ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 30.06.2023

Αρ. Πρωτ.: 2991286
Σχετ.: 59428/30.06.2023

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
E-mail : evagelatoue@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 30.06.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3671658 η από 29.06.2023 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 29-06-2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν. 4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» για την κατάρτιση δύο συμβολαίων αγοραπωλησίας με αγορά ακινήτων (1) στη Λάρισα με αξία μεταβίβασης €10.050.000 και (2) στα Ιωάννινα με αξία μεταβίβασης €3.400.000 και οι οποίες εταιρείες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Ανακοινώνεται ότι:
Με την από 29-06-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» με δ.τ. «**TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ**», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 και με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι 3 (εφεξής: «η **Εταιρεία**»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για την κατάρτιση δύο συμβολαίων αγοραπωλησίας με αγορά ακινήτων της μετόχου της Εταιρείας, «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ», (1) στη Λάρισα με αξία μεταβίβασης €10.050.000 και (2) στα Ιωάννινα με αξία μεταβίβασης €3.400.000 και οι οποίες εταιρείες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 (εφεξής: «οι **Συνδεδεμένες Εταιρείες**») ως κατωτέρω:

(1) Κατάρτιση συμβολαίου αγοραπωλησίας μεταξύ της Εταιρείας, «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ», και της Μετόχου της, «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» προκειμένου η Εταιρεία να αποκτήσει τα περιγραφόμενα στο ως άνω πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου ακίνητα ευρισκόμενα στη Λάρισα με συνολικό τίμημα οριζόμενο στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€10.050.000).

(2) Κατάρτιση συμβολαίου αγοραπωλησίας μεταξύ της Εταιρείας, «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ», και της Μετόχου της, «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» προκειμένου η Εταιρεία να αποκτήσει τα περιγραφόμενα στο ως άνω πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου ακίνητα ευρισκόμενα στα Ιωάννινα με συνολικό τίμημα οριζόμενο στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€3.400.000).

Το τίμημα μεταβίβασης των ως άνω ακινήτων Λάρισας και Ιωαννίνων, κρίθηκε δίκαιο και εύλογο σύμφωνα και με την Έκθεση Εκτίμησης που πραγματοποιήθηκε προς το σκοπό αυτό σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999, ενώ με την αγορά των ακινήτων η Εταιρεία αναμένει θετικό αντίκτυπο στην επενδυτική στρατηγική και στα αποτελέσματα της Εταιρείας, η δε απόδοση που προκύπτει από την εν λόγω αγορά κινείται εντός των πλαισίων της αγοράς

Επισημαίνεται ότι με την από 29/06/2023 κοινή έγγραφη δήλωσή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο οι μέτοχοι της Εταιρείας γνωστοποίησαν ότι δεν προτίθενται να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή άδειας για την κατάρτιση των παραπάνω συναλλαγών.».

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
α.α.

Γεώργιος Φιλδισάκος