Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.06 06:06:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2995214

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΟΜΕΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003001101000**.

Την **06/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3680173,** οι εγκεκριμένες από την 20/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΜΕΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003001101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας
«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 20/06/2023

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας **«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες, σημείωσε στην χρήση 202 αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της τάξης του 253,10% , ο οποίος ανήλθε στα €3.081.338,21.

Παράλληλα τα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.042.754,11 ευρώ έναντι του ποσού των -111.412,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε 722.805,14 έναντι των -175.845,60 της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στα στοιχεία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 2.433.549,82 Ευρώ έναντι 1.787.505,87 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ "ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ποσά σε ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Οικονομικής θέσης

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**5.1**	3.155.057,57	3.144.323,79
Άυλα πάγια στοιχεία		2.276,45	6.449,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**5.2**	39.449,82	348.483,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**3.196.783,84**	**3.499.256,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**5.3**	16.364,70	8.949,44
Εμπορικές απαιτήσεις	**5.4**	62.822,63	(73.395,26)
Λοιπές απαιτήσεις	**5.5**	149.725,41	146.775,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.6**	666.622,19	310.900,73
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**895.534,93**	**393.230,32**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**4.092.318,77**	**3.892.487,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**5.7**	980.400,00	980.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**5.8**	698.775,50	666.473,30
Αποτελέσματα εις νέο		754.374,32	140.632,57
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.433.549,82**	**1.787.505,87**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		-	-
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		126.523,36	139.743,81
Σύνολο προβλέψεων		**126.523,36**	**139.743,81**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	**5.9**	615.295,00	725.004,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	**5.10**	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**615.295,00**	**725.004,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	**5.9**	184.379,00	109.949,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	**5.11**	197.718,99	42.088,79
Λοιποί φόροι και τέλη	**5.12**	50.014,61	12.292,04
Φόρος εισοδήματος	**5.22**	138.693,34	138.693,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		207.405,14	588.133,54
Λοιπές υποχρεώσεις	**5.13**	94.557,11	304.544,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**5.14**	44.182,40	44.531,93
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**916.950,59**	**1.240.233,32**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.092.318,77**	**3.892.487,00**

Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων χρήσης			
	Σημείωση	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**5.15**	3.081.338,21	872.655,64
Κόστος πωλήσεων	**5.16**	(2.038.584,10)	(984.067,88)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.042.754,11**	**(111.412,24)**
Έξοδα διοίκησης	**5.16**	(379.471,50)	(197.577,24)
Έξοδα διάθεσης	**5.16**	(80.794,88)	(38.011,52)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**5.21**	(56.518,99)	(17.852,83)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		196.836,40	186.008,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**722.805,14**	**(175.845,60**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			1,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(76.761,19)	(40.354,74)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**646.043,95**	**(216.198,67)**
Φόροι εισοδήματος	**5.22**	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**646.043,95**	**(216.198,67)**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**895.534,93**	(4,57%)	**393.230,32**	(10,10%)
Σύνολο ενεργητικού	**4.092.318,77**		**3.892.487,00**	
Πάγιο ενεργητικό	**3.196.783,84**	(78,12%)	**3.499.256,68**	(89,89%)
Σύνολο ενεργητικού	**4.092.318,77**		**3.892.487,00**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	**2.433.549,82**	(%)	**1.787.505,87** (%)
Σύνολο υποχρεώσεων	**895.534,93**		**393.230,32**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	**1.532.245,59**	(37,44%)	**1.965.237.32**	(50,49%)
Σύνολο παθητικού	**4.092.318,77**		**3.892.487,00**	
Ίδια κεφάλαια	**2.433.549,82**	(59,47%)	**1.787.505,87**	(45,92%)
Σύνολο παθητικού	**4.092.318,77**		**3.892.487,00**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	**2.433.549,82**	(76,12%)	**1.787.505,87**	(51,08%)
Πάγιο ενεργητικό	**3.196.783,84**		**3.499.256,68**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	**895.534,93**	(97,66%)	**393.230,32**	(31,71%)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**916.950,59**		**1.240.233,32**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	**197.718,99**	(22,08%)	**42.088,79**	(10,70%)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**895.534,93**		**393.230,32**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022	**31/12/2021**
Καθαρά αποτελέσματα	**646.043,95** (20,97%)	**(216.198,67)** (-24,77%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**3.081.338,21**	**872.655,64**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**722.805,14** (23,45%)	**(175.845,60)** (-20,15%)
Σύνολο εσόδων	**3.081.338,21**	**872.655,64**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**722.805,14** (29,70%)	**(175.845,60)** (-9,84%)
Ίδια κεφάλαια	**2.433.549,82**	**1.787.505,87**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	**1.042.754,11** (33,84%)	**(111.412,24)** (-12,77%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**3.081.338,21**	**872.655,64**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
2. **Πιστωτικός κίνδυνος : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
3. **Κίνδυνος ρευστότητας : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
4. **Κίνδυνος επιτοκίων : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
6. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
7. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Περιβαλλοντικά ζητήματα : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών: ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 980.400 ευρώ (Εννιακόσιες ογδόντα χιλιάδες τετρακόσια €), διαιρούμενο σε 32.680 (Τριάντα δύο χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30 €) εκάστη.

