Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.28 14:42:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2989194

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων**, το διακριτικό τίτλο **LORIVAL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002110301000**.

Την **28/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3667846,** οι εγκεκριμένες από την 23/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων», το διακριτικό τίτλο «LORIVAL A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002110301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση του Δ.Σ. της «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων του 2022

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο 4548/18 και τις διατάξεις του Νόμου 4308/14 – ''Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις'', η εταιρεία βάσει των εν ισχύει διατάξεων του Νόμου υπάγεται στις πολύ μικρές χρηματοοικονομικές οντότητες.
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων .

Από την οικονομική κατάσταση που σας δώσαμε, βλέπετε ότι κατά την χρήση 2022 προκύπτει ότι τα έσοδα από τα ενοίκια ανήλθαν στο ποσό των 30.000,00 €, τα έξοδα 26.975,35 €, οι αποσβέσεις 90.505,86 € και η ζημιά χρήσεως ανήλθε στο ποσό 87.481,21 €.

Κατά το έτος 2022 καταβλήθηκε ΕΝΦΙΑ 20.100,99 €. Εφόσον συνεχιστεί αυτή η βαριά φορολογία, η ιδιοκτησία ακινήτων θα είναι προβληματική.
Συνεχίζεται η βραδύτητα είσπραξης των ενοικίων με αποτέλεσμα η εταιρεία να τακτοποιεί τις οικονομικές της υποχρεώσεις με δυσκολία.
Το Δ.Σ πρέπει να λάβει μέτρα επ' αυτού διότι στο μέλλον θα προκύψει θέμα χρηματοδότησης της εταιρείας, για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της. Έχουμε διαβεβαιώσεις ότι σύντομα ο ενοικιαστής θα καλύψει τις υποχρεώσεις του.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσει τις δαπάνες και να μειώσει τις ζημιές και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2022 παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2022, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων.

Το Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
εξαχθέν από το
βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

LORIVAL ΕΛΛΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜ/ΣΕΙΣ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΤΗΛ.: 210 6747000 - FAX: 210
ΑΦΜ: 094394858 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ

Επαμεινώνδας Πασχαλίδης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ (29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
Α.Φ.Μ. : 094394868, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - ΓΕ.Μ.Η.: 2110301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29021/01ΑΤ/Β/93/2065
Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.706.337,27		1.615.831,41	
Μείον: Απομειωμένα		1.706.337,27		1.615.831,41
		2.879.007,24		**2.969.513,10**
Απαιτήσεις		173.523,74		173.225,13
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.561,18		2.568,50
Λοιπά		3.760,40		4.118,51
Σύνολο ενεργητικού		**3.058.852,56**		**3.149.425,24**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.052.795,05		3.140.276,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.057,51		9.148,98
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.058.852,56**		**3.149.425,24**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2022

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**30.000,00**	**31.500,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(90.505,86)	(90.505,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(26.927,66)	(27.393,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.533,33
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(47,69)	(29,99)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(87.481,21)**	**(82.896,47)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(87.481,21)**	**(82.896,47)**

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 31/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 024252

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 096945

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 028380

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : ΓΕΜΗ¨2110301000 - ΑΦΜ. 094394868 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ** ΑΦΜ. **094394868** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **ΓΕΜΗ¨2110301000** επί της οδού **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ , Γ.Ε.ΜΗ.: ΓΕΜΗ¨2110301000 - Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022 ποσά σε €

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.706.337,27		1.615.831,41	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.706.337,27	0,00	1.615.831,41
		2.879.007,24		**2.969.513,10**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		173.523,74		173.225,13
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.561,18		2.568,50
Λοιπά		3.760,40		4.118,51
Σύνολο ενεργητικού		**3.058.852,56**		**3.149.425,24**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.052.795,05		3.140.276,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.057,51		9.148,98
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.058.852,56**		**3.149.425,24**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: ΓΕΜΗ¨2110301000 - Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**30.000,00**	**31.500,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-90.505,86	-90.505,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.927,66	-27.393,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	3.533,33
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-47,69	-29,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-87.481,21**	**-82.896,47**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-87.481,21**	**-82.896,47**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.412.117,06€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.052.795,05€.

Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

	2022	2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.412.117,06	3.412.117,06
Καταβεβλημένο Μ/Κ	3.412.117,06	3.412.117,06
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέου	(87.481,21)	(82.896,47)
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	(271.840,80)	(188.944,33)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.052.795,05**	**3.140.276,26**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή Οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η Εταιρεία δεν Απασχόλησε Προσωπικό την Χρήση 2022.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451, 31/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΑΕ 024252	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 096945	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΕ 028380 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