Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: Βουρτσάνης Αθανάσιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae20@acci.gr

Αθήνα 04/07/2023
Αριθ. Πρωτ.: 2992210

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ,** το διακριτικό τίτλο **HOUSEMARKET Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003804201000.**

Την **03/07/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 3676645, η από 29/06/2023 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ,** το διακριτικό τίτλο **HOUSEMARKET Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003804201000.**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανακοινώνεται ότι:

Με την από 29-06-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ««HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ», με δ.τ. «HOUSEMARKET Α.Ε.» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3804201000 και με έδρα το Δήμο Παιανίας, Κτ. 501 Εμπορικού Πάρκου Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος») (εφεξής: «η Εταιρεία»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για τη σύναψη σύμβασης δανείου, μεταξύ της Εταιρείας ως Πωλήτριας και της συνδεδεμένης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και το δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ» ως Αγοράστριας, οι οποίες συμβαλλόμενες

εταιρείες ανήκουν στον ίδιο Όμιλο εταιρειών και συγκεκριμένα στον Όμιλο FOURLIS, η HOUSEMARKET Α.Ε. κατά ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100% και η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ κατά ποσοστό συμμετοχής 88,08%, και ως εκ τούτου αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 (εφεξής: «οι Συνδεδεμένες Εταιρείες») ως κατωτέρω:

Πώληση και μεταβίβαση, προς τη συνδεδεμένη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και το δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ»:

Ι. Των παρακάτω ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας, ήτοι: α) της υπό στοιχεία Α οριζόντιας ιδιοκτησίας του ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (μελλοντικής), β) της υπό στοιχεία Γ οριζόντιας ιδιοκτησίας του ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3, της υπό στοιχεία Δ οριζόντιας ιδιοκτησίας του ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 και γ) του ποσοστού σαράντα χιλιοστών (40/1000) εξ αδιαιρέτου του μείζονος αγροτεμαχίου που αντιστοιχούν στο δικαίωμα μελλοντικής δόμησης, όλων τούτων των ιδιοκτησιών επί του ΚΤΙΡΙΟΥ του Εμπορικού Κέντρου, ανεγερθέντος και σήμερα υφισταμένου επί ενός (1) ενιαίου ΓΗΠΕΔΟΥ, αρτίου και οικοδομήσιμου, συνολικής

εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων διακοσίων οκτώ και 0,85 (229.208,85), κείμενου εν μέρει στη θέση «ΕΠΙΣΚΟΠΗ» του Δ.Δ. Σερβιανών του Δήμου Δωδώνης και εν μέρει στη θέση «ΜΕΣΑΡΓΙΑ-ΣΤΕΝΟ» του Δ.Δ. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών,

αντί συνολικού τιμήματος τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.400.000 €), και

ΙΙ. Των παρακάτω ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας, ήτοι: Α. α) του υπό στοιχεία (Α-37) ισογείου καταστήματος και των υπό στοιχεία (Α-38) και (Α-39) αποθηκών του υπογείου του ΚΤΙΡΙΟΥ 2, β) της υπό στοιχεία (Υ-1) αποθήκης υπογείου και των υπό στοιχεία (Α-1.1), (Α-1.1.α), (Α-1.1.β), (Α-1.1.γ) και (Α-1.1.δ), (Α-17), (Α-18), (Α-19), (Α-20), (Α-21), (Α-22), (Α-23), (Α-24), (Α-25), (Α-25.1), (Α-25.2), (Α-26), (Α-27), (Α-27.1), (Α-27.2), (Α-28), (Α-28.1), (Α-29), (Α-29.1), (Α-30), (Α-30.1), (Α-31), (Α-32), (Α-33), (Α-34), (Α-35), και (Α-36) ισόγειων καταστημάτων του ΚΤΙΡΙΟΥ 3, γ) των υπό στοιχεία (Υ6.3), (Υ6.4), (Υ6.6), (Υ6.7), (Υ6.7.1), (Υ6.8), (Υ6.10), (Υ6.11), (Υ6.12), (Υ6.13) και (Υ6.14) βοηθητικών χώρων του υπογείου του ΚΤΙΡΙΟΥ 4, δ) του υπό στοιχεία (Α1.2) καταστήματος του ισογείου και των υπό στοιχεία (Υ-5) και (Υ-3) βοηθητικών χώρων του υπογείου των ΚΤΙΡΙΩΝ 5 και 8, ε) του υπό στοιχεία (Υ4) βοηθητικού χώρου – αποθήκης του υπογείου και του υπό στοιχεία (Α2) επαγγελματικού χώρου του ισογείου του ΚΤΙΡΙΟΥ 6, στ) του υπό στοιχεία (Υ2) βοηθητικού χώρου – αποθήκης του υπογείου και του υπό στοιχεία (Α3) επαγγελματικού χώρου του ισογείου του ΚΤΙΡΙΟΥ 7, ζ) των υπό στοιχεία (Α8), (Α9) και (Α10) καταστημάτων του ισογείου του ΚΤΙΡΙΟΥ 9,

