

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα, 03/07/2023
Αριθ. Πρωτ.: 2990048

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**GREEN IMPORT Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005116801000**.

Την **03/07/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415**, η με αριθμό **7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ:6Ε33469ΗΕΘ-8Ξ2)**, με την οποία:

- 1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε. με την επωνυμία: «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία προέρχεται από μετατροπή της ΕΠΕ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με:**
- i. τις διατάξεις των Ν. 4548/2018, Ν. 4601/2019 και Ν.4935/2022, όπως ισχύουν,
 - ii. την απόφαση της από 26/05/2023 των Εταίρων της ως άνω εταιρείας,
 - iii. την με αριθμό 17.706 – 30/05/2023 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΟΥΡΝΟΖΟΥ.

2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από σαράντα (40) άρθρα, ως αυτά διαλαμβάνονται στα Κεφάλαια Α' έως Η' αυτού.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Αριθμός -17706-

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία
«GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ: 207.000,00

ΔΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019 , Ν.4548/2018
καθώς και με τον Ν. 4935/2022

Στην Αθήνα σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Μαΐου
ημέρα της εβδομάδας Τρίτη του έτους δύο χιλιάδες είκοσι
τρία (2023) και στο συμβολαιογραφείο μου που είναι στον
πρώτο όροφο, της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην οδό
Σόλωνος αριθμός 54 σε μένα τον συμβολαιογράφο
Αθηνών **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΟΥΡΝΟΖΟ**,
κάτοικο Αθηνών με έδρα την Αθήνα και με ΑΦΜ
030313943 της ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ εμφανίστηκαν οι μη
εξαιρούμενοι από το νόμο 1) **Απόστολος Σαλαμούρας**
του Σωτηρίου Σαλαμούρα και της Αικατερίνης Σαλαμούρα,
που γεννήθηκε στο δημοτικό διαμέρισμα Αρταίων Άρτας
στις 8-8-1967, επιχειρηματίας και κατοικεί στον Άλιμο
Αττικής οδός Επτανήσου αριθμός 15. κάτοχος του υπ'
αριθμόν ΑΒ 219919 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις
27-4-2006 από το τμήμα ασφαλείας Νέας Σμύρνης, με

ΑΦΜ 038740382 της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ με email: a.salamouras@greenimport.gr ελληνικής ιθαγένειας και 2) **Γεώργιος Σαλαμούρας** του Σωτηρίου Σαλαμούρα και της Αικατερίνης Σαλαμούρα, που γεννήθηκε στο δημοτικό διαμέρισμα Αρταίων Άρτας στις 17-7-1966, επιχειρηματίας και κατοικεί στον Άλιμο Αττικής οδός Επτανήσου αριθμός 15, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ 084903 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 6-11-2014 από το τμήμα ασφαλείας Νέας Σμύρνης, με ΑΦΜ 039567923 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ με email: g.salamouras@greenimport.gr ελληνικής ιθαγένειας και ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν συμβόλαιό μου με το οποίο δηλώνουν ότι μετέχουν στην εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**Γεώργιος και Απόστολος Σαλαμούρας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» και με τον διακριτικό τίτλο «**GREEN IMPORT ΕΠΕ**» και μάλιστα ο καθένας απ' αυτούς με τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (3.450) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, η οποία εταιρία εδρεύει στο δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής, και στο επί της οδού Αρτάκης αριθμός 143, κατάστημά της, με κεφάλαιο διακόσιες επτά χιλιάδες (207.000,00) , έχει ΑΦΜ 082866928 της ΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ και αριθμό ΓΕΜΗ 005116801000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ,η οποία εταιρία συνεστήθη με το υπ' αριθμόν 6667/2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Χριστοδούλου - Οικονόμου, δια της





2ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το οποίο συμβόλαιο καταχωρήθηκε στις 27-2-2003 στα βιβλία εταιριών του πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 2892 και ειδικό 888, ανακοίνωση δε της καταχώρισης δημοσιεύτηκε στις 27-2-2003 στο υπ' αριθμόν 1719 φύλλο της εφημερίδας της κυβέρνησης (τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης), αντίγραφα των οποίων (αντιγράφου και ΦΕΚ) προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 13313/2010 συμβόλαιό μου, όπως αυτό (υπ' αριθμόν 6667/2003 αρχικό καταστατικό) επαναλήφθηκε με το υπ' αριθμόν 14728/2014 συμβόλαιό μου το οποίο καταχωρήθηκε στις 15-7-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 222659, ανακοίνωση δε της καταχώρισης δημοσιεύτηκε στις 22-7-2014 στην εφημερίδα της κυβέρνησης στο υπ' αριθμόν φύλλου 7644 τεύχος ανωνύμων εταιριών - εταιριών περιορισμένης ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου, αντίγραφο του οποίου ΦΕΚ προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 15196/2016 συμβόλαιό μου, το οποίο καταστατικό τροποποιήθηκε α) με το υπ' αριθμόν 13313/2010 συμβόλαιό μου το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του πρωτοδικείου Αθηνών στις 11-1-2011 με γενικό αριθμό 516 και ειδικό 151 ανακοίνωση δε της καταχώρισης δημοσιεύτηκε στις 12-1-2011 στην εφημερίδα της κυβέρνησης στο υπ' αριθμόν φύλλου 9443 τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης

ευθύνης αντίγραφο του οποίου ΦΕΚ προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 13922/2012 πληρεξούσιό μου, β) με το υπ' αριθμόν 13946/2012 συμβόλαιό μου το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του πρωτοδικείου Αθηνών στις 11-5-2012 με γενικό αριθμό 7763 και ειδικό 2324 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύτηκε στις 14-5-2012 στην εφημερίδα της κυβέρνησης στο υπ' αριθμόν φύλλου 3291 τεύχος ανωνύμων εταιριών , εταιριών περιορισμένης ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου, αντίγραφο του οποίου ΦΕΚ προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 15196/2016 συμβόλαιό μου , γ) με το υπ' αριθμόν 16825/2021 συμβόλαιό μου το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 4-3-2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 2495012 όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 17553/2023 πληρεξούσιό μου με αριθμό πρωτ. 2337833/4-3-2021 , ανακοίνωση της καταχώρισης στο γενικό εμπορικό μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών -τμήμα μητρώου/ ΓΕΜΗ στοιχείων της εταιρίας , και δ) με το υπ' αριθμόν 17566/2023 συμβόλαιό μου το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 22-2-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 3476526 όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν συμβόλαιο μου



3ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
πληρεξουσίου μου με αριθμό πρωτ. 2337833/4-3-2021 ,
ανακοίνωση της καταχώρισης στο γενικό εμπορικό μητρώο
του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών -
τμήμα μητρώου/ ΓΕΜΗ στοιχείων της εταιρίας , στην
οποία ανακοίνωση είναι συνημμένο και το νέο κείμενο
καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης, καθώς
επίσης με το συμβόλαιο αυτό κωδικοποιήθηκαν όλες οι
μέχρι τότε γενόμενες τροποποιήσεις του καταστατικού σε
ενιαίο κείμενο, σε συνδυασμό προς το προσαρτώμενο στο
παρόν συμβόλαιό μου με αριθμό πρωτ. 2079288.3081838
της 11-1-2023 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και
Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών . Οι Γεώργιος
Σαλαμούρας και Απόστολος Σαλαμούρας ως μόνοι εταίροι
της παραπάνω εταιρίας με την επωνυμία «Γεώργιος και
Απόστολος Σαλαμούρας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»
κατέχοντες το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων με την
από 21-12-2022 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων
αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό
μου , αποφάσισαν ομόφωνα τη μετατροπή της παραπάνω
εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία, με
εισφορά στην εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρεία
ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας της μετατρεπόμενης
εταιρείας περιορισμένης ευθύνης , δηλαδή του συνόλου των
δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της. Ότι οι εταίροι
συμφώνησαν ομόφωνα με την από 21-12-2022 απόφαση
της έκτακτης συνέλευσης των εταίρων αντίγραφο της
οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ,

συμφώνησαν ομόφωνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 να μην καταρτισθεί έκθεση που να επεξηγεί και να δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη, την μεταβολή της νομικής μορφής της εταιρίας, η οποία έχει θεωρηθεί από την δικηγόρο Αθηνών Ιωάννα Δημοκώστα με ΑΜΔΣΑ 31457. Μετά από εντολή των συμβαλλομένων, διεξήχθη έλεγχος για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Γεώργιος και Απόστολος Σαλαμούρας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του Ν. 4548/2018. Συγκεκριμένα, συντάχθηκε από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή Σταύρο Παπαντώνη (με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 14331) ως και από τον ορκωτό ελεγκτή -λογιστή Ιωάννη Παπαθανασίου η από 16-2-2023 έκθεση για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και της λογιστικής καθαρής θέσης της μετασχηματιζόμενης εταιρίας «Γεώργιος και Απόστολος Σαλαμούρας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31-12-2022 για την μετατροπή της σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019, Ν.4548/2018, καθώς και τον Ν. 4935/2022 η οποία έκθεση διαπίστωσης προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου



4ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου και παρατίθεται αυτούσια ως κατωτέρω καταχωρίστηκε δε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29-5-2023 με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 3624256 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2969254 της 29-5-2023 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ., στην οποία είναι συνημμένο το κείμενο της ανωτέρω έκθεσης εκτίμησης και της οποίας έκθεσης το περιεχόμενο γνωρίζουν και αποδέχονται οι συμβαλλόμενοι και που το εισφερόμενο κεφάλαιο της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Γεώργιος και Απόστολος Σαλαμούρας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων επτά χιλιάδων (207.000,00) ευρώ, ούτως ώστε το κεφάλαιο της συνιστώμενης με το παρόν συμβόλαιο ανώνυμης εταιρίας να ανέρχεται σε διακόσιες επτά χιλιάδες (207.000,00) ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω, οι εδώ συμβαλλόμενοι οι οποίοι αποτελούν τα μοναδικά μέλη της παραπάνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης αποφάσισαν με την από 26-5-2023 συνέλευση των εταίρων την μετατροπή της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Γεώργιος και Απόστολος Σαλαμούρας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 του Ν. 4072/2012, του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, και εισφέρουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρεία ολόκληρη την περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, όπως αυτή εκτιμήθηκε κατά τα ανωτέρω, δηλαδή το

σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της. Κατά συνέπεια, η εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρεία καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, και αναλαμβάνει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης. Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης μετατροπής. Από την τελείωση της μετατροπής, όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ανήκουν στην με το παρόν συμβόλαιο συνιστάμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, και έχει πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης. Επίσης, από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρεία υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δικαιούμενη να κινεί τους κάθε φύσης λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις της



5ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, να συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ. Ότι το κεφάλαιο της συσταθισμένης με το παρόν συμβόλαιό μου ανώνυμης εταιρείας θ' ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων επτά χιλιάδων (207.000,00) ευρώ που θα διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες επτακόσιες (20.700) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) εκάστης και προέρχεται από το εισφερόμενο κεφάλαιο της παραπάνω μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, οι συμβαλλόμενοι δε στο παρόν συμβόλαιό μου, ως μόνοι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και ως μόνοι μέτοχοι της εκ μετατροπής προερχόμενης ανώνυμης εταιρείας, συμφωνούν τους παρακάτω όρους, που αποτελούν το καταστατικό της εκ μετατροπής προερχόμενης ανώνυμης εταιρείας, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1ο

Σύσταση - Επωνυμία

Ιδρύεται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» «ΓΚΡΙΝ ΙΜΠΟΡΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «GREEN IMPORT Α.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της μπορούν να εκφράζονται σε πιστή μετάφρασή τους στην αγγλική γλώσσα.

