Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.10 14:05:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Τηλέφωνο: 2431027493

E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,10/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:2996972

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α .-**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010277853000**.

Την **10/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3701488 οι εγκεκριμένες από την 20/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3701489 η από 20/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΟΥΡΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΥΡΓΟΣ το 1970-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2219.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 10.142,51 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 10.142.51 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση του έως και τη χρήση 2022. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3) Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η αξία κτήσεως της συμμετοχής σε μία Ετερόρρυθμη Εταιρεία και σε μία Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρεία ποσού 30.425,90 ευρώ ,οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μεριδίων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλεισμένη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

4) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 470.894,90 το οποίο αφορά κατά το ποσό ευρώ 265.894,90 τη χρήση 2021 και κατά το ποσό ευρώ 205.000,00 τη χρήση 2022. Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας δεν έχουν πιστοποιηθεί οι σχετικές δαπάνες προκειμένου να οριστικοποιηθεί το σύνολο των εσόδων. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε την επίπτωση των προβλέψεων αυτών στα αποτελέσματα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

5) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε

ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας

βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35081

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. – ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.
Ιωαννίνων 84, 422 00 Καλαμπάκα, τηλ: 24320-25 370 / 75 250, fax: 24320-25 343,
e-mail: ***kenakap@kenakap.gr***, ***www.kenakap.gr*** Α.Μ.Α.Ε. 26915/33/Β/92/7

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ»

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2022 (ΑΠΟ 1-1-2022 έως 31-12-2022)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

30η ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
30η ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητά της, κατά το διάστημα από **1-1-2022** έως **31-12-2022**.

1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Κατά το 2022 δεν υπήρξαν αλλαγές στη διοικητική λειτουργία της Εταιρείας σε επίπεδο **Δ.Σ.**

Όσον αφορά την **ΕΔΠ CLLD/LEADER** είχαμε τις κάτωθι **ονομαστικές αντικαταστάσεις:**

- του τακτικού και απολεσθέντος μέλους και Προέδρου της ΕΔΠ κου Χρήστου Ν. Σινάνη από την κυρία **Μπαντέκα Ευαγγελία**, Πρόεδρο του ΔΣ της Εταιρείας και εκπρόσωπο του Δήμου Μετεώρων ως τακτικό μέλος, στη συνέχεια δε ακολούθησε η Συγκρότηση σε Σώμα της Επιτροπής Διαχείρισης του Προγράμματος LEADER **(ΕΔΠ της 21-1-2022 & Θέμα 1ο)** και η **κυρία Ε. Μπαντέκα εκλέχτηκε Πρόεδρος της ΕΔΠ.**
- του αναπληρωματικού μέλους του Δ.Μετεώρων κου Ι.Παπαπούλιου, από τον **κ.Δημήτριο Ζιώγα** στη συνέχεια δε ακολούθησε η Συγκρότηση σε Σώμα της Επιτροπής Διαχείρισης του Προγράμματος LEADER **(ΕΔΠ της 21-1-2022 & Θέμα 1ο)**
- του τακτικού μέλους της Συνεταιριστικής Τράπεζας Θεσσαλίας κ.Βασιλείου Νάκη από τον κ. **Ζαχαρία Καΐκη**, στη συνέχεια δε, ακολούθησε η Συγκρότηση σε Σώμα της Επιτροπής Διαχείρισης του Προγράμματος LEADER **(ΕΔΠ της 21-1-2022 & Θέμα 1ο)**

«Αντικαταστάσεις μελών της Επιτροπής Διαχείρισης του Προγράμματος CLLD/LEADER και Συγκρότηση σε Σώμα της νέας ΕΔΠ CLLD/LEADER με την ακόλουθη σύνθεση**».**

Α/Α	**Φορέας που εκπροσωπείται**	**Τακτικό μέλος**	**Αναπληρωματικό μέλος**
1	**ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ**	***ΜΠΑΝΤΕΚΑ Ευαγγελία***	***ΖΙΩΓΑΣ Δημήτριος***
2	**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ**	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Θωμάς	ΤΖΙΟΡΤΖΙΩΤΗΣ Γεώργιος
3	**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ**	ΑΓΝΑΝΤΗΣ Σπυρίδων	ΓΕΩΡΓΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ιωάννης
4	**ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ**	ΚΥΡΙΤΣΗΣ Χρυσόστομος	ΛΕΡΑΣ Νικόλαος
5	**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**	ΛΙΟΥΤΑΣ Αχιλλέας	ΚΑΛΥΒΑΣ Αθανάσιος
6	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	***ΚΑΪΚΗΣ Ζαχαρίας***	ΠΛΗΣΙΩΤΗΣ Σωτήριος
7	ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ **(ΕΒΕ) ΤΡΙΚΑΛΩΝ**	ΤΣΟΛΑΣ Δημήτριος	ΤΣΑΜΗΣ Αθανάσιος
8	ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ Ν.ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΦΑΜΙΣΗΣ Σωτήριος	ΑΛΕΞΙΟΥ Σωτήριος
9	ΠΡΑΣΙΝΗ ΚΙΒΩΤΟΣ - αμκε	ΜΗΛΙΩΝΗ Ελένη	ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ Αικατερίνη

2. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟ 2022.

Συνοπτικά οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά το διάστημα του **έτους 2022** ήταν :

1. Υλοποίηση του Τοπικού Προγράμματος CLLD/LEADER 2014-2020.

Γενικά:

- **Πραγματοποιήθηκε** η υπογραφή της σύμβασης (ΣΔΕΠΥ) μεταξύ της ΟΤΔ-ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ και του ΟΠΕΚΕΠΕ όπου η ΟΤΔ ορίζεται Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης (ΕΦΔ) με νέα καθήκοντα ρόλους και αρμοδιότητες.

- **Εγκρίθηκε** η πρόσθετη κατανομή πιστώσεων και πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση του τοπικού προγράμματος, με συνολικό προϋπολογισμό προγράμματος 8.332.000,00€.
- **Ολοκληρώθηκε** η διαδικασία της εκκαθάρισης της προκαταβολής για το υπομέτρο 19.2 και η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στην Τράπεζα Θεσσαλίας, ώστε να ξεκινήσει το νέο σύστημα πληρωμών μέσω του ΟΠΕΚΕΠΕ.
- **Συνεχίστηκε η αξιολόγηση του προγράμματος** με βάση τις οδηγίες του ΥΠΑΑΤ και του Σχεδίου Αξιολόγησης το οποίο συντάχθηκε στο πλαίσιο της ΥΑ με μικτό σχήμα αυτο-αξιολόγησης με τον εξωτερικό συνεργάτη-αξιολογητή.
- **Εγκρίθηκε πρόσθετη υπερδέσμευση** ύψους 1.000.000,00€ για τη δημοσίευση νέας πρόσκλησης έργων δημοσίου χαρακτήρα η προετοιμασία της οποίας έχει δρομολογηθεί.
- **Επιτεύχθηκε ο στόχος της καινοτομίας** στην υλοποίηση των έργων του Τοπικού Προγράμματος. Συγκεκριμένα υποβλήθηκε προς την ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 αίτημα πιστοποίησης για την τεκμηρίωση της επίτευξης του στόχου έργων καινοτομίας που υπεβαίνει το 10% της δημόσιας δαπάνης των Υπομέτρω 19.2 και 19.3 του ΤΠ. Με την επίτευξη του στόχου, η δημόσια δαπάνη του Υπομέτρου 19.4 αυξάνεται από το ποσοστό των 20% σε 25%, το οποίο εγκρίνεται με την τελευταία τροποποίηση του τοπικού προγράμματος (υπ' αριθμ. 4515/18-10-2022 έγκριση της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020).

- **<u>Για τα έργα ΔΗΜΟΣΙΟΥ ενδιαφέροντος :</u>**

- **πραγματοποιήθηκε** η Διαδικασία εφαρμογής προληπτικού ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών διακήρυξης, Νομικές Δεσμεύσεις και Παρατάσεις.
- Επίσης για τα δημόσια έργα **εγκρίθηκε** πρόσθετη Υπερδέσμευση 1.000.000,00€.
- **πραγματοποιήθηκε** η προετοιμασία για τα αιτήματα πληρωμής δαπανών των δικαιούχων και η Εξέταση αιτημάτων τροποποίησης έργων - Τροποποιήσεις έργων του Τοπικού Προγράμματος και η σύνταξη των σχετικών εντύπων.

