ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,26/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2984449

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΣΠΥΡΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001778801000**.

Την **26/06/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3664814,** το από 10/05/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΣΠΥΡΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001778801000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 66, ΤΚ: 16342, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ), με το οποίο αποφασίζουν την αναβίωση της ως άνω εταιρείας σε ενεργή κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν.4919/2022, τροποποιούν το άρθρο 4 του καταστατικού και αναριθμούν αυτό. Επισημαίνεται ότι η ως άνω εταιρεία, τέθηκε αυτεπάγγελτα σε εκκαθάριση στις 03/11/2013, λόγω λήξης διάρκειας, βάσει του άρθρου 259, παρ.1, Ν.4072/2012.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΑΒΙΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<<ΣΠΥΡΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε>>

Αριθμός ΓΕΜΗ 1778801000 ΑΦΜ 084063052

Στην Ηλιούπολη σήμερα στις 10 Μαίου 2023 (10-5-2023), οι **1)Ευτυχία Σκλαβενίτη του Δημητρίου και της Αθηνάς** αρχιτέκτων, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Ματρώζου αριθ.2, με Α.Δ.Τ. ΑΟ142558 19/02/2020 του Τ.Α. ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ και **2)Σπύρος Σκλαβενίτης του Δημητρίου και της Αθηνάς,** επιχειρηματίας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Μιαούλη αριθμός 25 , με Α.Δ.Τ. ΑΝ021504 04/11/2016 του Τ.Α. ΓΛΥΦΑΔΑΣ και Α.Φ.Μ 038862780 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας συμφωνούν συνομολογούν και συναποδέχονται τα πιο κάτω:

Για την τυπικά λυθείσα και τεθείσα σε εκκαθάριση (λόγω λήξης της χρονικής της διάρκειας)εταιρεία , δεν έχουν αρχίσει οι διαδικασίες εκκαθάρισης και η διανομή της εταιρικής της περιουσίας και επειδή ουσιαστικά λειτουργεί κανονικά , αποφασίζεται η αναβίωσή της , η τροποποίηση του σχετικού περί διάρκειας άρθρου του καταστατικού και η ταυτόχρονη κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

Με το 1-11-1993 ιδιωτικό συμφωνητικό-καταστατικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 17339/1993, ιδρύθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία <<ΣΠΥΡΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε>>, έδρα την Ηλιούπολη Αττικής, διάρκεια εικοσαετή, σκοπό την ανέγερση πολυκατοικιών με κέρδος και ανάληψη κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών έργων, με κεφάλαιο το ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δρχ. μεταξύ των α) Σπύρου Σκλαβενίτη του Δημητρίου, β)Ευτυχίας Σκλαβενίτη του Δημητρίου και γ)Δημητρίου Σκλαβενίτη του Σπύρου.

Με το από 28-12-1994 ιδιωτικό συμφωνητικό-καταστατικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του

Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 23061/1994, αυξήθηκε το κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας από 20.000.000 δρχ. σε 30.000.000 δρχ.

Με το από 12-5-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης-κωδικοποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 5490/1999,τροποποιήθηκε το παραπάνω καταστατικό ως προς τους εταίρους, το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στην εταιρεία, τους διευθυντές, ταμίες και διαχειριστές, την κατανομή κερδών και ζημιών, την έδρα της εταιρείας και ως προς ορισμένες άλλες διατάξεις για την εύρυθμη λειτουργία αυτής και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό την σε ενιαίο κείμενο.

Με το 16-4-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης-κωδικοποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό 6474/2008 τροποποιήθηκε το παραπάνω καταστατικό ως προς την προσθήκη διακριτικού τίτλου στην επωνυμία της εταιρείας και την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από 88.041,00 ευρώ (ή 30.000.000 δρχ.) σε 90.000,00 ευρώ , με την καταβολή από μέρους τους σήμερα του ποσού των 1.959,00 ευρώ καθώς και την κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του καταστατικού της παραπάνω εταιρείας.

