Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.28 17:17:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ

Τηλέφωνο: 2681028728

E-mail: epimelitirio@e-artas.gr

Άρτα,28/06/2023

Αριθ. Πρωτ.:2989092

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ- Ανώνυμη,Τεχνική, Εμπορική,Τουριστική, Λατομική ,Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017779815000**.

Την **28/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3667601 οι εγκεκριμένες από την 27/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3667602 η από 27/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΣΙΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2403.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2220.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.

Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα, Ελλάδα

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 017779815000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις προκαταβολές για αποθέματα περιλαμβάνονται και προκαταβολές προμηθευτών σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 8 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των προκαταβολών για αποθέματα, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 8 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των προκαταβολών για αποθέματα και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 8 χιλ. περίπου ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 3 χιλ. και 5 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 134 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 17 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 117 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 117 χιλ. ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 3 χιλ. και 114 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 8 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 8 χιλ., ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 8 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον

έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 03 Μαΐου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Κοτσιλάρας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 48941

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.

Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα, Ελλάδα

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 017779815000

Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01.2022 – 31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.», αφορά στη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» ιδρύθηκε έτος 2007, εδρεύει στο Δήμο Αρταίων και δραστηριοποιείται ως ανώνυμη τεχνική εταιρεία.

1.2. Στόχοι

Σκοπός της εταιρείας είναι η πλήρης ικανοποίηση των απαιτήσεων του πελάτη. Η «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» παρέχει συνολικές λύσεις, τηρεί απαρέγκλιτα τα χρονικά και οικονομικά περιθώρια στην εκτέλεση των έργων που αναλαμβάνει, ενώ διατηρεί υψηλές ποιοτικές σταθερές.

Σχεδιάζει προτάσεις υψηλής αισθητικής, έντεχνες ποιοτικές κατασκευές άρτιας λειτουργικότητας και εγγυάται άριστα αποτελέσματα. Τεκμηριώνει το σχεδιασμό και την κατασκευή με πλήρεις τεχνικές μελέτες, προδιαγραφές απαιτήσεων και προγράμματα ποιότητας έργου, με συνεχείς λεπτομερείς ελέγχους - δοκιμές. Παρακολουθεί τις τεχνολογικές εξελίξεις, εμπλουτίζει και βελτιώνει την υλικοτεχνική υποδομή σχεδιασμού και παραγωγής, διατηρώντας τις παραδόσεις όπου χρειάζεται.

Οι στόχοι της επιχείρησης είναι:

- Η ανάληψη και κατασκευή δημοσιών και ιδιωτικών συμβατικών και ειδικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό.
- Οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή. Επίσης, πώληση ή εκμετάλλευση αυτών.
- Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
- Η αγορά και αξιοποίηση ακινήτων, με αυτοχρηματοδότηση ανοικοδόμηση τους, για χρήση κατοικιών, ξενοδοχειακών ή επαγγελματικών στεγών και πώληση ή εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων.

Στόχος της εταιρείας είναι να αυξάνει το μερίδιο της στην κατασκευαστική αγορά.

- Να κατασκευάζει έργα που ικανοποιούν τις απαιτήσεις των πελατών της και της νομοθεσίας.
- Να παρουσιάζει αυξανόμενα οικονομικά μεγέθη.
- Να βελτιώνει την αποτελεσματικότητα της.

Η αύξηση του μεριδίου της αγοράς θα επιδιωχθεί μέσω της συστηματικότερης αξιοποίησης της τεχνογνωσίας που διαθέτει στα μελλοντικά έργα. Η επιχείρηση θα επιδιώξει την αύξηση των ρυθμών εξέλιξης όλων των οικονομικών μεταβλητών που έχει πετύχει τα τελευταία χρόνια.

Οι παράγοντες που θα επιδράσουν στην εκπλήρωση του στόχου αυτού είναι η αυξημένη συμμετοχή της επιχείρησης σε δημόσια και ιδιωτικά έργα και η καλύτερη αξιοποίηση τόσο του ανθρώπινου δυναμικού της όσο και του μηχανολογικού της εξοπλισμού. Κάθε μια από τις δραστηριότητες της εταιρείας εκτελείται από πολύπλευρά καταρτισμένο τεχνικό προσωπικό με σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία στο αντικείμενο. Τα στελέχη μας διακρίνονται για την εμπειρία τους και τις ικανότητές τους στην οργάνωση, διαχείριση και κατασκευή έργων, με αποτέλεσμα η εταιρεία να έχει ξεχωρίσει για την ποιότητα των έργων που έχει εκτελέσει καθώς και για την έγκαιρη παράδοσή τους.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Τσουμάνης Ευάγγελος	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Τσουμάνης Ιωάννα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Τσουμάνη Δημήτρης	Μέλος Δ.Σ.