Άρθρο 2ο

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η δημοτική κοινότητα Αργυρούπολης του δήμου Ελληνικού –Αργυρούπολης και το επί των οδών Αλίμου αριθμός 80 και Υψηλάντου οίκημα. Υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία ή εργοστάσια της εταιρείας είναι δυνατό να ιδρυθούν οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θα καθορίζει τους ιδιαίτερους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας τους.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου διάρκειας και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: Η εμπορία, η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων. Η αντιπροσώπευση εγχωρίων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο, είτε από μόνη την εταιρεία είτε σε σύμπραξη με



6ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
 άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η παραγωγή και εμπορία
 τροφίμων ειδικής διατροφής, αντιπροσώπευση οίκων,
 παραγωγής και εμπορίας, εγκατεστημένων στο εξωτερικό,
 εισαγωγή και εξαγωγή τροφίμων ειδικής διατροφής. Η
 παραγωγή και εμπορία ιατροτεχνολογικών προϊόντων
 αντιπροσώπευση οίκων, παραγωγής και εμπορίας,
 εγκατεστημένων στο εξωτερικό, εισαγωγή και εξαγωγή
 ιατροτεχνολογικών προϊόντων. Παραγωγή και εμπορία
 φαρμάκων, αντιπροσώπευση κατόχων αδειών κυκλοφορίας
 φαρμάκων που είναι εγκατεστημένοι στο εξωτερικό,
 εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων. Η εκτέλεση πάσης
 φύσεως κατασκευαστικών εργασιών όπως α) η ανάληψη και
 εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών εργασιών
 και τεχνικών έργων, η ανοικοδόμηση πολυόροφων
 οικοδομών είτε σε οικόπεδα τρίτων κατά το σύστημα της
 αντιπαροχής είτε σε αγοραζόμενα ή ιδιόκτητα οικόπεδα της
 εταιρίας, β) η εκμετάλλευση ακινήτων και γ) η ανάληψη και
 εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και κατασκευών
 ιδιωτικών, δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών έργων καθώς
 και συναφών μ' αυτά κατασκευαστικών έργων καθώς και
 αντιστοίχων επιβλέψεων και γενικά η εκτέλεση πάσης
 φύσεως οικοδομικών εργασιών, η μίσθωση ή υπομίσθωση
 ακινήτων, ως επίσης και κάθε εν γένει συναφής προς τα
 ανωτέρω εργασία και επιχείρηση όπως η συμμετοχή σε
 δημόσιους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται για
 κατασκευή δημοσίων έργων από το δημόσιο, από τις
 περιφέρειες, περιφερειακές ενότητες, δήμους, δημοτικές
 ενότητες, δημοτικές κοινότητες, ή από νομικά πρόσωπα
 δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και συναφών μ' αυτά τεχνικών

και κατασκευαστικών έργων. Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα- τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες - Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού της η εταιρία μπορεί 1) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε κοινοπραξία, εταιρία, επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο, 2) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με οποιοδήποτε τρόπο, 3) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή συναφούς σκοπού είτε στο εσωτερικό είτε στο εξωτερικό, 4) να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, καταστήματα πωλήσεως εντός της Ελλάδος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων επτά χιλιάδων (207.000,00) ευρώ και αναλύεται ως εξής: καλυμμένο και καταβεβλημένο ολοσχερώς το ποσό των 207.000 ευρώ από τους μετόχους Γεώργιο Σαλαμούρα του Σωτηρίου και Απόστολο Σαλαμούρα του Σωτηρίου ως θα εκτεθεί κατωτέρω στο άρθρο 37 για την κάλυψη και καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες επτακόσιες (20.700,00) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθεμίας δέκα (10,00) ευρώ.

Άρθρο 6ο

Αύξηση Κεφαλαίου-Δικαίωμα Προτίμησης

1. α) Για την αύξηση του κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις

7ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 του Ν. 4548/2018 (τακτική αύξηση), εκτός αν η αύξηση γίνει σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4548/2018 (έκτακτη αύξηση). Σε κάθε περίπτωση αύξησης, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

β) Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

γ) Η πιο πάνω εξουσία μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου.

δ) Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018.

2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της Εταιρείας, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 130 και της παραγράφου 1 του άρθρου 132 του Ν. 4548/2018, να αυξάνει εν όλω ή εν μέρει το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

3. Οι έκτακτες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 του άρθρου 9 του Ν. 4548/2018. 4. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 2 του ως άνω άρθρου.

5. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσής αυτών.

6. Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης του κεφαλαίου, η

8ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

Γενική Συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού τους. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

7. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αφορά την αύξηση του κεφαλαίου και η απόφασή της που παρέχει εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, υπόκεινται στην έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών των μετόχων, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από τις αποφάσεις αυτές. Τα δικαιώματα αυτά δεν θεωρείται ότι θίγονται, ιδίως εφόσον η αύξηση γίνεται χωρίς νέες εισφορές, και οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν ανά κατηγορία παρέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις αντίστοιχες παλαιές, διατίθενται δε στους μετόχους της αντίστοιχης κατηγορίας σε αριθμό ανάλογο με τις μετοχές που ήδη κατέχουν, ώστε να μην μεταβάλλονται τα ποσοστά

συμμετοχής των μετόχων της κατηγορίας. Η έγκριση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που αφορά την αύξηση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται, και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Για τη σύγκληση αυτής της συνέλευσης, τη συμμετοχή σε αυτήν, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία καθώς και την ακύρωση των αποφάσεων της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8. Η τιμή κάθε νέας μετοχής δεν μπορεί να είναι κατώτερη του αρίθου.

9. Η διαφορά που προκύπτει από την έκδοση μετοχών σε τιμή ανώτερη του αρίθου δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

10. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα καταχώρισης της απόφασης αυτής στο Γ.Ε.Μ.Η.

11. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η εμπρόθεσμη καταβολή του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται αν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές.

12. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα σε έναν (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού

9ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου της αύξησης. Η πιστοποίηση γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, με μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσα στις παραπάνω προθεσμίες.

13. Η καταβολή σε μετρητά των τυχόν αυξήσεων του κεφαλαίου, καθώς και οι καταθέσεις των μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, αν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας, με την προϋπόθεση ότι αυτό έχει ειδικά προβλεφθεί στο καταστατικό ή στην απόφαση για την αύξηση του κεφαλαίου.

14. Η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας πρέπει να αναφέρουν και τις ειδικές περιπτώσεις καταβολής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018. Επί εισφορών σε χρήμα που καταβάλλονται στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της παραγράφου 3 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας πρέπει να στηρίζονται σε απόσπασμα κίνησης του λογαριασμού αυτού, χορηγούμενου από το πιστωτικό ίδρυμα. Το απόσπασμα αυτό θα πρέπει να επισυνάπτεται στην παραπάνω έκθεση. Η έκθεση αυτή υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

15. Στην περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά σε είδος του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση καταβολής μπορεί να γίνει από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης.

16. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο τάσσει στον μέτοχο που δεν έχει καταβάλει προθεσμία ενός (1) μηνός, με την προειδοποίηση ότι, σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, οι μη αποπληρωθείσες μετοχές θα ακυρωθούν, και οι τυχόν καταβολές που έλαβαν χώρα παραμένουν στην εταιρεία ως ποινική ρήτρα. Η ως άνω προθεσμία θα πρέπει να κοινοποιηθεί με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο στους μη καταβαλόντες μετόχους. Με την παρέλευση άπρακτης της ως άνω προθεσμίας, η Εταιρεία γνωστοποιεί στους μη καταβαλόντες μετόχους ότι ακυρώνει τις μετοχές τους και παρακρατεί υπέρ αυτής τυχόν καταβληθείσες προκαταβολές ή δόσεις, περιλαμβανομένης της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Ταυτόχρονα, η εταιρεία εκδίδει νέες μετοχές ίσες σε αριθμό με τις ακυρωθείσες, και προβαίνει σε ελεύθερη διάθεση αυτών, αφού πάντως προηγουμένως τις προσφέρει στους λοιπούς μετόχους. Αν οι μετοχές είναι δεσμευμένες ή αν η διάθεση αποβεί εν όλω ή εν μέρει άκαρπη, η εταιρεία υποχρεούται να προβεί σε μείωση του κεφαλαίου κατά το ποσό της ονομαστικής αξίας των μη εκπληρωθεισών μετοχών

10ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου με την πρώτη Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί, ακόμη και αν το σχετικό θέμα δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 7ο

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, και η μεταβίβασή τους γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
2. Με εξαίρεση τις μετοχές που εκδίδονται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από τη μετοχή, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών, ή αρχή της ισότητας αφορά όλες τις μετοχές της ίδιας κατηγορίας. Η εταιρεία διασφαλίζει την ίση μεταχείριση όλων των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση.
3. Η εταιρεία τηρεί βιβλίο μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση, αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών που κατέχει ο μέτοχος. Το βιβλίο μετοχών μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό.

4. Η εταιρεία υποχρεούται να εκδώσει και να παραδώσει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους. Οι τίτλοι αυτοί μπορεί να είναι απλοί ή πολλαπλοί. Αν έχουν εκδοθεί πολλαπλοί τίτλοι, ύστερα από αίτηση κάθε μετόχου, η εταιρεία υποχρεούται να αντικαταστήσει τους υπάρχοντες τίτλους με νέους, που ενσωματώνουν μικρότερο αριθμό μετοχών.

5. Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του Ν. 4548/2018, οι μετοχές είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες. Το ίδιο ισχύει και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης ή υπαγωγής της εταιρείας σε συλλογική διαδικασία.

6. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων, που τηρείται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 40 του Ν. 4548/2018. Η καταχώριση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον αποκτώντα ή τους πληρεξούσιους τους. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών. Επίσης, δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης σε περίπτωση τήρησης του βιβλίου σύμφωνα με το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 40 του Ν. 4548/2018. Ύστερα από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή επισημειώνεται από την Εταιρεία επί του υπάρχοντος τίτλου, εφόσον έχει εκδοθεί, η μεταβίβαση που έγινε και τα στοιχεία του αποκτώντος. 7. Σε περίπτωση καθολικής ή οιονει καθολικής διαδοχής επί μετοχών, ο διάδοχος εγγράφεται στο βιβλίο μετόχων.

11ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου μόλις προσκομίστουν με την επιμέλεια όποιου έχει έννομο συμφέρον στην εταιρεία ή στο πρόσωπο που τηρεί το βιβλίο τα έγγραφα που αποδεικνύουν την διαδοχή.

8. Συμφωνίες με τις οποίες παρέχεται το δικαίωμα προαίρεσης για μεταβίβαση ή απόκτηση μετοχών μη εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά μπορούν να καταγραφούν στο βιβλίο μετόχων με επιμέλεια των μερών. Αν το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, και αποδεικνύεται ότι εκπληρώθηκαν τυχόν προϋποθέσεις ή διατυπώσεις άσκησης του (συμπεριλαμβανομένης της καταβολής του τυχόν προβλεπόμενου τιμήματος), οφείλει να καταχωρίσει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του μετόχου, κατά παρέκκλιση του άρθρου 41 του Ν. 4548/2018.

9. Στη συμφωνία της παραγράφου 1 του άρθρου 44 του Ν. 4548/2018 μπορεί να τεθεί ρήτρα ότι μέχρι την άσκηση ή την απόσβεση του δικαιώματος προαίρεσης δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα μεταβίβαση των μετοχών. Έναντι τρίτων, όμως, η ρήτρα αυτή ισχύει μόνο αν έχει ειδικά μνημονευθεί στο βιβλίο των μετόχων.

10. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να προβεί σε κάλυψη δικών της μετοχών. Σε περίπτωση που τις μετοχές της Εταιρείας ανέλαβε πρόσωπο που ενεργεί στο δικό του όνομα αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, θεωρείται ότι το πρόσωπο αυτό ανέλαβε για δικό του λογαριασμό.

11. Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή

με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατό να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες, και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Οι κατά τα άνω αποκτήσεις γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 49 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

12. Οι μετοχές της εταιρείας είναι αδιαίρετες, μπορούν όμως να αποτελέσουν αντικείμενο κοινωνίας. Αν η μετοχή ανήκει ή περιέλθει σε περισσότερους, οι κοινωνοί οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Για όσο διάστημα δεν το υποδεικνύουν, τα δικαιώματα που απορρέουν από τις μετοχές αναστέλλονται, δηλώσεις δε που έχουν σχέση με τη μετοχική ιδιότητα των κοινωνών μπορούν να γίνουν εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

13. Οι μετοχές μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο ενεχύρου ή επικαρπίας. Σε περίπτωση επικαρπίας ή

12ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου ενεχύρου επί μετοχών, το δικαίωμα ψήφου στην Γενική Συνέλευση ασκείται από τον επικαρπωτή ή τον ενεχυραστή. Αντίθετη συμφωνία απαγορεύεται. Το πρόσωπο που έχει το δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα παραπάνω δικαιούται να ασκεί και τα λοιπά μη περιουσιακά δικαιώματα του μετόχου.

Σε περίπτωση κλοπής, απώλειας ή καταστροφής του τίτλου μετοχής, με τις τυχόν υπάρχουσες και μη αποχωρισθείσες από αυτόν μερισματποδείξεις, εφαρμόζονται τα άρθρα 843 και επόμενα του ΚΠΔ.

14. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία την έκδοση τίτλων που παρέχουν στους δικαιούχους το διαπλαστικό δικαίωμα απόκτησης μετοχών που εκδίδονται από την Εταιρεία (τίτλοι κτήσης μετοχών). Η Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται με απλή απαρτία και πλειοψηφία, καθώς και το Διοικητικό Συμβούλιο μπορούν να αποφασίζουν την έκδοση τίτλων κτήσης μετοχών με τις προϋποθέσεις και μέσα στα όρια των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018. Η παράγραφος 5 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 εφαρμόζεται αναλόγως.

15. Το όργανο που αποφασίζει την έκδοση των τίτλων κτήσης μετοχών ορίζει τον χρόνο, τον τρόπο και το τυχόν τίμημα έκδοσης των τίτλων και τον τρόπο καταβολής του, την προθεσμία άσκησης των δικαιωμάτων και τους λοιπούς όρους άσκησης του δικαιώματος που ενσωματώνουν οι τίτλοι, την κατηγορία και τον αριθμό των μετοχών που θα εκδοθούν, την αξία ή τον τρόπο υπολογισμού της αξίας

των μετοχών, που θα καταβληθεί κατά την άσκηση του δικαιώματος, τον αριθμό των μετοχών των οποίων παρέχει δικαίωμα κτήσης κάθε τίτλος, την προσαρμογή όρων των τίτλων και των δικαιωμάτων τους σε περιπτώσεις εταιρικών πράξεων και κάθε άλλη λεπτομέρεια.

Αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, για την έκδοση των τίτλων κτήσης των μετοχών από τη Γενική Συνέλευση, καθώς και για την παροχή εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση τέτοιων τίτλων, εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 25 του Ν. 4548/2018.

16. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης του άρθρου 15 του παρόντος, καθώς και οι όροι έκδοσης των τίτλων κτήσης μετοχών υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

17. Οι τίτλοι κτήσης μετοχών είναι ονομαστικοί. Σε περίπτωση μερικής κάλυψης της έκδοσης τίτλων κτήσης μετοχών εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018.

18. Η εταιρεία δεν μπορεί να προβαίνει σε κάλυψη δικών της τίτλων κτήσης μετοχών, ούτε να λαμβάνει σε ενέχυρο δικούς της υφιστάμενους τίτλους κτήσης μετοχών της ίδιας ή μετόχων της μητρικής της εταιρείας, για την εξασφάλιση δανείων που χορηγούνται από αυτήν ή άλλων απαιτήσεων της.

Με την επιφύλαξη των όρων των τίτλων ή άλλης ειδικής διάταξης νόμου, καθώς και της αρχής της ίσης



13ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου μεταχείρισης των κατόχων των τίτλων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει τίτλους της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία δεν επιτρέπεται ανάθεση κατά το άρθρο 87 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018, η οποία αιτιολογεί την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος από τις προβλεπόμενες αποκτήσεις. Η απόφαση ορίζει υποχρεωτικά τον σκοπό και τους όρους των αποκτήσεων, τον ανώτερο αριθμό τίτλων που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες, και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Οι ως άνω προϋποθέσεις δεν απαιτούνται για την απόκτηση τίτλων της εταιρείας ύστερα από καθολική μεταβίβαση της περιουσίας ή από χαριστική αιτία.

19. Για τις αποκτήσεις του προηγούμενου άρθρου από επαχθή αιτία πρέπει να έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας σχετικά με το εύλογο ανώτατο όριο της αξίας απόκτησης των τίτλων από την εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους όρους των δικαιωμάτων των τίτλων, καθώς και την απαγόρευση άσκησής τους από την εταιρεία. Η απόκτηση των τίτλων δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό

κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159.

20. Σε περίπτωση απόκτησης από την εκδότρια ιδίων τίτλων, με σκοπό την απόσβεση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από αυτούς, η εκδότρια υποχρεούται να ακυρώσει αμέσως τους αποκτώμενους τίτλους. Αν η απόκτηση ιδίων τίτλων γίνεται λόγω καθολικής μεταβίβασης περιουσίας ή από χαριστική αιτία, η εκδότρια οφείλει το αργότερο μέσα σε έναν (1) μήνα από την απόκτησή τους να αποφασίσει αν θα ακυρώσει τους τίτλους ή θα προβεί σε εκ νέου διάθεσή τους, καθορίζοντας στην περίπτωση αυτή τον χρόνο και τον τρόπο διάθεσης. Οι τίτλοι που αποκτήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων των παραπάνω άρθρων πρέπει να μεταβιβαστούν μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους από τον χρόνο απόκτησής τους. Αν δεν μεταβιβασθούν στην προθεσμία αυτή, ακυρώνονται.

Άρθρο 8ο

Μέτοχοι

1. Οι μέτοχοι δεν δικαιούνται ν' αναμειγνύονται στη διοίκηση της εταιρείας εφόσον δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ασκούν τα δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Οι μέτοχοι, οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοί τους, καθώς και οι πιστωτές αυτών σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων ή οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ή να

14ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή αυτών, ή ν' αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ν' αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας.

3. Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται έναντι των τρίτων ή της εταιρείας πέραν του ποσού της ονομαστικής αξίας της μετοχής που έχουν καταβάλει.

4. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνονται νόμιμα δεσμεύουν όλους τους μετόχους, ακόμη και τους απόντες ή τυχόν διαφωνούντες.

Άρθρο 9ο

Δωσιδικία

1. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρεία, με την ιδιότητα του μετόχου, νόμιμη κατοικία του την έδρα της εταιρείας, στην οποία μπορεί να διορίζει αντίκλητο, και υπάγεται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε μέτοχος που κατοικεί εκτός της έδρας της εταιρείας οφείλει να διορίσει αντίκλητό του και να γνωστοποιήσει το διορισμό αυτού με έγγραφό του προς την εταιρεία κοινοποιούμενο με δικαστικό επιμελητή.

2. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων της ή μεταξύ της εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου, είτε αυτή απορρέει από το καταστατικό της εταιρείας είτε από τον νόμο, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας, η δε

εταιρεία ενάγεται αποκλειστικώς και μόνον ενώπιον των δικαστηρίων αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 10ο

Σύνθεση - Εκλογή - Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται μεταξύ των μετόχων ή και τρίτων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.
4. Σε περίπτωση αντικατάστασης Συμβούλου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο (11ο), η θητεία του νέου συμβούλου διαρκεί μέχρι τον χρόνο κατά τον οποίο θα έληγε η θητεία του αντικατασταθέντος συμβούλου.

Άρθρο 11ο

Αναπλήρωση Συμβούλου

Αν λόγω θανάτου, παραίτησης ή με/οποιονδήποτε άλλον



15ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
 τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους του διοικητικού
 συμβουλίου, κάποιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
 παύσει να μετέχει σ' αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον
 τα απομένοντα μέλη του είναι τουλάχιστον τρία (3), εκλέγει
 στη θέση του προσωρινά άλλο πρόσωπο. Η απόφαση της
 εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται
 από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική
 Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους
 εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα
 στην ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 12ο

Παραίτηση Συμβούλων

1. Η αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαιολογημένη αιτία επί πέντε (5) συνεχείς συνεδριάσεις ισοδυναμεί με παραίτηση, που λογίζεται ότι έχει συντελεστεί από την ημέρα κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά περί αυτής και γίνει σχετική μνεία στα πρακτικά του.
2. Οι παραίτησεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να απευθύνονται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 13ο

Πρόεδρος - Αντιπρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση, εκλέγει μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων Συμβούλων, τον Πρόεδρό του, εφόσον δεν τον έχει ορίσει το καταστατικό ή η Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση ή και το Διοικητικό

Συμβούλιο εκλέγουν επίσης αναπληρωτή του Προέδρου. Εφόσον δεν υπάρχει Πρόεδρος ούτε αναπληρωτής του, καθήκοντα Προέδρου μπορεί να ασκήσει προσωρινά ο μέτοχος με τον μεγαλύτερο αριθμό μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον Πρόεδρο και τον αναπληρωτή του οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από το παρόν καταστατικό ή τη Γενική Συνέλευση, η αντικατάστασή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του.

Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τρίτους.

3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συγκροτείται εκτελεστική επιτροπή και να ανατίθενται σ' αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της, ρυθμίζονται με την



16ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότηση της.

4. Ο Πρόεδρος ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπει ο νόμος.

5. Ο Πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του προεδρεύει στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθύνει τις εργασίες του, έχει την ανώτατη εποπτεία της λειτουργίας της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες αυτής.

6. Οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος ή Συμβούλου και των τυχόν αναπληρωτών του καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Κατά τη διάρκεια της θητείας του το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ανακατανέμει ελεύθερα τα αξιώματα του Προέδρου, του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου ή προσώπων με άλλη ιδιότητα και αρμοδιότητες.

Άρθρο 14ο

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την επιφύλαξη του άρθρου 13 παρ. 5 του παρόντος, είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακών δανείων, εκτός των μετατρέψιμων σε μετοχές και εκείνων που παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη.

Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

2. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 15ο

Εκπροσώπηση της Εταιρείας

1. Την εταιρεία εκπροσωπεί το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, με την επιφύλαξη των παρακάτω διατάξεων.

2. Ενώπιον των δικαστηρίων η εταιρεία εκπροσωπείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του. Εάν απαιτείται αυτοπρόσωπη εμφάνιση του εκπροσώπου της εταιρείας ενώπιον δικαστηρίου ή αρχής, καθώς και εάν πρόκειται να δοθεί όρκος από αυτήν, η εταιρεία εκπροσωπείται ενώπιον δικαστηρίου ή ο όρκος δίδεται και από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της εταιρείας που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση



17ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και εξουσιών του σε ένα ή περισσότερα μέλη του, σε διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της Εταιρείας, σε συνεργάτες της ή και ακόμα σε τρίτους.

Άρθρο 16ο

Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει και εκτός της έδρας του, σε άλλον τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του, και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη αν συμφωνούν όλα τα μέλη του, στην περίπτωση δε αυτή, η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.
Σε κάθε περίπτωση, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη που διεξάγεται η συνεδρίαση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον

εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση αν αυτή πρόκειται να διεξαχθεί στην έδρα της εταιρείας, και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση αν αυτή πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης, στην οποία πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα προς συζήτηση.

Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή σε περίπτωση εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη

18ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 17ο

Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου - Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί συν ένας από τους Συμβούλους. Ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων ουδέποτε μπορεί να είναι μικρότερος από τρεις (3). Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που τυχόν προκύπτει.

2. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό της Εταιρείας, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών του. Σε περίπτωση ισοψηφίας, δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει έγκυρα μόνον έναν (1) απόντα ή κωλυόμενο Σύμβουλο, εφόσον έχει έγγραφη εξουσιοδότηση από αυτόν. Η αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν είναι μέλη του Συμβουλίου, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 18ο

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από

αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος του υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστώντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παρασπάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος, γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή από το Διοικητικό Συμβούλιο χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρεία φέρει το βάρος της απόδειξης ότι οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και την ώρα που αναγράφεται στα βιβλία πρακτικών.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή του πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους Συμβούλους (υπογραφή πρακτικών δια περιφοράς).

4. Οι υπογραφές των Συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Το πρακτικό που καταρτίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ" (Board of Directors) around the perimeter and "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ" (Board) in the center.

19ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4548/2018.

3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος νόμου ή άλλες διατάξεις, υποβάλλονται στην Αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 19ο

Ευθύνη των Συμβούλων - Απαγόρευση

Ανταγωνισμού - Αποζημίωση Συμβούλων

1. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται απέναντι στην εταιρεία για ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψής του που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 102 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται εάν το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες. Η επιμέλεια αυτή κρίνεται με βάση και την ιδιότητα του κάθε μέλους και τα καθήκοντα που του έχουν ανατεθεί. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Οι διατάξεις των

άρθρων 102, 103 και 108 του Ν. 4548/2018 εφαρμόζονται και ως προς την ευθύνη των προσώπων που ενεργούν πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 4548/2018 ή των οποίων η πράξη διορισμού ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ελαττωματική.

2. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητές του έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλουν ιδίως: α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας. β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με επάρκεια στα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου τα ίδια συμφέροντα τους που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οφείλουν, ομοίως, να αποκαλύπτουν και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων της εταιρείας με τα συμφέροντα των προσώπων της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018, εφόσον έχουν σχέση με τα πρόσωπα αυτά. Ως επαρκής αποκάλυψη θεωρείται εκείνη που περιλαμβάνει περιγραφή τόσο της συναλλαγής όσο και των ιδίων συμφερόντων. Η εταιρεία δημοσιοποιεί τις περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και τυχόν

20ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου συμβάσεις που έχουν συναφθεί και εμπίπτουν στο άρθρο 99 του Ν. 4548/2018 στην επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. γ) Να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της εταιρείας που τους έγιναν γνωστά λόγω της ιδιότητάς τους ως συμβούλων.

3. Απαγορεύεται στους συμβούλους που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση έγκαιρης, πλήρους και επιμελούς άσκησης των αξιώσεων της εταιρείας κατά των προσώπων που έχουν ευθύνη σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν. 4548/2018, σταθμίζοντας το εταιρικό συμφέρον. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να παρέχει στους μετόχους εξηγήσεις για τυχόν μη άσκηση των αξιώσεων.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως προς το Διοικητικό Συμβούλιο αίτηση με αντικείμενο την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά το άρθρο 103 του Ν. 4548/2018. Οι αιτούντες πρέπει να αποδείξουν ότι έχουν καταστεί μέτοχοι έξι (6) μήνες πριν της υποβολή της αίτησης.

Σε περίπτωση που η αίτηση της παραγράφου 1 του άρθρου 104 του Ν. 4548/2018 υποβληθεί από την πλειοψηφία των μετόχων, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να προβεί αμελλητί στην άσκηση της εταιρικής αγωγής.

Οι παραπάνω προϋποθέσεις δεν απαιτούνται στην περίπτωση που η ζημία οφείλεται σε δόλο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 104 και των άρθρων 105 και 106 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Άρθρο 20ό

Αρμοδιότητα

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους εκείνους που διαφώνησαν ή ήταν απόντες.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τροποποιήσεις του Καταστατικού, ως τέτοιων θεωρουμένων πάντως και των τακτικών ή έκτακτων αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Ειδικά για τις αποφάσεις περί μείωσης του κεφαλαίου, πρέπει να ορίζεται και ο σκοπός της μείωσης και ο τρόπος πραγματοποίησής της.

β) Για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

21ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
και των ελεγκτών.

γ) Για την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ) Για την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε) Για τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ) Για την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018.

ζ) Για συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.

η) Για τον διορισμό εκκαθαριστών.