- **Αναλυτικότερα για έργα των ΟΤΑ**

Μετά την έκδοση της Απόφασης Ένταξης και πριν από την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης ενός έργου, υποβάλονται ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Αγροτικής Ανάπτυξης (Ο.Π.Σ.Α.Α.) όλα τα προβλεπόμενα από τις εγκυκλίους του προγράμματος απαραίτητα δικαιολογητικά από τον δικαιούχο και ακολούθως αποστέλλονται προς την ΟΤΔ προκειμένου να ελεγχθεί το 1^{ο} στάδιο του προληπτικού ελέγχου «Διαδικασία εφαρμογής προληπτικού ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών διακήρυξης».
Μετά τον σχετικό έλεγχο από την ΟΤΔ και την διόρθωση τυχόν παρατηρήσεων, η ΟΤΔ αποστέλλει την εισήγησή της στην ΕΥΔ ΠΑΑ της Περιφέρειας Θεσσαλίας η οποία μετά τον δικό της έλεγχο και την διαπίστωση τήρησης των αναγκαίων μέτρων τα οποία εξασφαλίζουν την εφαρμογή της ισχύουσας εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας και τις προϋποθέσεις για την ορθή εκτέλεση των πράξεων, εκδίδει «Προέγκριση διακήρυξης του υποέργου».
Ακολουθεί η διαδικασία δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης η διενέργεια του διαγωνισμού και η ανάδειξη του αναδόχου.

Πριν την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου, ακολουθεί ο έλεγχος του 2^{ου} σταδίου και συγκεκριμένα η «Διαδικασία εφαρμογής του προληπτικού ελέγχου νομιμότητας των διαδικασιών ανάληψης νομικής δέσμευσης», όπως αυτή αποτυπώνεται στην παρ. 3 του άρθρου 32 της υπ' αρ. 1337/4-5-2022υπουργικής απόφασης (Β'2310).

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου από τον ΕΦΔ/ΕΥΕ ΠΑΑ, αποστέλλεται προς τον δικαιούχο, η απόφαση έγκρισης σχεδίου σύμβασης. Ακολούθως, ο δικαιούχος υπογράφει το συμφωνητικό με τον ανάδοχο του έργου, και ακολουθεί η υλοποίηση του έργου σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί Δημόσιων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Στην αναφερόμενη χρονική περίοδο
Απόφαση έκδοσης προέγκρισης δημοπράτησης, δηλαδή ολοκλήρωση της 1^{ης} φάσης ελέγχου, έχουμε για την πράξη:

- « Ανάπλαση πλατειών Νομής, Σερβωτών, Πετρόπορου» του Δήμου Φαρκαδόνας (αρ. πρ.5575/17-10-2022 ΑΔΑ: ΨΕΑ47ΛΡ-ΖΦ0).

Απόφαση έκδοσης διάθεσης ανάθεσης, δηλαδή ολοκλήρωση της 2^{ης} φάσης ελέγχου, έχουμε για τις πράξεις:

- «Πλακόστρωση πεζοδρομίων Τ.Κ. Πηγής και Λυγαριάς» του Δήμου Πύλης (αρ. πρ. 4800/02-09-2022 ΑΔΑ: ΨΟΟΠ7ΛΡ-Ζ4Θ).
- «Ανάπλαση οδού Μετεώρων της Δ.Κ. Καλαμπάκας του Δήμου Μετεώρων» του Δήμου Μετεώρων (αρ. πρ. 1900/27-04-2022 ΑΔΑ: 68ΩΩ7ΛΡ-Δ2Κ).
- «Δημιουργία πάρκου αθλητικών δραστηριοτήτων στη Τ.Κ. Φήκης» του Δήμου Πύλης (αρ. πρ. 2047/27-04-2022 ΑΔΑ: ΩΧ467ΛΡ-ΕΚ0).

για τα λοιπά ενταγμένα έργα των ΟΤΑ έχουν υποβληθεί προς έλεγχο τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, είτε στην ΟΤΔ είτε μετά από θετική εισήγησή της στην ΕΥΔ ΠΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας, και αναμένονται οι σχετικές αποφάσεις για την ολοκλήρωση της 1ης φάσης ελέγχου.

- **<u>Για τα έργα ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ενδιαφέροντος</u>**:

- πραγματοποιήθηκαν Έλεγχοι πληρότητας και εγκυρότητας των αιτημάτων πληρωμής δαπανών των δικαιούχων, Επιτόπιες επισκέψεις στο χώρο υλοποίησης των έργων και σύνταξη σχετικών εκθέσεων αυτοψίας, με φωτογραφικό υλικό τεκμηρίωσης, Πιστοποίηση εργασιών των ενταγμένων έργων, Εξέταση αιτημάτων τροποποίησης έργων - Τροποποιήσεις έργων του Τοπικού Προγράμματος και σύνταξη των σχετικών εντύπων.
- Η ΟΤΔ πραγματοποίησε πληρωμές ιδιωτικού ενδιαφέροντος έργων με το νέο σύστημα πληρωμών μέσω ΟΠΕΚΕΠΕ συνολικού ποσού 665.693,74 ευρώ, μέχρι 31/12/2022.

- **<u>Για το υπομέτρο 19.3 . σχεδίων Διατοπικής / Διακρατικής Συνεργασίας</u>**

Η εταιρεία συμμετέχει στα εξής διακρατικά / διατοπικά σχέδια :

19.3.1 Γεύσεις Ελλήνων Εκλεκτές ΙΙ: Ελληνικός γαστρονομικός πολιτισμός
19.3.2 Ανάπτυξη Συνεργατισμού
19.3.4 Ολοκληρωμένη διαχείριση συσκευασιών φυτοφαρμάκων
19.3.6 iFlavours – Ανάδειξη πιστοποιημένων προϊόντων μέσω ψηφιακών εφαρμογών
19.3.7 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις Κτηνοτροφικής Διαδικασίας και Μεταποίηση - ALIAS
19.3.9 Οργάνωση & προβολή του Οινοτουρισμού

Προκειμένου να ξεκινήσει η υλοποίηση των σχεδίων διατοπικής / διακρατικής συνεργασίας, πραγματοποιήθηκε κατά το έτος 2022, η υποβολή αναλυτικού φακέλου του κάθε σχεδίου χωριστά, με την ανάλυση των δράσεων και της μεθοδολογίας υλοποίησης καθώς και ο αναλυτικός προϋπολογισμός και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Κατόπιν της υποβολής των αναλυτικών φακέλων των σχεδίων, η ΟΤΔ έλαβε τις σχετικές αποφάσεις ένταξης των Σχεδίων στο Τοπικό πρόγραμμα και προχώρησε στην ανάληψη των νομικών δεσμεύσεων για την υλοποίηση των σχεδίων. Επίσης έχουν υπογραφεί τα Συμφωνητικά Συνεργασίας μεταξύ των εταίρων των σχεδίων.

Από πλευράς οικονομικής διαχείρισης έχουν προετοιμαστεί τα αιτήματα προκαταβολής ύψους 50% των συνολικών προϋπολογισμών των σχεδίων με τις εκδόσεις ισόποσων εγγυητικών επιστολών από Τραπεζικό ίδρυμα για τα σχέδια 19.3.2 Ανάπτυξη Συνεργατισμού, 19.3.4 Ολοκληρωμένη διαχείριση συσκευασιών φυτοφαρμάκων και 19.3.7 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις Κτηνοτροφικής Διαδικασίας και Μεταποίηση - ALIAS.

Από πλευράς υλοποίησης δράσεων, στο Σχέδιο Διακρατικής Συνεργασίας Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις Κτηνοτροφικής Διαδικασίας και Μεταποίηση - ALIAS, έχει γίνει η εναρκτήρια συνάντηση στην έδρα του συντονιστή εταίρου Serre Calabresi στην Ιταλία, έχει πραγματοποιηθεί ήδη μέρος της δράσης των τεχνικών - εκπαιδευτικών επισκέψεων στις περιοχές των εταίρων και προετοιμάζεται η υλοποίηση των απογραφικών καταγραφικών δράσεων.

