Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.23 14:23:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,23/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2986717

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001060001000**.

Την **23/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3662013 οι εγκεκριμένες από την 08/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3662014 η από 08/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υϊοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Λ. Μεσογείων 191-193,115 25 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ **Σελίδα**

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» 4
Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 4
Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ 4
Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ 5
Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 16
Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ 17
Α.5.1 Χρηματοδότηση 17
Α.5.2 Κεφάλαιο 18
Α.5.3. Δάνεια 18
Α.5.4 Υποκαταστήματα 20
Α.5.5Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα 20
Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα 20
Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων 21
Α.5.8Εργαζόμενοι 21
Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 22
Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης 22
Α.6.2Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος 23
Α.6.3 Αριθμοδείκτες 24
Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ 25
Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022. 26
Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 26
Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ.Μαρίνα-Πειραιάς 26
Α.8.1.1.2 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο, RFP-385/20. 26
Α.8.1.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής 26
Α.8.1.4 Γραμμή 4 26
Α.8.1.5 Έργα Τραμ 27
Α.8.1.5.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό 27
Α.8.2ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 27
Α.8.2.1Βασικό Έργο (Ιούνιος 2022) 27
Α.8.2.2 Μετρό Θεσσαλονίκης – Επέκταση προς Καλαμαριά (Μάιος 2023) 29
Α.8.2.3 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, RFP - 406/21 29
Α.8.2.5 Μετρό Θεσσαλονίκης – Λειτουργία & Συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ 30
Α.8.2.6 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις 30
Α.8.2.6.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18. 30
Β1. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 32
Β2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : 36
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 37
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 38
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 39
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 40
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 41
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 41
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 41
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 41
2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 42

2.3 Βάση παρουσίασης 43
2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 43
2.4.1Εκτιμήσεις και παραδοχές 43
2.4.2Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών 44
2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων 47
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 47
2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 48
3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 51
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 52
3.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 52
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα 53
3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις 55
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο 56
3.8 Αποθεματικά 56
3.9 Προβλέψεις 56
3.10 Παροχές στο προσωπικό 57
3.11 Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη) 57
3.12 Αναγνώριση εσόδων 58
3.13 Αναγνώριση εξόδων 58
3.14 Μισθώσεις 58
3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές 60
3.16 Κόστος Δανεισμού 60
4. Έσοδα / Έξοδα 60
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 62
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 64
7. Εμπορικές απαιτήσεις 65
8. Προπληρωμένα έξοδα 65
9. Λοιπές απαιτήσεις 66
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 67
11. Μετοχικό κεφάλαιο 67
12. Λοιπά αποθεματικά 68
13. Δανειακές υποχρεώσεις 68
14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση 70
15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 71
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 72
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 72
18. Λοιπές υποχρεώσεις 72
19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα 73
20. Προβλέψεις 73
21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 73
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 74
22.1 Κίνδυνος αγοράς 75
22.2 Πιστωτικός κίνδυνος 75
22.3 Κίνδυνος ρευστότητας 75
22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα 76
22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου 77
23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 77
23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις 77
23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις 77
23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής 78
23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 78
23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 78
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 79

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και εφεξής «Ελληνικό Μετρό» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/1991 ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και με μοναδικό μέτοχο της εταιρείας το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, σκοπός της Εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση και ανάπτυξη του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου του Νομού Αττικής και του Νομού Θεσσαλονίκης, καθώς και του δικτύου ΤΡΑΜ σε όλη την επικράτεια, πλην του δικτύου του ΟΣΕ και του Προαστιακού. Η λειτουργία και εκμετάλλευση των Γραμμών 2 & 3 του μετρό της Αθήνας και κάθε επέκτασής τους στο νομό Αττικής, είχε ανατεθεί από τον Φεβρουάριο του 2001 στη θυγατρική εταιρεία της Ελληνικό Μετρό με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε. (ΑΜΕΛ), που ιδρύθηκε για το σκοπό αυτό. Με το νόμο 3920/2011 «Περί εξυγίανσης αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης των αστικών συγκοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής» και στο πλαίσιο δημιουργίας ενός ενιαίου φορέα λειτουργίας των μέσων σταθερής τροχιάς της Αττικής, η θυγατρική της εταιρεία ΑΜΕΛ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 1998, απορρόφησε την επίσης θυγατρική της ΕΜ, ΤΡΑΜ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 2001, και τον ΗΣΑΠ Α.Ε., αποσπάστηκε από την Ελληνικό Μετρό και μετονομάστηκε σε «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)». Οι συμμετοχές της Ελληνικό Μετρό στις εταιρείες ΑΜΕΛ και ΤΡΑΜ μεταβιβάστηκαν δωρεάν στον «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΑΣΑ)».

Με το νόμο 4070/2012, «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» η Εταιρεία δύναται να εκπονεί για λογαριασμό τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αντί αμοιβής, μελέτες μεταφορών, μελέτες συγκοινωνιακών έργων, οποιουδήποτε τύπου και σταδίου, μελέτες οργάνωσης και διαχείρισης, επίβλεψη, ερευνητικά προγράμματα, καθώς και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης αντίστοιχων έργων σε τρίτους.

Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το 2022 συνεχίστηκε για εικοστή τρίτη χρονιά η λειτουργία του **Μετρό της Αθήνας**. Η Ελληνικό Μετρό συνέχισε την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων.

Μέχρι την 31η.12.2022, το έργο του Μετρό της Αθήνας λειτουργεί με 42 Σταθμούς Μετρό και 4 επιπλέον Σταθμούς σε κοινή χρήση με τον Προαστιακό. Επίσης, λειτουργούν 8 Σταθμοί Μετεπιβίβασης/Χώροι στάθμευσης.

Τον Ιούλιο 2020, ολοκληρώθηκε η κατασκευή και οι δοκιμές και δόθηκαν σε λειτουργία στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. οι τρεις πρώτοι σταθμοί της **επέκτασης της Γραμμής 3 από τον Σταθμό Αγ. Μαρίνα έως τον Πειραιά**, που ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 2012, Αγία Βαρβάρα, Κορυδαλλός και Νίκαια. Η κατασκευή των τριών επόμενων σταθμών, Μανιάτικα, Πειραιάς και Δημοτικό Θέατρο, ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2022 και οι σταθμοί τέθηκαν σε λειτουργία από τη ΣΤΑΣΥ Α.Ε..

Σχετικά με τη **Δυτική επέκταση του δικτύου του Τραμ προς Πειραιά**, στις 15.12.21 το έργο δόθηκε σε εμπορική λειτουργία. Στο πλαίσιο του ίδιου έργου υλοποιείται και η σύμβαση προμήθειας 25 νέων συρμών τραμ. Μέχρι σήμερα έχει αφιχθεί το σύνολο των 25 οχημάτων τραμ και έχουν ενταχθεί στη νέα επέκταση αλλά και στο υφιστάμενο δίκτυο της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

Όσον αφορά στην κατασκευή του έργου **της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης,** που ανατέθηκε τον Απρίλιο του 2006, το 2022 υπήρξε σχετική πρόοδος στην υλοποίηση του έργου σε σχέση με το 2021, δεδομένων των καθυστερήσεων που προκλήθηκαν λόγω της πανδημίας, της καθυστέρησης έκδοσης των απαιτούμενων αποφάσεων (ΚΑΣ, ΥΠΠΟΑ, ΣτΕ) για την έναρξη των εργασιών στον Σταθμό Βενιζέλου αλλά και λόγω των δικαστικών εμπλοκών. Στις 16.12.21 υπεγράφη η 4η Συμπληρωματική Σύμβαση του Έργου και ξεκίνησε η απόσπαση των αρχαιοτήτων, η οποία ολοκληρώθηκε στα τέλη Ιουλίου 2022 οπότε και ξεκίνησε η κατασκευή του σταθμού. Οι αρχαιολογικές έρευνες που συνεχίζονται στη βόρεια και νότια πρόσβαση του σταθμού θα ολοκληρωθούν τον Ιούνιο 2023.

Η υλοποίηση **της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά**, που δημοπρατήθηκε τον Απρίλιο 2009 ως «μελέτη-κατασκευή» και ανατέθηκε τον Ιούνιο 2013, συνεχίστηκε ομαλά και κατά τη διάρκεια του 2022. Στις 20.12.21 έγινε η δημοπράτηση **δεκαπέντε (15) νέων συρμών**, εκ των οποίων έξι (6) για τις ανάγκες του βασικού έργου του μετρό Θεσσαλονίκης και εννιά (9) για τις ανάγκες της επέκτασής του προς Καλαμαριά. Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε και η σύμβαση υπεγράφη στις 28/2/2023.

Σχετικά με το νέο έργο της **Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»,** τον Ιούνιο του 2021, υπεγράφη η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου μετά από μεγάλη καθυστέρηση λόγω δικαστικών εμπλοκών. Επίσης, στις 29.03.2021 υπεγράφη η συμφωνία-πλαίσιο για τις Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του έργου και στη συνέχεια οι πρώτες τέσσερις (4) επιμέρους συμβάσεις αυτής. Κατά τη διάρκεια του 2022, εξελίχθηκαν τόσο οι πρόδρομες εργασίες όσο και οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις.

Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ

Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2022:

Α.3.1.α. Μετρό Αθήνας

Α.3.1.α.i) Επέκταση Γραμμής 3, Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Τον Μάρτιο 2012 υπεγράφη η σύμβαση για την κατασκευή της επέκτασης της Γραμμής 3 από την Αγία Μαρίνα έως τον Πειραιά, με 7,5 χλμ. γραμμής και 6 σταθμούς μετρό (συμβατικό τίμημα: € 467,5 εκ. χωρίς ΦΠΑ). Στις 07.07.2020 παραδόθηκαν σε εμπορική λειτουργία οι τρεις πρώτοι σταθμοί, «ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ», «ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ», «ΝΙΚΑΙΑ», ενώ οι υπόλοιποι τρεις σταθμοί, «ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ», «ΠΕΙΡΑΙΑΣ», «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ» ολοκληρώθηκαν και τέθηκαν σε λειτουργία τον Οκτώβριο του 2022.

Το έργο περιλαμβάνει και την προμήθεια 17 νέων συρμών μέσω ξεχωριστής σύμβασης (συμβατικό τίμημα: € 152,12 εκ.) που έχει ήδη ολοκληρωθεί, οι συρμοί έχουν παραληφθεί και λειτουργούν.

Χρηματοδότηση: Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά συγχρηματοδοτήθηκε στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 (ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗ) και 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) (ως έργο phasing), με συνολικό προϋπολογισμό € 742 εκατ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας 17 συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ), διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1.α.ii) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»

Το έργο της Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» έχει αντικείμενο τη μελέτη-κατασκευή 13 χλμ. γραμμής και 15 σταθμών μετρό. Εκτός της κύριας σύμβασης μελέτης-κατασκευής του έργου, στο συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου (1,5 δις ευρώ) περιλαμβάνονται τα εξής: Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες (αρχαιολογικά, μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ), η προμήθεια 20 συρμών, η προμήθεια και εγκατάσταση ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και οι δαπάνες για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Από το 2017, είχαν προκηρυχθεί τρεις διαγωνισμοί για την κύρια σύμβαση κατασκευής, τη σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες, καθώς και τη σύμβαση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου. Πιο συγκεκριμένα:

Η κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με ανάδοχο την Κοινοπραξία «ΑΒΑΞ ΑΕ-GHELLA SpA-ALSTOM TRANSPORT S.A.» με συμβατικό τίμημα € 1.327.958.093,08. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 8 χρόνια (συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης έργου 20-6-2029).

Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες υπεγράφη στις 29.03.2021 ως συμφωνία-πλαίσιο: «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, ΄Αλσος Βεΐκου–Γουδή, του Μετρό Αθήνας». Συμβατικό τίμημα: € 33.496.777,70. Ανάδοχος της σύμβασης είναι η εταιρεία ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.

Τέλος, το 2022 υπεγράφη η σύμβαση για τις Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων μετρό Αθήνας, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας αφορά στο έργο της Γραμμής 4.

Η πρόοδος του έργου έως το τέλος του 2022 είχε ως εξής:

Κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής: Υλοποιήθηκαν οι εγκαταστάσεις των εργοταξίων του έργου για την κατασκευή του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη, του Φρέατος ΤΒΜ Βεΐκου και του Φρέατος ΓΝΑ. Στο πλαίσιο της Συμπληρωματικής Έρευνας Υπεδάφους ολοκληρώθηκαν οι Γεωτρήσεις σε όλες τις θέσεις του Έργου. Ήταν σε πλήρη εξέλιξη: Η εκπόνηση των Γεωτεχνικών Μελετών, των Γενικών Οριστικών Μελετών και Μελετών Εφαρμογής των σταθμών και των Φρεάτων, η εκσκαφή και οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη, του Φρέατος ΤΒΜ Βεΐκου και του Φρέατος ΓΝΑ. Επίσης, ολοκληρώθηκαν στη Γερμανία οι εργοστασιακές δοκιμές για τα Μηχανήματα Διάνοιξης Σηράγγων Ολομέτωπης Κοπής (ΤΒΜ1 & ΤΒΜ2). Το ΤΒΜ 2 Κατεχάκη μεταφέρθηκε στην Ελλάδα και ξεκίνησε η μεταφορά τμημάτων του για να συναρμολογηθούν και συγκολληθούν στο εργοτάξιο του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη απ' όπου θα εκκινήσει την διάνοιξη της σήραγγας στις αρχές του 2023. Το ΤΒΜ1 Βεΐκου θα ακολουθήσει σύντομα με τη μεταφορά του στην Ελλάδα.

Σύμβαση πρόδρομων εργασιών: Έως το τέλος του 2022, το συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της σύμβασης ανερχόταν περίπου στο 35%. Πιο συγκεκριμένα:

Οι τοπογραφικές εργασίες και οι καταγραφές υφιστάμενης κατάστασης είχαν ολοκληρωθεί στο σύνολο των θέσεων του Έργου. Υλοποιήθηκαν οι εργοταξιακές καταλήψεις στους 14 από τους 15 σταθμούς του έργου και στα Φρέατα εισόδου των 2 ΤΒΜ, με εξαίρεση το σταθμό «Ευαγγελισμός». Επίσης, ολοκληρώθηκε: ο συντονισμός των μετατοπίσεων των δικτύων με τους Ο.Κ.Ω., οι διερευνητικές τομές για τον ακριβή εντοπισμό των δικτύων Ο.Κ.Ω., οι υποβολές των Συντονιστικών σχεδίων μετατοπίσεων των δικτύων Ο.Κ.Ω., ενώ η εκπόνηση των Μελετών Εφαρμογής παρακάμψεων δικτύων Ο.Κ.Ω και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ήταν σε πλήρη εξέλιξη. Οι εργασίες των μετατοπίσεων δικτύων Ο.Κ.Ω. ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ ΤΒΜ Βεϊκου και στον σταθμό Κολωνάκι, ενώ βρίσκονταν σε πλήρη εξέλιξη στους σταθμούς Δικαστήρια, Ακαδημία και Γαλάτσι. Ολοκληρώθηκαν οι Αρχαιολογικές διερευνήσεις στις θέσεις Φρέαρ ΤΒΜ «Κατεχάκη», Φρέαρ «ΓΝΑ», Φρέαρ ΤΒΜ «Βεΐκου», Φρέαρ «ΕΥΔΑΠ», Φρέαρ «Φορμίωνος», Φρέαρ «Νηαρ Ηστ» και Φρέαρ «Δικαιοσύνης», ενώ είναι σε πλήρη εξέλιξη στους Σταθμούς «Ακαδημία», «Εξάρχεια», «Δικαστήρια», «Κολωνάκι», «Κυψέλη», «Γαλάτσι», «Ελικώνος», «Άλσος Βεΐκου», «Καισαριανή», «Ιλίσια», «Γουδή», «Πανεπιστημιούπολη», ενώ σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονταν στις θέσεις αυτές οι εργασίες μεταφυτεύσεων, καθαιρέσεων / αποξηλώσεων και μεταφοράς αγαλμάτων / προτομών, περιπτέρων κλπ. Τέλος, είχαν εκδοθεί και δημοσιευθεί σε ΦΕΚ όλες οι Υπουργικές Αποφάσεις για τις Προσωρινές καταλήψεις στο σύνολο των θέσεων του Έργου, ενώ γίνονταν και οι απαραίτητες συνεννοήσεις με τους Δήμους για τις παραδόσεις των προς κατάληψη χώρων, τις μεταφυτεύσεις δένδρων όπου είναι εφικτό και τις αποξηλώσεις/καθαιρέσεις, μετατοπίσεις των επικειμένων.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση των πρόδρομων εργασιών έχει ενταχθεί ως ξεχωριστή Πράξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ), ενώ όλο το υπόλοιπο έργο έχει μεταφερθεί με νέα απόφαση ένταξης στο ΕΣΠΑ 2021-2027 (Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ). Το έργο έχει επίσης εξασφαλισμένη δανειακή πίστωση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ύψους 730 εκατ. ευρώ, η οποία έχει συμβασιοποιηθεί στο σύνολό της. Έως το τέλος του 2022 είχαν εκταμιευθεί συνολικά 400 εκατ. ευρώ.

Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης

Α.3.1.β.i) Βασική Γραμμή

Η κύρια σύμβαση «μελέτης-κατασκευής» του βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης (γραμμή μετρό μήκους 9,6 χλμ., 13 σταθμοί, 1 αμαξοστάσιο 50.000 τ.μ. & 18 συρμοί) ανατέθηκε τον Απρίλιο 2006 (€ 945,7 εκ.) και βρίσκεται σε εξέλιξη. Έως τον Δεκέμβριο 2022 είχαν υπογραφεί 4 συμπληρωματικές συμβάσεις (ΣΣΕ) για την εκτέλεση αρχαιολογικών εργασιών (€ 41,8 εκ., € 25 εκ., € 17,8 εκ. και € 45,3 εκ. αντίστοιχα). Το κόστος της σύμβασης έχει επίσης αυξηθεί κατόπιν προσφυγών της αναδόχου Κ/Ξ στα διαιτητικά δικαστήρια και της έκδοσης των σχετικών αποφάσεων. Έτσι, το συνολικό κόστος σύμβασης με τις συμπληρωματικές συμβάσεις, τις θετικές ζημίες, την αναθεώρηση και τις διαιτησίες προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των € 1,44 δις περίπου. Στο κόστος περιλαμβάνεται η σύναψη της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης για τις εργασίες κατασκευής και τις αρχαιολογικές εργασίες στον σταθμό Βενιζέλου, οι οποίες απαιτούνται για την εφαρμογή της νέας λύσης κατασκευής του Σταθμού με προσωρινή απόσπαση και επανατοποθέτηση των αρχαιοτήτων στο σταθμό, η οποία εγκρίθηκε από το ΚΑΣ τον Δεκέμβριο του 2019. Στις 04/03/2020 εκδόθηκε η Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την προσωρινή απόσπαση και επανατοποθέτηση των αρχαιοτήτων στον Σταθμό Βενιζέλου.

Η εξέλιξη του έργου έχει ως εξής:

Το συνολικό ποσοστό υλοποίησης της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 88% (ΚΑΤ, χωρίς τις 4 ΣΣΕ). Το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 97%, ενώ οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 77% περίπου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί έως τις 30-12-2023, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 1494(α)/20.04.2022 απόφαση της Π.Α. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας κατασκευής του έργου. Αναφορικά με τις ΣΣΕ, οι 3 πρώτες έχουν ολοκληρωθεί, ενώ η 4^{η} έχει υλοποιηθεί σε ποσοστό 45% περίπου.

Στις 13.07.2021, στο κύριο τμήμα του Σταθμού Βενιζέλου, εγκαταστάθηκε ο Ανάδοχος και ξεκίνησαν οι εργασίες απόσπασης, μεταφοράς και απόθεσης στον προσωρινό αποθηκευτικό χώρο των αρχαιολογικών ευρημάτων του Σταθμού «Βενιζέλου», στο Καλοχώρι. Οι παραπάνω εργασίες ολοκληρώθηκαν στις 31.07.2022. Παράλληλα, βρισκόταν σε εξέλιξη η αρχαιολογική ανασκαφική έρευνα στη Βόρεια και στη Νότια Πρόσβαση του εν λόγω Σταθμού που αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2023. Επίσης, το β΄ εξάμηνο του 2022, ολοκληρώθηκαν οι εκσκαφές στο κύριο τμήμα του σταθμού Βενιζέλου, φτάνοντας στο επίπεδο των σηράγγων. Μέχρι σήμερα, έχουν σκυροδετηθεί οι πλάκες και στα τέσσερα επίπεδα του Σταθμού.

Επίσης, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες επιδομής σε ολόκληρο το έργο εκτός από τον σταθμό Βενιζέλου, έγιναν παραγγελίες Η/Μ υλικών και προχώρησαν οι Η/Μ εργασίες στους σταθμούς και το Αμαξοστάσιο, καθώς και οι οικοδομικές εργασίες. Επίσης, ολοκληρώθηκε η κατασκευή των χώρων γραφείων στο Αμαξοστάσιο της Πυλαίας και στις 8 Αυγούστου 2022 έγινε η εγκατάσταση στα γραφεία της Διεύθυνσης Έργου Μετρό Θεσσαλονίκης της ΕΜ. Τέλος, είχαν αφιχθεί και οι 18 συρμοί, που προβλέπονταν στη σύμβαση, στο Αμαξοστάσιο της Πυλαίας και είχαν ξεκινήσει οι δοκιμές κίνησης συρμών και ελέγχου των Η/Μ συστημάτων του έργου από τον Σταθμό Συντριβάνι έως το Αμαξοστάσιο Πυλαίας.

Χρηματοδότηση: Για τους σκοπούς της κοινοτικής χρηματοδότησης το έργο διαχωρίστηκε σε Έργο 1: έργο-γέφυρα από το Γ΄ ΚΠΣ (ΕΠ-ΟΑΛΑΑ) στο ΕΣΠΑ 2007-2013 (Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ) και Έργο 2: έργο phasing μεταξύ ΕΣΠΑ 2007-2013 & ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ). Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής των έργων ΠΜ & ΗΜ, της προμήθειας συρμών, των ΣΣΕ, των δαπανών για απαλλοτριώσεις, για τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, για διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες (ποσά αποφάσεων διαιτητικών δικαστηρίων, κ.ά.) ανέρχεται σε € 1,7 δις.

Α.3.1. β.ii) Επέκταση προς Καλαμαριά

Τον Ιούνιο 2013, ανατέθηκε ως «μελέτη-κατασκευή» η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, με μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ και 5 νέους σταθμούς (συμβατικό τίμημα: € 399,8 εκ.).

Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου το 2022 εξελίχθηκε ομαλά. Το συνολικό ποσοστό υλοποίησης της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 86% (ΚΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 97%. Η διάνοιξη των δύο σηράγγων έχει ολοκληρωθεί, τα έργα ΠΜ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη οι αρχιτεκτονικές εργασίες σε όλες τις θέσεις του έργου. Οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 60% περίπου, με την επιδομή ολοκληρωμένη σε όλο το μήκος των δύο τροχιών και τις λοιπές Η/Μ εργασίες να βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλες τις θέσεις του έργου.

Με την απόφαση της ΠΑ-1500(α)/23.06.2022 εγκρίθηκαν και χορηγήθηκαν παρατάσεις, τόσο της συνολικής προθεσμίας ως τις 11/07/2024, όσο και των τμηματικών προθεσμιών του έργου.

Το έργο περιλαμβάνει και ξεχωριστές συμβάσεις για τα ειδικά Η/Μ συστήματα και τους συρμούς:

- Ο διαγωνισμός για το σύστημα Σηματοδότησης ολοκληρώθηκε και η σύμβαση υπογράφηκε στις 24.06.2020 η οποία αρχικά είχε περαίωση 21/3/2023 και με απόφαση της ΠΑ1642(α)/20.04.2022 εγκρίθηκε και χορηγήθηκε παράταση ως τις 19/01/2024 με συμβατικό κόστος 21,89 εκ. ευρώ.
- Ο διαγωνισμός του συστήματος Ελέγχου Κτιρίων (BACS) ολοκληρώθηκε και υπεγράφη σύμβαση στις 11.03.2021 με συμβατικό κόστος 1,395 εκ.ευρώ.
- Τα υπόλοιπα εννέα Η/Μ συστήματα (εκτός από το σύστημα συλλογής κομίστρου) δημοπρατήθηκαν και η σύμβαση υπογράφηκε στις 11/03/2022 με περαίωση στις 12/9/2023 με συμβατικό κόστος 17,381 εκ. ευρώ.
- Ο διαγωνισμός για την προμήθεια των δεκαπέντε (15) νέων συρμών κατακυρώθηκε με την Απόφαση ΠΑ 1655(στ)/07.07.2022 (η σύμβαση υπογράφηκε στις 28/2/2023). Το συμβατικό κόστος ανέρχεται σε 129,5 εκ. ευρώ και για τους 15 συρμούς, εκ των οποίων οι 9 αφορούν στην επέκταση Μετρό προς Καλαμαριά και 6 στην Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ & το Ε.Π.-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, με συνολικό προϋπολογισμό € 567 εκατ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών Η/Μ συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1. β.iii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης

Σχετικά με την οργάνωση της Λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης, υλοποιήθηκαν από την Αττικό Μετρό τα τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με την εντολή του αρμόδιου Υπουργού. Έτσι με την απόφαση Δ.Σ. 1657(ε)/21-7-2022 εγκρίθηκε η διαδικασία σύναψης σύμβασης με τίτλο: «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό Θεσσαλονίκης». Ο διαγωνισμός δημοσιεύθηκε στην ΕΕΕΕ στις 2-9-2022. Παράλληλα, εκδόθηκε σχετική Πρόσκληση/Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (Α.Π.267578/30-8-2022) με τίτλο: «Έργο Σύμπραξης Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης» για την υποβολή Πρότασης στο ΤΠΑ «Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025» για χρηματοδότηση. Η σύμβαση εντάχθηκε με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών στις 2-2-2023.

Α.3.1. β.iv) Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ)

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού μεταφορών για την πόλη της Θεσσαλονίκης, στις 16-09-2020 είχε ανατεθεί η σύμβαση για την Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ) στην εταιρεία «A.D.T. ΩΜΕΓΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΤΕ» με τίμημα 2.012.270 ευρώ. Όμως λόγω της πανδημίας, η έναρξη εργασιών της σύμβασης έγινε στις 17-05-2021 και βρίσκεται σε εξέλιξη. Η ημερομηνία ολοκλήρωσης της σύμβασης έχει παραταθεί έως την 25η.07.2023. Η σύμβαση αυτή, καθώς και δυό μικρότερες συμβάσεις που τη συνοδεύουν (TSA-413/21 & TSA-409/21) , χρηματοδοτούνται από την Τεχνική Βοήθεια του ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Α.3.1. β.ν) Βορειοδυτική Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης

Με την απόφαση Δ.Σ. 1510(β)/13.06.2019 εγκρίθηκε η Διεξαγωγή Διεθνούς Διαγωνισμού για τη σύναψη συμφωνίας πλαίσιο με αντικείμενο «Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης» (RFP-344/18) με προϋπολογισμό δημοπράτησης € 15 εκ., για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης με τη βορειοδυτική επέκτασή του προς Εύοσμο και Σταυρούπολη. Η επέκταση αυτή έχει κυκλική χάραξη, που ξεκινά από τον τερματικό σταθμό «Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό» και καταλήγει στον σταθμό «Δημοκρατίας». Η εν λόγω γραμμή έχει μήκος περίπου 11 χλμ, που θα εξυπηρετεί τους δήμους «Αμπελοκήπων-Μενεμένης», «Κορδελιού-Ευόσμου», «Παύλου Μελά» και «Νεάπολης-Συκεών» και περιλαμβάνει 8 νέους σταθμούς.

Με την απόφαση Δ.Σ. 1629(γ)/20.01.2022 αποκλείστηκε ο προσωρινός ανάδοχος, η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και αναδείχθηκε νέος προσωρινός ανάδοχος, η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Στη συνέχεια, με την απόφαση Δ.Σ. 1646(γ)/19.05.2022 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός. Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ. αριθ. 776/2022 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση υπογράφηκε στις 8 Μαρτίου 2023 με συμβατικό τίμημα € 11.695.754,24.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο εθνικό σκέλος του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης ΕΠΑ 2021-2025 με συνολικό προϋπολογισμό € 11.695.754,24.

Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας

Α.3.1.γ.i) Δυτική επέκταση του Τραμ στον Πειραιά

Τον Ιανουάριο 2013, ανατέθηκε η σύμβαση κατασκευής της Δυτικής επέκτασης του Τραμ στον Πειραιά, με μήκος τροχιόδρομου 5,35 χλμ και 12 νέες στάσεις (συμβατικό τίμημα: € 49,9 εκ.).

Η σύμβαση κατασκευής ολοκληρώθηκε και το έργο έχει δοθεί σε εμπορική λειτουργία από τις 15/12/2021. Χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργία του έργου, υπολείπονται οι Η/Μ εργασίες για την κατασκευή του νέου υποσταθμού No. 16. Προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες αυτές, έχει δοθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης κατασκευής του έργου έως τις 27.08.2023, κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου.

Το έργο περιλαμβάνει και μια σύμβαση προμήθειας 25 νέων συρμών Τραμ (με ανάδοχο την εταιρεία ALSTOM). Οι συρμοί έχουν παραληφθεί στο σύνολό τους, έχουν παραδοθεί στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και, πλέον, έχουν ενταχθεί για εμπορική λειτουργία τόσο στο υφιστάμενο δίκτυο, όσο και στην επέκταση προς Πειραιά.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΑΤΤΙΚΗ, με συνολικό προϋπολογισμό € 122 εκ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, καθώς και των δαπανών για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1.γ.ii) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό.

Στις 31 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε η σύμβαση της Επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. Το αντικείμενο του έργου αφορά στην επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελέτες και εργασίες Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων για τα εξής:

- Την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, ανοικτού περιμετρικά, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, σε νέο χώρο εμβαδού 5 περίπου στρεμμάτων, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση 22 νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές σε έρμα και σε σκυρόδεμα, με λειτουργικό μήκος εναπόθεσης 2 οχημάτων η κάθε μία.
- Πρόσθετες εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για τη δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.

Μετά την υπογραφή της Σύμβασης ξεκίνησαν οι εργασίες και έως τις αρχές του 2023 η πρόοδος είχε ως εξής:

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποτύπωσης του χώρου και η εγκατάσταση του εργοταξίου, ενώ ξεκίνησε επίσης η διαδικασία υποβολής και έγκρισης των Μελετών Εφαρμογής για τα έργα ΠΜ, καθώς επίσης και οι εργασίες διερεύνησης για παραμένοντα πυρομαχικά από κλιμάκιο του ΤΕΝΞ. Υλοποιήθηκε η διαμόρφωση οδού προσωρινής εξυπηρέτησης του Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής. Στον χώρο της επέκτασης έχουν ολοκληρωθεί οι αποξηλώσεις των επικείμενων κατασκευών (κτίσματα, containers, περιφράξεις, δάπεδα, κ.ά.), η κοπή δένδρων, και η γενική εκσκαφή πλην της εκσκαφής της ράμπας πρόσβασης και τμήμα περίπου 200 τ.μ., το οποίο έχει προσωρινά δεσμεύσει η αρχαιολογία. Έχουν επίσης ξεκινήσει εργασίες για την κατασκευή του τοίχου περίφραξης. Στο κτίριο συντήρησης του Αμαξοστασίου, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής του ορύγματος επιθεώρησης στην Τροχιά 7, οι εργασίες κατασκευής της επέκτασης της Τροχιάς 2 (σιδηροδρομική επιδομή και τοποθέτηση ρολού στον τοίχο), και υλοποιήθηκε η προβλεπόμενη όδευση των καλωδίων στην Τροχιά 6.

Όσον αφορά τις Η/Μ εργασίες, στην τροχιά 7 και εντός του νέου ορύγματος, ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση φωτισμού για την παροχή ισχύος και τοποθετήθηκαν ενοποιημένες στεγανές μονάδες (με μονοφασικές πρίζες 230 V και πρίζες 24V). Επίσης ολοκληρώθηκαν, η εγκατάσταση Παροχής Ύδατος η Εγκατάσταση Παροχής Πεπιεσμένου Αέρα και η Εγκατάσταση Αποστράγγισης. Για τις ανάγκες πυρόσβεσης, εγκαταστάθηκαν πλησίον των άκρων του ορύγματος 2 φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως. Στην Τροχιά 2 στο άνοιγμα που δημιουργήθηκε στην ενδιάμεση τοιχοποιία τοποθετήθηκε ηλεκτρικό μεταλλικό ρολό.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 από το Π.Ε.Π. ΑΤΤΙΚΗ, με συνολικό προϋπολογισμό € 10,35 εκατ.

Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2022:

Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών

Με την υπ. αριθ. 1677(β)/15-12-2022 απόφαση Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, εγκρίθηκαν τα τεύχη και η διεξαγωγή του Α΄ σταδίου του διαγωνισμού με «κλειστή διαδικασία» και προϋπολογισμό δημοπράτησης 550 εκατ. ευρώ για την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου της επέκτασης της Γραμμής 2 του Μετρό της Αθήνας στο τμήμα «Ανθούπολη – Ίλιον». Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει την κατασκευή σήραγγας διπλής τροχιάς μήκους 3,5 χλμ., 3 νέων υπόγειων σταθμών (Παλατιανή – Ίλιον – Άγιος Νικόλαος), επίσταθμου τριπλής τροχιάς μετά τον σταθμό "Άγιος Νικόλαος" και ενδιάμεσων φρεάτων, καθώς και την επέκταση του αμαξοστασίου στον Ελαιώνα έκτασης 20 στρεμμάτων και την αναβάθμιση των ΗΜ συστημάτων του μετρό της Αθήνας.

Επίσης, το έργο θα περιλαμβάνει την προμήθεια 8 συρμών, την προμήθεια ειδικών Η/Μ συστημάτων, τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, εργασίες ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη, δημοσιότητα και άλλες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή του.

Χρηματοδότηση: Με την υπ. αριθ. 413889/28-12-20222 απόφαση του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, έγινε η ένταξη της Πράξης «Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών» με Κωδικό ΟΠΣ 5201396 στο ΠΔΕ Εθνικών Πόρων 2022, συγκεκριμένα στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» με προϋπολογισμό 785 εκατ. ευρώ, έως την οριστική του ένταξη στο Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση):

1) Αυτόματη Επιτήρηση Συρμών για τις επεκτάσεις του Μετρό της Αθήνας (GEN-020/09) και 1^{η} ΣΣΕ. Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2009 και 31.05.2019 με ανάδοχο την εταιρεία “ALSTOM TRANSPORT S.A.” και συμβατικό τίμημα € 15,588 εκ και 1,02 εκ αντίστοιχα.
2) Σύστημα Σηματοδότησης για τις επεκτάσεις του Μετρό της Αθήνας (GEN-033/12) και 1η ΣΣΕ. Υπογραφή σύμβασης: 15.03.2012 και 24.06.2019 με ανάδοχο την εταιρεία «SIEMENS» και συμβατικό τίμημα €42,34 εκ και €1,4 εκ αντίστοιχα.

3) Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Πειραιά Α΄ φάση (GEN-074/19)και Β΄ φάση (GEN-083/21) Υπογραφή σύμβασης: 03.09.2019 και 09.08.2021 με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και συμβατικό τίμημα € 0,763 εκ και €1,051 εκ αντίστοιχα.
4) Ασύρματη επικοινωνία, TETRA – Μανιάτικα – Δημοτικό Θέατρο (GEN-086/22). Υπογραφή σύμβασης: 13.04.2022 με ανάδοχο την εταιρεία «ΟΤΕ Α.Ε.» και συμβατικό τίμημα 1,750 εκ.
5) Προμήθεια και Θέση σε Λειτουργία Τροχαίου Υλικού Σειράς ΙΙ του Τροχιοδρόμου (Τραμ) της Αθήνας (GEN060/18) με ανάδοχο την εταιρεία «ALSTOM TRANSPORT S.A.». Υπογραφή σύμβασης: 27.07.2018 και συμβατικό τίμημα € 54,3 εκ.
6) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του συστήματος σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και του συστήματος επιτήρησης συρμών (ATS) της επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης» (GEN-080/20) με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ HITACHI RAIL STS S.p.A. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ». Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2020 και συμβατικό τίμημα € 21,9 εκ.
7) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά «Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» (GEN-082/21) με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL ΕΠΕ». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.21 με συμβατικό τίμημα € 1,3 εκ.
8) Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκτασή του προς Καλαμαριά (RFP-406/21, Π/Υ δημοπράτησης: € 142,00 εκατ.) Υπογραφή σύμβασης: (GEN-090/23): 28.02.2023 με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ- HITACHI RAIL STS»και συμβατικό τίμημα: 129,5 εκατ.
9) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-085/22) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.2022 και συμβατικό τίμημα € 17,381 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των προμηθειών χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2022):

1. Γεωλογικές και γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες για την επέκταση προς Εύοσμο (TSA-367/16). Υπογραφή σύμβασης: 24.06.16 με συμβατικό τίμημα € 0,853 εκ.
2. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17). Υπογραφή σύμβασης: 15.01.18 με συμβατικό τίμημα € 10,434 εκ.
3. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην περιφέρεια Αττικής (TSA-414/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.03.2022 με συμβατικό τίμημα € 18,922 εκ.
4. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα–Δημοτικό Θέατρο. (TSA-415/22). Υπογραφή σύμβασης: 15.04.2022 με συμβατικό τίμημα € 0.448 εκ.
5. Τοπογραφικές Μελέτες για την Επέκταση της Γραμμής 4 στο τμ. "Άλσος Βεϊκου -Πετρούπολη" και για την Επέκταση της Γραμμής 2 στο Τμήμα "Άγ. Νικόλαος (Δήμος Ιλίου) - Σταθμός Προαστιακού Άνω Λιοσίων" (TSA-404/21). Υπογραφή σύμβασης: 18.01.21 με συμβατικό τίμημα € 0,097εκ.
6. Τοπογραφικές Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" (TSA-400/20). Υπογραφή σύμβασης: 01.10.20 με συμβατικό τίμημα € 0,056 εκ.
7. Γεωτεχνικές Μελέτες για την Επέκταση του ΜΘ προς Α/Δ Μακεδονία (TSA-401/20). Υπογραφή σύμβασης: 04.08.20 με συμβατικό τίμημα € 0,036εκ.
8. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (RFP-420/22) με προϋπολογισμό: € 0,64 εκατ.
9. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για τη σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και μελέτης εδαφομεταφερόμενου θορύβου & δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου για την επέκταση της Γραμμής 2 του Μετρό στο τμήμα "Ανθούπολη - Ίλιον" (TSA-421/22). Υπογραφή σύμβασης: 02.11.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,059εκ.
10. Επαναφορά του Κέντρου Διαχείρισης Συλλογής Κομίστρου σε λειτουργική κατάσταση (ΑΠΟΦ. Δ.Σ.1565/27.11.2020 με τίμημα € 0,128 εκ).

11. Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Ε.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22). Υπογραφή σύμβασης: 04.01.2023 με συμβατικό τίμημα € 0,384 εκ.
12. Νομική υποστήριξη της Αττικό Μετρό Α.Ε., όσον αφορά τις παρεμβάσεις της εταιρίας καθώς και την παράσταση στην ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικράτειας για λογαριασμό της (TSA-403/20). Υπογραφή σύμβασης: 04.11.2020 με συμβατικό τίμημα € 0,020 εκ.
13. Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου και Στρατηγικής Επικοινωνίας, για το Μετρό Θεσσαλονίκης (ΑΠΤΠ-4762). Υπογραφή σύμβασης: 11.11.2020 με συμβατικό τίμημα € 0,020 εκ.
14. Παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-406/21). Υπογραφή σύμβασης: 30.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,138 εκ.
15. Παροχή εξειδικευμένων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-407/21) Υπογραφή σύμβασης: 30.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,137 εκ.
16. Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-408/21). Υπογραφή σύμβασης: 09.07.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,025 εκ.
17. Παροχή εξιδεικευμένων τεχνικών υπηρεσιών (Άρθρο 128 του Ν.4412/2016)που αφορούν τις ενέργειες προετοιμασίας και διεξαγωγής διεθνούς διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο "Λειτουργία/Συντήρηση του δυκτίου του Μετρό Θεσσαλονίκης" (TSA-417/22). Υπογραφή σύμβασης: 29.06.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,109 εκ.
18. Παροχή Νομικών Υπηρεσιών για την εξέταση προδικαστικής προσφυγής κατά της διακύρηξης του διαγωνισμού με τίτλο "Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για την λειτουργία και συντήρηση του δικτύουτου Μετρό Θεσσαλονίκης RFP-427/22"καθώς και την παράσταση στην εξέταση αυτής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (TSA-419/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.10.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,003εκ.
19. Φωτοαντιγραφικές υπηρεσίες αναπαραγωγής των τευχών του διαγωνισμού για την υπογραφή της σύμβασης του έργου Μετρό "ΓΡΑΜΜΗ 4-ΤΜΗΜΑ Ά ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ"(ΑΠΤΠ4844). Υπογραφή σύμβασης: 18.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,007 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των συμβούλων και των εμπειρογνωμόνων χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν, ενώ οι συμβάσεις των μελετών για νέα έργα/επεκτάσεις του Μετρό Αθήνας, Θεσσαλονίκης και Τραμ χρηματοδοτούνται από σχετικά κονδύλια εθνικών πόρων του ΠΔΕ εγκεκριμένα για μελέτες ωρίμανσης των έργων της ΕΜ.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει συνοπτικά το κόστος των συμβάσεων που υλοποιούνται σήμερα (βάσει τελευταίας τροποποίησης / ΑΠΕ) με την επίβλεψη της ΕΜ, καθώς και τα υπό δημοπράτηση έργα/προμήθειες/υπηρεσίες με τους σχετικούς προϋπολογισμούς.

Η λεπτομερής εξέλιξη των έργων της Εταιρείας στη χρήση 2022, καθώς και η επιμέρους δραστηριότητα της κάθε Διεύθυνσης αναλυτικά, αναφέρονται στην «Ετήσια Αναφορά Προόδου Εργασιών 2022».

Πίνακας Κόστους Συμβάσεων

Υπό Υλοποίηση & Υπό Δημοπράτηση έως 31.12.2022

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
1. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡ. 2 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ			
Επέκταση της Γρ. 3 του Μετρό Αθήνας, Τμήμα "Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς", Κύρια σύμβαση κατασκευής (CON-12/001)	548,805	6	7,6
Σύστημα Αυτόματης Επιτήρησης Συρμών (ATS, PIS) Για τις Νέες Επεκτάσεις του Μετρό Αθήνας (GEN-020/09)	15,588		
1η Συμπληρωματική Σύμβαση Συστήματος Αυτόματης Επιτήρησης Συρμών & Σύστημα Πληροφορίες Επιβατών (ATS & PIS) της Επέκτασης Πειραιά (GEN-020/09)	1,020		
Σύστημα Σηματοδότησης των Νέων Επεκτάσεων του Μετρό της Αθήνας (GEN-033/12)	42,340		
1η Συμπληρωματική Σύμβαση Συστήματος Σηματοδότησης της Επέκτασης Πειραιά (GEN-033/12)	1,406		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Πειραιά (GEN-074/19)	0,763		
Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων (BACS) της Β φάσης της επέκτασης Πειραιά (GEN-083/21)	1,051		
Ασύρματη επικοινωνία, TETRA - Μανιάτικα-Δημ.Θέατρο (GEN-086/22)	1,750		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο (TSA-415/22)	0,448		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,568		
2. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΓΡΑΜΜΗ 4, ΤΜ. ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ			
Μετρό Αθήνας Γραμμή 4 - "Τμήμα Άλσος Βεϊκου - Γουδή"Κύρια Σύμβαση Κατασκευής (CON-005/21)	1.327,957	15	13
Αρχαιολογικές Εργασιές και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α της Γραμμής 4 "Άλσος Βεϊκου-Γουδή"του Μετρό Αθήνας (CON-003/21)	33,497		
Φωτοαντιγραφικές υπηρεσίες αναπαραγωγής των τευχών του διαγωνισμού για την υπογραφή της σύμβασης του έργου Μετρό "ΓΡΑΜΜΗ 4-ΤΜΗΜΑ Α΄ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ" (ΑΠΤΠ4844)	0,007		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	15,138		

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
3. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΒΑΣΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
Μετρό Θεσσαλονίκης, Βασικό Έργο Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-06/004) [(1)]	1.439,728	13	9,6
Νομική υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., όσον αφορά τις παρεμβάσεις της εταιρίας καθώς και την παράσταση στην ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικράτειας για λογαριασμό της (TSA-403/20)	0,020		
Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου και Στρατηγικής Επικοινωνίας, για το Μετρό Θεσσαλονίκης (ΑΠΤΠ-4762)	0,020		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17)	7,728		
Παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-406/21)	0,138		
Παροχή εξειδικευμένων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-407/21)	0,137		
Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-408/21)	0,025		
Παροχή εξιδεικευμένων τεχνικών υπηρεσιών (Άρθρο 128 του Ν.4412/2016)που αφορούν τις ενέργειες προετοιμασίας και διεξαγωγής διεθνούς διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο "Λειτουργία/Συντήρηση του δυκτίου του Μετρό Θεσσαλονίκης" (TSA-417/22)	0,109		
Παροχή Νομικών Υπηρεσιών για την εξέταση προδικαστικής προσφυγής κατά της διακύρηξης του διαγωνισμού με τίτλο "Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για την λειτουργία και συντήρηση του δικτύουτου Μετρό Θεσσαλονίκης RFP-427/22"καθώς και την παράσταση στην εξέταση αυτής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (TSA-419/22)	0,003		
4. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ			
Επέκταση Μετρό Θεσ/κης προς Καλαμαριά Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-002/13)	415,999	5	4,8
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17)	2,078		
Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης (GEN-080/20)	21,890		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-082/21)	1,299		
Μελετη ,προμηθεια , εγκατασταση και θεση σε λειτουργια συστηματων τηλεπικοινωνιων, ασθενων ρευματων & ελεγχου της επεκτασης του Μετρο Θεσσαλονικης προς Καλαμαρια (GEN-085/22)	17,381		
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,211		
5. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ			
Δυτική Επέκταση του ΤΡΑΜ στον Πειραιά Κύρια σύμβαση κατασκευής (CON-003/12)	50,245	12	5,35
Προμήθεια και Θέση σε Λειτουργία Τροχαίου Υλικού Σειράς ΙΙ του Τροχιοδρόμου (ΤΡΑΜ) της Αθήνας (GEN-060/18)	54,296		
6. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ			
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό (CON-006/22)	10,350		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,025		
7. ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΑΜΘ)			
Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό (ΜΑΜ) Θεσσαλονίκης (TSA-402/20)	2,012		
Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στην επίβλεψη της Μελέτης Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ) (TSA-413/21)	0,029		
Σχεδιασμός και δημιουργία διαφημιστικής καμπάνιας για την προώθηση και την ενημέρωση του κοινού για την ΜΑΜΘ (TSA-409/21)	0,140		

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες στην Επέκταση προς Εύοσμο (TSA-367/16)	0,853		
Τοπογραφικές Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "Μακεδονία" (TSA-400/20)	0,056		
Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "Μακεδονία". (TSA-401/20)	0,360		
Τοπογραφικές Μελέτες για την Επέκταση της Γραμμής 4 στο τμ. "Άλσος Βεϊκου -Πετρούπολη" και για την Επέκταση της Γραμμής 2 στο Τμήμα "Άγ. Νικόλαος (Δήμος Ιλίου) - Σταθμός Προαστιακού Άνω Λιοσίων" (TSA-404/21)	0,097		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	3,192		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για τη σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και μελέτης εδαφομεταφερόμενου θορύβου & δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου για την επέκταση της Γραμμής 2 του Μετρό στο τμήμα "Ανθούπολη - Ίλιον" (TSA-421/22)	0,059		
Επαναφορά του Κέντρου Διαχείρισης Συλλογής Κομίστρου σε λειτουργική κατάσταση (ΑΠΟΦ.ΔΣ 1565/27-11-2020)	0,128		
ΣΥΝΟΛΟ Α.	**4.018,946**	**51**	**40,35**
Β. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ 2022			
Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης (RFP-344/18)	11,696		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (RFP-406/21)	129,500		
Επέκταση της Γραμμής 2 προς Ίλιον, Επέκταση του Αμαξοστασίου Ελαιώνα και Αναβάθμιση των Η/Μ Συστημάτων του Μετρό της Αθήνας (RFP-421/22)	550,000	3	3,5
Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (RFP-427/22)	292,000		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (RFP-420/22)	0,640		
ΣΥΝΟΛΟ Β.	**983,836**	**3**	**3,5**
ΣΥΝΟΛΟ (Α + Β)	**5.002,782**	**54**	**43,85**

Σημειώσεις:

(1) Στο κόστος της σύμβασης του Βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος των τεσσάρων (4) συμπληρωματικών συμβάσεων (ΣΣΕ) για αρχαιολογικές εργασίες, που έχουν ανατεθεί το 2012, το 2016, το 2017 και το 2021, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων.

Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 απασχολούσε 418 άτομα. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προχώρησε σε αναδιοργάνωση και επανασχεδιασμό και τροποποίηση της οργανωτικής της δομής με την απόφαση υπ΄αριθμ. 1554(α)/20.05.2020 και ο νέος εσωτερικός της κανονισμός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 58/28.05.2020.

Α/Α	Υπηρεσία	Προσωπικό την 31.12.2022
1	Γραφείο Διοίκησης	9
2	Νομική Υπηρεσία/Νομικός Σύμβουλος	22
3	Διεύθυνση Επικοινωνίας	9
4	Διεύθυνση Προισταμένης Αρχής	6
5	Δ/νση Έργων Γραμμή 3	31
6	Δ/νση Τραμ,Συστ.& Τροχαίου Υλικού	18
7	Δ/νση Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης	48
8	Δ/νση Μελετών	106
9	Δ/νση Επιχ.Σχεδιασμού ΜΘ	1
10	Δ/νση Έργων Γραμμή IV	28
11	Δ/νση Συμβάσεων	22
12	Δ/νση Στρατηγικής Ανάπτυξης	38
13	Δ/νση Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών	67
14	Δ/νση Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλ.	13
Σύνολο Προσωπικού 31.12.2022		**418**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τον Ν. 4972/2022 είναι η εξής: Εκτελεστικά Μέλη: Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και ένα μέλος του Δ.Σ. και Μη Εκτελεστικά Μέλη:Πρόεδρος και 4 Μέλη του Δ.Σ.. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Η σύνθεση του έμμισθου προσωπικού της εταιρείας είναι η εξής : 212 είναι διπλωματούχοι μηχανικοί, 89 πτυχιούχοι ΑΕΙ, 27 πτυχιούχοι ΤΕΙ και 90 είναι το λοιπό διοικητικό προσωπικό.

Επίσης το έτος 2022 απασχολήθηκαν με Σύμβαση Παροχής Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών 2 δημοσιογράφοι, 1 νομικός σύμβουλος, 1 εσωτερικός ελεγκτής και 2 ιατροί εργασίας (Αθήνα & Θεσσαλονίκη).

Το προσωπικό της Εταιρείας υποβοηθείται στο Έργο του από Τεχνικούς Συμβούλους που προσλαμβάνονται για τον σκοπό αυτό.

Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α.5.1 Χρηματοδότηση

Τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ, 31.12.2016 ανήρχετο σε € 1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό. Στην τρέχουσα περίοδο, παραμένει σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.και της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Συνεπώς η λειτουργία της Ελληνικό Μετρό βασίζεται εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΠΔΕ.

Σημειώνεται εντούτοις ότι το 2017 και το 2018 πραγματοποιήθηκαν μεγάλες αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ελληνικό Μετρό και καλύφθηκε μεγάλο μέρος, ύψους € 610 εκατ. περίπου, του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος.

Το 2022 όπως αναφέρεται και στην επόμενη παρ.Α.5.2.,πραγματοποιήθηκε χρηματοδότηση από το ΠΔΕ και αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΜ.

Τέλος, όπως σημειώνεται στην παράγραφο Α.1. ανωτέρω, με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η Εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Α.5.2 Κεφάλαιο

Εντός του έτους 2022 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 166.285.066,50 .

Α.5.3. Δάνεια

Οι αναλήψεις έναντι των μακροπρόθεσμων δανείων από την ΕΤΕπ, το τρέχον επιτόκιο και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα στις 31.12.2022 έχουν ως ακολούθως:

Α.5.3.ι) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
1992	105.000.000	3,079%	0,00
1995	105.000.000	1,931%	0,00
1998	105.000.000	0,806%	0,00
1999	120.000.000	1,578%	13.333.333,44
2000	200.000.000	1,578%	22.222.222,24
2003	200.000.000	2,769%	61.111.111,19
Σύνολο :	**835.000.000**		**96.666.666,87**

Α.5.3.ιι) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2004	150.000.000	4,990%	74.999.999,89
2008	100.000.000	4,644%	67.391.304,40
2008	100.000.000	4,730%	69.565.217,44
2008	50.000.000	4,379%	33.695.652,20
2009	150.000.000	4,121%	107.608.695,59
2009	150.000.000	4,511%	110.869.565,16
2010	150.000.000	3,350%	117.391.304,30
2013	250.000.000	3,725%	222.826.086,95
2017	50.000.000	2,017%	50.000.000,00
Σύνολο :	**1.150.000.000**		**854.347.825,93**

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 25-30 έτη με περίοδο χάριτος από 7-9 έτη.

Για την κατασκευή του Μετρό στον Πειραιά η ΕΤΕπ είχε εγκρίνει πίστωση ποσού € 450.000.000. Τον Δεκέμβριο 2011 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 250.000.000, η οποία εκταμιεύθηκε τον Ιούνιο 2013 και τον Φεβρουάριο 2013 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 200.000.000 έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Φεβρουάριο 2017, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Α.5.3.iii) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2008	100.000.000	4,671%	77.500.000,00
2009	100.000.000	4,566%	85.000.000,00
2010	200.000.000	4,055%	175.000.000,00
2012	250.000.000	3,743%	250.000.000,00
Σύνολο	**650.000.000**		**587.500.000,00**

Α.5.3.iv) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2017	50.000.000	2,185%	50.000.000,00
2019	50.000.000	1,836%	50.000.000,00
Σύνολο :	**100.000.000**		**100.000.000,00**

Το Μάρτιο 2013 ενεκρίθη πίστωση της ΕΤΕπ για το έργο της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά ύψους € 400.000.000. Τον Σεπτέμβριο του 2014 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 200.000.000, έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Μάιο 2017 και € 50.000.000 τον Ιούνιο 2019, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τη σύμφωνη γνώμη και έγκριση της ΕΤΕπ, για το υπόλοιπο ποσό από την ανωτέρω πίστωση ύψους € 200.000.000, πραγματοποιήθηκε μεταφορά της και υπεγράφη το 2017, σύμβαση χρηματοδότησης για το Βασικό Έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης, με σκοπό να εκταμιευτεί σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών. Εν τούτοις δεν προέκυψε ανάγκη να εκταμιευτεί βραχυπρόθεσμα και με την σύμφωνη γνώμη της ΕΤΕπ, τον Ιούνιο 2020 η σύμβαση ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 30 έτη με 10ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.3.ν) ΓΡΑΜΜΗ 4 ΤΜΗΜΑ ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2021	150.000.000	0,862%	150.000.000,00
2022	250.000.000	2,828%	250.000.000,00
Σύνολο :	**150.000.000**		**400.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.135.000.000**		**2.038.514.492,80**

Για την κατασκευή της γραμμής Τμήμα Άλσους Βείκου – Γουδή έχει εγκριθεί πίστωση από την ΕΤΕπ για ποσό ύψους € 730.000.000.
Τον Ιούνιο του 2019 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 150.000.000, το οποίο εκταμιεύθηκε το Νοέμβριο του 2021. Για το υπόλοιπο ποσό της πίστωσης ποσό ύψους € 580.000.000 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδότησης τον Φεβρουάριο του 2022. Το Σεμπτέμβριο του 2022 εκταμιεύθηκε ποσό € 250.000.000.

Το ανωτέρω δάνειο είναι εξοφλητέο σε 30 έτη με 7ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.4 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία λειτουργεί το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης,το υποκατάστημα πάρκινγκ Κεραμεικού και το πάρκινγκ Δουκίσσης Πλακεντίας.

Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν

Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει και μελετήσει με σκοπό να περιορίζουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η εταιρεία έχει λάβει τις εξής πιστοποιήσεις : Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015 - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
Τα έργα Μετρό – Τραμ συμβάλλουν ποικιλοτρόπως στα ζητήματα προστασίας και βελτίωσης του περιβάλλοντος. Εξάλλου, απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη των έργων της Ελληνικό Μετρό σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, είναι η Έγκριση της σχετικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και κατόπιν η έκδοση της ΑΕΠΟ κάθε έργου.

Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις, ειδικά στις περιοχές όπου εξελίσσονται τα έργα κατασκευής του Μετρό. Άλλωστε πρωταρχικός σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή έργων με ιδιαίτερο κοινωνικό χαρακτήρα που αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας ταυτόχρονα δέσμευση για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση είναι βασικός πυλώνας ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται από την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και υποστηρίζει κάθε προσπάθεια για την υπεράσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Α.5.8 Εργαζόμενοι

Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων καθώς και οι παροχές προς τους τελευταίους διέπονται από ατομικές συμβάσεις εργασίας και τη νομοθεσία σχετικά με τα μισθολογικά θέματα. Στις ατομικές συμβάσεις έχει ενσωματωθεί το κείμενο της τελευταίας ΣΣΕ, που υπεγράφη το 2009 και η μετενέργειά της έληξε το 2010. Οι ατομικές συμβάσεις περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, βελτιωμένες μισθολογικές και μη μισθολογικές παροχές στο πλαίσιο του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, της συνδικαλιστικής ελευθερίας και της κοινωνικής υπευθυνότητας που χαρακτηρίζει την Εταιρεία.

Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ		Υπόλοιπο 31/12/2022 (Μετά από αποσβέσεις)	Υπόλοιπο 31/12/2021 (Μετά από αποσβέσεις)	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	1	5.262.754.030,50	5.069.012.019,38	193.742.011	4
Άυλα πάγια στοιχεία	2	1.824.929,75	2.450.057,98	(625.128)	(26)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.264.578.960,25**	**5.071.462.077,36**	193.116.883	4
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	3	294.053.744,08	342.567.650,93	(48.513.907)	(14)
Σύνολο κυκλοφορούντων		**294.053.744,08**	**342.567.650,93**	(48.513.907)	(14)
Σύνολο Ενεργητικού		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**	144.602.976	
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο	4	6.358.797.776,30	6.192.512.709,80	166.285.067	3
Λοιπά Αποθεματικά		33.678.341,30	33.678.341,30	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-3.180.712.908,73	-2.997.860.866,67	(182.852.042)	6
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.211.763.208,87**	**3.228.330.184,43**	(16.566.976)	(1)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	**2.178.441.995,59**	**2.049.580.627,27**	128.861.368	6
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6	**168.427.499,87**	**136.118.916,59**	32.308.583	24
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**	144.602.976	3

Επεξήγηση μεταβολών 2022/2021 στους λογαριασμούς Χρηματοοικονομικής Θέσης

1. Η αύξηση των «Ενσώματων Παγίων» οφείλεται κυρίως στην εξέλιξη (αύξηση) του παραχθέντος έργου, μείον τις αποσβέσεις χρήσης. Συγκεκριμένα οι προσθήκες στις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» που αφορούν τις νέες εργασίες το 2022 των συνεχιζόμενων έργων, ανήλθαν σε € 303 εκατ.
2. Η μείωση των «Άυλων Στοιχείων» οφείλεται στις αποσβέσεις .
3. Η μείωση των «Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» οφείλεται στη μείωση των χρηματικών διαθεσίμων λόγω καταβολής πριμ 5% σύμφωνα με το Ν.4938/2022 στον Αναδόχο για την κατασκευή της Γραμμής 4.
4. Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 3% το 2022 από χρηματοδότηση του ΠΔΕ .
5. Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 6% λόγω ληφθέντων δανείων.
6. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 24% κυρίως λόγω της αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και των προβλέψεων εκτελεσθέντων έργων Πειραιά και Θεσσαλονίκης .

Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ		2022	2021	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	597.417,27	765.937,49	(168.520)	(22)
Κόστος Πωληθέντων		112.213.094,00	105.098.828,60	7.114.265	7
Μικτό αποτέλεσμα		-111.615.676,73	-104.332.891,11	(7.282.786)	7
Λοιπά έσοδα		11.658.975,46	10.999.839,97	659.135	6
Έξοδα διοίκησης	2	394.484,79	457.452,20	(62.967)	(14)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		2.549.655,39	2.710.253,40	(160.598)	(6)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-102.900.841,45	-96.500.756,74	(6.400.085)	7
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3	4.249.183,97	4.133.510,82	115.673	3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4	84.038.823,94	83.578.855,25	459.969	1
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		-182.690.481,42	-175.946.101,17	(6.744.380,25)	4
Φόρος εισοδήματος		-295.740,73	-30.678,09		
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		300.465,15	127.708,14	172.757	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		-182.685.757,00	-175.849.071,12	(6.571.623)	4

Επεξήγηση μεταβολών 2022 / 2021 στους λογαριασμούς Συνολικού Εισοδήματος

1. Η μείωση του «κύκλου εργασιών» οφείλεται στη μείωση των πωλήσεων ανταλλακτικών στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. Η μείωση στα έξοδα διοίκησης οφείλεται σε μειωμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 2022 βάσει αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
3. Η μείωση των πιστωτικών τόκων οφείλεται στα μειωμένα ταμειακά διαθέσιμα κατά τη διάρκεια του έτους 2022 στο λογαριασμό Ταμειακής Διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος.
4. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην πληρωμή για τα νέα δάνεια από την Ετεπ.

Α.6.3 Αριθμοδείκτες

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Α/Α	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΙΚΤΗ	2022		ΣΧΟΛΙΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΤΟΧΟΣ 2023	2021	
1	ΔΟΥ-Δ1	Πραγματοποιηθείσα δαπάνη μισθοδοσίας Προυπολογισθείσα δαπάνη μισθοδοσίας	12.023,00 13.470,00	0,89	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2022 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	12.150,00 13.700,00	0,89
2	ΔΟΥ-Δ2	Πραγματοποιηθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού Προυπολογισθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού	12,00 130,00	0,09	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2022 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	21,00 130,00	0,16
3	ΔΟΥ-Δ3	Πραγματοποιηθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα Προυπολογισθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα	7.094,00 9.950,00	0,71	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	4.803,00 8.450,00	0,57
4	ΔΟΥ-Δ4	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμεσ υποχρεώσεις	294.054,00 168.428,00	1,75	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	342.568,00 136.119,00	2,52
5	ΔΟΥ-Δ5	Απαιτήσεις + ταμείο + τράπεζα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	294.054,00 168.428,00	1,75	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	342.568,00 136.119,00	2,52
6	ΔΟΥ-Δ6	Χρεόγραφα + ταμείο + τράπεζες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	166.653,00 168.428,00	0,99	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Αύξηση ταμιακών διαθεσίμων ώστε ο δείκτης να προσεγγίζει τη μονάδα	235.953,00 136.119,00	1,73
7	ΔΟΥ-Δ7	Σύνολο υποχρεώσεων Ιδια Κεφάλαια	2.346.870,00 3.211.763,00	0,73	Ο δείκτης δείχνει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια-ξένα κεφάλαια) και εξαρτάται από τη φύση των εργασιών της.	Βελτίωση του δείκτη με αύξηση του κονδυλίου "Ίδια Κεφάλαια" μέσω π.χ. Αύξησης εσόδων (ενοίκιο συστήματος κλπ.) και μείωση ζημιών	2.185.700,00 3.228.330,00	0,68
8	ΔΟΥ-Δ8	Πάγιο ενεργητικού Σύνολο ενεργητικού	5.264.579,00 5.558.633,00	0,95	Ο δείκτης είναι συνυφασμένος με το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας.	Αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.071.462,00 5.414.030,00	0,94
9	ΔΟΥ-Δ9,χ	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους	ΒΛΕΠΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		Παρουσιάζεται το ποσοστό (%) επιτεύξης του εγκεκριμμένου προϋπολογισμού του έργου και της κύριας σύμβασης του έργου κατά την εξεταζόμενη περίοδο	Αύξηση του ποσοστού(%) επίτευξης (Αρμοδιότητα-Ευθύνη Διευθύνσεων Έργων)		
10	ΔΟΥ-Δ10,έργο	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους						

(ποσά σε εκατ.€)

		Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 2022	Δαπάνες 2022	Ποσοστό Προόδου Έργου 2022	Ποσοστό Προόδου Έργου 2021
Α. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ					
Α.1) Β΄ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ					
Γραμμή 3	Αγ. Μαρίνα - Πειραιάς	37,75	59,94	159%	105%
Γραμμή 4	Πρόδρομες Εργασίες	10,00	4,02	40%	
Γραμμή 4	Άλσος Βεΐκου-Γουδή	30,00	78,92	263%	78%
	Τεχνικός Σύμβουλος Γραμμής 4	3,00	0,42	14%	
	Υποσύνολο Α.1	**80,75**	**143,30**	**177%**	**83%**
Α.2) ΝΕΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ					
	Μελέτες νέων έργων Μετρό Αθήνας	1,70	0,31	18%	
	Υποσύνολο Α.2	**1,70**	**0,31**	**18%**	
	ΣΥΝΟΛΟ Α (ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ)	**82,45**	**143,61**	**174%**	**82%**
Β. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ					
Γραμμή 1	Σιδηροδρομικός Σταθμός - Νέα Ελβετία	95,50	128,51	135%	99%
Γραμμή 1	Επέκταση προς Καλαμαριά	35,20	15,13	43%	50%
	Μελέτες νέων έργων ΜΘ	6,70	0,85	13%	6%
	ΣΥΝΟΛΟ Β (ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	**137,40**	**144,49**	**105%**	**79%**
Γ. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ					
	Δυτική επέκταση προς Πειραιά (Α' φάση)		0,89		
	Προμήθεια Συρμών Τραμ		1,79		
	Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό	5,00	0,84	17%	
	ΣΥΝΟΛΟ Γ (ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ)	**5,00**	**3,52**	**70%**	**141%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ (Α+Β+Γ)	**224,85**	**291,62**	**130%**	**84%**

Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η συνολική αξία των Γηπέδων και Κτηρίων (κυρίως εγκαταστάσεις Μετρό σε Λειτουργία) ανέρχεται σε € 272.110.091 και € 3.167.910.338 αντίστοιχα.

Η αναλυτική κατάσταση των Κτηρίων και των Γηπέδων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της «Ετήσιας Αναφοράς Προόδου Εργασιών 2022».

Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.

Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Πρόοδος Εργασιών (Μάιος 2023)

Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά έχει ολοκληρωθεί. Στο διάστημα από 01.01.2023 έως 15.05.2023 εκδόθηκε η Βεβαίωση Περάτωσης εργασιών του τμήματος «Μανιάτικα» – «Πειραιάς» – «Δημοτικό Θέατρο».

Α.8.1.1.2 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο, RFP-385/20.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 15/4/2022 με την ένωση εταιρειών «CHOOSE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ. & Φ.Θ. ΓΕΩΡΓΑΚΕΛΛΟΣ – Ε. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.». Στο διάστημα μετά την 1^{η}.01.2023, έχει πληρωθεί η 2^{η} πιστοποίηση εργασιών και αναμένονται οι προτάσεις για την πραγματοποίηση μιας επιπλέον επιμορφωτικής εκδήλωσης και την επανάληψη δράσεων ενημέρωσης του ευρέος κοινού, προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύμβαση.

Α.8.1.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής

Η σύμβαση μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της ένωσης εταιρειών «Hill International N.V. – NAMA Α.Ε.- CONSEPT Α.Ε.» υπογράφηκε στις 03/03/2022.

Η ενεργοποίηση της βασικής Ομάδας του Συμβούλου (Κατηγορία Κ1 - 11 Στελέχη) για την υποστήριξη της Δ/νσης Μελετών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει ολοκληρωθεί και σταδιακά ανάλογα με τις ανάγκες συμπληρώνεται με στελέχη της Κατηγορίας Κ2.

Α.8.1.4 Γραμμή 4 Τμήμα Α' - Άλσος Βεΐκου - Γουδή

I. Αναφορικά με την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου (CON-005/21, «Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή»), στο διάστημα από 01.01.2023 έως τις 15.05.2023 υλοποιήθηκαν τα εξής: α) άφιξη του ΤΒΜ2 στο Φρέαρ «Κατεχάκη», έναρξη συναρμολόγησης κεφαλής και σώματος μηχανήματος, καταβίβαση των τμημάτων του μηχανήματος στο φρέαρ εκκίνησης και συνέχιση της συναρμολόγησης του μηχανήματος, β) παραδόθηκαν στον Ανάδοχο της κύριας σύμβασης οι σταθμοί «Κολωνάκι», «Δικαστήρια» και τμήμα του σταθμού «Ακαδημία», γ) έναρξη εργασιών πασσάλων στον σταθμό «Κολωνάκι» και στο φρέαρ «Βεΐκου» (φρέαρ εισόδου ΤΒΜ1), δ) έναρξη εργασιών εκσκαφής και προσωρινής αντιστήριξης στο φρέαρ «Βεΐκου».

II. Σχετικά με το έργο των Πρόδρομων Εργασιών της Γραμμής 4 (CON-003/21, «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ»), στο υπόψη διάστημα: α) εκτελέστηκαν οι προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υπογραφή της Πέμπτης (5^{ης}) Επιμέρους Σύμβασης της Συμφωνίας – Πλαισίου, β) βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, παρακάμψεων δικτύων ΟΚΩ και διαμόρφωσης εργοταξιακών χώρων, στο πλαίσιο της 4^{ης} Επιμέρους Σύμβασης, γ) παραδόθηκαν στον Ανάδοχο της κύριας σύμβασης οι σταθμοί «Κολωνάκι», «Δικαστήρια» και τμήμα του σταθμού «Ακαδημία», ενώ βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης εργασιών και παράδοσης του εργοταξιακού χώρου ο σταθμός «Γαλάτσι».

Α.8.1.5 Έργα Τραμ

Α.8.1.5.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό

Η Σύμβαση (CON-006/22) υπεγράφη στις 31/3/2022 με την Ανάδοχο Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. και αφορά την εντός 790 ημερολογιακών ημερών επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στην περιοχή του Ελληνικού. Ειδικότερα, αφορά την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση είκοσι δύο (22) νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές. Λόγω της επέκτασης του αμαξοστασίου και της διαχείρισης του αυξημένου σε αριθμό στόλου των οχημάτων Τραμ, θα απαιτηθεί επέκταση και αναβάθμιση ορισμένων Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο. Επίσης, εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για την δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.
Έως τις 15.05.2023 έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής ορύγματος επιθεώρησης συρμών στη γραμμή 7 και η επέκταση της γραμμής 2. Στο γήπεδο επέκτασης, έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές στο 95 % του γηπέδου, ενώ έχουν κατασκευασθεί τα σκυροδέματα στο 90% της θεμελίωσης και στο 80% της ανωδομής των τοιχίων της περιμετρικής περίφραξης. Επιπλέον, έχουν ξεκινήσει οι εργασίες σκυροδεμάτων της θεμελίωσης του στεγάστρου. Η σωστική αρχαιολογική ανασκαφή είναι σε εξέλιξη στο ΒΑ τμήμα της περίφραξης.

Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α.8.2.1 Βασικό Έργο (Ιούνιος 2022)

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου 89,00%
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ..... ..... 98,50%
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων Η/Μ..... ..... 78,50%
Ποσοστό ολοκλήρωσης Αρχιτεκτονικών..... ..... 84,60%
Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ.....100,00%

Οι αρχαιολογικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σε όλες τις θέσεις του έργου, πλην του σταθμού Βενιζέλου.

Στις 06.12.2021 υπογράφηκε με τον Ανάδοχο του Έργου νέα Συμπληρωματική Σύμβαση (4^{η}) για συμπληρωματικές μελέτες και εργασίες, συνολικού ποσού 45.350.000,00 €. Οι εργασίες της 4^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης βρίσκονται σε εξέλιξη (συνολικό ποσοστό υλοποίησης οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανέρχεται στο 48,7%).

Σταθμός Βενιζέλου

- Νότια Πρόσβαση
  Ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο η δεύτερη και τελευταία φάση της αρχαιολογικής ανασκαφής και ξεκίνησε η κατασκευή της πρόσβασης.

- Κεντρικό τμήμα
  Οι αρχαιολογικές ανασκαφές και η προσωρινή απόσπαση των αρχαιοτήτων, σε εφαρμογή των υπ΄αριθμ. 326790/09.07.2021 και 93251/03.03.2022 Αποφάσεων της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ), που αφορούσαν τις υποκείμενες αρχαιότητες που αποκαλύφθηκαν στο πλαίσια, ανασκαφής του σταθμού «Βενιζέλου», ολοκληρώθηκαν στο τέλος του μηνός Ιουλίου 2022.
  Από την 1η Αυγούστου 2022, ξεκίνησε η κατασκευή του Σταθμού και ολοκληρώθηκαν σχεδόν οι εργασίες ΠΜ.
  Με την ολοκλήρωση κατασκευής της πλάκας -1 (μέσα Μαρτίου) έχει ξεκινήσει η επιστροφή των αρχαιοτήτων στον Σταθμό Βενιζέλου.

- Βόρεια Πρόσβαση
  Τον Αύγουστο του 2021 ξεκίνησαν οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης της Βόρειας Πρόσβασης του Σταθμού «Βενιζέλου», απαραίτητες για την έναρξη αρχαιολογικής ανασκαφής στην εν λόγω περιοχή. Ολοκληρώθηκαν τέλος Δεκεμβρίου 2021 και κατόπιν ξεκίνησε η αρχαιολογική ανασκαφή η οποία διενεργείται σε έκταση 323,00 τ.μ. και θα φτάσει σε βάθος 9,5μ. περίπου. Αναμένεται η ολοκλήρωσή της έως το τέλος Μαΐου του 2023.

- Υπολείπεται επίσης η αρχαιολογική έρευνα στο **ΝΑ φρέαρ** του Σταθμού, σε έκταση 83 τ.μ. και σε βάθος 7,5μ. περίπου. Αναμένεται η ολοκλήρωσή της έως τον Σεπτέμβριο του 2023.

