Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα, 27/06/2023
Αριθ. Πρωτ.: **2987531**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας** με την επωνυμία «**MG MANAGER COMPUTERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**MG MANAGER COMPUTERS**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 139640801000.**

Την **27/06/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3666328** η με αριθμό **7101 –** 27/06/2023 **απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 9ΘΒΜ469ΗΕΘ-ΙΩ7)**, σύμφωνα με την οποία:

1. **Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε.** με την επωνυμία «**MG MANAGER COMPUTERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**MG MANAGER COMPUTERS**» **η οποία προέρχεται από μετατροπή** της Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «**MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με:
   - **i.** τις διατάξεις των άρθρων του ν.4601/2019,
   - **ii.** τις διατάξεις των άρθρων του ν.4548/2018,
   - **iii.** την απόφαση της από 07/06/2023 Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας,
   - **iv.** και την με αριθμό 1.416 – 26/06/2023 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΥΛΩΝΑ

2. **Εγκρίθηκε το καταστατικό** της ανώνυμης εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από δέκα οκτώ (18) άρθρα, ως αυτά διαλαμβάνονται στα Κεφάλαια Α έως ΣΤ αυτού.

Η συμβολαιογραφική πράξη και το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Γ. ΜΥΛΩΝΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 43 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ: 106 72
ΑΦΜ: 066611981 - ΔΟΥ: Δ΄ΑΘΗΝΩΝ
e-mail: mylona@mynotary.gr
ΤΗΛ: 210 3616511

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.416.-

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MG MANAGER COMPUTERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 330.000,00.-

(σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4601/2019 & Ν. 4548/2018)

Αθήνα σήμερα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Δευτέρα, στο επί της οδού Ακαδημίας, αριθ. 43 συμβολαιογραφείο μου, στον ΣΤ' όροφο, στην υποφαινόμενη συμβολαιογράφο Αθηνών, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΥΛΩΝΑ (ΑΦΜ 066611981- Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), εδρεύουσα ενταύθα, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

1) Γεώργιος Ραφιός του Νικολάου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου Κυκλάδων, στις 8.2.1960, κατοικεί στην Αθήνα (οδός Τζουμαγιάς, αριθ. 31) και είναι κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΕ 622532/4.7.2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κυψέλης (ΑΦΜ 031143241- Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών)

2) Νικόλαος Ραφιός του Γεωργίου Ραφιού και της Δήμητρας Μπολέτη, επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής, στις 18.1.1992, κατοικεί στην Αθήνα (οδός Τζουμαγιάς, αριθ. 31) και είναι κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ 205075/6.2.2006

δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κυψέλης (ΑΦΜ 152224008- Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών) και

3) Πέτρος Ραφιός του Γεωργίου Ραφιού και της Δήμητρας Μπολέτη, επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής, στις 29.6.1996 κατοικεί στην Αθήνα (οδός Τζουμαγιάς, αριθ. 31) και είναι κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΙ 584995/30.8.2010 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κυψέλης (ΑΦΜ 152223990 -Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών), οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ως συνδιαχειριστές και μοναδικοί εταίροι της εδρεύουσας στην Αθήνα (οδός Σολωμού, αριθ. 26) ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (ΑΦΜ 997199761 – Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών- Αριθ. ΓΕΜΗ 139640801000), η οποία στο εξής θα αναφέρεται και ως «Εταιρεία», προήλθε εκ μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, δυνάμει του υπ' αριθ. 17.174/31.12.2018 συμβολαίου μετατροπής ΕΠΕ σε ΙΚΕ της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρής Δρακούδη- Δήμα, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ αρχικά στις 21.1.2019 με ΚΑΚ 1643257 και στη συνέχεια στις 7.3.2019 με ΚΑΚ 1522562, οπότε και καταχωρήθηκε στην ίδια υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με το α. 107 παρ. 3 Ν. 4072/2012, ότι δεν προβλήθηκαν έγγραφες αντιρρήσεις

από τους δανειστές της και ολοκληρώθηκε η διαδικασία μετατροπής, όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 1498496/25.1.2019 και 1522562/12.3.2019 ανακοινώσεις καταχώρισης στο ΓΕΜΗ της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ.

ΙΙ. Ότι οι Γεώργιος Ραφιός του Νικολάου, Νικόλαος Ραφιός του Γεωργίου και Πέτρος Ραφιός του Γεωργίου, ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας αποφάσισαν την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Ν. 4601/2019: **α)** δια της εισφοράς στην δημιουργούμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στην από 7.6.2023 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 17 παρ. 3 Ν. 4548/2018, η σύνταξη της οποίας ανατέθηκε στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, Γεώργιο Παπακυρίλλου του Ευαγγέλου και Χρήστο Στεργίου του Κωνσταντίνου, αμφότερα μέλη της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΛ Α.Ε.», - η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16.6.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2981799 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2978907/13.6.2023 ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, η οποία συνοδεύεται από την ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της ανακοίνωσης, αντίγραφο

της οποίας με το παράρτημα που την συνοδεύει, καταχωρείται αυτοτελώς κατωτέρω και της οποίας η συνολική **καθαρή θέση**, σύμφωνα με την ανωτέρω Έκθεση, ανέρχεται στις 31.12.2022 σε ποσό ευρώ τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο και είκοσι εννέα λεπτά **(€ 4.676.352,29)**, το οποίο θα διατεθεί προς το σχηματισμό του μετοχικού κεφαλαίου της συστηνόμενης εταιρείας ευρώ τριακόσιες τριάντα χιλιάδες **(€ 330.000,00)**.

III. Ότι οι Γεώργιος Ραφιός του Νικολάου, Νικόλαος Ραφιός του Γεωργίου και Πέτρος Ραφιός του Γεωργίου, ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας, αφού μελέτησαν τα σχετικά δεδομένα και τα έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 107 του Ν.4601/2019, των οποίων γνώση και αντίγραφα έλαβαν προ χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών στην έδρα της Εταιρείας, αποφάσισαν τη μετατροπή της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία (στο εξής η **«Μετατροπή»**), και για τον λόγο αυτό συνέταξε την απόφαση (στο εξής η **«Απόφαση»**), όπως προβλέπεται στα άρθρα 108, 109, 131, 122 και 123 του ν.4601/2019, όπως αυτός ισχύει σήμερα, και πρακτικό της σχετικής από 7.6.2023 απόφασής της, προσαρτάται στο παρόν, και με βάση τους όρους της οποίας, που επαναλαμβάνουν και σήμερα ενώπιον μου μετατρέπουν με το παρόν την Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα, οι εμφανισθέντες, με το παρόν δηλώνουν και αποδέχονται τα εξής:

Ότι, αναφορικά με την έκθεση του άρθρου 106 του Ν.4601/2019, ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας, δεδομένης της ταυτόχρονης συνδρομής στο πρόσωπό τους των ιδιοτήτων τόσο των εταίρων όσο και των διαχειριστών της Εταιρείας, αναγνωρίζουν ότι, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η σύνταξη της σχετικής λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης για τη μετατροπή, όπως προβλέπεται κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 129 του Ν. 4601/2019.

Η Μετατροπή λαμβάνει χώρα βάσει των διατάξεων του Ν.4601/2019.

Η διαδικασία της Μετατροπής περαιούται και η Μετατροπή θεωρείται ότι έχει συντελεστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019. Η Απόφαση και το καταστατικό της Εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, τα οποία θα περιβληθούν τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, υποβάλλονται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, υπό την προϋπόθεση του προηγούμενου ελέγχου της αρμόδιας για την υπόχρεη εταιρεία Υπηρεσίας του Γ.Ε.ΜΗ. και απόφαση του Προϊσταμένου αυτής.

1. **Επωνυμία της Εταιρείας μετά τη Μετατροπή**

Μετά τη μετατροπή της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία, η επωνυμία της θα είναι **«MG MANAGER COMPUTERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και θα έχει το διακριτικό τίτλο **«MG MANAGER COMPUTERS».**

Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται ως **«MG MANAGER COMPUTERS S.A.»** και ο διακριτικός της τίτλος ως **«MG MANAGER COMPUTERS»**.

2. Έδρα της Εταιρείας μετά την μετατροπή

Μετά τη μετατροπή της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία, η έδρα της θα είναι ο **Δήμος Αθηναίων**, της Περιφερειακής Ενότητας **Κεντρικού Τομέα Αθηνών**, της Περιφέρειας **Αττικής**.

3. Σκοπός της Εταιρείας μετά την μετατροπή

Μετά τη μετατροπή της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία, ο σκοπός της θα έχει ως εξής:

1. Η εισαγωγή από το εξωτερικό ή και η αγορά από το εσωτερικό με σκοπό την μεταπώληση και η εμπορία και διάθεση με πωλήσεις χονδρικής ή λιανικής:

(α) πάσης φύσεως ηλεκτρονικών υπολογιστών και συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και φορητών ψηφιακών αυτόματων μηχανών επεξεργασίας δεδομένων [ενδεικτικά τύπου server, desktop, laptop, notebook, tablet, προσωπικών ψηφιακών βοηθών τύπου (PDA)], καινούργιων ή και ανακατασκευασμένων, εξαρτημάτων, μερών, ανταλλακτικών και αξεσουάρ ηλεκτρονικών υπολογιστών [περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πλακετών, ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, boards, motherboards, επεξεργαστών, μνημών, σκληρών δίσκων, φορέων μεταφοράς δεδομένων, καρτών γραφικών, controllers, συσκευών εισαγωγής δεδομένων, dvd, έμφορτων ηλεκτρονικών πλακετών, έξυπνων

καρτών, τροφοδοτικών, μπαταριών, θηκών ηλεκτρονικών υπολογιστών και των συσκευών τους], περιφερειακού εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εκτυπωτών, πολυμηχανημάτων, οθονών, scanners, ups] ηλεκτρονικών συσκευών ήχου και εικόνας πάσης φύσεως και των αξεσουάρ τους [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά digital cameras, videos, videos games και consoles, κάρτες ήχου, τηλεόρασης, ΜΠ3 players, καμερών διαδικτύου, συσκευών multimedia, ηχείων, ψηφιακών δεκτών], ηλεκτρονικών συσκευών και εξαρτημάτων των ηλεκτρονικών δικτύων (networks-intranets) και του διαδικτύου (internet), ηλεκτρονικών ειδών ευρείας κατανάλωσης (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά usb, switches, converters, extenders, συσκευές back- up, εξαρτήματα ασφαλείας ηλεκτρονικών υπολογιστών και συσκευών, ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών καλωδίων) και κάθε άλλου συναφούς είδους,

(β) πάσης φύσεως αδειών χρήσεως ή συνδρομών χρήσεως λογισμικών και εφαρμογών λογισμικού, περιλαμβανομένων ενδεικτικά λειτουργικών συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει, λογισμικών και εφαρμογών λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει για επαγγελματική ή προσωπική χρήση, λογισμικών ασφαλείας ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει και δικτύων, λογισμικών παραγωγής σχεδίων (CAD), λογισμικών επεξεργασίας εικόνων και κειμένων, Διεπαφών

Προγραμματισμού Εφαρμογών (Application Programming Interfaces) ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών συσκευών, διαδικτύου, ηλεκτρονικών παιγνίων,

(γ) συσκευών κινητής τηλεφωνίας, smartphones και εν γένει τηλεπικοινωνιακού υλικού και εξοπλισμού και των αξεσουάρ τους,

(δ) πάσης φύσεως και είδους αναλώσιμων των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων,

(ε) πάσης φύσεως και είδους ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, που χρησιμοποιούνται στην συντήρηση, επισκευή και εν γένει τεχνική υποστήριξη των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων και

(στ) κάθε άλλου είδους, κύριου, παρεπόμενου, συμπληρωματικού ή παρασυμπληρωματικού των προπεριγραφόμενων και διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, σήμερα ή στο μέλλον.

2. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής, εγκατάστασης και εν γένει τεχνικής υποστήριξης των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, είτε στα πλαίσια των εγγυήσεων των κατασκευαστών τους και σε εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων με αυτούς, είτε στα πλαίσια της μετά την πώληση εξυπηρέτησης των πελατών της Εταιρείας, κατ' αποκοπή και περίπτωση ή και με βάση διαρκείς συμβάσεις τεχνικής υποστήριξης των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων Η ανακατασκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και εν γένει ηλεκτρονικών συσκευών με σκοπό την

μεταπώληση τους .

3. Η δια ηλεκτρονικού καταστήματος, που θα λειτουργεί σε ασφαλή διαδικτυακό τόπο (website) και η δια διεθνώς αποδεκτών και ασφαλών μεθόδων ηλεκτρονικού εμπορίου, προβολή και προώθηση ή/και διενέργεια πωλήσεων, μέσω του διαδικτύου (internet), των εμπορευμάτων ή προϊόντων της Εταιρείας. Η δια του ιδίου ηλεκτρονικού καταστήματος προβολή και προώθηση ή/και διενέργεια πωλήσεων εμπορευμάτων ή προϊόντων τρίτων κατασκευαστικών οίκων και εμπορικών επιχειρήσεων της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

4. Η διαμεσολάβηση στη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων συμπληρωματικών και συνδεδεμένων με τα πωλούμενα και διατιθέμενα από την Εταιρεία προϊόντα και υπηρεσίες, ως δευτερεύουσα δραστηριότητα, σύμφωνα με την κείμενη ασφαλιστική νομοθεσία και υπό τον όρο της προηγούμενης συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις, που δι' αυτής τίθενται για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής .

5. Η εν γένει άσκηση κάθε συναφούς με τους ανωτέρω σκοπούς παραγωγικής και εμπορικής, δραστηριότητας και πράξης για τη προώθηση των εταιρικών σκοπών.

6. Η απόκτηση εταιρικών συμμετοχών, μεριδίων, μετοχών, ιδρυτικών τίτλων, σε οποιασδήποτε μορφής επιχείρηση, λειτουργούσα νομίμως στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό και η πώληση

αυτών.

Για τους ανωτέρω σκοπούς η Εταιρεία δύναται:

(α) να προβαίνει σε επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού, κινητών ή ακινήτων, είτε με αγορά, είτε με ορισμένου ή αορίστου χρόνου μίσθωση, είτε με δανειοδότηση, είτε και με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, με σκοπό την μονιμότερη εκμετάλλευσή τους προς υποστήριξη των καταστημάτων, εργασιών και λειτουργιών της,

(β) να κατοχυρώνει ονόματα διαδικτύου, εμπορικά σήματα, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, να σχεδιάζει και λειτουργεί ιστοσελίδες στο διαδίκτυο,

(γ) να μισθώνει, με συμβάσεις έργου ή παροχής υπηρεσιών, τις υπηρεσίες τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων,

(δ) να συμμετέχει στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών, έργων και υπηρεσιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

(ε) να διαθέτει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, στο δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, εταιρείες και νομικά πρόσωπα δημοσίου συμφέροντος, είτε κατ' αποκοπή, είτε με βάση συμβάσεις έργου ή παροχής υπηρεσιών,

(στ) να συνάπτει και χορηγεί δάνεια ή να παρέχει εγγυήσεις προς οιαδήποτε εταιρεία στην οποία διατηρεί συμμετοχικό ενδιαφέρον ή/και με την οποία συνεργάζεται, να συνάπτει δανειστικές συμβάσεις, προκειμένου να λαμβάνει η ίδια η Εταιρεία

από οποιοδήποτε τραπεζικό οργανισμό ή ίδρυμα ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή και τους ίδιους τους εταίρους της, δάνεια επενδυτικού χαρακτήρα ή κεφάλαια κινήσεως, μακροπρόθεσμα ή βραχυπρόθεσμα, για την υλοποίηση των εταιρικών σκοπών,

(η) να συνάπτει συμβάσεις με τρίτες επιχειρήσεις για την προώθηση και διάθεση των εμπορευμάτων από την ίδια προϊόντων και εμπορευμάτων και

(ζ) να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή/και να εξαγοράζει εταιρικά μερίδια ή συμμετοχές ή μετοχές σε άλλες εταιρείες ή να ιδρύει μόνη ή σε συνεργασία με άλλους εταιρείες οποιουδήποτε αντικειμένου δραστηριότητας και μορφής.

4. Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη Μετατροπή

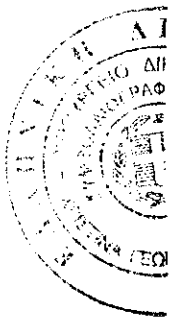
1. Είδος και Αξία των μετοχών

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό ευρώ τριακόσιες τριάντα χιλιάδες **(€ 330.000,00),** το οποίο καλύπτεται και καταβάλλεται ολόκληρο από τους ιδρυτές μετόχους διά της εισφοράς της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης Εταιρείας, η οποία ανέρχεται σε ποσό ευρώ τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο και είκοσι εννέα λεπτά (€ 4.676.352,29), σύμφωνα με την ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα διαιρείται σε έντεκα χιλιάδες **(11.000)** μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(€ 30,00)**

εκάστης (σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό θα δημοσιευθεί μετά την ολοκλήρωση της Μετατροπής, ήτοι:

Μετοχικό Κεφάλαιο	€ 330.000,00
Αριθμός Μετοχών	11.000 μετοχές
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 30,00



Οι ως άνω μετοχές θα είναι κοινές ονομαστικές και θα παρέχουν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας από τη διαχειριστική χρήση εντός της οποίας θα ολοκληρωθεί η Μετατροπή.

ΕΤΑΙΡΟΙ	**Αριθμός μετοχών**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΦΙΟΣ	**5.600**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΑΦΙΟΣ	2.700
ΠΕΤΡΟΣ ΡΑΦΙΟΣ	2.700
Σύνολο Μετοχών	**11.000**



2. Τρόπος Διάθεσης των μετοχών – Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο

Μετά την ολοκλήρωση Μετατροπής, οι έντεκα χιλιάδες (11.000) μετοχές [ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ τριάντα (€ 30,00) εκάστης], οι οποίες θα απαρτίζουν το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με τη

σχετική εγγραφή στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας, που θα δημοσιευθεί με τη Μετατροπή

3. Σύνθεση και Αρμοδιότητες του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

α. Ως μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ορίζονται οι κατωτέρω, όλοι Έλληνες Υπήκοοι:

- **Γεώργιος Ραφιός** του Νικολάου και της Μαρίας, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ.622532, που εκδόθηκε την 04/02/2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 031143241, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ως **Πρόεδρος**

- **Νικόλαος Ραφιός** του Γεωργίου και της Δήμητρας, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ.205075, που εκδόθηκε την 06/02/2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 152224008 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, ως **Διευθύνων Σύμβουλος**

- **Πέτρος Ραφιός** του Γεωργίου και της Δήμητρας Μπολέτη, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ.584995, που εκδόθηκε την 30/08/2010 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 152223990 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, ως **Μέλος**

β. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

γ. Σε ό,τι αφορά στην εκπροσώπηση της εταιρείας και τη διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ραφιός και ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Νικόλαος Ραφιός θα εκπροσωπούν και θα δεσμεύουν την Εταιρεία, ενώπιον δημόσιων αρχών, δικαστικών αρχών, πιστωτικών ιδρυμάτων ή/και οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με όλα τα θέματα που σχετίζονται με την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, για οποιαδήποτε ενέργεια ή συναλλαγή, ανεξαρτήτως ποσού, ενεργώντας ο καθείς μεμονωμένα, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της Εταιρείας. Για την εκτέλεση των καθηκόντων τους, τα ανωτέρω πρόσωπα έχουν το δικαίωμα να εξουσιοδοτούν και να αναθέτουν τις εξουσίες ή μέρος των εξουσιών που τους χορηγούνται δυνάμει του παρόντος σε τρίτα πρόσωπα, είτε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είτε μη μέλη.

4. Ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσης

Ως ελεγκτές της εταιρείας για την εταιρική χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ορίζονται οι ακόλουθοι ορκωτοί ελεγκτές της εταιρείας Συνεργαζόμενοι ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.: ως τακτικός, ο Αλέξανδρος Καμάρας του Ιωάννη ΑΜ ΣΟΕΛ 48841, ΑΜ ΕΛΤΕ 2449, ΑΦΜ 139259825 και ως αναπληρωματικός ο Γεώργιος Σταματίου του Παρασκευά ΑΜ ΣΟΕΛ 14771, ΑΜ ΕΛΤΕ 1778, ΑΦΜ: 031018301.

5. Ειδικά δικαιώματα ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα

Δεν υπάρχουν εταίροι στην Εταιρεία με ειδικά δικαιώματα ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων.

Δεν παρέχονται μετά τη Μετατροπή ειδικά δικαιώματα στους μετόχους της Εταιρείας ή σε τρίτους και δεν προβλέπονται ειδικά μέτρα για αυτούς.

6.Έκθεση Εκτίμησης - Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας

Η αξία της περιουσίας της Εταιρείας εξακριβώθηκε από τους επιλεγέντες προς τούτο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, Γεώργιο Παπακυρίλλο του Ευαγγέλου και Χρήστο Στεργίου του Κωνσταντίνου, αμφότερα μέλη της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΛ Α.Ε.», οι οποίοι συνέταξαν την από 7.6.2023 έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και προσδιορισμού της καθαρής θέσης της Εταιρείας, η οποία συνετάγη βάσει της από 31.12.2022 Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019.

7.Έννομες συνέπειες, Πράξεις και Οικονομικά Αποτελέσματα μετά τη Μετατροπή

Η διαδικασία της Μετατροπής περαιούται και η Μετατροπή θεωρείται ότι έχει συντελεστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019. Η Απόφαση και το καταστατικό της Εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, τα οποία θα περιβληθούν τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου,

υποβάλλονται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, υπό την προϋπόθεση του προηγούμενου ελέγχου της αρμόδιας για την υπόχρεη εταιρεία Υπηρεσίας του Γ.Ε.ΜΗ. και απόφαση του Προϊσταμένου αυτής.

IV. Κατόπιν των ανωτέρω όρων και προϋποθέσεων, αποφασίζεται από αμφότερους τους εμφανισθέντες, **Γεώργιο Ραφιός** του Νικολάου, **Νικόλαο Ραφιό** του Γεωργίου και **Πέτρο Ραφιό** του Γεωργίου, η σύσταση μεταξύ τους Ανώνυμης Εταιρείας, που θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τους επόμενους όρους, που οι εμφανισθέντες συμφωνούν και συναποδέχονται, το περιεχόμενο του καταστατικού της οποίας, μετά τη δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας απόφασης της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, πρόκειται να διαμορφωθεί ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«MG MANAGER COMPUTERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΙΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1 - ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1.1. Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «MG MANAGER COMPUTERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MG MANAGER COMPUTERS».

1.2. Στις σχέσεις με την αλλοδαπή η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία «MG MANAGER COMPUTERS SA» και τον διακριτικό τίτλο «MG MANAGER COMPUTERS».

