Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.07 14:51:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2103680700
E-mail: info@acsmi.gr

Αθήνα,07/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2996223

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **"Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε."**, το διακριτικό τίτλο **"3ΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε."** και αριθμό ΓΕΜΗ **087505102000**.

Την **07/07/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3685179**, η από 28/06/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF

Audit Tax &
Business advisory

ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.»**, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4935/2022.

Αθήνα
2023
Ιούνιος

PKF

Audit Tax &
Business advisory

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 3

II. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 3

III. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ 4

IV. ΔΗΛΩΣΕΙΣ 5

V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5

VI. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 7

A. Ενεργητικό 8

B. Παθητικό 12

VII. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 15

VIII. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 15

Προς
Τους εταίρους και τον διαχειριστή της
«Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.»

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2023

Εμπιστευτική

I. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας **«Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.»**, (στο εξής «η εταιρεία») επί του Ισολογισμού μετατροπής της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2022 και τη σχετική εντολή της διοίκησης της εταιρείας προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η αποτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της αξίας κατά την 31.12.2022 της καθαρής θέσης της ως άνω εταιρείας, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4935/22.

II. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή της διοίκησης της εταιρείας **«Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.».** Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, της **«Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.»,** κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4935/22.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2022.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της Εταιρείας «**Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.**» και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η **«PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.»** δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η **«PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.»** δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού της 31.12.2022 .

III. Μεθοδολογία

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «**Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.»,** κατά την 31.12.2022, προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρισμένα στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2022 της εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
- Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.
- Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την 31.12.2022.
- Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της εταιρείας ως διαφορά μεταξύ Ενεργητικού και Παθητικού λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετατροπής της 31.12.2022, που συντάχθηκε από τη διοίκηση και τον υπεύθυνο των λογιστικών υπηρεσιών της εταιρείας, για τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.),

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και στον έλεγχο των σχετικών βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2022.

IV. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της μετατρεπόμενης εταιρείας, στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

V. Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα (Ν.4308/2014). Ο τελευταίος νόμιμα δημοσιευμένος ισολογισμός είναι αυτός της χρήσης 2022.

Σύντομο ιστορικό

ΙΔΡΥΣΗ

Με το από 30 Απριλίου 2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6799/2010, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία

Α. Νικόλαος Εικοσιπεντάκης του Γεωργίου και της Αθανασίας, κάτοικος Μαγούλας Αττικής, πεζόδρομος Γεωργίου Ρόκα (Πάτημα), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΖ 044157 Δελτίου Ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Μάνδρας Αττικής και με Α.Φ.Μ. 074357765 (Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας),

Β. Εμμανουήλ Μουστακάκης του Γεωργίου και της Δέσποινας, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Αγίας Αναστασίας αριθμός 51, κάτοχος του υπ' αριθμόν Π 162513 Δελτίου Ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Καστελιού Ηρακλείου Κρήτης και με Α.Φ.Μ. 101189432 (Δ.Ο.Υ. Α' Περιστερίου)

και Γ. Κωνσταντίνος Σαρρηγιάννης του Κλεάνθη και της Ειρήνης, κάτοικος Δραπετσώνας Αττικής, οδός 25ης Μαρτίου αριθμός 46, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 094692 Δελτίου Ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κερατσινίου και με Α.Φ.Μ. 101101278 (Δ.Ο.Υ. Ε' Πειραιά), **συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία** «Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΖΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.».

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι οι μηχανολογικές εργασίες και ειδικότερα α) οι κατασκευές και επισκευές σωληνώσεων, σιδηροκατασκευών, βιομηχανικού εξοπλισμού, β) η εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, γ) η παροχή υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας και τεχνικού συμβούλου και δ) η κατασκευή παραδοσιακών κάγκελων. Οι υπηρεσίες αυτές θα παράσχονται από την εταιρεία σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, καθώς και σε οποιοδήποτε φορέα του δημοσίου, συμπεριλαμβανομένου του ευρύτερου δημοσίου τομέα (νπδδ, ΔΕΚΟ κλπ).

Για την επίτευξη των άνω σκοπών η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και να συμμετέχει ως εταίρος σε άλλες εταιρείες οποιοσδήποτε μορφής.