Όλες οι εργασίες προσωρινής απόσπασης εκτελούνται υπό τη συνεχή εποπτεία της αρμόδιας ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΦΑΠΟΘ) και την τακτική παρουσία των αντίστοιχων Διευθύνσεων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Υπόλοιπο έργο

- έχουν ολοκληρωθεί τα **έργα πολιτικού μηχανικού** στους 12 σταθμούς και στο αμαξοστάσιο. Απομένουν οι εργασίες στον Σταθμό Βενιζέλου του οποίου η κατασκευές στο κεντρικό του τμήμα ξεκίνησαν την 01.08.2022, μετά την ολοκλήρωση των αρχαιολογικών εργασιών και ανασκαφών, και σχεδόν ολοκληρώθηκαν. Απομένουν οι εργασίες στη νότια και βόρεια πρόσβαση.
- τα αρχιτεκτονικά τελειώματα των σταθμών και οι εργασίες αποκατάστασης επιφάνειας οδού βρίσκονται σε εξέλιξη. Τους τελευταίους μήνες έχουν ολοκληρωθεί σε μεγάλο βαθμό οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου σε όλους τους σταθμούς εκτός του σταθμού «Νέα Ελβετία», στον οποίο προγραμματίζονται από τον ΟΣΕΘ συνοδά υποστηρικτικά έργα του σταθμού για την εξυπηρέτηση και μετεπιβίβαση των μετακινούμενων επιβατών (κατασκευή σταθμού μετεπιβίβασης, διάνοιξη της οδού Ψελλού κ.ά.).
- έχει κατασκευαστεί πλήρως η διπλή γραμμή σε όλο το έργο.
- οι **Η/Μ εργασίες** βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλους τους σταθμούς, καθώς και στο Αμαξοστάσιο,
- έχουν αφιχθεί στο Αμαξοστάσιο και οι 18 συρμοί που προβλέπονται στη σύμβαση και βρίσκονται σε εξέλιξη οι σχετικές δοκιμές τους στο τμήμα του έργου Αμαξοστάσιο –Σταθμός «Σιντριβάνι».

Τον Ιούλιο του 2021 ολοκληρώθηκαν οι εγκαταστάσεις όλων των απαραίτητων συστημάτων, ενεργοποιήθηκε η ηλεκτροδότηση στο τμήμα «Σιντριβάνι» έως «Αμαξοστάσιο» και ξεκίνησαν τα δοκιμαστικά δρομολόγια των συρμών στο συγκεκριμένο τμήμα, ενώ παράλληλα βρίσκονται σε εξέλιξη οι σχετικές δοκιμές τους. Το ποσοστό προόδου των λειτουργικών δοκιμών ανέρχεται στο 40,0% περίπου

Α.8.2.2 Μετρό Θεσσαλονίκης – Επέκταση προς Καλαμαριά (Μάιος 2023)

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου ΚΑΤ..... 86,20 %
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ ..... 97,25 %
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΗΜ 59,70%
Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ..... 100 %

Ειδικότερα:

- έχουν ήδη ολοκληρωθεί πλήρως οι δύο σήραγγες,
- συνεχίζονται οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στους σταθμούς «Καλαμαριά», «Νομαρχία», «Αρετσού», «Νέα Κρήνη» και «Μίκρα», καθώς και διάφορες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες,
- έχουν κατασκευαστεί πλήρως (διπλή γραμμή) η επιδομή, η τρίτη γραμμή και τα κανάλια πεζοδρομίων.

Για το **σύστημα σηματοδότησης** (CBTC) και **ελέγχου συρμών**, το **σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων (BACS)**, καθώς και τα **8 Η/Μ Συστήματα** (CCTV, PA, DTS, SMS, TETRA, PIS, ICCS, PRCS) έχουν ολοκληρωθεί οι διαγωνισμοί, έχουν υπογραφεί οι αντίστοιχες συμβάσεις και ήδη έχουν ξεκινήσει οι αναγκαίες εργασίες.

Α.8.2.3 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, RFP - 406/21

Η προμήθεια των δεκαπέντε (15) επιπλέον συρμών (από τους οποίους, 6 για τη λειτουργία της Βασικής γραμμής και 9 για την επέκταση της Καλαμαριάς), υπογράφηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2023, κατόπιν και της σχετικής προέγκρισης από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή (ΕΥΔ/ΥΜΕΠΕΡΑΑ).
Ανάδοχος η Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ - HITACHI RAIL STS SpA".

Α.8.2.4 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά, RFP - 420/22

Η προκήρυξη του διαγωνισμού απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 06/06/2022, με προθεσμία υποβολής προσφορών στις 11/7/2022.
Υπέβαλαν προσφορές οι εταιρείες:

- CREAM A.E.
- ORANGE A.E.

Μετά την έγκριση των αποτελεσμάτων του ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Τεχνικής Προσφοράς και την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης στους διαγωνιζόμενους, η εταιρεία ORANGE A.E. υπέβαλε προδικαστική προσφυγή η οποία εκδικάστηκε από την ΕΑΔΗΣΥ στις 25/04/2023.

Α.8.2.5 Μετρό Θεσσαλονίκης – Λειτουργία & Συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ

Στις 02.09.2022 προκηρύχθηκε ο «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης» και αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης καθώς και την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία πληροφοριακού συστήματος υποστήριξης της διοικητικής λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης.
Η καθαρή παρούσα αξία της σύμβασης είναι διακόσια ενενήντα δύο εκατομμύρια (292.000.000,00 €) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α..
Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ήταν η 28/02/2023 και υπέβαλαν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος δύο εταιρικά σχήματα.

Α.8.2.6 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις

Α.8.2.6.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18.

Στις 8/3/2023 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».
Ανάδοχος η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Α.8.2.6.2 ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΑΜΘ)

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ και περιλαμβάνει 4 Υποέργα.
Η συγκοινωνιακή Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (Υποέργο 1) TSA-402/20 ανατέθηκε στις 17-9-2020 με έναρξη εργασιών στις 17/05/2021. Είναι σε εξέλιξη οι εργασίες της Υπό-Φάσης Α2 (Στάδιο Β) που αφορούν στην επεξεργασία των στοιχείων των ερευνών και τη διατύπωση των αποτελεσμάτων, τη δημιουργία Βάσεων Δεδομένων και τη σύνταξη των Τεχνικών Εκθέσεων. Εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας.
Σε εκτέλεση από τις 14.12.2021 βρίσκεται η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών τεχνικής βοήθειας (Υποέργο 2) TSA-413/21. Έχει εγκριθεί ο 8ος Λογαριασμός και έχει υποβληθεί ο 9ος Λογαριασμός.
Εκκρεμεί η υπογραφή του Συμφωνητικού για το Υποέργο 3 (Αναβάθμιση του Λογισμικού VISUM).
Ολοκληρώθηκε το Υποέργο 4 που αφορά τη Σύμβαση για τις Δράσεις Δημοσιότητας για τη ΜΑΜΘ (SA-409/21).

Α.8.2.6.3 Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο

Εκτελούνται εργασίες οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν έως τέλος του 2023.

ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες θα υποβληθούν για έγκριση στην 31η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Α.Ε. και εν συνεχεία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα δημοσιευθούν στο ΓΕ.ΜΗ.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
_____	_____
Ν. Ταχιάος	**Ν. Κουρέτας**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

(δ.τ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε)

Λ. Μεσογείων 191-193 ,115 25 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

Β1. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:
Στη σημείωση 2.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αναφορικά με το επιχειρηματικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται ότι: (α) η Εταιρεία στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και (β) η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξολοκλήρου στην χρηματοδότησή της από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481



Β2. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2022
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ(Α.Χ.)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΑΧΙΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 188162	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΚΟΥΡΕΤΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 556818	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Σ. ΦΟΥΣΕΚΗ ΑΔΕΙΑΣ: 20905 Α΄ ΤΑΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4α**	597.417,27	765.937,49
Κόστος πωλήσεων	**4γ**	(112.213.094,00)	(105.098.828,61)
Μικτό αποτέλεσμα		**(111.615.676,73)**	**(104.332.891,12)**
Λοιπά έσοδα	**4β**	11.658.975,46	10.999.839,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4δ**	(394.484,79)	(457.452,20)
Λοιπά έξοδα	**4ε**	(2.549.655,39)	(2.710.253,40)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(102.900.841,45)**	**(96.500.756,75)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4στ**	4.249.183,97	4.133.510,82
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4στ**	(84.038.823,94)	(83.578.855,25)
(Ζημία) προ φόρων		**(182.690.481,42)**	**(175.946.101,18)**
Φόρος Εισοδήματος		(295.740,73)	(30.678,09)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		**(182.986.222,15)**	**(175.976.779,27)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**15**	300.465,15	127.708,14
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**300.465,15**	**127.708,14**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(182.685.757,00)**	**(175.849.071,13)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**5**	5.262.754.030,50	5.069.012.019,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	1.824.929,75	2.450.057,98
Σύνολο		**5.264.578.960,25**	**5.071.462.077,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7**	218.951,05	157.374,87
Λοιπές απαιτήσεις	**9**	122.213.019,66	102.361.850,35
Προπληρωμένα έξοδα	**8**	4.968.426,14	4.095.505,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	166.653.347,23	235.952.920,41
Σύνολο		**294.053.744,08**	**342.567.650,93**
Σύνολο ενεργητικού		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	6.358.797.776,30	6.192.512.709,80
Λοιπά αποθεματικά	**12**	33.678.341,30	33.678.341,30
Αποτελέσματα εις νέον		(3.180.712.908,88)	(2.997.860.866,67)
Σύνολο		**3.211.763.208,72**	**3.228.330.184,43**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**13**	1.927.216.183,62	1.788.514.492,80
Αναβαλλόμενο έσοδο	**14**	248.810.718,52	258.550.361,52
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	**15**	2.358.395,21	2.461.073,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	56.698,24	54.699,50
Σύνολο		**2.178.441.995,59**	**2.049.580.627,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	5.603.266,21	3.331.641,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**13**	111.298.309,18	96.714.975,84
Δεδουλευμένα έξοδα	**19**	33.110.441,71	18.778.336,71
Αναβαλλόμενο Έσοδο.	**14**	9.739.643,00	9.739.643,00
Προβλέψεις	**20**	4.323.108,04	5.700.000,00
Φόρος εισοδήματος		295.740,73	30.678,09
Λοιπές υποχρεώσεις	**18**	4.056.991,00	1.823.641,86
Σύνολο		**168.427.499,87**	**136.118.916,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο,1 Ιανουαρίου 2021	**6.017.007.047,30**	**33.678.341,30**	**(2.821.836.289,88)**	**3.228.849.098,72**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(175.976.779,27)	(175.976.779,27)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	127.708,14	127.708,14
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(175.849.071,13)**	**(175.849.071,13)**
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	175.505.662,50	0,00	0,00	175.505.662,50
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	(175.505,66)	(175.505,66)
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2021	**6.192.512.709,80**	**33.678.341,30**	**(2.997.860.866,67)**	**3.228.330.184,43**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(182.986.222,15)	(182.986.222,15)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	300.465,15	300.465,15
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(182.685.757,00)**	**(182.685.757,15)**
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	166.285.066,50	0,00	0,00	166.285.066,50
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	(166.285,06)	(166.285,06)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.358.797.776,30**	**33.678.341,30**	**(3.180.712.908,73)**	**3.211.763.208,72**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2022	31.12.2021
Αποτέλεσμα προ φόρων	(182.690.481,42)	(175.946.101,18)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	109.970.042,85	104.196.572,63
Αποσβέσεις Επιχορηγούμενων παγίων	(9.739.643,00)	(9.739.643,00)
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	197.786,91	151.624,76
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	79.789.639,97	79.445.344,43
	(2.472.654,69)	**(1.892.202,36)**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(20.785.666,33)	3.132.802,06
Μεταβολή υποχρεώσεων	17.431.507,95	(8.615.665,80)
	(3.354.158,38)	(5.482.863,74)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(84.038.823,94)	(83.578.855,25)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες	**(89.865.637,01)**	**(90.953.921,35)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές)/ εισπράξεις για (απόκτηση)/ πώληση παγίων στοιχείων	(303.086.925,74)	(312.849.594,24)
Τόκοι εισπραχθέντες	4.249.183,97	4.133.510,82
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	**(298.837.741,77)**	**(308.716.083,42)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	166.285.066,50	175.505.662,50
Έξοδα από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(166.285,06)	(175.505,66)
Εκταμίευση δανειακών συμβάσεων	250.000.000,00	150.000.000,00
Πληρωμές για δάνεια	(96.714.975,84)	(96.714.975,84)
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**319.403.805,60**	**228.615.181,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(69.299.573,18)	(171.054.823,77)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	235.952.920,41	407.007.744,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**166.653.347,23**	**235.952.920,41**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με τον διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία ή ΕΜ) είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στην μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου Μετρό αστικού σιδηροδρόμου του Νομού Αττικής και Νομού Θεσσαλονίκης καθώς και του δικτύου Τραμ σε όλη την Επικράτεια.

Σημειώνεται επίσης ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε Ενοποιημένες Καταστάσεις. Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/91 και η διάρκειά της είναι αόριστη, η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, στη Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193, Αθήνα, Τ.Κ. 11525.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 100%.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Μαίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 1060001000 [πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 24623/01/Β/91/105(95)].

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην έκταση που αυτά μπορούν να εφαρμοσθούν, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις Σημειώσεις 2.3 και 2.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2022 και του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε, διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επίσης παρακολουθεί στενά τον προϋπολογισμό του 2022 και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι θα επηρεαστούν τα οικονομικά της μεγέθη εξαιτίας των ανωτέρω εξελίξεων.
Λαμβάνοντας υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές δημοσιονομικές αποκλίσεις που θα επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της.

2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης

Με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό.Προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία,
1. έχει ξεκινήσει και είναι ακόμη σε εξέλιξη,η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε και
2. Με τον Ν. 4812/2021 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 110 στις 30/06/2021, ρυθμίστηκε ένα χρόνιο θέμα της εταιρείας , που αφορά τη χρηματοδότηση των δαπανών της για τόκους και προμήθειες από τη λήψη δανείων για την κατασκευή των έργων της.

Ειδικότερα, τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Συνεπώς η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση της από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι συντρέχει αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης και στη σημείωση 22.3 κατωτέρω.
Με τον προαναφερθέντα δε Ν 4812/2021 Αρ. 29, ρυθμίζονται οριστικά και τα θέματα που αφορούν τη χρηματοδότηση των τόκων και προμηθειών των ληφθέντων δανείων της εταιρείας για την κατασκευή των έργων της.

2.3 Βάση παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ.2.4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Μαίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές κρίσεις και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία. Η εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τις πολιτικές που ακολουθούν παρόμοιες εταιρείες του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ώστε να εξασφαλίσει τη συγκρισιμότητα τους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 3.1.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (βλέπε σημείωση 15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας βλέπε σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.
(βλέπε σημείωση 3.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 τουΝ. 4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου. Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων από κεφάλαιο προσδιορίστηκε με τον Ν.4916/22 και συγκεκριμένα το άρθρο 54 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 65 στις 28.03.2022 με αναδρομική ισχύ από 01/01/2014.
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία είχε υποβάλλει το υπ' αριθμ. πρωτ. 1126751/1-10-2015 ερώτημα προς τη φορολογική διοίκηση για τον ενδεδειγμένο τρόπο φορολογίας της χρήσης 01.01.2014 και εφεξής, αναφορικά με την φορολογική απόσβεση του κατασκευαστικού κόστους, τον χειρισμό των χρεωστικών τόκων, την μεταφορά των φορολογικών ζημιών και την επιβεβαίωση του χαρακτηρισμού των εσόδων από την παροχή του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του δικτύου, από φορολογικής άποψης.

Η εταιρεία έλαβε μια πρώτη απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1165341 ΕΞ2015/23.12.2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών στα ανωτέρω θέματα. Συγκεκριμένα, το έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι η εταιρεία ως κεφαλαιουχική εταιρεία που περιλαμβάνεται στους φορείς γενικής κυβέρνησης, φορολογείται για τα έσοδα από τόκους ενώ τα λοιπά εισοδήματα που δεν εμπίπτουν στο εισόδημα που αποκτά από κεφάλαιο δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Σε αυτό το πλαίσιο, τα έσοδα (έσοδα από παροχή του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του δικτύου) δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Αντίθετα, τα έσοδα από τόκους φορολογούνται κατόπιν αφαίρεσης των δαπανών που αντιστοιχούν στα εν λόγω έσοδα καθώς και των κοινών δαπανών ως αυτές επιμερίζονται κατά την αναλογία των απαλλασσόμενων και μη εισοδημάτων. Αναφορικά με τους χρεωστικούς τόκους, το έγγραφο αναφέρει ότι δεν δύναται να θεωρηθούν κοινές δαπάνες, εφόσον αφορούν τη χρηματοδότηση της εταιρείας για δραστηριότητα μη υπαγόμενη σε φόρο εισοδήματος όπως και η φορολογική απόσβεση του κατασκευαστικού κόστους.

Κατόπιν της προαναφερόμενης απάντησης η εταιρεία υπέβαλλε συμπληρωματικό ερώτημα (υπ' αριθμ. Πρωτ.1074534/16-05-2016) παρέχοντας πρόσθετες διευκρινίσεις αναφορικά με τα σχετικά έσοδα από τόκους αιτούμενη την αναγνώριση των χρεωστικών τόκων ως δαπάνες που αφορούν την ίδια κατηγορία εισοδήματος, ήτοι κεφάλαιο, και επομένως να φορολογηθεί το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 Ν.4172/13.
Η εταιρεία έλαβε απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1088778 ΕΞ2016/09.06.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών στο ανωτέρω θέμα. Συγκεκριμένα, το έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι, η θέση που διατυπώθηκε στο αριθ.ΔΕΑΦ Β 1165341 ΕΞ 2015/23.12.2015 έγγραφό σχετικά με τη φορολογική μεταχείριση των χρεωστικών τόκων της εταιρείας <<ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.>>, που αποτελεί φορέα γενικής κυβέρνησης, μετά την έναρξη ισχύος του ν.4172/2013, εξακολουθεί να ισχύει. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι η έκπτωση των καταβαλλόμενων από την εταιρεία τόκων, ως αφορούντων και το αποκτηθέν εισόδημα από κεφάλαιο, αποτελεί ζήτημα πραγματικό, η διαπίστωση του οποίου ανάγεται, σε κάθε περίπτωση, στην αρμοδιότητα της αρμόδιας φορολογικής αρχής.
Με την από 24-03-2021 Εντολή Ελέγχου με Αριθμό Πρωτοκόλλου 212/0/1118/24-03-2021 που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων και του ελέγχου που ακολούθησε, εκδόθηκε η από 17/06/2021 οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Έτους 01/01/2015 – 31/12/2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ 101/17-6-2021 όπου προσδιορίζει διαφορές κατά την φορολογική αναμόρφωση €22.913.507,50 ακολουθώντας την θέση που αποτυπώθηκε στο υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1088778 ΕΞ2016/09.06.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.
Για αυτόν τον λόγο η εταιρεία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 11163/19-07-2021 έγγραφο προσέφυγε αρχικά στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) κατά της από 17-06-2021 οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Φορολογικού Έτους 01/01-31/12/2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ 101/17-6-2021.

Η εταιρεία έλαβε απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. Δ.Ε.Δ. 10462 ΕΞ 2022 ΕΜΠ 04.01.2022 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με το οποίο μας κοινοποίησε την υπ.αριθ.4549/17.12.2021 απόφασή τους . Συγκεκριμένα, η απόφαση 4549/17.12.2021 της ΑΑΔΕ αναφέρει ότι, η θέση που διατυπώθηκε στο υπ.αριθ. πρωτ. 11163/19-07-2021 απορρίπτεται.

Με βάση την παρ.2 του αρθ.54 του προαναφερθέντος νόμου *«οι πρόσοδοι που αποκτούν οι φορείς γενικής κυβέρνησης από τη συμμετοχή τους στο Κοινό Κεφάλαιο της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997, καθώς και από τους λογαριασμούς ταμειακής διαχείρισης, σύμφωνα με την περ. η' της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997, απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος».* Συνεπώς οι πιστωτικοί τόκοι από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στην Τράπεζα της Ελλάδος είναι απαλλασσόμενοι του φόρου εισοδήματος. Η ισχύς της διάταξης έχει αναδρομικό χαρακτήρα από 01.01.2014.
Η εταιρεία προέβη σε υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων εισοδήματος για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 και σε υποβολή αρχικής δήλωσης έτους 2021 εφαρμόζοντας τόσο τα οριζόμενα στον Ν.4916/2022 όσο και τις θέσεις που έλαβε ο έλεγχος του ΚΕΜΕΕΠ, αναλώνοντας έτσι το σύνολο των Μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών που είχε (2014-2018), και καταβάλλοντας πλέον Φόρο για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2021. Παρ' όλα αυτά η Εταιρεία δεν έχει παραιτηθεί των νόμιμων δικαιωμάτων της και κατέθεσε τον Φεβρουάριο του 2022 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου του ΚΕΜΕΕΠ και της ακόλουθης απόφασης της ΑΑΔΕ. Η υπόθεση αναμένεται να συζητηθεί τον Νοέμβριο του 2023.

Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Διοίκηση της Ελληνικό Μετρό Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα(IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει

υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μιας υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.
Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης, επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η εταιρεία λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, όντας εταιρεία κοινής ωφέλειας και λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 0005/09 της 28.01.2010, άσκησε την κρίση της για τη μη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 «Εύλογες Αξίες» καθώς η εν λόγω γνωστοποίηση δεν προσδίδει ιδιαίτερη αξία στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενώ ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών π.χ. των δανειακών της υποχρεώσεων δεν είναι εύκολα προσδιορίσιμος από τη στιγμή που το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι εγγυημένο από το Ελληνικό Δημόσιο.

2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.

2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή των παγίων ως κάτωθι:

Κτίρια – τεχνικά έργα	50 έτη
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	25 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	7 έτη
Μεταφορικά μέσα Συρμοί, φορτηγά κ.λπ.	25 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	12,5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου στα έτη της ωφέλιμης ζωής και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.
Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της Αττικό Μετρό, έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα (IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως σαν έλλειμμα. Όταν το ποσό της απομείωσης είναι μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αν δεν ορίζεται διαφορετικά η δημιουργία σχετικής υποχρέωσης από άλλο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα, η αξία του πρέπει να μηδενίσει, ενώ το αντίστοιχο ποσό θα πρέπει να αναγνωριστεί σαν έλλειμμα.

Αντιλογισμός της ζημιάς απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η απόμείωση αυτή δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία θα πρέπει να αξιολογήσει το ανακτήσιμο ποσό της υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο εν λόγω αντιλογισμός αναγνωρίζεται σαν έλλειμμα ή πλεόνασμα. Η λογιστική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 έως 60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται επίσης στο κονδύλι Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αφαιρετικά των αντίστοιχων προβλέψεων.

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα από 30 έως 60 ημέρες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2022 ανέρχεται σε € 2.038.514.492,80, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου (σημείωση 13).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες για τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.8 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται σε τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις καθώς και λοιπά αποθεματικά. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.10 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών με μέγιστο καταβαλλόμενο ποσό ύψους σε ευρώ 15.000. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.11 Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν.4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου.Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων οριστικοποιήθηκε πρόσφατα με το άρθρο 54 του Ν.4916/22.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του

φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Η Εταιρεία δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογία στις διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης καθώς κρίθηκαν ως μόνιμες οι διαφορές λόγω της φύσης της Εταιρείας και του καθεστώτος φορολόγησής της.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα μερίσματα αυτά έχουν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας που τα διανέμει.

Έσοδα από δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων αναγνωρίζονται όταν έχουν εκπληρωθεί οι συμβατικοί όροι.

3.13 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η

Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.
Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.
Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.
Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.
Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

3.16 Κόστος Δανεισμού

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Στο βαθμό που μια οικονομική οντότητα δανείζεται κεφάλαια ειδικά για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι κατάλληλο για κεφαλαιοποίηση θα προσδιορίζεται ως το πραγματικό κόστος που πραγματοποιήθηκε στην περίοδο για το δανεισμό αυτό, μειωμένο με το τυχόν έσοδο από την προσωρινή τοποθέτηση αυτών των δανείων.

Η οικονομική οντότητα αρχίζει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα η ημερομηνία έναρξης για την κεφαλαιοποίηση που είναι η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις για πρώτη φορά:

(α) πραγματοποιεί επενδυτικές δαπάνες για το περιουσιακό στοιχείο,
(β) επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού
(γ) αναλαμβάνει δραστηριότητες που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

Η εταιρεία δεν κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού καθώς δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την οικονομική οντότητα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορική δραστηριότητα	281.983,10	573.518,98
Παροχή υπηρεσιών	315.434,17	192.418,51
Σύνολο	**597.417,27**	**765.937,49**

Τα έσοδα από εμπορική δραστηριότητα αφορούν κυρίως έσοδα από την πώληση ανταλλακτικών σε τιμές κόστους στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε ενώ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν έσοδα εκμετάλλευσης των χώρων στάθμευσης στον Κεραμεικό και στη Δουκίσσης Πλακεντίας.

β) Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	6.969,00	8.711,25
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	1.875.247,53	1.114.693,38
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ. παγ. επενδυσ.	9.739.643,00	9.739.643,00
Λοιπά έσοδα	37.115,93	136.792,34
Σύνολο	**11.658.975,46**	**10.999.839,97**

γ) Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κόστος πωληθέντων	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.035.365,36	12.171.128,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	350.725,73	353.832,65
Παροχές τρίτων	3.167.622,73	1.402.830,73
Φόροι τέλη	192.232,77	118.696,92
Διάφορα έξοδα	564.597,43	438.380,14
Αποσβέσεις	109.937.681,18	104.164.210,96
Κόστος αποθεμάτων	282.000,04	573.518,98
Ιδιοπαραγωγή παγίων	(14.317.131,24)	(14.123.770,65)
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**112.213.094,00**	**105.098.828,61**

δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	113.967,14	113.232,28
Διάφορα έξοδα	35.369,07	25.233,49
Αποσβέσεις	32.361,67	32.361,67
Προβλέψεις (Σημ.15)	212.786,91	286.624,76
Σύνολο	**394.484,79**	**457.452,20**

ε) Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Φορολογικά πρόστιμα	204,80	102,40
Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	2.503.058,69	2.175.482,85
Λοιπά έξοδα	46.391,90	534.668,15
Σύνολο	**2.549.655,39**	**2.710.253,40**

στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τόκοι καταθέσεων όψεως Τ/Ελλάδος	3.168.504,92	4.093.453,28
Τόκοι καταθέσεων όψεως άλλων τραπεζών	20.948,18	25.187,29
Τόκοι προκαταβολών αναδόχων	1.059.730,87	14.870,25
Σύνολο	**4.249.183,97**	**4.133.510,82**

Χρηματοοικονομικά έξοδα	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	67.901.719,12	68.184.497,22
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	155.632,67	150.925,69
Προμήθεια εγγύησης δανείων Ελληνικού Δημοσίου	15.970.893,78	15.238.164,27
Λοιπά έξοδα χρηματοδοτήσεων	10.578,37	5.268,07
Σύνολο	**84.038.823,94**	**83.578.855,25**

ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μισθοί	9.811.103,55	9.907.826,86
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.212.200,81	2.242.416,56
Παρεπόμενες Παροχές	12.061,00	20.885,46
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	212.786,91	286.624,76
Σύνολο	**12.248.152,27**	**12.457.753,64**

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

Αριθμός προσωπικού	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μισθωτοί	418	444
Σύνολο	**418**	**444**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γη	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
01.01.2021	**271.547.182,19**	**2.931.541.750,23**	**591.743.235,78**	**672.861.841,50**	**1.955.514.413,94**	**6.423.208.423,64**
Προσθήκες	**562.908,81**	**7.600,00**	**0,00**	**60.153.677,68**	349.942.120,40	**410.666.306,89**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	**94.420.772,76**	**16.223.095,79**	**-11.602,50**	-208.476.896,69	-97.844.630,64
31.12.2021	**272.110.091,00**	**3.025.970.122,99**	**607.966.331,57**	**733.003.916,68**	**2.096.979.637,65**	**6.736.030.099,89**
Προσθήκες	0,00	27.240,00	0,00	121.637,49	333.235.042,27	**333.383.919,76**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	141.912.974,81	224.020,81	2.218.999,79	-174.798.854,33	**-30.442.858,92**
31.12.2022	**272.110.091,00**	**3.167.910.337,80**	**608.190.352,38**	**735.344.553,96**	**2.255.415.825,59**	**7.038.971.160,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση						
01.01.2021	**0,00**	**-855.057.265,69**	**-280.097.542,36**	**-428.375.416,10**	**0,00**	**-1.563.530.224,15**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-59.513.425,80	-17.178.360,66	-26.807.672,35	0,00	-103.499.458,81
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	11.602,45	0,00	11.602,45
31.12.2021	**0,00**	**-914.570.691,49**	**-297.275.903,02**	**-455.171.486,00**	**0,00**	**-1.667.018.080,51**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-62.099.568,36	-17.667.050,74	-29.442.003,31	0,00	-109.208.622,41
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	9.572,69	0,00	9.572,69
31.12.2022	**0,00**	**-976.670.259,85**	**-314.942.953,76**	**-484.603.916,62**	**0,00**	**-1.776.217.130,23**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2022	**272.110.091,00**	**2.191.240.077,95**	**293.247.398,62**	**250.740.637,34**	**2.255.415.825,59**	**5.262.754.030,50**
31.12.2021	**272.110.091,00**	**2.111.399.431,50**	**310.690.428,55**	**277.832.430,68**	**2.096.979.637,65**	**5.069.012.019,38**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων.

Επίσης, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και τους όρους των δανειακών συμβάσεων με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, τα πάγια της εταιρείας δεν μπορούν να μεταβιβασθούν πωληθούν ή να διατεθούν με οποιονδήποτε τρόπο, πριν την πάροδο πενταετίας από την έναρξη λειτουργίας τους ή/και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Τράπεζας. Εξαιρούνται από αυτόν τον κανόνα περιπτώσεις διάθεσης παγίων σύμφωνα με τις ισχύουσες στην αγορά τιμές (fair market value) μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή (arm's length) μέρους των παγίων που δεν μπορεί να ξεπερνούν το 5% της αξίας του συνόλου με βάση τις τελευταίες ελεγχθείσες και δημοσιευθείσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ποσά ύψους € 4.323.108,04 και αντίστοιχα € 5.700.000,00 κατά την 31.12.2021, καταλογίστηκαν υπέρ των αναδόχων κατασκευής έργων βάσει σχετικών αποφάσεων, και τα οποία προσαυξάνουν την αξία των παγίων. Τα εν λόγω κονδύλια έχουν συμπεριληφθεί στις προσθήκες στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2021	**10.968.698,30**	**10.968.698,30**
Προσθήκες	16.315,54	16.315,54
Μειώσεις	0,00	0,00
31.12.2021	**10.985.013,84**	**10.985.013,84**
Προσθήκες	145.864,90	145.864,90
Μειώσεις	0,00	0,00
31.12.2022	**11.130.878,74**	**11.130.878,74**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση		
01.01.2021	**-7.837.842,04**	**-7.837.842,04**
Αποσβέσεις χρήσης	-697.113,82	-697.113,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
31.12.2021	**-8.534.955,86**	**-8.534.955,86**
Αποσβέσεις χρήσης	-770.993,13	-770.993,13
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31.12.2022	**-9.305.948,99**	**-9.305.948,99**
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2022	**1.824.929,75**	**1.824.929,75**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αποσβένονται στα 5 έτη.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες εσωτερικού	212.235,04	150.658,86
Πελάτες εξωτερικού	6.716,01	6.716,01
Πελάτες Ελληνικό δημόσιο	0,00	0,00
Σύνολο	**218.951,05**	**157.374,87**

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων πελατών εσωτερικού έχει ως εξής:

	0 - 30 ημέρες	30 – 60 ημέρες	60 - 90 ημέρες	90 - 120 ημέρες	120 και πλέον ημέρες	Σύνολο €
31.12.2022	92.634,83	-	-	0,00	119.600,21	212.235,04
31.12.2021	28.375,40	-	-	4.434,50	117.848,96	150.658,86

Η εταιρεία έχει προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη του ποσού που εκκρεμεί 120 και πλέον ημέρες.

8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμήθεια εγγυήσεων	4.895.018,12	4.047.010,86
Προπληρωμένα έξοδα συντήρησης	37.492,11	14.555,34
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	12.201,60	11.426,95
Έξοδα επομένων χρήσεων	23.714,31	22.512,15
Σύνολο	**4.968.426,14**	**4.095.505,30**

Η προμήθεια εγγυήσεων αφορά προμήθεια που καταβάλλει η εταιρεία για την παροχή της εγγύησης του Δημοσίου επί του δανεισμού της εταιρείας. Η προμήθεια αυτή υπολογίζεται ως ποσοστό επί του ανεξόφλητου κάθε φορά εγγυημένου υπολοίπου δανείου.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Παρακράτηση φόρων	633.764,51	472.051,96
Εισπρακτέος ΦΠΑ	29.556.390,66	11.646.316,22
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	28.646.125,49	28.646.125,49
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για ΕΔΕΛ	1.933.673,48	1.933.673,48
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (από ακύρωση δημοσιονομικής διόρθωσης)	12.062.056,82	12.062.056,82
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	19.035,39	19.035,39
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.251.379,44	1.332.945,73
Απαιτήσεις από ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	51.198.320,65	49.900.323,98
Δοσμένες εγγυήσεις κτιρίων	135.596,60	135.596,60
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	121.612,56	114.911,93
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	190.167,21	142.824,21
Λογαριασμοί προς απόδοση	49.987,50	55.390,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.914.909,35	1.400.597,64
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(5.500.000,00)	(5.500.000,00)
Σύνολο	**122.213.019,66**	**102.361.850,35**

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών πελατών αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	5.500.000,00	5.500.000,00
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημείωση 2.5)	0,00	0,00
Επιπλέον Πρόβλεψη χρήσης	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ	**5.500.000,00**	**5.500.000,00**

Το ποσό της απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά καταχωρημένη απαίτηση της εταιρείας βάσει απόφασης ακύρωσης δημοσιονομικής διόρθωσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Οι απαιτήσεις από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αφορούν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις οι οποίες προέκυψαν από την πώληση ανταλλακτικών και από τη χρήση / εκμετάλλευση του συστήματος ΜΕΤΡΟ.

Τα ποσά απαίτησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορούν απαιτήσεις, οι οποίες προέκυψαν από τις διαφορές προσωρινών και οριστικών τιμών απαλλοτριώσεων. Τα εν λόγω ποσά η εταιρεία τα αιτείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν κυρίως έσοδα τόκων καταθέσεων στην Τράπεζα της Ελλάδος.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	50.317,00	38.554,49
Καταθέσεις στην ΤτΕ	159.228.549,33	225.961.885,80
Καταθέσεις στις λοιπές τράπεζες	7.374.480,90	9.952.480,12
Σύνολο	**166.653.347,23**	**235.952.920,41**

Κατόπιν πρόσκλησης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), με το έγγραφο του υπ΄αριθμ.πρωτ. 387/25.02.2015 συνήλθε η 48η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 26ης Μαρτίου 2015 και αποφάσισε το άνοιγμα λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), για την μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων ύψους € 320 εκατ. και την τοποθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.11 του Ν.2469/1997.

Σε συνέχεια επίσης, και σε εφαρμογή του Ν.4323/2015 (ΦΕΚ-43/27.04.2015) η Εταιρεία μεταφέρει στο λογαριασμό της στην ΤτΕ, μέρος από τα ταμειακά της διαθέσιμα (όπως ορίζει ο νόμος), τα οποία μπορεί να αποδεσμεύει/εκταμιεύει σταδιακά για την κάλυψη των υποχρεώσεών της με προειδοποίηση δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός εταιρικών μεριδίων	216.654.098	210.988.508
Ονομαστική αξία / μερίδιο	29,35 €	29,35 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	**6.358.797.776,30**	**6.192.512.709,80**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 216.654.098 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.358.797.776,30.

12. Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	2.443.811,47	2.443.811,47
Έκτακτα αποθεματικά Ν.2579/1998	11.706.246,88	11.706.246,88
Αποθεματικά ειδικώς φορολογηθέντα	3.747.734,60	3.747.734,60
Αποθεματικά δωρεάν παραχωρήσεων γηπέδων	15.780.548,35	15.780.548,35
Σύνολο	**33.678.341,30**	**33.678.341,30**

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν:

α) Αποθεματικά ύψους 11.706.246,88 ευρώ βάσει του Ν. 2579/1998 άρθρου 8
β) Αποθεματικά δωρεάν παραχωρηθέντων γηπέδων από το Ελληνικό Δημόσιο οικοπεδικής εκτάσεως στα Σεπόλια Αττικής ύψους 15.780.548,35 ευρώ και
γ) αποθεματικά ύψους 3.747.734,60 ευρώ από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (τόκοι καταθέσεων).

Η εταιρεία δεν προτίθεται να κεφαλαιοποιήσει ή να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά στο ορατό μέλλον.

13. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια με την ΕΤΕπ, το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2022 ανέρχεται σε € 2.038.514.492,80, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα σύνολο του δανεισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	2.038.514.492,80	1.885.229.468,64
Σύνολο	**2.038.514.492,80**	**1.885.229.468,64**

Το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2022	31.12.2021
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	11.111.111,14	22.222.222,24
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	6.666.666,78	13.333.333,44
22378 Α	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλεω	4,990%	165.217.391,27	178.260.869,53
22378 Β		4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης	4,671%	152.500.000,00	162.500.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	63.043.478,32	67.391.304,40
24605 Α	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,121%	205.434.782,47	218.478.260,75
24605 Β		4,511%		
24606	Δεύτερη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	165.000.000,00	175.000.000,00
20788	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	2,769%	50.000.000,09	61.111.111,19
25621	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,350%	110.869.565,16	117.391.304,30
25052	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,743%	237.500.000,00	250.000.000,00
31108	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	3,725%	211.956.521,73	222.826.086,95
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	50.000.000,00	50.000.000,00
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	48.958.333,33	50.000.000,00
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης	1,836%	48.958.333,33	50.000.000,00
87394	Κατασκευή Γραμμή 4	0,862%	150.000.000,00	150.000.000,00
92324	Κατασκευή Γραμμή 4	2,828%	250.000.000,00	0,00
			1.927.216.183,62	1.788.514.492,80

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2022	31.12.2021
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,578%	11.111.111,10	11.111.111,10
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	6.666.666,66	6.666.666,66
22378 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	4,990%	13.043.478,26	13.043.478,26
22378 Β	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι,	4,730%		
22378 Γ	Μοναστηράκι - Αιγάλεω	4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,671%	10.000.000,00	10.000.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	4.347.826,08	4.347.826,08
24605 Α	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,121%		
24605 Β	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,511%	13.043.478,28	23.043.478,28
24606	Δεύτερη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	10.000.000,00	
20788	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	2,769%	11.111.111,10	11.111.111,10
25621	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	3,350%	6.521.739,14	6.521.739,14
25052	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,743%	12.500.000,00	
31108	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,725%	10.869.565,22	10.869.565,22
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	1.041.666,67	
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	1.041.666,67	
			111.298.309,18	96.714.975,84

Ο χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Τόκοι Τραπεζικών Δανείων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	111.298.309,18	69.912.502,07	181.210.811,25
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	**0,00**	**111.298.309,18**	**69.912.502,07**	**181.210.811,25**
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	**0,00**	**1.927.216.183,62**	**643.489.145,20**	**2.570.705.328,82**
1 έως 2 έτη	0,00	113.381.642,52	65.908.899,10	179.290.541,62
2 έως 5 έτη	0,00	286.811.594,29	174.625.766,82	461.437.361,11
Άνω των 5 ετών	0,00	1.527.022.946,81	402.954.479,28	1.929.977.426,09
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**2.038.514.492,80**	**713.401.647,27**	**2.751.916.140,07**

14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση

Το αναβαλλόμενο έσοδο – επιχορήγηση αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενο έσοδο	258.550.361,52	268.290.004,52
Σύνολο	**258.550.361,52**	**268.290.004,52**

Βραχυπρόθεσμο	9.739.643,00	9.739.643,00
Μακροπρόθεσμο	248.810.718,52	258.550.361,52
Σύνολο	**258.550.361,52**	**268.290.004,52**

Κίνηση αναβαλλόμενου εσόδου	
Υπόλοιπο 01.01.2021	**278.029.647,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**268.290.004,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**258.550.361,52**

Η εν λόγω επιχορήγηση είχε ληφθεί στο παρελθόν για την απόκτηση παγίων στοιχείων.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.358.395,21	2.461.073,45

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη	**2.461.073,45**	**2.437.156,83**
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	22.149,83	18.278,68
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	190.133,08	191.533,20
Κόστος προυπηρεσίας κατά την περίοδο	504,00	75.446,77
Κόστος (αποτέλεσμα)Διακανονισμών / Περικοπών /Ειδικών περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις,Τερματισμοί,.)	0,00	1.366,11
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(300.465,15)	(127.708,14)
Πληρωθείσες παροχές	(15.000,00)	(135.000,00)
Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη	**2.358.395,21**	**2.461.073,45**

*Τα συγκριτικά μεγέθη έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλ. σημείωση 2.5.3).

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2022-2023: 1,50%, 2024: 2,00%
Πληθωρισμός	2,80%	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,53%	0,90%

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**31.12.2022**	**31.12.2021**
0,5% Αύξηση	-50.055,21	-65.956,77
0,5% Μείωση	52.444,79	69.402,27

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**31.12.2022**	**31.12.2021**
0,5% Αύξηση	1.561,79	2.707,18
0,5% Μείωση	-2.275,21	-3.937,72

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ληφθείσες εγγυήσεις	56.698,24	54.699,50
Σύνολο	**56.698,24**	**54.699,50**

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.820.278,97	472.628,21
Προμηθευτές εξωτερικού	0,14	0,14
Προμηθευτές εσωτερικού /κρατήσεις ΤΣΜΕΔΕ	1.698,31	1.698,31
Προμηθευτές εσωτερικού κρατήσεις ΕΑΔΔΗΣΥ	81.723,90	653,02
Παρακρατούμενες εγγυήσεις	2.699.564,89	2.856.661,41
Σύνολο	**5.603.266,21**	**3.331.641,09**

α. Η αύξηση στους προμηθευτές εσωτερικού οφείλεται κυρίως σε εκτελεσθείσες εργασίες έργων οι οποίες τιμολογήθηκαν στο τέλος του έτους και εξοφλήθηκαν το 2023.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών εξωτερικού	262.239,41	206.330,03
Προκαταβολές πελατών εσωτερικού	65.901,73	65.702,76
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	2.687,04	3.038,71
Πιστωτές διάφοροι	60.309,53	54.315,95
Φόρος αμοιβών Δ.Σ.	1.405,90	1.405,90
Φόρος τόκων 15%	242.710,45	0,00
Φόρος αμοιβών εργοληπτών 3%	3.393.664,96	1.118.298,19
Φόρος ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ	0,00	0,00
Φόρος αμοιβών υπηρεσιών 20%	10.971,30	10.247,93
Φόρος εισοδήματος προηγ.χρήσεων	0,00	352.686,39
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%	14.482,47	8.462,63
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.618,21	3.153,37
Σύνολο	**4.056.991,00**	**1.823.641,86**

19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Δουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	11.759.771,33	10.280.411,46
Διάφορα δουλευμένα έξοδα	108.024,68	27.007,40
Δουλευμένες αμοιβές για υπηρεσίες διαχείρισης και επιτήρησης επεκτάσεων (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)	593.314,37	593.314,37
Δουλευμένες πιστοποιήσεις εκτελεσθέντων έργων στην χρήση	20.649.331,33	7.877.603,48
Πάγια παραδοθέντα και μη τιμολογηθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	**33.110.441,71**	**18.778.336,71**

20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς Αναδόχους βάσει σχετικών αποφάσεων (Σημ.23.1)	4.323.108,04	5.700.000,00
Σύνολο	**4.323.108,04**	**5.700.000,00**

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

Πρόβλεψη 01.01.2021	**20.175.974,63**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	422.739,77
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	14.898.714,40
Πρόβλεψη 31.12.2021	**5.700.000,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	1.376.891,96
Πρόβλεψη 31.12.2022	**4.323.108,04**

21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

i)Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ως εταιρεία κοινής ωφέλειας με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο από το οποίο και ελέγχεται, απαλλάσσεται βάσει του ΔΛΠ 24 (§25) από τη γνωστοποίηση των συναλλαγών που πραγματοποιούνται είτε α) Με όργανα του Δημοσίου Τομέα που έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω στην εταιρεία είτε β) Με άλλες εταιρείες με τις οποίες συνδέεται επειδή τα ίδια όργανα του Δημοσίου Τομέα έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω σε αυτές.

Παρόλα αυτά η εταιρεία οφείλει να γνωστοποιεί το όνομα του Δημοσίου οργάνου από το οποίο ελέγχεται αλλά και να παρέχει στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επαρκείς πληροφορίες για το μέγεθος και τη φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα με την οντότητα μέρη.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, από το οποίο και ελέγχεται.

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι η εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε., μοναδική μέτοχος της οποίας είναι ο Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. (ΟΑΣΑ Α.Ε.) ο οποίος εν συνεχεία ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικός του μέτοχος.
Οι Συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	01.01.2022 - 31.12.2022		01.01.2021 - 31.12.2021	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	281.975,04	0,00	573.518,98
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**0,00**	**281.975,04**	**0,00**	**573.518,98**

Οι εν λόγω συναλλαγές αφορούν πωλήσεις ανταλλακτικών σε τιμές κόστους.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	31.12.2022		31.12.2021	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	51.198.320,65	0,00	49.900.323,98
	0,00	**51.198.320,65**	**0,00**	**49.900.323,98**

ii) Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Αμοιβές	113.967,14	113.232,28
Σύνολο αμοιβών μελών Δ.Σ.	**113.967,14**	**113.232,28**

Δεν υπάρχουν ανοιχτά υπόλοιπα στο τέλος των χρήσεων από βασικά διοικητικά στελέχη.

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς) και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών καθώς η διαχείριση, η συντήρηση του τροχαίου και μη υλικού και η εκμετάλλευση του δικτύου, διεξάγεται από την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο των δανεισμού της Εταιρείας προέρχεται από την ΕΤΕπ με σταθερό επιτόκιο.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην ελληνική οικονομία γενικότερα, υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την ΕΕ στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο ΠΔΕ με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ, που κατά την 31/12/2016 ανήρχετο σε €1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την ΕΤΕπ με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία είχε αρχικά προτείνει να γίνουν οι αναγκαίες τροποποιήσεις στο Ν. 3920/2011 ώστε να προκύπτουν έσοδα από την παροχή υπηρεσιών για την προαναφερόμενη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό Αττικής από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. όπως ίσχυε προ της εφαρμογής του νόμου. Στην τρέχουσα περίοδο, είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ των δύο μερών. Συνεπώς η λειτουργία της Ελληνικό Μετρό βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΠΔΕ.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνεται τέλος ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού αναλύεται ως εξής:

31.12.2022	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**Πάνω από 120 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.672.826,08	0,00	147.453,03	2.820.279,11
Σύνολο	**2.672.826,08**	**0,00**	**147.453,03**	**2.820.279,11**

31.12.2021	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**120 έως 180 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	270.159,86	0,00	202.468,49	472.628,35
Σύνολο	**270.159,86**	**0,00**	**202.468,49**	**472.628,35**

22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2022 στην ελληνική οικονομία και στο πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε., διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας,αλλά και τα αναμενόμενα οφέλη από το Ταμείο Ανάπτυξης της ΕΕ εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η εν εξελίξει ενεργειακή κρίση, που αποτελεί βασικό παράγοντα των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, έχει επηρεάσει σημαντικά τις παγκόσμιες μακροοικονομικές συνθήκες. Επίσης, ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εξακολουθεί να πλήττει την παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας συνθήκες γενικότερης αβεβαιότητας.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των εν λόγω εξελίξεων εξαρτώνται από το χρόνο που θα διαρκέσει η κρίση και διαφοροποιούνται ανά τομέα της οικονομίας. Στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη διατήρηση της δυναμικότητας της οικονομίας αλλά και διευκόλυνσης των φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων, το ελληνικό κράτος ανακοίνωσε δέσμη φορολογικών και άλλων διευκολύνσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και υλοποιούνται οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου

Εντός του έτους 2022 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικά κατά € 166.285.066,50 . Το ποσό της αύξησης αφορά σε χρηματοδοτήσεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες διαφορές

Έχουν εγερθεί αγωγές από τρίτους συνολικού ποσού € 26,6 εκ. Η τελική έκβαση των εκκρεμών αυτών υποθέσεων δεν αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικό ποσό επιβάρυνσης για την εταιρεία, γεγονός που απορρέει και από τις μέχρι σήμερα εκδικαζόμενες υποθέσεις. Σημειώνουμε επίσης, ότι στις πλείστες των περιπτώσεων, έστω και αν υπάρχει δυσμενές αποτέλεσμα, οι αξιώσεις καλύπτονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες του έργου.

Με βάση το άρθρο 25^{A} του Ν.3614/2007, όπως ισχύει, οι Ανάδοχοι των Έργων αιτήθηκαν την επίλυση ενός μεγάλου αριθμού διαφωνιών τους με τη διαδικασία της Διαιτησίας που είναι σε εξέλιξη. Για τις αξιώσεις αυτές όπως και για τις άλλες αξιώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2022 σύμφωνα με τη Νομική Υπηρεσία είναι αβέβαιη η έκβασή τους και αδύνατος ο υπολογισμός του οικονομικού τους αντικειμένου. Σε κάθε περίπτωση οποιοδήποτε ποσό προκύψει από την έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των έργων στο ΠΔΕ.

Οι προβλέψεις βάσει των σχετικών αποφάσεων, για το έτος 2022 ανήλθαν σε ποσό υπέρ των Αναδόχων ύψους € 4.323.108,04. (2021: € 5.700.000,00) όπως αναφέρεται στη Σημείωση 20 ανωτέρω.

Έναντι της ανωτέρω πρόβλεψης δεν πραγματοποιηθεί έως σήμερα ουδεμία καταβολή .
Σημειώνεται ότι με βάση τις εκδοθείσες έως σήμερα αποφάσεις πιστοποιήθηκαν και καταβλήθησαν ποσά € 243.351.074,79.
Τα ανωτέρω ποσά έχουν προσαυξήσει την αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυητικές επιστολές - λοιπές εξασφαλίσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Καλής εκτέλεσης έργου	2.516.833.532,58	2.322.575.814,93
Απαιτήσεις απο αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.642.171.723,41	1.791.629.587,06
Σύνολο	**4.159.005.255,99**	**4.114.205.401,99**

23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων που έληξαν και μετατράπηκαν σε αορίστου διαρκείας.

Με βάση τον τρέχοντα προγραμματισμό για την εκτιμώμενη διάρκεια παραμονής στα μισθωμένα ακίνητα, τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει των συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2022	31.12.2021
Εντός 1 έτους	634.111,20	698.412,48
Από 2 μέχρι 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**634.111,20**	**698.412,48**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και ανέρχονται σε € 680.586,44 (31.12.2021: € 694.452,48).

23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Εισπρακτέα	31.12.2022	31.12.2021
Έως 1 έτος	350.791,74	347.454,62
Από 2 έως και 5 έτη	1.069.064,49	1.094.635,86
Πάνω από 5 έτη	1.265.093,94	1.212.860,73
Σύνολο	**2.684.950,17**	**2.654.951,21**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και ανέρχονται σε € 356.631,41 (31.12.2021: € 226.651,58).

23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τα έτη 2011 έως και 2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για έλεγχο των χρήσεων. Επιπροσθέτως για τις χρήσεις από το 2011 έως και το 2022, η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή με βάση τα άρθρα 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 για την έκδοση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών, ενώ για τη χρήση 2022 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.
Στην παρ. 2.4.2 αναφέρεται το γεγονός του φορολογικού ελέγχου του έτους 2015 και της θέσης του ΚΕΜΕΕΠ στην σχετική Έκθεση, θέση για την οποία η εταιρεία συνεχίζει τις ένδικες διαδικασίες υποστηρίζοντας τις πάγιες θέσεις της.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με το Πρακτικό της 71ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 31ης Ιανουαρίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 5.000.007,30 με την έκδοση 170.358 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Με το Πρακτικό της 72ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23ης Μαρτίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 42.485.504,45 με την έκδοση 1.447.547 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης .

Με το Πρακτικό της 73ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 12ης Μαίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 125.032.614,25 με την έκδοση 4.260.055 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Με τον Ν.4812/2021 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ/Α/110 στις 30/06/2021, ρυθμίζονται οριστικά και τα θέματα που αφορούν τη χρηματοδότηση των τόκων και προμηθειών των ληφθέντων δανείων της εταιρείας για την κατασκευή των έργων της.Εκκρεμεί η έκδοση της σχετικής Κ.Υ.Α

Με το Πρακτικό της 73ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 12ης Μαίου 2023 αποφασίστηκε η αλλαγή επωνυμίας της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σε ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και δημοσιεύθηκε με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. υπ΄αριθμ. 2965999/25.05.2023.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα εκτός του ανωτέρω, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022,που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια αυτών.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υϊοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Λ. Μεσογείων 191-193,115 25 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ **Σελίδα**

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» 4
Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 4
Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ 4
Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ 5
Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 16
Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ 17
Α.5.1 Χρηματοδότηση 17
Α.5.2 Κεφάλαιο 18
Α.5.3. Δάνεια 18
Α.5.4 Υποκαταστήματα 20
Α.5.5Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα 20
Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα 20
Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων 21
Α.5.8Εργαζόμενοι 21
Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 22
Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης 22
Α.6.2Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος 23
Α.6.3 Αριθμοδείκτες 24
Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ 25
Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022. 26
Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 26
Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ.Μαρίνα-Πειραιάς 26
Α.8.1.1.2 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο, RFP-385/20. 26
Α.8.1.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής 26
Α.8.1.4 Γραμμή 4 26
Α.8.1.5 Έργα Τραμ 27
Α.8.1.5.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό 27
Α.8.2ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 27
Α.8.2.1Βασικό Έργο (Ιούνιος 2022) 27
Α.8.2.2 Μετρό Θεσσαλονίκης – Επέκταση προς Καλαμαριά (Μάιος 2023) 29
Α.8.2.3 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, RFP - 406/21 29
Α.8.2.5 Μετρό Θεσσαλονίκης – Λειτουργία & Συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ 30
Α.8.2.6 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις 30
Α.8.2.6.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18. 30
Β1. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 32
Β2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : 36
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 37
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 38
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 39
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 40
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 41
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 41
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 41
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 41
2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 42

2.3 Βάση παρουσίασης 43
2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 43
2.4.1Εκτιμήσεις και παραδοχές 43
2.4.2Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών 44
2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων 47
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 47
2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 48
3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 51
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 52
3.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 52
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα 53
3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις 55
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο 56
3.8 Αποθεματικά 56
3.9 Προβλέψεις 56
3.10 Παροχές στο προσωπικό 57
3.11 Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη) 57
3.12 Αναγνώριση εσόδων 58
3.13 Αναγνώριση εξόδων 58
3.14 Μισθώσεις 58
3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές 60
3.16 Κόστος Δανεισμού 60
4. Έσοδα / Έξοδα 60
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 62
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 64
7. Εμπορικές απαιτήσεις 65
8. Προπληρωμένα έξοδα 65
9. Λοιπές απαιτήσεις 66
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 67
11. Μετοχικό κεφάλαιο 67
12. Λοιπά αποθεματικά 68
13. Δανειακές υποχρεώσεις 68
14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση 70
15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 71
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 72
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 72
18. Λοιπές υποχρεώσεις 72
19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα 73
20. Προβλέψεις 73
21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 73
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 74
22.1 Κίνδυνος αγοράς 75
22.2 Πιστωτικός κίνδυνος 75
22.3 Κίνδυνος ρευστότητας 75
22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα 76
22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου 77
23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 77
23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις 77
23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις 77
23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής 78
23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 78
23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 78
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 79

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και εφεξής «Ελληνικό Μετρό» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/1991 ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και με μοναδικό μέτοχο της εταιρείας το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, σκοπός της Εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση και ανάπτυξη του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου του Νομού Αττικής και του Νομού Θεσσαλονίκης, καθώς και του δικτύου ΤΡΑΜ σε όλη την επικράτεια, πλην του δικτύου του ΟΣΕ και του Προαστιακού. Η λειτουργία και εκμετάλλευση των Γραμμών 2 & 3 του μετρό της Αθήνας και κάθε επέκτασής τους στο νομό Αττικής, είχε ανατεθεί από τον Φεβρουάριο του 2001 στη θυγατρική εταιρεία της Ελληνικό Μετρό με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε. (ΑΜΕΛ), που ιδρύθηκε για το σκοπό αυτό. Με το νόμο 3920/2011 «Περί εξυγίανσης αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης των αστικών συγκοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής» και στο πλαίσιο δημιουργίας ενός ενιαίου φορέα λειτουργίας των μέσων σταθερής τροχιάς της Αττικής, η θυγατρική της εταιρεία ΑΜΕΛ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 1998, απορρόφησε την επίσης θυγατρική της ΕΜ, ΤΡΑΜ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 2001, και τον ΗΣΑΠ Α.Ε., αποσπάστηκε από την Ελληνικό Μετρό και μετονομάστηκε σε «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)». Οι συμμετοχές της Ελληνικό Μετρό στις εταιρείες ΑΜΕΛ και ΤΡΑΜ μεταβιβάστηκαν δωρεάν στον «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΑΣΑ)».

Με το νόμο 4070/2012, «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» η Εταιρεία δύναται να εκπονεί για λογαριασμό τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αντί αμοιβής, μελέτες μεταφορών, μελέτες συγκοινωνιακών έργων, οποιουδήποτε τύπου και σταδίου, μελέτες οργάνωσης και διαχείρισης, επίβλεψη, ερευνητικά προγράμματα, καθώς και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης αντίστοιχων έργων σε τρίτους.

Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το 2022 συνεχίστηκε για εικοστή τρίτη χρονιά η λειτουργία του **Μετρό της Αθήνας**. Η Ελληνικό Μετρό συνέχισε την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων.

Μέχρι την 31η.12.2022, το έργο του Μετρό της Αθήνας λειτουργεί με 42 Σταθμούς Μετρό και 4 επιπλέον Σταθμούς σε κοινή χρήση με τον Προαστιακό. Επίσης, λειτουργούν 8 Σταθμοί Μετεπιβίβασης/Χώροι στάθμευσης.

Τον Ιούλιο 2020, ολοκληρώθηκε η κατασκευή και οι δοκιμές και δόθηκαν σε λειτουργία στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. οι τρεις πρώτοι σταθμοί της **επέκτασης της Γραμμής 3 από τον Σταθμό Αγ. Μαρίνα έως τον Πειραιά**, που ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 2012, Αγία Βαρβάρα, Κορυδαλλός και Νίκαια. Η κατασκευή των τριών επόμενων σταθμών, Μανιάτικα, Πειραιάς και Δημοτικό Θέατρο, ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2022 και οι σταθμοί τέθηκαν σε λειτουργία από τη ΣΤΑΣΥ Α.Ε..

Σχετικά με τη **Δυτική επέκταση του δικτύου του Τραμ προς Πειραιά**, στις 15.12.21 το έργο δόθηκε σε εμπορική λειτουργία. Στο πλαίσιο του ίδιου έργου υλοποιείται και η σύμβαση προμήθειας 25 νέων συρμών τραμ. Μέχρι σήμερα έχει αφιχθεί το σύνολο των 25 οχημάτων τραμ και έχουν ενταχθεί στη νέα επέκταση αλλά και στο υφιστάμενο δίκτυο της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

Όσον αφορά στην κατασκευή του έργου **της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης,** που ανατέθηκε τον Απρίλιο του 2006, το 2022 υπήρξε σχετική πρόοδος στην υλοποίηση του έργου σε σχέση με το 2021, δεδομένων των καθυστερήσεων που προκλήθηκαν λόγω της πανδημίας, της καθυστέρησης έκδοσης των απαιτούμενων αποφάσεων (ΚΑΣ, ΥΠΠΟΑ, ΣτΕ) για την έναρξη των εργασιών στον Σταθμό Βενιζέλου αλλά και λόγω των δικαστικών εμπλοκών. Στις 16.12.21 υπεγράφη η 4η Συμπληρωματική Σύμβαση του Έργου και ξεκίνησε η απόσπαση των αρχαιοτήτων, η οποία ολοκληρώθηκε στα τέλη Ιουλίου 2022 οπότε και ξεκίνησε η κατασκευή του σταθμού. Οι αρχαιολογικές έρευνες που συνεχίζονται στη βόρεια και νότια πρόσβαση του σταθμού θα ολοκληρωθούν τον Ιούνιο 2023.

Η υλοποίηση **της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά**, που δημοπρατήθηκε τον Απρίλιο 2009 ως «μελέτη-κατασκευή» και ανατέθηκε τον Ιούνιο 2013, συνεχίστηκε ομαλά και κατά τη διάρκεια του 2022. Στις 20.12.21 έγινε η δημοπράτηση **δεκαπέντε (15) νέων συρμών**, εκ των οποίων έξι (6) για τις ανάγκες του βασικού έργου του μετρό Θεσσαλονίκης και εννιά (9) για τις ανάγκες της επέκτασής του προς Καλαμαριά. Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε και η σύμβαση υπεγράφη στις 28/2/2023.

Σχετικά με το νέο έργο της **Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»,** τον Ιούνιο του 2021, υπεγράφη η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου μετά από μεγάλη καθυστέρηση λόγω δικαστικών εμπλοκών. Επίσης, στις 29.03.2021 υπεγράφη η συμφωνία-πλαίσιο για τις Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του έργου και στη συνέχεια οι πρώτες τέσσερις (4) επιμέρους συμβάσεις αυτής. Κατά τη διάρκεια του 2022, εξελίχθηκαν τόσο οι πρόδρομες εργασίες όσο και οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις.

Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ

Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2022:

Α.3.1.α. Μετρό Αθήνας

Α.3.1.α.i) Επέκταση Γραμμής 3, Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Τον Μάρτιο 2012 υπεγράφη η σύμβαση για την κατασκευή της επέκτασης της Γραμμής 3 από την Αγία Μαρίνα έως τον Πειραιά, με 7,5 χλμ. γραμμής και 6 σταθμούς μετρό (συμβατικό τίμημα: € 467,5 εκ. χωρίς ΦΠΑ). Στις 07.07.2020 παραδόθηκαν σε εμπορική λειτουργία οι τρεις πρώτοι σταθμοί, «ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ», «ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ», «ΝΙΚΑΙΑ», ενώ οι υπόλοιποι τρεις σταθμοί, «ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ», «ΠΕΙΡΑΙΑΣ», «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ» ολοκληρώθηκαν και τέθηκαν σε λειτουργία τον Οκτώβριο του 2022.

Το έργο περιλαμβάνει και την προμήθεια 17 νέων συρμών μέσω ξεχωριστής σύμβασης (συμβατικό τίμημα: € 152,12 εκ.) που έχει ήδη ολοκληρωθεί, οι συρμοί έχουν παραληφθεί και λειτουργούν.

Χρηματοδότηση: Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά συγχρηματοδοτήθηκε στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 (ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗ) και 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) (ως έργο phasing), με συνολικό προϋπολογισμό € 742 εκατ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας 17 συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ), διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1.α.ii) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»

Το έργο της Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» έχει αντικείμενο τη μελέτη-κατασκευή 13 χλμ. γραμμής και 15 σταθμών μετρό. Εκτός της κύριας σύμβασης μελέτης-κατασκευής του έργου, στο συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου (1,5 δις ευρώ) περιλαμβάνονται τα εξής: Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες (αρχαιολογικά, μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ), η προμήθεια 20 συρμών, η προμήθεια και εγκατάσταση ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και οι δαπάνες για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Από το 2017, είχαν προκηρυχθεί τρεις διαγωνισμοί για την κύρια σύμβαση κατασκευής, τη σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες, καθώς και τη σύμβαση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου. Πιο συγκεκριμένα:

Η κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με ανάδοχο την Κοινοπραξία «ΑΒΑΞ ΑΕ-GHELLA SpA-ALSTOM TRANSPORT S.A.» με συμβατικό τίμημα € 1.327.958.093,08. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 8 χρόνια (συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης έργου 20-6-2029).

Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες υπεγράφη στις 29.03.2021 ως συμφωνία-πλαίσιο: «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, ΄Αλσος Βεΐκου–Γουδή, του Μετρό Αθήνας». Συμβατικό τίμημα: € 33.496.777,70. Ανάδοχος της σύμβασης είναι η εταιρεία ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.

Τέλος, το 2022 υπεγράφη η σύμβαση για τις Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων μετρό Αθήνας, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας αφορά στο έργο της Γραμμής 4.

Η πρόοδος του έργου έως το τέλος του 2022 είχε ως εξής:

Κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής: Υλοποιήθηκαν οι εγκαταστάσεις των εργοταξίων του έργου για την κατασκευή του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη, του Φρέατος ΤΒΜ Βεΐκου και του Φρέατος ΓΝΑ. Στο πλαίσιο της Συμπληρωματικής Έρευνας Υπεδάφους ολοκληρώθηκαν οι Γεωτρήσεις σε όλες τις θέσεις του Έργου. Ήταν σε πλήρη εξέλιξη: Η εκπόνηση των Γεωτεχνικών Μελετών, των Γενικών Οριστικών Μελετών και Μελετών Εφαρμογής των σταθμών και των Φρεάτων, η εκσκαφή και οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη, του Φρέατος ΤΒΜ Βεΐκου και του Φρέατος ΓΝΑ. Επίσης, ολοκληρώθηκαν στη Γερμανία οι εργοστασιακές δοκιμές για τα Μηχανήματα Διάνοιξης Σηράγγων Ολομέτωπης Κοπής (ΤΒΜ1 & ΤΒΜ2). Το ΤΒΜ 2 Κατεχάκη μεταφέρθηκε στην Ελλάδα και ξεκίνησε η μεταφορά τμημάτων του για να συναρμολογηθούν και συγκολληθούν στο εργοτάξιο του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη απ' όπου θα εκκινήσει την διάνοιξη της σήραγγας στις αρχές του 2023. Το ΤΒΜ1 Βεΐκου θα ακολουθήσει σύντομα με τη μεταφορά του στην Ελλάδα.

Σύμβαση πρόδρομων εργασιών: Έως το τέλος του 2022, το συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της σύμβασης ανερχόταν περίπου στο 35%. Πιο συγκεκριμένα:

Οι τοπογραφικές εργασίες και οι καταγραφές υφιστάμενης κατάστασης είχαν ολοκληρωθεί στο σύνολο των θέσεων του Έργου. Υλοποιήθηκαν οι εργοταξιακές καταλήψεις στους 14 από τους 15 σταθμούς του έργου και στα Φρέατα εισόδου των 2 ΤΒΜ, με εξαίρεση το σταθμό «Ευαγγελισμός». Επίσης, ολοκληρώθηκε: ο συντονισμός των μετατοπίσεων των δικτύων με τους Ο.Κ.Ω., οι διερευνητικές τομές για τον ακριβή εντοπισμό των δικτύων Ο.Κ.Ω., οι υποβολές των Συντονιστικών σχεδίων μετατοπίσεων των δικτύων Ο.Κ.Ω., ενώ η εκπόνηση των Μελετών Εφαρμογής παρακάμψεων δικτύων Ο.Κ.Ω και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ήταν σε πλήρη εξέλιξη. Οι εργασίες των μετατοπίσεων δικτύων Ο.Κ.Ω. ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ ΤΒΜ Βεϊκου και στον σταθμό Κολωνάκι, ενώ βρίσκονταν σε πλήρη εξέλιξη στους σταθμούς Δικαστήρια, Ακαδημία και Γαλάτσι. Ολοκληρώθηκαν οι Αρχαιολογικές διερευνήσεις στις θέσεις Φρέαρ ΤΒΜ «Κατεχάκη», Φρέαρ «ΓΝΑ», Φρέαρ ΤΒΜ «Βεΐκου», Φρέαρ «ΕΥΔΑΠ», Φρέαρ «Φορμίωνος», Φρέαρ «Νηαρ Ηστ» και Φρέαρ «Δικαιοσύνης», ενώ είναι σε πλήρη εξέλιξη στους Σταθμούς «Ακαδημία», «Εξάρχεια», «Δικαστήρια», «Κολωνάκι», «Κυψέλη», «Γαλάτσι», «Ελικώνος», «Άλσος Βεΐκου», «Καισαριανή», «Ιλίσια», «Γουδή», «Πανεπιστημιούπολη», ενώ σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονταν στις θέσεις αυτές οι εργασίες μεταφυτεύσεων, καθαιρέσεων / αποξηλώσεων και μεταφοράς αγαλμάτων / προτομών, περιπτέρων κλπ. Τέλος, είχαν εκδοθεί και δημοσιευθεί σε ΦΕΚ όλες οι Υπουργικές Αποφάσεις για τις Προσωρινές καταλήψεις στο σύνολο των θέσεων του Έργου, ενώ γίνονταν και οι απαραίτητες συνεννοήσεις με τους Δήμους για τις παραδόσεις των προς κατάληψη χώρων, τις μεταφυτεύσεις δένδρων όπου είναι εφικτό και τις αποξηλώσεις/καθαιρέσεις, μετατοπίσεις των επικειμένων.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση των πρόδρομων εργασιών έχει ενταχθεί ως ξεχωριστή Πράξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ), ενώ όλο το υπόλοιπο έργο έχει μεταφερθεί με νέα απόφαση ένταξης στο ΕΣΠΑ 2021-2027 (Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ). Το έργο έχει επίσης εξασφαλισμένη δανειακή πίστωση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ύψους 730 εκατ. ευρώ, η οποία έχει συμβασιοποιηθεί στο σύνολό της. Έως το τέλος του 2022 είχαν εκταμιευθεί συνολικά 400 εκατ. ευρώ.

Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης

Α.3.1.β.i) Βασική Γραμμή

Η κύρια σύμβαση «μελέτης-κατασκευής» του βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης (γραμμή μετρό μήκους 9,6 χλμ., 13 σταθμοί, 1 αμαξοστάσιο 50.000 τ.μ. & 18 συρμοί) ανατέθηκε τον Απρίλιο 2006 (€ 945,7 εκ.) και βρίσκεται σε εξέλιξη. Έως τον Δεκέμβριο 2022 είχαν υπογραφεί 4 συμπληρωματικές συμβάσεις (ΣΣΕ) για την εκτέλεση αρχαιολογικών εργασιών (€ 41,8 εκ., € 25 εκ., € 17,8 εκ. και € 45,3 εκ. αντίστοιχα). Το κόστος της σύμβασης έχει επίσης αυξηθεί κατόπιν προσφυγών της αναδόχου Κ/Ξ στα διαιτητικά δικαστήρια και της έκδοσης των σχετικών αποφάσεων. Έτσι, το συνολικό κόστος σύμβασης με τις συμπληρωματικές συμβάσεις, τις θετικές ζημίες, την αναθεώρηση και τις διαιτησίες προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των € 1,44 δις περίπου. Στο κόστος περιλαμβάνεται η σύναψη της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης για τις εργασίες κατασκευής και τις αρχαιολογικές εργασίες στον σταθμό Βενιζέλου, οι οποίες απαιτούνται για την εφαρμογή της νέας λύσης κατασκευής του Σταθμού με προσωρινή απόσπαση και επανατοποθέτηση των αρχαιοτήτων στο σταθμό, η οποία εγκρίθηκε από το ΚΑΣ τον Δεκέμβριο του 2019. Στις 04/03/2020 εκδόθηκε η Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την προσωρινή απόσπαση και επανατοποθέτηση των αρχαιοτήτων στον Σταθμό Βενιζέλου.

Η εξέλιξη του έργου έχει ως εξής:

Το συνολικό ποσοστό υλοποίησης της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 88% (ΚΑΤ, χωρίς τις 4 ΣΣΕ). Το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 97%, ενώ οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 77% περίπου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί έως τις 30-12-2023, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 1494(α)/20.04.2022 απόφαση της Π.Α. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας κατασκευής του έργου. Αναφορικά με τις ΣΣΕ, οι 3 πρώτες έχουν ολοκληρωθεί, ενώ η 4^{η} έχει υλοποιηθεί σε ποσοστό 45% περίπου.

Στις 13.07.2021, στο κύριο τμήμα του Σταθμού Βενιζέλου, εγκαταστάθηκε ο Ανάδοχος και ξεκίνησαν οι εργασίες απόσπασης, μεταφοράς και απόθεσης στον προσωρινό αποθηκευτικό χώρο των αρχαιολογικών ευρημάτων του Σταθμού «Βενιζέλου», στο Καλοχώρι. Οι παραπάνω εργασίες ολοκληρώθηκαν στις 31.07.2022. Παράλληλα, βρισκόταν σε εξέλιξη η αρχαιολογική ανασκαφική έρευνα στη Βόρεια και στη Νότια Πρόσβαση του εν λόγω Σταθμού που αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2023. Επίσης, το β΄ εξάμηνο του 2022, ολοκληρώθηκαν οι εκσκαφές στο κύριο τμήμα του σταθμού Βενιζέλου, φτάνοντας στο επίπεδο των σηράγγων. Μέχρι σήμερα, έχουν σκυροδετηθεί οι πλάκες και στα τέσσερα επίπεδα του Σταθμού.

Επίσης, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες επιδομής σε ολόκληρο το έργο εκτός από τον σταθμό Βενιζέλου, έγιναν παραγγελίες Η/Μ υλικών και προχώρησαν οι Η/Μ εργασίες στους σταθμούς και το Αμαξοστάσιο, καθώς και οι οικοδομικές εργασίες. Επίσης, ολοκληρώθηκε η κατασκευή των χώρων γραφείων στο Αμαξοστάσιο της Πυλαίας και στις 8 Αυγούστου 2022 έγινε η εγκατάσταση στα γραφεία της Διεύθυνσης Έργου Μετρό Θεσσαλονίκης της ΕΜ. Τέλος, είχαν αφιχθεί και οι 18 συρμοί, που προβλέπονταν στη σύμβαση, στο Αμαξοστάσιο της Πυλαίας και είχαν ξεκινήσει οι δοκιμές κίνησης συρμών και ελέγχου των Η/Μ συστημάτων του έργου από τον Σταθμό Συντριβάνι έως το Αμαξοστάσιο Πυλαίας.

Χρηματοδότηση: Για τους σκοπούς της κοινοτικής χρηματοδότησης το έργο διαχωρίστηκε σε Έργο 1: έργο-γέφυρα από το Γ΄ ΚΠΣ (ΕΠ-ΟΑΛΑΑ) στο ΕΣΠΑ 2007-2013 (Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ) και Έργο 2: έργο phasing μεταξύ ΕΣΠΑ 2007-2013 & ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ). Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής των έργων ΠΜ & ΗΜ, της προμήθειας συρμών, των ΣΣΕ, των δαπανών για απαλλοτριώσεις, για τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, για διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες (ποσά αποφάσεων διαιτητικών δικαστηρίων, κ.ά.) ανέρχεται σε € 1,7 δις.

