Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.07.05 14:52:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/07/2023

Αριθ. Πρωτ.:2994742

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **CAVO KOUFONISI** και αριθμό ΓΕΜΗ **157677001000**.

Την **05/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3679075,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «CAVO KOUFONISI» και αριθμό ΓΕΜΗ **157677001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ ΙΚΕ"
Προς την
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2022 - 31.12.2022)

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζω τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό/Αποτελέσματα Χρήσης) της Εταιρείας, για τη δεύτερη διαχειριστική περίοδο, 01.01.2022 - 31.12.2022.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία , ύψους 2.065.366,83 €, συνίστανται κατά κύριο λόγο από το οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων στη Θέση Χαροκόπου της Δημοτικής Κοινότητας Κουφονησίου, βάσει του συμβολαίου αγοραπωλησίας αρ.11028/23-03-2021, προσαυξημένα με τα σχετικά για την απόκτησή του ακινήτου, έξοδα συμβολαιογράφου, φόρου μεταβίβασης κλπ, καθώς και των αμοιβών αρχιτεκτόνων και λοιπών μελετητών.

2. Οι λοιπές απαιτήσεις ύψους 8.949,44€, αφορούν σε ΦΠΑ συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση.

3. Ο λογαριασμός "Κεφάλαια", ποσού 2.300.000 €, αφορά το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο.

4. Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας περιέχονται κυρίως αμοιβές δικηγόρων & τρίτων.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η δεύτερη εταιρική χρήση έκλεισε με συνολική ζημία € 25.487,56.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ ΙΚΕ
Αρ.ΓΕΜΗ 157677001000
Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου, 2022
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.883.244,88	1.879.744,88
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	182.121,95	95.199,49
Σύνολο	2.065.366,83	1.974.944,37
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.337,00	2.337,00
Σύνολο	2.337,00	2.337,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.067.703,83**	**1.977.281,37**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	8.949,44	32.839,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	155.924,80	246.714,75
Σύνολο	164.874,24	279.554,26
Σύνολο κυκλοφορούντων	**164.874,24**	**279.554,26**
Σύνολο ενεργητικού	**2.232.578,07**	**2.256.835,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια	2.300.000,00	2.300.000,00
Σύνολο	2.300.000,00	2.300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	-
Αποτέλεσμα εις νέον	(68.661,93)	(43.174,37)

Σύνολο	(68.661,93)	(43.174,37)
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.231.338,07**	**2.256.825,63**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.240,00	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	10,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	-
Σύνολο	1.240,00	10,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.240,00**	**10,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.232.578,07**	**2.256.835,63**

ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ ΙΚΕ
Αρ.ΓΕΜΗ 157677001000
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου, 2022
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2022	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα -Δωρεές	-	-
	-	-
Έξοδα διοίκησης	**24.474,72**	**40.109,08**
Έξοδα διάθεσης	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**924,74**	**911,81**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(25.399,46)**	**(41.020,89)**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**88,10**	**2.153,48**
Αποτελέσματα προ φόρων	**(25.487,56)**	**(43.174,37)**
Φόροι εισοδήματος	**-**	**-**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(25.487,56)**	**(43.174,37)**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.
Μετά τα παραπάνω παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης για τη διαχειριστική χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2023

Η Διαχειρίστρια
Γεωργία Βουτσελά

ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ ΙΚΕ
Αρ.ΓΕΜΗ 157677001000
Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου, 2022
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2022	31.12.2021
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.883.244,88	1.879.744,88
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	182.121,95	95.199,49
Σύνολο	2.065.366,83	1.974.944,37
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.337,00	2.337,00
Σύνολο	2.337,00	2.337,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.067.703,83**	**1.977.281,37**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	8.949,44	32.839,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	155.924,80	246.714,75
Σύνολο	164.874,24	279.554,26
Σύνολο κυκλοφορούντων	**164.874,24**	**279.554,26**
Σύνολο ενεργητικού	**2.232.578,07**	**2.256.835,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια	2.300.000,00	2.300.000,00
Σύνολο	2.300.000,00	2.300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	-
Αποτέλεσμα εις νέον	(68.661,93)	(43.174,37)
Σύνολο	(68.661,93)	(43.174,37)
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.231.338,07**	**2.256.825,63**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.240,00	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	10,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	-
Σύνολο	1.240,00	10,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.240,00**	**10,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.232.578,07**	**2.256.835,63**

ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ ΙΚΕ
Αρ.ΓΕΜΗ 157677001000
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-Ατομικές χρηματοοικονομικές
31ης Δεκεμβρίου, 2022
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα -Δωρεές	-	-
	-	-
Έξοδα διοίκησης	**24.474,72**	**40.109,08**
Έξοδα διάθεσης	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**924,74**	**911,81**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(25.399,46)**	**(41.020,89)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**88,10**	**2.153,48**
Αποτελέσματα προ φόρων	**(25.487,56)**	**(43.174,37)**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(25.487,56)**	**(43.174,37)**

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Γεωργία Βουτσελά

Αρ.Αδ.Α' ΤΑΞΗΣ 0038107

Α.Δ.Τ. ΑΗ 001938