θ) Για κάθε άλλο ζήτημα που φέρεται σ' αυτήν είτε από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος καταστατικού να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον αυτό δεν θα μπορεί ή δεν θα θέλει να αναλάβει τις ευθύνες για την επίλυση ορισμένου ζητήματος που ανάγεται στην αρμοδιότητά του.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από τον νόμο ή το καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις κεφαλαίου που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων, β) η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος, γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, δ) η εκλογή κατά το

καταστατικό σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 4548/2018 συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποβιωσάντων ή απωλεσάντων την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλον τρόπο, ε) η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της, στ) η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018, και ζ) η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 21ο

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου όμορου της έδρας ή άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας, υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κατά εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου (9ου) μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική Γενική Συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε



22ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου άλλο θέμα αρμοδιότητάς της. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, όταν το κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο, να συγκαλεί και εκτάκτως την Γενική Συνέλευση των μετόχων (έκτακτη Γενική Συνέλευση).

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλον τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, όταν στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου, και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Αν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά, η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται στο παρόν καταστατικό και στον νόμο, και όταν τούτο υποδεικνύεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων μετά από αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την

επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Άρθρο 22ο

Διαδικασία Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων προσαλείται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και κατόπιν αιτήματος της μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του Ν. 4548/2018. Δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της εταιρείας με αίτησή του προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν η Γενική Συνέλευση δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018.

2. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

3. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον το σίγμα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και τα

23ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια (ενώ όταν πρόκειται για λήψη απόφασης περί μείωσης του κεφαλαίου, πρέπει να ορίζεται και ο σκοπός της μείωσης και ο τρόπος πραγματοποίησής της), τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μετάσχουν στη Συνέλευση και θα ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως, καθώς επίσης να ορίζεται τράπεζα όπου οι μέτοχοι δύνανται να καταθέσουν τις μετοχές τους. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.Μ.Η. Κάθε μέτοχος έχει δικαίωμα να ζητήσει από την εταιρεία να του αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ατομική πληροφόρηση για επικείμενες γενικές συνελεύσεις τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερήσια διάταξη.

4. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική Γενική Συνέλευση).

Άρθρο 23ο

Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση - Κατάθεση Μετοχών - Αντιπροσώπευση

1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή

κατά την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση δια των εκπροσώπων ή των πληρεξουσίων τους. Οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου δικαιούνται να μετέχουν στη Γενική Συνέλευση, όμως δεν υπολογίζονται για τον σχηματισμό της απαρτίας.

2. Κάθε μέτοχος έχει δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα χωρίς τη φυσική παρουσία του στον τρόπο διεξαγωγής της. Στην περίπτωση όμως αυτή, η εταιρεία θα πρέπει να λαμβάνει τα επαρκή μέτρα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για τον σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

3. Κάθε μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης και από απόσταση, ψηφίζοντας δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας.

Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για τον σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the word "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ" (Company) at the top and "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ" (Company) at the bottom, with some illegible text in the center.

24ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

Στις περιπτώσεις αυτές υιοθετούνται από την εταιρεία διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

4. Οι δικαιούμενοι να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπεύονται σε αυτήν από ειδικώς εξουσιοδοτημένο εγγράφως από αυτούς πρόσωπο.

5. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα, και υποβάλλονται στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση.

6. Μέτοχοι ή αντιπρόσωποι μετόχων που δεν συμμορφώθηκαν με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου μετέχουν στη Γενική Συνέλευση, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

Άρθρο 24ο

Παράδοση Αντιγράφων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεσή των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, είτε αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στον διαδικτυακό της τόπο είτε, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους, αποστέλλοντας τα σχετικά στοιχεία με

επιστολή, η αποστολή των οποίων θα πρέπει αποδεδειγμένα να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας των δέκα (10) ημερών. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν.

2. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της πληροφορίες σχετικά με την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, τον συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών και τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός εάν τα έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

Άρθρο 25ο

Απαρτία Γενικών Συνελεύσεων

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν σ' αυτήν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται

25ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν επιτευχθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη πριν από δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, στην επαναληπτική δε αυτή συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το κατ' αυτήν εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, την μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από τον νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή τη διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας

προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στον νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ ($1/2$) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται κατ' αυτήν το ένα τρίτο ($1/3$) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στην μαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο ($1/5$) τουλάχιστον του καταβεβλημένου

26ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

Άρθρο 26ο

Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης

1. Μέχρι την εκλογή του προέδρου της Γενικής Συνέλευσης, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία στη Γενική Συνέλευση, προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του.
2. Ο Πρόεδρος της συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφοδέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο.
3. Η μη εκλογή ή η μη σύννομη εκλογή του προέδρου, καθώς και η μη τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 2 δεν επηρεάζουν το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης αν δεν συντρέχουν άλλα ελαττώματα τούτων.

Άρθρο 27ο

Λήψη Αποφάσεων

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.
2. Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις που προβλέπονται από την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Καταστατικού αυτού λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εφόσον όλοι οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία τα στοιχεία ηλεκτρονικής επικοινωνίας τους και μειοψηφία του ενός πέμπτου (1/5) του κεφαλαίου δεν αντιτίθεται στη λήψη απόφασης με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Σχετική δήλωση πρέπει να σταλεί στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από τη λήψη της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018.

4. Αποφάσεις των μετόχων χωρίς συνεδρίαση λαμβάνονται ύστερα από πρόταση του διοικητικού συμβουλίου προς τους μετόχους για λήψη συγκεκριμένης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και αποδοχή της πρότασης από την πλειοψηφία των μετόχων, όπως αυτή προβλέπεται κατά περίπτωση από τον νόμο και το παρόν καταστατικό. Οι διατάξεις περί απαρτίας δεν εφαρμόζονται, και η πλειοψηφία υπολογίζεται επί του συνόλου των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου.

Δικαίωμα συμμετοχής στη λήψη απόφασης χωρίς συνεδρίαση έχουν όσα πρόσωπα διαθέτουν τη μετοχική ιδιότητα κατά τον χρόνο αποστολής της πρότασης από το Διοικητικό Συμβούλιο με το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που διαθέτουν κατά τον χρόνο αυτό.

5. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου κοινοποιείται σε

27ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

όλους τους μετόχους στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία. Η αποστολή της πρότασης πρέπει να γίνει την ίδια ημέρα για όλους τους μετόχους. Η πρόταση περιλαμβάνει το πλήρες σχέδιο της απόφασης, τις αναγκαίες επεξηγήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι δικαιούνται να δηλώσουν στην Εταιρεία αν δέχονται ή όχι την πρόταση και τη σχετική προθεσμία απάντησης των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των επτά (7) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα αποστολής της πρότασης. Η προθεσμία ισχύει για όλους τους μετόχους. Η πρόταση συνοδεύεται από κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο που απαιτείται να υποβληθεί στους μετόχους κατά τον νόμο.

6. Απόφαση χωρίς συνεδρίαση δεν θεωρείται ότι ελήφθη πριν παρέλθει η προθεσμία των σαράντα οκτώ (48) ωρών της παραγράφου 1 του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εκτός αν οι δηλώσεις όλων των μετόχων περιήλθαν στην εταιρεία νωρίτερα. Δήλωση μετόχου που περιέρχεται στην εταιρεία μετά τον προβλεπόμενο χρόνο απάντησης δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι δηλώσεις των μετόχων είναι μη ανακλητές. Το βάρος της απόδειξης της υιοθέτησης ή μη της πρότασης και του χρόνου αυτής φέρει η εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να γνωστοποιήσει σε όλους τους μετόχους το αποτέλεσμα της διαδικασίας, και να βεβαιώσει ότι τηρήθηκε πλήρως η διαδικασία αυτή.

7. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση καταχωρίζονται στα βιβλία πρακτικών σύμφωνα με τον νόμο.

Άρθρο 28ο

Ημερήσια Διάταξη

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις στη Γενική Συνέλευση περιορίζονται στα θέματα που αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη.
2. Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, περιλαμβάνει δε μόνο τις προτάσεις του στη Γενική Συνέλευση, καθώς και τις προτάσεις που υποβάλλονται νόμιμα από τους μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου.
3. Συζήτηση εκτός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης δεν επιτρέπεται παρά μόνον εξαιρετικώς πάνω σε τροπολογίες των προς τη Συνέλευση προτάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε προτάσεις για σύγκληση άλλης Γενικής Συνέλευσης με οποιοδήποτε θέμα ή σε προτάσεις για ανάκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ή εάν στη Συνέλευση εκπροσωπείται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης.

Άρθρο 29ο

Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη

28ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβαλαίου

Γενική Συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. 2. Με αίτηση μετόχου, ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή αν το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή τον νόμο. 3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018. 4. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα των πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους κατά τους όρους του άρθρου 134 παρ. 2 του Ν. 4548/2018. 5. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης χωρίς συνεδρίαση. Το ίδιο ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων, και καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας. 6. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με

ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 30ο

Απαλλαγή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Παραίτηση, όμως, της εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή συμβιβασμός της Εταιρείας με αυτούς μπορεί να λάβει χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018. Κατά τη δίκη για αποζημίωση της εταιρείας λόγω ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα άρθρα 102 και επ. του Ν. 4548/2018 συνεκτιμάται η παραπάνω έγκριση.

2. Στην ψηφοφορία της προηγούμενης παραγράφου για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μόνο με μετοχές των οποίων είναι κύριοι ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον όμως έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Άρθρο 31ο

Τακτικός Έλεγχος της εταιρείας

29ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε τακτικό έλεγχο από έναν ή περισσότερους νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία του ν.3693/2008 (Α'174), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 της υποπαραγράφου Α.1 του νόμου 4336/2015.

2. Ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της παραγράφου 1 αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση ή άλλο αρμόδιο όργανο.

Ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο διορίζονται από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης. Το καταστατικό ή έκτακτη συνέλευση, που συγκαλείται εντός τριμήνου από τη σύσταση της εταιρείας, μπορεί να ορίζει ελεγκτή για την πρώτη εταιρική χρήση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται έναντι της Εταιρείας για την παράλειψη διορισμού ελεγκτή, σύμφωνα με τα παραπάνω, αν δεν συγκάλεσαν εγκαίρως την τακτική συνέλευση ή, στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, έκτακτη συνέλευση, με θέμα ημερήσιας διάταξης τον διορισμό ελεγκτή.

Σε κάθε περίπτωση, ο διορισμός ελεγκτή από μεταγενέστερη συνέλευση δεν επηρεάζει το κύρος του διορισμού του.

Ο διορισμός του ελεγκτή γνωστοποιείται σε αυτόν από την Εταιρεία. Ο ελεγκτής θεωρείται ότι αποδέχθηκε το διορισμό του αν δεν τον αποποιηθεί εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. 3. Ο ελεγκτής οφείλει κατά τη διάρκεια της χρήσης

να παρακολουθεί τη λογιστική και διαχειριστική κατάσταση της εταιρείας. Έχει δικαίωμα να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε λογιστικού αρχείου όπως αυτά καθορίζονται στο Κεφάλαιο 2 του ν. 4308/2014, καθώς και κάθε εταιρικού βιβλίου που προβλέπεται από το νόμο.

Ο ελεγκτής οφείλει να παρίσταται στη Γενική Συνέλευση και να παρέχει κάθε πληροφορία που είναι σχετική με τον έλεγχο που διενήργησε.

Ο ελεγκτής δικαιούται με αίτησή του προς το αρμόδιο κατά περίπτωση Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας να ζητήσει τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης.

Η συνέλευση της περίπτωσης γ' συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης προς τον Πρόεδρο αυτού, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις που διέπουν την αίτηση σύγκλησης συνέλευσης που υποβάλλεται από μειοψηφία μετόχων.

Άρθρο 32ο

Δικαιώματα μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από



30ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης
της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η
αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν
δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό
Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της
σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους
αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση
του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των
ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο
τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η
ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικο
μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική
Συνέλευση σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση
της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εκτός
αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή
δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό
(1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό
Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια
διάταξη γενικής συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί
πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο
Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες
πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα
πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη
του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν.
4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη
Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι
αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της



γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης, και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές





31ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

πληροφορίες διατίθενται ήδη στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν.4548/2018. Σε αυτές τις περιπτώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.



5. Ύστερα από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος

αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση, το δικαστήριο υποχρεώνει και την Εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Ύστερα από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη σε οποιονδήποτε χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει τον μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία



32 φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στον μέτοχο σε ποιον διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου. 10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 και της παραγράφου 10 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

**ΒΙΒΛΙΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ
ΚΕΡΔΩΝ**

Άρθρο 33ο

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις – Ετήσια
Έκθεση Διαχείρισης

1. Κατά την έναρξη της λειτουργίας της, η εταιρεία οφείλει να ενεργήσει την κατά το άρθρο 9 του Εμπορικού Νόμου (Α' 206/1910) και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 απογραφή, εκτός αν απαλλάσσεται από το νόμο. Την ίδια υποχρέωση υπέχει και στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης.

2. Όλα τα προβλεπόμενα από τον Εμπορικού Νόμο και άλλες διατάξεις βιβλία της εταιρείας τηρούνται στην ελληνική γλώσσα, εκτός αν επιτρέπεται η τήρησή τους και σε άλλη γλώσσα.

3. Η εταιρική χρήση δεν μπορεί να εκτείνεται σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών.

4. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το

33ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

Η ετήσια έκθεση διαχείρισης εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφεται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 147 του Ν. 4548/2018.

5. Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που τις συντάζει.

6. Η Εταιρεία δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.: α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική Γενική Συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, β) την έκθεση διαχείρισης και γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας, όπου απαιτείται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική Γενική Συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α' του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται κάθε χρόνο να συντάσσει και να υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση έκθεση διαχείρισης.