Τέλος, για το Σχέδιο Ολοκληρωμένη διαχείριση συσκευασιών φυτοφαρμάκων έχει πραγματοποιηθεί η εναρκτήρια τεχνική συνάντηση των εταίρων στην έδρα του Συντονιστή εταίρου Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας Α.Ε. (Αναπτυξιακή Πηλίου Α.Ε) και η πρώτη Ημερίδα - Workshop επίσης στην έδρα του συντονιστή εταίρου.

<u>Υπομέτρο 19.4:</u>

- Πραγματοποιήθηκαν δαπάνες στα πλαίσια του υπομέτρου 19.4 «Στήριξη για τις λειτουργικές δαπάνες και την εμψύχωση». Έγιναν οι ενέργειες προετοιμασίας του **4ου Αίτηματος Μερικής**

Πληρωμής, συνολικού ποσού 265.282,97 **€** το οποίο θα σταλεί για έγκριση στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

- Μέσα στο έτος 2022 πραγματοποιήθηκαν συνολικά **πέντε εκταμιεύσεις συνολικού ποσού 64.455,45€,** από τον Ειδικό Λογαριασμό, σύμφωνα και με την υφιστάμενη νομοθεσία (ΥΑ 8427/1-8-2017) του προγράμματος CLLD/LEADER, κατόπιν αντίστοιχων αποφάσεων της ΕΔΠ/CLLD/LEADER.
- Πραγματοποιήθηκε (Αίτημα και Έγκριση) Τροποποίηση της Απόφασης ένταξης του υπομέτρου 19.4 λόγω πρόσθετης κατανομής Πιστώσεων και επίτευξη καινοτομίας με αποτέλεσμα ο συνολικός προϋπολογισμός του υπομέτρου να είναι συνολικά 2.083.000,00€.

3. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

*Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) **συμμετέχει** σε **οκτώ (8)** εταιρείες :*

1. Συμμετοχή στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία «Πίνδος-Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού»:

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) συμμετέχει **με ποσοστό 7,7 %** του συνολικού κεφαλαίου στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία **«ΠΙΝΔΟΣ-Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού».** Η εταιρεία μεταφέρθηκε από τα γραφεία της στα Τρίκαλα, σε γραφείο που παραχώρησε το "ΚΕΚ Σταγών" στο κτήριο του Εργατικού Κέντρου Καλαμπάκας. Ο κινητός και ακίνητος εξοπλισμός της περιήλθε στη χρήση της "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ- ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)". Η εταιρεία βρίσκεται σε αναστολή εργασιών και ολοκληρώνονται οι διαδικασίες εκκαθάρισης.

2. Συμμετοχή στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία «ΘΕΣΣΑΛΙΑ-Περιφερειακή Εταιρεία Αγροτικής Ανάπτυξης»:

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) συμμετέχει με **ποσοστό 25%** του συνολικού κεφαλαίου των 30.000 € στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία **«ΘΕΣΣΑΛΙΑ-Περιφερειακή Εταιρεία Αγροτικής Ανάπτυξης»**. Η εταιρεία συστάθηκε τον Αύγουστο του 2002 και έχει ως μετόχους την "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)", την ΑΝΚΑ ΑΕ, την ΑΝΕΜ ΑΕ, την ΕΑΠ ΑΕ και την ΑΝΕΛΚΙΣ ΑΕ. Η εταιρεία ολοκλήρωσε το έργο της στις 31/6/2016 και βρίσκεται σε καθεστώς αναστολής εργασιών και οδεύει προς εκκαθάριση.

3. Συμμετοχή στο πιστοποιημένο Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης «Κέντρο Ανάπτυξης Καλαμπάκας-Πύλης ΑΕ & Σία ΕΕ» (ΚΕΚ «ΣΤΑΓΩΝ»).

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) συμμετέχει με **ποσοστό 93%** του συνολικού κεφαλαίου στην εταιρεία «Κέντρο Ανάπτυξης Καλαμπάκας-Πύλης ΑΕ & Σία ΕΕ» (ΚΕΚ «ΣΤΑΓΩΝ»).
Με βάση τον Ισολογισμό του 2022 η ανωτέρω εταιρεία παρουσίασε:

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00 €
Έσοδα επιχορηγήσεων	0,00 €
Έσοδα κεφαλαίων	0,00 €
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**0,00 €**

Τα έξοδα της εταιρείας ανήρθαν στο ποσό των **13.484,02 €** και η εταιρεία παρουσιάζει **ζημιές** ποσού **13.484,02 €.**

Έχει αποφασιστεί η λύση της εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της "ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" της 10-9-2020, λόγω της συσσώρευσης των οικονομικών ζημιών, των παθογενειών, της αδυναμίας κάλυψης των εργοδοτικών και λοιπών υποχρεώσεων, ελλείψει ρευστότητας. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

4. Συμμετοχή στη Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας - ΣΥΝΠΕ

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) συμμετέχει στη Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας κατέχοντας μερίδες αρχικής αξίας **886,94 €.**

5. Συμμετοχή στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με την επωνυμία «ΔΙΚΤΥΟ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ», αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία.

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ – ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ συμμετέχει στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με τίτλο **«Δίκτυο Θερμοκοιτίδων ανάπτυξης τοπικής επιχειρηματικότητας και κοινωνικής οικονομίας».**
Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο η **Αναπτυξιακή Σύμπραξη** λειτουργεί ως **αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία** με νομική προσωπικότητα, σύμφωνα με τα άρθρα 741 και επ. και 784 του Αστικού Κώδικα και τους ειδικότερους όρους του άρθρου 18 του Νόμου 4019/2011 (ΦΕΚ 216 Α/30.09.2011), με την επωνυμία **«ΔΙΚΤΥΟ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ».** Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι η υλοποίηση του σχετικού προγράμματος ΤΟΠΕΚΟ. Η εταιρεία ολοκλήρωσε το έργο της και μετά από την ολοκλήρωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων θα οδηγηθεί σε κλείσιμο.

6. Συμμετοχή στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με επωνυμία «Α.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΗ» αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία.

Η "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ-ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" συμμετέχει στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με επωνυμία «Α.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΗ»
Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο η **Αναπτυξιακή Σύμπραξη** λειτουργεί ως **αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία** με νομική προσωπικότητα, σύμφωνα με τα άρθρα 741 και επ. και 784 του Αστικού Κώδικα και τους ειδικότερους όρους του άρθρου 18 του Νόμου 4019/2011 (ΦΕΚ 216 Α/30.09.2011), με την επωνυμία **«Α. Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΗ».** Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι η υλοποίηση του σχετικού προγράμματος **«Δράσεις Απασχόλησης και Ανάπτυξης του Θεσσαλικού Αγροτικού Χώρου»** στον Άξονα Προτεραιότητας "07 - Διευκόλυνση της πρόσβασης στην Απασχόληση στις 8 περιφέρειες σύγκλισης" του Ε.Π. "Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού". Η εταιρεία ολοκλήρωσε το έργο της και μετά από την ολοκλήρωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων θα οδηγηθεί σε κλείσιμο.

7. Συμμετοχή στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «ΦΟΡΕΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΙΚΡΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο "TERRA THESSALIA".

Η "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ- ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ", συμμετέχει στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία "***ΦΟΡΕΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΙΚΡΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ" και με διακριτικό τίτλο"TERRA THESSALIA"*** και στο εταιρικό της κεφάλαιο ,με το ποσό των 200,00**€.**
Ο σκοπός της αμκε *"TERRA THESSALIA"* είναι να παρακολουθεί την προώθηση και εφαρμογή μιας κοινά αποδεκτής στρατηγικής για την αξιοποίηση των τοπικών κτηνοτροφικών και γαλακτοκομικών πόρων και απαρτίζεται από 10 φορείς.

