Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.10 14:40:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,10/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:2996439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **GREEK INVESTMENT PROPERTIES - I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **GREEK INVESTMENT PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **131243106000**.

Την **10/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3701049,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INVESTMENT PROPERTIES - I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «GREEK INVESTMENT PROPERTIES» και αριθμό ΓΕΜΗ **131243106000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800593282, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 131243106000

	2021	2020
Έξοδα διοίκησης	(610,00)	(1.000,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(130.406,28)	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(131.016,28)**	**(1.000,00)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(44,80)	(4,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(131.061,08)**	**(1.004,59)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(131.061,08)**	**(1.004,59)**

30/08/2022

Ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800593282, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 131243106000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,71	0,71
Σύνολο	**0,71**	**0,71**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,71**	**0,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		29.718,00
Λοιπές απαιτήσεις	960,98	129.417,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.532,10	2.094,08
Σύνολο	**3.493,08**	**161.229,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.493,08**	**161.229,45**
Σύνολο ενεργητικού	**3.493,79**	**161.230,16**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.000,00
Σύνολο	**150.000,00**	**151.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(178.560,76)	(131.670,81)
Σύνολο	**(178.560,76)**	**(131.670,81)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(28.560,76)**	**19.329,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		501,00
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.837,04	5,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26.217,51	19.132,03
Λοιπές υποχρεώσεις		121.262,56
Σύνολο	**32.054,55**	**141.900,97**
Σύνολο υποχρεώσεων	**32.054,55**	**141.900,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.493,79**	**161.230,16**

	2021	2020
Έξοδα διοίκησης	(610,00)	(1.000,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(130.406,28)	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(131.016,28)**	**(1.000,00)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(44,80)	(4,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(131.061,08)**	**(1.004,59)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(131.061,08)**	**(1.004,59)**

30/08/2022

Ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ ΑΦΜ. 800593282 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 131243106000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ** ΑΦΜ. **800593282** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **131243106000** επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 4** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800593282, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021 , Γ.Ε.ΜΗ.: 131243106000 ποσά σε €

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,71	0,71
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**0,71**	**0,71**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,71**	**0,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		

Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	29.718,00
Λοιπές απαιτήσεις	960,98	129.417,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.532,10	2.094,08
Σύνολο	**3.493,08**	**161.229,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.493,08**	**161.229,45**
Σύνολο ενεργητικού	**3.493,79**	**161.230,16**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	1.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**150.000,00**	**151.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-178.560,76	-131.670,81
Σύνολο	**-178.560,76**	**-131.670,81**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-28.560,76**	**19.329,19**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	501,00
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.837,04	5,38

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26.217,51	19.132,03
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	121.262,56
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**32.054,55**	**141.900,97**
Σύνολο υποχρεώσεων	**32.054,55**	**141.900,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.493,79**	**161.230,16**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800593282, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021 , Γ.Ε.ΜΗ.: 131243106000 ποσά σε €

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	-610,00	-1.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-130.406,28	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-131.016,28**	**-1.000,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-44,80	-4,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-131.061,08**	**-1.004,59**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-131.061,08**	**-1.004,59**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΑΡ.1 ΠΑΡ.2Γ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2021	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2021	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2021		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.999,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.999,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2020	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2020			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2020	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2020		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.999,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.999,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**6**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 4, 30 /08/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ 10/10/2022 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 131243106000

Σήμερα την 10/10/2022 και ώρα 13.00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ που βρίσκονται στην οδό ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 4, ο διαχειριστής κ. ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ο οποίος μελέτησε τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
2. Σύνταξη της έκθεσης της συνέλευσης προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των εταίρων
5. Διάφορες ανακοινώσεις : Προσάρτημα χρηματοοικονομικής κατάστασης.

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν όλα τα μέλη της εταιρείας και ο Διαχειριστής. :

- ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – Διαχειριστής

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει η συνέλευση είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Διαχειριστής κ. ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ διαβάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021). Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Διαχειριστής και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, οι εταίροι

εγκρίνουν ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021).