η) ποσοστού σαράντα χιλιοστών (40/1000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου που αντιστοιχούν στο δικαίωμα μελλοντικής δόμησης, όλων τούτων σε ανεγερθέν και υφιστάμενο κτιριακό συγκρότημα (Εμπορικό Πάρκο) επί ενός (1) ενιαίου ΓΗΠΕΔΟΥ, αρτίου και οικοδομήσιμου, συνολικής εκτάσεως 246.610,84 τ.μ., κείμενου στη θέση «Λυκόπουλα» του Δ.Δ. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ, της Π.Ε. Λάρισας,

Β. ενός αγροτεμαχίου κειμένου στη θέση «Αμπέλια ή Λυκόπουλα» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ, της Π.Ε. Λάρισας, εκτάσεως 11.475,73 τ.μ. και

Γ. ενός αγροτεμαχίου κειμένου στη θέση «Αμπέλια ή Λυκόπουλο» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ, της Π.Ε. Λάρισας, εκτάσεως 4.000,80 τ.μ.,

αντί συνολικού τιμήματος δέκα εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (10.050.000 €).

Η ανωτέρω ειδική άδεια για τη σύναψη των ως άνω μνημονευομένων αγοραπωλησιών μεταξύ της Εταιρείας ως Πωλήτριας και της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ως Αγοράστριας, χορηγείται, αφού λήφθηκαν υπόψη ότι αμφότερες οι συμβαλλόμενες εταιρείες

αποτελούν, όπως προαναφέρθηκε, μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018, καθώς και ότι οι ως άνω αγοραπωλησίες και οι κατ΄ιδίαν όροι που τις διέπουν κρίνονται δίκαιοι και εύλογοι, καθώς και επωφελείς για την πωλήτρια HOUSEMARKET Α.Ε., προκειμένου να αντλήσει κεφάλαια για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, αλλά και για τη συνδεδεμένη Αγοράστρια TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ προκειμένου να συνεχίσει την υλοποίηση και ανάπτυξη του επιχειρηματικού της προγραμματισμού της ως ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, και συνεπώς εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά συμφέροντα των συμβαλλομένων συνδεδεμένων Εταιρειών, καθώς και του Ομίλου FOURLIS.

Η ως άνω συναλλαγή κρίνεται δίκαιη και εύλογη τόσο για την Εταιρεία όσο και για την αντισυμβαλλομένη εταιρεία, που αποτελεί συνδεδεμένο, με την Εταιρεία, μέρος και είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας δεδομένου με τον τρόπο αυτό θα εξυπηρετηθούν οι επιχειρηματικοί σκοποί των παραπάνω Συνδεδεμένων Εταιρειών, θα προσδοκάται όφελος από την ανάπτυξη του επενδυτικού σχεδίου και συνεπώς με αυτό τον τρόπο εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά συμφέροντα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η χορηγηθείσα άδεια ισχύει για έξι (6) μήνες.

Επισημαίνεται ότι με την από 29.06.2023 έγγραφη δήλωσή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», υπό την ιδιότητά της ως μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, γνωστοποίησε ότι δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή άδειας για την κατάρτιση των παραπάνω συναλλαγών.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx