Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.06 14:01:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2995508

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SWEET HOME ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007142101000**.

Την **06/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3682584,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SWEET HOME ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007142101000**, για τη χρήση 31/12/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν .4308/2014)

**• Πληροφορίες σχετικές us την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία: SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος : ΑΕ

γ) Περίοδος αναφοράς 1.1.2021-31.12.2021

δ) Διεύθυνση έδρας: ΟΥΙΛΙΑΜ ΚΙΝΓΚ 4 ΑΘΗΝΑ ΑΑ253

ε) ΓΕΜΗ: 7142101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα

η) η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζοιαενη δραστηριότητα (παρ 4 άρθρου 29)**

Η εταιρεία διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

**• Λογιστικές αρχές και ιιέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29)**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχειά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχειά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης , το όποιο απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

β) Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχειά περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα

γ) Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει είναι με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας

δ) Η εταιρεία για διαφορές φορολογικού έλεγχου ανελέγκτων χρήσεων δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη

ε) Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα

στ) Οι αποσβέσεις των παγίων έγινα σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο.

**• Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχτεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, (παρ. 6 Άρθρου 29)**
Στην παρούσα περίοδο δεν πρόεκυφε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως
**• Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου η μίας υποχρέωσης ιιε περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)**
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
**• Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)**
Ως πίνακας παγίων
**• Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)**
Δεν έγινε επιμέτρηση
**• Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις ( παρ, 13 άρθρου 29)**
Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι
**• Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)**
Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι
**• Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)**
Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι
**• Έσοδα η έξοδα ιδιαίτερου ύφους η ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 20)**
Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι
**• Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών συμφώνα με το άρθρο 20 (παρ.18 άρθρου 29)**
Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι
**• Μέσος ορός απασχολούμενων στη περίοδο (παρ. 23α άρθρου 29)**
Η επιχείρηση την κλειόμενη χρήση δεν απασχόλησε άτομα
**• Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ ( παρ. 25 άρθρου 29)**
Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

**SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ποσά σε Ευρώ**
**Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2021 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)**
**Α.Φ.Μ. 998641278 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7142101000**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.788.953,55 | 1.788.953,55 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***1.788.953,55*** | ***1.788.953,55*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 467.142,63 | 467.142,63 |
| ***Σύνολο*** | ***467.142,63*** | ***467.142,63*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 300,00 | 300,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***300,00*** | ***300,00*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.256.396,18** | **2.256.396,18** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 215.700,00 | 215.700,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.915,21 | 7.854,20 |
| ***Σύνολο*** | **221.615,21** | **223.554,20** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **221.615,21** | **223.554,20** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.478.011,39** | **2.479.950,38** |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 80.000,00 | 80.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 138.116,00 | 138.116,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***218.116,00*** | ***218.116,00*** |
| | | |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 0,00 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -96.821,54 | -85.548,20 |
| ***Σύνολο*** | ***-96.821,54*** | ***-85.548,20*** |
| | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **121.294,46** | **132.567,80** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 2.294.631,33 | 2.294.631,33 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***2.294.631,33*** | ***2.294.631,33*** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 22.052,00 | 14.980,33 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 12.006,54 | 12.006,04 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 28.027,06 | 25.764,88 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **62.085,60** | **52.751,25** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.356.716,93** | **2.347.382,58** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.478.011,39** | **2.479.950,38** |

| | | |
|---|---|---|
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
| ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ | ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΑΘΑΚΗΣ |
| ΑΚ 203752 | Σ052091 | ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 100656 |

## SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**
**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ποσά σε Ευρώ**
**31ης Δεκεμβρίου 2021 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)**
**Α.Φ.Μ. 998641278 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7142101000**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| Έξοδα διοίκησης | -11.273,34 | -10.254,32 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-11.273,34** | **-10.254,32** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-11.273,34** | **-10.254,32** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-11.273,34** | **-10.254,32** |

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ | ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΑΘΑΚΗΣ |
| ΑΚ 203752 | Σ052091 | ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 100656 |