8. Συμμετοχή στην «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ»

"Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ-ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" συμμετέχει στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ»** με ποσοστό συμμετοχής 14%, του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου (1.400 ευρώ) της Ενεργειακής Κοινότητας.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2022

Τα κυριότερα **Οικονομικά Μεγέθη του Ισολογισμού** της εταιρικής χρήσης του **2022** έχουν ως εξής:

1.1. Οικονομικά μεγέθη

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	205.000,00	184.771,73	10,95%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	205.000,00	184.771,73	10,95%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	10.248,37	11.817,32	-13,28%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	6.846,94	11.235,97	-39,06%
Κέρδη προ φόρων	4.873,16	5.002,16	-2,58%
Κέρδη μετά από φόρους	3.550,09	5.002,16	-29,03%

Το οικονομικό έτος 2022, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων.

Κόντρα στην εποχή της αμφισβήτησης του γνήσιου και καλού, η "ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε." αντιπαραθέτει όχι μόνον την καλή της φήμη αλλά τις ίδιες τις υπηρεσίες της.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 205.000,00 € έναντι του ποσού των 184.771,73 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 205.000,00 € έναντι του ποσού των 184.771,73 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας , ανήλθαν στο ποσό των 10.248,37 € έναντι του ποσού των 11.817,32 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 4.873,16 € έναντι του ποσού των 5.002,16 € της προηγούμενης χρήσης, τα οποία αποτυπώνουν την ίδια επιδείνωση προερχόμενη από το EBITDA.
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 4.873,16 € έναντι ποσού 5.002,16 € της προηγούμενης χρήσης ενσωματώνοντας και την επίδραση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

1.1.1. Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Σύνολο Ενεργητικού	939.535,21	642.089,49	46,32%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	101.029,69	70.894,86	42,51%
Απαιτήσεις από Πελάτες	89.944,22	89.944,22	0,00%
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	733.472,84	365.676,52	100,58%
Διαθέσιμα	15.088,46	115.573,89	-86,94%

1.1.2. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Σύνολο Παθητικού	939.535,21	642.089,49	46,32%
Καθαρή Θέση	124.252,81	15.477,97	702,77%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	23.615,00	25.921,00	-8,90%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	791.667,40	600.690,52	31,79%

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 124.252,81 € έναντι ποσού 15.477,97 €.
Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 23.615,00 € έναντι 25.921,00 € της προηγούμενης χρήσης.
Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 791.667,40 € έναντι ποσού 600.690,52 € της προηγούμενης χρήσης.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023.

Η "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ" (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) για το έτος **2023** προγραμματίζει να αναλάβει ή να συμμετέχει στις ακόλουθες δραστηριότητες:

1. Υλοποίηση του προγράμματος CLLD/LEADER του ΠΑΑ 2014-2020.

Βασικό αντικείμενο της Εταιρείας το **2023** θα είναι η Υλοποίηση, η Εφαρμογή και η Διαχείριση του προγράμματος CLLD/LEADER του ΠΑΑ 2014-2020 και συγκεκριμένα:

- για έργα Ιδιωτικού χαρακτήρα θα συνεχιστούν οι πληρωμές για τα ενταγμένα έργα, ώστε να πετύχουμε το στόχο που θα θέσει το ΥΠΑΑΤ για το έτος 2023. Αντίστοιχα για τα έργα Δημοσίου χαρακτήρα των ΟΤΑ, θα ενταχθούν και τα τελευταία έργα και θα συνεχιστούν οι πληρωμές των λογαριασμών που θα υποβληθούν, επίσης θα ολοκληρωθεί η διαδικασία της πρόσκλησης για δημόσια έργα 1.000.000€ της νέας υπερδεύσμευσης καθώς και η ένταξη των έργων αυτών.
- Για τα έργα των λοιπών φορέων, θα συνεχιστούν οι πληρωμές σε συλλόγους και φορείς που έχουν υλοποιήσει τις δράσεις τους.
- Για το υπομέτρο 19.3 . σχεδίων Διατοπικής / Διακρατικής Συνεργασίας αναμένεται να συνεχίσει η υλοποίηση των δράσεων για τα Σχέδια που έχουν ξεκινήσει ήδη όπως περιγράφεται ανωτέρω και παράλληλα έχει προγραμματιστεί η έναρξη υλοποίησης δράσεων για όλα τα εγκεκριμένα σχέδια διακρατικής και διατοπικής συνεργασίας. Αναμένεται επίσης η υποβολή αιτημάτων προκαταβολής προκειμένου να πραγματοποιείται παράλληλα με την υλοποίηση των δράσεων και η απορρόφηση των πόρων που έχουν εγκριθεί στα σχέδια συνεργασίας.

2. Προετοιμασία για το νέο πρόγραμμα CLLD/LEADER 2023-2027

Το φθινόπωρο του 2022 εκδόθηκε η πρόσκληση για την επιλογή τοπικών προγραμμάτων LEADER, από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Στρατηγικού Σχεδίου ΚΑΠ 2023-2027 της Γενικής Γραμματείας Ενωσιακών Πόρων & Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, και ειδικότερα η επιλογή των Ομάδων Τοπικής Δράσης, των περιοχών εφαρμογής τοπικών προγραμμάτων LEADER και των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης LEADER, στο πλαίσιο του Στρατηγικού Σχεδίου της ΚΑΠ για την προγραμματική περίοδο 2023-2027.

Η " ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" θα καταθέσει την πρόταση σε δύο στάδια (Φάκελος Α με καταληκτική ημερομηνία 12-6-2023 και Φάκελος Β με καταληκτική ημερομηνία 12-7-2023) σύμφωνα και με την παράγραφο 7 της πρόσκλησης. Θα περιλαμβάνονται πράξεις που αφορούν σε δημόσιες παρεμβάσεις, ιδιωτικές παρεμβάσεις αλλά και διατοπικές και διακρατικές συνεργασίες, όπως και δαπάνες στήριξης της ΟΤΔ.

3. Συμμετοχή σε διακρατικά προγράμματα και πρωτοβουλίες

Στο πλαίσιο υλοποίησης του Υπομέτρου 19.3 "Στήριξη για την προπαρασκευή και την υλοποίηση της συνεργασίας (διακρατική και διατοπική)" του Προγράμματος CLLD / LEADER του ΠΑΑ 2014-2020, η Αναπτυξιακή Τρικάλων ΑΑΕ ΟΤΑ - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. υλοποιεί τα εξής Σχέδια Διατοπικής και Διακρατικής συνεργασίας.

- Το **Σχέδιο Διατοπικής Συνεργασίας «Γεύσεις Ελλήνων εκλεκτές ΙΙ: Ελληνικός γαστρονομικός πολιτισμός»** που αφορά στην ανάδειξη του ελληνικού γαστρονομικού πολιτισμού με στόχο την προβολή των εκλεκτών ελληνικών γεύσεων της παραδοσιακής και σύγχρονης ελληνικής γαστρονομίας, μέσω του τουρισμού, του πολιτισμού και της δικτύωσης. Αποτελεί συνέχεια και εξέλιξη του Διατοπικού Σχεδίου Συνεργασίας «Γεύσεις Ελλήνων Εκλεκτές» που υλοποιήθηκε κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013, το οποίο αφορούσε την ανάδειξη των εκλεκτών γεύσεων της ελληνικής κουζίνας και των ελληνικών προϊόντων από πολλές περιοχές της χώρας, με προτίμηση στα εκλεκτά, αναγνωρισμένα, πιστοποιημένα και φημισμένα και κυρίως προϊόντα προέλευσης ΠΟΠ-ΠΓΕ. Σκοπός ήταν η ανάδειξη της γαστρονομικής παράδοσης προς όφελος της αγροτικής οικονομίας και του τουρισμού.
- **Το Σχέδιο Διατοπικής Συνεργασίας "Ανάπτυξη Συνεργατισμού"** που αφορά την ανάπτυξη της συνεργατικής επιχειρηματικότητας στις περιοχές της υπαίθρου που δραστηριοποιούνται οισυνεργαζόμενες ΟΤΔ και η εν γένει προώθηση της Κοινωνικής Οικονομίας και Κοινωνικής Καινοτομίας, μέσω της δημιουργίας τοπικού οικοσυστήματος αλληλουποστηριζόμενων φορέων. Ως

συνεργατικά σχήματα θεωρούνται κάθε μορφής συνεταιρισμοί (Αγροτικοί, Αστικοί όλων των κατηγοριών, ΚοινΣΕπ όλων των κατηγοριών, Αγροτουριστικοί, Γυναικών, Δασικοί, Δασεργατικοί, Ενεργειακές Κοινότητες κ.λπ.), κοινωνικές επιχειρήσεις, καθώς και δίκτυα μικρών επιχειρήσεων και οικοτεχνιών που δραστηριοποιούνται στις Αγροτικές Περιοχές. Στο δίκτυο των αλληλουποστηριζόμενων φορέων, εκτός από τις συνεργατικές δομές, περιλαμβάνονται ερευνητικά κέντρα, πανεπιστημιακά και τεχνολογικά ιδρύματα, φορείς της Αυτοδιοίκησης, σχετικές ΜΚΟ, σχετικές Δημόσιες υπηρεσίες κ.λπ.

