία Καρυφύλλη αυξήθηκε κατά δρχ 370.000.000 .Με το συμβόλαιο 3005/25-2-2003 του συμβολαιογράφου Χριστόφορου Κόλλια αυξήθηκε κατά € 3.999.873,71 και μετατράπηκε σε ευρώ. Με το συμβόλαιο 3387/31-12-2014 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Δημάτου αυξήθηκε κατά € 957.690,00 με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή ακινήτων και μετρητά. Με το συμβόλαιο 3438/20-4-2015 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Δημάτου μειώθηκε κατά € 1.276.920,00. Μετά τις πιο πάνω μεταβολές το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 5.001.270,00.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Η «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων, οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι ατομικές χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1/1/2014.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- **Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια της** Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022, έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διαχειριστών της Εταιρείας την 28/4/2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την κλειόμενη χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021 και έχουν καταρτιστεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

3.1.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25
Μηχανήματα	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6
Μέσα μεταφοράς πραγμάτων	8
Εξοπλισμός, έπιπλα	10
Υπολογιστές – Λογισμικό	5
Άυλα στοιχεία	10

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.1.2 Άυλα, πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

3.2 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου. Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.5 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- (α)Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
  (α1) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση εταιρικών μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- (β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- (γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
- (δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- (ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
- (στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση,

που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.6 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 4308/2014 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

3.7 Απομείωση για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της απομείωσης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.8 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.10.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.10.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής

αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.13 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο. Η Εταιρεία επέλεξε να μην υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους εταίρους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων.

3.19 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το

στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

4 Ενσώματα πάγια

Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2020	**1.179.650**	**6.285.889**	**9.493.983**	**539.112**	**474.349**	**17.972.983**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.670.316)	(8.807.066)	(384.074)	(391.106)	(14.252.562)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**1.179.650**	**1.615.573**	**686.917**	**155.038**	**83.243**	**3.720.420**
Προσθήκες	-	134.364	56.975	84.300	110.109	385.749
Μειώσεις	-	-	(5.990)	(61.699)	(123.027)	(190.716)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(177.793)	(104.067)	(19.915)	(23.455)	(325.230)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	9.255	120.276	129.531
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	**1.179.650**	**6.420.253**	**9.544.968**	**561.713**	**461.431**	**18.168.015**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.848.109)	(8.911.133)	(394.734)	(294.285)	(14.448.261)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**1.179.650**	**1.572.144**	**633.835**	**166.979**	**167.146**	**3.719.754**
Προσθήκες	-		336.159		198.573	534.733
Μειώσεις	-	-	(57.950)		(15.458)	(73.408)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(141.589)	(105.364)	(22.588)	(32.744)	(302.285)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	57.950	-	12.136	70.086
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	1.179.650	6.420.253	9.823.177	561.713	644.546	16.629.340
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.989.698)	(8.958.547)	(417.322)	(315.454)	(14.681.021)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**1.179.650**	**1.430.555**	**864.630**	**144.392**	**329.092**	**3.948.318**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης. Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν στο σύνολο τους λογισμικά προγράμματα και αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2020	**88.509**	**88.509**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(51.698)	(51.698)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**36.811**	**36.811**
Προσθήκες	20.120	20.120
Αποσβέσεις χρήσης	(9.826)	(9.826)
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	**108.629**	**108.629**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(61.524)	(61.524)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**47.105**	**47.105**
Προσθήκες	8.991	8.991
Αποσβέσεις χρήσης	(15.137)	(15.137)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	117.620	117.620
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(76.661)	(76.661)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**40.958**	**40.958**

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν:

(α) οποιουδήποτε είδους δεσμεύεις, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

(β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, κατά την 31/12/2022.

(γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

6 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις σε μη συνδεδεμένες οντότητες	67.294	74.486
Σύνολο	**67.294**	**74.486**

Στο κονδύλι συμπεριλαμβάνονται εγγυήσεις κυρίως για ενοικίαση οχημάτων, σε προμηθευτή καυσίμων καθώς και σε λοιπούς προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας κτλ.