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ασπροπύργου Αττικής και ειδικότερα το κτίριο στη θέση Κύριλλος (Άνω Φούσα)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) Κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό 1/3 και κατέβαλε δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00 €) στο ταμείο της εταιρείας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Συνδιαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι ενεργώντας πάντοτε από κοινού δεσμεύουν την εταιρία θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα. Ειδικά όμως σε ό,τι αφορά στην έκδοση, οπισθογράφηση κλπ. επιταγών τραπεζιτικών ή μη και συναλλαγματικών ύψους μέχρι του ποσού των 5.000,00 € και γενικότερα σε οικονομικές συναλλαγές της εταιρείας με τρίτους ή με Τράπεζες μέχρι αυτού του ποσού των 5.000,00 €, την εταιρεία θα δεσμεύει ο κάθε εταίρος- διαχειριστής ενεργώντας από μόνος του ξεχωριστά, θέτοντας την υπογραφή ταυ κάτω από την εταιρική σφραγίδα. Επίσης σε ό,τι αφορά σε οποιαδήποτε συναλλαγή της εταιρείας με το ΤΣΜΕΔΕ και εν γένει στην εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον του ΤΣΜΕΔΕ, την εταιρεία θα δεσμεύει ο εκ των ομόρρυθμων εταίρων Κωνσταντίνος Σαρρηγιάννης, ο οποίος είναι Μηχανολόγος Ναυπηγός Μηχανικός και μέλος του ΤΣΜΕΔΕ, ενεργώντας από μόνος του ξεχωριστά, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

VI. Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

Ισολογισμός 31.12.2022

	Αρχικά 2022	Προσαρμογή	Προσαρμοσμένα 2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	15.335,92	13.664,08	29.000,00
Σύνολο	***15.335,92***	***13.664,08***	***29.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.335,92**	**13.664,08**	**29.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.045.937,46		1.045.937,46
Λοιπές απαιτήσεις	711.252,19		711.252,19
Προπληρωμένα έξοδα	138.987,70		138.987,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	254.771,70		254.771,70
Σύνολο	**2.150.949,05**		**2.150.949,05**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.150.949,05**	**0,00**	**2.150.949,05**
Σύνολο ενεργητικού	**2.166.284,97**	**13.664,08**	**2.179.949,05**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.000,00	0,00	30.000,00
Σύνολο	30.000,00		30.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	13.664,08	13.664,08
Σύνολο	**0,00**	**13.664,08**	**13.664,08**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.000,00	0,00	15.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.002.409,65	0,00	1.002.409,65
Σύνολο	**1.017.409,65**	**0,00**	**1.017.409,65**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.047.409,65**	**13.664,08**	**1.061.073,73**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	861.686,29		861.686,29
Φόρος εισοδήματος	3.720,81		3.720,81
Λοιποί φόροι και τέλη	40.322,02		40.322,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42.146,20		42.146,20
Λοιπές υποχρεώσεις	171.000,00		171.000,00
Σύνολο	**1.118.875,32**	**0,00**	**1.118.875,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.118.875,32**	**0,00**	**1.118.875,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.166.284,97**	**13.664,08**	**2.179.949,05**

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Α. Ενεργητικό

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Μεταφορικά μέσα

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
Μεταφορικά μέσα	**15.335,92**	**13.664,08**	**29.000,00**

Πρόκειται για τα παρακάτω μεταφορικά μέσα που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της εταιρείας:

α.α	Ημερομηνία Αγοράς	Περιγραφή Παγίου	ΑΔΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ ΥΠΟΛ 31.10.22	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
1	31/12/2011	FORD TRANZIT WERKE AG.	ΙΕΑ 8237	20/10/2005	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00
2	31/12/2011	FORD TRANZIT WERKE AG.	ΙΒΡ 9214	21/9/2012	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00
3	30/8/2019	FORD TRANZIT WERKE AG.	ΥΤΟ 3813	25/1/2012	8.168,00	8.168,00	0,00	8.000,00
4	19/02/20	Φ.Ι.Χ. NISSAN PRIMASTAR	ΥΤΡ 4873	26/4/2013	9.361,29	9.361,29	0,00	9.000,00
5	30/04/22	FORD TRANSIT ΔΙΑΠΟΚΑΜΠΙΝΟ (Μεταχ/νο)	ΖΤΑ 6706	26/4/2013	11.876,00	950,08	10.925,92	11.000,00
6	21/10/2022	Φ.Ι.Χ. DOCA ΜΕΤΑΧ/ΣΜΕΝΟ	ΖΤΒ 6559	4/11/2022	4.500,00	90,00	4.410,00	0,00
		ΣΥΝΟΛΟ			**35.905,29**	**20.569,37**	**15.335,92**	**29.000,00**