- **Το Σχέδιο Διατοπικής Συνεργασίας "Ολοκληρωμένη διαχείριση συσκευασιών φυτοφαρμάκων".** Ο κεντρικός στόχος του παρόντος σχεδίου είναι να έρθει, σε συνέργεια με τα όσα έχει κάνει το ΥΠΑΑΤ μέσα από την εφαρμογή του πιλοτικού προγράμματος και την εκπαίδευση των αγροτών στην χρήση συσκευασιών φυτοφαρμάκων, και να συμβάλει στην μείωση αυτού του χρόνιου προβλήματος, με μεγάλες διαστάσεις, που αποτελεί κύρια αιτία ρύπανσης εδαφών, επιφανειακών και υπόγειων υδάτων στα αγροτικά οικοσυστήματα, με σοβαρές επιπτώσεις στην ισορροπία του αγροτικού περιβάλλοντος, της ανθρώπινης υγείας (αγροτών και καταναλωτών) και της βιοποικιλότητας και αφορά στην ανεξέλεγκτη απόρριψη/ταφή/καύση των κενών (και μη) συσκευασιών φυτοφαρμάκων. Ειδικότερα το σχέδιο στοχεύει στην οργάνωση και εφαρμογή ενός διατοπικού σχεδίου σε ΟΤΔ με ανεπτυγμένο πρωτογενή τομέα και επομένως αγροτικές περιοχές επιβαρυμένες με φυτοφάρμακα, με σκοπό τον ουσιαστικό περιορισμό ή εξάλειψη της ρύπανσης από κενές συσκευασίες φυτοφαρμάκων. Η εφαρμογή του αφορά σε περιοχές που δεν εφαρμόστηκε ή είχε μικρή εφαρμογή το πιλοτικό πρόγραμμα τα προηγούμενα έτη.
- Το **Σχέδιο Διατοπικής Συνεργασίας** με τίτλο **"Προβολή και Προώθηση του Οινοτουρισμού"** αφορά στη διασύνδεση της παραγωγής του οίνου μέσω των επισκέψιμων οινοποιείων, με τον τουρισμό και τον πολιτισμό, προωθώντας συνέργειες με τους κλάδους της μεταποίησης, της φιλοξενίας και της εστίασης, στο πλαίσιο της αμοιβαίας αλληλοϋποστήριξης και συμβάλλοντας παράλληλα στην τοπική ανάπτυξη των περιοχών που συμμετέχουν στη συνεργασία.
- **Το Σχέδιο Διακρατικής Συνεργασίας "ALIAS" - "Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις Κτηνοτροφικής Διαδικασίας και Μεταποίηση (ALlevamento, Impatto Ambientale, traSformazione)"** αποσκοπεί στην αξιοποίηση των αποβλήτων μαλλιού που παράγονται από την εκτροφή αιγοπροβάτων στις περιοχές των εταίρων της ΟΤΔ. Οι γενικοί στόχοι του σχεδίου συνεργασίας ALIAS αφορούν:

  1. Την αξιοποίηση των αποβλήτων μαλλιού από την εκτροφή προβάτων, προκειμένου:
     - να αποφευχθεί η παράνομη διάθεση των αποβλήτων από μαλλί
     - να προστατευτεί το φυσικό περιβάλλον
     - να βελτιωθεί η βιωσιμότητα των κτηνοτροφικών μονάδων μειώνοντας το κόστος διάθεσης μαλλιού
  2. Την αποτροπή της εγκατάλειψη της παραδοσιακής κτηνοτροφίας που χαρακτηρίζει τις αγροτικές περιοχές
  3. Την προώθηση δημιουργίας ενδεχόμενων νέων δυναμικών αξιοποίησης των παραπροϊόντων που συνδέονται με την εκτροφή αιγοπροβάτων, όπως την παραγωγή γεωργικών λιπασμάτων, θερμομόνωση, υφαντουργία, είδη λαϊκής τέχνης
  4. Την βελτίωση της γνώσης των κτηνοτρόφων σχετικά με τη διαχείριση του μαλλιού

- Το **Σχέδιο Διακρατικής Συνεργασίας "iFlavours - Ανάδειξη τοπικών ποιοτικών παραδοσιακών γεωργικών προϊόντων ψηφιακά**" αφορά την ανάπτυξη μιας κοινής εφαρμογής για κινητά για τις συμμετέχουσες περιοχές που θα καθοδηγήσει τους τουρίστες (καθώς και τους κατοίκους) να εντοπίζουν εύκολα τοπικά ποιοτικά παραδοσιακά γεωργικά προϊόντα όταν επισκέπτονται μια περιοχή και να μαθαίνουν για αυτά τα προϊόντα πριν τα αγοράσουν.

  Στόχοι του έργου είναι:
  - Αύξηση της ζήτησης και της προσφοράς τοπικών ποιοτικών παραδοσιακών γεωργικών προϊόντων
  - Αύξηση των τουριστικών ροών σε αποκεντρωμένες και όχι ιδιαίτερα τουριστικές ζώνες
  - Αναβάθμιση της προώθησης των μικρών τοπικών επιχειρήσεων
  - Προώθηση των συμμετεχόντων περιοχών σε άτομα που αναζητούν προϊόντα
  - Αύξηση του συμπληρωματικού αγροτικού εισοδήματος
  - Να οδηγήσει σε μελλοντικό ολοκληρωμένο χάρτη κινητής τηλεφωνίας της ΕΕ για τοπικά ποιοτικά παραδοσιακά γεωργικά προϊόντα σε αγροτικές περιοχές

- Η Αναπτυξιακή Τρικάλων ΑΑΕ ΟΤΑ - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. επίσης συμμετέχει στο Πρόγραμμα LIFE Bear-Smart **Corridors (LIFE20 NAT/NL/001107).** Το πρόγραμμα αποτελεί μία διεθνή συνεργασία εταίρων που προέρχονται από την Ολλανδία, την Ιταλία και την Ελλάδα, με στόχο την **ενίσχυση των πληθυσμών της εμβληματικής καφέ αρκούδας στην Ελλάδα** (και στη περιοχή εφαρμογής του ΚΕΝΑΚΑΠ - στην περιοχή Τρικάλων-Μετεώρων) και την Κεντρική Ιταλία, μέσω της διατήρησης και διασφάλισης της λειτουργικότητας σημαντικών διαδρόμων κίνησης των αρκούδων, των λεγόμενων **«διαδρόμων συνύπαρξης»** ώστε οι τοπικές κοινότητες να μαθαίνουν να ζουν ειρηνικά δίπλα σε αυτό το μεγαλειώδες είδος. Η υλοποίηση των δράσεων είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του 2026 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

- Συμμετοχή στην πρωτοβουλία της Περιφέρειας Θεσσαλίας και των φορέων της Π.Ε. Τρικάλων για ένταξη του **Γεωπάρκου Μετεώρων – Πύλης** στα παγκόσμια γεωπάρκα της UNESCO.

Τέλος μια από τις σημαντικές δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η εύρεση χρηματοδοτικών πόρων μέσα από την συμμετοχή της σε διακρατικά προγράμματα όπως Erasmus+, INTERREG, κλπ. ώστε να βοηθήσουν στην εξωστρέφεια της περιοχής και να δώσουν προστιθέμενη αξία στις δραστηριότητές της.