1.4. Επιδόσεις

Η εταιρεία, κατά τη χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά τη συρρικνωμένη ζήτηση.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	2022	2021
Κύκλος εργασιών	4.086.757,66	4.891.086,76
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	622.067,33	658.676,16
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	15,22%	13,47%
EBITDA	583.535,51	496.741,64
EBIT	389.664,76	324.312,18
Κέρδη προ φόρων	53.265,45	14.788,79
Κέρδη μετά από φόρους	53.265,45	14.788,79

Ο κύκλος εργασιών κατήλθε στο ποσό των 4.086 χιλ. ευρώ έναντι 4.891 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μια σταθερότητα.

Τα μικτά κέρδη κατήλθαν στο ποσό των 622,0 χιλ. ευρώ έναντι 658,6 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 583 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 497 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού 53 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 15 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια των αναλώσιμων υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων της και κατ' επέκταση της κερδοφορίας της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα καλύπτουν της ανάγκες της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς τα κεφάλαια κίνησης επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 32 και 32 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2022		31.12.2021	
Αριθμ. Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	5.067.811,37 / 5.235.142,57	96,80%	3.546.901,92 / 3.712.565,98	95,54%
Αριθμ. Ρευστότητας (QUICK RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.271.914,05 / 5.235.142,57	81,60%	2.702.294,49 / 3.712.565,98	72,79%
Αριθμ. Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	:	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	177.291,01 / 5.235.142,57	3,39%	177.119,51 / 3.712.565,98	4,77%
Αριθμ. Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	:	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.582.357,88 / 1.016.664,78	549,09%	4.149.033,09 / 963.399,33	430,67%
Αριθμ. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	:	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.235.142,57 / 1.016.664,78	514,93%	3.712.565,98 / 963.399,33	385,36%
Αριθμ. Κάλυψης παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	:	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.315.468,29 / 1.016.664,78	129,39%	1.349.787,50 / 963.399,33	140,11%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.067.811,37 / 6.599.022,66	76,80%	3.546.901,92 / 5.112.432,42	69,38%
Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.086.757,66 / 1.315.468,29	310,67%	4.891.086,76 / 1.349.787,50	362,36%
Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.086.757,66 / 6.599.022,66	61,93%	4.891.086,76 / 5.112.432,42	95,67%
Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.086.757,66 / 1.016.664,78	401,98%	4.891.086,76 / 963.399,33	507,69%
Αριθμ. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	:	ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	622.067,33 / 4.086.757,66	15,22%	658.676,16 / 4.891.086,76	13,47%
Αριθμ. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	:	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	247.136,20 / 1.016.664,78	24,31%	187.218,25 / 963.399,33	19,43%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των κατασκευών πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι με το σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα που να προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου της εταιρείας. Ως εκ τούτου δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άρτα, 30 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.

Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα, Ελλάδα

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 017779815000

III. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01.01.2022 – 31.12.2022

Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**Δ.1**		
Ακίνητα		505.521,10	522.367,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός		589.130,27	606.826,65
Λοιπός εξοπλισμός		207.203,28	210.030,74
Σύνολο		1.301.854,65	1.339.225,35
Άυλα πάγια στοιχεία	**Δ.1**		
Λοιπά άυλα		13.613,64	10.562,15
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Δ.2**		
Χρεωστικοί τίτλοι		161.476,75	161.476,75
Λοιπά		54.266,25	54.266,25
Σύνολο		215.743,00	215.743,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.531.211,29**	**1.565.530,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**Δ.3**		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		282.461,20	302.892,58
Προκαταβολές για αποθέματα		513.436,12	541.714,85
Σύνολο		795.897,32	844.607,43
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**Δ.4**		
Εμπορικές απαιτήσεις		3.305.228,82	2.103.749,77
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		262.682,76	357.022,76
Λοιπές απαιτήσεις		505.113,33	53.242,02
Προπληρωμένα έξοδα		21.598,13	11.160,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		177.291,01	177.119,51
Σύνολο		4.271.914,05	2.702.294,49
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.067.811,37**	**3.546.901,92**
Σύνολο ενεργητικού		**6.599.022,66**	**5.112.432,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια	**Δ.5**		
Κεφάλαιο		1.749.000,00	1.749.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		61.748,95	61.748,95
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		26.733,76	26.733,76
Αποτελέσματα εις νέο		(820.817,93)	(874.083,38)
Σύνολο		(794.084,17)	(847.349,62)
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.016.664,78**	**963.399,33**
Υποχρεώσεις	**Δ.6**		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		221.076,52	290.082,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.079,34	42.257,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		101.059,45	104.127,60
Σύνολο		347.215,31	436.467,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		3.869.828,82	2.936.731,99
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		114.875,63	94.537,61
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.039.105,88	502.959,91
Λοιποί φόροι και τέλη		44.379,07	64.989,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		34.645,62	63.676,64
Λοιπές υποχρεώσεις		132.307,55	5.581,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	44.089,12
Σύνολο		5.235.142,57	3.712.565,98
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.582.357,88**	**4.149.033,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.599.022,66**	**5.112.432,42**

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ. Δ.7	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.086.757,66	4.891.086,76
Κόστος πωλήσεων		(3.464.690,33)	(4.232.410,60)
Μικτό αποτέλεσμα		**622.067,33**	**658.676,16**
Λοιπά συνήθη έσοδα		76.326,77	65.822,04
		698.394,10	**724.498,20**
Έξοδα διοίκησης		(231.857,78)	(280.100,20)
Έξοδα διάθεσης		(137.175,96)	(162.860,12)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(7.979,20)	(20.161,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		68.283,03	62.935,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**389.664,19**	**324.312,18**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,57	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(336.399,31)	(309.523,39)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**53.265,45**	**14.788,79**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**53.265,45**	**14.788,79**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

IV. Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022, βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΤΕ», αφορούν στην περίοδο από 01.01.2022 έως 31.12.2022 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

Η έδρα της εταιρείας είναι στη Άρτα επί της οδού Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017779815000 και Α.Φ.Μ. 998580096.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Β. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2022 καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη χρήση και δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις για χάριν της εύλογης παρουσίασης. Η αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο, ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων δεν επιτρέπονται εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από το Ν.4308/2014.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Γ. Λογιστικές πολιτικές – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ)Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους κάτωθι συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν και στην περίπτωση που προκύπτουν αναγράφεται το σχετικό ποσό. Οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ως άνω ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου ως έξοδο.
Δεν αναστράφηκαν ζημιές απομείωσης προηγούμενων περιόδων και σε περίπτωση που αναστραφούν αναγράφεται το σχετικό ποσό στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης). Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση (ή στην περίπτωση που περιήλθαν αναγνωρίσθηκαν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίσθηκαν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο).
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε (ή στην περίπτωση που υπήρξε λογιστικά αντιμετωπίσθηκε από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίσθηκε ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίσθηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία).

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή αναφέρεται άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν και στην περίπτωση που υπάρχουν αναφέρεται το ποσό της ζημιάς απομείωσης. Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος

ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά).
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της

παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η εταιρεία επιμετρά το σύνολο των ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως πλην των ακινήτων τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Ως εκ τούτου το κονδύλι του Ισολογισμού «Ακίνητα» έχει επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές επιμέτρησης καθώς και οι εύλογες αξίες για τα παρατιθέμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής **(Δ.1)**:

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου	Κονδύλι	Μεθοδολογία Εκτίμησης	Εύλογη Αξία 31.12.2021
1	Αγροτεμάχιο 17.324,28 τ.μ., εκτός σχεδίου άρτιο και οικοδομήσιμο στη θέση «Φτέλια» του Δήμου Συβότων του Ν. Θεσπρωτίας.	Ακίνητα	Συγκριτική Μέθοδος	219.095,95

Η εύλογη αξία των γηπέδων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 219.095,95 € ως ανωτέρω και η αντίστοιχη λογιστικά αξία στο ποσό των 157.347,00 €. Η διαφορά τους ποσού 61.748,95 € αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) κατά το έτος προσαρμογής, ήτοι το έτος 2017. Η εύλογη αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων εκτιμάται ότι συμπίπτει με το ποσό της λογιστικής αξίας και ως εκ τούτου δεν επήλθε καμία μεταβολή. Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν επήλθε καμία πρόσθετη μεταβολή μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας.

