



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 27/06/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2988226

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GOLDEN FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **G.F.C.E. S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003690701000**.

Την **27/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3666350**, οι εγκεκριμένες από την 20/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GOLDEN FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», το διακριτικό τίτλο «G.F.C.E. S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003690701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Έκθεση του Δ.Σ. της "GOLDEN FARM Α.Ε."**  
**για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων του 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο 4548/18 με τις τροποποιήσεις του Νόμου 4308/2014 – "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις", η εταιρεία βάσει των εν ισχύει διατάξεων του Νόμου υπάγεται στις πολύ μικρές χρηματοοικονομικές οντότητες.

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων.

Η εταιρεία σας διανύει την εικοστή τρίτη περίοδο δραστηριότητάς της και συνεχείς είναι οι προσπάθειες αξιοποίησης του ακινήτου ιδιοκτησίας της στο ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ.

Οι λειτουργικές δαπάνες ανήλθαν στο ποσό των 81.451,83 €, πλέον αποσβέσεων 2.419,94 € και έτσι οι συνολικές ζημιές χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 83.871,77 €.

Έγινε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού 79.398,00 € για κάλυψη των απαιτούμενων εξόδων της εταιρείας. Έσοδα δυστυχώς δεν υπάρχουν και όλες οι υποχρεώσεις καλύπτονται από τους μετόχους της με αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η προοπτική των εργασιών της εταιρείας είναι δύσκολη μια και οι υποχρεώσεις της είναι συνεχείς και η δυνατότητα των μετόχων συνεχώς περιορίζεται.

Κατά το έτος 2022 καταβάλαμε ΕΝΦΙΑ 8.829,80 ευρώ.

Γίνονται έντονες προσπάθειες ώστε να πωληθεί η ιδιοκτησία της εταιρείας μας μέσω μεσιτικού γραφείου, διότι συνεχώς δημιουργούνται πολλές και αυξημένες οικονομικές υποχρεώσεις για την συντήρηση αυτής. Ευελπιστούμε ότι θα πετύχουμε θετικό αποτέλεσμα το τρέχον έτος 2023, επ' ωφελεία όλων μας.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσει τις ζημιές και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2022 παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.22 την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το προσάρτημα πληροφοριών και εγκρίνετε την συνολική διαχείριση των μελών του Δ.Σ.

ΤΟ Δ.Σ.

**Ακριβές αντίγραφο  
εξαχθέν από το  
βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**

**GOLDEN FARM**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
& ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
ΕΚΜ/ΣΗ - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51  
ΤΗΛ.: 2106747000 - FAX: 2106723899  
ΑΦΜ: 099754310 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**Παναγιώτης Βαφειάδης**

|                                             | <b>2022</b>         | <b>2021</b>         |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                     |                     |
| Πάγια                                       | 3.209.047,22        | 3.209.047,22        |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | 433.324,17          | 430.904,23          |
| Μείον: Απομειωμένα                          | 433.324,17          | 430.904,23          |
|                                             | <b>2.775.723,05</b> | <b>2.778.142,99</b> |
| Αποθέματα                                   | 2.000,00            | 2.000,00            |
| Απαιτήσεις                                  | 4.601,27            | 2.127,79            |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           | 111,06              | 218,69              |
| Λοιπά                                       | 1.354,15            | 6.191,99            |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   | <b>2.783.789,53</b> | <b>2.788.681,46</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                     |                     |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | 2.774.939,41        | 2.779.411,18        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 8.850,12            | 9.270,28            |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b>2.783.789,53</b> | <b>2.788.681,46</b> |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2022**

|                                                 | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Λοιπά συνήθη έσοδα                              |                    | 8.795,72           |
| Παροχές σε εργαζόμενους                         | (53.714,23)        | (50.690,26)        |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων | (2.419,94)         | (2.658,92)         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                          | (27.606,80)        | (28.300,70)        |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         | (130,80)           | (112,02)           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                     | <b>(83.871,77)</b> | <b>(72.966,18)</b> |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>      | <b>(83.871,77)</b> | <b>(72.966,18)</b> |

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 31/05/2023

  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**  
 ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΑΖ 577119

  
**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
 ΤΣΑΤΣΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
 ΑΚ 623403

  
**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
 ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ  
 ΑΕ 028380  
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**GOLDEN FARM ΑΕ αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : ΓΕΜΗ 3690701000 - ΑΦΜ. 099754310 αφορά**

**περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **GOLDEN FARM ΑΕ** ΑΦΜ. **099754310** και αριθμό **ΓΕΜΗ 3690701000** επί της οδού **Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ( **B5 και B6** ) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2022 έως 31/12/2022**.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων**  
**GOLDEN FARM ΑΕ , Γ.Ε.ΜΗ.: ΓΕΜΗ 3690701000 - Α.Φ.Μ. : 099754310, περιόδου από**  
**01/01/2022 έως 31/12/2022**

**ποσά σε €**

|                                             | <b><u>2022</u></b>         | <b><u>2021</u></b>         |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία                        |                            |                            |
| Πάγια                                       | 3.209.047,22               | 3.209.047,22               |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | 433.324,17                 | 430.904,23                 |
| Μείον: Απομειωμένα                          | 0,00                       | 0,00                       |
|                                             | <b><u>2.775.723,05</u></b> | <b><u>2.778.142,99</u></b> |
| Αποθέματα                                   | 2.000,00                   | 2.000,00                   |
| Απαιτήσεις                                  | 4.601,27                   | 2.127,79                   |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           | 111,06                     | 218,69                     |
| Λουπά                                       | 1.354,15                   | 6.191,99                   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   | <b><u>2.783.789,53</u></b> | <b><u>2.788.681,46</u></b> |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις                 |                            |                            |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | 2.774.939,41               | 2.779.411,18               |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 0,00                       | 0,00                       |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 8.850,12                   | 9.270,28                   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b><u>2.783.789,53</u></b> | <b><u>2.788.681,46</u></b> |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**  
**GOLDEN FARM ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: ΓΕΜΗ 3690701000 - Α.Φ.Μ. : 099754310, περιόδου από**  
**01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €**

|                                                           | <u><b>2022</b></u> | <u><b>2021</b></u> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών                                           | 0,00               | 0,00               |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                        | 0,00               | 8.795,72           |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00               | 0,00               |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                            | 0,00               | 0,00               |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                   | -53.714,23         | -50.690,26         |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων           | -2.419,94          | -2.658,92          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                    | -27.606,80         | -28.300,70         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                     | 0,00               | 0,00               |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                   | -130,80            | -112,02            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                               | <b>-83.871,77</b>  | <b>-72.966,18</b>  |
| Φόροι                                                     | 0,00               | 0,00               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                | <b>-83.871,77</b>  | <b>-72.966,18</b>  |

**Σημειώσεις Ισολογισμού:**

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.225.508,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.774.939,41€.

**Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων**

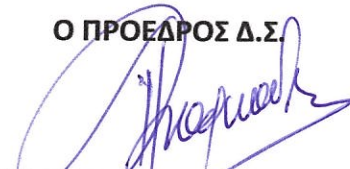
|                                | <u><b>2022</b></u>         | <u><b>2021</b></u>         |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο              | 3.146.110,00               | 3.067.108,00               |
| Αύξηση Μ/Κ                     | <u>79.398,00</u>           | <u>79.002,00</u>           |
| Καταβεβλημένο Μ/Κ              | <b>3.225.508,00</b>        | <b>3.146.110,00</b>        |
| Τακτικό Αποθεματικό            | 8.029,80                   | 8.029,80                   |
| Ζημιές Χρήσεως                 | (83.871,77)                | (72.966,18)                |
| Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων | (374.728,62)               | (301.762,44)               |
| Καταθέσεις Μετόχων             | <u>2,00</u>                | <u>-</u>                   |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>  | <b><u>2.774.939,41</u></b> | <b><u>2.779.411,18</u></b> |

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

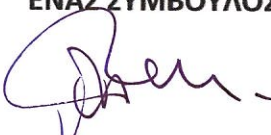
| <b>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</b>                            |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.    |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )                                                                        | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                                       |
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )                                                               | <b>ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ</b>                                                                                             |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 )                                          | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.                             |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )                                             | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.                                                                                                                 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 )                                             | <b>ΥΠΑΡΧΟΥΝ 2 ΕΝΥΠΟΘΗΚΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ 1000000 ΕΥΡΩ</b>                                                                   |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )                                      | Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.                                            |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 )                                             | <b>Η Εταιρεία απασχόλησε 3 εργαζόμενους την χρήση 2022</b>                                                                                    |
| Σημειώσεις                                                                                                | Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. |

Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451, 31/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

  
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΖ 577119

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

  
ΤΣΑΤΣΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΑΚ 623403

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

  
ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΕ 028380  
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