α2. Πληροφορίες απόκτησης ιδίων μετοχών ως άρθρο 16 παρ.9 Ν.2190/1920.: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

δ. Υποκαταστήματα εταιρείας : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022: ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2022- 31/ 12/2022

Η εταιρεία προσβλέπει σε περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών της και διεύρυνση του πελατολογίου της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που θα μπορούσαν αν επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα , 20/06/2023

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Σύνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 38 034 , Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094503900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 40764/01/Β/98/295

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομήδους 5, Συνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 58 634, Fax: 210 32 48 232
ΑΦΜ: 094023900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 8452/01/Β/93/295

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομήδους 5, Συνταγμα, Αθήνα 10563
Τηλ: 210 32 58 634, Fax: 210 32 48 232
ΑΦΜ: 094023900, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 8452/01/Β/93/295

ΑΡΜΠΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός ... 3
II. Κατάσταση αποτελεσμάτων ... 4
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ... 5
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ... 5
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές ... 6
3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 6
3.2 Αποθέματα ... 7
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 7
3.4 Καθαρή θέση ... 8
3.5 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ... 8
3.6 Κρατικές επιχορηγήσεις ... 9
3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ... 9
3.8 Αναγνώριση εσόδων ... 10
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις ... 10
5 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ... 11
5.1 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 11
5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ... 12
5.3 Αποθέματα ... 12
5.4 Εμπορικές απαιτήσεις ... 13
5.5 Λοιπές απαιτήσεις ... 13
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 13
5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο ... 13
5.8 Αποθεματικά ... 14
5.9 Δανεισμός ... 14
5.10 Κρατικές επιχορηγήσεις ... 14
5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις ... 14
5.12 Λοιποί φόροι και τέλη ... 15
5.13 Λοιπές υποχρεώσεις ... 15
5.14 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ... 15
5.15 Κύκλος εργασιών ... 15
5.16 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης ... 16
5.17 Παροχές σε εργαζόμενους ... 16
5.18 Παροχές τρίτων ... 16
5.19 Αμοιβές και έξοδα τρίτων ... 17
5.20 Διάφορα έξοδα ... 17
5.21 Λοιπά έξοδα και ζημίες ... 17
5.22 Φόρος εισοδήματος ... 17
5.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ... 18
5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις ... 18
5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ... 19

ΓΡΗΓΟΡΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΤΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Λεωφ. Συντάγματος, Αθήνα 10563
Τηλ.: 210 32 48 792

I. Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	3.155.057,57	3.144.323,79
Άυλα πάγια στοιχεία		2.276,45	6.449,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	39.449,82	348.483,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**3.196.783,84**	**3.499.256,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.3	16.364,70	8.949,44
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	62.822,63	(73.395,26)
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	149.725,41	146.775,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	666.622,19	310.900,73
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**895.534,93**	**393.230,32**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**4.092.318,77**	**3.892.487,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	5.7	980.400,00	980.400,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.8	698.775,50	666.473,30
Αποτελέσματα εις νέον		754.374,32	140.632,57
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.433.549,82**	**1.787.505,87**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες		-	-
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		126.523,36	139.743,81
Σύνολο προβλέψεων		**126.523,36**	**139.743,81**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	615.295,00	725.004,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.10	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**615.295,00**	**725.004,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	184.379,00	109.949,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.11	197.718,99	42.088,79
Λοιποί φόροι και τέλη	5.12	50.014,61	12.292,04
Φόρος εισοδήματος	5.22	138.693,34	138.693,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		207.405,14	588.133,54
Λοιπές υποχρεώσεις	5.13	94.557,11	304.544,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.14	44.182,40	44.531,93
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**916.950,59**	**1.240.233,32**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.092.318,77**	**3.892.487,00**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών	5.15	3.081.338,21	872.655,64
Κόστος πωλήσεων	5.16	(2.038.584,10)	(984.067,88)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.042.754,11**	**(111.412,24)**
Έξοδα διοίκησης	5.16	(379.471,50)	(194.577,24)
Έξοδα διάθεσης	5.16	(80.794,88)	(38.011,52)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.21	(56.518,99)	(17.852,83)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		196.836,40	186.008,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**722.805,14**	**(175.845,60)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	1,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(76.761,19)	(40.354,74)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**646.043,95**	**(216.198,67)**
Φόροι εισοδήματος	5.22	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**646.043,95**	**(216.198,67)**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΙΤΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Δορυλαίου 5, Συντάγμα, Αθήνα 10563
Τηλ. 210 32 38 624, Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094063690, ΔΟΥ: Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Η.Α.Ε. 40784/01/Β/96/295

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Δορυλαίου 5, Συντάγμα, Αθήνα 10563
Τηλ. 210 32 38 624, Fax: 210 32 48 792
ΑΦΜ: 094063690, ΔΟΥ: Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Η.Α.Ε. 40784/01/Β/96/295

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΜΕΙΑ Α.Ε. »(εφεξής η Εταιρεία) έχει στην ιδιοκτησία της ξενοδοχείο και δραστηριοποιείται στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 003001101000 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, στην οδό Διομείας 5.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε 41 άτομα (2021: 29 άτομα).

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19/06/2023.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
7. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ΑΡΜΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΣΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Συντάγματα, Αθήνα 10563
Τηλ.: 210 32 48 792
ΑΡ. Α.Ε. 2075/06/Β/86/295

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας 5, Συντάγματα, Αθήνα 10563
Τηλ.: 210 32 48 792
ΑΡ. Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια-τεχνικά έργα	25έτη
Μηχανήματα και μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αφορούν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων.

Σημειώνεται ότι στα ενσώματα πάγια συμπεριλαμβάνεται η αναπροσαρμογή παγίων καθώς η Εταιρεία θεωρούσε την αναδρομική προσαρμογή της αναπροσαρμογής πρακτικά δυσχερή και κατά συνέπεια θεωρεί τις λογιστικές αξίες των παγίων της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος κάνοντας χρήση του άρθρου 2 του κεφάλαιο 8 του νόμου 4308/2014.

ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ / ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια.

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας και υπολογίζεται βάσει της παλαιότητας των αποθεμάτων, μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη. Σε περίπτωση αντιλογισμού σχετικής υποτίμησης, αυτή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στη χρήση που ο αντιλογισμός πραγματοποιήθηκε.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΑΡΧΙΤΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΤΚ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ
«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.5 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών στον Ισολογισμό της Εταιρείας αναγνωρίζεται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι η διαφορά από την αναλογιστική μέθοδο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.6 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: εμπορικές, δανειακές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

ΑΡΓΥΡΙΚΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 8 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 (
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝ

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Σημείωση 5.4 – Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

ΑΡΓΥΡΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΣΑΤΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Σημείωση 5.22 – Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Σημείωση 5.24 – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις. Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται σύμφωνα με τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

5 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Οικόπεδο	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Διαμορφώσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2021	550.982,70	3.857.341,59	1.596.854,08	1.552.353,59	**7.557.531,96**
Προσθήκες	-	4.286,78	128.685,65	8.687,95	**141.660,38**
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	**550.982,70**	**3.861.628,37**	**1.725.539,73**	**1.561.041,54**	**7.699.192,34**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2021	-	2.206.456,46	986.030,74	1.189.252,80	**4.381.740,00**
Αποσβέσεις περιόδου	-	73.453,25	66.965,44	32.709,86	**173.128,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Ιανουαρίου 2021	-	**2.279.909,71**	**1.052.996,18**	**1.221.962,66**	**4.554.868,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**550.982,70**	**1.581.718,66**	**672.543,55**	**339.078,88**	**3.144.323,79**

ΧΡΗΣΤΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Διομείας Συντάγματος, Αθήνα 10563
ΑΦΜ: 094503500 ΔΟΥ: Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

	Οικόπεδο	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Διαμορφώσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2022	550.982,70	3.861.628,37	1.725.539,73	1.561.041,54	**7.699.192,34**
Προσθήκες	-	27.326,50	131.366,47	29.753,70	**188.446,67**
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2022	**550.982,70**	**3.888.954,87**	**1.856.906,20**	**1.590.795,24**	**7.887.639,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2022	-	2.279.909,71	1.052.996,18	1.221.962,66	**4.554.868,55**
Αποσβέσεις περιόδου	-	71.996,98	73.569,97	32.145,94	**177.712,89**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Ιανουαρίου 2022	-	**2.351.906,69**	**1.126.566,15**	**1.254.108,60**	**4.732.581,44**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**550.982,70**	**1.537.048,18**	**730.340,05**	**336.686,64**	**3.155.057,57**

Το οικόπεδο και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν το ξενοδοχείο με το οικόπεδο που κατέχει η Εταιρεία στο κέντρο της Αθήνας, στην οδό Διομείας 5. Οι διαμορφώσεις κτιρίων αναφέρονται στις διαμορφώσεις σε μισθωμένο κτίριο στην οδό Κορνάρου 4, που χρησιμοποιείται ως επέκταση του ξενοδοχείου.

5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναφέρονται σε δοθείσες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος	4.100,00	4.100,00
Εγγυήσεις ενοικίου έδρας	30.695,30	28.850,00
Εγγυήσεις ενοικίου κτιρίου Διομείας 10	250,00	250,00
Εγγυήσεις παροχής ύδρευσης	2.699,92	2.699,92
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	1.650,00	1.650,00
Λοιπές εγγυήσεις	54,60	310.933,71
Σύνολο	**39.449,82**	**348.483,63**

5.3 Αποθέματα

	31/12/2022	31/12/2021
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά και είδη συσκευασίας	16.364,70	8.949,44
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		
Σύνολο	**16.364,70**	**8.949,44**

ΧΡΗΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝ

«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

5.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	62.822,63	(73.395,26)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	-	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-
Σύνολο	**62.822,63**	**(73.395,26)**

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Προβλέψεις χρήσης	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**-**	**-**

Σημειώνεται ότι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

5.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες διάφοροι	12.032,07	9.082,07
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	137.693,34	137.693,34
Φόρος τόκων	-	-
Σύνολο	**149.725,41**	**146.775,41**

Οι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούν σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος για τη χρήση του 2022.
Σημειώνεται ότι εύλογες αξίες των λοιπών απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από εννέα λογαριασμούς όψεως σε ελληνικές τράπεζες. Όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί είναι σε Ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	6.003,89	3.139,03
Τραπεζικές καταθέσεις	660.618,30	307.761,70
Σύνολο	**666.622,19**	**115.392,46**

5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ **980.400,00** διαιρούμενο σε 32.680 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 30,00 έκαστη.

ΑΡΗΤΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

5.8 Αποθεματικά

	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	238.945,05	206.642,85
Αφορολόγητα αποθεματικά	368.000,00	368.000,00
Αναπροσαρμογή παγίων (Ν.2065/92)	91.830,45	91.830,45
Σύνολο	**698.775,50**	**666.473,30**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία το εν λόγω αποθεματικό πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών των Εταιρειών, όπως αυτά προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φθάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της Εταιρείας και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημίες, εάν προκύψουν.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Επίσης η Εταιρεία έχει σχηματίσει αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων βάσει του νόμου Ν.2601/98.

5.9 Δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας αναφέρεται σε ένα επενδυτικό δάνειο που έχει ληφθεί από την τράπεζα Πειραιώς. Το εν λόγω δάνειο έχει σταθερό επιτόκιο και αναμένεται να αποπληρωθεί το 2026.