Επίσης, δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία.

Η λογιστική αξία των παγίων που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24 θα ήταν ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία 31.12.2021	Εύλογη Αξία 31.12.2021	Μεταβολή
Γήπεδα-Οικόπεδα	157.347,00	219.095,95	61.748,95
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	286.425,15	286.425,15	0,00
Ακίνητα	**443.772,15**	**505.521,10**	**61.748,95**

Σημειώνεται ότι η διαφορά τους ποσού 61.748,95 € αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) κατά το έτος προσαρμογής, ήτοι το έτος 2017 και παραμένει μέχρι σήμερα.

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Παρατίθεται κατωτέρω «ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ & ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022» με τις ανωτέρω πληροφορίες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Ποσά σε Ευρώ €	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λογισμικό	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	**219.095,95**	**241.618,11**	**460.714,06**	**606.826,65**	**168.026,26**	**42.004,48**	**210.030,74**	**6.145,83**	**4.416,32**	**10.562,15**	**61.653,90**	**1.349.787,50**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**219.095,95**	**410.015,90**	**629.111,85**	**1.417.172,76**	**315.876,36**	**124.137,76**	**440.014,12**	**37.700,00**	**76.392,80**	**114.092,80**	**61.653,90**	**2.662.045,43**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	118.956,75	19.656,20	14.938,59	34.594,79	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	159.551,54
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**219.095,95**	**410.015,90**	**629.111,85**	**1.536.129,51**	**335.532,56**	**139.076,35**	**474.608,91**	**43.700,00**	**76.392,80**	**120.092,80**	**61.653,90**	**2.821.596,97**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**168.397,79**	**168.397,79**	**810.346,11**	**147.850,10**	**82.133,28**	**229.983,38**	**31.554,17**	**71.976,48**	**103.530,65**	**0,00**	**1.312.257,93**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.846,86	16.846,86	136.653,13	29.871,44	7.550,81	37.422,25	2.316,66	631,85	2.948,51	0,00	193.870,75
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**185.244,65**	**185.244,65**	**946.999,24**	**177.721,54**	**89.684,09**	**267.405,63**	**33.870,83**	**72.608,33**	**106.479,16**	**0,00**	**1.506.128,68**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**219.095,95**	**224.771,25**	**443.867,20**	**589.130,27**	**157.811,02**	**49.392,26**	**207.203,28**	**9.829,17**	**3.784,47**	**13.613,64**	**61.653,90**	**1.315.468,29**

Σημειώνεται ότι το κόστος των παγίων υπό εκτέλεση ποσού 61.653,90€ αφορά το κόστος κατασκευής αποθήκης και απεικονίζεται στο κονδύλι ακίνητα.

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- **Χρεωστικοί τίτλοι**

Το κονδύλι «Χρεωστικοί τίτλοι» της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Χρεωστικοί τίτλοι	31.12.2022	31.12.2021
Συνεταιριστικές Μερίδες Τράπεζας Ηπείρου	161.476,75	161.476,75
Σύνολο	**161.476,75**	**161.476,75**

Περιλαμβάνει την αξία κτήσης 53.185 συνεταιριστικών μερίδων της Τράπεζας Ηπείρου που κατείχε η εταιρεία στη χρήση 2022 και 2021.

- **Λοιπά**

Το κονδύλι «Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» της εταιρείας περιλαμβάνει δοθείσες εγγυήσεις (εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις στη ΔΕΗ).

Δ.3 Αποθέματα

- **Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά**

Στο κονδύλι «Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά» περιλαμβάνονται οι πρώτες ύλες και τα αναλώσιμα υλικά που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή των τεχνικών έργων. Τα αποθέματα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και

καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται παγίως από την εταιρεία με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

- **Προκαταβολές για αποθέματα**

Στο κονδύλι «Προκαταβολές για αποθέματα» περιλαμβάνονται οι προκαταβολές που έχουν δοθεί για την αγορά αποθεμάτων καθώς και προκαταβολές σε συνεργάτες - προμηθευτές για την παροχή υπηρεσιών στα υπό εκτέλεση έργα.