Α.3.1. β.ii) Επέκταση προς Καλαμαριά

Τον Ιούνιο 2013, ανατέθηκε ως «μελέτη-κατασκευή» η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, με μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ και 5 νέους σταθμούς (συμβατικό τίμημα: € 399,8 εκ.).

Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου το 2022 εξελίχθηκε ομαλά. Το συνολικό ποσοστό υλοποίησης της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 86% (ΚΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 97%. Η διάνοιξη των δύο σηράγγων έχει ολοκληρωθεί, τα έργα ΠΜ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη οι αρχιτεκτονικές εργασίες σε όλες τις θέσεις του έργου. Οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 60% περίπου, με την επιδομή ολοκληρωμένη σε όλο το μήκος των δύο τροχιών και τις λοιπές Η/Μ εργασίες να βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλες τις θέσεις του έργου.

Με την απόφαση της ΠΑ-1500(α)/23.06.2022 εγκρίθηκαν και χορηγήθηκαν παρατάσεις, τόσο της συνολικής προθεσμίας ως τις 11/07/2024, όσο και των τμηματικών προθεσμιών του έργου.

Το έργο περιλαμβάνει και ξεχωριστές συμβάσεις για τα ειδικά Η/Μ συστήματα και τους συρμούς:

- Ο διαγωνισμός για το σύστημα Σηματοδότησης ολοκληρώθηκε και η σύμβαση υπογράφηκε στις 24.06.2020 η οποία αρχικά είχε περαίωση 21/3/2023 και με απόφαση της ΠΑ1642(α)/20.04.2022 εγκρίθηκε και χορηγήθηκε παράταση ως τις 19/01/2024 με συμβατικό κόστος 21,89 εκ. ευρώ.
- Ο διαγωνισμός του συστήματος Ελέγχου Κτιρίων (BACS) ολοκληρώθηκε και υπεγράφη σύμβαση στις 11.03.2021 με συμβατικό κόστος 1,395 εκ.ευρώ.
- Τα υπόλοιπα εννέα Η/Μ συστήματα (εκτός από το σύστημα συλλογής κομίστρου) δημοπρατήθηκαν και η σύμβαση υπογράφηκε στις 11/03/2022 με περαίωση στις 12/9/2023 με συμβατικό κόστος 17,381 εκ. ευρώ.
- Ο διαγωνισμός για την προμήθεια των δεκαπέντε (15) νέων συρμών κατακυρώθηκε με την Απόφαση ΠΑ 1655(στ)/07.07.2022 (η σύμβαση υπογράφηκε στις 28/2/2023). Το συμβατικό κόστος ανέρχεται σε 129,5 εκ. ευρώ και για τους 15 συρμούς, εκ των οποίων οι 9 αφορούν στην επέκταση Μετρό προς Καλαμαριά και 6 στην Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ & το Ε.Π.-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, με συνολικό προϋπολογισμό € 567 εκατ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών Η/Μ συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1. β.iii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης

Σχετικά με την οργάνωση της Λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης, υλοποιήθηκαν από την Αττικό Μετρό τα τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με την εντολή του αρμόδιου Υπουργού. Έτσι με την απόφαση Δ.Σ. 1657(ε)/21-7-2022 εγκρίθηκε η διαδικασία σύναψης σύμβασης με τίτλο: «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό Θεσσαλονίκης». Ο διαγωνισμός δημοσιεύθηκε στην ΕΕΕΕ στις 2-9-2022. Παράλληλα, εκδόθηκε σχετική Πρόσκληση/Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (Α.Π.267578/30-8-2022) με τίτλο: «Έργο Σύμπραξης Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης» για την υποβολή Πρότασης στο ΤΠΑ «Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025» για χρηματοδότηση. Η σύμβαση εντάχθηκε με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών στις 2-2-2023.

Α.3.1. β.iv) Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ)

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού μεταφορών για την πόλη της Θεσσαλονίκης, στις 16-09-2020 είχε ανατεθεί η σύμβαση για την Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ) στην εταιρεία «A.D.T. ΩΜΕΓΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΤΕ» με τίμημα 2.012.270 ευρώ. Όμως λόγω της πανδημίας, η έναρξη εργασιών της σύμβασης έγινε στις 17-05-2021 και βρίσκεται σε εξέλιξη. Η ημερομηνία ολοκλήρωσης της σύμβασης έχει παραταθεί έως την 25η.07.2023. Η σύμβαση αυτή, καθώς και δυό μικρότερες συμβάσεις που τη συνοδεύουν (TSA-413/21 & TSA-409/21) , χρηματοδοτούνται από την Τεχνική Βοήθεια του ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Α.3.1. β.ν) Βορειοδυτική Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης

Με την απόφαση Δ.Σ. 1510(β)/13.06.2019 εγκρίθηκε η Διεξαγωγή Διεθνούς Διαγωνισμού για τη σύναψη συμφωνίας πλαίσιο με αντικείμενο «Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης» (RFP-344/18) με προϋπολογισμό δημοπράτησης € 15 εκ., για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης με τη βορειοδυτική επέκτασή του προς Εύοσμο και Σταυρούπολη. Η επέκταση αυτή έχει κυκλική χάραξη, που ξεκινά από τον τερματικό σταθμό «Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό» και καταλήγει στον σταθμό «Δημοκρατίας». Η εν λόγω γραμμή έχει μήκος περίπου 11 χλμ, που θα εξυπηρετεί τους δήμους «Αμπελοκήπων-Μενεμένης», «Κορδελιού-Ευόσμου», «Παύλου Μελά» και «Νεάπολης-Συκεών» και περιλαμβάνει 8 νέους σταθμούς.

Με την απόφαση Δ.Σ. 1629(γ)/20.01.2022 αποκλείστηκε ο προσωρινός ανάδοχος, η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και αναδείχθηκε νέος προσωρινός ανάδοχος, η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Στη συνέχεια, με την απόφαση Δ.Σ. 1646(γ)/19.05.2022 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός. Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ. αριθ. 776/2022 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση υπογράφηκε στις 8 Μαρτίου 2023 με συμβατικό τίμημα € 11.695.754,24.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο εθνικό σκέλος του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης ΕΠΑ 2021-2025 με συνολικό προϋπολογισμό € 11.695.754,24.

Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας

Α.3.1.γ.i) Δυτική επέκταση του Τραμ στον Πειραιά

Τον Ιανουάριο 2013, ανατέθηκε η σύμβαση κατασκευής της Δυτικής επέκτασης του Τραμ στον Πειραιά, με μήκος τροχιόδρομου 5,35 χλμ και 12 νέες στάσεις (συμβατικό τίμημα: € 49,9 εκ.).

Η σύμβαση κατασκευής ολοκληρώθηκε και το έργο έχει δοθεί σε εμπορική λειτουργία από τις 15/12/2021. Χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργία του έργου, υπολείπονται οι Η/Μ εργασίες για την κατασκευή του νέου υποσταθμού No. 16. Προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες αυτές, έχει δοθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης κατασκευής του έργου έως τις 27.08.2023, κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου.

Το έργο περιλαμβάνει και μια σύμβαση προμήθειας 25 νέων συρμών Τραμ (με ανάδοχο την εταιρεία ALSTOM). Οι συρμοί έχουν παραληφθεί στο σύνολό τους, έχουν παραδοθεί στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και, πλέον, έχουν ενταχθεί για εμπορική λειτουργία τόσο στο υφιστάμενο δίκτυο, όσο και στην επέκταση προς Πειραιά.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΑΤΤΙΚΗ, με συνολικό προϋπολογισμό € 122 εκ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, καθώς και των δαπανών για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1.γ.ii) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό.

Στις 31 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε η σύμβαση της Επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. Το αντικείμενο του έργου αφορά στην επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελέτες και εργασίες Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων για τα εξής:

- Την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, ανοικτού περιμετρικά, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, σε νέο χώρο εμβαδού 5 περίπου στρεμμάτων, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση 22 νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές σε έρμα και σε σκυρόδεμα, με λειτουργικό μήκος εναπόθεσης 2 οχημάτων η κάθε μία.
- Πρόσθετες εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για τη δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.

Μετά την υπογραφή της Σύμβασης ξεκίνησαν οι εργασίες και έως τις αρχές του 2023 η πρόοδος είχε ως εξής:

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποτύπωσης του χώρου και η εγκατάσταση του εργοταξίου, ενώ ξεκίνησε επίσης η διαδικασία υποβολής και έγκρισης των Μελετών Εφαρμογής για τα έργα ΠΜ, καθώς επίσης και οι εργασίες διερεύνησης για παραμένοντα πυρομαχικά από κλιμάκιο του ΤΕΝΞ. Υλοποιήθηκε η διαμόρφωση οδού προσωρινής εξυπηρέτησης του Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής. Στον χώρο της επέκτασης έχουν ολοκληρωθεί οι αποξηλώσεις των επικείμενων κατασκευών (κτίσματα, containers, περιφράξεις, δάπεδα, κ.ά.), η κοπή δένδρων, και η γενική εκσκαφή πλην της εκσκαφής της ράμπας πρόσβασης και τμήμα περίπου 200 τ.μ., το οποίο έχει προσωρινά δεσμεύσει η αρχαιολογία. Έχουν επίσης ξεκινήσει εργασίες για την κατασκευή του τοίχου περίφραξης. Στο κτίριο συντήρησης του Αμαξοστασίου, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής του ορύγματος επιθεώρησης στην Τροχιά 7, οι εργασίες κατασκευής της επέκτασης της Τροχιάς 2 (σιδηροδρομική επιδομή και τοποθέτηση ρολού στον τοίχο), και υλοποιήθηκε η προβλεπόμενη όδευση των καλωδίων στην Τροχιά 6.

Όσον αφορά τις Η/Μ εργασίες, στην τροχιά 7 και εντός του νέου ορύγματος, ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση φωτισμού για την παροχή ισχύος και τοποθετήθηκαν ενοποιημένες στεγανές μονάδες (με μονοφασικές πρίζες 230 V και πρίζες 24V). Επίσης ολοκληρώθηκαν, η εγκατάσταση Παροχής Ύδατος η Εγκατάσταση Παροχής Πεπιεσμένου Αέρα και η Εγκατάσταση Αποστράγγισης. Για τις ανάγκες πυρόσβεσης, εγκαταστάθηκαν πλησίον των άκρων του ορύγματος 2 φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως. Στην Τροχιά 2 στο άνοιγμα που δημιουργήθηκε στην ενδιάμεση τοιχοποιία τοποθετήθηκε ηλεκτρικό μεταλλικό ρολό.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 από το Π.Ε.Π. ΑΤΤΙΚΗ, με συνολικό προϋπολογισμό € 10,35 εκατ.

Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2022:

Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών

Με την υπ. αριθ. 1677(β)/15-12-2022 απόφαση Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, εγκρίθηκαν τα τεύχη και η διεξαγωγή του Α΄ σταδίου του διαγωνισμού με «κλειστή διαδικασία» και προϋπολογισμό δημοπράτησης 550 εκατ. ευρώ για την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου της επέκτασης της Γραμμής 2 του Μετρό της Αθήνας στο τμήμα «Ανθούπολη – Ίλιον». Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει την κατασκευή σήραγγας διπλής τροχιάς μήκους 3,5 χλμ., 3 νέων υπόγειων σταθμών (Παλατιανή – Ίλιον – Άγιος Νικόλαος), επίσταθμου τριπλής τροχιάς μετά τον σταθμό "Άγιος Νικόλαος" και ενδιάμεσων φρεάτων, καθώς και την επέκταση του αμαξοστασίου στον Ελαιώνα έκτασης 20 στρεμμάτων και την αναβάθμιση των ΗΜ συστημάτων του μετρό της Αθήνας.

Επίσης, το έργο θα περιλαμβάνει την προμήθεια 8 συρμών, την προμήθεια ειδικών Η/Μ συστημάτων, τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, εργασίες ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη, δημοσιότητα και άλλες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή του.

Χρηματοδότηση: Με την υπ. αριθ. 413889/28-12-20222 απόφαση του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, έγινε η ένταξη της Πράξης «Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών» με Κωδικό ΟΠΣ 5201396 στο ΠΔΕ Εθνικών Πόρων 2022, συγκεκριμένα στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» με προϋπολογισμό 785 εκατ. ευρώ, έως την οριστική του ένταξη στο Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση):

1) Αυτόματη Επιτήρηση Συρμών για τις επεκτάσεις του Μετρό της Αθήνας (GEN-020/09) και 1^{η} ΣΣΕ. Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2009 και 31.05.2019 με ανάδοχο την εταιρεία “ALSTOM TRANSPORT S.A.” και συμβατικό τίμημα € 15,588 εκ και 1,02 εκ αντίστοιχα.
2) Σύστημα Σηματοδότησης για τις επεκτάσεις του Μετρό της Αθήνας (GEN-033/12) και 1η ΣΣΕ. Υπογραφή σύμβασης: 15.03.2012 και 24.06.2019 με ανάδοχο την εταιρεία «SIEMENS» και συμβατικό τίμημα €42,34 εκ και €1,4 εκ αντίστοιχα.

3) Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Πειραιά Α΄ φάση (GEN-074/19)και Β΄ φάση (GEN-083/21) Υπογραφή σύμβασης: 03.09.2019 και 09.08.2021 με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και συμβατικό τίμημα € 0,763 εκ και €1,051 εκ αντίστοιχα.
4) Ασύρματη επικοινωνία, TETRA – Μανιάτικα – Δημοτικό Θέατρο (GEN-086/22). Υπογραφή σύμβασης: 13.04.2022 με ανάδοχο την εταιρεία «ΟΤΕ Α.Ε.» και συμβατικό τίμημα 1,750 εκ.
5) Προμήθεια και Θέση σε Λειτουργία Τροχαίου Υλικού Σειράς ΙΙ του Τροχιοδρόμου (Τραμ) της Αθήνας (GEN060/18) με ανάδοχο την εταιρεία «ALSTOM TRANSPORT S.A.». Υπογραφή σύμβασης: 27.07.2018 και συμβατικό τίμημα € 54,3 εκ.
6) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του συστήματος σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και του συστήματος επιτήρησης συρμών (ATS) της επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης» (GEN-080/20) με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ HITACHI RAIL STS S.p.A. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ». Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2020 και συμβατικό τίμημα € 21,9 εκ.
7) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά «Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» (GEN-082/21) με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL ΕΠΕ». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.21 με συμβατικό τίμημα € 1,3 εκ.
8) Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκτασή του προς Καλαμαριά (RFP-406/21, Π/Υ δημοπράτησης: € 142,00 εκατ.) Υπογραφή σύμβασης: (GEN-090/23): 28.02.2023 με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ- HITACHI RAIL STS»και συμβατικό τίμημα: 129,5 εκατ.
9) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-085/22) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.2022 και συμβατικό τίμημα € 17,381 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των προμηθειών χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2022):

1. Γεωλογικές και γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες για την επέκταση προς Εύοσμο (TSA-367/16). Υπογραφή σύμβασης: 24.06.16 με συμβατικό τίμημα € 0,853 εκ.
2. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17). Υπογραφή σύμβασης: 15.01.18 με συμβατικό τίμημα € 10,434 εκ.
3. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην περιφέρεια Αττικής (TSA-414/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.03.2022 με συμβατικό τίμημα € 18,922 εκ.
4. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα–Δημοτικό Θέατρο. (TSA-415/22). Υπογραφή σύμβασης: 15.04.2022 με συμβατικό τίμημα € 0.448 εκ.
5. Τοπογραφικές Μελέτες για την Επέκταση της Γραμμής 4 στο τμ. "Άλσος Βεϊκου -Πετρούπολη" και για την Επέκταση της Γραμμής 2 στο Τμήμα "Άγ. Νικόλαος (Δήμος Ιλίου) - Σταθμός Προαστιακού Άνω Λιοσίων" (TSA-404/21). Υπογραφή σύμβασης: 18.01.21 με συμβατικό τίμημα € 0,097εκ.
6. Τοπογραφικές Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" (TSA-400/20). Υπογραφή σύμβασης: 01.10.20 με συμβατικό τίμημα € 0,056 εκ.
7. Γεωτεχνικές Μελέτες για την Επέκταση του ΜΘ προς Α/Δ Μακεδονία (TSA-401/20). Υπογραφή σύμβασης: 04.08.20 με συμβατικό τίμημα € 0,036εκ.
8. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (RFP-420/22) με προϋπολογισμό: € 0,64 εκατ.
9. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για τη σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και μελέτης εδαφομεταφερόμενου θορύβου & δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου για την επέκταση της Γραμμής 2 του Μετρό στο τμήμα "Ανθούπολη - Ίλιον" (TSA-421/22). Υπογραφή σύμβασης: 02.11.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,059εκ.
10. Επαναφορά του Κέντρου Διαχείρισης Συλλογής Κομίστρου σε λειτουργική κατάσταση (ΑΠΟΦ. Δ.Σ.1565/27.11.2020 με τίμημα € 0,128 εκ).

11. Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Ε.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22). Υπογραφή σύμβασης: 04.01.2023 με συμβατικό τίμημα € 0,384 εκ.
12. Νομική υποστήριξη της Αττικό Μετρό Α.Ε., όσον αφορά τις παρεμβάσεις της εταιρίας καθώς και την παράσταση στην ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικράτειας για λογαριασμό της (TSA-403/20). Υπογραφή σύμβασης: 04.11.2020 με συμβατικό τίμημα € 0,020 εκ.
13. Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου και Στρατηγικής Επικοινωνίας, για το Μετρό Θεσσαλονίκης (ΑΠΤΠ-4762). Υπογραφή σύμβασης: 11.11.2020 με συμβατικό τίμημα € 0,020 εκ.
14. Παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-406/21). Υπογραφή σύμβασης: 30.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,138 εκ.
15. Παροχή εξειδικευμένων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-407/21) Υπογραφή σύμβασης: 30.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,137 εκ.
16. Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-408/21). Υπογραφή σύμβασης: 09.07.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,025 εκ.
17. Παροχή εξιδεικευμένων τεχνικών υπηρεσιών (Άρθρο 128 του Ν.4412/2016)που αφορούν τις ενέργειες προετοιμασίας και διεξαγωγής διεθνούς διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο "Λειτουργία/Συντήρηση του δυκτίου του Μετρό Θεσσαλονίκης" (TSA-417/22). Υπογραφή σύμβασης: 29.06.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,109 εκ.
18. Παροχή Νομικών Υπηρεσιών για την εξέταση προδικαστικής προσφυγής κατά της διακύρηξης του διαγωνισμού με τίτλο "Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για την λειτουργία και συντήρηση του δικτύουτου Μετρό Θεσσαλονίκης RFP-427/22"καθώς και την παράσταση στην εξέταση αυτής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (TSA-419/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.10.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,003εκ.
19. Φωτοαντιγραφικές υπηρεσίες αναπαραγωγής των τευχών του διαγωνισμού για την υπογραφή της σύμβασης του έργου Μετρό "ΓΡΑΜΜΗ 4-ΤΜΗΜΑ Ά ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ"(ΑΠΤΠ4844). Υπογραφή σύμβασης: 18.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,007 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των συμβούλων και των εμπειρογνωμόνων χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν, ενώ οι συμβάσεις των μελετών για νέα έργα/επεκτάσεις του Μετρό Αθήνας, Θεσσαλονίκης και Τραμ χρηματοδοτούνται από σχετικά κονδύλια εθνικών πόρων του ΠΔΕ εγκεκριμένα για μελέτες ωρίμανσης των έργων της ΕΜ.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει συνοπτικά το κόστος των συμβάσεων που υλοποιούνται σήμερα (βάσει τελευταίας τροποποίησης / ΑΠΕ) με την επίβλεψη της ΕΜ, καθώς και τα υπό δημοπράτηση έργα/προμήθειες/υπηρεσίες με τους σχετικούς προϋπολογισμούς.

Η λεπτομερής εξέλιξη των έργων της Εταιρείας στη χρήση 2022, καθώς και η επιμέρους δραστηριότητα της κάθε Διεύθυνσης αναλυτικά, αναφέρονται στην «Ετήσια Αναφορά Προόδου Εργασιών 2022».

Πίνακας Κόστους Συμβάσεων

Υπό Υλοποίηση & Υπό Δημοπράτηση έως 31.12.2022

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
1. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡ. 2 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ			
Επέκταση της Γρ. 3 του Μετρό Αθήνας, Τμήμα "Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς", Κύρια σύμβαση κατασκευής (CON-12/001)	548,805	6	7,6
Σύστημα Αυτόματης Επιτήρησης Συρμών (ATS, PIS) Για τις Νέες Επεκτάσεις του Μετρό Αθήνας (GEN-020/09)	15,588		
1η Συμπληρωματική Σύμβαση Συστήματος Αυτόματης Επιτήρησης Συρμών & Σύστημα Πληροφορίες Επιβατών (ATS & PIS) της Επέκτασης Πειραιά (GEN-020/09)	1,020		
Σύστημα Σηματοδότησης των Νέων Επεκτάσεων του Μετρό της Αθήνας (GEN-033/12)	42,340		
1η Συμπληρωματική Σύμβαση Συστήματος Σηματοδότησης της Επέκτασης Πειραιά (GEN-033/12)	1,406		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Πειραιά (GEN-074/19)	0,763		
Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων (BACS) της Β φάσης της επέκτασης Πειραιά (GEN-083/21)	1,051		
Ασύρματη επικοινωνία, TETRA - Μανιάτικα-Δημ.Θέατρο (GEN-086/22)	1,750		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο (TSA-415/22)	0,448		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,568		
2. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΓΡΑΜΜΗ 4, ΤΜ. ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ			
Μετρό Αθήνας Γραμμή 4 - "Τμήμα Άλσος Βεϊκου - Γουδή"Κύρια Σύμβαση Κατασκευής (CON-005/21)	1.327,957	15	13
Αρχαιολογικές Εργασιές και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α της Γραμμής 4 "Άλσος Βεϊκου-Γουδή"του Μετρό Αθήνας (CON-003/21)	33,497		
Φωτοαντιγραφικές υπηρεσίες αναπαραγωγής των τευχών του διαγωνισμού για την υπογραφή της σύμβασης του έργου Μετρό "ΓΡΑΜΜΗ 4-ΤΜΗΜΑ Α΄ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ" (ΑΠΤΠ4844)	0,007		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	15,138		

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
3. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΒΑΣΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
Μετρό Θεσσαλονίκης, Βασικό Έργο Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-06/004) [(1)]	1.439,728	13	9,6
Νομική υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., όσον αφορά τις παρεμβάσεις της εταιρίας καθώς και την παράσταση στην ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικράτειας για λογαριασμό της (TSA-403/20)	0,020		
Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου και Στρατηγικής Επικοινωνίας, για το Μετρό Θεσσαλονίκης (ΑΠΤΠ-4762)	0,020		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17)	7,728		
Παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-406/21)	0,138		
Παροχή εξειδικευμένων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-407/21)	0,137		
Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-408/21)	0,025		
Παροχή εξιδεικευμένων τεχνικών υπηρεσιών (Άρθρο 128 του Ν.4412/2016)που αφορούν τις ενέργειες προετοιμασίας και διεξαγωγής διεθνούς διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο "Λειτουργία/Συντήρηση του δυκτίου του Μετρό Θεσσαλονίκης" (TSA-417/22)	0,109		
Παροχή Νομικών Υπηρεσιών για την εξέταση προδικαστικής προσφυγής κατά της διακύρηξης του διαγωνισμού με τίτλο "Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για την λειτουργία και συντήρηση του δικτύουτου Μετρό Θεσσαλονίκης RFP-427/22"καθώς και την παράσταση στην εξέταση αυτής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (TSA-419/22)	0,003		
4. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ			
Επέκταση Μετρό Θεσ/κης προς Καλαμαριά Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-002/13)	415,999	5	4,8
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17)	2,078		
Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης (GEN-080/20)	21,890		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-082/21)	1,299		
Μελετη ,προμηθεια , εγκατασταση και θεση σε λειτουργια συστηματων τηλεπικοινωνιων, ασθενων ρευματων & ελεγχου της επεκτασης του Μετρο Θεσσαλονικης προς Καλαμαρια (GEN-085/22)	17,381		
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,211		
5. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ			
Δυτική Επέκταση του ΤΡΑΜ στον Πειραιά Κύρια σύμβαση κατασκευής (CON-003/12)	50,245	12	5,35
Προμήθεια και Θέση σε Λειτουργία Τροχαίου Υλικού Σειράς ΙΙ του Τροχιοδρόμου (ΤΡΑΜ) της Αθήνας (GEN-060/18)	54,296		
6. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ			
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό (CON-006/22)	10,350		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,025		
7. ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΑΜΘ)			
Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό (ΜΑΜ) Θεσσαλονίκης (TSA-402/20)	2,012		
Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στην επίβλεψη της Μελέτης Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ) (TSA-413/21)	0,029		
Σχεδιασμός και δημιουργία διαφημιστικής καμπάνιας για την προώθηση και την ενημέρωση του κοινού για την ΜΑΜΘ (TSA-409/21)	0,140		

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες στην Επέκταση προς Εύοσμο (TSA-367/16)	0,853		
Τοπογραφικές Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "Μακεδονία" (TSA-400/20)	0,056		
Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "Μακεδονία". (TSA-401/20)	0,360		
Τοπογραφικές Μελέτες για την Επέκταση της Γραμμής 4 στο τμ. "Άλσος Βεϊκου -Πετρούπολη" και για την Επέκταση της Γραμμής 2 στο Τμήμα "Άγ. Νικόλαος (Δήμος Ιλίου) - Σταθμός Προαστιακού Άνω Λιοσίων" (TSA-404/21)	0,097		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	3,192		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για τη σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και μελέτης εδαφομεταφερόμενου θορύβου & δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου για την επέκταση της Γραμμής 2 του Μετρό στο τμήμα "Ανθούπολη - Ίλιον" (TSA-421/22)	0,059		
Επαναφορά του Κέντρου Διαχείρισης Συλλογής Κομίστρου σε λειτουργική κατάσταση (ΑΠΟΦ.ΔΣ 1565/27-11-2020)	0,128		
ΣΥΝΟΛΟ Α.	**4.018,946**	**51**	**40,35**
Β. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ 2022			
Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης (RFP-344/18)	11,696		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (RFP-406/21)	129,500		
Επέκταση της Γραμμής 2 προς Ίλιον, Επέκταση του Αμαξοστασίου Ελαιώνα και Αναβάθμιση των Η/Μ Συστημάτων του Μετρό της Αθήνας (RFP-421/22)	550,000	3	3,5
Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (RFP-427/22)	292,000		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (RFP-420/22)	0,640		
ΣΥΝΟΛΟ Β.	**983,836**	**3**	**3,5**
ΣΥΝΟΛΟ (Α + Β)	**5.002,782**	**54**	**43,85**

Σημειώσεις:

(1) Στο κόστος της σύμβασης του Βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος των τεσσάρων (4) συμπληρωματικών συμβάσεων (ΣΣΕ) για αρχαιολογικές εργασίες, που έχουν ανατεθεί το 2012, το 2016, το 2017 και το 2021, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων.

Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 απασχολούσε 418 άτομα. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προχώρησε σε αναδιοργάνωση και επανασχεδιασμό και τροποποίηση της οργανωτικής της δομής με την απόφαση υπ΄αριθμ. 1554(α)/20.05.2020 και ο νέος εσωτερικός της κανονισμός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 58/28.05.2020.

Α/Α	Υπηρεσία	Προσωπικό την 31.12.2022
1	Γραφείο Διοίκησης	9
2	Νομική Υπηρεσία/Νομικός Σύμβουλος	22
3	Διεύθυνση Επικοινωνίας	9
4	Διεύθυνση Προισταμένης Αρχής	6
5	Δ/νση Έργων Γραμμή 3	31
6	Δ/νση Τραμ,Συστ.& Τροχαίου Υλικού	18
7	Δ/νση Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης	48
8	Δ/νση Μελετών	106
9	Δ/νση Επιχ.Σχεδιασμού ΜΘ	1
10	Δ/νση Έργων Γραμμή IV	28
11	Δ/νση Συμβάσεων	22
12	Δ/νση Στρατηγικής Ανάπτυξης	38
13	Δ/νση Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών	67
14	Δ/νση Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλ.	13
Σύνολο Προσωπικού 31.12.2022		**418**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τον Ν. 4972/2022 είναι η εξής: Εκτελεστικά Μέλη: Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και ένα μέλος του Δ.Σ. και Μη Εκτελεστικά Μέλη:Πρόεδρος και 4 Μέλη του Δ.Σ.. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Η σύνθεση του έμμισθου προσωπικού της εταιρείας είναι η εξής : 212 είναι διπλωματούχοι μηχανικοί, 89 πτυχιούχοι ΑΕΙ, 27 πτυχιούχοι ΤΕΙ και 90 είναι το λοιπό διοικητικό προσωπικό.

Επίσης το έτος 2022 απασχολήθηκαν με Σύμβαση Παροχής Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών 2 δημοσιογράφοι, 1 νομικός σύμβουλος, 1 εσωτερικός ελεγκτής και 2 ιατροί εργασίας (Αθήνα & Θεσσαλονίκη).

Το προσωπικό της Εταιρείας υποβοηθείται στο Έργο του από Τεχνικούς Συμβούλους που προσλαμβάνονται για τον σκοπό αυτό.

Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α.5.1 Χρηματοδότηση

Τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ, 31.12.2016 ανήρχετο σε € 1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό. Στην τρέχουσα περίοδο, παραμένει σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.και της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Συνεπώς η λειτουργία της Ελληνικό Μετρό βασίζεται εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΠΔΕ.

Σημειώνεται εντούτοις ότι το 2017 και το 2018 πραγματοποιήθηκαν μεγάλες αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ελληνικό Μετρό και καλύφθηκε μεγάλο μέρος, ύψους € 610 εκατ. περίπου, του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος.

Το 2022 όπως αναφέρεται και στην επόμενη παρ.Α.5.2.,πραγματοποιήθηκε χρηματοδότηση από το ΠΔΕ και αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΜ.

Τέλος, όπως σημειώνεται στην παράγραφο Α.1. ανωτέρω, με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η Εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Α.5.2 Κεφάλαιο

Εντός του έτους 2022 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 166.285.066,50 .

Α.5.3. Δάνεια

Οι αναλήψεις έναντι των μακροπρόθεσμων δανείων από την ΕΤΕπ, το τρέχον επιτόκιο και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα στις 31.12.2022 έχουν ως ακολούθως:

Α.5.3.ι) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
1992	105.000.000	3,079%	0,00
1995	105.000.000	1,931%	0,00
1998	105.000.000	0,806%	0,00
1999	120.000.000	1,578%	13.333.333,44
2000	200.000.000	1,578%	22.222.222,24
2003	200.000.000	2,769%	61.111.111,19
Σύνολο :	**835.000.000**		**96.666.666,87**

Α.5.3.ιι) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2004	150.000.000	4,990%	74.999.999,89
2008	100.000.000	4,644%	67.391.304,40
2008	100.000.000	4,730%	69.565.217,44
2008	50.000.000	4,379%	33.695.652,20
2009	150.000.000	4,121%	107.608.695,59
2009	150.000.000	4,511%	110.869.565,16
2010	150.000.000	3,350%	117.391.304,30
2013	250.000.000	3,725%	222.826.086,95
2017	50.000.000	2,017%	50.000.000,00
Σύνολο :	**1.150.000.000**		**854.347.825,93**

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 25-30 έτη με περίοδο χάριτος από 7-9 έτη.

Για την κατασκευή του Μετρό στον Πειραιά η ΕΤΕπ είχε εγκρίνει πίστωση ποσού € 450.000.000. Τον Δεκέμβριο 2011 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 250.000.000, η οποία εκταμιεύθηκε τον Ιούνιο 2013 και τον Φεβρουάριο 2013 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 200.000.000 έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Φεβρουάριο 2017, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Α.5.3.iii) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2008	100.000.000	4,671%	77.500.000,00
2009	100.000.000	4,566%	85.000.000,00
2010	200.000.000	4,055%	175.000.000,00
2012	250.000.000	3,743%	250.000.000,00
Σύνολο	**650.000.000**		**587.500.000,00**

Α.5.3.iv) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2017	50.000.000	2,185%	50.000.000,00
2019	50.000.000	1,836%	50.000.000,00
Σύνολο :	**100.000.000**		**100.000.000,00**

Το Μάρτιο 2013 ενεκρίθη πίστωση της ΕΤΕπ για το έργο της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά ύψους € 400.000.000. Τον Σεπτέμβριο του 2014 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 200.000.000, έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Μάιο 2017 και € 50.000.000 τον Ιούνιο 2019, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τη σύμφωνη γνώμη και έγκριση της ΕΤΕπ, για το υπόλοιπο ποσό από την ανωτέρω πίστωση ύψους € 200.000.000, πραγματοποιήθηκε μεταφορά της και υπεγράφη το 2017, σύμβαση χρηματοδότησης για το Βασικό Έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης, με σκοπό να εκταμιευτεί σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών. Εν τούτοις δεν προέκυψε ανάγκη να εκταμιευτεί βραχυπρόθεσμα και με την σύμφωνη γνώμη της ΕΤΕπ, τον Ιούνιο 2020 η σύμβαση ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 30 έτη με 10ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.3.ν) ΓΡΑΜΜΗ 4 ΤΜΗΜΑ ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2021	150.000.000	0,862%	150.000.000,00
2022	250.000.000	2,828%	250.000.000,00
Σύνολο :	**150.000.000**		**400.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.135.000.000**		**2.038.514.492,80**

Για την κατασκευή της γραμμής Τμήμα Άλσους Βείκου – Γουδή έχει εγκριθεί πίστωση από την ΕΤΕπ για ποσό ύψους € 730.000.000.
Τον Ιούνιο του 2019 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 150.000.000, το οποίο εκταμιεύθηκε το Νοέμβριο του 2021. Για το υπόλοιπο ποσό της πίστωσης ποσό ύψους € 580.000.000 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδότησης τον Φεβρουάριο του 2022. Το Σεμπτέμβριο του 2022 εκταμιεύθηκε ποσό € 250.000.000.

Το ανωτέρω δάνειο είναι εξοφλητέο σε 30 έτη με 7ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.4 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία λειτουργεί το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης,το υποκατάστημα πάρκινγκ Κεραμεικού και το πάρκινγκ Δουκίσσης Πλακεντίας.

Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν

Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει και μελετήσει με σκοπό να περιορίζουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η εταιρεία έχει λάβει τις εξής πιστοποιήσεις : Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015 - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
Τα έργα Μετρό – Τραμ συμβάλλουν ποικιλοτρόπως στα ζητήματα προστασίας και βελτίωσης του περιβάλλοντος. Εξάλλου, απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη των έργων της Ελληνικό Μετρό σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, είναι η Έγκριση της σχετικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και κατόπιν η έκδοση της ΑΕΠΟ κάθε έργου.

Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις, ειδικά στις περιοχές όπου εξελίσσονται τα έργα κατασκευής του Μετρό. Άλλωστε πρωταρχικός σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή έργων με ιδιαίτερο κοινωνικό χαρακτήρα που αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας ταυτόχρονα δέσμευση για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση είναι βασικός πυλώνας ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται από την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και υποστηρίζει κάθε προσπάθεια για την υπεράσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Α.5.8 Εργαζόμενοι

Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων καθώς και οι παροχές προς τους τελευταίους διέπονται από ατομικές συμβάσεις εργασίας και τη νομοθεσία σχετικά με τα μισθολογικά θέματα. Στις ατομικές συμβάσεις έχει ενσωματωθεί το κείμενο της τελευταίας ΣΣΕ, που υπεγράφη το 2009 και η μετενέργειά της έληξε το 2010. Οι ατομικές συμβάσεις περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, βελτιωμένες μισθολογικές και μη μισθολογικές παροχές στο πλαίσιο του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, της συνδικαλιστικής ελευθερίας και της κοινωνικής υπευθυνότητας που χαρακτηρίζει την Εταιρεία.

Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ		Υπόλοιπο 31/12/2022 (Μετά από αποσβέσεις)	Υπόλοιπο 31/12/2021 (Μετά από αποσβέσεις)	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	1	5.262.754.030,50	5.069.012.019,38	193.742.011	4
Άυλα πάγια στοιχεία	2	1.824.929,75	2.450.057,98	(625.128)	(26)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.264.578.960,25**	**5.071.462.077,36**	193.116.883	4
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	3	294.053.744,08	342.567.650,93	(48.513.907)	(14)
Σύνολο κυκλοφορούντων		**294.053.744,08**	**342.567.650,93**	(48.513.907)	(14)
Σύνολο Ενεργητικού		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**	144.602.976	
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο	4	6.358.797.776,30	6.192.512.709,80	166.285.067	3
Λοιπά Αποθεματικά		33.678.341,30	33.678.341,30	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-3.180.712.908,73	-2.997.860.866,67	(182.852.042)	6
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.211.763.208,87**	**3.228.330.184,43**	(16.566.976)	(1)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	**2.178.441.995,59**	**2.049.580.627,27**	128.861.368	6
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6	**168.427.499,87**	**136.118.916,59**	32.308.583	24
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**	144.602.976	3

Επεξήγηση μεταβολών 2022/2021 στους λογαριασμούς Χρηματοοικονομικής Θέσης

1. Η αύξηση των «Ενσώματων Παγίων» οφείλεται κυρίως στην εξέλιξη (αύξηση) του παραχθέντος έργου, μείον τις αποσβέσεις χρήσης. Συγκεκριμένα οι προσθήκες στις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» που αφορούν τις νέες εργασίες το 2022 των συνεχιζόμενων έργων, ανήλθαν σε € 303 εκατ.
2. Η μείωση των «Άυλων Στοιχείων» οφείλεται στις αποσβέσεις .
3. Η μείωση των «Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» οφείλεται στη μείωση των χρηματικών διαθεσίμων λόγω καταβολής πριμ 5% σύμφωνα με το Ν.4938/2022 στον Αναδόχο για την κατασκευή της Γραμμής 4.
4. Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 3% το 2022 από χρηματοδότηση του ΠΔΕ .
5. Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 6% λόγω ληφθέντων δανείων.
6. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 24% κυρίως λόγω της αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και των προβλέψεων εκτελεσθέντων έργων Πειραιά και Θεσσαλονίκης .

Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ		2022	2021	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	597.417,27	765.937,49	(168.520)	(22)
Κόστος Πωληθέντων		112.213.094,00	105.098.828,60	7.114.265	7
Μικτό αποτέλεσμα		-111.615.676,73	-104.332.891,11	(7.282.786)	7
Λοιπά έσοδα		11.658.975,46	10.999.839,97	659.135	6
Έξοδα διοίκησης	2	394.484,79	457.452,20	(62.967)	(14)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		2.549.655,39	2.710.253,40	(160.598)	(6)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-102.900.841,45	-96.500.756,74	(6.400.085)	7
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3	4.249.183,97	4.133.510,82	115.673	3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4	84.038.823,94	83.578.855,25	459.969	1
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		-182.690.481,42	-175.946.101,17	(6.744.380,25)	4
Φόρος εισοδήματος		-295.740,73	-30.678,09		
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		300.465,15	127.708,14	172.757	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		-182.685.757,00	-175.849.071,12	(6.571.623)	4

Επεξήγηση μεταβολών 2022 / 2021 στους λογαριασμούς Συνολικού Εισοδήματος

1. Η μείωση του «κύκλου εργασιών» οφείλεται στη μείωση των πωλήσεων ανταλλακτικών στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. Η μείωση στα έξοδα διοίκησης οφείλεται σε μειωμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 2022 βάσει αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
3. Η μείωση των πιστωτικών τόκων οφείλεται στα μειωμένα ταμειακά διαθέσιμα κατά τη διάρκεια του έτους 2022 στο λογαριασμό Ταμειακής Διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος.
4. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην πληρωμή για τα νέα δάνεια από την Ετεπ.

Α.6.3 Αριθμοδείκτες

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Α/Α	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΙΚΤΗ	2022		ΣΧΟΛΙΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΤΟΧΟΣ 2023	2021	
1	ΔΟΥ-Δ1	Πραγματοποιηθείσα δαπάνη μισθοδοσίας Προυπολογισθείσα δαπάνη μισθοδοσίας	12.023,00 13.470,00	0,89	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2022 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	12.150,00 13.700,00	0,89
2	ΔΟΥ-Δ2	Πραγματοποιηθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού Προυπολογισθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού	12,00 130,00	0,09	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2022 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	21,00 130,00	0,16
3	ΔΟΥ-Δ3	Πραγματοποιηθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα Προυπολογισθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα	7.094,00 9.950,00	0,71	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	4.803,00 8.450,00	0,57
4	ΔΟΥ-Δ4	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμεσ υποχρεώσεις	294.054,00 168.428,00	1,75	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	342.568,00 136.119,00	2,52
5	ΔΟΥ-Δ5	Απαιτήσεις + ταμείο + τράπεζα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	294.054,00 168.428,00	1,75	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	342.568,00 136.119,00	2,52
6	ΔΟΥ-Δ6	Χρεόγραφα + ταμείο + τράπεζες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	166.653,00 168.428,00	0,99	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Αύξηση ταμιακών διαθεσίμων ώστε ο δείκτης να προσεγγίζει τη μονάδα	235.953,00 136.119,00	1,73
7	ΔΟΥ-Δ7	Σύνολο υποχρεώσεων Ιδια Κεφάλαια	2.346.870,00 3.211.763,00	0,73	Ο δείκτης δείχνει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια-ξένα κεφάλαια) και εξαρτάται από τη φύση των εργασιών της.	Βελτίωση του δείκτη με αύξηση του κονδυλίου "Ίδια Κεφάλαια" μέσω π.χ. Αύξησης εσόδων (ενοίκιο συστήματος κλπ.) και μείωση ζημιών	2.185.700,00 3.228.330,00	0,68
8	ΔΟΥ-Δ8	Πάγιο ενεργητικού Σύνολο ενεργητικού	5.264.579,00 5.558.633,00	0,95	Ο δείκτης είναι συνυφασμένος με το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας.	Αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.071.462,00 5.414.030,00	0,94
9	ΔΟΥ-Δ9,χ	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους	ΒΛΕΠΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		Παρουσιάζεται το ποσοστό (%) επιτεύξης του εγκεκριμμένου προϋπολογισμού του έργου και της κύριας σύμβασης του έργου κατά την εξεταζόμενη περίοδο	Αύξηση του ποσοστού(%) επίτευξης (Αρμοδιότητα-Ευθύνη Διευθύνσεων Έργων)		
10	ΔΟΥ-Δ10,έργο	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους						

(ποσά σε εκατ.€)

		Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 2022	Δαπάνες 2022	Ποσοστό Προόδου Έργου 2022	Ποσοστό Προόδου Έργου 2021
Α. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ					
Α.1) Β΄ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ					
Γραμμή 3	Αγ. Μαρίνα - Πειραιάς	37,75	59,94	159%	105%
Γραμμή 4	Πρόδρομες Εργασίες	10,00	4,02	40%	
Γραμμή 4	Άλσος Βεΐκου-Γουδή	30,00	78,92	263%	78%
	Τεχνικός Σύμβουλος Γραμμής 4	3,00	0,42	14%	
	Υποσύνολο Α.1	**80,75**	**143,30**	**177%**	**83%**
Α.2) ΝΕΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ					
	Μελέτες νέων έργων Μετρό Αθήνας	1,70	0,31	18%	
	Υποσύνολο Α.2	**1,70**	**0,31**	**18%**	
	ΣΥΝΟΛΟ Α (ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ)	**82,45**	**143,61**	**174%**	**82%**
Β. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ					
Γραμμή 1	Σιδηροδρομικός Σταθμός - Νέα Ελβετία	95,50	128,51	135%	99%
Γραμμή 1	Επέκταση προς Καλαμαριά	35,20	15,13	43%	50%
	Μελέτες νέων έργων ΜΘ	6,70	0,85	13%	6%
	ΣΥΝΟΛΟ Β (ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	**137,40**	**144,49**	**105%**	**79%**
Γ. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ					
	Δυτική επέκταση προς Πειραιά (Α' φάση)		0,89		
	Προμήθεια Συρμών Τραμ		1,79		
	Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό	5,00	0,84	17%	
	ΣΥΝΟΛΟ Γ (ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ)	**5,00**	**3,52**	**70%**	**141%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ (Α+Β+Γ)	**224,85**	**291,62**	**130%**	**84%**

Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η συνολική αξία των Γηπέδων και Κτηρίων (κυρίως εγκαταστάσεις Μετρό σε Λειτουργία) ανέρχεται σε € 272.110.091 και € 3.167.910.338 αντίστοιχα.

Η αναλυτική κατάσταση των Κτηρίων και των Γηπέδων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της «Ετήσιας Αναφοράς Προόδου Εργασιών 2022».

Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.

Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Πρόοδος Εργασιών (Μάιος 2023)

Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά έχει ολοκληρωθεί. Στο διάστημα από 01.01.2023 έως 15.05.2023 εκδόθηκε η Βεβαίωση Περάτωσης εργασιών του τμήματος «Μανιάτικα» – «Πειραιάς» – «Δημοτικό Θέατρο».

Α.8.1.1.2 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο, RFP-385/20.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 15/4/2022 με την ένωση εταιρειών «CHOOSE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ. & Φ.Θ. ΓΕΩΡΓΑΚΕΛΛΟΣ – Ε. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.». Στο διάστημα μετά την 1^{η}.01.2023, έχει πληρωθεί η 2^{η} πιστοποίηση εργασιών και αναμένονται οι προτάσεις για την πραγματοποίηση μιας επιπλέον επιμορφωτικής εκδήλωσης και την επανάληψη δράσεων ενημέρωσης του ευρέος κοινού, προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύμβαση.

Α.8.1.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής

Η σύμβαση μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της ένωσης εταιρειών «Hill International N.V. – NAMA Α.Ε.- CONSEPT Α.Ε.» υπογράφηκε στις 03/03/2022.

Η ενεργοποίηση της βασικής Ομάδας του Συμβούλου (Κατηγορία Κ1 - 11 Στελέχη) για την υποστήριξη της Δ/νσης Μελετών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει ολοκληρωθεί και σταδιακά ανάλογα με τις ανάγκες συμπληρώνεται με στελέχη της Κατηγορίας Κ2.

Α.8.1.4 Γραμμή 4 Τμήμα Α' - Άλσος Βεΐκου - Γουδή

I. Αναφορικά με την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου (CON-005/21, «Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή»), στο διάστημα από 01.01.2023 έως τις 15.05.2023 υλοποιήθηκαν τα εξής: α) άφιξη του ΤΒΜ2 στο Φρέαρ «Κατεχάκη», έναρξη συναρμολόγησης κεφαλής και σώματος μηχανήματος, καταβίβαση των τμημάτων του μηχανήματος στο φρέαρ εκκίνησης και συνέχιση της συναρμολόγησης του μηχανήματος, β) παραδόθηκαν στον Ανάδοχο της κύριας σύμβασης οι σταθμοί «Κολωνάκι», «Δικαστήρια» και τμήμα του σταθμού «Ακαδημία», γ) έναρξη εργασιών πασσάλων στον σταθμό «Κολωνάκι» και στο φρέαρ «Βεΐκου» (φρέαρ εισόδου ΤΒΜ1), δ) έναρξη εργασιών εκσκαφής και προσωρινής αντιστήριξης στο φρέαρ «Βεΐκου».

II. Σχετικά με το έργο των Πρόδρομων Εργασιών της Γραμμής 4 (CON-003/21, «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ»), στο υπόψη διάστημα: α) εκτελέστηκαν οι προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υπογραφή της Πέμπτης (5^{ης}) Επιμέρους Σύμβασης της Συμφωνίας – Πλαισίου, β) βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, παρακάμψεων δικτύων ΟΚΩ και διαμόρφωσης εργοταξιακών χώρων, στο πλαίσιο της 4^{ης} Επιμέρους Σύμβασης, γ) παραδόθηκαν στον Ανάδοχο της κύριας σύμβασης οι σταθμοί «Κολωνάκι», «Δικαστήρια» και τμήμα του σταθμού «Ακαδημία», ενώ βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης εργασιών και παράδοσης του εργοταξιακού χώρου ο σταθμός «Γαλάτσι».

Α.8.1.5 Έργα Τραμ

Α.8.1.5.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό

Η Σύμβαση (CON-006/22) υπεγράφη στις 31/3/2022 με την Ανάδοχο Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. και αφορά την εντός 790 ημερολογιακών ημερών επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στην περιοχή του Ελληνικού. Ειδικότερα, αφορά την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση είκοσι δύο (22) νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές. Λόγω της επέκτασης του αμαξοστασίου και της διαχείρισης του αυξημένου σε αριθμό στόλου των οχημάτων Τραμ, θα απαιτηθεί επέκταση και αναβάθμιση ορισμένων Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο. Επίσης, εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για την δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.
Έως τις 15.05.2023 έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής ορύγματος επιθεώρησης συρμών στη γραμμή 7 και η επέκταση της γραμμής 2. Στο γήπεδο επέκτασης, έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές στο 95 % του γηπέδου, ενώ έχουν κατασκευασθεί τα σκυροδέματα στο 90% της θεμελίωσης και στο 80% της ανωδομής των τοιχίων της περιμετρικής περίφραξης. Επιπλέον, έχουν ξεκινήσει οι εργασίες σκυροδεμάτων της θεμελίωσης του στεγάστρου. Η σωστική αρχαιολογική ανασκαφή είναι σε εξέλιξη στο ΒΑ τμήμα της περίφραξης.

Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α.8.2.1 Βασικό Έργο (Ιούνιος 2022)

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου 89,00%
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ..... ..... 98,50%
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων Η/Μ..... ..... 78,50%
Ποσοστό ολοκλήρωσης Αρχιτεκτονικών..... ..... 84,60%
Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ.....100,00%

Οι αρχαιολογικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σε όλες τις θέσεις του έργου, πλην του σταθμού Βενιζέλου.

Στις 06.12.2021 υπογράφηκε με τον Ανάδοχο του Έργου νέα Συμπληρωματική Σύμβαση (4^{η}) για συμπληρωματικές μελέτες και εργασίες, συνολικού ποσού 45.350.000,00 €. Οι εργασίες της 4^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης βρίσκονται σε εξέλιξη (συνολικό ποσοστό υλοποίησης οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανέρχεται στο 48,7%).

Σταθμός Βενιζέλου

- Νότια Πρόσβαση
  Ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο η δεύτερη και τελευταία φάση της αρχαιολογικής ανασκαφής και ξεκίνησε η κατασκευή της πρόσβασης.

- Κεντρικό τμήμα
  Οι αρχαιολογικές ανασκαφές και η προσωρινή απόσπαση των αρχαιοτήτων, σε εφαρμογή των υπ΄αριθμ. 326790/09.07.2021 και 93251/03.03.2022 Αποφάσεων της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ), που αφορούσαν τις υποκείμενες αρχαιότητες που αποκαλύφθηκαν στο πλαίσια, ανασκαφής του σταθμού «Βενιζέλου», ολοκληρώθηκαν στο τέλος του μηνός Ιουλίου 2022.
  Από την 1η Αυγούστου 2022, ξεκίνησε η κατασκευή του Σταθμού και ολοκληρώθηκαν σχεδόν οι εργασίες ΠΜ.
  Με την ολοκλήρωση κατασκευής της πλάκας -1 (μέσα Μαρτίου) έχει ξεκινήσει η επιστροφή των αρχαιοτήτων στον Σταθμό Βενιζέλου.

- Βόρεια Πρόσβαση
  Τον Αύγουστο του 2021 ξεκίνησαν οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης της Βόρειας Πρόσβασης του Σταθμού «Βενιζέλου», απαραίτητες για την έναρξη αρχαιολογικής ανασκαφής στην εν λόγω περιοχή. Ολοκληρώθηκαν τέλος Δεκεμβρίου 2021 και κατόπιν ξεκίνησε η αρχαιολογική ανασκαφή η οποία διενεργείται σε έκταση 323,00 τ.μ. και θα φτάσει σε βάθος 9,5μ. περίπου. Αναμένεται η ολοκλήρωσή της έως το τέλος Μαΐου του 2023.

- Υπολείπεται επίσης η αρχαιολογική έρευνα στο **ΝΑ φρέαρ** του Σταθμού, σε έκταση 83 τ.μ. και σε βάθος 7,5μ. περίπου. Αναμένεται η ολοκλήρωσή της έως τον Σεπτέμβριο του 2023.

Όλες οι εργασίες προσωρινής απόσπασης εκτελούνται υπό τη συνεχή εποπτεία της αρμόδιας ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΦΑΠΟΘ) και την τακτική παρουσία των αντίστοιχων Διευθύνσεων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Υπόλοιπο έργο

- έχουν ολοκληρωθεί τα **έργα πολιτικού μηχανικού** στους 12 σταθμούς και στο αμαξοστάσιο. Απομένουν οι εργασίες στον Σταθμό Βενιζέλου του οποίου η κατασκευές στο κεντρικό του τμήμα ξεκίνησαν την 01.08.2022, μετά την ολοκλήρωση των αρχαιολογικών εργασιών και ανασκαφών, και σχεδόν ολοκληρώθηκαν. Απομένουν οι εργασίες στη νότια και βόρεια πρόσβαση.
- τα αρχιτεκτονικά τελειώματα των σταθμών και οι εργασίες αποκατάστασης επιφάνειας οδού βρίσκονται σε εξέλιξη. Τους τελευταίους μήνες έχουν ολοκληρωθεί σε μεγάλο βαθμό οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου σε όλους τους σταθμούς εκτός του σταθμού «Νέα Ελβετία», στον οποίο προγραμματίζονται από τον ΟΣΕΘ συνοδά υποστηρικτικά έργα του σταθμού για την εξυπηρέτηση και μετεπιβίβαση των μετακινούμενων επιβατών (κατασκευή σταθμού μετεπιβίβασης, διάνοιξη της οδού Ψελλού κ.ά.).
- έχει κατασκευαστεί πλήρως η διπλή γραμμή σε όλο το έργο.
- οι **Η/Μ εργασίες** βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλους τους σταθμούς, καθώς και στο Αμαξοστάσιο,
- έχουν αφιχθεί στο Αμαξοστάσιο και οι 18 συρμοί που προβλέπονται στη σύμβαση και βρίσκονται σε εξέλιξη οι σχετικές δοκιμές τους στο τμήμα του έργου Αμαξοστάσιο –Σταθμός «Σιντριβάνι».

Τον Ιούλιο του 2021 ολοκληρώθηκαν οι εγκαταστάσεις όλων των απαραίτητων συστημάτων, ενεργοποιήθηκε η ηλεκτροδότηση στο τμήμα «Σιντριβάνι» έως «Αμαξοστάσιο» και ξεκίνησαν τα δοκιμαστικά δρομολόγια των συρμών στο συγκεκριμένο τμήμα, ενώ παράλληλα βρίσκονται σε εξέλιξη οι σχετικές δοκιμές τους. Το ποσοστό προόδου των λειτουργικών δοκιμών ανέρχεται στο 40,0% περίπου

Α.8.2.2 Μετρό Θεσσαλονίκης – Επέκταση προς Καλαμαριά (Μάιος 2023)

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου ΚΑΤ..... 86,20 %
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ ..... 97,25 %
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΗΜ 59,70%
Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ..... 100 %

Ειδικότερα:

- έχουν ήδη ολοκληρωθεί πλήρως οι δύο σήραγγες,
- συνεχίζονται οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στους σταθμούς «Καλαμαριά», «Νομαρχία», «Αρετσού», «Νέα Κρήνη» και «Μίκρα», καθώς και διάφορες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες,
- έχουν κατασκευαστεί πλήρως (διπλή γραμμή) η επιδομή, η τρίτη γραμμή και τα κανάλια πεζοδρομίων.

Για το **σύστημα σηματοδότησης** (CBTC) και **ελέγχου συρμών**, το **σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων (BACS)**, καθώς και τα **8 Η/Μ Συστήματα** (CCTV, PA, DTS, SMS, TETRA, PIS, ICCS, PRCS) έχουν ολοκληρωθεί οι διαγωνισμοί, έχουν υπογραφεί οι αντίστοιχες συμβάσεις και ήδη έχουν ξεκινήσει οι αναγκαίες εργασίες.

Α.8.2.3 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, RFP - 406/21

Η προμήθεια των δεκαπέντε (15) επιπλέον συρμών (από τους οποίους, 6 για τη λειτουργία της Βασικής γραμμής και 9 για την επέκταση της Καλαμαριάς), υπογράφηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2023, κατόπιν και της σχετικής προέγκρισης από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή (ΕΥΔ/ΥΜΕΠΕΡΑΑ).
Ανάδοχος η Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ - HITACHI RAIL STS SpA".

Α.8.2.4 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά, RFP - 420/22

Η προκήρυξη του διαγωνισμού απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 06/06/2022, με προθεσμία υποβολής προσφορών στις 11/7/2022.
Υπέβαλαν προσφορές οι εταιρείες:

- CREAM A.E.
- ORANGE A.E.

Μετά την έγκριση των αποτελεσμάτων του ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Τεχνικής Προσφοράς και την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης στους διαγωνιζόμενους, η εταιρεία ORANGE A.E. υπέβαλε προδικαστική προσφυγή η οποία εκδικάστηκε από την ΕΑΔΗΣΥ στις 25/04/2023.

Α.8.2.5 Μετρό Θεσσαλονίκης – Λειτουργία & Συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ

Στις 02.09.2022 προκηρύχθηκε ο «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης» και αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης καθώς και την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία πληροφοριακού συστήματος υποστήριξης της διοικητικής λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης.
Η καθαρή παρούσα αξία της σύμβασης είναι διακόσια ενενήντα δύο εκατομμύρια (292.000.000,00 €) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α..
Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ήταν η 28/02/2023 και υπέβαλαν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος δύο εταιρικά σχήματα.

Α.8.2.6 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις

Α.8.2.6.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18.

Στις 8/3/2023 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».
Ανάδοχος η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Α.8.2.6.2 ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΑΜΘ)

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ και περιλαμβάνει 4 Υποέργα.
Η συγκοινωνιακή Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (Υποέργο 1) TSA-402/20 ανατέθηκε στις 17-9-2020 με έναρξη εργασιών στις 17/05/2021. Είναι σε εξέλιξη οι εργασίες της Υπό-Φάσης Α2 (Στάδιο Β) που αφορούν στην επεξεργασία των στοιχείων των ερευνών και τη διατύπωση των αποτελεσμάτων, τη δημιουργία Βάσεων Δεδομένων και τη σύνταξη των Τεχνικών Εκθέσεων. Εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας.
Σε εκτέλεση από τις 14.12.2021 βρίσκεται η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών τεχνικής βοήθειας (Υποέργο 2) TSA-413/21. Έχει εγκριθεί ο 8ος Λογαριασμός και έχει υποβληθεί ο 9ος Λογαριασμός.
Εκκρεμεί η υπογραφή του Συμφωνητικού για το Υποέργο 3 (Αναβάθμιση του Λογισμικού VISUM).
Ολοκληρώθηκε το Υποέργο 4 που αφορά τη Σύμβαση για τις Δράσεις Δημοσιότητας για τη ΜΑΜΘ (SA-409/21).

Α.8.2.6.3 Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο

Εκτελούνται εργασίες οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν έως τέλος του 2023.

ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες θα υποβληθούν για έγκριση στην 31η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Α.Ε. και εν συνεχεία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα δημοσιευθούν στο ΓΕ.ΜΗ.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
_____	_____
Ν. Ταχιάος	**Ν. Κουρέτας**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

(δ.τ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε)

Λ. Μεσογείων 191-193 ,115 25 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

Β1. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:
Στη σημείωση 2.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αναφορικά με το επιχειρηματικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται ότι: (α) η Εταιρεία στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και (β) η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξολοκλήρου στην χρηματοδότησή της από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481



Β2. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2022
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ(Α.Χ.)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΑΧΙΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 188162	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΚΟΥΡΕΤΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 556818	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Σ. ΦΟΥΣΕΚΗ ΑΔΕΙΑΣ: 20905 Α΄ ΤΑΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4α**	597.417,27	765.937,49
Κόστος πωλήσεων	**4γ**	(112.213.094,00)	(105.098.828,61)
Μικτό αποτέλεσμα		**(111.615.676,73)**	**(104.332.891,12)**
Λοιπά έσοδα	**4β**	11.658.975,46	10.999.839,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4δ**	(394.484,79)	(457.452,20)
Λοιπά έξοδα	**4ε**	(2.549.655,39)	(2.710.253,40)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(102.900.841,45)**	**(96.500.756,75)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4στ**	4.249.183,97	4.133.510,82
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4στ**	(84.038.823,94)	(83.578.855,25)
(Ζημία) προ φόρων		**(182.690.481,42)**	**(175.946.101,18)**
Φόρος Εισοδήματος		(295.740,73)	(30.678,09)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		**(182.986.222,15)**	**(175.976.779,27)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**15**	300.465,15	127.708,14
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**300.465,15**	**127.708,14**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(182.685.757,00)**	**(175.849.071,13)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**5**	5.262.754.030,50	5.069.012.019,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	1.824.929,75	2.450.057,98
Σύνολο		**5.264.578.960,25**	**5.071.462.077,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7**	218.951,05	157.374,87
Λοιπές απαιτήσεις	**9**	122.213.019,66	102.361.850,35
Προπληρωμένα έξοδα	**8**	4.968.426,14	4.095.505,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	166.653.347,23	235.952.920,41
Σύνολο		**294.053.744,08**	**342.567.650,93**
Σύνολο ενεργητικού		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	6.358.797.776,30	6.192.512.709,80
Λοιπά αποθεματικά	**12**	33.678.341,30	33.678.341,30
Αποτελέσματα εις νέον		(3.180.712.908,88)	(2.997.860.866,67)
Σύνολο		**3.211.763.208,72**	**3.228.330.184,43**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**13**	1.927.216.183,62	1.788.514.492,80
Αναβαλλόμενο έσοδο	**14**	248.810.718,52	258.550.361,52
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	**15**	2.358.395,21	2.461.073,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	56.698,24	54.699,50
Σύνολο		**2.178.441.995,59**	**2.049.580.627,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	5.603.266,21	3.331.641,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**13**	111.298.309,18	96.714.975,84
Δεδουλευμένα έξοδα	**19**	33.110.441,71	18.778.336,71
Αναβαλλόμενο Έσοδο.	**14**	9.739.643,00	9.739.643,00
Προβλέψεις	**20**	4.323.108,04	5.700.000,00
Φόρος εισοδήματος		295.740,73	30.678,09
Λοιπές υποχρεώσεις	**18**	4.056.991,00	1.823.641,86
Σύνολο		**168.427.499,87**	**136.118.916,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο,1 Ιανουαρίου 2021	**6.017.007.047,30**	**33.678.341,30**	**(2.821.836.289,88)**	**3.228.849.098,72**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(175.976.779,27)	(175.976.779,27)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	127.708,14	127.708,14
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(175.849.071,13)**	**(175.849.071,13)**
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	175.505.662,50	0,00	0,00	175.505.662,50
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	(175.505,66)	(175.505,66)
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2021	**6.192.512.709,80**	**33.678.341,30**	**(2.997.860.866,67)**	**3.228.330.184,43**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(182.986.222,15)	(182.986.222,15)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	300.465,15	300.465,15
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(182.685.757,00)**	**(182.685.757,15)**
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	166.285.066,50	0,00	0,00	166.285.066,50
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	(166.285,06)	(166.285,06)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.358.797.776,30**	**33.678.341,30**	**(3.180.712.908,73)**	**3.211.763.208,72**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2022	31.12.2021
Αποτέλεσμα προ φόρων	(182.690.481,42)	(175.946.101,18)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	109.970.042,85	104.196.572,63
Αποσβέσεις Επιχορηγούμενων παγίων	(9.739.643,00)	(9.739.643,00)
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	197.786,91	151.624,76
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	79.789.639,97	79.445.344,43
	(2.472.654,69)	**(1.892.202,36)**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(20.785.666,33)	3.132.802,06
Μεταβολή υποχρεώσεων	17.431.507,95	(8.615.665,80)
	(3.354.158,38)	(5.482.863,74)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(84.038.823,94)	(83.578.855,25)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες	**(89.865.637,01)**	**(90.953.921,35)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές)/ εισπράξεις για (απόκτηση)/ πώληση παγίων στοιχείων	(303.086.925,74)	(312.849.594,24)
Τόκοι εισπραχθέντες	4.249.183,97	4.133.510,82
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	**(298.837.741,77)**	**(308.716.083,42)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	166.285.066,50	175.505.662,50
Έξοδα από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(166.285,06)	(175.505,66)
Εκταμίευση δανειακών συμβάσεων	250.000.000,00	150.000.000,00
Πληρωμές για δάνεια	(96.714.975,84)	(96.714.975,84)
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**319.403.805,60**	**228.615.181,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(69.299.573,18)	(171.054.823,77)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	235.952.920,41	407.007.744,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**166.653.347,23**	**235.952.920,41**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με τον διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία ή ΕΜ) είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στην μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου Μετρό αστικού σιδηροδρόμου του Νομού Αττικής και Νομού Θεσσαλονίκης καθώς και του δικτύου Τραμ σε όλη την Επικράτεια.

Σημειώνεται επίσης ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε Ενοποιημένες Καταστάσεις. Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/91 και η διάρκειά της είναι αόριστη, η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, στη Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193, Αθήνα, Τ.Κ. 11525.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 100%.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Μαίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 1060001000 [πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 24623/01/Β/91/105(95)].

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην έκταση που αυτά μπορούν να εφαρμοσθούν, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις Σημειώσεις 2.3 και 2.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2022 και του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε, διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επίσης παρακολουθεί στενά τον προϋπολογισμό του 2022 και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι θα επηρεαστούν τα οικονομικά της μεγέθη εξαιτίας των ανωτέρω εξελίξεων.
Λαμβάνοντας υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές δημοσιονομικές αποκλίσεις που θα επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της.

2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης

Με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό.Προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία,
1. έχει ξεκινήσει και είναι ακόμη σε εξέλιξη,η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε και
2. Με τον Ν. 4812/2021 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 110 στις 30/06/2021, ρυθμίστηκε ένα χρόνιο θέμα της εταιρείας , που αφορά τη χρηματοδότηση των δαπανών της για τόκους και προμήθειες από τη λήψη δανείων για την κατασκευή των έργων της.

Ειδικότερα, τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Συνεπώς η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση της από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι συντρέχει αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης και στη σημείωση 22.3 κατωτέρω.
Με τον προαναφερθέντα δε Ν 4812/2021 Αρ. 29, ρυθμίζονται οριστικά και τα θέματα που αφορούν τη χρηματοδότηση των τόκων και προμηθειών των ληφθέντων δανείων της εταιρείας για την κατασκευή των έργων της.

2.3 Βάση παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ.2.4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Μαίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές κρίσεις και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία. Η εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τις πολιτικές που ακολουθούν παρόμοιες εταιρείες του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ώστε να εξασφαλίσει τη συγκρισιμότητα τους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 3.1.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (βλέπε σημείωση 15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας βλέπε σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.
(βλέπε σημείωση 3.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 τουΝ. 4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου. Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων από κεφάλαιο προσδιορίστηκε με τον Ν.4916/22 και συγκεκριμένα το άρθρο 54 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 65 στις 28.03.2022 με αναδρομική ισχύ από 01/01/2014.
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία είχε υποβάλλει το υπ' αριθμ. πρωτ. 1126751/1-10-2015 ερώτημα προς τη φορολογική διοίκηση για τον ενδεδειγμένο τρόπο φορολογίας της χρήσης 01.01.2014 και εφεξής, αναφορικά με την φορολογική απόσβεση του κατασκευαστικού κόστους, τον χειρισμό των χρεωστικών τόκων, την μεταφορά των φορολογικών ζημιών και την επιβεβαίωση του χαρακτηρισμού των εσόδων από την παροχή του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του δικτύου, από φορολογικής άποψης.

Η εταιρεία έλαβε μια πρώτη απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1165341 ΕΞ2015/23.12.2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών στα ανωτέρω θέματα. Συγκεκριμένα, το έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι η εταιρεία ως κεφαλαιουχική εταιρεία που περιλαμβάνεται στους φορείς γενικής κυβέρνησης, φορολογείται για τα έσοδα από τόκους ενώ τα λοιπά εισοδήματα που δεν εμπίπτουν στο εισόδημα που αποκτά από κεφάλαιο δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Σε αυτό το πλαίσιο, τα έσοδα (έσοδα από παροχή του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του δικτύου) δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Αντίθετα, τα έσοδα από τόκους φορολογούνται κατόπιν αφαίρεσης των δαπανών που αντιστοιχούν στα εν λόγω έσοδα καθώς και των κοινών δαπανών ως αυτές επιμερίζονται κατά την αναλογία των απαλλασσόμενων και μη εισοδημάτων. Αναφορικά με τους χρεωστικούς τόκους, το έγγραφο αναφέρει ότι δεν δύναται να θεωρηθούν κοινές δαπάνες, εφόσον αφορούν τη χρηματοδότηση της εταιρείας για δραστηριότητα μη υπαγόμενη σε φόρο εισοδήματος όπως και η φορολογική απόσβεση του κατασκευαστικού κόστους.

Κατόπιν της προαναφερόμενης απάντησης η εταιρεία υπέβαλλε συμπληρωματικό ερώτημα (υπ' αριθμ. Πρωτ.1074534/16-05-2016) παρέχοντας πρόσθετες διευκρινίσεις αναφορικά με τα σχετικά έσοδα από τόκους αιτούμενη την αναγνώριση των χρεωστικών τόκων ως δαπάνες που αφορούν την ίδια κατηγορία εισοδήματος, ήτοι κεφάλαιο, και επομένως να φορολογηθεί το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 Ν.4172/13.
Η εταιρεία έλαβε απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1088778 ΕΞ2016/09.06.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών στο ανωτέρω θέμα. Συγκεκριμένα, το έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι, η θέση που διατυπώθηκε στο αριθ.ΔΕΑΦ Β 1165341 ΕΞ 2015/23.12.2015 έγγραφό σχετικά με τη φορολογική μεταχείριση των χρεωστικών τόκων της εταιρείας <<ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.>>, που αποτελεί φορέα γενικής κυβέρνησης, μετά την έναρξη ισχύος του ν.4172/2013, εξακολουθεί να ισχύει. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι η έκπτωση των καταβαλλόμενων από την εταιρεία τόκων, ως αφορούντων και το αποκτηθέν εισόδημα από κεφάλαιο, αποτελεί ζήτημα πραγματικό, η διαπίστωση του οποίου ανάγεται, σε κάθε περίπτωση, στην αρμοδιότητα της αρμόδιας φορολογικής αρχής.
Με την από 24-03-2021 Εντολή Ελέγχου με Αριθμό Πρωτοκόλλου 212/0/1118/24-03-2021 που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων και του ελέγχου που ακολούθησε, εκδόθηκε η από 17/06/2021 οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Έτους 01/01/2015 – 31/12/2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ 101/17-6-2021 όπου προσδιορίζει διαφορές κατά την φορολογική αναμόρφωση €22.913.507,50 ακολουθώντας την θέση που αποτυπώθηκε στο υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1088778 ΕΞ2016/09.06.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.
Για αυτόν τον λόγο η εταιρεία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 11163/19-07-2021 έγγραφο προσέφυγε αρχικά στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) κατά της από 17-06-2021 οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Φορολογικού Έτους 01/01-31/12/2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ 101/17-6-2021.

Η εταιρεία έλαβε απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. Δ.Ε.Δ. 10462 ΕΞ 2022 ΕΜΠ 04.01.2022 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με το οποίο μας κοινοποίησε την υπ.αριθ.4549/17.12.2021 απόφασή τους . Συγκεκριμένα, η απόφαση 4549/17.12.2021 της ΑΑΔΕ αναφέρει ότι, η θέση που διατυπώθηκε στο υπ.αριθ. πρωτ. 11163/19-07-2021 απορρίπτεται.

Με βάση την παρ.2 του αρθ.54 του προαναφερθέντος νόμου *«οι πρόσοδοι που αποκτούν οι φορείς γενικής κυβέρνησης από τη συμμετοχή τους στο Κοινό Κεφάλαιο της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997, καθώς και από τους λογαριασμούς ταμειακής διαχείρισης, σύμφωνα με την περ. η' της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997, απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος».* Συνεπώς οι πιστωτικοί τόκοι από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στην Τράπεζα της Ελλάδος είναι απαλλασσόμενοι του φόρου εισοδήματος. Η ισχύς της διάταξης έχει αναδρομικό χαρακτήρα από 01.01.2014.
Η εταιρεία προέβη σε υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων εισοδήματος για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 και σε υποβολή αρχικής δήλωσης έτους 2021 εφαρμόζοντας τόσο τα οριζόμενα στον Ν.4916/2022 όσο και τις θέσεις που έλαβε ο έλεγχος του ΚΕΜΕΕΠ, αναλώνοντας έτσι το σύνολο των Μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών που είχε (2014-2018), και καταβάλλοντας πλέον Φόρο για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2021. Παρ' όλα αυτά η Εταιρεία δεν έχει παραιτηθεί των νόμιμων δικαιωμάτων της και κατέθεσε τον Φεβρουάριο του 2022 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου του ΚΕΜΕΕΠ και της ακόλουθης απόφασης της ΑΑΔΕ. Η υπόθεση αναμένεται να συζητηθεί τον Νοέμβριο του 2023.

Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Διοίκηση της Ελληνικό Μετρό Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα(IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει

υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μιας υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.
Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης, επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η εταιρεία λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, όντας εταιρεία κοινής ωφέλειας και λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 0005/09 της 28.01.2010, άσκησε την κρίση της για τη μη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 «Εύλογες Αξίες» καθώς η εν λόγω γνωστοποίηση δεν προσδίδει ιδιαίτερη αξία στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενώ ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών π.χ. των δανειακών της υποχρεώσεων δεν είναι εύκολα προσδιορίσιμος από τη στιγμή που το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι εγγυημένο από το Ελληνικό Δημόσιο.

2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.

2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή των παγίων ως κάτωθι:

Κτίρια – τεχνικά έργα	50 έτη
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	25 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	7 έτη
Μεταφορικά μέσα Συρμοί, φορτηγά κ.λπ.	25 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	12,5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου στα έτη της ωφέλιμης ζωής και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.
Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της Αττικό Μετρό, έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα (IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως σαν έλλειμμα. Όταν το ποσό της απομείωσης είναι μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αν δεν ορίζεται διαφορετικά η δημιουργία σχετικής υποχρέωσης από άλλο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα, η αξία του πρέπει να μηδενίσει, ενώ το αντίστοιχο ποσό θα πρέπει να αναγνωριστεί σαν έλλειμμα.