7 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	881.381	505.992
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	450.999	299.934
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.225.942	1.107.516
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	136.010	48.502
Σύνολο	**2.694.332**	**1.961.945**

Κατά την προηγούμενη χρήση όπως και κατά την κλειόμενη (1/1/2022 - 31/12/2022) η Εταιρεία δεν προέβη σε σχηματισμό οποιαδήποτε πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων της.

8 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	2.499.927	1.887.845
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	1.516	828
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	1.942.294	1.852.411
Επισφαλείς απαιτήσεις - ονομαστικό ποσό	2.879.569	2.883.517
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(2.918.621)	(2.918.621)
Σύνολο	4.404.684	3.705.980

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και η Εταιρεία διακόπτει τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές η Εταιρεία έχει κινηθεί νομικά. Η διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των επισφαλών απαιτήσεων έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων κατά τις οποίες σχηματίστηκε.

Κατά την χρήση 2022 δεν διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

9 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες-ονομαστικο ποσό	214	414
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	70 702	6.368
Προκαταβολές σε προσωπικό	4.139	7.731
Σύνολο	75.055	14.512

10 Προπληρωμένα έξοδα

Το κονδύλι «Προπληρωμένα έξοδα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	34.780	42.469
Σύνολο	34.780	42.469

Στα προπληρωμένα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως προπληρωμές για ασφαλιστήρια συμβόλαια, τέλη κυκλοφορίας των οχημάτων της Εταιρείας καθώς και μισθωμένα ακίνητα.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1 018	2 321
Καταθέσεις όψεως	11.051 142	6.917 772
Καταθέσεις προθεσμίας	-	4.000.000
Σύνολο	11.052.160	10.920.093

12 Εταιρικό κεφάλαιο

Στις χρήσεις 2021 και 2022 δεν υπήρξαν μεταβολές στο εταιρικό κεφάλαιο.

Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	166.709	5.001.270	5.001.270
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Μείωση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	166.709	5.001.270	5.001.270
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Μείωση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	166.709	5.001.270	5.001.270

Κατά την λήξη της χρήσης 2022 το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.001.270 διαιρούμενο σε 166.709 εταιρικά μερίδια των αξίας € 30,00 το καθένα.

13 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν τα εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 4548/2018), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προυπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται.

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	1.066.459	912.793
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.396.629	3.396.629
Σύνολο	4.463.088	4.309.422

Κατά την χρήση 2023 η Εταιρεία θα σχηματίσει Τακτικό Αποθεματικό ποσού € 138.465,60 το οποίο αναμένεται να εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

14 Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	6.272.540	3.269.628
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	2.769.312	3.073.314
Διανομή μερίσματος	(19.435)	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	(153.656)	(90.402)
Σύνολο	8.868.761	6.272.540

15 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης παροχών προς τους εργαζομένους της. Αντίθετα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20 και 4093/2012) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 77.033, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οπού ανερχόταν σε ποσό € 72.555.

16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις παγίων και εξοπλισμού υπόκεινται στον Ν.2601/1998.

Το ύψος των κρατικών επιχορηγήσεων ανήλθε κατά την λήξη της χρήσης 2022 σε ποσό 180.361 ενώ κατά την χρήση 2021 το αντίστοιχο κονδύλι ανήλθε σε € 230.472.

Η μεταβολή ποσού € 50.110 αφορά αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις.

17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	2.089.504	1.834.660
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	1.032.242	980.708
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	44.999	44.999
Σύνολο	**3.166.745**	**2.860.367**

18 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση 2022 είναι 22%, βάσει του νόμου 4646/2019 "Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο" που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο του 2019. Η Εταιρεία κατά την χρήση 2022 παρουσίασε αποτέλεσμα (κέρδη χρήσης) ποσού € 3.574.178. Συνυπολογίζοντας τις αναμορφώσεις τις χρήσης 2022, το τελικό φορολογητέο αποτέλεσμα ανήλθε σε ποσό € 3.658.480. Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε € (804.866).

