Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.25 14:23:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2987169

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005983901000**.

Την **25/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3663710,** οι εγκεκριμένες από την 23/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **005983901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε.

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καρνεάδου 21 – 106 75 Αθήνα - Τηλ. : 210 7294288
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005983901000 - Α.Φ.Μ. : 999644010 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε.
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για τα πεπραγμένα της 18ης εταιρικής χρήσης
(01/01/2022 – 31/12/2022)

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022.

1. Εισαγωγή.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022, περιέχονται δε σ’ αυτή συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων, για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, κατά την επόμενη περίοδο.

2. Οικονομικά Στοιχεία.

Για την παροχή λεπτομερών πληροφοριών, παραθέτουμε κατωτέρω τον ισολογισμό της 18ης εταιρικής χρήσης και την κατάσταση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής, καθώς και την κατάσταση της καθαρής θέσης της εταιρείας.

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5983901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Ποσά σε ευρώ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022		Ποσά προηγ. Χρήσεως 2021	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια	3.770.841,73		3.770.841,73	
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.512.518,62	2.258.323,11	-1.428.288,89	2.342.552,84
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		496,08		496,08
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		40.797,88		40.573,24
Λοιπά		315,61		6.633,74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**2.299.932,68**		**2.390.255,90**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.294.682,68		2.275.825,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		111.680,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.750,00		2.750,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού		2.500,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**2.299.932,68**		**2.390.255,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022	**Ποσά προηγ. Χρήσεως 2021**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.000,00	25.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων	-84.229,73	-84.229,73
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-53.763,39	-36.356,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	87.948,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-98,10	-80,80
Αποτελέσματα προ φόρων	**-11.143,22**	**-95.467,14**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	**-11.143,22**	**-95.467,14**

ΑΘΗΝΑ, 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΡ080712/2022	Α.Δ.Τ. ΑΜ053013/2014	ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0053862

Κατάσταση λογαριασμών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**2.450.000,00**	**345.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-519.174,10**	**2.275.825,90**
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση						**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.000,00					**30.000,00**
Διανομές μερισμάτων						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					**-11.143,22**	**-11.143,22**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**2.480.000,00**	**345.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-530.317,32**	**2.294.682,68**

3. **Οικονομική Θέση της Εταιρείας.**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια στις 31/12/2022 και 31/12/2021 ανέρχονταν σε 2.294.682,68 € και 2.275.825,90 € αντίστοιχα.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Επί του παρόντος και λόγω της δεδομένης χρηματοοικονομικής κατάστασης δεν προβλέπονται δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν έχει καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες.

8. Διαχείριση κινδύνων.

α. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις.
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος.
Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

β. Συναλλαγματικός Κίνδυνος.

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

γ. Ανάλυση Κινδύνου Αγοράς.

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

δ. Ανάλυση Κινδύνου Ρευστότητας.

Η ρευστότητα της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

9. Χρεόγραφα.

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

10. Ακίνητα της Εταιρείας.

Η εταιρεία στις 31/12/2022 είχε στην κυριότητα της τα ακόλουθα ακίνητα.

(1) Μία οικοδομή αποτελούμενη από υπόγειο επιφανείας 150 μ2, ισόγειο επιφανείας 150 μ2, πρώτο όροφο επιφανείας 150 μ2 και κτίσμα στο δεύτερο όροφο επιφανείας 21,73 μ2, που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Ερμούπολης Σύρου του Νομού Κυκλάδων, στη θέση «Άγιος Νικόλαος» στη συμβολή των οδών Γρ. Ξενοπούλου, Βαφειαδάκη και Δημοτικής στενωπού, και τα οποία περιήλθαν στην εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 9990/16.12.2004 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Θωμίδου.

(2) Τμήμα οικοπέδου (κάθετης ιδιοκτησίας) εκτάσεως 717,45 μ2, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (30,21485/100) εκτάσεως του όλου οικοπέδου 2.374,49 μ2, που βρίσκεται στη θέση ΠΟΤΟΚΙΑ μέσα στον Οικισμό Καραμεσινέϊκων του Δ.Δ. Καρέϊκων του Δήμου Μόβρης του Νομού Αχαΐας, το οποίο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 6073/1.7.2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθήνας Δήμητρας Αθ. Μουμούζια. Επί αυτού έχει κατασκευαστεί κατοικία επιφανείας 153,41 μ2 και βοηθητικοί χώροι επιφανείας 27,82 μ2.

(3) Ένα διαμέρισμα Ε-1 του πέμπτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας 166,50 μ2, ένα χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου Θ-10 του β' υπογείου, επιφανείας 10,10 μ2. και ένα χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου Θ-11 του β' υπογείου, επιφανείας 10,10 μ2, που βρίσκονται στην Αθήνα, στην περιοχή Κολωνακίου και επί των οδών Σπευσίππου 14 και Χάρητος 11, και τα οποία περιήλθαν στην εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 6182/30.9.2005 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθήνας Δήμητρας Αθ. Μουμούζια.

