Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.26 14:03:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2987333

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AIRTEC (AIPTEK) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **AIRTEC (AIPTEK) A.B.E.T.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001629001000**.

Την **26/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3664511,** οι εγκεκριμένες από την 23/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AIRTEC (AIPTEK) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «AIRTEC (AIPTEK) A.B.E.T.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001629001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

AIRTEC ABETE Α.Φ.Μ. : 094400806, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 1629001000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	285.886,18	288.194,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,67	133,64
Λοιπός εξοπλισμός	355,98	1.433,22
Σύνολο	**286.242,83**	**289.761,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		234.720,00
Λοιπά	4.547,58	4.547,58
Σύνολο	**4.547,58**	**239.267,58**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**290.790,41**	**529.028,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	3.761.697,20	3.351.921,31
Λοιπά αποθέματα	121.326,10	121.326,10
Σύνολο	**3.883.023,30**	**3.473.247,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.519.801,10	2.050.751,15
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	34.645,99	34.645,99
Λοιπές απαιτήσεις	668.876,90	448.916,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.215,70	2.215,70
Προπληρωμένα έξοδα	36.450,00	36.450,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.785,87	41.785,87
Σύνολο	**3.298.775,56**	**2.614.765,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.181.798,86**	**6.088.012,73**
Σύνολο ενεργητικού	**7.472.589,27**	**6.617.041,33**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.979.951,00	1.979.951,00
Υπέρ το άρτιο	(90.000,00)	
Σύνολο	**1.889.951,00**	**1.979.951,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	104.209,67	104.209,67
Σύνολο	**104.209,67**	**104.209,67**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	343.711,91	343.711,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	235.825,94	145.825,94
Αποτελέσματα εις νέο	(546.860,99)	(1.327.063,62)
Σύνολο	**32.676,86**	**(837.525,77)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.026.837,53**	**1.246.634,90**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.819,42	16.819,42
Σύνολο	**16.819,42**	**16.819,42**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.755.806,25	3.874.594,06
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.277.808,86	627.987,07
Λοιποί φόροι και τέλη	277.823,17	278.005,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.645,40	43.139,14
Λοιπές υποχρεώσεις	87.848,64	529.861,50
Σύνολο	**5.428.932,32**	**5.353.587,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.428.932,32**	**5.353.587,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.472.589,27**	**6.617.041,33**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022
AIRTEC ABETE Α.Φ.Μ. : 094400806, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 1629001000

	2022	2021
Έξοδα διοίκησης	(40.618,73)	(37.396,64)
Έξοδα διάθεσης	(1.210,21)	(1.313,53)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(14.060,02)	(1.054,00)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	892.138,06	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**836.249,10**	**(39.758,57)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(56.046,47)	(26.012,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**780.202,63**	**(65.770,68)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**780.202,63**	**(65.770,68)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΚΑΡΑΒΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 030427

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥΣ Δ.Σ
ΣΟΦΙΑ ΑΠΕΡΓΗ
ΑΔΤ ΑΕ030428

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΖΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ/503911

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

AIRTEC ABETE Α.Φ.Μ. : 094400806, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 1629001000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	285.886,18	288.194,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,67	133,64
Λοιπός εξοπλισμός	355,98	1.433,22
Σύνολο	**286.242,83**	**289.761,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		234.720,00
Λοιπά	4.547,58	4.547,58
Σύνολο	**4.547,58**	**239.267,58**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**290.790,41**	**529.028,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	3.761.697,20	3.351.921,31
Λοιπά αποθέματα	121.326,10	121.326,10
Σύνολο	**3.883.023,30**	**3.473.247,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.519.801,10	2.050.751,15
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	34.645,99	34.645,99
Λοιπές απαιτήσεις	668.876,90	448.916,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.215,70	2.215,70
Προπληρωμένα έξοδα	36.450,00	36.450,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.785,87	41.785,87
Σύνολο	**3.298.775,56**	**2.614.765,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.181.798,86**	**6.088.012,73**
Σύνολο ενεργητικού	**7.472.589,27**	**6.617.041,33**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.979.951,00	1.979.951,00
Υπέρ το άρτιο	(90.000,00)	
Σύνολο	**1.889.951,00**	**1.979.951,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	104.209,67	104.209,67
Σύνολο	**104.209,67**	**104.209,67**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	343.711,91	343.711,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	235.825,94	145.825,94
Αποτελέσματα εις νέο	(546.860,99)	(1.327.063,62)
Σύνολο	**32.676,86**	**(837.525,77)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.026.837,53**	**1.246.634,90**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.819,42	16.819,42
Σύνολο	**16.819,42**	**16.819,42**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.755.806,25	3.874.594,06
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.277.808,86	627.987,07
Λοιποί φόροι και τέλη	277.823,17	278.005,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.645,40	43.139,14
Λοιπές υποχρεώσεις	87.848,64	529.861,50
Σύνολο	**5.428.932,32**	**5.353.587,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.428.932,32**	**5.353.587,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.472.589,27**	**6.617.041,33**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022
AIRTEC ABETE Α.Φ.Μ. : 094400806, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 1629001000

	2022	2021
Έξοδα διοίκησης	(40.618,73)	(37.396,64)
Έξοδα διάθεσης	(1.210,21)	(1.313,53)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(14.060,02)	(1.054,00)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	892.138,06	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**836.249,10**	**(39.758,57)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(56.046,47)	(26.012,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**780.202,63**	**(65.770,68)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**780.202,63**	**(65.770,68)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΚΑΡΑΒΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 030427

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥΣ Δ.Σ
ΣΟΦΙΑ ΑΠΕΡΓΗ
ΑΔΤ ΑΕ030428

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΖΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ/503911