19 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	104.779	77.641
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία	159.586	156.531
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	9.212	15.776
Σύνολο	**273.577**	**249.949**

20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις Ι.Κ.Α.	115.689	104.985
Σύνολο	**115.689**	**104.985**

21 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	197.633	240.406
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	168
Σύνολο	**197.633**	**240.575**

22 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	925.749	544.495
Σύνολο	**925.749**	**544.495**

Στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα συμπεριλαμβάνονται κυρίως μη τιμολογημένες παροχές τρίτων (πχ ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνία κτλ.).

23 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανά κατηγορία πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.337.648	5.500.605
Πωλήσεις προϊόντων	18.654.292	15.758.925
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	22.400	10.293
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.790	4.850
Σύνολο	**25.016.030**	**21.274.673**

24 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	3.245.201	3.045.274
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	467.542	428.270
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	127.115	106.135
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	4.649	-
Σύνολο	3.844.507	3.579.679

Ο αριθμός προσωπικού έχει ως εξής:

Αριθμός προσωπικού

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Μισθωτοί	90	83

25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	50.110	50.110
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	-	203.196
Σύνολο	**50.110**	**253.307**

26 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά έξοδα κα ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	619.960	351.671
Μισθώματα ακινήτων και μεταφορικών μέσων	205.223	187.904
Δικαιώματα - Royalties	575.730	483.015
Επισκευές και συντηρήσεις	124.264	47.669
Ασφάλιστρα	17.813	18.008
Τηλεφωνικά έξοδα	8.258	43.429
Ηλεκτρικό ρεύμα	74.099	63.755
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	192.808	171.880
Λοιποί φόροι - τέλη	112.204	93.209
Έξοδα μετακίνησης	99.018	82.162
Έξοδα μεταφορών	739.898	630.171
Έξοδα φιλοξενίας	10.009	5.864
Δαπάνες Ταξιδίων	339.313	248.385
Έξοδα διαφημίσεων και εκδηλώσεων	210.910	151.912
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	268.208	222.104
Προβλέψεις επισφαλειών	-	51.128
Συνδρομές	40.407	31.528
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	7.942	27.505
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4.478	-
Διαφήμιση και προβολή	10	20
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση περιουσιακών στοιχείων	-	(1.630)
Σύνολο	**3.650.542**	**2.909.690**

Οι δαπάνες δικαιωμάτων-Royalties αφορούν την παροχή τεχνογνωσίας από την Μητρική εταιρεία Kerakoll Spa.

27 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	23.828	193
Σύνολο	**23.828**	**193**

28 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν στο σύνολο τους τόκους καταθέσεων.

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	435	1.639
Σύνολο	**435**	**1.639**

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι αφορούν στο σύνολο τους τραπεζικά έξοδα.

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Τραπεζικά έξοδα	16.883	10.872
Σύνολο	**16.883**	**10.872**

30 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

30.1 Αμοιβές σε Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία στη χρήση 2022 κατέβαλε αμοιβές σε συνδεδεμένα μέρη ύψους € 146.051.