8. - α) Η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

β) Η απεικόνιση παρουσιάζει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της εταιρείας.

γ) Στον βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της εταιρείας, των επιδόσεων ή της θέσης της, η ανάλυση αυτή περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επιδόσεων που έχουν σχέση με τον συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα. Στο πλαίσιο της ανάλυσης αυτής, η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η έκθεση διαχείρισης αναφέρει επίσης: α) την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας, β) τις δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, γ) τις πληροφορίες

34ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018, δ) την ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας και ε) σε σχέση με τη χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την εταιρεία και εφόσον είναι ουσιαστικής σημασίας για την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Αν η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου δεν περιλαμβάνει τις παραπάνω πληροφορίες, επιβάλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οι ποινές του άρθρου 179 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 34ο

Καθαρά Κέρδη και Διανομή

1. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν.

4548/2018, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται κατά τους ορισμούς του Καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

4. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1, και καταβάλλεται σε μετρητά. Με

35ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν. 4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.

Οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018 εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

- α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,
- β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση Γενικής Συνέλευσης ή του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 35α

Λύση της εταιρείας

1.- Η εταιρεία λύεται:

- α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της,
- β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με

36ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η απόφαση δε αυτή της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να υποβληθεί σε δημοσιότητα.

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και
δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 36ο

Εκκαθάριση της εταιρείας

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 36 του παρόντος Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι τον διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β' του ίδιου άρθρου του παρόντος καταστατικού, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή. Στην περίπτωση της παραγράφου 2, ο εκκαθαριστής ορίζεται από δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας.

2. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

Οι εκκαθαριστές μπορούν, με αίτησή τους που υποβάλλεται στο δικαστήριο και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. Α.Κ.). Στην περίπτωση αυτή, είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο

37ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου εκκαθάρισης.

5. Οι μέτοχοι της λυθείσας εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.

Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ' αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.

7. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το δικαστήριο, ύστερα από αίτηση μετόχου που εκπροσωπεί το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου ή του εκκαθαριστή, μπορεί να διατάξει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την παράλειψη ή τη διακοπή του σταδίου της εκκαθάρισης και την άμεση διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. αν η περιουσία της εταιρείας δεν αναμένεται να επαρκέσει για την κάλυψη των εξόδων της εκκαθάρισης. Η περίπτωση αυτή θεωρείται ότι συντρέχει αν απορρίφθηκε αίτηση πτώχευσης της Εταιρείας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή, το δικαστήριο ορίζει τον τρόπο διάθεσης των τυχόν υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων, κατά προτίμηση προς πληρωμή εργατικών απαιτήσεων και απαιτήσεων δικηγόρων, ασφαλιστικών ταμείων και φόρων.

Τα μέλη του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να παρέχουν πληροφορίες και, αν τους ζητηθεί, εύλογη συνδρομή στον εκκαθαριστή για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεξαγωγή της εκκαθάρισης. Οφείλουν,

38ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου επίσης, να του παραδώσουν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας που τυχόν ευρίσκεται στην κατοχή τους.

8. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3419/2005. Η πράξη διαγραφής ανακαλείται με αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον προς το δικαστήριο, με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, αν αποκαλυφθούν νέα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ή χρέη της που δεν ικανοποιήθηκαν μολονότι υπήρχε υπόλοιπο ενεργητικού. Στις περιπτώσεις αυτές, το δικαστήριο διορίζει εκκαθαριστή και διατάσσει την προσωρινή επανεγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

9. Η εκκαθάριση τεκμαίρεται ότι περατώθηκε αν παρέλθουν πέντε (5) έτη από την έναρξή της. Τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας φυλάσσονται για δέκα (10) έτη από τον τελευταίο διατελέσαντα εκκαθαριστή ή από πρόσωπο που θα ορίσει το δικαστήριο δικάζοντας με τη διαδικασία της εκούσιας διαδικασίας, με την επιφύλαξη ειδικών φορολογικών ή λογιστικών διατάξεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' **ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

ΑΡΘΡΟ 37ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το προβλεπόμενο στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού, μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ανερχόμενο στο ποσό των διακοσίων επτά χιλιάδων (207.000,00) ευρώ που διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες επτακόσιες (20.700,00)

ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμιάς δέκα (10,00) ευρώ, έχει καλυφθεί όπως προκύπτει από την έκθεση εκτίμησης ορκωτών ελεγκτών «Action Auditing Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του ν. 4548/2018.

Ειδικότερα, με την από 16-2-2023 έκθεση εκτίμησης για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 της εταιρίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Σταύρου Παπαντώνη με Α.Μ.ΣΟΕΛ 14331 και Ιωάννη Παπαθανασίου με Α.Μ.ΣΟΕΛ 37911 σε εκτέλεση της από 21-12-2022 απόφασης των εταίρων της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης η καθαρή θέση αυτής ανέρχεται στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα έξι ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (11.677.436,55).

Εκ του άνω ποσού, ποσό διακοσίων επτά χιλιάδων (207.000,00) ευρώ εισφέρεται ως μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 5 του καταστατικού, το δε υπόλοιπο ποσό των 11.470.436,55 ευρώ τίθεται σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό.

2. Συνολικά δηλαδή καλύπτεται το ποσό των 207.000,00 € του μετοχικού κεφαλαίου, που διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες επτακόσιες (20.700,00) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμιάς δέκα (10,00) ευρώ και ειδικότερα έκαστος των ιδρυτών καλύπτει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ως ακολούθως: α) Ο Γεώργιος Σαλαμούρας του Σωτηρίου

39ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

καλύπτει και εισφέρει το ποσό των εκατόν τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (103.500,00) με την σε είδος εισφορά του που συνίσταται στην συμμετοχή του στην μετατρεπόμενη εταιρεία και αναλαμβάνει δέκα χιλιάδες τριακόσιες πενήντα (10.350) ονομαστικές μετοχές, εκάστης ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ, β) **Ο Απόστολος Σαλαμούρας του Σωτηρίου** καλύπτει και εισφέρει το ποσό των εκατόν τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (103.500,00) με την σε είδος εισφορά του που συνίσταται στην συμμετοχή του στην μετατρεπόμενη εταιρεία και αναλαμβάνει δέκα χιλιάδες τριακόσιες πενήντα (10.350) ονομαστικές μετοχές, εκάστης ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ.

Της μετατροπής της παραπάνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία που πραγματοποιείται με το παρόν συμβόλαιο προηγήθηκε η διαπίστωση της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης δυνάμει της από 16-2-2023 έκθεσης για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και της λογιστικής καθαρής θέσης της μετασχηματιζόμενης εταιρίας «Γεώργιος και Απόστολος Σαλαμούρας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31-12-2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, που έγινε από τους ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές Σταύρο Παπαντώνη (με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 14331) και Ιωάννη Παπαθανασίου (με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 37911) , η οποία έκθεση όπως προαναφέρθηκε καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29-5-2023 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3624256 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 της εταιρίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 4935/2022

ΑΘΗΝΑ 2023

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 της εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4935/2022

Αθήνα 2023

Πίνακας περιεχομένων:

I.	<u>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</u>	1
II.	<u>ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ</u>	2
III.	<u>ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ</u>	2
IV.	<u>ΔΗΛΩΣΕΙΣ</u>	2
V.	<u>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	2
	<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	2
	<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	2
VI.	<u>ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ</u>	2

Προς
Τους εταίρους και διαχειριστές της
«ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.»

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2023

Εμπιστευτική

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από απόφαση των εταίρων της εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

40ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.» και τη σχετική εντολή της διοίκησης της εταιρείας προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η αποτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της αξίας κατά την **31.12.2022** της καθαρής θέσης της ως άνω εταιρείας, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

II. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την **«ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»** (εφεξής η **«ACTION AUDITING»**) κατ' εντολή της διοίκησης της εταιρείας **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.»**. Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, της **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.»** κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα

Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2022.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τον Διαχειριστή της Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.», και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η «ACTION AUDITING» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «ACTION AUDITING» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν

41ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου αποτελέσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα Έκθεση Αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 6 της παρούσας Έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού της 31.12.2022.

III ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.», κατά την 31.12.2022, προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρισμένα στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2022 της εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
- Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.
- Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την 31.12.2022.
- Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της εταιρείας ως διαφορά μεταξύ Ενεργητικού και Παθητικού λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετατροπής της 31.12.2022, που συντάχθηκε από τη διοίκηση και τον υπεύθυνο των λογιστικών υπηρεσιών της εταιρείας, για τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και στον έλεγχο των σχετικών βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2022.

IV. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της μετατρεπόμενης εταιρείας, στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα (Ν.4308/2014). Ο τελευταίος νόμιμα δημοσιευμένος ισολογισμός είναι αυτός της χρήσης 2021.

I. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΚΕΦΑΛΑΙΟ)

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η εταιρία συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 6667/2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Χριστοδούλου-Οικονόμου, δια της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΟΕ» σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το οποίο

42ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου συμβόλαιο καταχωρήθηκε στις 27-2-2003 στα βιβλία εταιριών του πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 2892 και ειδικό 888, ανακοίνωση δε της καταχώρισης δημοσιεύτηκε στις 27-2-2003 στο υπ' αριθμόν 1719 φύλλο της εφημερίδας της κυβέρνησης. Προκειμένου οι εταίροι να προβούν στην μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρίας τους σε εταιρία περιορισμένης ευθύνης προέβησαν στην εκπόνηση έκθεσης από την εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 9 του ΚΝ.2190/1920 περί εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΟΕ» , η οποία έκθεση δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της κυβέρνησης στις 22-1-2003 στο υπ' αριθμόν 451 φύλλο. είναι σήμερα οι μοναδικοί εταίροι της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος & Απόστολος Σαλαμούρας Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN IMPORT» που εδρεύει στην Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Αρτάκης αριθμός 143, η οποία συστήθηκε και λειτουργεί σήμερα δυνάμει του από 7/10/1992 ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο (Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 17091/7-10-1992 και αποφασίζουν την δια μετατροπής της ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας, ίδρυση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 με την επωνυμία «Γεώργιος και Απόστολος Σαλαμούρας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN IMPORT Ε.Π.Ε».

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής και το επί της οδού Αρτάκης αριθμός 143 κατάστημά της.

Μπορεί όμως η εταιρεία μετά από την πλειοψηφία του άρθρου 16Α παρ. 1 του παρόντος να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια από την ημέρα της δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο μητρώο εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του αρχικού καταστατικού στην εφημερίδα της κυβέρνησης. Μπορεί όμως με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας, με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το ένα δεύτερο ($1/2$) του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το ένα δεύτερο ($1/2$) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις. Η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν θέλουν την παράταση, οι οποίοι μπορούν ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Σ' αυτήν την περίπτωση η εταιρεία συνεχίζεται από τους υπόλοιπους εταίρους με την ίδια ή άλλη επωνυμία ή διακριτικό τίτλο ανάλογα με τη συμφωνία των μερών, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και

43ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
ισχύει.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: Η εμπορία, η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων. Η αντιπροσώπευση εγχωρίων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο, είτε από μόνη την εταιρεία είτε σε σύμπραξη με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η παραγωγή και εμπορία τροφίμων ειδικής διατροφής, αντιπροσώπευση οίκων, 6ο φύλλο του υπ' αριθμόν-16825- συμβολαίου αντιπροσώπευση οίκων, παραγωγής και εμπορίας, εγκατεστημένων στο εξωτερικό, εισαγωγή και εξαγωγή ιατροτεχνολογικών προϊόντων. Παραγωγή και εμπορία φαρμάκων, αντιπροσώπευση κατόχων αδειών κυκλοφορίας φαρμάκων που είναι εγκατεστημένοι στο εξωτερικό, εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων. Η εκτέλεση πάσης φύσεως κατασκευαστικών εργασιών όπως α) η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων, η ανοικοδόμηση πολυώροφων οικοδομών είτε σε οικόπεδα τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε αγοραζόμενα ή ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρίας, β) η εκμετάλλευση ακινήτων και γ) η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και κατασκευών ιδιωτικών, δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών έργων καθώς και συναφών μ' αυτά κατασκευαστικών έργων καθώς και αντιστοίχων επιβλέψεων και γενικά η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών, η μίσθωση ή υπομίσθωση ακινήτων, ως επίσης και κάθε εν γένει συναφής προς τα

ανωτέρω εργασία και επιχείρηση όπως η συμμετοχή σε δημόσιους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται για κατασκευή δημοσίων έργων από το δημόσιο, από τις περιφέρειες, περιφερειακές ενότητες, δήμους, δημοτικές ενότητες, δημοτικές κοινότητες, τοπικές κοινότητες ή από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και συναφών μ' αυτά τεχνικών και κατασκευαστικών έργων. Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα- τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες. Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού της η εταιρία μπορεί 1) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε κοινοπραξία, εταιρία, επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο, 2) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με οποιοδήποτε τρόπο, 3) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή συναφούς σκοπού είτε στο εσωτερικό είτε στο εξωτερικό, 4) να ιδρύει υποκαταστήματα, καταστήματα πωλήσεως εντός της Ελλάδος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες επτά χιλιάδες (207.000,00) ευρώ που διαιρείται σε έξι χιλιάδες εννιακόσια (6900) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, στο οποίο μετέχουν σήμερα α) ο εταίρος Γεώργιος Σαλαμούρας με τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (3.450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ του καθενός και συνολικής ονομαστικής αξίας εκατόν τριών χιλιάδων πεντακοσίων (103.500,00) ευρώ, δηλαδή ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και β) ο εταίρος Απόστολος

44ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
Σαλαμούρας με τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (3.450)
εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ του
καθενός και συνολικής ονομαστικής αξίας εκατόν τριών
χιλιάδων πεντακοσίων (103.500,00) ευρώ, δηλαδή ποσοστό
πενήντα τοις εκατό (50%). Το παραπάνω κεφάλαιο της
εταιρείας κατά τη ρητή βεβαίωση των εδώ συμβαλλομένων
εταίρων, είναι ήδη ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της
εταιρείας.