	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	184.379,00	109.949,33
Μακροπρόθεσμα δάνεια	615.295,00	725.004,00
	799.674,00	**834.953,33**

5.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κόστος κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021
Αποσβέσεις χρήσης
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021
Αποσβέσεις χρήσης
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022

Σημειώνεται ότι δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις το 2022 ως αποτέλεσμα απόφασης να επιστραφεί το ποσό διότι ότι δεν τηρήθηκαν όλοι οι όροι της επιδότησης.

5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	192.991,34	38.179,30
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	4.727,65	3.909,49
Σύνολο	**197.718,99**	**42.088,79**

ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 38806
ΠΑΡΘΕΝΩΝ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

5.12 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος προστιθέμενης αξίας	26.678,62	3.614,04
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	8.777,42	6.328,79
Φόρος ακίνητης περιουσίας	14.545,93	2.384,77
Πρόστιμο εργατικής νομοθεσίας	-	-
Λοιπά	12,64	(35,56)
Σύνολο	**50.014,61**	**12.292,04**

5.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές διάφοροι	(3.081,49)	31.391,56
Κρατικά δάνεια	56.257,62	240.032,63
Προκαταβολές πελατών	-	-
Λοιπές	41.380,98	33.120,16
Σύνολο	**94.557,11**	**304.544,35**

5.14 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2022	31/12/2021
Δεδουλευμένα ενοίκια	15.345,87	15.695,40
Δεδουλευμένα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού	28.836,53	28.836,53
Σύνολο	**44.182,40**	**44.531,93**

5.15 Κύκλος εργασιών

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έσοδα από ενοικίαση δωματίων	2.885.876,86	805.576,53
Έσοδα από πρωινά	2.130,09	3.082,60
Έσοδα από μπαρ	57.683,88	24.335,61
Έσοδα από μίνι μπαρ	5.006,35	39,37
Έσοδα από εστιατόριο	11.126,54	846,00
Έσοδα από roof-garden	114.963,93	37.381,94
Λοιπά έσοδα	4.550,56	1.416,55
Εκπτώσεις	-	(22,96)
Σύνολο	**3.081.338,21**	**872.655,64**

Τα λοιπά έσοδα αφορούν έσοδα από διάφορες υπηρεσίες προς τους πελάτες του ξενοδοχείου όπως χρήση τηλεφώνων, υπηρεσίες καθαρισμού ρούχων, χρήση internet/ paytv, conference room.

ΑΡΜΠΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 (
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

5.16 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

	Σημ.	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Μεταβολή αποθεμάτων			
Παροχές σε εργαζόμενους	5.17	994.754,97	516.981,30
Παροχές τρίτων	5.18	531.515,22	214.538,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.19	314.136,57	120.301,69
Αποσβέσεις		183.205,70	178.402,20
Φόροι – τέλη		67.469,57	43.862,02
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Διάφορα έξοδα	5.20	212.733,45	83.647,79
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία		**2.303.815,48**	**1.157.733,84**

Συμπεριλαμβάνονται σε:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κόστος πωλήσεων	2.038.584,10	984.067,88
Έξοδα διοίκησης	379.471,50	194.577,24
Έξοδα διάθεσης	80.794,88	38.011,52
	2.498.850,48	**1.216.656,64**

5.17 Παροχές σε εργαζόμενους

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού	739.002,22	432.725,00
Εργοδοτικές εισφορές	173.733,52	61.103,00
Λοιπές παροχές	82.019,23	14.132,36
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή Εξόδου έμμισθου	-	9.020,94
Σύνολο δαπανών προσωπικού	**994.754,97**	**516.981,30**

Ο αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 41 άτομα.

5.18 Παροχές τρίτων

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Επισκευές-συντηρήσεις	86.772,22	24.843,79
Ενοίκια	193.963,80	91.623,00
Φωτισμός	205.334,46	60.337,05
Φωταέριο	-	-
Ύδρευση	11.550,87	4.852,44
Ασφάλιστρα	20.313,52	19.659,00
Υπηρεσίες Ίντερνετ	225,00	-
Έξοδα τηλεφωνικής επικοινωνίας	13.355,35	13.223,56
Σύνολο διάφορων εξόδων	**531.515,22**	**214.538,84**

Τα ενοίκια αφορούν κυρίως το κόστος ενοικίασης του κτιρίου επί της οδού Κορνάρου 4, το οποίο χρησιμοποιείται από την Εταιρεία ως επέκταση του ξενοδοχείου.

ΡΗΤΙΚΟΥ ΔΩΡΕΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ ΣΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

5.19 Αμοιβές και έξοδα τρίτων

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Έξοδα προώθησης ξενοδοχείου στην Κύπρο	32.800,00	4.800,00
Αμοιβές δικηγόρων	1.236,80	2.283,00
Αμοιβές και έξοδα διαφόρων τρίτων	6.880,00	16.640,43
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	3.000,00	3.300,00
Προμήθειες από παροχή υπηρεσιών	270.219,77	93.278,26
	314.136,57	**120.301,69**

Οι προμήθειες από παροχή υπηρεσιών αφορούν προμήθειες για τις ηλεκτρονικές κρατήσεις δωματίων.

5.20 Διάφορα έξοδα

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Υλικά άμεσης ανάλωσης	145.007,63	51.049,58
Έντυπα και γραφική ύλη	17.198,91	6.552,23
Έξοδα ταξιδίων	17.706,91	3.011,92
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	13.350,24	8.841,65
Συνδρομές-εισφορές	3.407,72	1.833,99
Διάφορα έξοδα	16.062,04	12.358,42
Σύνολο	**212.733,45**	**83.647,79**

Στα διάφορα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως έξοδα παραμονής πελατών σε άλλα ξενοδοχεία, αδειοδοτήσεις μουσικής στο ξενοδοχείο και έξοδα καθαρισμού.

5.21 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Προσαυξήσεις οφειλών ΙΚΑ	8.012,91	70,71
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	21,67	510,27
Διάφορα	48.484,41	17.271,85
Σύνολο	**56.518,99**	**17.852,83**

Στα διάφορα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως τακτοποιήσεις υπολοίπων πελατών, προμηθευτών και εγγυήσεων.

5.22 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 22% (2014: 26%) και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Ειδικότερα, τον Αύγουστο του 2015 με τον Νόμο 4336, νέα φορολογική νομοθεσία ετέθη σε ισχύ από την Ελληνική κυβέρνηση βάσει της οποίας ο φορολογικός συντελεστής αυξάνεται σε 29% για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2015 και μετά. Με τον ίδιο Νόμο απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100% στο ποσοστό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι

ΧΡΗΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΑΪΜΗ 8, ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 (
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παράγραφο 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις που έληξαν 2011 έως και το 2022 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ευρήματα που μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου/(οφέλους) που αναλύουν την συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	**01/01-31/12/2021**	**01/01-31/12/2021**
Κέρδη / Ζημία προ φόρων	646.043,95	(216.198,67)
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	92.224,78	39.151,53
Ζημία παρελθουσών ετών	(863.464,27)	(686.417,13)
Φορολογητέα κέρδη/ζημία	(125.195,54)	(863.464,27)
Συνολικός φόρος εισοδήματος (βάσει του εγχώριου φορολογικού συντελεστή 24% (2015: 29%))	-	-

5.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με τη συνδεμένη εταιρεία A.P.KLAVDIA LTD, οι οποία αφορά την προώθηση του ξενοδοχείου στο εξωτερικό.

Όνομα εταιρείας	**Είδος συναλλαγής**	**2022**	**2021**
Δαπάνες			
A.P. KLAVDIA LTD	Λήψη υπηρεσιών	32.800,00	6.933,43
Υποχρεώσεις			
A.P. KLAVDIA LTD	Λήψη υπηρεσιών	-	-

Η Εταιρεία δεν έχει αποδώσει αμοιβές ή παραχωρήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων κατά το 2022 ή 2021.

5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία είχε μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων. Οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 3.053.811,33 (λήξη μισθωτηρίου συμβολαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2034).

Πέραν των προαναφερόμενων δεν υπάρχει κάποια άλλη ενδεχόμενη υποχρέωση και δέσμευση της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν καταβάλει αμοιβές σε όργανα διοίκησης.

ΑΡΧΙΤΙΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 0
ΑΦΜ: 121014973 ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ

5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2022 που θα πρέπει να αναφερθούν.

ΑΡΗΓΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΖΑΤΣΗ 3 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 (
ΑΦΜ: 121014973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝ