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΔΡΑ

2.1. Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

2.2. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων και να ιδρύει υποκαταστήματα ή άλλες εγκαταστάσεις στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της Εταιρίας αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2060.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΣΚΟΠΟΣ

4.1 Σκοποί της εταιρείας είναι:

4.1.1. Η εισαγωγή από το εξωτερικό ή και η αγορά από το εσωτερικό με σκοπό την μεταπώληση και η εμπορία και διάθεση με πωλήσεις χονδρικής ή λιανικής:

(α) πάσης φύσεως ηλεκτρονικών υπολογιστών και συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και φορητών ψηφιακών αυτόματων μηχανών επεξεργασίας δεδομένων [ενδεικτικά τύπου server, desktop, laptop, notebook, tablet, προσωπικών ψηφιακών βοηθών τύπου (PDA)], καινούργιων ή και ανακατασκευασμένων,

εξαρτημάτων, μερών, ανταλλακτικών και αξεσουάρ ηλεκτρονικών υπολογιστών [περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πλακετών, ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, boards, motherboards, επεξεργαστών, μνημών, σκληρών δίσκων, φορέων μεταφοράς δεδομένων, καρτών γραφικών, controllers, συσκευών εισαγωγής δεδομένων, dvd, έμφορτων ηλεκτρονικών πλακετών, έξυπνων καρτών, τροφοδοτικών, μπαταριών, θηκών ηλεκτρονικών υπολογιστών και των συσκευών τους], περιφερειακού εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εκτυπωτών, πολυμηχανημάτων, οθονών, scanners, ups] ηλεκτρονικών συσκευών ήχου και εικόνας πάσης φύσεως και των αξεσουάρ τους [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά digital cameras, videos, videos games και consoles, κάρτες ήχου, τηλεόρασης, ΜΠ3 players, καμερών διαδικτύου, συσκευών multimedia, ηχείων, ψηφιακών δεκτών], ηλεκτρονικών συσκευών και εξαρτημάτων των ηλεκτρονικών δικτύων (networks-intranets) και του διαδικτύου (internet), ηλεκτρονικών ειδών ευρείας κατανάλωσης (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά usb, switches, converters, extenders, συσκευές back- up, εξαρτήματα ασφαλείας ηλεκτρονικών υπολογιστών και συσκευών, ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών καλωδίων) και κάθε άλλου συναφούς είδους,

(β) πάσης φύσεως αδειών χρήσεως ή συνδρομών χρήσεως λογισμικών και εφαρμογών λογισμικού, περιλαμβανομένων ενδεικτικά λειτουργικών συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών

και ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει, λογισμικών και εφαρμογών λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει για επαγγελματική ή προσωπική χρήση, λογισμικών ασφαλείας ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει και δικτύων, λογισμικών παραγωγής σχεδίων (CAD), λογισμικών επεξεργασίας εικόνων και κειμένων, Διεπαφών Προγραμματισμού Εφαρμογών (Application Programming Interfaces) ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών συσκευών, διαδικτύου, ηλεκτρονικών παιγνίων,

(γ) συσκευών κινητής τηλεφωνίας, smartphones και εν γένει τηλεπικοινωνιακού υλικού και εξοπλισμού και των αξεσουάρ τους,

(δ) πάσης φύσεως και είδους αναλώσιμων των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων,

(ε) πάσης φύσεως και είδους ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, που χρησιμοποιούνται στην συντήρηση, επισκευή και εν γένει τεχνική υποστήριξη των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων και

(στ) κάθε άλλου είδους, κύριου, παρεπόμενου, συμπληρωματικού ή παρασυμπληρωματικού των προπεριγραφόμενων και διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, σήμερα ή στο μέλλον.

4.1.2. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής, εγκατάστασης και εν γένει τεχνικής υποστήριξης των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, είτε στα πλαίσια των εγγυήσεων των κατασκευαστών τους και σε εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων με αυτούς, είτε στα πλαίσια της μετά την πώληση εξυπηρέτησης των

πελατών της Εταιρείας, κατ' αποκοπή και περίπτωση ή και με βάση διαρκείς συμβάσεις τεχνικής υποστήριξης των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων Η ανακατασκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και εν γένει ηλεκτρονικών συσκευών με σκοπό την μεταπώλησή τους .



4.1.3. Η δια ηλεκτρονικού καταστήματος, που θα λειτουργεί σε ασφαλή διαδικτυακό τόπο (website) και η δια διεθνώς αποδεκτών και ασφαλών μεθόδων ηλεκτρονικού εμπορίου, προβολή και προώθηση ή/και διενέργεια πωλήσεων, μέσω του διαδικτύου (internet), των εμπορευμάτων ή προϊόντων της Εταιρείας. Η δια του ιδίου ηλεκτρονικού καταστήματος προβολή και προώθηση ή/και διενέργεια πωλήσεων εμπορευμάτων ή προϊόντων τρίτων κατασκευαστικών οίκων και εμπορικών επιχειρήσεων της Ελλάδος ή του εξωτερικού.



4.1.4. Η διαμεσολάβηση στη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων συμπληρωματικών και συνδεδεμένων με τα πωλούμενα και διατιθέμενα από την Εταιρεία προϊόντα και υπηρεσίες, ως δευτερεύουσα δραστηριότητα, σύμφωνα με την κείμενη ασφαλιστική νομοθεσία και υπό τον όρο της προηγούμενης συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις, που δι' αυτής τίθενται για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής .

4.1.5. Η εν γένει άσκηση κάθε συναφούς με τους ανωτέρω σκοπούς παραγωγικής και εμπορικής, δραστηριότητας και πράξης για τη προώθηση των εταιρικών σκοπών.

4.1.6. Η απόκτηση εταιρικών συμμετοχών, μεριδίων, μετοχών, ιδρυτικών τίτλων, σε οποιασδήποτε μορφής επιχείρηση, λειτουργούσα νομίμως στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό και η πώληση αυτών.

4.2. Για τους ανωτέρω σκοπούς η Εταιρεία δύναται:

(α) να προβαίνει σε επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού, κινητών ή ακινήτων, είτε με αγορά, είτε με ορισμένου ή αορίστου χρόνου μίσθωση, είτε με δανειοδότηση, είτε και με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, με σκοπό την μονιμότερη εκμετάλλευσή τους προς υποστήριξη των καταστημάτων, εργασιών και λειτουργιών της,

(β) να κατοχυρώνει ονόματα διαδικτύου, εμπορικά σήματα, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, να σχεδιάζει και λειτουργεί ιστοσελίδες στο διαδίκτυο,

(γ) να μισθώνει, με συμβάσεις έργου ή παροχής υπηρεσιών, τις υπηρεσίες τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων,

(δ) να συμμετέχει στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών, έργων και υπηρεσιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

(ε) να διαθέτει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, στο δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, εταιρείες και νομικά πρόσωπα δημοσίου συμφέροντος, είτε κατ' αποκοπή, είτε με βάση συμβάσεις έργου ή παροχής υπηρεσιών,

(στ) να συνάπτει και χορηγεί δάνεια ή να παρέχει εγγυήσεις προς οιαδήποτε εταιρεία στην οποία διατηρεί συμμετοχικό ενδιαφέρον ή/και με την οποία συνεργάζεται, να συνάπτει δανειστικές συμβάσεις, προκειμένου να λαμβάνει η ίδια η Εταιρεία από οποιοδήποτε τραπεζικό οργανισμό ή ίδρυμα ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή και τους ίδιους τους εταίρους της, δάνεια επενδυτικού χαρακτήρα ή κεφάλαια κινήσεως, μακροπρόθεσμα ή βραχυπρόθεσμα, για την υλοποίηση των εταιρικών σκοπών,

(η) να συνάπτει συμβάσεις με τρίτες επιχειρήσεις για την προώθηση και διάθεση των εμπορευμάτων από την ίδια προϊόντων και εμπορευμάτων και

(ζ) να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή/και να εξαγοράζει εταιρικά μερίδια ή συμμετοχές ή μετοχές σε άλλες εταιρείες ή να ιδρύει μόνη ή σε συνεργασία με άλλους εταιρείες οποιουδήποτε αντικειμένου δραστηριότητας και μορφής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5 - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

5.1.Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακόσιων τριάντα χιλιάδων ευρώ (330.000,00€), διαιρούμενο σε ένδεκα χιλιάδες (11.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) εκάστου, το οποίο προέρχεται από την μεταφορά του ονομαστικού εταιρικού κεφαλαίου της

μετατρεπόμενης εταιρείας «MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

5.2. Οι μετοχές είναι της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

5.3. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να εκδίδει μετοχικούς τίτλους. Σε περίπτωση που εκδοθούν μετοχικοί τίτλοι, οι μετοχές μπορούν να εκδίδονται σε τίτλους που ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές. Το ακριβές περιεχόμενο των μετοχικών τίτλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.



5.4. Η μετοχική ιδιότητα θα αποδεικνύεται με βάση τα στοιχεία του βιβλίου μετόχων και, αν παρίσταται ανάγκη, με βάση τα έγγραφα που κατέχει κάθε μέτοχος.

5.5. Το βιβλίο μετόχων τηρείται στην έδρα της Εταιρείας ενώ είναι δυνατόν να τηρείται και ηλεκτρονικά, έχει δε ξεχωριστά κεφάλαια για τον κάθε μέτοχο, στα οποία καταχωρούνται τα στοιχεία που ορίζει ο νόμος.



5.6. Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει ή να διαθέσει μετοχές σε τρίτον (με την εξαίρεση τέκνων και συζύγων), πρέπει πρώτα, υποχρεωτικά να προσφέρει αυτές στους υπόλοιπους μετόχους, με συστημένη επιστολή, σε εύλογη αγοραία αξία. Οι προσκαλούμενοι μέτοχοι μέσα σε προθεσμία 45 ημερών από την ημερομηνία αποδεδειγμένης παραλαβής της προσφοράς δικαιούνται:

(α) είτε να γνωστοποιήσουν στον μέτοχο την αποδοχή της προσφοράς του,

(β) είτε, σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την εύλογη αγοραία αξία της τιμής προσφοράς των μετοχών, να γνωστοποιήσουν στον μέτοχο αίτηση αναμόρφωσης της προσφοράς του προσδιορίζοντας αυτήν, προκειμένου στη συνέχεια να ασκήσουν το δικαίωμα εξαγοράς,

(γ) είτε να αρνηθούν ολοσχερώς την προσφορά.

Στην περίπτωση του εδαφίου (β) της προηγουμένης περιόδου, εφόσον ο προσφέρων αρνείται να αναμορφώσει την προσφορά του, οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα να αιτηθούν, από το διαιτητικό δικαστήριο του άρθρου 13, τον προσδιορισμό της αξίας των μετοχών, προκειμένου να ασκήσουν το δικαίωμα εξαγοράς και να καταδικασθεί ο προσφέρων μέτοχος σε δήλωση βουλήσεως για τη μεταβίβαση των μετοχών προς τον μέτοχο ή τους μετόχους, που αποδέχθηκαν την προσφορά του.

Στην περίπτωση του εδαφίου (γ) της προηγουμένης περιόδου, ο προσφέρων μέτοχος δύναται να αιτηθεί προς το Διοικητικό Συμβούλιο την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης για τη μεταβίβαση των μετοχών γνωστοποιώντας το πρόσωπο προς το οποίο θα μεταβιβασθούν οι μετοχές, τον αριθμό αυτών και όλους τους όρους μεταβίβασής τους. Η Γενική Συνέλευση πρέπει να συγκληθεί και να αποφασίσει επί της αιτήσεως το αργότερο εντός 15 ημερών από την υποβολή του αιτήματος προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση δικαιούται να αρνηθεί να παράσχει την έγκρισή της για τη μεταβίβαση των μετοχών εάν:

(α) η αιτούμενη μεταβίβαση δύναται να βλάψει την Εταιρεία ή/και

(β) το πρόσωπο, που θα αποκτήσει τις μετοχές δεν δύναται να συμβάλει στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού, ιδίως εάν τούτο ασκεί ή μετέχει σε ανταγωνιστική με την Εταιρεία επιχείρηση ή δύναται να ασκήσει τέτοια ή/και

(γ) το πρόσωπο που επιθυμεί να αποκτήσει τις μετοχές δεν έχει αποδεχθεί εγγράφως ήδη προ της αιτήσεως το σύνολο των όρων του παρόντος καταστατικού και τη ρήτρα διαιτησίας του άρθρου 29 του καταστατικού ή αρνείται να αποδεχθεί αυτήν.

5.7. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου δεν απαγορεύεται. Η Εταιρεία όμως έχει το δικαίωμα να υποδείξει εντός (1) μηνός από τότε που έλαβε γνώση του θανάτου του εταίρου, πρόσωπο εταίρο ή τρίτο, που θα εξαγοράσει τα εταιρικά μερίδια του θανόντος εταίρου, αντί τιμήματος που θα προσδιορίζεται από το δικαστήριο με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Η υπόδειξη αυτή γνωστοποιείται στους κληρονόμους ή κληροδόχους και στους λοιπούς εταίρους. Στην περίπτωση αυτή οι επιζώντες μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην εξαγορά, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία. Εφόσον το δικαίωμα προτιμήσεως ασκηθεί ταυτόχρονα από περισσότερους μετόχους, τότε όλοι όσοι άσκησαν το δικαίωμα, συντρέχουν στα εξαγοραζόμενα μερίδια κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

5.8. Οι εταίροι δεν δύνανται να παρέχουν δικαίωμα προαίρεσης αγοράς ή πώλησης των ανηκόντων σε αυτούς μετοχών, χωρίς προηγούμενη εγκριτική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 6 - ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 3 μέλη. Τα μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση για θητεία πέντε (5) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

ΆΡΘΡΟ 7 - ΠΡΟΣΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

7.1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικά, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

7.2. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

ΆΡΘΡΟ 8 - ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

8.1.Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της εξαιρουμένων μόνο των θεμάτων εκείνων για τα οποία, κατά το παρόν καταστατικό ή κατά τον νόμο, αποκλειστικά αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση.

8.2.Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως την έκταση της ανάθεσης αυτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'.

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 9 - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

9.1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας.

9.2. Εάν αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο, η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με τη συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο νόμο. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

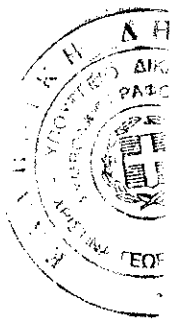
9.3. Κάθε μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλονται στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η κοινοποίηση του διορισμού και της ανάκλησης ή της αντικατάστασης αντιπροσώπου με ηλεκτρονικά μέσα θα πραγματοποιείται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.



ΆΡΘΡΟ 10 -ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον νόμο. Η δυνατότητα αυτή ισχύει για τις αποφάσεις επί όλων των θεμάτων αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης πλην των αποφάσεων επί θεμάτων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΆΡΘΡΟ 11 - ΠΡΟΣΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ



11.1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

11.2. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 12 – ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της συμβολαιογραφικής πράξης μετατροπής της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΑΡΘΡΟ 13 - ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

13.1. Κάθε διαφορά που τυχόν ήθελε προκύψει μεταξύ των μετόχων ή/και μεταξύ των μετόχων και της Εταιρείας ή και το αντίστροφο, εξ οιασδήποτε αιτίας, που συνδέεται με την Εταιρεία ή τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία θα επιλύεται υποχρεωτικά και αποκλειστικά, με τη διαιτητική διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν άρθρο.

13.2. Η διαιτητική διαδικασία μπορεί να παρακαμφθεί και τα μέρη να προσφύγουν στα δικαστήρια της ουσίας αποκλειστικά και μόνο στην περίπτωση που ήθελε κριθεί ότι:

(α) από το Νόμο ορίζεται αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων για την επίλυση της διαφοράς, ή/και

(β) η διαιτητική ρήτρα μερικά ή ολικά ήθελε κριθεί άκυρη.

13.3.Το διαιτητικό δικαστήριο θα απαρτίζεται από ένα διαιτητή, που θα επιλέγεται με κοινή συμφωνία των διαδίκων μερών, άλλως και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, αυτός θα διορίζεται μεταξύ των υπηρετούντων στο Εφετείο Αθηνών Δικαστών, κατά τη νόμιμη διαδικασία. Εάν ο διαιτητής που διορίσθηκε δεν αποδεχθεί τον διορισμό του, η συμφωνία περί διαιτησίας δεν παύει να ισχύει, αλλά διορίζεται άλλος διαιτητής, με την ίδια προαναφερόμενη διαδικασία.

13.4. Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα συνεδριάζει στην Αθήνα, στον τόπο και χρόνο που θα ορισθεί από αυτό και σύμφωνα με τη διαδικασία που αυτό θα προσδιορίσει. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις οι περί διαιτησίας των άρθρων 867 επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΆΡΘΡΟ 14 - ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει κάθε φορά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 15 – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

15.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης δια του παρόντος ανώνυμης εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 330.000) και προέρχεται εξ ολοκλήρου από την καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρείας «MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε» η οποία ανέρχεται σε ποσό ευρώ

4.696.575,37 και επιμερίζεται ως ακολούθως: μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ 330.000,00, τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 112.858,95, αποθεματικό από την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας λόγω της μετατροπής ποσού ευρώ 20.223,08 και υπόλοιπο κερδών εις νέον ποσού ευρώ 4.233.493,34.

15.2. Κατά ακολουθία της δια της παρούσας πράξης μετατροπής της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε», η συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία αποκτά κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, όλα ανεξαιρέτως τα περιουσιακά στοιχεία, υποκαθίσταται σε κάθε έννομη σχέση, και καθίσταται δικαιούχος του συνόλου των δικαιωμάτων της καθώς και υπόχρεος του συνόλου των υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας «MG MANAGER COMPUTERS Ι.Κ.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 16 – ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

16.1. Το πρώτο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας θα αποτελείται από τα ακόλουθα άτομα:

- Γεώργιος Ραφιός του Νικολάου και της Μαρίας, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ.622532, που εκδόθηκε την 04/02/2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 031143241, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ως Πρόεδρος

- Νικόλαος Ραφιός του Γεωργίου και της Δήμητρας, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ.205075, που εκδόθηκε την 06/02/2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 152224008 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, ως Διευθύνων Σύμβουλος



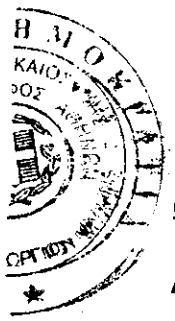
- Πέτρος Ραφιός του Γεωργίου και της Δήμητρας Μπολέτη, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς 31, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ.584995, που εκδόθηκε την 30/08/2010 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 152223990 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, ως Μέλος

16.2. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

16.3. Σε ό,τι αφορά την εκπροσώπηση της εταιρείας και τη διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ραφιός και ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Νικόλαος Ραφιός θα εκπροσωπούν και θα δεσμεύουν την Εταιρεία, ενώπιον δημόσιων αρχών, δικαστικών αρχών, πιστωτικών ιδρυμάτων ή/και οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με όλα τα θέματα που σχετίζονται με την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, για οποιαδήποτε ενέργεια ή συναλλαγή, ανεξαρτήτως ποσού, ενεργώντας ο καθείς μεμονωμένα, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία



της Εταιρείας. Για την εκτέλεση των καθηκόντων τους, τα ανωτέρω πρόσωπα έχουν το δικαίωμα να εξουσιοδοτούν και να αναθέτουν τις εξουσίες ή μέρος των εξουσιών που τους χορηγούνται δυνάμει του παρόντος σε τρίτα πρόσωπα, είτε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είτε μη μέλη.



ΑΡΘΡΟ 17 – ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ως ελεγκτές της εταιρείας για την εταιρική χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ορίζονται οι ακόλουθοι ορκωτοί ελεγκτές της εταιρείας Συνεργαζόμενοι ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.: ως τακτικός, ο Αλέξανδρος Καμάρας του Ιωάννη ΑΜ ΣΟΕΛ 48841, ΑΜ ΕΛΤΕ 2449, ΑΦΜ 139259825 και ως αναπληρωματικός ο Γεώργιος Σταματίου του Παρασκευά ΑΜ ΣΟΕΛ 14771, ΑΜ ΕΛΤΕ 1778, ΑΦΜ: 031018301.

ΑΡΘΡΟ 18 – ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ



Οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την ειδική ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στον κ. Νικόλαο Ραφιό του Γεωργίου, κάτοικο Αθηνών, οδός Τζουμαγιάς 31, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ.205075, που εκδόθηκε την 06/02/2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 152224008 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, όπως ενεργώντας, επ' ονόματι και δια λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας και όλων των εταίρων, υποβάλει την παρούσα πράξη για καταχώριση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο καθώς και συντάξει, υπογράψει, καταθέσει και παραλάβει κάθε άλλο έγγραφο, με οποιαδήποτε

μορφή και περιεχόμενο, το οποίο απαιτείται εκ του νόμου και εκπροσωπήσει τους εταίρους και την εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας αρχής και υπηρεσίας για θέματα που αφορούν στην ολοκλήρωση της δια της παρούσης πράξεως μετατροπής. Ο ανωτέρω έχει το δικαίωμα να διορίσει υποκατάστατους και πληρεξούσιους με έγγραφες εξουσιοδοτήσεις, για την διεκπεραίωση όλων ή μερικών εκ των παραπάνω εντολών.

Η Έκθεση Εκτίμησης έχει επιλέξει ως εξής:

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας **«MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο «MG MANAGER COMPUTERS» κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, στις οποίες παραπέμπουν οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του ίδιου νόμου, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Στις διατάξεις της περ. γ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας την 31.12.2022, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 131 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MG MANAGER COMPUTRS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 17 Φεβρουαρίου 2023 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας **«MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας **«MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας την 31.12.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 131 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας. Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ανώνυμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν.4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