Δ.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες εσωτερικού	3.192.761,36	1.957.282,31
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	12.639,07	46.639,07
Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις	117.040,80	117.040,80
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**3.322.441,23**	**2.120.962,18**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	17.212,41	17.212,41
Σύνολο καθαρών εμπορικών απαιτήσεων	**3.305.228,82**	**2.103.749,77**

- **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	44.035,06	49.883,11
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	133.255,95	127.236,40
Σύνολο	**177.291,01**	**177.119,51**

Δ.5 Καθαρή θέση

- **Κεφάλαιο**

Τα Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	1.749.000	€ 1	€ 1.749.000,00
Σύνολο	**1.749.000**		**€ 1.749.000,00**

Κατά τη χρήση 2022 δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, παραμένοντας μετοχές συνολικής αξίας 1.749.000 € ήτοι 1.749.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ εκάστη. Επιπροσθέτως, η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ.6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η εταιρεία δε λόγισε την αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν.4308/2014 καθώς ακολουθεί κατά πάγια τακτική το λογισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά την καταβολή της σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ώστε να μην δημιουργούνται διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης. Η αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού που δεν λογίστηκε σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 ανέρχεται την 31.12.2022 σε ποσό ευρώ 8 χιλ. περίπου.

- **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της εταιρείας περιλαμβάνει της υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους προμηθευτές της καθώς και τις επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

Η εταιρεία για την εξασφάλιση των δανείων της έχει χορηγήσει στις τράπεζες τις κάτωθι εξασφαλίσεις και εγγυήσεις:

Τράπεζα	Μορφή & Φύση Εξασφάλισης	Ποσό Εξασφάλισης
ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	Εκχωρημένοι λογαριασμοί έργων	2.361.085,31
Σύνολο		**2.361.085,31**

Τράπεζα	Μορφή & Φύση δεσμεύσεων/εγγυήσεων	Ποσό Εγγυήσεων/ Προσημειώσεων
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	Υποθήκες-Προσημειώσεις	200.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	Εγγυητικές επιστολές	435.223,05
ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	Προσημειώσεις σε ακίνητα	491.000,00
Σύνολο		**1.126.223,05**

Επιπροσθέτως, έχουν εκχωρηθεί στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ οι κάτωθι μη γενόμενες απαιτήσεις της εταιρείας:
1. Βάσει της από 21.03.2014 σύμβασης ενεχύρου εκχωρήθηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς μη γενόμενες απαιτήσεις της εταιρείας από το Δήμο Αρταίων για την σύμβαση με αριθμό 2179/07-02-2013.
2. Βάσει της από 11.10.2016 σύμβασης ενεχύρου εκχωρήθηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς μη γενόμενες απαιτήσεις της εταιρείας από το Δήμο Πρέβεζας για την σύμβαση με αριθμό 23455/20-09-2016.
3. Βάσει της από 26.04.2018 σύμβασης ενεχύρου εκχωρήθηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς μη γενόμενες απαιτήσεις της εταιρείας από το Δήμο Νικολάου Σκουφά καθαρής αξίας 2.830,88 ευρώ για την σύμβαση με αριθμό 4916/03-06-2016.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης

Για τη χρήση 2022 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι **32 άτομα** έναντι 32 ατόμων της προηγούμενης χρήσης και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου**.**

Η ανάλυση των σημαντικότερων εσόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	31.12.2022	31.12.2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	236.195,86	896.503,73
Παροχή υπηρεσιών	3.850.561,80	3.994.583,03
Σύνολο	**4.086.757,66**	**4.891.086,76**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	4.086.757,66	4.891.086,76
Σύνολο	**4.086.757,66**	**4.891.086,76**

Η ανάλυση των σημαντικότερων εξόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	31.12.2022	31.12.2021
Κατηγορία Εξόδου		
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	564.270,85	651.011,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	401.825,50	415.783,42
Παροχές τρίτων	302.902,97	174.998,80
Φόροι-Τέλη	14.816,91	14.640,24
Διάφορα Έξοδα	92.655,15	265.138,09
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	336.399,31	309.523,39
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	193.870,75	172.429,46
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	40.000,00	52.000,00
Έκτακτα έξοδα	7.726,67	20.161,64
Ανάλωση αποθεμάτων	2.223.381,94	2.929.369,57
Σύνολο	**4.177.850,05**	**5.005.055,95**

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

- **Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις καθώς και αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση 2022.