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Ισολογισμός 31.12.2022

	Αρχικά 2022	Προσαρμογή	Προσαρμοσμένα 2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	2.489.280,00	585.254,09	3.074.534,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.139,59	0,00	27.139,59
Λοιπός εξοπλισμός	10.724,25		10.724,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	555.330,33	0,00	555.330,33
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	84.164,32	27.235,68	111.400,00
Σύνολο	3.166.638,49	612.489,77	3.779.128,26
<u>Αυτά πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά αυτά	20.587,92		20.587,92
Σύνολο	20.587,92		20.587,92
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.000,00		7.000,00
Σύνολο	7.000,00	0,00	7.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.194.226,41	612.489,77	3.806.716,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	1.038.600,55		1.038.600,55
Προκαταβολές για αποθέματα	147.579,59		147.579,59
Σύνολο	1.186.180,14		1.186.180,14
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και</u>			

	Αρχικά		Προσαρμοσμένα
<u>προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.752.205,91		4.752.205,91
Λοιπές απαιτήσεις	629.929,81		629.929,81
Ταμειακό διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.920.033,12		3.920.033,12
Σύνολο	9.302.168,84		9.302.168,84
Σύνολο			
κυκλοφορούντων	10.488.348,98	0,00	10.488.348,98
Σύνολο ενεργητικού	13.682.575,39	612.489,77	14.295.065,16
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	207.000,00	0,00	207.000,00
Σύνολο	207.000,00		207.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	612.489,77	612.489,77
Σύνολο	0,00	612.489,77	612.489,77
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόρων ή καταστατικού	74.266,15	0,00	74.266,15
Αποτελέσματα εις νέο	10.783.680,63	0,00	10.783.680,63
Σύνολο	10.857.946,78	0,00	10.857.946,78
Σύνολο καθαρής θέσης	11.064.946,78	612.489,77	11.677.436,55
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	169.075,26		169.075,26
Σύνολο	169.075,26		169.075,26
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	100.000,08		100.000,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.176.313,15		1.176.313,15
Φόρος εισοδήματος	975.142,45		975.142,45
Λοιποί φόροι και τέλη	148.182,90		148.182,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	39.482,40		39.482,40
Λοιπές υποχρεώσεις	8.640,35		8.640,35
Εξόδα χρήσεως διατεταγμένα	792,02		792,02
Σύνολο	2.448.553,35	0,00	2.448.553,35
Σύνολο υποχρεώσεων	2.617.628,61	0,00	2.617.628,61
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	13.682.575,39	612.489,77	14.295.065,16

45ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

**B. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

1. Ενσώματα πάγια

1.1 Γήπεδα- Οικόπεδα

1.1.1 Όθωνες

Λογιστική αξία την 31.12.2022
Αξία βάσει εκτιμήσεως
Διαφορά εκτιμήσεως

	Υπόλοιπα σε ευρώ
€	86.848,95
€	156.000,00
€	69.151,05

A) Περιγραφή οικοπέδου

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί το κτίριο των εκτιμώμενων βρίσκεται στο ΟΤ 966Α του Δήμου Αγίου Δημητρίου και έχει επιφάνεια 222,44 τ.μ. Αποτελεί ενδιαμέσο οικόπεδο με σχήμα που προσιδιάζει σε τραπέζιο με τα εξής όρια:

- Δυτικό πρόσωπο μήκους 17,40 Μ στην οδό Όθωνος,
- Βόρειο όριο μήκους 18,70 Μ με ιδιοκτησία αγνώστου,
- Ανατολικό όριο μήκους 14,80 Μ με ιδιοκτησία αγνώστου,
- Νότιο όριο μήκους 11,66 με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το οικόπεδο είναι περιφραγμένο και εμφανίζει ήπια κατηφορική κλίση από Βορρά προς Νότο. Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου είναι διαμορφωμένος με πλακοστρώσεις.

B) Πολεοδομικά στοιχεία

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Αγίου Δημητρίου. Ελλείψει τεχνικών στοιχείων, οι όροι δόμησης αντλήθηκαν από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Υπουργείου Εσωτερικών e-

πολεοδομία και καθορίζονται από το ΦΕΚ 553/Δ/1985-10-14 «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άγιος Βασίλειος Μεσσηνίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου Νομού Αττικής.

Η αξία του ως άνω αγροτεμαχίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, **ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων**, στο ποσό των ευρώ 156.000,00.

Κατά συνέπεια το ως άνω αγροτεμάχιο αποτιμάται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των ευρώ 156.000,00.

1.1.2 Νέα Σμύρνη

Λογιστική αξία την 31.12.2022
Αξία βάσει εκτίμησης
Διαφορά εκτίμησης

	Υπόλοιπα σε ευρώ
€	15.990,65
€	16.000,00
€	9,35

Α) Περιγραφή οικοπέδου

Το οικόπεδο επί του οποίου ανεγέρθηκε το κτίριο των εκτιμώμενων έχει, βάσει συμβολαίου, επιφάνεια 330 τ.μ. και βρίσκεται στα ΟΤ 92 του σχεδίου πόλης Νέας Σμύρνης. Το σχήμα του προσιδιάζει σε ορθογώνιο παραλληλόγραμμο και έχει όρια ως εξής:

- Νοτιοανατολικό όριο μήκους 11,00 Μ με οικία αγνώστων ιδιοκτητών - Βορειοδυτικό πρόσωπο μήκους 11,00 Μ στην οδό Αρτάκης - Βορειοανατολικό όριο μήκους 30,00 Μ με παλυκαταικία διαφόρων ιδιοκτητών - Νοτιοδυτικό όριο μήκους 30,00 Μ με οικία Μαρίας χήρας Ηλία

46ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου Αγγελόπουλου. Η κλίση του εδάφους είναι ήπια κατηφορική προς Βορρά και η σύσταση του εδάφους είναι γαιώδης που δεν δημιουργεί προβλήματα θεμελίωσης συνήθων οικοδομικών έργων.

Β) Πολεοδομικά στοιχεία

Το οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται εντός σχεδίου Νέας Σμύρνης. Ελλείπει τεχνικών στοιχείων, οι όροι δόμησης αντλήθηκαν από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Υπουργείου Εσωτερικών e-πολεοδομία και καθορίζονται από το ΦΕΚ 365/Α/1926-10-18 «Περί εγκρίσεως σχεδίου Αστικού συνοικισμού Ν. Σμύρνης».

Η αξία του ως άνω αγροτεμαχίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, **ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων**, στο ποσό των ευρώ 16.000,00.

Κατά συνέπεια το ως άνω αγροτεμάχιο αποτιμάται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των ευρώ 16.000,00.

1.1.3 Άλιμος

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 537.235,70
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 796.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 258.764,30

Α) Περιγραφή οικοπέδου

Το οικοπέδο, επί του οποίου βρίσκεται το εκτιμώμενο κτίριο, ανήκει στο ΟΤ 275 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Αργυρούπολης, το οποίο περιβάλλεται από τη Λεωφόρο

Αλίμου και τις οδούς Αραχώβης, Υψηλάντου και Αεροπορίας. Έχει επιφάνεια 884,77 τ.μ. και συνορεύει Βόρεια επί προσώπου μήκους 35,95 Μ με τη Λεωφόρο Αλίμου, Νότια επί προσώπου μήκους 35,97 Μ με την οδό Υψηλάντου, Ανατολικά σε πλευρά μήκους 24,68 Μ με ιδιοκτησία Μπατινάκη και Δυτικά σε πλευρά μήκους 24,53 Μ με ιδιοκτησία Μπατινάκη.

Η αξία του ως άνω αγροτεμαχίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, **ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων**, στο ποσό των ευρώ 796.000,00.

Κατά συνέπεια το ως άνω αγροτεμάχιο αποτιμάται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των ευρώ 796.000,00.

1.2. Κείρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων

1.2.1 Όθωνος

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 247.185,48
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 444.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 196.814,52

A) Περιγραφή κτιρίου

Το εκτιμώμενο κτίριο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 476/2008 οικοδομικής άδειας της Πολεοδομίας Αργυρούπολης και ως έτος αποπεράτωσης θεωρούμε το 2009, όπως αναγράφεται στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. Στο κτίριο έχουν συσταθεί οριζόντιες ιδιοκτησίες δυνάμει της υπ' αρ.

47ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου 14382/2013 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθήνας Αλέξανδρου Μπουρνόζου.

Από τις προσκομισθείσες κατόψεις και τα συμβόλαια αγοραπωλησίας προκύπτουν επιφάνειες ανά χρήση και όροφο ως εξής:

B) Ποιότητα κατασκευής

Ο σκελετός του κτιρίου, ήτοι τα υποστυλώματα, οι δοκοί και οι πλάκες είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και το εξωτερικό περίβλημα του μεσοπατώματος, Α' και Β' ορόφου, έχει διαμορφωθεί με κατακόρυφα υαλοπετάσματα σε πλαίσιο αλουμινίου.

Οι χώροι των γραφείων είναι ενιαίοι, διαθέτουν κλιματιστικά τύπου split, δάπεδα από ξύλο laminate, ενώ το κλιμακοστάσιο είναι επιστρωμένο με μάρμαρο. Οι χώροι υγιεινής είναι επιστρωμένοι με κεραμικά πλακίδια. Το δάπεδο του υπογείου είναι βιομηχανικό.

Τα κουφώματα εκτός της πρόσοψης είναι αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής με διπλούς υαλοπίνακες χωρίς εξώφυλλα. Τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα πρεσαριστά ή από κρύσταλλο. Η γκαραζόπορτα του υπογείου είναι μεταλλική ανοιγόμενη βαρέως τύπου.

Το ακίνητο διαθέτει ημικεντρικό σύστημα θέρμανσης/ψύξης από τοπικές κλιματιστικές μονάδες. Το κτίριο διαθέτει ανελκυστήρα, κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης (CCTV) και σύστημα voice/data.

Γ) Στοιχεία Εκτίμησης /Στοιχεία κτηματαγοράς

Οι ζητούμενες τιμές μικρής παλαιότητας διαμερισμάτων κατοικίας κυμαίνονται μεταξύ 2.700 €/Μ2 και 3.200 €/Μ2 ανάλογα την παλαιότητα, τον όροφο, το μέγεθος, την ποιότητα κατασκευής, τις πρόσθετες παροχές, κ.λπ. Τα

ζητούμενα μισθώματα καταστημάτων στην περιοχή κυμαίνονται μεταξύ 8 και 13 €/Μ2 ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (προβολή, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, κ.λπ.).

Η αξία του ως άνω κτιρίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, **ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων**, στο ποσό των ευρώ 444.000,00.

Κατά συνέπεια οι κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των ευρώ 444.000,00.

1.2.2 Νέα Σμύρνη

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 134.921,13
Αξία βάσει εκτίμησης	€ 135.000,00
Διαφορά εκτίμησης	€ 78,87

Α) Περιγραφή κτιρίου

Το κτίριο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 788/1978 οικοδομικής άδειας της τέως Δ/σης Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Αθηνών και αναπτύσσεται σε υπόγειο, ισόγειο, πατάρι και Α' έως Δ' πλήρεις ορόφους. Θεωρούμε έτος αποπεράτωσης το 1979 όπως δηλώνεται στο έντυπο Ε9. Το κτίριο έχει μεικτές χρήσεις με καταστήματα στο ισόγειο και διαμερίσματα με χρήση κατοικίας ή γραφείων στους άνωθεν ορόφους. Το υπόγειο έχει χρήσεις

48ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου αποθήκης.

Στο κτίριο έχουν συσταθεί οριζόντιες ιδιοκτησίες δυνάμει της υπ' αριθ. 6988/1979 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Αθανασίου Ζιάκα.

Β) Ποιότητα κατασκευής

Το κτίριο είναι κατασκευής από οπλισμένο σκυρόδεμα και η στέγη είναι πλακοσκεπής. Η ποιότητα κατασκευής είναι καλή, τυπική των κτιρίων κατοικίας της περιοχής. Η κατάσταση συντήρησης είναι καλή, καθώς το κτίριο φαίνεται να συντηρείται τακτικά. Το κτίριο διαθέτει συμβατικό ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό με κεντρικό σύστημα θέρμανσης και ανελκυστήρα ατόμων.

Γ) Στοιχεία Εκτίμησης /Στοιχεία κτηματαγοράς

Τα ζητούμενα μισθώματα γραφείων κτιρίων στην άμεση περιοχή του εκτιμωμένου κυμαίνονται μεταξύ 9,0 και 13,0 €/Μ2 ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κ.λπ.), ενώ οι ζητούμενες τιμές πώλησης αποθηκών στην ευρύτερη περιοχή της Νέας Σμύρνης κυμαίνονται μεταξύ 600 και 900 €/Μ2 ανάλογα τον όροφο, την παλαιότητα κατασκευής, κ.λπ.