Ήδη σήμερα με το παρόν τροποποιείται το άρθρο 4 του καταστατικού ως προς την διάρκεια η οποία γίνεται 35πενταετής δηλαδή λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028 συνεπώς ακολουθεί η κωδικοποίηση του καταστατικού ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΟ (ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ)

1.-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι "ΣΠΥΡΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ", (Ομόρρυθμη Εταιρεία) , της οποίας ομόρρυθμα μέλη θα είναι και οι δύο πιο πάνω συμβαλλόμενοι και διακριτικός τίτλος της εταιρείας ο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ» τον οποίο η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί για την υπόδειξη του αντικειμένου των εργασιών της.

2.-ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Ηλιούπολη Αττικής και ειδικότερα το γραφείο που βρίσκεται επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου αριθμός 66.

3.-ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυκατοικιών με κέρδος, είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, είτε σε οικόπεδα άλλων με το σύστημα της αντιπαροχής και γενικά η εκτέλεση με κέρδος κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών έργων.

Προκειμένου επιτευχθεί ο εταιρικός σκοπός , η εταιρεία μπορεί να συνιστά μαζί με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιουδήποτε νομικού τύπου εταιρεία, καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, οποιουδήποτε νομικού τύπου, είτε υπάρχουσες ήδη, είτε που πρόκειται να συσταθούν στο μέλλον, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

4.-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί τριαντακονταπενταετής (35 έτη) και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του αρχικού καταστατικού (3-11-1993) στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθήνας,και λήγει την αντίστοιχη του έτους 2028.

Ο καθένας από τους εταίρους δικαιούται να καταγγείλει την εταιρεία οποτεδήποτε, με απλή δήλωση του η οποία θα κοινοποιείται στον άλλον.

5.-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ως κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των εννενήντα χιλιάδων ευρών (90.000,00) το οποίο έχουν εισφέρει τα μέλη της εταιρείας ως εξής:

α)Η πρώτη συμβαλλόμενη έχει εισφέρει στο Ταμείο της εταιρείας το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ, μετρητά, ως εξής:

Με τη σύσταση της εταιρείας στις 1-11-1993 εισέφερε 4.600.000 δρχ., με την τροποποίηση του καταστατικού και την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου στις 28-12-1994 εισέφερε 2.300.000 δρχ., με την τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού στις 12-5-1999 εισέφερε 8.100.000 δρχ., δηλαδή συνολικά το ποσό των 15.000.000 δρχ. ή 88.041,00 ευρώ. Σήμερα εισφέρει το ποσό των 979,50 ευρώ, έτσι η συνολική εισφορά της ανέρχεται στο ποσό των 45.000,00 ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής της στο καταβεβλημένο κεφάλαιο ανέρχεται στο 50%.

β) Ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει εισφέρει στο Ταμείο της εταιρείας το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ, μετρητά, ως εξής:

Με τη σύσταση της εταιρείας στις 1-11-1993 εισέφερε 4.600.000 δρχ., με την τροποποίηση του καταστατικού και την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου στις 28-12-1994 εισέφερε 2.300.000 δρχ., με την τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού στις 12-5-1999 εισέφερε 8.100.000 δρχ., δηλαδή συνολικά το ποσό των 15.000.000 δρχ. ή 88.041,00 ευρώ. Σήμερα εισφέρει το ποσό των 979,50 ευρώ, έτσι η συνολική εισφορά της ανέρχεται στο ποσό των 45.000,00 ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής της στο καταβεβλημένο κεφάλαιο ανέρχεται στο 50% .

Έτσι ύστερα από την πιο πάνω καταβολή οι παραπάνω συμβαλλόμενοι θα συμμετέχουν στην εταιρεία, κατά ποσοστό η πρώτη 50% και ο δεύτερος 50% .