ΙΙ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 26.07.2016 με την επωνυμία: «MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αθήνας με αριθμό 139640801000/ 26.07.2016.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση της ανωτέρω πράξης σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την (31) Δεκεμβρίου του έτους 2060. Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί με απόφαση της, των Εταίρων, που λαμβάνεταιμε την πλειοψηφία του άρθρου 18.5 του καταστατικού.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 1 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εισαγωγή από το εξωτερικό ή και η αγορά από το εσωτερικό με σκοπό την μεταπώληση και η εμπορία και διάθεση με πωλήσεις χονδρικής ή λιανικής (α) πάσης φύσεως ηλεκτρονικών υπολογιστών και συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και φορητών ψηφιακών αυτόματων μηχανών επεξεργασίας δεδομένων [ενδεικτικά τύπου server, desktop, laptop, notebook, tablet, προσωπικών ψηφιακών βοηθών τύπου (PDA)], καινούργιων ή και ανακατασκευασμένων, εξαρτημάτων, μερών, ανταλλακτικών και αξεσουάρ ηλεκτρονικών υπολογιστών [περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πλακετών, ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, boards, motherboards, επεξεργαστών, μνημών, σκληρών δίσκων, φορέων μεταφοράς δεδομένων, καρτών γραφικών, controllers, συσκευών εισαγωγής δεδομένων, dvd, έμφορτων ηλεκτρονικών πλακετών, έξυπνων καρτών, τροφοδοτικών, μπαταριών, θηκών ηλεκτρονικών υπολογιστών και των συσκευών τους], περιφερειακού εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εκτυπωτών, πολυμηχανημάτων, οθονών, scanners, ups] ηλεκτρονικών συσκευών ήχου και εικόνας πάσης φύσεως και των αξεσουάρ τους [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά digital cameras, videos, videos games και consoles, κάρτες ήχου, τηλεόρασης, ΜΠ3 players, καμερών διαδικτύου, συσκευών multimedia, ηχείων, ψηφιακών δεκτών], ηλεκτρονικών συσκευών και εξαρτημάτων των ηλεκτρονικών δικτύων (networks-intranets) και του διαδικτύου (internet), ηλεκτρονικών ειδών ευρείας κατανάλωσης (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά usb, switches, converters, extenders, συσκευές backup, εξαρτήματα ασφαλείας ηλεκτρονικών υπολογιστών και συσκευών, ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών καλωδίων) και κάθε άλλου συναφούς είδους, (β) πάσης φύσεως αδειών χρήσεως ή συνδρομών χρήσεως λογισμικών και εφαρμογών λογισμικού, περιλαμβανομένων ενδεικτικά λειτουργικών συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει, λογισμικών και εφαρμογών λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει για επαγγελματική ή προσωπική χρήση, λογισμικών ασφαλείας ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών συσκευών εν γένει και δικτύων, λογισμικών παραγωγής σχεδίων (CAD), λογισμικών επεξεργασίας εικόνων και κειμένων, Διεπαφών Προγραμματισμού Εφαρμογών (Application Programming Interfaces) ηλεκτρονικών

υπολογιστών, ηλεκτρονικών συσκευών, διαδικτύου, ηλεκτρονικών παιγνίων, (γ) συσκευών κινητής τηλεφωνίας, smartphones και εν γένει τηλεπικοινωνιακού υλικού και εξοπλισμού και των αξεσουάρ τους, (δ) πάσης φύσεως και είδους αναλώσιμων των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, (ε) πάσης φύσεως και είδους ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, που χρησιμοποιούνται στην συντήρηση, επισκευή και εν γένει τεχνική υποστήριξη των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων και (στ) κάθε άλλου είδους, κύριου, παρεπόμενου, συμπληρωματικού ή παρασυμπληρωματικού των προπεριγραφόμενων και διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, σήμερα ή στο μέλλον.

2. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής, εγκατάστασης και εν γένει τεχνικής υποστήριξης των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων, είτε στα πλαίσια των εγγυήσεων των κατασκευαστών τους και σε εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων με αυτούς, είτε στα πλαίσια της μετά την πώληση εξυπηρέτησης των πελατών της Εταιρείας, κατ' αποκοπή και περίπτωση ή και με βάση διαρκείς συμβάσεις τεχνικής υποστήριξης των διατιθέμενων από την Εταιρεία προϊόντων. Η ανακατασκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και εν γένει ηλεκτρονικών συσκευών με σκοπό την μεταπώλησής τους.

3. Η δια ηλεκτρονικού καταστήματος, που θα λειτουργεί σε ασφαλή διαδικτυακό τόπο (website) και η δια διεθνώς αποδεκτών και ασφαλών μεθόδων ηλεκτρονικού εμπορίου, προβολή και προώθηση ή/και διενέργεια πωλήσεων, μέσω του διαδικτύου (internet), των εμπορευμάτων ή προϊόντων της Εταιρείας. Η δια του ιδίου ηλεκτρονικού καταστήματος προβολή και προώθηση ή/και διενέργεια πωλήσεων εμπορευμάτων ή προϊόντων τρίτων κατασκευαστικών οίκων και εμπορικών επιχειρήσεων της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

4. Η διαμεσολάβηση στη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων συμπληρωματικών και συνδεδεμένων με τα πωλούμενα και διατιθέμενα από την Εταιρεία προϊόντα και υπηρεσίες, ως δευτερεύουσα δραστηριότητα, σύμφωνα με την κείμενη ασφαλιστική νομοθεσία και υπό τον όρο της προηγούμενης συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις, που δ' αυτής τίθενται για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής.

5. Η εν γένει άσκηση κάθε συναφούς με τους ανωτέρω σκοπούς, παραγωγικής και εμπορικής, δραστηριότητας και πράξης για τη προώθηση των εταιρικών σκοπών.

6. Η απόκτηση εταιρικών συμμετοχών, μεριδίων, μετοχών, ιδρυτικών τίτλων, σε οποιοσδήποτε νομικής μορφής επιχείρηση, λειτουργούσα νομίμως στην Ελλάδα ή το

Εξωτερικό και η πώληση των.

Για τους ανωτέρω σκοπούς η Εταιρεία δύναται : (α) να προβαίνει σε επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού, κινητών ή ακινήτων, είτε με αγορά, είτε με ορισμένου ή αορίστου χρόνου μίσθωση, είτε με δανειοδότηση, είτε και με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, με σκοπό την μονιμότερη εκμετάλλευσή τους προς υποστήριξη των καταστημάτων, εργασιών και λειτουργιών της, (β) να κατοχυρώνει ονόματα διαδικτύου, εμπορικά σήματα, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, να σχεδιάζει και λειτουργεί ιστοσελίδες στο διαδίκτυο, (γ) να μισθώνει, με συμβάσεις έργου ή παροχής υπηρεσιών, τις υπηρεσίες τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, (δ) να συμμετέχει στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών, έργων και υπηρεσιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, (ε) να διαθέτει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, στο δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, εταιρείες και νομικά πρόσωπα δημοσίου συμφέροντος, είτε κατ' αποκοπή, είτε με βάση συμβάσεις έργου ή παροχής υπηρεσιών, (στ) να συνάπτει και χορηγεί δάνεια ή να παρέχει εγγυήσεις προς οιαδήποτε εταιρεία στην οποία διατηρεί συμμετοχικό ενδιαφέρον ή/και με την οποία συνεργάζεται, να συνάπτει δανειστικές συμβάσεις, προκειμένου να λαμβάνει η ίδια η Εταιρεία από οποιοδήποτε τραπεζικό οργανισμό ή ίδρυμα ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή και τους ίδιους τους εταίρους της, δάνεια επενδυτικού χαρακτήρα ή κεφάλαια κινήσεως, μακροπρόθεσμα ή βραχυπρόθεσμα, για την υλοποίηση των εταιρικών σκοπών, (η) να συνάπτει συμβάσεις με τρίτες επιχειρήσεις για την προώθηση και διάθεση των εμπορευμάτων από την ίδια προϊόντων και εμπορευμάτων και (ζ) να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή/και να εξαγοράζει

εταιρικά μερίδια ή συμμετοχές ή μετοχές σε άλλες εταιρείες ή να ιδρύει μόνη ή σε συνεργασία με άλλους εταιρείες οποιουδήποτε αντικειμένου δραστηριότητας και μορφής.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (330.000 ευρώ).

Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι Συμμετοχή σε κεφάλαιο

Ευρώ ποσοστό

Ραφιός Γεώργιος του Νικολάου 168.000,00 50%

Ραφιός Νικόλαος του Γεωργίου 81.000,00 25%

Ραφιός Πέτρος του Γεωργίου 81.000,00 25%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του καταστατικού στους εταίρους Γεώργιο Ραφιό, Νικόλαο Ραφιό και Πέτρο Ραφιό, οι οποίοι διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπούν την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις των διαχειριστών, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

☐ Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό σύστημα. Υποχρεούται στην σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.

☐ Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.
Η Υπό Μετατροπή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.
Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2022, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.
Δεν συντάχθηκε από τους Διαχειριστές, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι όλοι οι εταίροι συναίνεσαν σχετικώς με υπεύθυνη δήλωσή τους που εκδόθηκε από την εφαρμογή gov.gr.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2022 της υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.
Οι διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του 2019 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συναίνεσαν εγγράφως να

μην καταρτισθεί η έκθεση με υπεύθυνη δήλωση που εκδόθηκε από την εφαρμογή gov.gr.
Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού»
που συντάχθηκε από τους εταίρους για τις ανάγκες της μετατροπής. Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2022
Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Ενσώματα πάγια
Ακίνητα 118.285,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός 1.254,83
Λοιπός εξοπλισμός 83.655,24
Σύνολο 203.195,35
Άυλα πάγια στοιχεία
Λοιπά άυλα 98.909,88
Σύνολο 98.909,88
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Δάνεια και απαιτήσεις 48,00
Σύνολο 48,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων 302.153,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Αποθέματα
Εμπορεύματα 4.010.973,99
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες 636.767,32
Σύνολο 4.647.741,31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Εμπορικές απαιτήσεις 1.157.148,43
Λοιπές απαιτήσεις 821.026,80
Προπληρωμένα έξοδα 10.831,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 1.813.935,72
Σύνολο 3.802.942,56

Σύνολο κυκλοφορούντων 8.450.683,87

Σύνολο ενεργητικού 8.752.837,10

Καθαρή θέση

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού Ποσά σε ευρώ

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο 330.000,00

Σύνολο 330.000,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 112.858,95

Αποτελέσματα εις νέο 4.233.493,34

Σύνολο 4.346.352,29

Σύνολο καθαρής θέσης 4.676.352,29

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 8.493,33

Σύνολο 8.493,33

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια 494.659,64

Σύνολο 0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια 1.138.936,01

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια 311.998,95

Εμπορικές υποχρεώσεις 1.169.272,92

Φόρος εισοδήματος 112.610,68

Λοιποί φόροι και τέλη 7.844,28

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 27.239,13

Λοιπές υποχρεώσεις 805.429,87

Σύνολο 3.573.331,84

Σύνολο υποχρεώσεων 4.067.991,48

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων 8.752.837,10

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν

υπόψη μας από τους Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας,
προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι
τα εξής:

- Το από 22-07-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ιδιωτικής κεφαλαιουχικής
εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία μητρώα Γ.Ε.ΜΗ Αθηνών με αριθμό
139640801000/ 26.07.2016
- Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2354523/02.04.2021 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. Αθηνών
περί του με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2515901, του από 29/03/2021 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της η οποία αποτελεί ορθή επανάληψη της καταχώρισης με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2478391/ 15-02-2021 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο MG MANAGER COMPUTERS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 139640801000.
- Την από 31 Δεκεμβρίου 2022 απόφαση των Διαχειριστών της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά των Συνελεύσεων των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2022
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από τους διαχειριστές της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Έκθεση εκτίμησης των πάγιων περιουσιακών καταστάσεων (κτιριακών) της εταιρείας από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή.
- Μητρώο Παγίων της 31.12.2022
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), και επιβεβαιωτικές επιστολές

των συνεργαζόμενων τραπεζών.

 Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου 01.01.2022 – 31.12.2022

 Φορολογική ενημερότητα

 Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.12.2022 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης και οι συμφωνημένες αμοιβές

 Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού

 Ασφαλιστική ενημερότητα

 Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής

Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ως συνόλου,

αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή

περιουσία της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας την 31.12.2022, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» και των υποστηρικτικών αρχείων για την σύνταξή της με ημερομηνία 31.12.2022.

2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.

3. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.

4. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

5. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2022, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2022, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

Ποσά σε ευρώ

Αξίεςεκτίμησης

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Ακίνητα 118.285,28 121.838,25

Ανάλυση:

1.1 Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα

1.1.1 Αφορά δύο αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ισόγειων καταστημάτων μαζί με υπόγειο χώρο, σε πολυκατοικία κτισμένη σε οικόπεδο που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Σολωμού 26, το οποίο αποτελεί και την έδρα της επιχείρησης.

