

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ

Πληροφορίες: ΜΠΕΚΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2103382142

E-mail: abekiotis@acci.gr

Αθήνα, 04/07/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2992123

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία **PDM PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006594901000**.

Την **04/07/2023** καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **3676218** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, το από 27/06/2023 πρακτικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με επωνυμία **PDM PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006594901000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΧΑΡΝΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33, ΤΚ: 13671, ΑΧΑΡΝΕΣ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, η μετατροπή της παραπάνω ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, με επωνυμία **PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, διακριτικό τίτλο **PDM ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006594901000**. Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 117 και 128 έως 133 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΑΡ. ΓΕΜΗ 006594901000**

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT** Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και το διακριτικό τίτλο «**PDM ΙΚΕ**»

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών Αττικής.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- 2) Η με οποιαδήποτε τρόπο εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων.
- 3) Η αγορά ,πώληση , εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων εν γένει ως και η κατασκευή πολυόροφων ή άλλων οικοδομών προς εκμετάλλευση ή μεταπώληση επί ιδιόκτητων ακινήτων. Η αγορά εκτάσεων γης προς δημιουργία οικιστικών περιοχών και μετά την ανάπτυξη τους η εμπορία και πώληση κατοικιών και κάθε είδους κτίσματος.
- 4) Η αγορά , πώληση , κατασκευή και εμπορία προκατασκευασμένων πάσης φύσεως δομικών και οικοδομικών υλικών έτοιμων σκυροδεμάτων και ασφαλτομιγμάτων , καθώς και κάθε είδους οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών και εξαρτημάτων για την κατασκευή εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
- 5) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ψυχαγωγικών μονάδων και η άσκηση κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας.
- 6) Η κατασκευή και εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων.
- 7) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.
- 8) Η ανάληψη πάσης φύσεως μελετών επιβλέψεων, ερευνών ως και η διαχείριση έργων (project management).
- 9) Η συμπαραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας.
- 10) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με συμβατικούς τρόπους και τα τηλεπικοινωνιακά έργα.
- 11) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου και μελέτες για ενεργειακά και τηλεπικοινωνιακά έργα.
- 12) Η διακίνηση και πώληση ανταλλακτικών.
- 13) Οι δραστηριότητες εταιρείας χαρτοφυλακίου-συμμετοχών (holding)
- 14) Κάθε άλλη συναφής προς τα παραπάνω εργασία ή δραστηριότητα.

Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών η εταιρία μπορεί:

- α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ιδίων ή παρεμφερών σκοπών, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξίες του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο ή να αναθέτει μέρος η και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή εργαστήρια οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- δ) Να ασκεί οποιαδήποτε συναφή επιχείρηση προς επίτευξη των επιδιωκόμενων σκοπών της.
- ε) Να ενεργεί για ίδιο λογαριασμό ή ως αντιπρόσωπος άλλων οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών και να αντιπροσωπεύει ξένους οίκους, ως εμπορικός αντιπρόσωπος εισαγωγών, ειδών και υπηρεσιών συναφών προς τα ανωτέρω.
- στ) Να παραχωρεί προσημείωση ή υποθήκη επί ακινήτων της προς διασφάλιση δανείων αυτής ή των θυγατρικών της εταιριών,
- ζ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε (τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες) 370.000 ευρώ και σχηματίζεται από τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (370.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ένα (1) ευρώ έκαστο.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (370.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1 (ένα) ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (370.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε μηδέν (0) εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε μηδέν (0) εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας 370.000

Ευρώ, που αντιστοιχούν σε (370.000) εταιρικά μερίδια,

ονομαστικής αξίας (1) ευρώ έκαστο, καλύφθηκαν ως
κατωτέρω:

1. Ο εταίρος **Σπυρίδων Κόπολας του Ιωάννη και της Ελισάβετ** κάτοικος Βαρυμπόμπης οδός Αγίου Αντωνίου 33 ΤΚ 13671 με στοιχεία ΑΔΤ ΑΗ-565756 / 30.03.2009 εκδοθείσα από το Τ.Α. Αχαρνών Α.Φ.Μ, 036220147 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@aristontax.gr, κατέβαλε ποσό 352.684 ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε 352.684 εταιρικά μερίδια.

2. Η εταίρος **Simona Manole του Mihai και της Gurita** κάτοικος Βαρυμπόμπης οδός Αγίου Αντωνίου 33 ΤΚ 13671 με στοιχεία διαβατηρίου 055897792 / 31.05.2018 εκδοθείσα από την χώρα της Ρουμανίας Α.Φ.Μ, 125131529 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@aristontax.gr, κατέβαλε ποσό 17.316 ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε 17.316 εταιρικά μερίδια.

β. ΕΞΩΚΕΦΑΛΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι εξωκεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, των οποίων η συνολική αξία αποτιμήθηκε σε 0 (μηδέν) ευρώ, αντιστοιχούν σε (0) μηδέν εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας (0) μηδέν ευρώ έκαστο.

γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι εγγυητικές εισφορές των εταίρων συνολικής αξίας 0 (μηδέν) ευρώ συνίστανται στην ανάληψη ευθύνης έναντι τρίτων για τα χρέη της εταιρίας μέχρι του συνολικού ποσού των 0,00 (μηδέν) ευρώ, αντιστοιχούν σε 0 (μηδέν) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 0,00 (μηδέν) έκαστο.

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και λήγει την 31/12 εκάστου έτους.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Διαχειριστές διά του παρόντος ορίζεται για αόριστη διάρκεια :

1)Ο **Σπυρίδων Κόπολας του Ιωάννη και της Ελισάβετ** κάτοικος Βαρυμπόμπης οδός Αγίου Αντωνίου 33 ΤΚ 13671 με στοιχεία ΑΔΤ ΑΗ-565756 / 30.03.2009 εκδοθείσα από το Τ.Α. Αχαρνών Α.Φ.Μ,

036220147 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@aristontax.gr, με μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση.

2) Η **Simona Manole του Mihai και της Gurita** κάτοικος Βαρυμπόμπης οδός Αγίου Αντωνίου 33 ΤΚ 13671 με στοιχεία διαβατηρίου 055897792 / 31.05.2018 εκδοθείσα από την χώρα της Ρουμανίας Α.Φ.Μ, 125131529 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@aristontax.gr, με μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση.

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι

1. **Σπυρίδων Κόπολας του Ιωάννη και της Ελισάβετ** κάτοικος Βαρυμπόμπης οδός Αγίου Αντωνίου 33 ΤΚ 13671 με στοιχεία ΑΔΤ ΑΗ-565756 / 30.03.2009 εκδοθείσα από το Τ.Α. Αχαρνών Α.Φ.Μ, 036220147 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@aristontax.gr

2. Η **Simona Manole του Mihai και της Gurita** κάτοικος Βαρυμπόμπης οδός Αγίου Αντωνίου 33 ΤΚ 13671 με στοιχεία διαβατηρίου 055897792 / 31.05.2018 εκδοθείσα από την χώρα της Ρουμανίας Α.Φ.Μ, 125131529 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@aristontax.gr

Οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό σήμερα Τρίτη 27 Ιουνίου 2023