6.-ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους να ενεργούν ατομικά ή συνεταιριζόμενοι με τρίτους, εργασίες με σκοπούς όμοιος ή παρεμφερείς με αυτούς της παρούσας εταιρείας, εκτός και αν υπάρχει έγγραφη για το λόγο αυτό μεταξύ τους συμφωνία.

Και οι δύο εταίροι αναλαμβάνουν όλες τις εξωτερικές εργασίες καθώς επίσης και την εποπτεία όλων των εκτελουμένων έργων , καθώς επίσης και τη διατήρηση του γραφείου της εταιρείας ανοικτού. Γενικά υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία προς ευδοκίμηση των σκοπών της εταιρείας. Είναι σαφές ότι τα καθήκοντα αυτά με κανένα τρόπο δεν πρέπει να συγχέονται με τη διαχειριστική εξουσία και τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας, που έχει ο κάθε εταίρος χωριστά όπως αναφέρονται παρακάτω.

7.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Διευθυντές , Διαχειριστές και Νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, ως και Ταμίες ορίζονται και οι δύο εταίροι , οι οποίοι είτε από κοινού , είτε και ξεχωριστά ο καθένας τους, χωρίς να χρειάζεται να συναινεί ή να συμβάλλεται και να συνυπογράφει ο άλλος διαχειριστής , θα τηρούν τα νόμιμα βιβλία της εταιρείας , θα την εκπροσωπούν στις συναλλαγές με κάθε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό , σε οποιοδήποτε Δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και σε οποιαδήποτε Διοικητική και Φορολογική Αρχή. Οι διαχειριστές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους θα υπογράφουν κατώθι της εταιρικής επωνυμίας με την ατομική τους υπογραφή, θα υποδέχονται και θα εκδίδουν συναλλαγματικές, Τραπεζικές επιταγές, θα καταθέτουν και θα

αναλαμβάνουν χρήματα από τις Τράπεζες, παρέχοντας τις σχετικές αποδείξεις, θα εξοφλούν ταχυδρομικές και Τραπεζικές επιταγές, θα εκδίδουν, οπισθογραφούν , μεταβιβάζουν συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, θα χορηγούν και θα λαμβάνουν δάνεια προς και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κυρίως από Τράπεζες και Οργανισμούς με τόκο που θα συνομολογούν κατά την κρίση τους, θα τηρούν και κρατούν το ταμείο της εταιρείας , θα προβαίνουν σε αγορές και πωλήσεις εμπορευμάτων, υλικών θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν το αναγκαίο υπαλληλικό προσωπικό, θα διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικώς διαχειρίζονται τα της εταιρικής περιουσίας και θα υποχρεώνουν και δεσμεύουν αυτήν με μόνη την υπογραφή τους.

Ειδικότερα οι διαχειριστές θα υπογράφουν εργοληπτικές συμβάσεις, αιτήσεις για άδειες ανέγερσης ή κατεδάφισης κτιρίων , συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών ή τροποποιήσεις αυτών, πωλήσεις ή μισθώσεις διαμερισμάτων, Καταστημάτων , γραφείων ή και κτηρίων , πράξεις εξόφλησης πιστωμένου τιμήματος. Θα ενεργούν κάθε είδους πληρωμές και γενικά θα προβαίνουν σε οποιαδήποτε ενέργεια , που είναι αναγκαία για την επιτυχία των σκοπών της εταιρείας και την ευόδωση του έργου της διαχειρίσεως . Θα εισπράττουν τα οφειλόμενα στην εταιρεία ποσά και θα δίδουν τους στην εταιρεία επιβαλλόμενους όρκους και θα υπογράφουν κάθε έγγραφο περιεκτικό δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων αυτής, θα πληρώνουν , προσλαμβάνουν, απολύουν και αποζημιώνουν το προσωπικό της εταιρείας και επιμελούνται για την πρόοδο αυτής. Θα υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία και η υπογραφή του ενός και μόνο από τους διαχειριστές δεσμεύει την εταιρεία.

Με την αποπεράτωση κάθε έργου που έχει αναλάβει η εταιρεία οι διαχειριστές θα είναι υποχρεωμένοι να συντάσσουν ισολογισμό αποτελεσμάτων του έργου.

8.-ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας θα συμμετέχουν οι συμβαλλόμενοι κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους σ' αυτήν, όπως με λεπτομέρεια αναφέρεται στον όρο Νο 5 του παρόντος, δηλ. κατά ποσοστό 50% , ο καθένας από αυτούς.

9.-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΒΙΒΛΙΑ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους (31^{η} του μηνός Δεκεμβρίου) θα συντάσσεται η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα καταρτίζεται με

επιμέλεια των εταίρων ο ισολογισμός, με βάση τον οποίο θα προσδιορίζονται τα κέρδη και οι ζημιές της εταιρείας. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται σύμφωνα με τα τηρούμενα βιβλία της εταιρείας , όπως εξάλλου προβλέπεται και από τον ισχύοντα Κ.Φ.Σ , μετά δε την έγκριση αυτού από τους εταίρους θα διανέμονται τα κέρδη ή θα καταβάλετε από αυτούς η προκύπτουσα ζημία. Εφ' όσον από την πορεία των εργασιών τεκμαίρεται ότι θα προκύπτουν κέρδη για την εταιρεία, οι εταίροι θα δικαιούνται και συμμετοχή σε αυτά , με μηνιαίες απολήψεις, έναντι των κερδών, σύμφωνα και κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία και μετά από κοινή συμφωνία. Ο έλεγχος μεταξύ των συνεταίρων για τις πράξεις εγγράφων και βιβλίων είναι επιτρεπτός σε κάθε χρόνο ώστε να ενημερώνονται πάντα για την πορεία των εταιρικών εργασιών.

10.-ΛΥΣΗ

Η εταιρεία λύεται α)μετά την πάροδο του χρόνου για τον οποίο αυτή συστήθηκε και εφ' όσον οι εταίροι με κοινή συμφωνία δεν παρατείνουν αυτή . β) εφ' όσον αυτό θα το ζητούσαν όλοι οι εταίροι και γ) από κάθε εταίρο μόνο όμως για σπουδαίο λόγο ή αιτία.

Σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρεία δε λύεται, αλλά συνεχίζει τις εργασίες της με τους κληρονόμους του θανόντος , οι οποίοι υποχρεούνται εντός τριών (3) μηνών να ορίσουν εκπρόσωπό τους. Σε κάθε περίπτωση οι κληρονόμοι υπεισέρχονται στην εταιρεία ως ομόρρυθμα μέλη αυτής.

11.-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Λυομένης της εταιρείας για τον οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ενεργείται η σύμφωνα με το Νόμο εκκαθάριση του ενεργητικού αυτής, με διανομή των στοιχείων που το αποτελούν, μεταξύ των εταίρων και κατά την αναλογία συμμετοχής τους σε αυτήν και με τη βασική προϋπόθεση να έχουν πρώτιστα ικανοποιηθεί, όλοι οι πιστωτές αυτής. Εκκαθαριστές διορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι και θα αναλαμβάνουν το έργο της εκκαθάρισης κατά τα πιο πάνω.

12.-ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Όσο θα διαρκούν οι εταιρικές εργασίες, κάθε διαφωνία μεταξύ των εταίρων ή ζήτημα που δεν καθορίζεται με το παρόν θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων ή από διαιτητή κοινής εμπιστοσύνης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης συμφωνίας κάθε διαφωνία θα λύεται υποχρεωτικά από τα δικαστήρια της Αθήνας.

Αυτά αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, προοριζόμενα για τους εταίρους, την αρμόδια Δ.Ο.Υ.,το ΓΕΜΗ..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