Αναλυτικά:

Αξία Κτήσης: 144.923,89

Αποσβεσμένη: 40.476,86

Αναπόσβεστη: 104.447,03

 Τα ακίνητα αποκτήθηκαν με δύο συμβόλαια, το υπ' αριθμ. 90/1997 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Αθηνών κα Ειρήνη Φυτροπούλου και το υπ' αριθμ 15385/2015 συμβολαιογραφικό έγγραφο της

Συμβολαιογράφου Αθηνών κα Παναγιώτα Τσαβδαρίδου- Λαγοπάτη.

 Έχουν καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων και
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

 Έχουν δηλωθεί στο Ε9 με αριθμό Α.Τ.ΑΚ. 01128010536 και 01128010544

 Από τα κτηματολογικά φύλλα προκύπτει ότι είναι ελεύθερα εμπράγματων βαρών.

 Για τον προσδιορισμό της αξίας του λήφθηκε εκτίμηση ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή η οποία προσδιορίστηκε για έκαστη εκ των δύο οριζόντιων ιδιοκτησιών (μαζί με το υπόγειο που αντιστοιχεί σε έκαστη οριζόντια) στο ποσό των € 54.000, ήτοι συνολικά για τις 2 οριζόντιες (μαζί με τα υπόγεια που αντιστοιχούν σε αυτές) στο ποσό των ευρώ 108.000,00.

Η συνολική αξία των ανωτέρω (όπως εξειδικεύεται ανωτέρω) εκτιμάται στην αξία κτήσεως του στο ποσό των ευρώ 108.000,00

1.1.2 Αφορά ανακατασκευή που έχει γίνει στο υποκατάστημα επί της οδού Λεωφόρου Βουλιαγμένης με αριθμό 585 και Τ.Κ. 16452 στην περιοχή της Αργυρούπολης Αττικής. Το ακίνητο είναι μισθωμένο με αριθμό δήλωσης μισθωτηρίου 58642003/10-1-

2022. Η ανακατασκευή έχει αξία κτήσεως ποσού ευρώ 13.830,02 και αναπόσβεστη αξία ποσού ευρώ 13.507,32. Ακόμη, έχει γίνει Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

Ποσά σε ευρώ

Αξίες εκτίμησης

προσθήκη αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 340,00 και αναπόσβεστη αξία ποσού ευρώ 330,93.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 13.838,25

3. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ανάλυση:

3.1 Μηχανήματα 1.254,83 1.254,83

3.1.1 Αφορά ένα μηχάνημα το οποίο έχει στην κατοχή της η εταιρεία και είναι απαραίτητο για την λειτουργία της. Αναλυτικά:

Παλετοφόρο SDJ1000 Ανυψωτικό

Αξίας κτήσεως: 1.254,83

Αποσβεσμένη: 0,00

Αναπόσβεστη: 1.254,83

Έχει καταχωρηθεί:

□ στο μητρώο παγίων και

□ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

Λήφθηκαν αντίγραφα του τιμολογίου αγοράς του ανωτέρω παγίου και επιβεβαιώθηκε η ύπαρξή του και η λειτουργικότητά του με φυσική απογραφή.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.254,83

4. Λοιπός εξοπλισμός 83.655,24 100.325,31

4.1.1 Μεταφορικά μέσα

Αφορά την αξία οκτώ οχημάτων.

ΑΡ ΚΥΚΛ

ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ

ΥΤΕ-5961 2014 10.981,68 2.828,61 8.153,07

ΙΤΗ-4337 2016 8.000,00 3.306,67 4.693,33

ΙΚΡ-5551 2007 11.275,81 11.275,80 0,01

ΧΕΑ-2159 2020 18.671,69 5.788,22 12.883,47

ΤΖΒ-0932 2013 3.000,20 3.000,19 0,01

ΙΤΗ-4314 2016 8.000,00 7.999,99 0,01

ΧΤΝ-0858 2008 7.915,31 7.915,30 0,01

ΧΜΟ-0122 2021 3.000,20 3.000,19 0,01

Ακόμη, στα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνεται όχημα δίκυκλο για το οποίο έχουν

παραδοθεί οι πινακίδες και βρίσκεται σε ακινησία. Για το όχημα αυτό δεν έχει
γίνει εκτίμηση και αποτιμήθηκε σε αξία μνείας. Αναλυτικά:
Δίκυκλο: ΜΟΤΟ ΥΑΜΑΗΑ Τ80
Αξίας κτήσεως: 818,49
Αποσβεσμένη: 818,47
Αναπόσβεστη: 0,02
Τα ανωτέρω μεταφορικά μέσα έχουν καταχωρηθεί:
□ στο μητρώο παγίων και
□ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
□ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
Ποσά σε ευρώ
Αξίες εκτίμησης
□ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους λάβαμε εκτιμήσεις των οχημάτων από εταιρεία εμπορίας οχημάτων.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 42.400,00
4.1.2. Έπιπλα 10 και Λοιπός εξοπλισμός
Αφορά την αξία ηλεκτρονικών υπολογιστών, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας.
□ Έχουν καταχωρηθεί:
□ στο μητρώο παγίων και
□ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
□ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που προσεγγίζει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση
την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 57.925,31
6. Άυλα πάγια στοιχεία
6.1 Λοιπά άυλα 98.909,88 98.909,88
6.1.1 Αφορά λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί η εταιρία και είναι απαραίτητα για την λειτουργία της.

Λογισμικά προγράμματα
Αξίας κτήσεως: 145.887,58
Αποσβεσμένη: 46.977,70
Αναπόσβεστη: 98.909,88
□ Έχουν καταχωρηθεί:
□ στο μητρώο παγίων και
□ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
□ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που προσεγγίζει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση
την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 98.909,88
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
7.1 Δάνεια και απαιτήσεις
7.1.1 Αφορά δοσμένες εγγυήσεις στη Δ.Ε.Η
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 48,00

Σύνολο μη κυκλοφορούντων 302.153,23 322.376,31

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
Ποσά σε ευρώ
Αξίες εκτίμησης
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Αποθέματα
Εμπορεύματα 4.010.973,99 4.010.973,99
Αφορά την αξία των εμπορευμάτων τα οποία:
□ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
□ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης.
□ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση
του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης.

□ Η αξία τους προκύπτει βάσει του μηχανογραφικού βιβλίου κοστολόγησης.

□ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους.

□ Επαληθεύσαμε δειγματοληπτικά λαμβανομένου υπόψη της αξίας λήξης

των αποθεμάτων και των πωλήσεων της περιόδου εμπορευμάτων

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.010.973,99

Προκαταβολές για αποθέματα

Αφορούν κατά ποσό ευρώ 413.733,70 προκαταβολές που έχουν δοθεί σε

προμηθευτές για την αγορά αποθεμάτων και κατά ποσό ευρώ 223.033,62

παραγγελίες στο εξωτερικό που παραλήφθηκαν στην επόμενη χρήση.

-Τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών επαληθεύτηκαν με επιβεβαιωτικές

επιστολές.

-Οι παραγγελίες στο εξωτερικό επαληθεύτηκαν με τον έλεγχο των σχετικών

παραστατικών.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 636.767,32

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις 1.157.148,43

Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.151.655,88 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) και κατά ποσό ευρώ 5.492,55 επιταγές εισπρακτέες κατά

την 31.12.2022, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και

Ισολογισμού.

Τα ανωτέρω ποσά επιβεβαιώθηκαν δειγματοληπτικά μέσω των απαντητικών

επιστολών από τους πελάτες, οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς

και με εναλλακτικές διαδικασίες (επισκοπώντας αντίγραφα λογαριασμών

πελατών και αντιπαραβάλλοντάς τα με σχετικά παραστατικά).
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις
για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.157.148,43

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
Ποσά σε ευρώ
Αξίες εκτίμησης
Λοιπές απαιτήσεις 821.026,80
Αφορά:
-Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία ποσού ευρώ 250.000,00, το
οποίο επαληθεύτηκε με επιβεβαιωτική επιστολή.
-Ποσό για έκπτωση της Δήλωσης ΦΠΑ όπως προκύπτει από την υποβληθείσα
δήλωση με αριθμό 8045/25.01.2023 ποσού ευρώ 326.881,15
-Δεσμεύσεις τραπεζικών λογαριασμών ποσού ευρώ 70.153,96, οι οποίες επαληθεύτηκαν με επιβεβαιωτική επιστολή από την τράπεζα.
-Ποσό προς είσπραξη από άτοκες δόσεις προς καταναλωτές από πιστωτικές
κάρτες με υπόλοιπο ποσό ευρώ 178.875,62, το οποίο επαληθεύτηκε με τα
extrait των τραπεζών και τις κινήσεις στην επόμενη χρήση.
-Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες ποσού ευρώ 604,42, το οποίο επαληθεύτηκε με επιβεβαιωτικές επιστολές
-Προκαταβολές προς το προσωπικό ποσού ευρώ -100,00
-Λοιπές προκαταβολές και πιστώσεις ποσού ευρώ -5.388,35
-Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 821.026,80
Προπληρωμένα Έξοδα
Αφορά έξοδα επομένων χρήσεων ποσού ευρώ 10.831,61. Η επαλήθευση έγινε με έλεγχο των παραστατικών.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 10.831,61

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 1.813.935,72

Αφορά κατά ποσό ευρώ 48.394,29 χρήματα που τηρούνται στο ταμείο της επιχείρησης στα κεντρικά και στα τρία (3) υποκαταστήματα και ποσό ευρώ1.765.541,43 διαθέσιμα που αφορούν τραπεζικές καταθέσεις όψεως.

Η ύπαρξη των χρηματικών διαθεσίμων μετρητών επαληθεύθηκε με φυσική καταμέτρηση στις 2 Ιανουαρίου 2023 πριν την έναρξη των εργασιών. Το ποσόπου καταμετρήθηκε συμφωνήθηκε με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο.

Την ύπαρξη των υπολοίπων των τραπεζικών καταθέσεων τη διαπιστώσαμε:

- Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits)
- Μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.813.935,72

Σύνολο κυκλοφορούντων 8.450.683,87

Σύνολο ενεργητικού 8.752.837,

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

Ποσά σε ευρώ

Αξίες εκτίμησης

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 8.493,33 8.493,33

Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 33 υπαλλήλων σύμφωνα με το Ελληνικό

εργατικό δίκαιο, λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Ο υπολογισμός της πρόβλεψης έγινε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τα

Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) και βασίστηκε στις καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.12.2022, στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κλπ

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 8.493,33.

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα Δάνεια 494.659,64

Αφορά το μέρος των δανείων που είναι να αποπληρωθεί πέραν του ενός έτους από την κλειόμενη χρήση.

Το ποσό επιβεβαιώθηκε βάσει:

□ Των extrait των τραπεζών κατά την 31.12.2022

□ Των συμβάσεων που έχει υπογράψει η επιχείηση με τις τράπεζες

□ Το δοσολόγιο της κάθε τράπεζας για το κάθε δάνειο που είναι μακροπρόθεσμο

□ Επιβεβαιωτικές απαντητικές επιστολές τραπεζών

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 494.659,64

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια 1.450.934,96

Αφορά κατά ποσό ευρώ 311.998,95 βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων και κατά ποσό ευρώ 1.138.936,01

βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών δανείων διαπιστώσαμε:

□ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών δανείων της τράπεζας (extraits)

□ Μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.450.934,96

Εμπορικές υποχρεώσεις 1.169.272,92

Το ποσό αυτό αφορά τα πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών

Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:

□ Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε

εμάς.

□ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι

συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.169.272,92

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

Ποσά σε ευρώ

Αξίες εκτίμησης

Φόρος εισοδήματος 112.610,68

Το ανωτέρω ποσό αφορά:

-Τον υπολειπόμενο οφειλόμενο φόρο εισοδήματος όπως προκύπτει από την υποβληθείσα με αριθμό 7849 δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2021 ποσού ευρώ 990,06

-Τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος ποσού ευρώ 443.112,77 ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης για την περίοδο 01.01.2022 – 31.12.2022

-Αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ 324.321,89 όπως

φαίνεται στη δήλωση φορολογία εισοδήματος με αριθμό δήλωσης 7849, η οποία

περιλαμβάνεται αφαιρετικά της υποχρέωσης για πληρωμή.

-Παρακράτηση φόρου εισοδήματος από πωλήσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο ή

ΝΠΔΔ ποσού ευρώ 7.078,65

-Παρακράτηση φόρου εισοδήματος από τόκους ποσού ευρώ 91,61

Αναλυτικά το ποσό προκύπτει κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2021 990,06

Φόρος εισοδήματος χρήσης 20212 443.112,77

Προκαταβολή φόρου εισοδήματος -324.321,89

Παρακράτηση φόρου εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο -7.078,65

Παρακράτηση φόρου εισοδήματος από τόκους καταθέσεων -91,61

Σύνολο 112.610,68

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει

ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις από την σύστασή της.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 112.610,68

Λοιποί φόροι και τέλη

Ανάλυση των υποχρεώσεων: 7.844,28

Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο

από Φ.Μ.Υ. ποσό ευρώ 5.481,17, από φόρους τέλη αμοιβών τρίτων ποσό ευρώ

730,00, τέλος επιτηδεύματος ποσού ευρώ 1.600,00, τέλος φόρου πλαστικής

σακούλας και ποσού ευρώ 33,11 όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες υποβληθείσες δηλώσεις στην Δ.Ο.Υ.

Αναλυτικά το ποσό προκύπτει κατωτέρω:

Φόρος μισθωτών υπηρεσιών 5.481,17

Παρακρατούμενος φόρος τρίτων 730,00

Τέλος επιτηδεύματος 1.600,00

Τέλος φόρου πλαστικής σακούλας 33,11

Σύνολο 7.844,28

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει:

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

Ποσά σε ευρώ

Αξίες εκτίμησης

-των υποβληθεισών δηλώσεων

-των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα

αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως

-στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet

της ΑΑΔΕ

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που

μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 7.844,28

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 27.239,13

Το υπόλοιπο αφορά την υποχρέωση προς τον ΕΦΚΑ για το προσωπικό που απασχολεί.

Ανάλυση:

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει

- Των μισθοδοτικών καταστάσεων
- των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ
- των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 27.239,13

Λοιπές υποχρεώσεις 805.429,87

Το ποσό αυτό αφορά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ποσού ευρώ 92.309,77,

υπόλοιπα πιστωτών διάφορων ποσού ευρώ 8.495,62, υπόλοιπα εταίρων ποσού ευρώ 704.106,05 και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες ποσού ευρώ

548,13. Τα ποσά επιβεβαιώθηκαν δειγματοληπτικά με επιστολές οι οποίες

λήφθηκαν απευθείας από εμάς και με εναλλακτικές διαδικασίες.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 805.429,87

Σύνολο υποχρεώσεων 4.067.991,48

Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων 4.076.484,81

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού Ευρώ 8.773.060,18

Μείον: Σύνολο Παθητικού « 4.076.484,81

Καθαρή Θέση την 31.12.2022 Ευρώ 4.696.575,37

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31.12.2022 εκτιμάται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων

ενενήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και τριάντα επτά λεπτά. (4.696.575,37).

Η καθαρή θέση αναλύεται σε κεφάλαιο ποσού ευρώ 330.000,00, τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 112.858,95, αποθεματικό από την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας λόγω της μετατροπής ποσού ευρώ 20.223,08 και υπόλοιπο κερδών εις νέον ποσού ευρώ 4.233.493,34.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας την 31.12.2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 17

Φεβρουαρίου 2023 Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της

υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 31 Δεκεμβρίου 2022
Απόφασης των διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική
μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως
παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Αθήνα, 07 Ιουνίου 2023

Γεώργιος Ευαγγ. Παπακυρίλλου	**Χρήστος Κων. Στεργίου**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47861	**Α.Μ. ΣΟΕΛ 35201**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Τέλος, σε συνέπεια των ανωτέρω, η εκ μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρεία καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας, στα οποία περιλαμβάνονται και οι κατωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες:

(α) **Η υπό στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (κατάστημα) του ισογείου στην οποία ανήκει ο υπό στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) υπόγειος χώρος (ΚΑΕΚ 050095231003/0/2)**

και

β) **Η υπό στοιχεία Κάπα δύο (Κ-2) οριζόντια ιδιοκτησία (κατάστημα) του ισογείου στην οποία ανήκει ο υπό στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ-2) υπόγειος χώρος (ΚΑΕΚ 050095231003/0/3)**, της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην **Αθήνα**, στην κτηματική περιφέρεια της **Δημοτικής Κοινότητας 1ου διαμερίσματος** του **Δήμου Αθηναίων**, της **Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα**, της **Περιφέρειας Αττικής**, εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που περιβάλλεται από τις οδούς Σολωμού – Μπόταση – Στουρνάρη και Σουλτάνη και επί της οδού **Σολωμού** αριθ. **26** και διέπεται από τον Ν.3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις διατάξεις των οποίων

υπήχθη την υπ' αριθμό **6089/1967** πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη και τη νόμιμη μεταγραφή της στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2334 με αριθμό 3

Η εν λόγω πολυκατοικία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 1603/3.7.1965 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Αθηνών σε **οικόπεδο (ΚΑΕΚ 050095231003/0/0)** το οποίο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά (**145,64**) πλέον ή έλαττον και σύμφωνα με τη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα (150,00) εμφαίνεται στο από Ιανουαρίου 1966 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Τσαχάκη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη και συνορεύει **ανατολικά** με οικία Χρ. Ζούμη ήδη πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαπέντε και είκοσι πέντε εκατοστών (15,25), **δυτικά** με ιδιοκτησία Σ. Λάμπρου πρώην Δ. Ζαμάνου και ήδη πολυκατοικία συνιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού ΚΣΟΣ και άλλων αγνώστων συνιδιοκτητών επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαπέντε και είκοσι πέντε εκατοστών (15,25), **βόρεια** με ιδιοκτησία Λαλουκιώτου, πρώην Κωνσταντίνου και μετέπειτα Χαραλάμπους Μπιμπίκου, έπειτα Καράτζαλη και ήδη

πολυκατοικία διαφόρων αγνώστων συνιδιοκτητών επί πλευράς μήκους μέτρων εννέα και πενήντα πέντε εκατοστών (9,55) και **νότια** με την οδό Σολωμού επί προσώπου μήκους μέτρων εννέα και πενήντα πέντε εκατοστών (9,55).

Η περιγραφή των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής:

1. **Η υπό στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (κατάστημα) του ισογείου (ΚΑΕΚ 050095231003/0/2)** εμφαίνεται στο υπ' αριθ. δύο (2) σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου των πολιτικών μηχανικών Νικολάου Τσαχάκη και Νικολάου Πετράκη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμό 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε (**35,00**) και **πατάρι** επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δέκα οκτώ και 0,53 (**18,53**), ύψος μικτό μέτρα τέσσερα και ογδόντα (4,80), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα οκτώ (168,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά (**165/ooo**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής επί των δαπανών κεντρικής θέρμανσης πέντε εκατοστά (5%), έχει στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας εκατόν εξήντα πέντε (165) ψήφους επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύει ανατολικά με το υπό στοιχεία Κ-2 κατάστημα του ισογείου, δυτικά με χώρο κλιμακοστασίου, νότια με την επί της οδού Σολωμού στοά της πολυκατοικίας και βόρεια με αυλή πολυκατοικίας.

Στο κατάστημα αυτό ανήκει ο υπό στοιχεία **΄Υψιλον ένα (Υ-1) υπόγειος χώρος**, ο οποίος εμφαίνεται στο υπ' αριθ. ένα (1) σχεδιάγραμμα κάτοψης του ημιυπογείου των πολιτικών μηχανικών Νικολάου Τσαχάκη και Νικολάου Πετράκη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία (**23,00**), ύψος μικτό μέτρα δύο και ογδόντα εκατοστά (2,80), όγκο μέτρα κυβικά εξήντα πέντε (65,00) και συνορεύει ανατολικά με τον υπό στοιχεία Υ-2 χώρο του υπογείου, νότια με την επί της οδού Σολωμού στοά της πολυκατοικίας, δυτικά με ιδιοκτησία ΚΣΟΣ και βόρεια εν μέρει με χώρο κλιμακοστασίου και εν μέρει με τον αυτοτελή και ανεξάρτητο χώρο του ημιυπογείου.

2. Η υπό στοιχεία Κάπα δύο (Κ-2) οριζόντια ιδιοκτησία (κατάστημα) του ισογείου (ΚΑΕΚ 050095231003/0/3) εμφαίνεται στο από Ιανουαρίου 1966 υπ' αριθ. δύο (2) σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου των πολιτικών μηχανικών Νικολάου Τσαχάκη και Νικολάου Πετράκη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε (**35,00**) και **πατάρι** επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δέκα οκτώ και 0,53 (**18,53**), ύψος μικτό μέτρα τέσσερα και ογδόντα (4,80), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα οκτώ (168,00),

ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά (**165/ooo**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής επί των δαπανών κεντρικής θέρμανσης πέντε εκατοστά (5%), και ψήφους εκατόν εξήντα πέντε (165) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύει ανατολικά με οικία Χρ. Ζούμη, ήδη πολυκατοικία διαφόρων, δυτικά με το υπό στοιχεία Κ-1 κατάστημα του ισογείου, νότια με την επί της οδού Σολωμού στοά και βόρεια με την υποχρεωτικώς αφιερωμένη αυλή.

Στο ανωτέρω κατάστημα ανήκει ο υπό **στοιχεία ΄Υψιλον δύο (Υ-2) υπόγειος χώρος**, ο οποίος εμφαίνεται στο από Ιανουαρίου 1966 υπ' αριθμό ένα (1) σχεδιάγραμμα κάτοψης ημιϋπογείου των πολιτικών μηχανικών Νικολάου Τσαχάκη και Νικολάου Πετράκη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 6089/1967 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Ι. Μεϊμαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία (**23,00**) περίπου, ύψος μικτό μέτρα δύο και ογδόντα εκατοστά (2,80), κύριο όγκο μέτρα κυβικά εξήντα πέντε (65,00) και συνορεύει ανατολικά με οικία Χρ. Ζούμη, νότια με την επί της οδού Σολωμού στοά, δυτικά με τον υπό στοιχεία Υ-1 υπόγειο χώρο και βόρεια με τον στο ημιυπόγειο αυτοτελή και ανεξάρτητο χώρο.

Οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «MG MANAGER COMPUTERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει της υπ' αριθ.

17.174/31.12.2018 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Άνδρης Δρακούδη- Δήμα και της νόμιμης μεταγραφής της στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5226 και αριθ. 74 με μετατροπή της εταιρείας «MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε ΙΚΕ. Στην «MG MANAGER COMPUTERS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είχαν περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα δυνάμει της υπ΄ αριθ. 3831/22/07/2016 πράξης της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Δημητρίου Κελτεμλίδου και τη νόμιμη μεταγραφή της στα ίδια βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 5121 και αριθμό 362, από τον Γεώργιο Ραφιό του Νικολάου, ο οποίος τις μεταβίβασε σε αυτή ως περιουσιακά στοιχεία της Ατομικής Επιχείρησής του «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΦΙΟΣ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001380801000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993.