Σε ότι αφορά την εκτίμηση της αξίας των μεταφορικών μέσων, λάβαμε υπόψη την χρονολογία και την αξία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητας τους και την αναπόσβεστη αξία τους. Πιο συγκεκριμένα η εκτίμηση των αξιών γίνεται σε αξίες μεταχειρισμένου – τρέχουσες εμπορικές αξίες του περιουσιακού στοιχείου παίρνοντας υπόψη του αντίστοιχους ανά περίπτωση παράγοντες που επηρεάζουν τον υπολογισμό. Για την τελική αξία εκτίμησης των μηχανημάτων βασισθήκαμε σε έρευνα σχετικά με την εμπορική αξία αυτών.
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω **αποτιμούμε τα μεταφορικά μέσα στην αξία των ευρώ 29.000,00.**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1. Εμπορικές απαιτήσεις

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
	1.045.937,46	0,00	1.045.937,46

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα απαιτητά υπόλοιπα από πελάτες της εταιρείας, κατά την **31/12/2022**, τα οποία έχουν ως εξής:

Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	1.021.050,46
Επιταγές εισπρακτές	24.887,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**1.045.937,46**

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις από πελάτες ελέγξαμε την ύπαρξη ακινήτων και επισφαλών υπολοίπων καθώς και την είσπραξή τους σε μεταγενέστερο χρόνο. Από τον έλεγχο μας δεν προέκυψε ότι περιλαμβάνονται επισφαλείς Κατά συνέπεια αποτιμούμε τις εμπορικές απαιτήσεις στο λογιστικό τους υπόλοιπο, ήτοι στο ποσό των **ευρώ 1.045.937,46.**

2. Λοιπές απαιτήσεις

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
	711.252,19	0,00	711.252,19

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε διάφορες απαιτήσεις και αναλύεται ως κατωτέρω:

53.03	Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	245.593,40
53.05	Μερίσματα, προμερίσματα και άλλα ποσά	114.572,44
33.04.00.0000	Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	68.876,35
33.04.00.0001	Εγγυητικές καλής εκτέλεσης ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕ	41.105,26
33.04.00.0002	Εγγυητικές καλής εκτέλεσης ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕ	159.947,81
50	Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	81.156,93
	Σύνολο	**711.252,19**

Αποτιμάται στην λογιστική αξία του, ήτοι ποσό **ευρώ 711.252,19.**

3. Προπληρωμένα έξοδα

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
	138.987,70	**0,00**	**138.987,70**

Το ανωτέρω ποσό αφορά κατά ευρώ 130.000,00, σε τιμολόγια της μελετητικής εταιρίας SOLMEKAT από 28/11/2022 No 5 αξίας 60.000 ευρώ & No 6 αξίας 70.000 ευρώ και αφορούν συμβάσεις που ήταν σε εξέλιξη και τελικά τιμολογήθηκαν στην χρήση 2023. Επιπροσθέτως ποσό ευρώ 8.987,70 αφορά σε διάφορα έξοδα επόμενης χρήσης. Κατά συνέπεια αποτιμούμε τα ανωτέρω έξοδα στο λογιστικό τους υπόλοιπο, ήτοι στο ποσό των **ευρώ 138.987,70.**

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

ΑΑ	Κ.Α.	Λογαριασμός λογιστικής	Λογιστικό υπόλοιπο σε Ευρώ κατά την 31/12/2022
1	38.00	ΤΑΜΕΙΟ	77.455,45
2	38.03	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	177.316,25
		Σύνολο	**254.771,70**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.00 «ΤΑΜΕΙΟ» ποσού ευρώ 77.455,45 αφορά τα μετρητά (χαρτονομίσματα και κέρματα) που βρισκόταν στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας κατά την **31/12/2022**, το οποίο εμφανίζεται στον κωδ. 38.00 της Γενικής Λογιστικής.
Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.03 «ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ» ποσού ευρώ 177.316,25 αφορά σε υπόλοιπα των παρακάτω τραπεζών και προορίζονταν για εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών της σκοπών.
Πραγματοποιήσαμε συμφωνία των ανωτέρω ποσών με τα αντίστοιχα τραπεζικά extraits της επιχείρησης με ημερομηνία **31/12/2022**.

38.03.00.0000	Καταθέσεις όψεως ALPHA σε €	7.784,75
38.03.00.0001	Καταθέσεις οψεως σε € Πειραιώς *893	169.531,50
	Σύνολο	**177.316,25**

Συνεπώς το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αποτιμάται ως εξής:

Β. Παθητικό

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μειον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
Εμπορικές υποχρεώσεις	**861.686,29**	**0,00**	**861.686,29**

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αφορά τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές και επιταγές πληρωτέες ως κάτωθι:

Ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών	617.686,29
Επιταγές πληρωτέες	244.000,00
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**861.686,29**

Ελέγξαμε την προέλευση των υπολοίπων καθώς και την ορθότητα αυτών και δεν προέκυψε καμία διαφορά. Κατά συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στο τρέχον λογιστικό υπόλοιπο ήτοι στο ποσό των **€ 861.686,29**.

2. Φόρος εισοδήματος

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
Φόρος εισοδήματος	**3.720,81**	**0,00**	**3.720,81**

Το κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» αφορά τις υποχρεώσεις της επιχείρησης προς το Δημόσιο κατά την **31/12/2022**, όπως προκύπτει από τον σχετικό λογαριασμό στον κωδ. 54 της Γενικής Λογιστικής και αποδίδεται κανονικά, χωρίς καθυστερήσεις στις προβλεπόμενες ημερομηνίες. Κατά συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στην λογιστική αξία του, ήτοι ποσό **ευρώ 3.720,81.**

3. Λοιποί φόροι και τέλη

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
Λοιποί φόροι και τέλη	**40.322,02**	**0,00**	**40.322,02**

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» αφορά τις υποχρεώσεις της επιχείρησης προς το Δημόσιο κατά την **31/12/2022**, και αναλύονται ως κατωτέρω:

54.03.01.0000	Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	17.584,92
54.03.02.0100	Φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	180,00
54.03.02.0600	Φόρος αμοιβών εργοληπτών τεχνικών έργω	8.744,65
54.04.02.0000	Χαρτόσημο και ΟΓΑ αμοιβών μελών διοικη	720,00
54.02	Φ.Π.Α.	13.092,45
		40.322,02

Όλα τα ανωτέρω ποσά συμφωνούν με τις σχετικές δηλώσεις και αποδίδονται κανονικά, χωρίς καθυστερήσεις στις προβλεπόμενες ημερομηνίες. Κατά συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στη λογιστική του αξία ήτοι, ποσό **ευρώ 40.322,02.**

4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**42.146,20**	**0,00**	**42.146,20**

Το ανωτέρω ποσό εμφανίζεται στον κωδ. 55 της Γενικής Λογιστικής και συμφωνεί με τις σχετικές δηλώσεις και αποδίδεται κανονικά, χωρίς καθυστερήσεις στις προβλεπόμενες ημερομηνίες. Κατά συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται ως εξής:

Το κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» αφορά τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς από κρατήσεις μισθοδοσίας, κατά την **31/12/2022**. Κατά συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στη λογιστική του αξία ήτοι, ποσό **ευρώ 42.146,20.**

VII. Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την **31/12/2022**, σύμφωνα με τα όσα περιγράφησαν ανωτέρω, προκύπτει ως εξής:

	Σύνολο ενεργητικού (βλ. ενότητα Α)	**€2.179.949,05**
Μείον:	**Σύνολο παθητικού (βλ. ενότητα Β)**	**€1.118.875,32**
	Καθαρή θέση εταιρείας την 31/12/2022	**€1.061.073,73**

Αναλυτικότερα η Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την **31/12/2022** προκύπτει ως εξής:

Περιγραφή Κονδυλίου	Λογιστικό υπόλοιπο την 31/12/2022	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31/12/2022
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			30.000,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ		13.664,08	13.664,08
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ			15.000,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ			1.002.409,65
ΣΥΝΟΛΟ			1.061.073,73

VIII. Συμπέρασμα

Εκ των όσων παραθέσαμε ανωτέρω και μετά από την εκτίμησή μας , διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας «**Κ. ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ & Σία Ο.Ε.»**, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, όπως αναλύεται και ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ήτοι:

	Σύνολο ενεργητικού (βλ. ενότητα Α)	**€2.179.949,05**
Μείον:	**Σύνολο παθητικού (βλ. ενότητα Β)**	**€1.118.875,32**
	Καθαρή θέση εταιρείας την 31/12/2022	**€1.061.073,73**

Από την **31/12/2022** μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση της

αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) και της Καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την **31/12/2022**.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της εταιρείας και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν.4548/2018.

Είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή επεξήγηση σχετική με τα θέματα στα οποία αναφέρεται η έκθεσή μας.

Με εκτίμηση,
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
PKF Audit Tax & Business Advisory
PKF Euroauditing S.A.

Ανδρέας Γ. Πούρνος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081