30.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

Παρουσιάζονται οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Ποσα σε €	31/12/2022				31/12/2021			
	Αγορές	Πωλήσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Kerakoll Spa (Μητρική Εταιρεία)	-	-	933	-	-	-	-	962.338
Αγορές χρησης εμπορευμάτων	3.532.339	-	-	-	2.872.774	-	-	-
Αγορές χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών	212.525	-	-	-	167.537	-	-	-
Αγορές χρήσης υλικών συσκευασίας	5.348	-	-	-	997	-	-	-
Royalties	575.730	-	-	-	483.015	-	-	-
Υπηρεσίες Μηχανογράφησης	29.497	-	-	-	29.499	-	-	-
Διάφορα έξοδα	2.654	-	-	-	3.203	-	-	-
Προβολή Διαφήμιση-Υλικά	7.601	-	-	-	12.867	-	-	-
Αγορά Παγίων	-	933	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών	-	-	-	-	-	97.210	-	-
Σύνολο	4.365.694	933	933	-	3.369.913	97.210	-	962.338
Kerakoll France (Συνδεδεμένη)	-	-	-	1.032.242	-	-	-	18.370
Αγορές χρήσης εμπορευμάτων	82.630	-	-	-	61.722	-	-	-
Σύνολο	82.630	-	-	1.032.242	61.722	-	-	18.370
Kerakoll Iberica (Συνδεδεμένη)	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-	-	-	-	-
Kerakoll Polska (Συνδεδεμένη)	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών	-	-	-	-	-	19.771	-	-
Σύνολο	-	-	-	-	-	19.771	-	-
Kerakoll Gulf (Συνδεδεμένη)	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-	-	-	-	-
Kerakoll India (Συνδεδεμένη)	-	-	583	-	-	-	-	-
Πωλήσεις πρώτων	-	731	-	-	-	1.818	-	-
Σύνολο	-	731	583	-	-	1.818	-	-
Kerakoll Portugal (Συνδεδεμένη)	-	-	-	-	-			
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	-	-	6.500	-	-
Σύνολο	-	-	-	-	-	6.500	-	-
Γενικό Σύνολο	4.448.324	1.664	1.516	1.032.242	3.431.634	125.297	-	980.708

31 Εγγυήσεις

Οι ληφθείσες εγγυήσεις για την εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες ανήλθαν κατά την χρήση 2022 σε ποσό € 800 ενώ το ποσό για την χρήση 2021 ανήλθε σε € 800.

32 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

33.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

33.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2022 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και έχει λάβει το Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις χρήσεις 2015 έως και 2021 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν. 4174/2013.

34 Αμοιβές Νόμιμων Ελεγκτών

Οι αμοιβές των Νόμιμων Ελεγκτών που βάρυναν την περίοδο (και την συγκριτική), έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αμοιβές Ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7.590	6.900
Αμοιβές Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης	8.050	7.000
Σύνολο	**15.640**	**13.900**

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο των Διαχειριστών της Εταιρείας « Kerakoll Hellas Ε.Π.Ε.» την 28/4/2023.

36 Μητρική εταιρεία

Η εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Kerakoll και το 99,97% των μετοχών της ανήκουν στην Kerakoll SPA, μητρική εταιρεία του Ομίλου με έδρα την Ιταλία και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (http://www.kerakoll.com).

Σχηματάρι, Βοιωτία 28/4/2023

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
	ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	
KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.	ΑΡΤΙΟΝ ACCOUNTING & TAX CONSULTING	
ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	
1ο ΧΛΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ-ΑΥΛΙΔΑΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΤΚ 32009	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	
ΤΗΛ. 22620 49700 – kerakollhellas@kerakollhellas.gr	ΒΕΡΓΙΝΑΣ 5, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΤΚ 15124	
ΑΦΜ: 099224694 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ	ΑΜ ΣΟΕΛ 35655935 – Α.Δ.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 134125401000	ΑΡ.ΠΡΩΤ. 50151/Γ/6/01/Α33(2009) Α.Φ. 67018	
ΑΠΟΘΗΚΗ: ΗΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΕΥΡΟΣ ΥΑΡΕΥΣΕΩΣ	ΤΗΛ: 210 6309062 FAX: 210 6395971	
ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΚ 57009	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: 1047	
	ΑΡΤΙΟΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.	
Ζήσης Κουλαξίδης	Παναγιώτης Παπασταύρου	Εμμανουήλ Καρδάσης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 030500	Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 1047 Α΄ τάξης	Α.Δ.Τ. Αί 489881