Στον Γεώργιο Ραφιό του Νικολάου οι οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής:

(α) Το υπό στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) κατάστημα του ισογείου, στο οποίο ανήκει ο υπό στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) υπόγειος χώρος δυνάμει του υπ' αριθ. 90/4.11.1997 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Κωνσταντίνου Φυτροπούλου και της νόμιμης μεταγραφής του στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 4112 με αριθμό 296, με αγορά από τους Βασίλειο Σπανδάγο του Νικολάου, Ιωάννα χήρα Γεωργίου Τσουδερού, το γένος Βασιλείου και Αναστασίας Σπανδάγου, Αντώνιο Σχοινά του

Μάρκου, Τίτο Σπανδάγο του Βασιλείου, Νικόλαο Σχοινά του Μάρκου και Αθηνά Σχοινά του Μάρκου,

β) Το υπό στοιχεία Κάπα δύο (Κ-2) κατάστημα του ισογείου στο οποίο ανήκει ο υπό στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ-2) υπόγειος χώρος δυνάμει του υπ' αριθμό 15.385/10.12.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Τσαβδαρίδου – Λαγοπάτη και της νόμιμης μεταγραφής του στα ίδια βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 5104 με αριθμό 143, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό 3.830/ 22.07.2016 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και άρσης διαλυτικής αίρεσης με αυτοσύμβαση της ίδιας συμβολαιογράφου και της νόμιμης μεταγραφής της στα ίδια βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 5121 και αριθμό 361, με αγορά από τον Βασίλειο Παναγακόπουλο του Παναγιώτη και της Ειρήνης, στον οποίο το εν λόγω ακίνητο είχε περιέλθει με κληρονομιά της Μαρίας χήρας Χρήστου Λιάκη το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Παναγακοπούλου, η οποία απεβίωσε στις 26.2.2010 και τον εγκατέστησε κληρονόμο της με την από 1.2.2008 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αιγίου με το υπ' αριθμό 76/2010 πρακτικό του, την κληρονομία της οποίας αυτός αποδέχθηκε με την υπ' αριθμό 6513/ 5.11.2010 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Σικυώνος με έδρα το Κιάτο Αγγελικής Γιαμπουράνη – Ιωάννου και τη νόμιμη μεταγραφή της στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 4964 με αριθμό 52.

Στη Μαρία χήρα Χρήστου Λιάκη το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Παναγακοπούλου είχε περιέλθει η ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθ. 21.762/30.6.1976 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μιχαήλ Φραγκογιάννη και της νόμιμης μεταγραφής του στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 2910 με αριθμό 337, κατά δε το υπόλοιπο ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου από την εκ διαθήκης κληρονομία του συζύγου της Χρήστου Λιάκη του Ιωάννη και της Αδαμαντίας, ο οποίος απεβίωσε στις 17/2/1980 εγκαθιστώντας την κληρονόμο του με την από 24 Φεβρουαρίου 1974 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με το υπ' αριθμό 1024/17. 4.1980 πρακτικό του και η οποία κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμό 353/ 17.4.1980 απόφαση του άνω δικαστηρίου, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθ. 1674/30.9.1980 κληρονομητήριο του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Κορίνθου, την κληρονομία του οποίου αυτή αποδέχθηκε με την υπ' αριθμό 12.381/14.3.1997 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Χρ. Αρβανιτάκη και τη νόμιμη μεταγραφή της στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 4074 και αριθμό 250.-

Εγώ, η συμβολαιογράφος, σημειώνω και τα εξής:

1) Ότι οι εμφανισθέντες μου δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1599/1986 ότι η κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας.

2) Ότι υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις υποχρεώσεις τους από τους Ν. 4548/2018 και Ν. 4601/2019, καθώς και την υποχρέωσή τους για την καταχώρηση της παρούσας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.).

3) Ότι έκανα γνωστό στους εμφανισθέντες, ότι, με σκοπό τη λειτουργία του αρχείου μου κατά την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του παρόντος συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο μου και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει οι εμφανισθέντες, τα οποία επεξεργάζομαι, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο.

Οι εμφανισθέντες, στην ερώτησή μου απάντησαν καταφατικά ότι, παρέχουν τη ρητή συγκατάθεσή τους για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους, αφού έλαβαν γνώση εκ των προτέρων και κατανόησαν τα δικαιώματά τους για ενημέρωση, πρόσβαση και αντιρρήσεις στην επεξεργασία των δεδομένων σύμφωνα με τα άρθρα 11, 12 και 13 αντίστοιχα του νόμου 2472/1997 και τον ΕΚ 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση των αιτήσεων και δηλώσεων, που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία

του παρόντος συμβολαίου μου, με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν και ότι σε κάθε περίπτωση εγκρίνουν τις παραπάνω ενέργειες, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και ως να έγιναν από αυτούς τους ίδιους.

4) Εγώ, η συμβολαιογράφος, υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την ανάγκη της μεταγραφής του συμβολαίου αυτού και τις συνέπειες της παραλείψεώς της, τις διατάξεις του Ν. 1587/1950 όπως ισχύουν σήμερα και τις κυρώσεις που συνεπάγεται η παράβασή τους, τις διατάξεις του Ν. 1078/1980, τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας σχετικά με τις απαγορεύσεις της οικοδόμησης και την αλληλέγγυα υποχρέωση πωλητών και αγοραστών για την πληρωμή των φόρων εισοδήματος της τελευταίας τριετίας που τυχόν οφείλουν οι πωλητές και που αντιστοιχούν αναλογικά στα εισοδήματα από το ανωτέρω ακίνητο καθώς και τα αντίστοιχα τέλη χαρτοσήμου και ύδρευσης καθώς και τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 και των διατάξεων του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις έννομες συνέπειές του καθώς και τη διάταξη της παρ. 1α του άρθρου 23 του Ν. 3425/2005, όπως ισχύει με το άρθρο 49 Ν. 4646/2019 και οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ρητά ότι η δήλωση στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους θα υποβληθεί από τους ίδιους.

5) Οι εμφανισθέντες, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα, τη συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: **(α)** η ανωτέρω οικοδομή δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο σύμφωνα με το α. 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994, **(β)** η ανωτέρω οικοδομή έχει ανεγερθεί πριν από την ισχύ του Ν. 1337/1983 και **(γ)** στο ανωτέρω γήπεδο δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Εγώ, η συμβολαιογράφος, σημειώνω και τα εξής:

Ι.- Στο παρόν συμβόλαιο μου προσαρτώνται:

α) το υπ' αριθ. πρωτ. 77486568/12.6.2023 **αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** της ΑΑΔΕ για χρέη της μετατρεπόμενης εταιρείας προς το Δημόσιο, ισχύος ενός μηνός

β) τα από 19.6.2023 κατωτέρω **πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α** της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με κωδικούς MZ80EBML4OWXG41Z1CF7MUZVN & FJ2YPMU0KQQ8X9QYZYFOTMTPW με ισχύ έως 31.12.2023, από τα οποία προκύπτει, ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2018**, **2019**, **2020**, **2021**, **2022** και **2023** και έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝΦΙΑ/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάση δήλωσης για τα συγκεκριμένα ακίνητα κατά τον χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών και έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/ έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάση δήλωσης/ έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση,

γ) το υπ' αριθ. πρωτ. 1707206/12.6.2023 **αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα **e-ΕΦΚΑ**, σύμφωνα με την ΥΑ 15435/913/16.4.2020 ΦΕΚ 1559Β/23.4.2020, με εξάμηνη (6) ισχύ

δ) η υπ' αριθ. πρωτ. 181621/19.6.2023 **υποβληθείσα αίτηση** της μετατρεπόμενης εταιρείας προς τον **Δήμο Αθηναίων**, η οποία περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία των ανωτέρω ακινήτων, με την με αριθ. 203/4.5.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων κατ' εφαρμογή του α. 19 **Ν. 4915/2022**, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει

ε) πιστοποιητικά πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/ διηρημένης ιδιοκτησίας του ΤΕΕ (ΥΠΕΚΑ), στα οποία περιλαμβάνονται οι από 14.6.2023 **βεβαιώσεις** του πολιτικού μηχανικού Βασ. Παναγακόπουλου ισχύος δύο (2) μηνών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του **Ν. 4495/2017**, με κλειδί CCFF5CB2A2A166D6FF5258CF0AB994FC για το Κ-1 κατάστημα και A5835142FBC696C62F67D234A73DD546 για το Κ-2 κατάστημα, σύμφωνα με τις οποίες «σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ) στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια» και ii. **υπεύθυνες δηλώσεις** α. 8 Ν. 1599/1986 των εμφανισθέντων με το ίδιο περιεχόμενο με την ανωτέρω βεβαίωση και

στ) τα υπ' αριθ. πρωτ. 33089 και 33088/19.6.2023 αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών **(ΚΑΕΚ 050095231003/0/2 & ΚΑΕΚ 050095231003/0/3)**

ΙΙ.- Για τα μεταβιβαζόμενα διά του παρόντος καταστήματα εξεδόθη το υπ' αριθ. πρωτ. 140374/8.7.2016 **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** του Ενεργειακού Επιθεωρητή Σταύρου Κορδά (ΑΜ 6076). Στην παρούσα πράξη προσαρτώνται αντίτυπό του και το σχετικό Απόσπασμα ΠΕΑ/Ελεγχος Εγκυρότητας Πιστοποιητικού

του Πληροφοριακού Συστήματος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής που περιέχει τα βασικά στοιχεία του εν λόγω ΠΕΑ, σύμφωνα με το Ν. 3661/2008.

ΙΙΙ.- Για την παρούσα μετατροπή υπεβλήθη από την μετατρεπόμενη εταιρεία στην Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών μία **αρνητική δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου**, η οποία καταχωρήθηκε με αυξ. αριθ. 237/23.6.2023, ψηφιακό αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν, το οποίο επέχει θέση πρωτοτύπου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθ. Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423 Β΄/18.6.2020. Από την ανωτέρω δήλωση ΦΜΑ προκύπτει ότι η συνολική λογιστική αξία των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 108.0000,00, ήτοι € 54.000,00 ανά ακίνητο και η συνολική αντικειμενική τους αξία σε ποσό **€ 193.264,61**, ήτοι € 112.372,44 για το υπό στοιχεία Κ-1 κατάστημα και € 80.892,17 για το υπό στοιχεία Κ-2 κατάστημα, ενώ για την αντικειμενική αξία δε
ν καταβλήθηκε φόρος μεταβίβασης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4601/2019.

Οι ανωτέρω δηλώσεις των εμφανισθέντων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε τριάντα επτά (37) φύλλα.

Τα τέλη και δικαιώματα με τέσσερα (4) αντίγραφα είναι με τον ΦΠΑ 24% ευρώ χίλια οκτακόσια είκοσι τέσσερα και τέσσερα λεπτά (€ 1824,04), δικαιώματα € 1.471,00 και ΦΠΑ € 353,04.-

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν οι ίδιοι και εγώ, η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Γεώργιος Ραφιός (Τ.Σ.) ΧΡΙΣΤΙΝΑ Γ. ΜΥΛΩΝΑ

Νικόλαος Ραφιός

Πέτρος Ραφιός

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα, αυθημερόν.

Η συμβολαιογράφος Αθηνών.

