



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 10/07/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2997232

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Λουκάς Συρόπουλος -Τεχνικά, Ξενοδοχειακά και Εμπορικά Επιχειρήσεις ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000285401000**.

Την **10/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3701917**, οι εγκεκριμένες από την 03/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Λουκάς Συρόπουλος - Τεχνικά, Ξενοδοχειακά και Εμπορικά Επιχειρήσεις ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000285401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ»

ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ – ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 20

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 19^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα Έκθεση επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας, η οποία προκύπτει σαφώς από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022 που σας έχουν διανεμηθεί, τα βασικά μεγέθη των οποίων έχουν ως εξής:

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της “ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.”. του 2022

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.”. της 31.12.2022

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	153.092,60	153.092,60
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός		320,00	208,87
Μεταφορικά Μέσα		185,66	1.600,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων		153.598,26	154.901,47
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Χρεώστες Διάφορι		976,91	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις		2.973.643,88	2.983.641,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.058.456,77	3.016.798,35
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		6.033.077,56	6.000.440,23
Σύνολο Ενεργητικού		6.186.675,82	6.155.341,70
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο (6.000,00 Μετοχές των 100,00 ευρώ)	2	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		600.000,00	600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2	522.173,04	521.615,02
Αποθεματικό Εκποίησης Ακινήτων	2	1.119.622,26	1.119.622,26
Αποτελέσματα εις νέο		-26.468,56	-37.071,07
Σύνολο		1.615.326,74	1.604.166,21
Σύνολο Καθαρής Θέσης		2.215.326,74	2.204.166,21
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πιστωτές Διάφοροι		157.027,08	136.853,49
Λοιπές Υποχρεώσεις		3.814.322,00	3.814.322,00
Σύνολο		3.971.349,08	3.951.175,49
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		6.186.675,82	6.155.341,70

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της “ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.” της περιόδου 01.01-31.12. 2022.

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος Εργασιών	104.882,00	103.108,97
Λειτουργικά Έξοδα	-87.595,38	-100.289,18
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	-2.629,32	-7.870,54
Λοιπά Έσοδα	674,73	3.964,24
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	15.332,03	-1.086,51
Φόρος Εισοδήματος	-4.171,50	-2.128,48
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	11.160,53	-3.214,99

Σύμφωνα με το Νόμο, επαρκείς πληροφορίες παρέχονται στους Μετόχους και με το «Προσάρτημα» της εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2022 και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2022 και παρέχει τις αναγκαίες αναλύσεις και επεξηγήσεις. Το Προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος απολογισμού των πεπραγμένων για τη διαχείριση της χρήσης 2022.

Στη συνέχεια παραθέτονται συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ύψους Ευρώ 153.598,26 αποτελούνται από Ακίνητα κατά ποσοστό 99,6%. Το αντίστοιχο κονδύλι της 31/12/2021 ανερχόταν σε Ευρώ 154.901,47.

2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού Ευρώ 6.033.077,56 αποτελούνται από:

- Λοιπές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 2.973.643,88 Οι αντίστοιχες απαιτήσεις κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης έφθαναν το ποσό των Ευρώ 2.983.641,88.
- Ταμειακά διαθέσιμα (ταμείο και καταθέσεις όψεως) συνολικού ποσού Ευρώ 3.058.456,77 που βρίσκονται κατατεθειμένα σχεδόν στο σύνολό τους σε τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2021 έφθαναν στο ποσό των Ευρώ 3.016.798,35.

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το συνολικό ύψος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 3.971.349,08 και το μεγαλύτερο μέρος, περίπου 96,05% αφορά λοιπές υποχρεώσεις. Το αντίστοιχο συνολικό ποσό κατά την 31/12/2021 έφθανε στο ποσό των Ευρώ 3.951.175,49.

Γ΄ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε Ευρώ 2.215.326,74 και σε σχέση με εκείνη της 31/12/2021 είναι αυξημένη κατά Ευρώ 11.160,53.