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- IKE Α.Φ.Μ. : 800593282, περιόδου (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) , Γ.Ε.ΜΗ.: 131243106000 ποσά σε €

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,71	0,71
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**0,71**	**0,71**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,71**	**0,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	29.718,00
Λοιπές απαιτήσεις	960,98	129.417,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.532,10	2.094,08
Σύνολο	**3.493,08**	**161.229,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.493,08**	**161.229,45**
Σύνολο ενεργητικού	**3.493,79**	**161.230,16**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	1.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**150.000,00**	**151.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-178.560,76	-131.670,81
Σύνολο	**-178.560,76**	**-131.670,81**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-28.560,76**	**19.329,19**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	501,00
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.837,04	5,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26.217,51	19.132,03
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	121.262,56
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**32.054,55**	**141.900,97**
Σύνολο υποχρεώσεων	**32.054,55**	**141.900,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.493,79**	**161.230,16**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- IKE Α.Φ.Μ. : 800593282, περιόδου

(περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) , Γ.Ε.ΜΗ.:

131243106000 ποσά σε €

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	-610,00	-1.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-130.406,28	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-131.016,28**	**-1.000,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-44,80	-4,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-131.061,08**	**-1.004,59**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-131.061,08**	**-1.004,59**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- IKE Α.Φ.Μ. : 800593282, περιόδου

(περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) , Γ.Ε.ΜΗ.:

131243106000 ποσά σε €

	2021	2020
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-131.016,28	-1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-131.016,28**	**-1.000,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-44,80	-4,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-131.061,08**	**-1.004,59**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-131.061,08**	**-1.004,59**

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύνταξη της έκθεσης του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Ο Διαχειριστής διαβάζει προς τους εταίρους την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ» Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της

απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από τον διαχειριστή.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 0,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων -131.061,08€. Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης **-131.061,08€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε -131.061,08€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2021.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Ο Διαχειριστής βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2021 η οντότητα GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2021 σε **0,00€**, έναντι **0,00€** στο 2020.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2021 σε **0,00€** έναντι **0,00€** στο 2020**.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2021 ανήλθε σε **0,00€** έναντι **0,00€** στο 2020.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2021 ανέρχονται στο ποσό των **-28.560,76€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 150.000,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2020 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **19.329,19€ με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό 150.000,00€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2021	%
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00€	0,00%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	610,00€	93,16%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44,80€	6,84%
Αποσβέσεις	0,00€	0,00%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**654,80€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι τα Διάφορα λειτουργικά έξοδα 610,00€ με ποσοστό 93,16%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 0,00€ το 2021 από 0,00€ το 2020.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

3. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **0,00€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **-131.061,08€**. Η εταιρία πραγματοποίησε **ζημιά** χρήσης **-131.061,08€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **0,00€**. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης **2021** διαμορφώθηκε σε **0,00€** και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε **-131.061,08€**.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

5. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

6. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα

Μετά από τα παραπάνω κύριοι εταίροι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021).
- Απαλλάξετε το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021).

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Διαχειριστή αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κλησθείσας χρήσης :

α) Ο Διαχειριστής ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και

β) Ο υπεύθυνος λογιστηρίου ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Με πρόταση του Διαχειριστή αποφασίζετε ομόφωνα η σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των εταίρων για την 30/10/2022 και ώρα 13.00 στα γραφεία της εταιρείας GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων της συνέλευσης

2. Συζήτηση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2021 μετά των επ' αυτών εκθέσεων της συνέλευσης ως και της πρότασης διανομής κερδών.
3. Απαλλαγή των μελών της συνέλευσης (και του Ορκωτού Ελεγκτή -, Λογιστή) από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2021.
4. Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα χρήση.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις. Προσάρτημα χρηματοοικονομικής κατάστασης.

Στη συνέχεια ο Διαχειριστής διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της χρηματοοικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

ο Διαχειριστής
ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών των εταίρων
Ο Διαχειριστής
ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 4, 10/10/2022