Αντιλογισμός της ζημιάς απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η απόμείωση αυτή δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία θα πρέπει να αξιολογήσει το ανακτήσιμο ποσό της υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο εν λόγω αντιλογισμός αναγνωρίζεται σαν έλλειμμα ή πλεόνασμα. Η λογιστική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 έως 60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται επίσης στο κονδύλι Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αφαιρετικά των αντίστοιχων προβλέψεων.

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα από 30 έως 60 ημέρες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2022 ανέρχεται σε € 2.038.514.492,80, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου (σημείωση 13).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες για τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.8 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται σε τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις καθώς και λοιπά αποθεματικά. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.10 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών με μέγιστο καταβαλλόμενο ποσό ύψους σε ευρώ 15.000. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.11 Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν.4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου.Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων οριστικοποιήθηκε πρόσφατα με το άρθρο 54 του Ν.4916/22.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του

φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Η Εταιρεία δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογία στις διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης καθώς κρίθηκαν ως μόνιμες οι διαφορές λόγω της φύσης της Εταιρείας και του καθεστώτος φορολόγησής της.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα μερίσματα αυτά έχουν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας που τα διανέμει.

Έσοδα από δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων αναγνωρίζονται όταν έχουν εκπληρωθεί οι συμβατικοί όροι.

3.13 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η

Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.
Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.
Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.
Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.
Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

3.16 Κόστος Δανεισμού

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Στο βαθμό που μια οικονομική οντότητα δανείζεται κεφάλαια ειδικά για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι κατάλληλο για κεφαλαιοποίηση θα προσδιορίζεται ως το πραγματικό κόστος που πραγματοποιήθηκε στην περίοδο για το δανεισμό αυτό, μειωμένο με το τυχόν έσοδο από την προσωρινή τοποθέτηση αυτών των δανείων.

Η οικονομική οντότητα αρχίζει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα η ημερομηνία έναρξης για την κεφαλαιοποίηση που είναι η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις για πρώτη φορά:

(α) πραγματοποιεί επενδυτικές δαπάνες για το περιουσιακό στοιχείο,
(β) επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού
(γ) αναλαμβάνει δραστηριότητες που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

Η εταιρεία δεν κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού καθώς δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την οικονομική οντότητα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορική δραστηριότητα	281.983,10	573.518,98
Παροχή υπηρεσιών	315.434,17	192.418,51
Σύνολο	**597.417,27**	**765.937,49**

Τα έσοδα από εμπορική δραστηριότητα αφορούν κυρίως έσοδα από την πώληση ανταλλακτικών σε τιμές κόστους στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε ενώ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν έσοδα εκμετάλλευσης των χώρων στάθμευσης στον Κεραμεικό και στη Δουκίσσης Πλακεντίας.

β) Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	6.969,00	8.711,25
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	1.875.247,53	1.114.693,38
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ. παγ. επενδυσ.	9.739.643,00	9.739.643,00
Λοιπά έσοδα	37.115,93	136.792,34
Σύνολο	**11.658.975,46**	**10.999.839,97**

γ) Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κόστος πωληθέντων	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.035.365,36	12.171.128,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	350.725,73	353.832,65
Παροχές τρίτων	3.167.622,73	1.402.830,73
Φόροι τέλη	192.232,77	118.696,92
Διάφορα έξοδα	564.597,43	438.380,14
Αποσβέσεις	109.937.681,18	104.164.210,96
Κόστος αποθεμάτων	282.000,04	573.518,98
Ιδιοπαραγωγή παγίων	(14.317.131,24)	(14.123.770,65)
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**112.213.094,00**	**105.098.828,61**

δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	113.967,14	113.232,28
Διάφορα έξοδα	35.369,07	25.233,49
Αποσβέσεις	32.361,67	32.361,67
Προβλέψεις (Σημ.15)	212.786,91	286.624,76
Σύνολο	**394.484,79**	**457.452,20**

ε) Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Φορολογικά πρόστιμα	204,80	102,40
Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	2.503.058,69	2.175.482,85
Λοιπά έξοδα	46.391,90	534.668,15
Σύνολο	**2.549.655,39**	**2.710.253,40**

στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τόκοι καταθέσεων όψεως Τ/Ελλάδος	3.168.504,92	4.093.453,28
Τόκοι καταθέσεων όψεως άλλων τραπεζών	20.948,18	25.187,29
Τόκοι προκαταβολών αναδόχων	1.059.730,87	14.870,25
Σύνολο	**4.249.183,97**	**4.133.510,82**

Χρηματοοικονομικά έξοδα	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	67.901.719,12	68.184.497,22
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	155.632,67	150.925,69
Προμήθεια εγγύησης δανείων Ελληνικού Δημοσίου	15.970.893,78	15.238.164,27
Λοιπά έξοδα χρηματοδοτήσεων	10.578,37	5.268,07
Σύνολο	**84.038.823,94**	**83.578.855,25**

ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μισθοί	9.811.103,55	9.907.826,86
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.212.200,81	2.242.416,56
Παρεπόμενες Παροχές	12.061,00	20.885,46
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	212.786,91	286.624,76
Σύνολο	**12.248.152,27**	**12.457.753,64**

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

Αριθμός προσωπικού	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μισθωτοί	418	444
Σύνολο	**418**	**444**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γη	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
01.01.2021	**271.547.182,19**	**2.931.541.750,23**	**591.743.235,78**	**672.861.841,50**	**1.955.514.413,94**	**6.423.208.423,64**
Προσθήκες	**562.908,81**	**7.600,00**	**0,00**	**60.153.677,68**	349.942.120,40	**410.666.306,89**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	**94.420.772,76**	**16.223.095,79**	**-11.602,50**	-208.476.896,69	-97.844.630,64
31.12.2021	**272.110.091,00**	**3.025.970.122,99**	**607.966.331,57**	**733.003.916,68**	**2.096.979.637,65**	**6.736.030.099,89**
Προσθήκες	0,00	27.240,00	0,00	121.637,49	333.235.042,27	**333.383.919,76**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	141.912.974,81	224.020,81	2.218.999,79	-174.798.854,33	**-30.442.858,92**
31.12.2022	**272.110.091,00**	**3.167.910.337,80**	**608.190.352,38**	**735.344.553,96**	**2.255.415.825,59**	**7.038.971.160,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση						
01.01.2021	**0,00**	**-855.057.265,69**	**-280.097.542,36**	**-428.375.416,10**	**0,00**	**-1.563.530.224,15**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-59.513.425,80	-17.178.360,66	-26.807.672,35	0,00	-103.499.458,81
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	11.602,45	0,00	11.602,45
31.12.2021	**0,00**	**-914.570.691,49**	**-297.275.903,02**	**-455.171.486,00**	**0,00**	**-1.667.018.080,51**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-62.099.568,36	-17.667.050,74	-29.442.003,31	0,00	-109.208.622,41
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	9.572,69	0,00	9.572,69
31.12.2022	**0,00**	**-976.670.259,85**	**-314.942.953,76**	**-484.603.916,62**	**0,00**	**-1.776.217.130,23**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2022	**272.110.091,00**	**2.191.240.077,95**	**293.247.398,62**	**250.740.637,34**	**2.255.415.825,59**	**5.262.754.030,50**
31.12.2021	**272.110.091,00**	**2.111.399.431,50**	**310.690.428,55**	**277.832.430,68**	**2.096.979.637,65**	**5.069.012.019,38**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων.

Επίσης, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και τους όρους των δανειακών συμβάσεων με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, τα πάγια της εταιρείας δεν μπορούν να μεταβιβασθούν πωληθούν ή να διατεθούν με οποιονδήποτε τρόπο, πριν την πάροδο πενταετίας από την έναρξη λειτουργίας τους ή/και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Τράπεζας. Εξαιρούνται από αυτόν τον κανόνα περιπτώσεις διάθεσης παγίων σύμφωνα με τις ισχύουσες στην αγορά τιμές (fair market value) μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή (arm's length) μέρους των παγίων που δεν μπορεί να ξεπερνούν το 5% της αξίας του συνόλου με βάση τις τελευταίες ελεγχθείσες και δημοσιευθείσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ποσά ύψους € 4.323.108,04 και αντίστοιχα € 5.700.000,00 κατά την 31.12.2021, καταλογίστηκαν υπέρ των αναδόχων κατασκευής έργων βάσει σχετικών αποφάσεων, και τα οποία προσαυξάνουν την αξία των παγίων. Τα εν λόγω κονδύλια έχουν συμπεριληφθεί στις προσθήκες στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2021	**10.968.698,30**	**10.968.698,30**
Προσθήκες	16.315,54	16.315,54
Μειώσεις	0,00	0,00
31.12.2021	**10.985.013,84**	**10.985.013,84**
Προσθήκες	145.864,90	145.864,90
Μειώσεις	0,00	0,00
31.12.2022	**11.130.878,74**	**11.130.878,74**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση		
01.01.2021	**-7.837.842,04**	**-7.837.842,04**
Αποσβέσεις χρήσης	-697.113,82	-697.113,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
31.12.2021	**-8.534.955,86**	**-8.534.955,86**
Αποσβέσεις χρήσης	-770.993,13	-770.993,13
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31.12.2022	**-9.305.948,99**	**-9.305.948,99**
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2022	**1.824.929,75**	**1.824.929,75**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αποσβένονται στα 5 έτη.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες εσωτερικού	212.235,04	150.658,86
Πελάτες εξωτερικού	6.716,01	6.716,01
Πελάτες Ελληνικό δημόσιο	0,00	0,00
Σύνολο	**218.951,05**	**157.374,87**

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων πελατών εσωτερικού έχει ως εξής:

	0 - 30 ημέρες	30 – 60 ημέρες	60 - 90 ημέρες	90 - 120 ημέρες	120 και πλέον ημέρες	Σύνολο €
31.12.2022	92.634,83	-	-	0,00	119.600,21	212.235,04
31.12.2021	28.375,40	-	-	4.434,50	117.848,96	150.658,86

Η εταιρεία έχει προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη του ποσού που εκκρεμεί 120 και πλέον ημέρες.

8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμήθεια εγγυήσεων	4.895.018,12	4.047.010,86
Προπληρωμένα έξοδα συντήρησης	37.492,11	14.555,34
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	12.201,60	11.426,95
Έξοδα επομένων χρήσεων	23.714,31	22.512,15
Σύνολο	**4.968.426,14**	**4.095.505,30**

Η προμήθεια εγγυήσεων αφορά προμήθεια που καταβάλλει η εταιρεία για την παροχή της εγγύησης του Δημοσίου επί του δανεισμού της εταιρείας. Η προμήθεια αυτή υπολογίζεται ως ποσοστό επί του ανεξόφλητου κάθε φορά εγγυημένου υπολοίπου δανείου.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Παρακράτηση φόρων	633.764,51	472.051,96
Εισπρακτέος ΦΠΑ	29.556.390,66	11.646.316,22
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	28.646.125,49	28.646.125,49
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για ΕΔΕΛ	1.933.673,48	1.933.673,48
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (από ακύρωση δημοσιονομικής διόρθωσης)	12.062.056,82	12.062.056,82
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	19.035,39	19.035,39
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.251.379,44	1.332.945,73
Απαιτήσεις από ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	51.198.320,65	49.900.323,98
Δοσμένες εγγυήσεις κτιρίων	135.596,60	135.596,60
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	121.612,56	114.911,93
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	190.167,21	142.824,21
Λογαριασμοί προς απόδοση	49.987,50	55.390,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.914.909,35	1.400.597,64
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(5.500.000,00)	(5.500.000,00)
Σύνολο	**122.213.019,66**	**102.361.850,35**

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών πελατών αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	5.500.000,00	5.500.000,00
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημείωση 2.5)	0,00	0,00
Επιπλέον Πρόβλεψη χρήσης	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ	**5.500.000,00**	**5.500.000,00**

Το ποσό της απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά καταχωρημένη απαίτηση της εταιρείας βάσει απόφασης ακύρωσης δημοσιονομικής διόρθωσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Οι απαιτήσεις από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αφορούν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις οι οποίες προέκυψαν από την πώληση ανταλλακτικών και από τη χρήση / εκμετάλλευση του συστήματος ΜΕΤΡΟ.

Τα ποσά απαίτησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορούν απαιτήσεις, οι οποίες προέκυψαν από τις διαφορές προσωρινών και οριστικών τιμών απαλλοτριώσεων. Τα εν λόγω ποσά η εταιρεία τα αιτείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν κυρίως έσοδα τόκων καταθέσεων στην Τράπεζα της Ελλάδος.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	50.317,00	38.554,49
Καταθέσεις στην ΤτΕ	159.228.549,33	225.961.885,80
Καταθέσεις στις λοιπές τράπεζες	7.374.480,90	9.952.480,12
Σύνολο	**166.653.347,23**	**235.952.920,41**

Κατόπιν πρόσκλησης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), με το έγγραφο του υπ΄αριθμ.πρωτ. 387/25.02.2015 συνήλθε η 48η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 26ης Μαρτίου 2015 και αποφάσισε το άνοιγμα λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), για την μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων ύψους € 320 εκατ. και την τοποθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.11 του Ν.2469/1997.

Σε συνέχεια επίσης, και σε εφαρμογή του Ν.4323/2015 (ΦΕΚ-43/27.04.2015) η Εταιρεία μεταφέρει στο λογαριασμό της στην ΤτΕ, μέρος από τα ταμειακά της διαθέσιμα (όπως ορίζει ο νόμος), τα οποία μπορεί να αποδεσμεύει/εκταμιεύει σταδιακά για την κάλυψη των υποχρεώσεών της με προειδοποίηση δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός εταιρικών μεριδίων	216.654.098	210.988.508
Ονομαστική αξία / μερίδιο	29,35 €	29,35 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	**6.358.797.776,30**	**6.192.512.709,80**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 216.654.098 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.358.797.776,30.

12. Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	2.443.811,47	2.443.811,47
Έκτακτα αποθεματικά Ν.2579/1998	11.706.246,88	11.706.246,88
Αποθεματικά ειδικώς φορολογηθέντα	3.747.734,60	3.747.734,60
Αποθεματικά δωρεάν παραχωρήσεων γηπέδων	15.780.548,35	15.780.548,35
Σύνολο	**33.678.341,30**	**33.678.341,30**

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν:

α) Αποθεματικά ύψους 11.706.246,88 ευρώ βάσει του Ν. 2579/1998 άρθρου 8
β) Αποθεματικά δωρεάν παραχωρηθέντων γηπέδων από το Ελληνικό Δημόσιο οικοπεδικής εκτάσεως στα Σεπόλια Αττικής ύψους 15.780.548,35 ευρώ και
γ) αποθεματικά ύψους 3.747.734,60 ευρώ από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (τόκοι καταθέσεων).

Η εταιρεία δεν προτίθεται να κεφαλαιοποιήσει ή να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά στο ορατό μέλλον.

13. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια με την ΕΤΕπ, το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2022 ανέρχεται σε € 2.038.514.492,80, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα σύνολο του δανεισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	2.038.514.492,80	1.885.229.468,64
Σύνολο	**2.038.514.492,80**	**1.885.229.468,64**

Το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2022	31.12.2021
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	11.111.111,14	22.222.222,24
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	6.666.666,78	13.333.333,44
22378 Α	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλεω	4,990%	165.217.391,27	178.260.869,53
22378 Β		4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης	4,671%	152.500.000,00	162.500.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	63.043.478,32	67.391.304,40
24605 Α	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,121%	205.434.782,47	218.478.260,75
24605 Β		4,511%		
24606	Δεύτερη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	165.000.000,00	175.000.000,00
20788	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	2,769%	50.000.000,09	61.111.111,19
25621	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,350%	110.869.565,16	117.391.304,30
25052	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,743%	237.500.000,00	250.000.000,00
31108	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	3,725%	211.956.521,73	222.826.086,95
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	50.000.000,00	50.000.000,00
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	48.958.333,33	50.000.000,00
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης	1,836%	48.958.333,33	50.000.000,00
87394	Κατασκευή Γραμμή 4	0,862%	150.000.000,00	150.000.000,00
92324	Κατασκευή Γραμμή 4	2,828%	250.000.000,00	0,00
			1.927.216.183,62	1.788.514.492,80

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2022	31.12.2021
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,578%	11.111.111,10	11.111.111,10
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	6.666.666,66	6.666.666,66
22378 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	4,990%	13.043.478,26	13.043.478,26
22378 Β	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι,	4,730%		
22378 Γ	Μοναστηράκι - Αιγάλεω	4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,671%	10.000.000,00	10.000.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	4.347.826,08	4.347.826,08
24605 Α	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,121%		
24605 Β	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,511%	13.043.478,28	23.043.478,28
24606	Δεύτερη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	10.000.000,00	
20788	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	2,769%	11.111.111,10	11.111.111,10
25621	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	3,350%	6.521.739,14	6.521.739,14
25052	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,743%	12.500.000,00	
31108	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,725%	10.869.565,22	10.869.565,22
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	1.041.666,67	
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	1.041.666,67	
			111.298.309,18	96.714.975,84

Ο χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Τόκοι Τραπεζικών Δανείων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	111.298.309,18	69.912.502,07	181.210.811,25
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	**0,00**	**111.298.309,18**	**69.912.502,07**	**181.210.811,25**
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	**0,00**	**1.927.216.183,62**	**643.489.145,20**	**2.570.705.328,82**
1 έως 2 έτη	0,00	113.381.642,52	65.908.899,10	179.290.541,62
2 έως 5 έτη	0,00	286.811.594,29	174.625.766,82	461.437.361,11
Άνω των 5 ετών	0,00	1.527.022.946,81	402.954.479,28	1.929.977.426,09
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**2.038.514.492,80**	**713.401.647,27**	**2.751.916.140,07**

14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση

Το αναβαλλόμενο έσοδο – επιχορήγηση αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενο έσοδο	258.550.361,52	268.290.004,52
Σύνολο	**258.550.361,52**	**268.290.004,52**

Βραχυπρόθεσμο	9.739.643,00	9.739.643,00
Μακροπρόθεσμο	248.810.718,52	258.550.361,52
Σύνολο	**258.550.361,52**	**268.290.004,52**

Κίνηση αναβαλλόμενου εσόδου	
Υπόλοιπο 01.01.2021	**278.029.647,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**268.290.004,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**258.550.361,52**

Η εν λόγω επιχορήγηση είχε ληφθεί στο παρελθόν για την απόκτηση παγίων στοιχείων.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.358.395,21	2.461.073,45

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη	**2.461.073,45**	**2.437.156,83**
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	22.149,83	18.278,68
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	190.133,08	191.533,20
Κόστος προυπηρεσίας κατά την περίοδο	504,00	75.446,77
Κόστος (αποτέλεσμα)Διακανονισμών / Περικοπών /Ειδικών περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις,Τερματισμοί,.)	0,00	1.366,11
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(300.465,15)	(127.708,14)
Πληρωθείσες παροχές	(15.000,00)	(135.000,00)
Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη	**2.358.395,21**	**2.461.073,45**

*Τα συγκριτικά μεγέθη έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλ. σημείωση 2.5.3).

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2022-2023: 1,50%, 2024: 2,00%
Πληθωρισμός	2,80%	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,53%	0,90%

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**31.12.2022**	**31.12.2021**
0,5% Αύξηση	-50.055,21	-65.956,77
0,5% Μείωση	52.444,79	69.402,27

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**31.12.2022**	**31.12.2021**
0,5% Αύξηση	1.561,79	2.707,18
0,5% Μείωση	-2.275,21	-3.937,72

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ληφθείσες εγγυήσεις	56.698,24	54.699,50
Σύνολο	**56.698,24**	**54.699,50**

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.820.278,97	472.628,21
Προμηθευτές εξωτερικού	0,14	0,14
Προμηθευτές εσωτερικού /κρατήσεις ΤΣΜΕΔΕ	1.698,31	1.698,31
Προμηθευτές εσωτερικού κρατήσεις ΕΑΔΔΗΣΥ	81.723,90	653,02
Παρακρατούμενες εγγυήσεις	2.699.564,89	2.856.661,41
Σύνολο	**5.603.266,21**	**3.331.641,09**

α. Η αύξηση στους προμηθευτές εσωτερικού οφείλεται κυρίως σε εκτελεσθείσες εργασίες έργων οι οποίες τιμολογήθηκαν στο τέλος του έτους και εξοφλήθηκαν το 2023.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών εξωτερικού	262.239,41	206.330,03
Προκαταβολές πελατών εσωτερικού	65.901,73	65.702,76
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	2.687,04	3.038,71
Πιστωτές διάφοροι	60.309,53	54.315,95
Φόρος αμοιβών Δ.Σ.	1.405,90	1.405,90
Φόρος τόκων 15%	242.710,45	0,00
Φόρος αμοιβών εργοληπτών 3%	3.393.664,96	1.118.298,19
Φόρος ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ	0,00	0,00
Φόρος αμοιβών υπηρεσιών 20%	10.971,30	10.247,93
Φόρος εισοδήματος προηγ.χρήσεων	0,00	352.686,39
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%	14.482,47	8.462,63
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.618,21	3.153,37
Σύνολο	**4.056.991,00**	**1.823.641,86**

19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Δουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	11.759.771,33	10.280.411,46
Διάφορα δουλευμένα έξοδα	108.024,68	27.007,40
Δουλευμένες αμοιβές για υπηρεσίες διαχείρισης και επιτήρησης επεκτάσεων (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)	593.314,37	593.314,37
Δουλευμένες πιστοποιήσεις εκτελεσθέντων έργων στην χρήση	20.649.331,33	7.877.603,48
Πάγια παραδοθέντα και μη τιμολογηθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	**33.110.441,71**	**18.778.336,71**

20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς Αναδόχους βάσει σχετικών αποφάσεων (Σημ.23.1)	4.323.108,04	5.700.000,00
Σύνολο	**4.323.108,04**	**5.700.000,00**

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

Πρόβλεψη 01.01.2021	**20.175.974,63**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	422.739,77
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	14.898.714,40
Πρόβλεψη 31.12.2021	**5.700.000,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	1.376.891,96
Πρόβλεψη 31.12.2022	**4.323.108,04**

21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

i)Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ως εταιρεία κοινής ωφέλειας με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο από το οποίο και ελέγχεται, απαλλάσσεται βάσει του ΔΛΠ 24 (§25) από τη γνωστοποίηση των συναλλαγών που πραγματοποιούνται είτε α) Με όργανα του Δημοσίου Τομέα που έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω στην εταιρεία είτε β) Με άλλες εταιρείες με τις οποίες συνδέεται επειδή τα ίδια όργανα του Δημοσίου Τομέα έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω σε αυτές.

Παρόλα αυτά η εταιρεία οφείλει να γνωστοποιεί το όνομα του Δημοσίου οργάνου από το οποίο ελέγχεται αλλά και να παρέχει στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επαρκείς πληροφορίες για το μέγεθος και τη φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα με την οντότητα μέρη.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, από το οποίο και ελέγχεται.

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι η εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε., μοναδική μέτοχος της οποίας είναι ο Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. (ΟΑΣΑ Α.Ε.) ο οποίος εν συνεχεία ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικός του μέτοχος.
Οι Συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	01.01.2022 - 31.12.2022		01.01.2021 - 31.12.2021	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	281.975,04	0,00	573.518,98
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**0,00**	**281.975,04**	**0,00**	**573.518,98**

Οι εν λόγω συναλλαγές αφορούν πωλήσεις ανταλλακτικών σε τιμές κόστους.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	31.12.2022		31.12.2021	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	51.198.320,65	0,00	49.900.323,98
	0,00	**51.198.320,65**	**0,00**	**49.900.323,98**

ii) Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Αμοιβές	113.967,14	113.232,28
Σύνολο αμοιβών μελών Δ.Σ.	**113.967,14**	**113.232,28**

Δεν υπάρχουν ανοιχτά υπόλοιπα στο τέλος των χρήσεων από βασικά διοικητικά στελέχη.

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς) και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών καθώς η διαχείριση, η συντήρηση του τροχαίου και μη υλικού και η εκμετάλλευση του δικτύου, διεξάγεται από την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο των δανεισμού της Εταιρείας προέρχεται από την ΕΤΕπ με σταθερό επιτόκιο.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην ελληνική οικονομία γενικότερα, υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την ΕΕ στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο ΠΔΕ με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ, που κατά την 31/12/2016 ανήρχετο σε €1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την ΕΤΕπ με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία είχε αρχικά προτείνει να γίνουν οι αναγκαίες τροποποιήσεις στο Ν. 3920/2011 ώστε να προκύπτουν έσοδα από την παροχή υπηρεσιών για την προαναφερόμενη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό Αττικής από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. όπως ίσχυε προ της εφαρμογής του νόμου. Στην τρέχουσα περίοδο, είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ των δύο μερών. Συνεπώς η λειτουργία της Ελληνικό Μετρό βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΠΔΕ.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνεται τέλος ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού αναλύεται ως εξής:

31.12.2022	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**Πάνω από 120 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.672.826,08	0,00	147.453,03	2.820.279,11
Σύνολο	**2.672.826,08**	**0,00**	**147.453,03**	**2.820.279,11**

31.12.2021	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**120 έως 180 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	270.159,86	0,00	202.468,49	472.628,35
Σύνολο	**270.159,86**	**0,00**	**202.468,49**	**472.628,35**

22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2022 στην ελληνική οικονομία και στο πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε., διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας,αλλά και τα αναμενόμενα οφέλη από το Ταμείο Ανάπτυξης της ΕΕ εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η εν εξελίξει ενεργειακή κρίση, που αποτελεί βασικό παράγοντα των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, έχει επηρεάσει σημαντικά τις παγκόσμιες μακροοικονομικές συνθήκες. Επίσης, ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εξακολουθεί να πλήττει την παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας συνθήκες γενικότερης αβεβαιότητας.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των εν λόγω εξελίξεων εξαρτώνται από το χρόνο που θα διαρκέσει η κρίση και διαφοροποιούνται ανά τομέα της οικονομίας. Στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη διατήρηση της δυναμικότητας της οικονομίας αλλά και διευκόλυνσης των φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων, το ελληνικό κράτος ανακοίνωσε δέσμη φορολογικών και άλλων διευκολύνσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και υλοποιούνται οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου

Εντός του έτους 2022 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικά κατά € 166.285.066,50 . Το ποσό της αύξησης αφορά σε χρηματοδοτήσεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες διαφορές

Έχουν εγερθεί αγωγές από τρίτους συνολικού ποσού € 26,6 εκ. Η τελική έκβαση των εκκρεμών αυτών υποθέσεων δεν αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικό ποσό επιβάρυνσης για την εταιρεία, γεγονός που απορρέει και από τις μέχρι σήμερα εκδικαζόμενες υποθέσεις. Σημειώνουμε επίσης, ότι στις πλείστες των περιπτώσεων, έστω και αν υπάρχει δυσμενές αποτέλεσμα, οι αξιώσεις καλύπτονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες του έργου.

Με βάση το άρθρο 25^{A} του Ν.3614/2007, όπως ισχύει, οι Ανάδοχοι των Έργων αιτήθηκαν την επίλυση ενός μεγάλου αριθμού διαφωνιών τους με τη διαδικασία της Διαιτησίας που είναι σε εξέλιξη. Για τις αξιώσεις αυτές όπως και για τις άλλες αξιώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2022 σύμφωνα με τη Νομική Υπηρεσία είναι αβέβαιη η έκβασή τους και αδύνατος ο υπολογισμός του οικονομικού τους αντικειμένου. Σε κάθε περίπτωση οποιοδήποτε ποσό προκύψει από την έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των έργων στο ΠΔΕ.

Οι προβλέψεις βάσει των σχετικών αποφάσεων, για το έτος 2022 ανήλθαν σε ποσό υπέρ των Αναδόχων ύψους € 4.323.108,04. (2021: € 5.700.000,00) όπως αναφέρεται στη Σημείωση 20 ανωτέρω.

Έναντι της ανωτέρω πρόβλεψης δεν πραγματοποιηθεί έως σήμερα ουδεμία καταβολή .
Σημειώνεται ότι με βάση τις εκδοθείσες έως σήμερα αποφάσεις πιστοποιήθηκαν και καταβλήθησαν ποσά € 243.351.074,79.
Τα ανωτέρω ποσά έχουν προσαυξήσει την αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυητικές επιστολές - λοιπές εξασφαλίσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Καλής εκτέλεσης έργου	2.516.833.532,58	2.322.575.814,93
Απαιτήσεις απο αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.642.171.723,41	1.791.629.587,06
Σύνολο	**4.159.005.255,99**	**4.114.205.401,99**

23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων που έληξαν και μετατράπηκαν σε αορίστου διαρκείας.

Με βάση τον τρέχοντα προγραμματισμό για την εκτιμώμενη διάρκεια παραμονής στα μισθωμένα ακίνητα, τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει των συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2022	31.12.2021
Εντός 1 έτους	634.111,20	698.412,48
Από 2 μέχρι 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**634.111,20**	**698.412,48**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και ανέρχονται σε € 680.586,44 (31.12.2021: € 694.452,48).

23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Εισπρακτέα	31.12.2022	31.12.2021
Έως 1 έτος	350.791,74	347.454,62
Από 2 έως και 5 έτη	1.069.064,49	1.094.635,86
Πάνω από 5 έτη	1.265.093,94	1.212.860,73
Σύνολο	**2.684.950,17**	**2.654.951,21**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και ανέρχονται σε € 356.631,41 (31.12.2021: € 226.651,58).

23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τα έτη 2011 έως και 2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για έλεγχο των χρήσεων. Επιπροσθέτως για τις χρήσεις από το 2011 έως και το 2022, η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή με βάση τα άρθρα 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 για την έκδοση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών, ενώ για τη χρήση 2022 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.
Στην παρ. 2.4.2 αναφέρεται το γεγονός του φορολογικού ελέγχου του έτους 2015 και της θέσης του ΚΕΜΕΕΠ στην σχετική Έκθεση, θέση για την οποία η εταιρεία συνεχίζει τις ένδικες διαδικασίες υποστηρίζοντας τις πάγιες θέσεις της.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με το Πρακτικό της 71ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 31ης Ιανουαρίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 5.000.007,30 με την έκδοση 170.358 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Με το Πρακτικό της 72ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23ης Μαρτίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 42.485.504,45 με την έκδοση 1.447.547 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης .

Με το Πρακτικό της 73ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 12ης Μαίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 125.032.614,25 με την έκδοση 4.260.055 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Με τον Ν.4812/2021 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ/Α/110 στις 30/06/2021, ρυθμίζονται οριστικά και τα θέματα που αφορούν τη χρηματοδότηση των τόκων και προμηθειών των ληφθέντων δανείων της εταιρείας για την κατασκευή των έργων της.Εκκρεμεί η έκδοση της σχετικής Κ.Υ.Α

Με το Πρακτικό της 73ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 12ης Μαίου 2023 αποφασίστηκε η αλλαγή επωνυμίας της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σε ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και δημοσιεύθηκε με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. υπ΄αριθμ. 2965999/25.05.2023.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα εκτός του ανωτέρω, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022,που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια αυτών.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υϊοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Λ. Μεσογείων 191-193,115 25 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ **Σελίδα**

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» 4
Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 4
Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ 4
Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ 5
Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 16
Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ 17
Α.5.1 Χρηματοδότηση 17
Α.5.2 Κεφάλαιο 18
Α.5.3. Δάνεια 18
Α.5.4 Υποκαταστήματα 20
Α.5.5Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα 20
Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα 20
Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων 21
Α.5.8Εργαζόμενοι 21
Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 22
Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης 22
Α.6.2Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος 23
Α.6.3 Αριθμοδείκτες 24
Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ 25
Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022. 26
Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 26
Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ.Μαρίνα-Πειραιάς 26
Α.8.1.1.2 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο, RFP-385/20. 26
Α.8.1.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής 26
Α.8.1.4 Γραμμή 4 26
Α.8.1.5 Έργα Τραμ 27
Α.8.1.5.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό 27
Α.8.2ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 27
Α.8.2.1Βασικό Έργο (Ιούνιος 2022) 27
Α.8.2.2 Μετρό Θεσσαλονίκης – Επέκταση προς Καλαμαριά (Μάιος 2023) 29
Α.8.2.3 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, RFP - 406/21 29
Α.8.2.5 Μετρό Θεσσαλονίκης – Λειτουργία & Συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ 30
Α.8.2.6 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις 30
Α.8.2.6.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18. 30
Β1. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 32
Β2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : 36
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 37
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 38
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 39
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 40
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 41
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 41
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 41
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 41
2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 42

2.3 Βάση παρουσίασης 43
2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 43
2.4.1Εκτιμήσεις και παραδοχές 43
2.4.2Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών 44
2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων 47
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 47
2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 48
3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 51
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 52
3.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 52
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα 53
3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις 55
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο 56
3.8 Αποθεματικά 56
3.9 Προβλέψεις 56
3.10 Παροχές στο προσωπικό 57
3.11 Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη) 57
3.12 Αναγνώριση εσόδων 58
3.13 Αναγνώριση εξόδων 58
3.14 Μισθώσεις 58
3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές 60
3.16 Κόστος Δανεισμού 60
4. Έσοδα / Έξοδα 60
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 62
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 64
7. Εμπορικές απαιτήσεις 65
8. Προπληρωμένα έξοδα 65
9. Λοιπές απαιτήσεις 66
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 67
11. Μετοχικό κεφάλαιο 67
12. Λοιπά αποθεματικά 68
13. Δανειακές υποχρεώσεις 68
14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση 70
15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 71
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 72
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 72
18. Λοιπές υποχρεώσεις 72
19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα 73
20. Προβλέψεις 73
21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 73
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 74
22.1 Κίνδυνος αγοράς 75
22.2 Πιστωτικός κίνδυνος 75
22.3 Κίνδυνος ρευστότητας 75
22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα 76
22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου 77
23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 77
23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις 77
23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις 77
23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής 78
23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 78
23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 78
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 79

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και εφεξής «Ελληνικό Μετρό» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/1991 ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και με μοναδικό μέτοχο της εταιρείας το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, σκοπός της Εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση και ανάπτυξη του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου του Νομού Αττικής και του Νομού Θεσσαλονίκης, καθώς και του δικτύου ΤΡΑΜ σε όλη την επικράτεια, πλην του δικτύου του ΟΣΕ και του Προαστιακού. Η λειτουργία και εκμετάλλευση των Γραμμών 2 & 3 του μετρό της Αθήνας και κάθε επέκτασής τους στο νομό Αττικής, είχε ανατεθεί από τον Φεβρουάριο του 2001 στη θυγατρική εταιρεία της Ελληνικό Μετρό με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε. (ΑΜΕΛ), που ιδρύθηκε για το σκοπό αυτό. Με το νόμο 3920/2011 «Περί εξυγίανσης αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης των αστικών συγκοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής» και στο πλαίσιο δημιουργίας ενός ενιαίου φορέα λειτουργίας των μέσων σταθερής τροχιάς της Αττικής, η θυγατρική της εταιρεία ΑΜΕΛ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 1998, απορρόφησε την επίσης θυγατρική της ΕΜ, ΤΡΑΜ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 2001, και τον ΗΣΑΠ Α.Ε., αποσπάστηκε από την Ελληνικό Μετρό και μετονομάστηκε σε «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)». Οι συμμετοχές της Ελληνικό Μετρό στις εταιρείες ΑΜΕΛ και ΤΡΑΜ μεταβιβάστηκαν δωρεάν στον «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΑΣΑ)».

Με το νόμο 4070/2012, «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» η Εταιρεία δύναται να εκπονεί για λογαριασμό τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αντί αμοιβής, μελέτες μεταφορών, μελέτες συγκοινωνιακών έργων, οποιουδήποτε τύπου και σταδίου, μελέτες οργάνωσης και διαχείρισης, επίβλεψη, ερευνητικά προγράμματα, καθώς και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης αντίστοιχων έργων σε τρίτους.

Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το 2022 συνεχίστηκε για εικοστή τρίτη χρονιά η λειτουργία του **Μετρό της Αθήνας**. Η Ελληνικό Μετρό συνέχισε την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων.

Μέχρι την 31η.12.2022, το έργο του Μετρό της Αθήνας λειτουργεί με 42 Σταθμούς Μετρό και 4 επιπλέον Σταθμούς σε κοινή χρήση με τον Προαστιακό. Επίσης, λειτουργούν 8 Σταθμοί Μετεπιβίβασης/Χώροι στάθμευσης.

Τον Ιούλιο 2020, ολοκληρώθηκε η κατασκευή και οι δοκιμές και δόθηκαν σε λειτουργία στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. οι τρεις πρώτοι σταθμοί της **επέκτασης της Γραμμής 3 από τον Σταθμό Αγ. Μαρίνα έως τον Πειραιά**, που ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 2012, Αγία Βαρβάρα, Κορυδαλλός και Νίκαια. Η κατασκευή των τριών επόμενων σταθμών, Μανιάτικα, Πειραιάς και Δημοτικό Θέατρο, ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2022 και οι σταθμοί τέθηκαν σε λειτουργία από τη ΣΤΑΣΥ Α.Ε..