(4) Ένα διαμέρισμα του 4^{ου} ορόφου σε νεόδμητη οικοδομή επί της οδού Raymond Poincare 52-56, 75016 Paris – Γαλλία, με στοιχεία Α41, επιφανείας 96,70 μ2, αποθήκη Νο 42 και χώρο στάθμευσης Νο. 6, τα οποία περιήλθαν στην εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. Φακ. 106463/31.5.2005 πράξεως του Συμβολαιογράφου Παρισίων Barnard Molliere.

11. Εργασιακά Θέματα.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

12. Περιβαλλοντικά Θέματα.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των συνεργατών της.

13. Λοιπές Πληροφορίες.

13.1. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (€ 2.480.000,00) και διαιρείται σε διακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες (248.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (€ 10,00) η κάθε μία.

13.2. Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που συνήλθε την 1 Ιουλίου 2022, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ τριάντα χιλιάδες (€ 30.000,00), με την

καταβολή μετρητών και την έκδοση τριών χιλιάδων (3.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (€ 10,00) η κάθε μία.

13.3. Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στο Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

13.4. Από την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022 και μέχρι σήμερα που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την παράθεση των παραπάνω οικονομικών στοιχείων, καθώς και των περαιτέρω διευκρινίσεων και πληροφοριών, παρακαλούμε για την :

- ✓ **ΕΓΚΡΙΣΗ** των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2022 – 31/12/2022, καθώς και αυτής της Έκθεσης των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο αυτή και

- ✓ **ΕΓΚΡΙΣΗ**, κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018, της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την ίδια περίοδο.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2023
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

_____
Κωνσταντίνος Μπούζας

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε.

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καρνεάδου 21 – 106 75 Αθήνα - Τηλ. 210 7294288

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005983901000

Α.Φ.Μ. : 999644010 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. Ισολογισμός της χρήσεως 01/01/2022 – 31/12/2022

   (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης).

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2022 – 31/12/2022.

3. Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας επί των χρηματοοικονομικών

   καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2022 – 31/12/2022.

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5983901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Ποσά σε ευρώ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022		Ποσά προηγ. Χρήσεως 2021	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια	3.770.841,73		3.770.841,73	
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.512.518,62	2.258.323,11	-1.428.288,89	2.342.552,84
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		496,08		496,08
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		40.797,88		40.573,24
Λοιπά		315,61		6.633,74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**2.299.932,68**		**2.390.255,90**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.294.682,68		2.275.825,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		111.680,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.750,00		2.750,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού		2.500,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**2.299.932,68**		**2.390.255,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2021
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.000,00	25.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων	-84.229,73	-84.229,73
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-53.763,39	-36.356,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	87.948,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-98,10	-80,80
Αποτελέσματα προ φόρων	**-11.143,22**	**-95.467,14**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	**-11.143,22**	**-95.467,14**

ΑΘΗΝΑ, 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΡ080712/2022	Α.Δ.Τ. ΑΜ053013/2014	ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0053862

Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
της ανώνυμης εταιρείας

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε.
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. : 005983901000

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

(α) Επωνυμία : **ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

(β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία.

(γ) Περίοδος αναφοράς : 01/01/2022 – 31/12/2022.

(δ) Διεύθυνση της έδρας : ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 21, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 75

(ε) Γ.Ε.ΜΗ. : 005983901000

(στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : Πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 1 παρ. 2α και 2β Ν. 4308/2014).

(η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

(θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα

αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

3.1.2. Φόροι εισοδήματος

3.1.2.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.3. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.4. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.5. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

3.1.7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις	251,92	397,00
Σύνολο	**251,92**	**397,00**

6.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα	40.545,96	40.176,24
Σύνολο	**40.545,95**	40.176,24

6.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	33,28	63,28
Καταθέσεις όψεως	282,33	6.570,46
Σύνολο	**315,61**	**6.633,74**

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

7.1. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (€ 2.480.000,00) και διαιρείται σε διακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες (248.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (€ 10,00) η κάθε μία.

7.2. Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που συνήλθε την 1 Ιουλίου 2022, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ τριάντα χιλιάδες (€ 30.000,00), με την καταβολή μετρητών και την έκδοση τριών χιλιάδων (3.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (€ 10,00) η κάθε μία.

8. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχημάτισε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, επειδή δεν απασχολεί προσωπικό.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

9.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται.

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2021**
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	111.680,00
Πιστωτές διάφοροι	2.750,00	2.750,00
Σύνολο	**2.750,00**	**114.430,00**

10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημίες, ανερχόμενες στο ποσό των € 11.143,22.

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι σήμερα.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ Α.Δ.Τ. : ΑΡ080712/2022	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ Α.Δ.Τ. : ΑΜ053013/2014	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0053862