Η αξία του ως άνω κτιρίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, **ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων**, στο ποσό των ευρώ 135.000,00.

Κατά συνέπεια οι κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των ευρώ 135.000,00.

1.2.3 Αλιμος

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 1.147.564,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 1.208.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 60.436,00

Α) Περιγραφή κτιρίου

Επί του ανωτέρω οικοπέδου έχει ανεγερθεί επαγγελματικό κτίριο δυνάμει των υπ' αρ. 1365/1986, 563/1987 και 27/1992 οικοδομικών αδειών της Πολεοδομίας Αργυρούπολης. Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πατάρι, Α' όροφο και δώμα. Συγκεκριμένα, το υπόγειο έχει ανεγερθεί με τις 1365/1986 και 563/1987 άδειες, το ισόγειο με την 563/1987 άδεια και ο Α' όροφος με το δώμα ανεγέρθηκαν με την 27/1992 άδεια.

Οι επιμέρους επιφάνειες και χρήσεις του κτιρίου ανά επίπεδο έχουν, σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας, ως εξής:

Β) Ποιότητα κατασκευής

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Εξωτερικά έχει διαμορφωθεί με κατακόρυφα υαλοπετάσματα σε συνδυασμό με επενδύσεις από φύλλα αλουμινίου. Το ακίνητο διαθέτει εσωτερική κλίμακα επιστρωμένη με μάρμαρο μέσω της οποίας

49ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου επικοινωνούν τα επιμέρους επίπεδα του συνολικού ακινήτου. Το δάπεδο κάθε επιπέδου (υπόγειο, ισόγειο και πατάρι) καλύπτεται από κεραμικά πλακίδια.

Οι χώροι είναι ενιαίοι και φέρουν ψευδοροφές από τις οποίες διέρχονται καλωδιώσεις και κανάλια κλιματισμού/αερισμού. Το κτίριο διαθέτει ανελκυστήρα προσώπων. Η υδραυλική και η ηλεκτρική εγκατάσταση είναι συμβατικές.

Η ποιότητα κατασκευής του κτιρίου θεωρείται μέτρια. Η κατάστασή του, δεδομένου ότι είναι κενό για μακρύ χρονικό διάστημα είναι μέτρια/κακή και απαιτεί εκτενείς εργασίες αποκατάστασης.

Γ) Στοιχεία Εκτίμησης /Στοιχεία κτηματαγοράς

Οι τιμές μίσθωσης καταστημάτων επί της Λεωφ. Αλίου κυμαίνονται μεταξύ 20 και 24 €/Μ2 ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, προβολή, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κ.λπ.). Η πλειοψηφία των κτιρίων έχουν ενιαία διαμόρφωση και χρησιμοποιούνται από έναν μισθωτή, όπως και το εκτιμώμενο. Οι τιμές των ανεξάρτητων γραφειακών χώρων κυμαίνονται μεταξύ 8,0 €/Μ2 και 15,0 €/Μ2 ανάλογα με την ειδική θέση, την παλαιότητα κατασκευής, τις παροχές, κ.λπ.

Η αξία του ως άνω κτιρίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, **ΑΣΣΕΤΑ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων**, στο ποσό των ευρώ 1.208.000,00.

Κατά συνέπεια οι κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των ευρώ 1.208.000,00.

1.3. Ακίνητα σε οικοπέδο τρίτου

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 319.534,09
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 319.534,09
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Πρόκειται για κατασκευή ακινήτου στην οδό Επτανήσου 15 στον Άλιμο επί μισθωμένου οικοπέδου. Το κόστος ανέγερσης κατανέμεται στη διάρκεια της μίσθωσης έτσι ώστε κατά τη λήξη της μίσθωσης το κόστος ανέγερσης θα έχει πλήρως αποσβεσθεί. Κατά την 31.12.2022, το κόστος ανέγερσης μείον τις αποσβέσεις που εμφανίζεται στα βιβλία ανέρχεται σε ευρώ 319.534,09 και αναλύεται ως κατωτέρω:

Αξία κτίσης	€ 971.982,93
Αποσβέσεις	€ 652.448,84
Αναπόσβεστη	€ 319.534,09

1.4. Μηχανολογικός Εξοπλισμός

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 27.139,59
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 27.139,59
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Πρόκειται για λοιπό εξοπλισμό που αναλύεται ως εξής:



50ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

Μηχαν. Εξοπλισμός	Αναπόσβεστη αξία
FUNAI 35H 240? 1200BTU OUTD	0,01
ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 0150e 12-	1.253,33
ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ C150e 12-	1.292,50
ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ C150e 12-	1.237,50
ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ THERMO-	2.979,17
BELT SEPARATOR ME ΣΥΣΤΗΜ-	2.508,67
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΚ ΕΤΙΚΕΤΩΝ LAB-	17.868,33
CAMERA LI FCS-1060 10/100M	0,03
ΠΙΝΑΚΑΣ ΗΛ.ΠΑΡΟΧΗΣ & ΠΡΟΣ-	0,04
Υπόλοιπο	27.139,59

και αποτιμάται στη λογιστική του αξία, ήτοι ποσό ευρώ 27.139,59.

1.5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Υπόλοιπο σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 555.330,33
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 555.330,33
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Πρόκειται για κατασκευή ακινήτου στη Λευκάδα, θέση «ΠΑΤΗΛΑ» επί μισθωμένου οικοπέδου. Το κόστος ανέγερσης κατανέμεται στη διάρκεια της μίσθωσης έτσι ώστε κατά την λήξη της μίσθωσης το κόστος ανέγερσης θα έχει πλήρως αποσβεσθεί. Κατά την 31.12.2022, το κόστος ανέγερσης μείον τις αποσβέσεις που εμφανίζεται στα βιβλία ανέρχεται σε ευρώ 555.330,33 και αναλύεται ως κατωτέρω:

Αξία κτίσης	€ 753.371,89
Αποσβέσεις	€ 198.041,56
Αναπόσβεστη αξία	€ 555.330,33

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αποτιμούμε τα ανωτέρω ακίνητα στην αξία των ευρώ 555.330,33.

1.6. Μεταφορικά Μέσα

Λογιστική αξία την 31.12.2022
Αξία βάσει εκτιμήσεως
Διαφορά εκτιμήσεως

Υπόλοιπα
σε ευρώ
€ 84.164,32
€ 111.400,00
€ 27.235,68

Αναλυτικά οι αξίες των μεταφορικών μέσων έχουν ως εξής:

Ημερομηνία Αγοράς	Περιγραφή Παγίου	ΑΞΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΛΕΞΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ ΥΠΟΛ 31.10.22	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
1/1/2013	DAEWOO MATIZ ΛΕΥΚΟ	HIT 1886	26/2/2007	1.300,00	1.499,99	0,01	1.500,00
20/2/2013	MERCEDES BENZ MAYBO	BPO 1540	21/9/2012	60.000,00	47.000,00	13.000,00	26.000,00
17/5/2021	MERCEDES BENZ GLE 350 4 MATIC COUPE	XUK 9840	18/5/2021	69.037,56	10.930,95	38.106,61	60.000,00
29/09/17	FIAT PANDA ΛΕΥΚΟ	ITN 3920	27/9/2013	5.969,35	3.133,92	2.835,43	3.000,00
28/11/13	FIAT FIORINO SX 7SCV	YNY 2424	29/11/2013	10.646,93	9.795,24	851,74	4.000,00
20/12/2013	FIAT DOBLO CARGO MJET SX ΛΕΥΚΟ	YNY 2472	24/12/2013	12.945,72	11.780,59	1.165,13	5.000,00
20/12/13	FIAT DOBLO CARGO MJET SX ΛΕΥΚΟ	YNY 2471	23/12/2013	12.945,72	11.780,59	1.165,13	5.000,00
23/08/18	FIAT DOBLO CARGO XSW31 ΛΕΥΚΟ	ITN 3844	25/9/2017	11.912,40	6.254,01	5.658,39	7.000,00
	Λοιπά οχήματα οχημάτων			2.943,05	1.561,17	1.381,88	1.400,00
	ΣΥΝΟΛΟ			187.900,78	103.736,46	84.164,32	111.400,00

Σε ότι αφορά την εκτίμηση της αξίας των μεταφορικών μέσων, λάβαμε υπόψη τη χρονολογία και την αξία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητας τους και την αναπόσβεστη αξία τους. Πιο συγκεκριμένα η εκτίμηση των αξιών γίνεται σε αξίες μεταχειρισμένου – τρέχουσες εμπορικές αξίες του περιουσιακού στοιχείου παίρνοντας υπόψη του αντίστοιχους ανά περίπτωση παράγοντες που επηρεάζουν τον υπολογισμό.

51ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
 Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αποτιμούμε τα
 μεταφορικά μέσα στην αξία των ευρώ 111.400,00.

1.7. Λοιπός εξοπλισμός

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 10.724,25
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 10.724,25
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Στο λοιπό εξοπλισμό της επιχείρησης περιλαμβάνονται τα
 κατωτέρω:

14	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	
14.00	Έπιπλα	40.516,20
14.01	Σκεύη	15.500,00
14.02	Μηχανές γραφείων	4.224,15
14.03	Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	78.835,31
14.04	Μέσα αποθηκείσεως και μεταφοράς	1.834,47
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	3.479,49
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	24.404,13
14.99	Αποσβεσμένα έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	-
		158.069,50
	<u>Υπόλοιπο</u>	10.724,25

Σε ότι αφορά την εκτίμηση της αξίας του λοιπού
 εξοπλισμού, λάβαμε υπόψη τη χρονολογία και την αξία
 κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και

εμπορευσιμότητας τους και την αναπόσβεστη αξία τους. Θεωρούμε ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αποτιμούμε τον λοιπό εξοπλισμό στην αναπόσβεστη λογιστική του αξία, ήτοι στο ποσό των ευρώ 10.724,25.

1.8. Λοιπά άυλα

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 20.587,92
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 20.587,92
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε αναπόσβεστη αξία λογισμικών προγραμμάτων.

Κατά συνέπεια τα αποτιμούμε στην αναπόσβεστη λογιστική τους αξία, ήτοι στο ποσό των ευρώ 20.587,92.

2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία

2.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 7.000,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 7.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Πρόκειται για εγγύηση που έχει δοθεί σε εταιρεία καυσίμων. Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, ήτοι στο ποσό των ευρώ 7.000,00.

3. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular blue ink stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a company name or official seal.

52ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

Αποθέματα

3.1 Εμπορεύματα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€	1.038.600,55
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	1.038.600,55
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για εμπορεύματα που υπήρχαν στις αποθήκες του κεντρικού και των υποκαταστημάτων όπως αυτά προέκυψαν κατά την απογραφή και αποτίμησή τους την 31.12.2022.

Μεταξύ των εμπορευμάτων δεν υπάρχουν ακατάλληλα ή απαξιωμένα και αποτιμώνται στο υπόλοιπο τους που προέκυψε κατά την απογραφή της 31.12.2022, ήτοι στο ποσό των ευρώ 1.038.600,55.

3.2 Προκαταβολές για αποθέματα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€	147.579,59
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	147.579,59
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Μεταξύ των πρώτων και βοηθητικών υλών δεν υπάρχουν ακατάλληλες ή απαξιωμένες και κατά συνέπεια αποτιμώνται στο υπόλοιπο τους που προέκυψε κατά την απογραφή της 31.12.2022, ήτοι στο ποσό των ευρώ 147.579,59.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

3.3 Εμπορικές απαιτήσεις

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 4.752.205,91
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 4.752.205,91
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΑ	Εμπορικές απαιτήσεις	Αξία
ΚΑ 30	Περιγραφή	
ΚΑ 30	Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	1.433.075,95
ΚΑ 33.90	Επιταγές εισπρακτέες	3.319.129,76
ΚΑ 33.91	Επιταγές σε καθυστέρηση	108.783,41
	Σύνολο	4.860.989,12
ΚΑ 44.01	Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-108.783,21
	Σύνολο	4.752.205,91

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις από πελάτες ελέγξαμε την ύπαρξη ακινήτων και επισφαλών υπολοίπων καθώς και την είσπραξή τους σε μεταγενέστερο χρόνο. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι το σύνολο αυτών προέρχεται από τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και με βάση τα αναλυτικά ισοζύγια και τα ληξιαρία των επιταγών, δεν υπάρχουν καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν αυτών για τις οποίες έχει δημιουργηθεί ισόποση πρόβλεψη.

Κατά συνέπεια τα ανωτέρω υπόλοιπα πελατών αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία μείον το ποσό των επισφαλειών, ήτοι στο ποσό των ευρώ 4.752.205,91.

53ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου

3.4 Λοιπές απαιτήσεις

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 629.929,81
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 629.929,81
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Αφορά στις κατωτέρω απαιτήσεις

ΚΑ	Λοιπές απαιτήσεις Περιγραφή	Αξία
33.13.00.0000	Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	613.999,24
Χρ. Υπόλοιπα ΚΑ 50	Προκαταβολές προμηθευτών	15.930,57
	Σύνολο	629.929,81

Αποτιμούμε τις απαιτήσεις αυτές στη λογιστική τους
αξία και στο ποσό των ευρώ 629.929,81.

3.5 Χρηματικά διαθέσιμα

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 3.920.033,12
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 3.920.033,12
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Τα Διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

ΚΑ	Διαθέσιμα Περιγραφή	Αξία
38.00.00.0000	Ταμείο υποκαταστήματος Οθωνος	343.348,20
38.00.01.0000	Ταμείο υποκαταστήματος	70,00
38.03.00.0000	Καταθέσεις όψεως Eurobank -491	1.979.274,19
38.03.00.0001	Καταθέσεις όψεως Eurobank -727	66.078,90
38.03.01.0000	Καταθέσεις όψεως Alpha Bank -292	937.512,87
38.03.04.0000	Καταθέσεις όψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ -607	593.228,36
38.03.04.0001	Καταθέσεις όψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ -721	520,60
	Σύνολο	3.920.033,12

Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.00 «ΤΑΜΕΙΟ» ποσού
ευρώ 343.418,20 αφορά τα μετρητά (χαρτονομίσματα και

κέρματα) που βρισκόταν στα χρηματοκιβώτιο της επιχείρησης κατά την 31.12.2022, διενεργήθηκε καταμέτρηση αυτών και δεν βρέθηκαν διαφορές.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.03 «ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ» ποσού ευρώ 3.575.614,92 αφορά σε υπόλοιπο λογαριασμών όψεως όπως προκύπτει και από τα αντίγραφα των λογαριασμών των τραπεζών.

Αποτιμούμε τα χρηματικά διαθέσιμα στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των ευρώ 3.920.033,12.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 14.295.065,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1.1. Δάνεια

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 169.075,26
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 169.075,26
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Πρόκειται για μακροπρόθεσμο δάνειο που λήφθηκε από το ΤΕΠΙΧ το οποίο εξοφλείται κανονικά.

Κατά συνέπεια αποτιμάται στο λογιστικό του υπόλοιπο, ήτοι ποσό ευρώ 169.075,26.

2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.1 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 100.000,08
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 100.000,08
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Αφορά στο βραχυπρόθεσμο τμήμα του μακροπροθέσμου

54ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου δανείου ΤΕΠΙΧ. Το δάνειο εξυπηρετείται κανονικά. Κατά συνέπεια αποτιμάται στο λογιστικό του υπόλοιπο, ήτοι ποσό ευρώ 100.000,08.

2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€	1.176.313,15
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	1.176.313,15
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Ελέγξαμε την προέλευση των υπολοίπων καθώς και την ορθότητα τους σε σχέση με τα εμπορικά υπόλοιπα και δεν προέκυψαν διαφορές.

Κατά συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στο τρέχον λογιστικό υπόλοιπο ήτοι στο ποσό των € 1.176.313,15.

2.3 Φόρος εισοδήματος

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€	975.142,45
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	975.142,45
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για το φόρο εισοδήματος της χρήσης 2022 και αποτιμάται στο λογιστικό του υπόλοιπο, ήτοι ποσό ευρώ 975.142,45.

2.4 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€	148.182,90
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	148.182,90
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για τρέχουσες υποχρεώσεις προς:

ΚΑ	Λοιποί Φόροι Περιγραφή	Αξία
54.00	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	70.015,49
54.03	Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	72.938,65
54.04	Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	5.103,16
54.09	Λοιποί φόροι και τέλη	125,60
	Σύνολο:	148.182,90

Πρόκειται για τρέχουσες υποχρεώσεις και δεν υπάρχουν καθυστερούμενες οφειλές.

Κατά συνέπεια αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, ήτοι στο ποσό των ευρώ 148.182,90.

2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 39.482,40
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 39.482,40
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Αναλύονται ως εξής:

ΚΑ	Ασφαλιστικοί οργανισμοί Περιγραφή	Αξία
55.00	Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	33.386,08
55.02	Επικουρικά Ταμεία	6.096,32
	Σύνολο	39.482,40

Πρόκειται για τρέχουσες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, ήτοι ποσού ευρώ 39.482,40.

2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 8.640,35
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 8.640,35
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Το ποσό αφορά σε πιστωτικά υπόλοιπα πελατών και χρεωστών.

Οι υποχρεώσεις αυτές αποτιμώνται στη λογιστική τους

55ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
αξία, ήτοι ποσό ευρώ 8.640,35.

2.7 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2022	€ 792,02
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 792,02
Διαφορά εκτίμησης	€ 0,00

Το ποσό αφορά σε έξοδα που αφορούν στη χρήση και αποτιμώνται στο
λογιστικό τους υπόλοιπο, ήτοι ποσό ευρώ 792,02.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

€ 2.617.628,61

Γ.ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η Καθαρή Θέση της επιχείρησης αναλύεται ως κατωτέρω:

Κεφάλαιο	207.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	74.266,15
Αποτελέσματα εις νέο	10.783.680,63
Διαφορές εκτίμησης	612.486,02
Σύνολο	11.677.432,80

Το «κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο προκύπτουν από τους αντίστοιχους λογαριασμούς της λογιστικής ενώ οι διαφορές εκτίμησης προέκυψαν από τους λογαριασμούς που αναφέρουμε στην παρούσα.

VI ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Εκ των όσων παραθέσαμε ανωτέρω και μετά από την εκτίμησή μας, διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.», κατά την 31.12.2022, όπως αναλύεται και ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ήτοι:

Μείον: Σύνολο ενεργητικού (βλ. ενότητα Α)	€ 14.295.065,16
Σύνολο παθητικού (βλ. ενότητα Β)	€ (2.617.628,61)

Αρα, γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η καθαρή θέση της εταιρείας υπό την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ Ε.Π.Ε.» ανήρχετο σε #11.677.436,55#.

Από την 31.12.2022 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) και της Καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την 31.12.2022

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της εταιρείας και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν.4548/2018.

Είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή επεξήγηση σχετική με τα θέματα

56ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
στα οποία αναφέρεται η Έκθεσή μας.

Αθήνα, 16/02/2023

Με εκτίμηση,

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές,
Σταύρος Θ. Παπαντώνης Α.Μ. ΣΟΕΛ 14331
Ιωάννης Α. Παπαθανασίου Α.Μ. ΣΟΕΛ 37911

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. ΣΟΕΛ 164



Russell Bedford
taking you further

Μέλος της Russell Bedford International

Με την καταχώριση και δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. του παρόντος καταστατικού, η εταιρεία θα είναι τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, καθώς αυτά εξακολουθούν να αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του νομικού προσώπου υπό τη νέα νομική του μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 106 του Ν. 4072/2012 και 113 του Ν. 4601/2019, και υποχρεούται να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 38ο

ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Εξαιρετικώς, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2023.

ΑΡΘΡΟ 39ο

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

- 1) **Απόστολος Σαλαμούρας** του Σωτηρίου Σαλαμούρα και της Αικατερίνης Σαλαμούρα, που γεννήθηκε στο δημοτικό διαμέρισμα Αρταίων Άρτας στις 8-8-1967, επιχειρηματίας και κατοικεί στον Άλιμο Αττικής οδός Επτανήσου αριθμός 15, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 219919 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 27-4-2006 από το τμήμα ασφαλείας Νέας Σμύρνης, με ΑΦΜ 038740382 της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ με email: a.salamouras@greenimport.gr ελληνικής ιθαγένειας, ο οποίος ορίζεται με το παρόν καταστατικό πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας.
- 2) **Γεώργιος Σαλαμούρας** του Σωτηρίου Σαλαμούρα και της Αικατερίνης Σαλαμούρα, που γεννήθηκε στο δημοτικό διαμέρισμα Αρταίων Άρτας στις 17-7-1966, επιχειρηματίας και κατοικεί στον Άλιμο Αττικής οδός Επτανήσου αριθμός 15, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ 084903 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 6-11-2014 από το τμήμα ασφαλείας Νέας Σμύρνης, με ΑΦΜ 039567923 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ με email: g.salamouras@greenimport.gr ελληνικής ιθαγένειας, ο οποίος ορίζεται με το παρόν καταστατικό διευθύνων σύμβουλος της εταιρίας.
- 3) **Βασιλική Μπόκου** του Χριστόφορου Μπόκου και της Θεοδώρας Μπόκου που γεννήθηκε στο δημοτικό διαμέρισμα Αρταίων Άρτας στις 29-10-1978, ιδιωτική υπάλληλο κάτοικο Αλίου οδός

57ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου
 Επτανήσου αριθμός 15 κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΚ
 629810 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 29-11-2012
 από το τμήμα ασφαλείας Νέας Σμύρνης με ΑΦΜ
 105679370 της Δ.Ο.Υ. – Γλυφάδας με email:
v.bokou@greenimport.gr ελληνικής ιθαγένειας η οποία θα
 είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου και 4) **Βασιλική**
Ευσταθοπούλου- Σταθακοπούλου του Ελευθερίου
 Ευσταθοπούλου-Σταθακοπούλου και της Αλεξάνδρας
 Λιώτου που γεννήθηκε στον Πειραιά Αττικής στις 14-11-
 1972 ιδιωτική υπάλληλο κάτοικο Αλίμου οδός Επτανήσου
 αριθμός 15, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΗ 573859 δελτίου
 ταυτότητας που εκδόθηκε στις 9-4-2009 από το τμήμα
 ασφαλείας Νέας Σμύρνης με ΑΦΜ 062294537 της Δ.Ο.Υ.
 ΓΛΥΦΑΔΑΣ με email: v.efstathoroulou@greenimport.gr
 ελληνικής ιθαγένειας η οποία θα είναι μέλος του διοικητικού
 συμβουλίου. Την εταιρία δεσμεύουν και εκπροσωπούν με
 μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία
 σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, ο πρόεδρος του
 διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας Απόστολος
 Σαλαμούρας και ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρίας
 Γεώργιος Σαλαμούρας ενεργούντες είτε μαζί είτε ο
 καθένας χωριστά.

Το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να προβεί
 οποτεδήποτε σε διαφορετική κατανομή των παραπάνω
 ιδιοτήτων και αρμοδιοτήτων μεταξύ των μελών του.
 Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται
 πενταετής.

ΑΡΘΡΟ 40ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται συμπληρωματικά και ερμηνευτικά οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Το συνολικό ποσό όλων των δαπανών που θα απαιτηθούν για τη σύσταση της εταιρείας και τη βαρύνουν, ανέρχεται σε έξι χιλιάδες οκτακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (6.838,88) κατά προσέγγιση, και σε αυτές περιλαμβάνονται τα έξοδα για τη σύνταξη της προαναφερόμενης έκθεσης εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, για τη σύνταξη του συμβολαίου αυτού και των αντιγράφων του, το τέλος πληρωμής προδέσμευσης της επωνυμίας, ο φόρος 1% για την επιτροπή ανταγωνισμού καθώς και το κόστος της δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ.»

Σημειώνεται ότι εγώ ο συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις των Ν. 4072/2012, 4548/2018, 4601/2019 και 3853/2010, όπως ισχύουν σήμερα. Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν συμβόλαιό μου, παρέχουν την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς την Ιωάννα Δημοκώστα του Ιωάννη, δικηγόρο Αθηνών, κάτοικο Αθηνών Λεωφόρο Αλεξάνδρας και Κόνιαρη αριθμός 45, με Α.Φ.Μ. 144377770 της Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ με e-mail: iw.dimokosta@gmail.com όπως: α) υποβάλει το παρόν για καταχώρηση στο γενικό εμπορικό μητρώο

58ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17706- συμβολαίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών - τμήμα μητρώου/ ΓΕΜΗ και τους εκπροσωπήσει στις αρμόδιες υπηρεσίες, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα όπως για παραλείψεις ή διορθώσεις του παρόντος ή για συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις που επιβάλλονται από το νόμο, ή τυχόν προκύψουν κατά τη διαδικασία του ελέγχου, κατά το στάδιο της καταχώρησής του, συντάξει, υπογράψει, προσκομίσει και υποβάλει κάθε σχετικό έγγραφο, συμβολαιογραφικό ή μη, και προβεί σε οποιαδήποτε απαραίτητη ενέργεια β) εκπροσωπήσει αυτήν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και υποβάλει οποιαδήποτε έγγραφα απαιτούνται για τη θεώρηση των βιβλίων και των στοιχείων της εταιρείας και την έναρξη επιτηδεύματος αυτής και γ) εξουσιοδοτήσει περαιτέρω πρόσωπα της εκλογής του, στα οποία να αναθέτει αυτές τις εντολές ή μέρος αυτών. Σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν. 5043/2023 που αφορά στις εισφορές του ταμείου χρηματοδότησεως δικαστικών κτιρίων στις συμβολαιογραφικές πράξεις καταβάλλονται για το παρόν συμβόλαιο πέντε (5,00) ευρώ εισφορές που θα αποδοθούν σύμφωνα με την κοινή απόφαση των υπουργών δικαιοσύνης και οικονομικών που θα εκδοθεί. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν δύο χιλιάδες οκτακόσια εξήντα έξι ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (2.866,88) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εκ των οποίων συμβολαιογραφική αμοιβή δύο χιλιάδες τριακόσια δώδεκα (2.312,00) ευρώ από τα οποία παρακρατήθηκαν τετρακόσια εξήντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (462,40) που θ' αποδοθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α.

πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (554,88) (ήτοι: 2.312,00 X 24%). Αρα συνολική εισπρακτέα δαπάνη δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (2.871,88). Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο παρόν που γράφτηκε σε πενήντα οκτώ (58) φύλλα, διαβάστηκε δε στους συμβαλλόμενους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο συμβολαιογράφος και στα προηγούμενα φύλλα και ως έπεται νομίμως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Έπονται υπογραφές

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. Αλέξανδρος Κων/νου Μπουρνόζος

Α.Φ.Μ. 030313943 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Ακριβές αντίγραφο Αθήνα αυθημερόν

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