ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,05/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2992474

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Κ. ΝΤΕΡΗΣ - Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005067901000**.

Την **05/07/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3678468,** το από 13/06/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **Κ. ΝΤΕΡΗΣ - Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005067901000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΧΑΛΚΗΣ 2 & ΑΥΓΗΣ 0, ΤΚ: 14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με επωνυμία «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία**» και διακριτικό τίτλο «**ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.**».
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Κ. ΝΤΕΡΗΣ - Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Ομόρρυθμος Εταιρεία» Α.Φ.Μ. 999655926 και αρ. Γ.Ε.Μ.Η 005067901000- ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στο Ηράκλειο Αττικής σήμερα την 13η Ιουνίου 2023, οι υπογραφόμενοι:

1. Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου, κάτοικος Π. Ψυχικού Αττικής, οδός Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 21-23, με Α.Φ.Μ. 032251760 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ.

2. Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ερέτριας Ευβοίας (Θέση Μαλακώντας) με Α.Φ.Μ. 106439057 - ΔΟΥ Κηφισιάς.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Μεταξύ των συμβαλλόμενων - ομόρρυθμων μελών δυνάμει του από 18-11-2002 Ιδιωτικού Συμφωνητικού (Καταστατικού), που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία, των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 20/11/2002 με αριθμό κατάθεσης 13311, συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Κ. ΝΤΕΡΗΣ - Μ.ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Ομόρρυθμος Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ο.Ε», με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου και δη το επί της οδού Ροδοδάφνης αρ.33 ακίνητο, διάρκεια 50ετή, με κεφάλαιο σύστασης είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια σαράντα επτά Ευρώ (€ 29.347) το οποίο εισέφεραν σε μετρητά ο μεν πρώτος το ποσά των Ευρώ είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών (€ 20.543) και η δεύτερη το ποσό των Ευρώ οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων (€ 8.804), αντίστοιχα με συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας σε 70% για τον πρώτο των συμβαλλόμενων και 30% για τη δεύτερη, με αντικείμενο εργασιών τη για εμπορικό κέρδος διενέργεια πόσης φύσεως κτηματικών και μεσιτικών συναλλαγών και τη φιλοξενία πόσης φύσεως εκδηλώσεων στην έδρα της ή/και σε ακίνητα ιδιοκτησίας της ή μη και με μόνο διαχειριστή και εκπρόσωπο της Εταιρίας τον εταίρο κ. Κωνσταντίνο Ντέρη του Αλεξάνδρου.

Με το από 30/9/2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης του καταστατικού, που κατετέθη στο Πρωτοδικείο Αθηνών την 1/11/2004 λαμβάνοντας τον αριθμό καταχώρησης 16101, οι ανωτέρω πρώτος και δεύτερη των συμβαλλομένων - ομόρρυθμοι εταίροι συμφώνησαν αμοιβαία και συναποδέχθηκαν

τη μεταφορά έδρας της εταιρείας από το Μαρούσι Αττικής, και την οδό Ροδοδάφνης αρ.33, στο νέο ιδιόκτητο ακίνητο στο Ηράκλειο Αττικής, επί της οδού Χάλκης αρ. 2 & Αυγής.

Έτσι σήμερα κατόπιν γενομένων τροποποιήσεων, στην εταιρεία αυτή, όπως έχει και ευρίσκεται, συμμετέχουν πρώτος των συμβαλλομένων Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου με ποσοστό 70% και η δεύτερη των συμβαλλομένων Μαρία Γεωργακοπούλου με ποσοστό 30%.

Με το από 16/3/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης του καταστατικού, που κατετέθη στο Πρωτοδικείο Αθηνών την 20/3/2008 λαμβάνοντας τον αριθμό καταχώρησης 4471, οι ανωτέρω πρώτος και δεύτερη των συμβαλλομένων - ομόρρυθμοι εταίροι συμφώνησαν αμοιβαία και συναποδέχθηκαν την τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας και ειδικότερα του άρθρου 3 του καταστατικού ως εξής: Σκοπός της εταιρείας θα είναι η εκμετάλλευση ακινήτων δια μισθώσεων για εμπορικό κέρδος

Ήδη με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Οι συμβαλλόμενοι, μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΝΤΕΡΗΣ - Μ.ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Ομόρρυθμος Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ο.Ε.» αποφασίζουν ομόφωνα τη μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη, με ομόρρυθμο εταίρο τον πρώτο εξ αυτών Κωνσταντίνο Ντέρη του Αλεξάνδρου και ετερόρρυθμο μέλος τη δεύτερη εξ αυτών Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου, τροποποιώντας τον τίτλο και το άρθρο 1 του καταστατικού.

Έτσι, τροποποιώντας το άρθρο 5 του καταστατικού, η εταιρική σύνθεση της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 29.347€ εκ των οποίων :

1) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου είναι ομόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 20.543€, έχει εβδομήντα (70) ψήφους και συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 70%

2) Η Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου είναι ετερόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 8.804€, έχει τριάντα (30) ψήφους και συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 30%.