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, κατά τη χρήση 2022 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 104.882,00 έναντι Ευρώ 103.108,97 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 1,72%
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης κατά τη χρήση 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 87.595,38 ενώ κατά τη χρήση 2021 είχαν ανέλθει σε Ευρώ 100.289,18.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλ.ενεργητικό	6.033.077,56	97,52%	6.000.440,23	97,48%
Σύνολο ενεργητικού	6.186.675,82		6.155.341,70	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	153.598,26	2,48%	154.901,47	2,52%
Σύνολο ενεργητικού	6.186.675,82		6.155.341,70	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο καθαρής θέσης	2.215.326,74	55,78%	2.204.166,21	55,79%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.971.349,08		3.951.175,49	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.971.349,08	64,19%	3.951.175,49	64,19%
Σύν.Κ.Θ,προβλ.&υποχρ.	6.186.675,82		6.155.341,70	
Σύνολο καθαρής θέσης	2.215.326,74	35,81%	2.204.166,21	35,81%
Σύν.Κ.Θ,προβλ.&υποχρ	6.186.675,82		6.155.341,70	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Σύνολο καθαρής θέσης	2.215.326,74	1442,29%	2.204.166,21	1422,95%
Πάγιο ενεργητικό	153.598,26		154.901,47	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητ.	6.033.077,56	151,92%	6.000.440,23	151,86%
Βραχυπρόθεσμες υποχρ	3.971.349,08		3.951.175,49	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	2.061.728,48	34,17%	2.049.264,74	34,15%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.033.077,56		6.000.440,23	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητα				
	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	15.332,03	14,62%	-1.086,51	-1,05%
Πωλήσεις υπηρεσιών	104.882,00		103.108,97	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Αποτελέσματα προ φόρων	15.332,03	0,69%	-1.086,51	-0,05%
Σύνολο καθαρής θέσης	2.215.326,74		2.204.166,21	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				

Ε ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΑΩΝ

Τα αποτελέσματα της χρήσης που έκλεισε την 31/12/2022 ήταν κέρδη μετά φόρων συνολικού ποσού 11.160,53 ευρώ εκ των οποίων ποσό ευρώ 558,03 έγινε τακτικό αποθεματικό και ποσό ευρώ 10.602,50 αποτέλεσε αποτέλεσμα εις νέον.

ΣΤ' ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία:

- έχει στην κυριότητά της ακίνητα
- Παρακολουθεί τις εξελίξεις στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης και φροντίζει συνεχώς να ανανεώνει τον ηλεκτρονικό της εξοπλισμό και τα λογισμικά της προγράμματα.

2. Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα :

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Οι δυσμενείς συνθήκες τις οποίες βιώνει τόσο η παγκόσμια Οικονομία όσο και η Ελληνική, δεν συνηγορούν υπέρ της δυνατότητας της περαιτέρω αύξησης των εργασιών της εταιρείας. Παρά το πιθανολογούμενο αυτό γεγονός ελπίζουμε ότι η πορεία της ρευστότητας της εταιρείας θα συνεχισθεί ομαλά αφενός μεν εξαιτίας της συνετής χρηματοοικονομικής τακτικής που ακολουθεί η Διοίκηση της εταιρείας και αφετέρου από τον έγκαιρο και επιτυχή προγραμματισμό των ταμειακών εισροών – εκροών και των συνεχών προσπάθειών των μετόχων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα..

Δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

A) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

B) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων διότι δεν έχει δάνεια..

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας , αλλά και ο δείκτης ειδικής ρευστότητας καταδεικνύουν ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Η εταιρεία, έχοντας μηδενική έκθεση σε δανεισμό και με ισχυρή Καθαρή Θέση είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με μικρότερο κίνδυνο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες , στους πελάτες της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της παραπάνω Χρήσεως επαληθεύτηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίστηκε με σύνεση όλα τα θέματα και κατέβαλε όλες τις απαιτούμενες προσπάθειες για την διαφύλαξη των συμφερόντων της Εταιρείας.

Επίσης ο Ισολογισμός και οι αναλύσεις των Αποτελεσμάτων Χρήσεως απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022, όπως προκύπτει και από το σχετικό προσάρτημα της 31/12/2022.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022 και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΔΡΑ : ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 20, 106 73, ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000285401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Περίχρενα

Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2022	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022	4
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2022	5-8

Για την εταιρεία «ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 01.01.-31.12.2022 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων).

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της “ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.”. του 2022

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.”. της 31.12.2022

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	153.092,60	153.092,60
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός		320,00	208,87
Μεταφορικά Μέσα		185,66	1.600,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων		153.598,26	154.901,47
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Χρεώστες Διάφορι		976,91	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις		2.973.643,88	2.983.641,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.058.456,77	3.016.798,35
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		6.033.077,56	6.000.440,23
Σύνολο Ενεργητικού		6.186.675,82	6.155.341,70
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο (6.000,00 Μετοχές των 100,00 ευρώ)	2	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		600.000,00	600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2	522.173,04	521.615,02
Αποθεματικό Εκποίησης Ακινήτων	2	1.119.622,26	1.119.622,26
Αποτελέσματα εις νέο		-26.468,56	-37.071,07
Σύνολο		1.615.326,74	1.604.166,21
Σύνολο Καθαρής Θέσης		2.215.326,74	2.204.166,21
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πιστωτές Διάφοροι		157.027,08	136.853,49
Λοιπές Υποχρεώσεις		3.814.322,00	3.814.322,00
Σύνολο		3.971.349,08	3.951.175,49
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		6.186.675,82	6.155.341,70

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της “ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.” της διαχειριστικής περιόδου 01.01-.31.12.2022

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος Εργασιών	104.882,00	103.108,97
Λειτουργικά Έξοδα	-87.595,38	-100.289,18
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	-2.629,32	-7.870,54
Λοιπά Έσοδα	674,73	3.964,24
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	15.332,03	-1.086,51
Φόρος Εισοδήματος	-4.171,50	-2.128,48
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	11.160,53	-3.214,99

ΑΘΗΝΑ, 19.06.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΛΛΑ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Αδ. : 0058740-Α' Τάξης

Α.Τ. Ι 019604/1972

Α.Τ. Σ. 205979/1988

Α.Τ. ΑΖ047206/2007

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

A) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)¹

1. Επωνυμία: ΛΟΥΚΑΣ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
2. Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
3. Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή και αξιοποίηση ακινήτων.
4. Περίοδος Αναφοράς: 01.01-31.12.2022
5. Διεύθυνση της Έδρας: Λυκαβηττού 20, Αθήνα
6. Γ.Ε.Μ.Η.: **000285401000**
7. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
8. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
9. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
11. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 19^η Ιουνίου 2023.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
7. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
8. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσωνυξήσεις.
9. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
10. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
11. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
12. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
13. Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων. Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν είναι εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν είναι ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 2022				
	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2022	153.092,60	6.087,57	271.159,67	430.339,84
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	153.092,60	6.087,57	271.159,67	430.339,84
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2022	0,00	5.878,70	269.559,67	275.438,37
Προσθήκες	0,00	23,21	1.280,00	1.303,21
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	0,00	5.901,91	270.839,67	276.741,58
Αναπόσβεστη Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	153.092,60	185,66	320,00	153.598,26
Αναπόσβεστη Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	153.092,60	208,87	1.600,00	154.901,47

2. Μέσος όρος προσωπικού

Η Εταιρεία δεν αποσχολεί προσωπικό κατά την περίοδο 01.01-31.12.2022.

3. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 6.000,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 600.000,00

Τα Αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό Αποθεματικό	96.153,64	95.595,62
Έκτακτο Αποθεματικό	809,15	809,15
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων	425.210,25	425.210,25
Αποθεματικό Εκποίησης Ακινήτων	1.119.622,26	1.119.622,26
Σύνολο	1.641.795,30	1.641.237,28