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

AIRTEC ΑΒΕΤΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1629001000 - ΑΦΜ. 094400806 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **AIRTEC ΑΒΕΤΕ** ΑΦΜ. **094400806** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1629001000** επί της οδού **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 180 ΧΑΛΑΝΔΡΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις AIRTEC ΑΒΕΤΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 1629001000 - Α.Φ.Μ. : 094400806, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	285.886,18	288.194,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,67	133,64
Λοιπός εξοπλισμός	355,98	1.433,22
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**286.242,83**	**289.761,02**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	234.720,00
Λοιπά	4.547,58	4.547,58
Σύνολο	**4.547,58**	**239.267,58**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**290.790,41**	**529.028,60**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	3.761.697,20	3.351.921,31
Λοιπά αποθέματα	121.326,10	121.326,10
Σύνολο	**3.883.023,30**	**3.473.247,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.519.801,10	2.050.751,15
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	34.645,99	34.645,99
Λοιπές απαιτήσεις	668.876,90	448.916,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.215,70	2.215,70
Προπληρωμένα έξοδα	36.450,00	36.450,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.785,87	41.785,87
Σύνολο	**3.298.775,56**	**2.614.765,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.181.798,86**	**6.088.012,73**
Σύνολο ενεργητικού	**7.472.589,27**	**6.617.041,33**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.979.951,00	1.979.951,00
Υπέρ το άρτιο	-90.000,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.889.951,00**	**1.979.951,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	104.209,67	104.209,67
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**104.209,67**	**104.209,67**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	343.711,91	343.711,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	235.825,94	145.825,94
Αποτελέσματα εις νέο	-546.860,99	-1.327.063,62
Σύνολο	**32.676,86**	**-837.525,77**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.026.837,53**	**1.246.634,90**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.819,42	16.819,42

Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**16.819,42**	**16.819,42**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.755.806,25	3.874.594,06
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.277.808,86	627.987,07
Λοιποί φόροι και τέλη	277.823,17	278.005,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.645,40	43.139,14
Λοιπές υποχρεώσεις	87.848,64	529.861,50
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**5.428.932,32**	**5.353.587,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.428.932,32**	**5.353.587,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.472.589,27**	**6.617.041,33**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

AIRTEC ABETE Γ.Ε.ΜΗ.: 1629001000 - Α.Φ.Μ. : 094400806, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	-40.618,73	-37.396,64
Έξοδα διάθεσης	-1.210,21	-1.313,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-14.060,02	-1.054,00

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	892.138,06	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	5,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**836.249,10**	**-39.758,57**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-56.046,47	-26.012,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	**780.202,63**	**-65.770,68**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**780.202,63**	**-65.770,68**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2022			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2022	17. Βιολογι στοιχεία
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα	
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα					
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**281.665,46**	**0,00**	**131.648,68**	**80.212,59**	**77.819,70**	**487.631,49**	**0,00**	**0**
Προσθήκες περιόδου								
Τόκοι περιόδου								
Μειώσεις περιόδου								
Μεταφορές								
Λοιπά								
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**281.665,46**	**0,00**	**131.648,68**	**80.212,59**	**77.819,70**	**487.631,49**	**0,00**	**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**125.119,98**	**80.078,95**	**77.819,64**	**486.198,33**	**0,00**	**0**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	2.307,98	132,97	0,00	1.077,24	0,00	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου								
Απομειώσεις περιόδου								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**127.427,96**	**80.211,92**	**77.819,64**	**487.275,57**	**0,00**	**0**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**281.665,46**	**0,00**	**4.220,72**	**0,67**	**0,06**	**355,92**	**0,00**	**0**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2021	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2021
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	**281.665,46**	**0,00**	**131.648,68**	**80.212,59**	**77.819,70**	**487.631,49**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου							
Τόκοι περιόδου							
Μειώσεις περιόδου							
Μεταφορές							
Λοιπά							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	**281.665,46**	**0,00**	**131.648,68**	**80.212,59**	**77.819,70**	**487.631,49**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	**122.812,00**	**79.942,66**	**77.719,65**	**485.121,08**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	2.307,98	136,29	99,99	1.077,25	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**	**125.119,98**	**80.078,95**	**77.819,64**	**486.198,33**	**0,00**
και απομειώσεις 31.12.2021							
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**281.665,46**	**0,00**	**131.648,68**	**80.212,59**	**77.819,70**	**487.631,49**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**1**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 180 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 15/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 030427

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥΣ Δ.Σ ΣΟΦΙΑ ΑΠΕΡΓΗ ΑΔΤ ΑΕ030428

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΖΕΛΗΣ ΑΔΤ ΑΙ/503911

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «AIRTEC ABETE»

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1629001000

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2022 έως : 31/12/2022) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 0,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 780.202,63€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **780.202,63€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2022 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 780.202,63€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2022.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2022 η οντότητα AIRTEC ABETE παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2022 σε **0,00€**
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2022 σε **0,00€**
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2022 ανήλθε σε **839.767,29€**
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των **2.026.837,53€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 1.979.951,00€.**
- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2022	%
Παροχές σε εργαζόμενους	21.473,44€	21,94%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	16.837,31€	17,20%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	56.046,47€	57,26%
Αποσβέσεις	3.518,19€	3,59%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09)	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**97.875,41€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα * 56.046,47€ με ποσοστό 57,26%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 3.518,19€ το 2022.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

1. **Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.**

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

2. **Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

3. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία AIRTEC ABETE δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

4. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία AIRTEC ABETE κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ο Πρόεδρος	Μέλος Δ.Σ.
ΚΑΡΑΒΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΠΕΡΓΗ ΣΟΦΙΑ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΑΡΑΒΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 180 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 15/06/2023