Ο
Δ/νων Σύμβουλος της
"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΤΡΙΚΑΛΩΝ- ΑΑΕ ΟΤΑ"
(ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)

ΑΛΕΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ο
Γενικός Δ/ντής της
"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ- ΑΑΕ ΟΤΑ"
(ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)

ΚΟΥΤΗΣ ΒΑΪΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
«ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010277853000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 4

1.1. Περιγραφή Εταιρείας 4

1.1.1. Ιστορική αναδρομή 4

2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων 4

2.1. Οικονομικά μεγέθη 5

2.1.1. Περιουσιακά στοιχεία 5

2.1.2. 5

2.1.3. Επιδόσεις 6

2.2. Στόχοι και στρατηγικές 7

2.2.1. Διοίκηση 8

2.3. Υποκαταστήματα 8

2.4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8

2.5. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα 9

2.5.1. Περιβαλλοντική όχληση 9

2.5.2. Απασχολούμενο Προσωπικό 9

2.5.3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 9

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10

1.ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022 13

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) 13

1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14

2. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 15

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 15

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16

3.1.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16

3.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 16

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16

3.1.4 Αποθέματα 16

3.1.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 16

3.1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία 16

3.1.7. Προβλέψεις – προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 17

3.1.8 Κρατικές επιχορηγήσεις 17

3.1.9 Υποχρεώσεις 17

3.1.10 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων 17

3.1.11 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών 18

4. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜ/ΝΟΜΙΚΩΝ 18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31.12.2022 18

4.1 Ενσώματα και άυλα πάγια 18

4.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20

4.2.1 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και συγγενείς 20
4.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 20
4.3.1. Εμπορικές απαιτήσεις 20
4.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου 20
4.3.3. Λοιπές απαιτήσεις 20
4.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 20
5. Καθαρή θέση 21
5.1 Υποχρεώσεις 22
5.1.1 Δάνεια 22
5.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις 22
5.1.3 Λοιποί φόροι και τέλη 22
5.1.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 22
5.1.5 Λοιπές υποχρεώσεις 22
6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 23
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη 23
8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 23
9. Μέσος όρος προσωπικού 23
10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 23
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι μέτοχοι

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «**ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»** αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022, συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία και της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, και με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022.

1.1. Περιγραφή Εταιρείας

1.1.1. Ιστορική αναδρομή

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 με την επωνυμία Κέντρο Ανάπτυξης Καλαμπάκας-Πύλης Α.Ε., από τους Δήμους Καλαμπάκας και Πύλης, με αφορμή το πρόγραμμα LEADER I Καλαμπάκας-Πύλης και συγκεκριμένα ως φορέας διαχείρισης και υλοποίησης του προγράμματος.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή της την 27-12-2007 μεταξύ άλλων αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας ως εξής: **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»** και διακριτικό τίτλο : **ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.**

Η ως άνω αλλαγή επωνυμίας και η προσαρμογή του καταστατικού της, έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006).

2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων

α) Η υλοποίηση αναπτυξιακών ή άλλων προγραμμάτων εθνικού και κοινοτικού περιεχομένου με στόχο την προώθηση της "αειφόρου" ανάπτυξης στο νομό Τρικάλων.
β) Συμβουλευτικό Όργανο των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης και των παραγωγικών φορέων της

περιοχής στην αναπτυξιακή τους δραστηριότητα.
γ) Υποστήριξη της τοπικής οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης.
δ) Ενεργοποίηση και συντονισμός των τοπικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών.

2.1. Οικονομικά μεγέθη

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	205.000,00	184.771,73	10,95%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	205.000,00	184.771,73	10,95%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	10.248,37	11.817,32	-13,28%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	6.846,94	11.235,97	-39,06%
Κέρδη προ φόρων	4.873,16	5.002,16	-2,58%
Κέρδη μετά από φόρους	4.873,16	5.002,16	-2,58%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 205.000,00 € έναντι του ποσού των 184.771,73 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 205.000,00 € έναντι του ποσού των 184.771,73 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας , ανήλθαν στο ποσό των 10.248,37 € έναντι του ποσού των 11.817,32 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 4.873,16 € έναντι του ποσού των 5.002,16 € της προηγούμενης χρήσης, τα οποία αποτυπώνουν την ίδια επιδείνωση προερχόμενη από το EBITDA.
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 4.873,16 € έναντι ποσού 5.002,16 € της προηγούμενης χρήσης ενσωματώνοντας και την επίδραση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

2.1.1. Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Σύνολο Ενεργητικού	921.452,88	642.089,49	43,51%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	101.029,69	70.894,86	42,51%
Απαιτήσεις από Πελάτες	89.944,22	89.944,22	0,00%
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	715.390,51	365.676,52	95,63%
Διαθέσιμα	15.088,46	115.573,89	-86,94%

2.1.2. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**

Σύνολο Παθητικού	921.452,88	642.089,49	43,51%
Καθαρή Θέση	125.575,88	15.477,97	711,32%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	23.615,00	25.921,00	-8,90%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	772.262,00	600.690,52	28,56%

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 125.575,88 € έναντι ποσού 15.477,97 €.
Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 23.615,00 € έναντι 25.921,00 € της προηγούμενης χρήσης.
Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 772.262.00 € έναντι ποσού 600.690,52 € της προηγούμενης χρήσης.

2.1.3. Επιδόσεις

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
		2022	**2021**	**2022**	**2021**
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO					
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	101.029,69	70.894,86	**12,69%**	**11,31%**
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	795.877,00	626.611,52		
Α2. Ρευστότητας QUICK RATIO					
	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	101.029,69	70.894,86	**12,69%**	**11,31%**
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	795.877,00	626.611,52		
Α3.Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO					
	Διαθέσιμα	15.088,46	115.573,89	**1,90%**	**18,44%**
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	795.877,00	626.611,52		
Α4. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό WORKING CAPITALTO CURRENT ASEETS CURRENT ASEETS TO WORKING CAPITAL					
	Κεφάλαιο Κινήσεως	-694.847,31	-555.716,66	**-687,77%**	**-783,86%**
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	101.029,69	70.894,86		
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ					

(CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
		2022	2021	2022	2021
Β1.Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια					
DEPT TO EQUITY					
	Ξένο Κεφάλαιο	795.877,00	626.611,52	**633,78%**	**4048,41%**
	Ιδια Κεφάλαια	125.575,88	15.477,97		
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια					
CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH					
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	795.877,00	626.611,52	**633,78%**	**4048,41%**
	Καθαρή Θέση	125.575,88	15.477,97		
Β3. Κάλυψης παγίων					
FIXED ASSETS TO NET WORTH					
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	101.029,69	70.894,86	**80,45%**	**458,04%**
	Καθαρή Θέση	125.575,88	15.477,97		
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)					
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES					
	Ιδια Κεφάλαια	125.575,88	15.477,97	**15,78%**	**2,47%**
	Σύνολο Υποχρεώσεων	795.877,00	626.611,52		
Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό					
CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO					
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	101.029,69	70.894,86	**10,96%**	**11,04%**
	Συνολικό Ενεργητικό	921.452,88	642.089,49		

2.2. Στόχοι και στρατηγικές

Οι στόχοι και οι κατευθύνσεις της «ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.» προκύπτουν, αφ' ενός από την αναγκαιότητα να συνεχίσει να λειτουργεί ως Τοπική Ομάδα Δράσης στα πλαίσια υλοποίησης των κοινοτικών Πρωτοβουλιών LEADER και αφ' ετέρου από τους αντίστοιχους στόχους και κατευθύνσεις των ΟΤΑ και των ΜΜΕ της περιοχής.

Έχοντας καταγράψει και αναλύσει τα δεδομένα της έρευνας που έγινε για την περιοχή, τις μορφές παρέμβασης που υλοποιήθηκαν μέσω των προγραμμάτων LEADER I, LEADER II,LEADER+, LEADER 2007-2013 και LEADER 2014-2020 και τις αποδεδειγμένα συνεχιζόμενες ανάγκες προγραμματισμού, ο γενικός στρατηγικός στόχος θα συνεχίσει να είναι η καταπολέμηση των διαρθρωτικών αιτιών της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής υποβάθμισης του νομού Τρικάλων.

Η λογική πάνω στην οποία στηρίχτηκε η δημιουργία της «ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.» και η οποία διέπει τόσο την υλοποίηση των ενεργειών του LEADER I, LEADER II, LEADER+, LEADER 2007-2013 και LEADER 2014-2020 αλλά και κάθε δραστηριότητά της, έχει σαν πρωταρχικό της σκοπό την ανασύσταση του υπό διάλυση ανθρωπογεωγραφικού ιστού της περιοχής.

Το ζητούμενο ήταν και είναι η οργανική ένταξη της περιοχής μέσα στο σύγχρονο οικονομικό, κοινωνικό και πολιτιστικό, εθνικό και διεθνές περιβάλλον. Μια ένταξη όμως που να μην ισοπεδώνει το πρόσωπο της περιοχής ή να μην το μεταβάλλει σε μια αποστεωμένη φολκλορική μάσκα, αλλά να το ανανεώνει, αναδεικνύοντας ταυτόχρονα την ιστορική συνέχεια, την παράδοση και την ιδιαιτερότητα του τόπου.

Ο γενικός αυτός στρατηγικός στόχος αναλύεται σε κάποιους επιμέρους, που είναι οι εξής:

- Η αναδιοργάνωση της δομής του παραγωγικού συστήματος. Ο εκσυγχρονισμός των παραγωγικών και οικονομικών δραστηριοτήτων και γενικά της εργασιακής απασχόλησης.
- Η καλλιέργεια μιας σύγχρονης ανοικτής τοπικής πολιτιστικής φυσιογνωμίας. Η ανανέωση των σκληρυμένων κοινωνικών ηθών. Η επανένταξη των φυσικών και αρχαιολογικών χώρων στην καθημερινή ζωή των κατοίκων με στόχο τη διεύρυνση των ευκαιριών εργασίας, πνευματικής ενασχόλησης, ψυχαγωγίας και άθλησης.
- Η εξασφάλιση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής και εξοπλισμού.
- Η αποτροπή νέων μεταναστευτικών τάσεων. Η αποκατάσταση στενών οργανικών σχέσεων (κεντρομόλος διασπορά) με τους αποδήμους της περιοχής στον άξονα ορεινός όγκος Επαρχίας Καλαμπάκας και Πύλης - Τρίκαλα / Βόλος / Λάρισα / Αθήνα, Θεσσαλονίκη.
- Το οικονομικό και πολιτιστικό άνοιγμα της περιοχής. Η δημιουργία ενός δικτύου σχέσεων διακοινοτικής συνεργασίας και ανταλλαγών εμπειριών σε περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο.
- Η ανάπτυξη της ικανότητας, των θεσμών και των οργάνων του πολιτικού διοικητικού αυτοπροσδιορισμού της περιοχής με βάση κυρίως τις εσωτερικές της τάσεις και αντιθέσεις.
- Η εξασφάλιση του αναλλοίωτου του φυσικού περιβάλλοντος με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης που διέπουν κάθε παρέμβαση που επιχειρείται.

2.2.1. Διοίκηση

Η Διοίκηση ασκείται από τα κατωτέρω πρόσωπα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Φορέας που εκπροσωπεί
Μπαντέκα Ευαγγελία	Πρόεδρος	Δήμος Μετεώρων
Μαράβας Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος	Δήμος Πύλης
Αλέκος Θεόδωρος	Διευθύνων σύμβουλος	Δήμος Μετεώρων
Παπαστεργίου Δημήτρης	Μέλος	Δήμος Τρικκαίων
Αγναντής Σπυρίδων	Μέλος	Δήμος Φαρκαδόνας
Μπάρδας Κωνσταντίνος	Μέλος	Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων
Γακόπουλος Χρήστος	Μέλος	Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει θεσπίσει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, παρακολουθεί και αποτυπώνει όλες τις δραστηριότητες και διασφαλίζει τα περιουσιακά της στοιχεία.

2.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

2.4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι πελάτες της εταιρείας είναι Οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

2.5. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

2.5.1. Περιβαλλοντική όχληση

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση υλικών συσκευασίας.

2.5.2. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό και της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής σε

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	1	1

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

2.5.3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Καλαμπάκα, 10 Μαΐου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΔΤ Χ481560

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 10.142,51 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 10.142.51 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση του έως και τη χρήση 2022. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3) Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η αξία κτήσεως της συμμετοχής σε μία Ετερόρρυθμη Εταιρεία και σε μία Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρεία ποσού 30.425,90 ευρώ ,οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μεριδίων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλεισμένη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

4) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 470.894,90 το οποίο αφορά κατά το ποσό ευρώ 265.894,90 τη χρήση 2021 και κατά το ποσό ευρώ 205.000,00 τη χρήση 2022. Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας δεν έχουν πιστοποιηθεί οι σχετικές δαπάνες προκειμένου να οριστικοποιηθεί το σύνολο των εσόδων. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε την επίπτωση των προβλέψεων αυτών στα αποτελέσματα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

5) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε

ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35081

1.ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

Ποσά σε €

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	16.512,27	19.750,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	39.369,94	5.997,36
Σύνολο		***55.882,22***	***25.747,39***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.1	0,82	0,82
Σύνολο		***0,82***	***0,82***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	4.2.1	45.146,65	45.146,65
Σύνολο		***45.146,65***	***45.146,65***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**101.029,69**	**70.894,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.3.1	89.944,22	89.944,22
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.3.2	470.894,90	265.894,90
Λοιπές απαιτήσεις	4.3.3	244.495,61	99.781,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.3.4	15.088,46	115.573,89
Σύνολο		**820.423,19**	**571.194,63**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**820.423,19**	**571.194,63**
Σύνολο ενεργητικού		**921.452,88**	**642.089,49**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5	470.437,56	470.437,56
Υπέρ το άρτιο		31.427,59	31.427,59
Καταθέσεις ιδιοκτητών		105.224,75	
Σύνολο		**607.089,90**	**501.865,15**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	5	-481.514,02	-486.387,18
Σύνολο		**-481.514,02**	**-486.387,18**
Σύνολο καθαρής θέσης		**125.575,88**	**15.477,97**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5.1.1	23.615,00	25.921,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.1.3	90.018,41	63.632,67
Λοιποί φόροι και τέλη	5.1.4	51.944,68	10.370,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.1.5	2.625,92	898,59
Λοιπές υποχρεώσεις	5.1.6	627.672,99	525.788,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**795.877,00**	**626.611,52**
Σύνολο υποχρεώσεων		**795.877,00**	**626.611,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**921.452,88**	**642.089,49**

1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	205.000,00	184.771,73
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**205.000,00**	**184.771,73**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		205.000,00	**184.771,73**
Έξοδα διοίκησης		-138.676,33	-134.449,72
Έξοδα διάθεσης		-59.432,71	-39.038,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-44,02	-47,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**6.846,94**	**11.235,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,69	12,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.976,47	-6.246,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.873,16**	**5.002,16**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**4.873,16**	**5.002,16**

2. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία οντότητας	**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ «ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ιωαννίνων 84, 42200 Καλαμπάκα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 010277853000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Στην παράγραφο 5 του προσαρτήματος της εταιρείας στην οποία αναφέρεται ότι η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίσθηκε με τη Γενική Συνέλευση της 12.07.2016 δεν πραγματοποιήθηκε εντός των νομίμων προθεσμιών.
Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κρίνεται καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον καθόσον υφίσταται ο κίνδυνος εφαρμογής της παραγράφου 8, του άρθρου 265 του ν.3463/2006, όπως ισχύει.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά

των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Κτίρια	4%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μέσα Μεταφοράς	10-16 %
Λοιπός Εξοπλισμός	10-20%

3.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4 Αποθέματα

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα

3.1.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του

δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.7. Προβλέψεις – προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.1.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.9 Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.10 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη χρήση που αφορούν. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.11 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση.

Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31.12.2022

4.1 Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Άυλα	Σύνολο ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων
Αξία κτήσης την 1/1/2021	**-**	**187.975,63**	**36.977,26**	**11.740,87**	**365.570,70**	**433.673,85**	**1.035.938,31**
Προσθήκες	-	-	-	-	2.599,44	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	**-**
Αξία κτήσης την 31/12/2021	**-**	**187.975,63**	**36.977,26**	**11.740,87**	**368.170,14**	**433.673,85**	**1.038.537,75**
Προσθήκες	-	-	-	37.145,46	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	**-**
Αξία κτήσης την 31/12/2022	**-**	**187.975,63**	**36.977,26**	**48.886,33**	**368.170,14**	**433.673,85**	**1.038.537,75**
Αποσβέσεις							
Αποσβέσεις την 1/1/2021	**-**	**168.225,61**	**36.977,25**	**11.740,84**	**361.591,46**	**433.673,85**	**1.012.209,01**
Προσθήκες	-	-	-	-	581,35	-	581,35
Μειώσεις Αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις την 31/12/2021	**-**	**168.225,61**	**36.977,25**	**11.740,84**	**362.172,81**	**433.673,03**	**1.012.789,54**
Προσθήκες	-	3.237,75	-	371,45	3.401,43	-	7.010,63
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές προσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις την 31/12/2022	**-**	**171.463,36**	**36.977,25**	**12.112,29**	**365.574,24**	**433.673,03**	**1.019.800,17**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**-**	**16.512,27**	**0,01**	**36.774,04**	**2.595,90**	**0,82**	**18.737,58**

-

4.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και συγγενείς

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	31.12.2022	Κίνηση περιόδου 01.01.2022-31.12.2022	31.12.2022
ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ	22.925,90	-	22.925,90
ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	7.500,00	-	7.500,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	8.804,11	-	8.804,11
ΠΙΝΔΟΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2.934,70	-	2.934,70
ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	1.995,00	-	1.995,00
ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΩΝ ΤΩΝ ΕΚΛΕΚΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΕΥΣΕΩΝ ΑΜΚ	200,00	-	200,00
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	586,94	-	586,94
TERRA THESSALIA ΑΜΚΕ	200,00	-	200,00
Σύνολο	**45.146,65**	**-**	**45.146,65**

4.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.3.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	2022	2021
Πελάτες εσωτερικού	89.944,22	89.944,22
Σύνολο	**89.944,22**	**89.944,22**

4.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2022	2021
Επιχορηγήσεις προγράμματος leader	470.894,90	265.894,90
Σύνολο	**470.894,90**	**265.894,90**

4.3.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	2022	2021
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις	9.000,00	0,00
Χρεώστες Διάφοροι	182.860,82	99.381,62
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	6.240,17	0,00
Παρακρατούμενος φόρος από μερίσματα μετοχών αλλοδαπής	0,00	400,00
Λοιπές Απαιτήσεις	46.394,62	0,00
Σύνολο	**244.495,61**	**99.781,62**

4.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2022	2021
Ταμείο	748,11	195,87
Καταθέσεις όψεως	14.340,35	115.378,02
Σύνολο	**15.088,46**	**115.573,89**

5. Καθαρή θέση

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπο 1.1.2021	470.437,56	31.427,59	**-491.389,34**
Μεταβολή στην περίοδο	-	-	5.002,16
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	**470.437,56**	**31.427,59**	**-486.387,18**
Μεταβολή στην περίοδο	-	-	4.873,16
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	**470.437,56**	**31.427,59**	**-481.514,02**

Το μετοχικό κεφάλαιο ίδια κεφάλαια της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Αριθμός μετοχών και ονομαστική αξία	2022	2021
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	470.437,56	470.437,56
Αριθμός μετοχών	32.068	32.068
Ονομαστική Αξία	14,67 €	14,67 €

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 32.68 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 14,67 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 470.437,56.

Με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 5 του Ν.4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα" (Ε.Λ.Π.) καταργήθηκε το άρθρο 42γ του Κ.Ν.2190/1920 και τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 16 του Ν.4308/2014 καθώς και από τα σχετικά υποδείγματα.

Εφόσον τα ίδια κεφάλαια δεν επαρκούν για την κάλυψη των ανωτέρω ορίων, η εταιρεία υποχρεούται στη λήψη μέτρων για την άρση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/1920.

''Στην περίπτωση μη πραγματοποίησης της προτεινόμενης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, εντός των τασσόμενων προθεσμιών, υφίσταται ο κίνδυνος εφαρμογής της παραγράφου 8, του άρθρου 265 του ν.3463/2006, όπως ισχύει, στο οποίο αναφέρεται ότι: «Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. συγχωνεύονται, διασπώνται ή λύονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του κ,ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Λύονται υποχρεωτικώς, αν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή τους είναι ζημιογόνες ή, αν για ισάριθμες φορές εντός δεκαετίας τα ίδια αυτών κεφάλαια, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνουν κατώτερα του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου.
Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, τυχόν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου που καταβάλλεται από τους Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό μεγαλύτερο του ενός δεύτερου (1/2) αυτού.''
Τα Ίδια Κεφάλαια (Καθαρή Θέση) της εταιρείας για τη χρήση 2022 ανέρχονται στο ποσό ευρώ 125.575,88 και

για τη χρήση 2020 ανέρχονται στο ποσό ευρώ 15.477,97.

5.1 Υποχρεώσεις

5.1.1 Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται στους κατωτέρω πίνακες :

Τραπεζικά δάνεια	2022	2021
Δάνειο Alpha Bank	23.615,00	25.921,00
Σύνολο	**23.615,00**	**25.921,00**

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν

5.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	2022	2021
Προμηθευτές εσωτερικού	19.267,18	18.237,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρ. προς εταίρους	70.751,23	45.394,99
Σύνολο	**90.018,41**	**63.632,67**

5.1.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιποί φόροι και τέλη	2022	2021
Φ.Π.Α.	22.800,00	0,00
Φόροι- Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	688,21	-2.050,69
Φόροι- Τέλη Αμοιβών Τρίτων	22.922,07	6.887,07
Λοιποί Φόροι και Τέλη	5.534,40	5.534,40
Σύνολο	**51.944,68**	**10.370,78**

5.1.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2022	2021
Ι.Κ.Α.	2.625,92	898,59
Σύνολο	**2.625,92**	**898,59**

5.1.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	2022	2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	14.953,95	9.108,56
Δικαιούχοι αμοιβών	136.350,02	47.706,67
Πρόγραμμα -ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	69.854,12	69.707,94
Προκαβολή προγράμματος Leader	300.000,00	300.209,61
Λοιπές υποχρεώσεις	106.514,90	99.055,70
Σύνολο	**627.672,99**	**525.788,48**

6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	2022	2021
Πωλήσεις		
Υπηρεσιών	205.000,00	184.771,73
Σύνολο πωλήσεων	**205.000,00**	**184.771,73**
Λοιπά οργανικά έσοδα		
Επιχορηγ. & διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	0,00
Έσοδα κεφαλαίων	2,69	12,68
Σύνολο λοιπών οργανικών εσόδων	**2,69**	**12,68**
Σύνολο οργανικών εσόδων	**205.002,69**	**184.784,41**
Λειτουργικές δαπάνες		
Αμοιβές προσωπικού	30.302,31	28.019,13
Αμοιβές τρίτων	141.280,75	130.127,80
Λοιπές δαπάνες	21.491,82	21.006,27
Αποσβέσεις και προβλέψεις	7.010,63	581,35
Σύνολο Λειτουργικών δαπανών	**200.085,51**	**179.734,55**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**1.976,47**	**6.246,49**
Σύνολο οργανικών εξόδων	**202.061,98**	**185.981,04**

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΠΟΣΟ
1	Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας	Καλής Εκτέλεσης πρόγραμμα «LEADER»	1.115.000
ΣΥΝΟΛΟ			**1.115.000**

9. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2022 ανήλθε σε 1 απασχολούμενο (προηγούμενη χρήση 1).

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Καλαμπάκα , 10 Μαΐου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΛΕΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	**ΒΛΑΧΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**
	Α.Δ.Τ. 798368
ΑΔΤ Χ481560	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 31672,Α΄ΤΑΞΗΣ**

Αθήνα, 10 Μαΐου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ.ΠΟΥΡΝΟΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 35081
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.