Ε. Λοιπά θέματα

1. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό ευρώ 167 χιλ. περίπου. Ωστόσο, εκτιμάται ότι η εταιρεία θα αναχρηματοδοτήσει θετικότερα τις χρηματοοικονομικές ανάγκες της εταιρείας δεδομένου ότι ένα μεγάλο μέρος των συμβασιοποιημένων και μη εκτελεσμένων έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός των επόμενων ετών ενισχύοντας τους δείκτες ρευστότητας και αποδοτικότητας της εταιρείας. Επιπλέον, η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση για την τροποποίηση των σχετικών όρων υφιστάμενων δανείων με ευνοϊκότερους όρους και την συνέχιση της χρηματοδότησης της. Συνεπώς, δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΣΤ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δε υπάρχουν γεγονότα που να προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης

περιόδου της εταιρείας. Ως εκ τούτου δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Άρτα, 30 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος Α.Δ.Τ. ΑΟ 334586	Τσουμάνη Γ. Ιωάννα Α.Δ.Τ. ΑΒ 410834	Ροβίνας Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557 Αρ. Άδειας 16512 Α Τάξης

V. Παράρτημα

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022) - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 17779815000

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	505.521,10	522.367,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	589.130,27	606.826,65
Λοιπός εξοπλισμός	207.203,28	210.030,74
Σύνολο	1.301.854,65	1.339.225,35
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	13.613,64	10.562,15
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρεωστικοί τίτλοι	161.476,75	161.476,75
Λοιπά	54.266,25	54.266,25
Σύνολο	215.743,00	215.743,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.531.211,29**	**1.565.530,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	282.461,20	302.892,58
Προκαταβολές για αποθέματα	513.436,12	541.714,85
Σύνολο	795.897,32	844.607,43
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.305.228,82	2.103.749,77
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	262.682,76	357.022,76
Λοιπές απαιτήσεις	505.113,33	53.242,02
Προπληρωμένα έξοδα	21.598,13	11.160,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	177.291,01	177.119,51
Σύνολο	4.271.914,05	2.702.294,49
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.067.811,37**	**3.546.901,92**
Σύνολο ενεργητικού	**6.599.022,66**	**5.112.432,42**

	31.12.2022	31.12.2021
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.749.000,00	1.749.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	61.748,95	61.748,95
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.733,76	26.733,76
Αποτελέσματα εις νέο	(820.817,93)	(874.083,38)
Σύνολο	(794.084,17)	(847.349,62)
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.016.664,78**	**963.399,33**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	221.076,52	290.082,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.079,34	42.257,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	101.059,45	104.127,60
Σύνολο	347.215,31	436.467,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.869.828,82	2.936.731,99
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	114.875,63	94.537,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.039.105,88	502.959,91
Λοιποί φόροι και τέλη	44.379,07	64.989,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.645,62	63.676,64
Λοιπές υποχρεώσεις	132.307,55	5.581,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	44.089,12
Σύνολο	5.235.142,57	3.712.565,98
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.582.357,88**	**4.149.033,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.599.022,66**	**5.112.432,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01 - 31.12.2022)

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.086.757,66	4.891.086,76
Κόστος πωλήσεων	(3.464.690,33)	(4.232.410,60)
Μικτό αποτέλεσμα	**622.067,33**	**658.676,16**
Λοιπά συνήθη έσοδα	76.326,77	65.822,04
	698.394,10	**724.498,20**
Έξοδα διοίκησης	(231.857,78)	(280.100,20)
Έξοδα διάθεσης	(137.175,96)	(162.860,12)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.979,20)	(20.161,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	68.283,03	62.935,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**389.664,19**	**324.312,18**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,57	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(336.399,31)	(309.523,39)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**53.265,45**	**14.788,79**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**53.265,45**	**14.788,79**

Άρτα, 30 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 334586

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τσουμάνη Γ. Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΒ 410834

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557,
Α.Α. 16512 Α Τάξης