Κατόπιν αυτών συμφωνήθηκε από τους ώδε συμβαλλομένους, που αποτελούν το σύνολο των εταίρων της ετερόρρυθμης εταιρείας, η τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας, η οποία θα είναι πλέον «Κ. ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμος

Εταιρεία», ο δε διακριτικός της τίτλος «ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.», ότι διαχειριστής της ως άνω Ε.Ε. θα παραμείνει ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Κωνσταντίνου, ο οποίος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας εξουσιοδοτείται από τα μέλη της εταιρείας να προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες δημοσιότητας ως προς την εταιρεία αυτή.

Τέλος μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις αποφασίστηκε η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας που θα έχει πλέον ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία»**
ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ **«ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.»**

Κεφάλαιο : Ευρώ Είκοσι Εννέα Χιλιάδες Τριακόσια Σαράντα Επτά (€29.347)

Στο Ηράκλειο Αττικής σήμερα την 13η Ιουνίου 2023 οι εδώ συμβαλλόμενοι:

1. Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλέξανδρου, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Εθνάρχου Μακαρίου 21-23, κάτοχος του υπ'αριθμ. ΑΚ 506061 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 14.2.2012 από το Αστυνομικό Τμήμα Κηφισιάς, με ΑΦΜ 032251760
2. Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κάτοικος Ερέτριας Ευβοίας,(Θέση Μαλακώντας), κάτοχος του υπ' αριθμ. Τ-196163 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 14-7-1999 από το Αστυνομικό Τμήμα Κηφισιάς, με ΑΦΜ 106439057

συμφώνησαν να συστήσουν ετερόρρυθμη εταιρεία, της οποίας ο πρώτος θα είναι ομόρρυθμο μέλος και η δεύτερη ετερόρρυθμο, συναποδέχθηκαν δε τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία»** και διακριτικό τίτλο **«ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.»** Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου,

ο οποίος θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμη εταίρος της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται η Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου, ευθυνόμενη μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και συγκεκριμένα το επί των οδών Χάλκης αρ. 2 και Αυγής. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3 : ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η εκμετάλλευση ακινήτων, δια μισθώσεων, για εμπορικό κέρδος.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται 50ετής από τη σύστασή της, ήτοι έως την 18η Νοεμβρίου 2052. Η εταιρεία όμως συνεχίζεται και μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου, εάν το αργότερο έξη μήνες πριν την ως άνω ημερομηνία ο εταίρος ή οι εταίροι που επιθυμούν τη λύση της εταιρείας κατά τα ανωτέρω δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους και την εταιρεία, εξώδικη δήλωση σχετικά με την βούλησή τους για λύση της εταιρείας.

Άρθρο 5: ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι εταίροι συμφωνούν να εισφέρουν στην εταιρεία τα κατωτέρω περιουσιακά αντικείμενα:

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 29.347€ εκ των οποίων :

1) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου είναι ομόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 20.543€ και έχει εβδομήντα (70) ψήφους

2) Η Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου είναι ετερόρρυθμο μέλος, έχει

εισφέρει ποσό 8.804€ και έχει τριάντα (30) ψήφους.

Άρθρο 6 : ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

1. Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας ως ακολούθως:
α) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου συμμετέχει με ποσοστό 70%
β) Η Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου συμμετέχει με ποσοστό 30%.

2. Εκτός εναντίας αποφάσεως των εταίρων για συγκεκριμένη χρήση, ρητώς συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον μετά από ετήσιες διαχειριστικές περιόδους και μόνον εφόσον υπάρχουν πραγματικά κέρδη.

Άρθρο 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Ντέρης, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.
2. Σε περίπτωση που ο ως άνω διαχειριστής εταίρος πεθάνει, ή κηρυχθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει, τότε την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνουν όλοι οι υπόλοιποι εταίροι συλλογικά, συμπράττοντας δηλαδή και συνυπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.
3. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από τους υπολοίπους εταίρους ενεργούντες συλλογικά.
4. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση κολλήματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει άλλον εταίρο για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή - εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

5. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 8 : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται πλειοψηφία των εταίρων κατά τη μερίδα συμμετοχής τους, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοσδήποτε άλλος εταίρος.

Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στους εταίρους πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 9 : ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοιπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδος.

Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που απεβίωσε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

Άρθρο 10 : ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με απόφαση συνέλευσης των εταίρων η οποία θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία με βάση τη μερίδα συμμετοχής τους.

Μεταβίβαση μερίδος συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με απόφαση συνέλευσης των εταίρων η οποία θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία με βάση τη μερίδα συμμετοχής τους.

Άρθρο 11 : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωσή την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντας εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 12 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 13 : ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνον εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος, όπως εκεί ειδικότερα ορίζεται.

β) με απόφαση των εταίρων η οποία θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία με βάση τη μερίδα συμμετοχής τους.

2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά τον χρόνο της λύσης της.

3. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής

περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ'αυτούς ό,τι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 14 : ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από τους συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο και τέταρτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και θα αναρτηθούν στο Γ.Ε.ΜΗ. αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κ. ΝΤΕΡΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