



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 28/06/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2989812

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/ση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία
Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων**, το διακριτικό τίτλο **ALPHA TRUST** και αριθμό ΓΕΜΗ **000882401000**.

Την **28/06/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3668723**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

- 1) **ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων, το διακριτικό τίτλο ALPHA TRUST και αριθμό ΓΕΜΗ 882401000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 23491/06/Β/91/14), με έδρα ΤΑΤΟΪΟΥ 21, ΚΗΦΙΣΙΑ**
- 2) **ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, το διακριτικό τίτλο ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 7258701000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 61886/01ΑΤ/Β/06/489), με έδρα ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 1, ΑΘΗΝΑ**

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων»**

(κατ' εφαρμογή των Ν. 4601/2019, Ν. 4172/2013 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν)

Στη Κηφισιά, σήμερα, την 28^η.06.2023, μεταξύ:

α. της εταιρείας με την επωνυμία **«ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων»** και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Τατοΐου αρ. 21), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000882401000 και Α.Φ.Μ. 094317734 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (εφεξής η **«Απορροφώσα»**), νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Χριστόδουλο Αίσωπο, Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με την από 28.06.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και

β. της εταιρείας με την επωνυμία **«ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Αριστείδου αρ. 1), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007258701000 και Α.Φ.Μ. 998643942 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (εφεξής η **«Απορροφώμενη»**), νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Νικόλαο Παπαδόπουλο, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με την από 28.06.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Από κοινού καλούμενες εφεξής οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**

ΑΦΟΥ ΛΗΦΘΗΚΕ ΥΠΟΨΗ:

- I. Ότι δυνάμει της από 31.05.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας, αποφασίστηκε ομόφωνα η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 και των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4172/2013, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα.

- II. Ότι δυνάμει της από 07.06.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης αποφασίστηκε ομόφωνα η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση αυτής από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 και των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα.
- III. Ότι σε συνέχεια των προαναφερόμενων από 31.05.2023 και 07.06.2023 εταιρικών αποφάσεων, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, δυνάμει των από 28.06.2023 αποφάσεών τους, ενέκριναν ομόφωνα τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις της εν λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση, που αποτελούν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.
- IV. Ότι η Απορροφώσα, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει ότι έχει ακριβή γνώση της περιουσιακής και οικονομικής κατάστασης της Απορροφώμενης, με βάση τον από 31.05.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού, που καταρτίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018.

Καταρτίζεται από κοινού το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών

1.1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ALPHA TRUST Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων**» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Τατοΐου αρ. 21), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000882401000 και ΑΦΜ 094317734 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

1.2. Απορροφώμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ Μ.Α.Ε.», με έδρα στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής (οδός Αριστείδου αρ. 1), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007258701000 και ΑΦΜ 998643942 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

2. Είδος Συγχώνευσης – Εφαρμοστές Διατάξεις – Ισολογισμός Μετασχηματισμού

2.1. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της.

2.2. Η συγχώνευση θα συντελεστεί με τη μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 6 παρ. 2, 7 έως 21 και 35) και το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013, ως ισχύουν, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμό μετασχηματισμού) της Απορροφώμενης με ημερομηνία αναφοράς την 31^η.05.2023 (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»).

2.3. Δοθέντος ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 § 2 του Ν. 4601/2019, ήτοι χωρίς τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019 καθώς:

(α) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα δημοσιευθεί κατ' άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 από κάθε μία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 § 1 και

(β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 § 1 να λάβουν γνώση στην έδρα της Απορροφώσας (και όχι στην έδρα της Απορροφώμενης, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται στο άρθρο 35 παρ. 2 εδ. β' του Ν. 4601/2019), των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11§1 περ. α', β' και γ' του Ν. 4601/2019.

3. Οικονομικά στοιχεία - Μη ανταλλαγή μετοχών της Απορροφώμενης με μετοχές της Απορροφώσας, κατ' άρθρο 35 § 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 § 2 περ. β του Ν.4601/2019

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ: Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι μία χιλιάδες ενενήντα ένα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 1.121.091,84), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια εκατόν δέκα τέσσερις χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερις (3.114.144) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών (€ 0,36) έκαστη.

Β. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ: Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα ευρώ (3.100.980,00 €), διαιρούμενο σε εκατόν τρεις χιλιάδες τριακόσια εξήντα έξι (103.366) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστη.

3.2. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι κυρία, νομέας και κάτοχος του συνόλου (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και εμφανίζει τη συμμετοχή της αυτή στον Ισολογισμό της, όλες οι μετοχές της Απορροφώμενης, οι οποίες ανήκουν, κατά τα ανωτέρω, στο σύνολό τους στην Απορροφώσα, με την κατά νόμον ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα αποσβεσθούν λόγω συγχύσεως και θα ακυρωθούν, το δε μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα αυξηθεί, αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης που ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (3.100.980,00€) ευρώ θα αποσβεσθεί/απομειωθεί ανάλογο ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας, όπως αυτός εμφανίζεται στα βιβλία της κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

3.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, όπως ήδη αναφέρθηκε παραπάνω, θα παραμείνει αμετάβλητο, δεδομένου ότι δεν τίθεται θέμα ανταλλαγής μετοχών λόγω της συγχώνευσης, αφού η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβήνεται. Οι υπάρχουσες μετοχές της Απορροφώμενης, οι οποίες βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της Απορροφώσας, θα αποσβεστούν λόγω συγχύσεως και θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσόμενου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας.

4. Επέλευση Λογιστικών Αποτελεσμάτων Συγχώνευσης

4.1. Από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 1^η Ιουνίου 2023, και εφεξής, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης θεωρούνται, από λογιστικής και φορολογικής άποψης, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, όλα δε τα οικονομικά αποτελέσματα αυτής της περιόδου, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Μετά την ημέρα καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όλες οι εγγραφές θα γίνονται στα βιβλία της

Απορροφώσας. Επίσης, δηλώνεται ρητά ότι, στα βιβλία της Απορροφώσας, θα γίνει συγκεντρωτική και διακριτή μεταφορά των οικονομικών μεγεθών, που αφορούν σε συναλλαγές της Απορροφώμενης που θα γίνουν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ημέρα καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Ειδικά Δικαιώματα – Προστασία Δικαιωμάτων Εργαζομένων

- 5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές. Επιπλέον, δεν υπάρχουν άλλα πρόσωπα κάτοχοι άλλων δικαιωμάτων στην Απορροφώμενη.
- 5.2. Σύμφωνα με τα Καταστατικά καθώς και με τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, δεν υπάρχουν μέχρι και σήμερα ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, αλλά ούτε και στους ελεγκτές τους. Επίσης, μέσω του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.
- 5.3. Η Απορροφώμενη κατά το χρόνο κατάρτισης του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης δεν απασχολεί εργαζομένους (υπό οποιαδήποτε μορφή παροχής εργασίας).

6. Ολοκλήρωση Συγχώνευσης

- 6.1. Η οριστική σύμβαση συγχώνευσης θα εγκριθεί από τα διοικητικά συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ως αρμόδια όργανα σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.4601/2019, όπως ισχύει, θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν.4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.
- 6.2. Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το

Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4919/2022.

7. Συνέπειες Συγχώνευσης

7.1. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), στα δικαιώματα, υποχρεώσεις, απαιτήσεις, αξιώσεις, εγκρίσεις και γενικά στις έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης (συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που ενδεχομένως έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης), από οποιαδήποτε αιτία κι αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

7.2. Περαιτέρω, μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, ακόμη κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά ή δεν περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα και οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε σύμβαση ή δικαιοπραξία, που από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης άπαντα περιέρχονται κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Απορροφώσα.

7.3. Ειδική μνεία γίνεται στις κάτωθι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου, οι οποίες έχουν συναφθεί με μισθώτρια την Απορροφώμενη και οι οποίες με την παρούσα σύμβαση αλλά και εκ του νόμου (ex lege) μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα:

(α) Η υπ' αριθμ. 3.144/14.02.2007 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου, συζ. Κωνσταντίνου Τομαρά, η οποία αφορά τη (χρηματοδοτική) μίσθωση από την Απορροφώμενη ενός ακινήτου (κάθετη ιδιοκτησία/τριώροφο διατηρητέο κτίριο) το οποίο ευρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί των οδών Βασιλέως Όθωνος και Τατοΐου, αριθμ. 21, με ΚΑΕΚ 050695212005/1/0, με διάρκεια μίσθωσης δεκαπέντε (15) έτη και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση αυτή. Σημειώνεται ότι η συμβατική διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, έχει ήδη λήξει και η Απορροφώμενη έχει ασκήσει το προβλεπόμενο στο άρθρο 23 της ως

οποία αφορά τη (χρηματοδοτική) μίσθωση από την Απορροφώμενη ενός ακινήτου (οικόπεδο με κτίσμα) το οποίο ευρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Αριστείδου, αριθμ. 1, με ΚΑΕΚ 050693910012/0/0, με διάρκεια μίσθωσης δεκαπέντε (15) έτη και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση αυτή. Σημειώνεται ότι η ως άνω μίσθωση, κατά τον χρόνο κατάρτισης του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης βρίσκεται σε ισχύ και εκτελείται από την Απορροφώμενη, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω σύμβασης.

7.4. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υπάρχει, χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή της, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της μεταβιβάζεται αυτοδικαίως κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013 στην Απορροφώσα.

7.5. Τυχόν εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται, χωρίς άλλη διατύπωση, από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

8. Λοιποί Όροι - Τελικές Διατάξεις

8.1. Η περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στη συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης.

8.2. Η Απορροφώμενη δια του παρόντος δηλώνει και εγγυάται ότι η περιουσία της, ως σύνολο, (ενεργητικό και παθητικό) την 31^η.05.2023, είναι αυτή που περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα της Απορροφώμενης.

8.3. Τυχόν περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων τρεχουσών υποχρεώσεων) της Απορροφώμενης, τα οποία στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συµμεταβιβάζονται με τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης.

8.4. Η Απορροφώσα ρητά δηλώνει στο παρόν ότι:

(α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αυτά προσδιορίζονται στον Ισολογισμό

Μετασχηματισμού, και όπως αυτά τυχόν μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση, και

(β) ότι έχει ακριβή γνώση της περιουσιακής και οικονομικής κατάστασης της Απορροφώμενης, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που καταρτίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018.

8.5. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλουν την παρούσα σύμβαση για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

8.6. Όλοι οι όροι του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων.

8.7. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ολοκληρώσουν την περιγραφόμενη στο παρόν συγχώνευση, σύμφωνα με τους όρους του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4172/2013.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάσσεται το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, σε δυο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθεμία εκ των οποίων λαμβάνει από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Για την Απορροφώσα



Χριστόδουλος Αίσωπος

alphatrust

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΑΤΟΙΟΥ 21, 145 61 ΚΗΦΙΣΙΑ - ΤΗΛ: 210 6289100
ΑΦΜ: 094317734 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 882401000

Για την Απορροφώμενη



Νικόλαος Παπαδόπουλος

ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γ.Ε.
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 1, Τ.Κ. 145 61 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΤΗΛ: 210 6289100
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 007258701000
ΑΦΜ: 998643942 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