Σχετικά με τη **Δυτική επέκταση του δικτύου του Τραμ προς Πειραιά**, στις 15.12.21 το έργο δόθηκε σε εμπορική λειτουργία. Στο πλαίσιο του ίδιου έργου υλοποιείται και η σύμβαση προμήθειας 25 νέων συρμών τραμ. Μέχρι σήμερα έχει αφιχθεί το σύνολο των 25 οχημάτων τραμ και έχουν ενταχθεί στη νέα επέκταση αλλά και στο υφιστάμενο δίκτυο της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

Όσον αφορά στην κατασκευή του έργου **της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης,** που ανατέθηκε τον Απρίλιο του 2006, το 2022 υπήρξε σχετική πρόοδος στην υλοποίηση του έργου σε σχέση με το 2021, δεδομένων των καθυστερήσεων που προκλήθηκαν λόγω της πανδημίας, της καθυστέρησης έκδοσης των απαιτούμενων αποφάσεων (ΚΑΣ, ΥΠΠΟΑ, ΣτΕ) για την έναρξη των εργασιών στον Σταθμό Βενιζέλου αλλά και λόγω των δικαστικών εμπλοκών. Στις 16.12.21 υπεγράφη η 4η Συμπληρωματική Σύμβαση του Έργου και ξεκίνησε η απόσπαση των αρχαιοτήτων, η οποία ολοκληρώθηκε στα τέλη Ιουλίου 2022 οπότε και ξεκίνησε η κατασκευή του σταθμού. Οι αρχαιολογικές έρευνες που συνεχίζονται στη βόρεια και νότια πρόσβαση του σταθμού θα ολοκληρωθούν τον Ιούνιο 2023.

Η υλοποίηση **της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά**, που δημοπρατήθηκε τον Απρίλιο 2009 ως «μελέτη-κατασκευή» και ανατέθηκε τον Ιούνιο 2013, συνεχίστηκε ομαλά και κατά τη διάρκεια του 2022. Στις 20.12.21 έγινε η δημοπράτηση **δεκαπέντε (15) νέων συρμών**, εκ των οποίων έξι (6) για τις ανάγκες του βασικού έργου του μετρό Θεσσαλονίκης και εννιά (9) για τις ανάγκες της επέκτασής του προς Καλαμαριά. Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε και η σύμβαση υπεγράφη στις 28/2/2023.

Σχετικά με το νέο έργο της **Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»,** τον Ιούνιο του 2021, υπεγράφη η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου μετά από μεγάλη καθυστέρηση λόγω δικαστικών εμπλοκών. Επίσης, στις 29.03.2021 υπεγράφη η συμφωνία-πλαίσιο για τις Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του έργου και στη συνέχεια οι πρώτες τέσσερις (4) επιμέρους συμβάσεις αυτής. Κατά τη διάρκεια του 2022, εξελίχθηκαν τόσο οι πρόδρομες εργασίες όσο και οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις.

Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ

Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2022:

Α.3.1.α. Μετρό Αθήνας

Α.3.1.α.i) Επέκταση Γραμμής 3, Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Τον Μάρτιο 2012 υπεγράφη η σύμβαση για την κατασκευή της επέκτασης της Γραμμής 3 από την Αγία Μαρίνα έως τον Πειραιά, με 7,5 χλμ. γραμμής και 6 σταθμούς μετρό (συμβατικό τίμημα: € 467,5 εκ. χωρίς ΦΠΑ). Στις 07.07.2020 παραδόθηκαν σε εμπορική λειτουργία οι τρεις πρώτοι σταθμοί, «ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ», «ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ», «ΝΙΚΑΙΑ», ενώ οι υπόλοιποι τρεις σταθμοί, «ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ», «ΠΕΙΡΑΙΑΣ», «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ» ολοκληρώθηκαν και τέθηκαν σε λειτουργία τον Οκτώβριο του 2022.

Το έργο περιλαμβάνει και την προμήθεια 17 νέων συρμών μέσω ξεχωριστής σύμβασης (συμβατικό τίμημα: € 152,12 εκ.) που έχει ήδη ολοκληρωθεί, οι συρμοί έχουν παραληφθεί και λειτουργούν.

Χρηματοδότηση: Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά συγχρηματοδοτήθηκε στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 (ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗ) και 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) (ως έργο phasing), με συνολικό προϋπολογισμό € 742 εκατ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας 17 συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ), διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1.α.ii) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»

Το έργο της Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» έχει αντικείμενο τη μελέτη-κατασκευή 13 χλμ. γραμμής και 15 σταθμών μετρό. Εκτός της κύριας σύμβασης μελέτης-κατασκευής του έργου, στο συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου (1,5 δις ευρώ) περιλαμβάνονται τα εξής: Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες (αρχαιολογικά, μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ), η προμήθεια 20 συρμών, η προμήθεια και εγκατάσταση ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και οι δαπάνες για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Από το 2017, είχαν προκηρυχθεί τρεις διαγωνισμοί για την κύρια σύμβαση κατασκευής, τη σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες, καθώς και τη σύμβαση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου. Πιο συγκεκριμένα:

Η κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με ανάδοχο την Κοινοπραξία «ΑΒΑΞ ΑΕ-GHELLA SpA-ALSTOM TRANSPORT S.A.» με συμβατικό τίμημα € 1.327.958.093,08. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 8 χρόνια (συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης έργου 20-6-2029).

Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες υπεγράφη στις 29.03.2021 ως συμφωνία-πλαίσιο: «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, ΄Αλσος Βεΐκου–Γουδή, του Μετρό Αθήνας». Συμβατικό τίμημα: € 33.496.777,70. Ανάδοχος της σύμβασης είναι η εταιρεία ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.

Τέλος, το 2022 υπεγράφη η σύμβαση για τις Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων μετρό Αθήνας, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας αφορά στο έργο της Γραμμής 4.

Η πρόοδος του έργου έως το τέλος του 2022 είχε ως εξής:

Κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής: Υλοποιήθηκαν οι εγκαταστάσεις των εργοταξίων του έργου για την κατασκευή του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη, του Φρέατος ΤΒΜ Βεΐκου και του Φρέατος ΓΝΑ. Στο πλαίσιο της Συμπληρωματικής Έρευνας Υπεδάφους ολοκληρώθηκαν οι Γεωτρήσεις σε όλες τις θέσεις του Έργου. Ήταν σε πλήρη εξέλιξη: Η εκπόνηση των Γεωτεχνικών Μελετών, των Γενικών Οριστικών Μελετών και Μελετών Εφαρμογής των σταθμών και των Φρεάτων, η εκσκαφή και οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη, του Φρέατος ΤΒΜ Βεΐκου και του Φρέατος ΓΝΑ. Επίσης, ολοκληρώθηκαν στη Γερμανία οι εργοστασιακές δοκιμές για τα Μηχανήματα Διάνοιξης Σηράγγων Ολομέτωπης Κοπής (ΤΒΜ1 & ΤΒΜ2). Το ΤΒΜ 2 Κατεχάκη μεταφέρθηκε στην Ελλάδα και ξεκίνησε η μεταφορά τμημάτων του για να συναρμολογηθούν και συγκολληθούν στο εργοτάξιο του Φρέατος ΤΒΜ Κατεχάκη απ' όπου θα εκκινήσει την διάνοιξη της σήραγγας στις αρχές του 2023. Το ΤΒΜ1 Βεΐκου θα ακολουθήσει σύντομα με τη μεταφορά του στην Ελλάδα.

Σύμβαση πρόδρομων εργασιών: Έως το τέλος του 2022, το συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της σύμβασης ανερχόταν περίπου στο 35%. Πιο συγκεκριμένα:

Οι τοπογραφικές εργασίες και οι καταγραφές υφιστάμενης κατάστασης είχαν ολοκληρωθεί στο σύνολο των θέσεων του Έργου. Υλοποιήθηκαν οι εργοταξιακές καταλήψεις στους 14 από τους 15 σταθμούς του έργου και στα Φρέατα εισόδου των 2 ΤΒΜ, με εξαίρεση το σταθμό «Ευαγγελισμός». Επίσης, ολοκληρώθηκε: ο συντονισμός των μετατοπίσεων των δικτύων με τους Ο.Κ.Ω., οι διερευνητικές τομές για τον ακριβή εντοπισμό των δικτύων Ο.Κ.Ω., οι υποβολές των Συντονιστικών σχεδίων μετατοπίσεων των δικτύων Ο.Κ.Ω., ενώ η εκπόνηση των Μελετών Εφαρμογής παρακάμψεων δικτύων Ο.Κ.Ω και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ήταν σε πλήρη εξέλιξη. Οι εργασίες των μετατοπίσεων δικτύων Ο.Κ.Ω. ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ ΤΒΜ Βεϊκου και στον σταθμό Κολωνάκι, ενώ βρίσκονταν σε πλήρη εξέλιξη στους σταθμούς Δικαστήρια, Ακαδημία και Γαλάτσι. Ολοκληρώθηκαν οι Αρχαιολογικές διερευνήσεις στις θέσεις Φρέαρ ΤΒΜ «Κατεχάκη», Φρέαρ «ΓΝΑ», Φρέαρ ΤΒΜ «Βεΐκου», Φρέαρ «ΕΥΔΑΠ», Φρέαρ «Φορμίωνος», Φρέαρ «Νηαρ Ηστ» και Φρέαρ «Δικαιοσύνης», ενώ είναι σε πλήρη εξέλιξη στους Σταθμούς «Ακαδημία», «Εξάρχεια», «Δικαστήρια», «Κολωνάκι», «Κυψέλη», «Γαλάτσι», «Ελικώνος», «Άλσος Βεΐκου», «Καισαριανή», «Ιλίσια», «Γουδή», «Πανεπιστημιούπολη», ενώ σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονταν στις θέσεις αυτές οι εργασίες μεταφυτεύσεων, καθαιρέσεων / αποξηλώσεων και μεταφοράς αγαλμάτων / προτομών, περιπτέρων κλπ. Τέλος, είχαν εκδοθεί και δημοσιευθεί σε ΦΕΚ όλες οι Υπουργικές Αποφάσεις για τις Προσωρινές καταλήψεις στο σύνολο των θέσεων του Έργου, ενώ γίνονταν και οι απαραίτητες συνεννοήσεις με τους Δήμους για τις παραδόσεις των προς κατάληψη χώρων, τις μεταφυτεύσεις δένδρων όπου είναι εφικτό και τις αποξηλώσεις/καθαιρέσεις, μετατοπίσεις των επικειμένων.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση των πρόδρομων εργασιών έχει ενταχθεί ως ξεχωριστή Πράξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ), ενώ όλο το υπόλοιπο έργο έχει μεταφερθεί με νέα απόφαση ένταξης στο ΕΣΠΑ 2021-2027 (Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ). Το έργο έχει επίσης εξασφαλισμένη δανειακή πίστωση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ύψους 730 εκατ. ευρώ, η οποία έχει συμβασιοποιηθεί στο σύνολό της. Έως το τέλος του 2022 είχαν εκταμιευθεί συνολικά 400 εκατ. ευρώ.

Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης

Α.3.1.β.i) Βασική Γραμμή

Η κύρια σύμβαση «μελέτης-κατασκευής» του βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης (γραμμή μετρό μήκους 9,6 χλμ., 13 σταθμοί, 1 αμαξοστάσιο 50.000 τ.μ. & 18 συρμοί) ανατέθηκε τον Απρίλιο 2006 (€ 945,7 εκ.) και βρίσκεται σε εξέλιξη. Έως τον Δεκέμβριο 2022 είχαν υπογραφεί 4 συμπληρωματικές συμβάσεις (ΣΣΕ) για την εκτέλεση αρχαιολογικών εργασιών (€ 41,8 εκ., € 25 εκ., € 17,8 εκ. και € 45,3 εκ. αντίστοιχα). Το κόστος της σύμβασης έχει επίσης αυξηθεί κατόπιν προσφυγών της αναδόχου Κ/Ξ στα διαιτητικά δικαστήρια και της έκδοσης των σχετικών αποφάσεων. Έτσι, το συνολικό κόστος σύμβασης με τις συμπληρωματικές συμβάσεις, τις θετικές ζημίες, την αναθεώρηση και τις διαιτησίες προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των € 1,44 δις περίπου. Στο κόστος περιλαμβάνεται η σύναψη της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης για τις εργασίες κατασκευής και τις αρχαιολογικές εργασίες στον σταθμό Βενιζέλου, οι οποίες απαιτούνται για την εφαρμογή της νέας λύσης κατασκευής του Σταθμού με προσωρινή απόσπαση και επανατοποθέτηση των αρχαιοτήτων στο σταθμό, η οποία εγκρίθηκε από το ΚΑΣ τον Δεκέμβριο του 2019. Στις 04/03/2020 εκδόθηκε η Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την προσωρινή απόσπαση και επανατοποθέτηση των αρχαιοτήτων στον Σταθμό Βενιζέλου.

Η εξέλιξη του έργου έχει ως εξής:

Το συνολικό ποσοστό υλοποίησης της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 88% (ΚΑΤ, χωρίς τις 4 ΣΣΕ). Το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 97%, ενώ οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 77% περίπου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί έως τις 30-12-2023, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 1494(α)/20.04.2022 απόφαση της Π.Α. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας κατασκευής του έργου. Αναφορικά με τις ΣΣΕ, οι 3 πρώτες έχουν ολοκληρωθεί, ενώ η 4^{η} έχει υλοποιηθεί σε ποσοστό 45% περίπου.

Στις 13.07.2021, στο κύριο τμήμα του Σταθμού Βενιζέλου, εγκαταστάθηκε ο Ανάδοχος και ξεκίνησαν οι εργασίες απόσπασης, μεταφοράς και απόθεσης στον προσωρινό αποθηκευτικό χώρο των αρχαιολογικών ευρημάτων του Σταθμού «Βενιζέλου», στο Καλοχώρι. Οι παραπάνω εργασίες ολοκληρώθηκαν στις 31.07.2022. Παράλληλα, βρισκόταν σε εξέλιξη η αρχαιολογική ανασκαφική έρευνα στη Βόρεια και στη Νότια Πρόσβαση του εν λόγω Σταθμού που αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2023. Επίσης, το β΄ εξάμηνο του 2022, ολοκληρώθηκαν οι εκσκαφές στο κύριο τμήμα του σταθμού Βενιζέλου, φτάνοντας στο επίπεδο των σηράγγων. Μέχρι σήμερα, έχουν σκυροδετηθεί οι πλάκες και στα τέσσερα επίπεδα του Σταθμού.

Επίσης, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες επιδομής σε ολόκληρο το έργο εκτός από τον σταθμό Βενιζέλου, έγιναν παραγγελίες Η/Μ υλικών και προχώρησαν οι Η/Μ εργασίες στους σταθμούς και το Αμαξοστάσιο, καθώς και οι οικοδομικές εργασίες. Επίσης, ολοκληρώθηκε η κατασκευή των χώρων γραφείων στο Αμαξοστάσιο της Πυλαίας και στις 8 Αυγούστου 2022 έγινε η εγκατάσταση στα γραφεία της Διεύθυνσης Έργου Μετρό Θεσσαλονίκης της ΕΜ. Τέλος, είχαν αφιχθεί και οι 18 συρμοί, που προβλέπονταν στη σύμβαση, στο Αμαξοστάσιο της Πυλαίας και είχαν ξεκινήσει οι δοκιμές κίνησης συρμών και ελέγχου των Η/Μ συστημάτων του έργου από τον Σταθμό Συντριβάνι έως το Αμαξοστάσιο Πυλαίας.

Χρηματοδότηση: Για τους σκοπούς της κοινοτικής χρηματοδότησης το έργο διαχωρίστηκε σε Έργο 1: έργο-γέφυρα από το Γ΄ ΚΠΣ (ΕΠ-ΟΑΛΑΑ) στο ΕΣΠΑ 2007-2013 (Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ) και Έργο 2: έργο phasing μεταξύ ΕΣΠΑ 2007-2013 & ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ). Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής των έργων ΠΜ & ΗΜ, της προμήθειας συρμών, των ΣΣΕ, των δαπανών για απαλλοτριώσεις, για τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, για διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες (ποσά αποφάσεων διαιτητικών δικαστηρίων, κ.ά.) ανέρχεται σε € 1,7 δις.

Α.3.1. β.ii) Επέκταση προς Καλαμαριά

Τον Ιούνιο 2013, ανατέθηκε ως «μελέτη-κατασκευή» η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, με μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ και 5 νέους σταθμούς (συμβατικό τίμημα: € 399,8 εκ.).

Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου το 2022 εξελίχθηκε ομαλά. Το συνολικό ποσοστό υλοποίησης της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 86% (ΚΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 97%. Η διάνοιξη των δύο σηράγγων έχει ολοκληρωθεί, τα έργα ΠΜ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη οι αρχιτεκτονικές εργασίες σε όλες τις θέσεις του έργου. Οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 60% περίπου, με την επιδομή ολοκληρωμένη σε όλο το μήκος των δύο τροχιών και τις λοιπές Η/Μ εργασίες να βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλες τις θέσεις του έργου.

Με την απόφαση της ΠΑ-1500(α)/23.06.2022 εγκρίθηκαν και χορηγήθηκαν παρατάσεις, τόσο της συνολικής προθεσμίας ως τις 11/07/2024, όσο και των τμηματικών προθεσμιών του έργου.

Το έργο περιλαμβάνει και ξεχωριστές συμβάσεις για τα ειδικά Η/Μ συστήματα και τους συρμούς:

- Ο διαγωνισμός για το σύστημα Σηματοδότησης ολοκληρώθηκε και η σύμβαση υπογράφηκε στις 24.06.2020 η οποία αρχικά είχε περαίωση 21/3/2023 και με απόφαση της ΠΑ1642(α)/20.04.2022 εγκρίθηκε και χορηγήθηκε παράταση ως τις 19/01/2024 με συμβατικό κόστος 21,89 εκ. ευρώ.
- Ο διαγωνισμός του συστήματος Ελέγχου Κτιρίων (BACS) ολοκληρώθηκε και υπεγράφη σύμβαση στις 11.03.2021 με συμβατικό κόστος 1,395 εκ.ευρώ.
- Τα υπόλοιπα εννέα Η/Μ συστήματα (εκτός από το σύστημα συλλογής κομίστρου) δημοπρατήθηκαν και η σύμβαση υπογράφηκε στις 11/03/2022 με περαίωση στις 12/9/2023 με συμβατικό κόστος 17,381 εκ. ευρώ.
- Ο διαγωνισμός για την προμήθεια των δεκαπέντε (15) νέων συρμών κατακυρώθηκε με την Απόφαση ΠΑ 1655(στ)/07.07.2022 (η σύμβαση υπογράφηκε στις 28/2/2023). Το συμβατικό κόστος ανέρχεται σε 129,5 εκ. ευρώ και για τους 15 συρμούς, εκ των οποίων οι 9 αφορούν στην επέκταση Μετρό προς Καλαμαριά και 6 στην Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ & το Ε.Π.-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, με συνολικό προϋπολογισμό € 567 εκατ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών Η/Μ συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1. β.iii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης

Σχετικά με την οργάνωση της Λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης, υλοποιήθηκαν από την Αττικό Μετρό τα τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με την εντολή του αρμόδιου Υπουργού. Έτσι με την απόφαση Δ.Σ. 1657(ε)/21-7-2022 εγκρίθηκε η διαδικασία σύναψης σύμβασης με τίτλο: «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό Θεσσαλονίκης». Ο διαγωνισμός δημοσιεύθηκε στην ΕΕΕΕ στις 2-9-2022. Παράλληλα, εκδόθηκε σχετική Πρόσκληση/Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (Α.Π.267578/30-8-2022) με τίτλο: «Έργο Σύμπραξης Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης» για την υποβολή Πρότασης στο ΤΠΑ «Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025» για χρηματοδότηση. Η σύμβαση εντάχθηκε με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών στις 2-2-2023.

Α.3.1. β.iv) Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ)

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού μεταφορών για την πόλη της Θεσσαλονίκης, στις 16-09-2020 είχε ανατεθεί η σύμβαση για την Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ) στην εταιρεία «A.D.T. ΩΜΕΓΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΤΕ» με τίμημα 2.012.270 ευρώ. Όμως λόγω της πανδημίας, η έναρξη εργασιών της σύμβασης έγινε στις 17-05-2021 και βρίσκεται σε εξέλιξη. Η ημερομηνία ολοκλήρωσης της σύμβασης έχει παραταθεί έως την 25η.07.2023. Η σύμβαση αυτή, καθώς και δυό μικρότερες συμβάσεις που τη συνοδεύουν (TSA-413/21 & TSA-409/21) , χρηματοδοτούνται από την Τεχνική Βοήθεια του ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Α.3.1. β.ν) Βορειοδυτική Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης

Με την απόφαση Δ.Σ. 1510(β)/13.06.2019 εγκρίθηκε η Διεξαγωγή Διεθνούς Διαγωνισμού για τη σύναψη συμφωνίας πλαίσιο με αντικείμενο «Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης» (RFP-344/18) με προϋπολογισμό δημοπράτησης € 15 εκ., για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης με τη βορειοδυτική επέκτασή του προς Εύοσμο και Σταυρούπολη. Η επέκταση αυτή έχει κυκλική χάραξη, που ξεκινά από τον τερματικό σταθμό «Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό» και καταλήγει στον σταθμό «Δημοκρατίας». Η εν λόγω γραμμή έχει μήκος περίπου 11 χλμ, που θα εξυπηρετεί τους δήμους «Αμπελοκήπων-Μενεμένης», «Κορδελιού-Ευόσμου», «Παύλου Μελά» και «Νεάπολης-Συκεών» και περιλαμβάνει 8 νέους σταθμούς.

Με την απόφαση Δ.Σ. 1629(γ)/20.01.2022 αποκλείστηκε ο προσωρινός ανάδοχος, η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και αναδείχθηκε νέος προσωρινός ανάδοχος, η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Στη συνέχεια, με την απόφαση Δ.Σ. 1646(γ)/19.05.2022 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός. Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ. αριθ. 776/2022 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση υπογράφηκε στις 8 Μαρτίου 2023 με συμβατικό τίμημα € 11.695.754,24.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο εθνικό σκέλος του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης ΕΠΑ 2021-2025 με συνολικό προϋπολογισμό € 11.695.754,24.

Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας

Α.3.1.γ.i) Δυτική επέκταση του Τραμ στον Πειραιά

Τον Ιανουάριο 2013, ανατέθηκε η σύμβαση κατασκευής της Δυτικής επέκτασης του Τραμ στον Πειραιά, με μήκος τροχιόδρομου 5,35 χλμ και 12 νέες στάσεις (συμβατικό τίμημα: € 49,9 εκ.).

Η σύμβαση κατασκευής ολοκληρώθηκε και το έργο έχει δοθεί σε εμπορική λειτουργία από τις 15/12/2021. Χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργία του έργου, υπολείπονται οι Η/Μ εργασίες για την κατασκευή του νέου υποσταθμού No. 16. Προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες αυτές, έχει δοθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης κατασκευής του έργου έως τις 27.08.2023, κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου.

Το έργο περιλαμβάνει και μια σύμβαση προμήθειας 25 νέων συρμών Τραμ (με ανάδοχο την εταιρεία ALSTOM). Οι συρμοί έχουν παραληφθεί στο σύνολό τους, έχουν παραδοθεί στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και, πλέον, έχουν ενταχθεί για εμπορική λειτουργία τόσο στο υφιστάμενο δίκτυο, όσο και στην επέκταση προς Πειραιά.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΑΤΤΙΚΗ, με συνολικό προϋπολογισμό € 122 εκ., συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, καθώς και των δαπανών για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες.

Α.3.1.γ.ii) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό.

Στις 31 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε η σύμβαση της Επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. Το αντικείμενο του έργου αφορά στην επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελέτες και εργασίες Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων για τα εξής:

- Την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, ανοικτού περιμετρικά, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, σε νέο χώρο εμβαδού 5 περίπου στρεμμάτων, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση 22 νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές σε έρμα και σε σκυρόδεμα, με λειτουργικό μήκος εναπόθεσης 2 οχημάτων η κάθε μία.
- Πρόσθετες εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για τη δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.

Μετά την υπογραφή της Σύμβασης ξεκίνησαν οι εργασίες και έως τις αρχές του 2023 η πρόοδος είχε ως εξής:

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποτύπωσης του χώρου και η εγκατάσταση του εργοταξίου, ενώ ξεκίνησε επίσης η διαδικασία υποβολής και έγκρισης των Μελετών Εφαρμογής για τα έργα ΠΜ, καθώς επίσης και οι εργασίες διερεύνησης για παραμένοντα πυρομαχικά από κλιμάκιο του ΤΕΝΞ. Υλοποιήθηκε η διαμόρφωση οδού προσωρινής εξυπηρέτησης του Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής. Στον χώρο της επέκτασης έχουν ολοκληρωθεί οι αποξηλώσεις των επικείμενων κατασκευών (κτίσματα, containers, περιφράξεις, δάπεδα, κ.ά.), η κοπή δένδρων, και η γενική εκσκαφή πλην της εκσκαφής της ράμπας πρόσβασης και τμήμα περίπου 200 τ.μ., το οποίο έχει προσωρινά δεσμεύσει η αρχαιολογία. Έχουν επίσης ξεκινήσει εργασίες για την κατασκευή του τοίχου περίφραξης. Στο κτίριο συντήρησης του Αμαξοστασίου, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής του ορύγματος επιθεώρησης στην Τροχιά 7, οι εργασίες κατασκευής της επέκτασης της Τροχιάς 2 (σιδηροδρομική επιδομή και τοποθέτηση ρολού στον τοίχο), και υλοποιήθηκε η προβλεπόμενη όδευση των καλωδίων στην Τροχιά 6.

Όσον αφορά τις Η/Μ εργασίες, στην τροχιά 7 και εντός του νέου ορύγματος, ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση φωτισμού για την παροχή ισχύος και τοποθετήθηκαν ενοποιημένες στεγανές μονάδες (με μονοφασικές πρίζες 230 V και πρίζες 24V). Επίσης ολοκληρώθηκαν, η εγκατάσταση Παροχής Ύδατος η Εγκατάσταση Παροχής Πεπιεσμένου Αέρα και η Εγκατάσταση Αποστράγγισης. Για τις ανάγκες πυρόσβεσης, εγκαταστάθηκαν πλησίον των άκρων του ορύγματος 2 φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως. Στην Τροχιά 2 στο άνοιγμα που δημιουργήθηκε στην ενδιάμεση τοιχοποιία τοποθετήθηκε ηλεκτρικό μεταλλικό ρολό.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 από το Π.Ε.Π. ΑΤΤΙΚΗ, με συνολικό προϋπολογισμό € 10,35 εκατ.

Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2022:

Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών

Με την υπ. αριθ. 1677(β)/15-12-2022 απόφαση Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, εγκρίθηκαν τα τεύχη και η διεξαγωγή του Α΄ σταδίου του διαγωνισμού με «κλειστή διαδικασία» και προϋπολογισμό δημοπράτησης 550 εκατ. ευρώ για την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου της επέκτασης της Γραμμής 2 του Μετρό της Αθήνας στο τμήμα «Ανθούπολη – Ίλιον». Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει την κατασκευή σήραγγας διπλής τροχιάς μήκους 3,5 χλμ., 3 νέων υπόγειων σταθμών (Παλατιανή – Ίλιον – Άγιος Νικόλαος), επίσταθμου τριπλής τροχιάς μετά τον σταθμό "Άγιος Νικόλαος" και ενδιάμεσων φρεάτων, καθώς και την επέκταση του αμαξοστασίου στον Ελαιώνα έκτασης 20 στρεμμάτων και την αναβάθμιση των ΗΜ συστημάτων του μετρό της Αθήνας.

Επίσης, το έργο θα περιλαμβάνει την προμήθεια 8 συρμών, την προμήθεια ειδικών Η/Μ συστημάτων, τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, εργασίες ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη, δημοσιότητα και άλλες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή του.

Χρηματοδότηση: Με την υπ. αριθ. 413889/28-12-20222 απόφαση του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, έγινε η ένταξη της Πράξης «Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών» με Κωδικό ΟΠΣ 5201396 στο ΠΔΕ Εθνικών Πόρων 2022, συγκεκριμένα στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» με προϋπολογισμό 785 εκατ. ευρώ, έως την οριστική του ένταξη στο Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση):

1) Αυτόματη Επιτήρηση Συρμών για τις επεκτάσεις του Μετρό της Αθήνας (GEN-020/09) και 1^{η} ΣΣΕ. Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2009 και 31.05.2019 με ανάδοχο την εταιρεία “ALSTOM TRANSPORT S.A.” και συμβατικό τίμημα € 15,588 εκ και 1,02 εκ αντίστοιχα.
2) Σύστημα Σηματοδότησης για τις επεκτάσεις του Μετρό της Αθήνας (GEN-033/12) και 1η ΣΣΕ. Υπογραφή σύμβασης: 15.03.2012 και 24.06.2019 με ανάδοχο την εταιρεία «SIEMENS» και συμβατικό τίμημα €42,34 εκ και €1,4 εκ αντίστοιχα.

3) Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Πειραιά Α΄ φάση (GEN-074/19)και Β΄ φάση (GEN-083/21) Υπογραφή σύμβασης: 03.09.2019 και 09.08.2021 με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και συμβατικό τίμημα € 0,763 εκ και €1,051 εκ αντίστοιχα.
4) Ασύρματη επικοινωνία, TETRA – Μανιάτικα – Δημοτικό Θέατρο (GEN-086/22). Υπογραφή σύμβασης: 13.04.2022 με ανάδοχο την εταιρεία «ΟΤΕ Α.Ε.» και συμβατικό τίμημα 1,750 εκ.
5) Προμήθεια και Θέση σε Λειτουργία Τροχαίου Υλικού Σειράς ΙΙ του Τροχιοδρόμου (Τραμ) της Αθήνας (GEN060/18) με ανάδοχο την εταιρεία «ALSTOM TRANSPORT S.A.». Υπογραφή σύμβασης: 27.07.2018 και συμβατικό τίμημα € 54,3 εκ.
6) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του συστήματος σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και του συστήματος επιτήρησης συρμών (ATS) της επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης» (GEN-080/20) με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ HITACHI RAIL STS S.p.A. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ». Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2020 και συμβατικό τίμημα € 21,9 εκ.
7) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά «Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» (GEN-082/21) με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL ΕΠΕ». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.21 με συμβατικό τίμημα € 1,3 εκ.
8) Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκτασή του προς Καλαμαριά (RFP-406/21, Π/Υ δημοπράτησης: € 142,00 εκατ.) Υπογραφή σύμβασης: (GEN-090/23): 28.02.2023 με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ- HITACHI RAIL STS»και συμβατικό τίμημα: 129,5 εκατ.
9) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-085/22) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.2022 και συμβατικό τίμημα € 17,381 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των προμηθειών χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2022):

1. Γεωλογικές και γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες για την επέκταση προς Εύοσμο (TSA-367/16). Υπογραφή σύμβασης: 24.06.16 με συμβατικό τίμημα € 0,853 εκ.
2. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17). Υπογραφή σύμβασης: 15.01.18 με συμβατικό τίμημα € 10,434 εκ.
3. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην περιφέρεια Αττικής (TSA-414/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.03.2022 με συμβατικό τίμημα € 18,922 εκ.
4. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα–Δημοτικό Θέατρο. (TSA-415/22). Υπογραφή σύμβασης: 15.04.2022 με συμβατικό τίμημα € 0.448 εκ.
5. Τοπογραφικές Μελέτες για την Επέκταση της Γραμμής 4 στο τμ. "Άλσος Βεϊκου -Πετρούπολη" και για την Επέκταση της Γραμμής 2 στο Τμήμα "Άγ. Νικόλαος (Δήμος Ιλίου) - Σταθμός Προαστιακού Άνω Λιοσίων" (TSA-404/21). Υπογραφή σύμβασης: 18.01.21 με συμβατικό τίμημα € 0,097εκ.
6. Τοπογραφικές Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" (TSA-400/20). Υπογραφή σύμβασης: 01.10.20 με συμβατικό τίμημα € 0,056 εκ.
7. Γεωτεχνικές Μελέτες για την Επέκταση του ΜΘ προς Α/Δ Μακεδονία (TSA-401/20). Υπογραφή σύμβασης: 04.08.20 με συμβατικό τίμημα € 0,036εκ.
8. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (RFP-420/22) με προϋπολογισμό: € 0,64 εκατ.
9. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για τη σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και μελέτης εδαφομεταφερόμενου θορύβου & δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου για την επέκταση της Γραμμής 2 του Μετρό στο τμήμα "Ανθούπολη - Ίλιον" (TSA-421/22). Υπογραφή σύμβασης: 02.11.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,059εκ.
10. Επαναφορά του Κέντρου Διαχείρισης Συλλογής Κομίστρου σε λειτουργική κατάσταση (ΑΠΟΦ. Δ.Σ.1565/27.11.2020 με τίμημα € 0,128 εκ).

11. Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Ε.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22). Υπογραφή σύμβασης: 04.01.2023 με συμβατικό τίμημα € 0,384 εκ.
12. Νομική υποστήριξη της Αττικό Μετρό Α.Ε., όσον αφορά τις παρεμβάσεις της εταιρίας καθώς και την παράσταση στην ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικράτειας για λογαριασμό της (TSA-403/20). Υπογραφή σύμβασης: 04.11.2020 με συμβατικό τίμημα € 0,020 εκ.
13. Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου και Στρατηγικής Επικοινωνίας, για το Μετρό Θεσσαλονίκης (ΑΠΤΠ-4762). Υπογραφή σύμβασης: 11.11.2020 με συμβατικό τίμημα € 0,020 εκ.
14. Παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-406/21). Υπογραφή σύμβασης: 30.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,138 εκ.
15. Παροχή εξειδικευμένων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-407/21) Υπογραφή σύμβασης: 30.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,137 εκ.
16. Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υποβοήθηση της Ελληνικό Μετρό ΑΕ στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-408/21). Υπογραφή σύμβασης: 09.07.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,025 εκ.
17. Παροχή εξιδεικευμένων τεχνικών υπηρεσιών (Άρθρο 128 του Ν.4412/2016)που αφορούν τις ενέργειες προετοιμασίας και διεξαγωγής διεθνούς διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο "Λειτουργία/Συντήρηση του δυκτίου του Μετρό Θεσσαλονίκης" (TSA-417/22). Υπογραφή σύμβασης: 29.06.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,109 εκ.
18. Παροχή Νομικών Υπηρεσιών για την εξέταση προδικαστικής προσφυγής κατά της διακύρηξης του διαγωνισμού με τίτλο "Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για την λειτουργία και συντήρηση του δικτύουτου Μετρό Θεσσαλονίκης RFP-427/22"καθώς και την παράσταση στην εξέταση αυτής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (TSA-419/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.10.2022 με συμβατικό τίμημα € 0,003εκ.
19. Φωτοαντιγραφικές υπηρεσίες αναπαραγωγής των τευχών του διαγωνισμού για την υπογραφή της σύμβασης του έργου Μετρό "ΓΡΑΜΜΗ 4-ΤΜΗΜΑ Ά ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ"(ΑΠΤΠ4844). Υπογραφή σύμβασης: 18.06.2021 με συμβατικό τίμημα € 0,007 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των συμβούλων και των εμπειρογνωμόνων χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν, ενώ οι συμβάσεις των μελετών για νέα έργα/επεκτάσεις του Μετρό Αθήνας, Θεσσαλονίκης και Τραμ χρηματοδοτούνται από σχετικά κονδύλια εθνικών πόρων του ΠΔΕ εγκεκριμένα για μελέτες ωρίμανσης των έργων της ΕΜ.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει συνοπτικά το κόστος των συμβάσεων που υλοποιούνται σήμερα (βάσει τελευταίας τροποποίησης / ΑΠΕ) με την επίβλεψη της ΕΜ, καθώς και τα υπό δημοπράτηση έργα/προμήθειες/υπηρεσίες με τους σχετικούς προϋπολογισμούς.

Η λεπτομερής εξέλιξη των έργων της Εταιρείας στη χρήση 2022, καθώς και η επιμέρους δραστηριότητα της κάθε Διεύθυνσης αναλυτικά, αναφέρονται στην «Ετήσια Αναφορά Προόδου Εργασιών 2022».

Πίνακας Κόστους Συμβάσεων

Υπό Υλοποίηση & Υπό Δημοπράτηση έως 31.12.2022

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
1. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡ. 2 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ			
Επέκταση της Γρ. 3 του Μετρό Αθήνας, Τμήμα "Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς", Κύρια σύμβαση κατασκευής (CON-12/001)	548,805	6	7,6
Σύστημα Αυτόματης Επιτήρησης Συρμών (ATS, PIS) Για τις Νέες Επεκτάσεις του Μετρό Αθήνας (GEN-020/09)	15,588		
1η Συμπληρωματική Σύμβαση Συστήματος Αυτόματης Επιτήρησης Συρμών & Σύστημα Πληροφορίες Επιβατών (ATS & PIS) της Επέκτασης Πειραιά (GEN-020/09)	1,020		
Σύστημα Σηματοδότησης των Νέων Επεκτάσεων του Μετρό της Αθήνας (GEN-033/12)	42,340		
1η Συμπληρωματική Σύμβαση Συστήματος Σηματοδότησης της Επέκτασης Πειραιά (GEN-033/12)	1,406		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Πειραιά (GEN-074/19)	0,763		
Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων (BACS) της Β φάσης της επέκτασης Πειραιά (GEN-083/21)	1,051		
Ασύρματη επικοινωνία, TETRA - Μανιάτικα-Δημ.Θέατρο (GEN-086/22)	1,750		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο (TSA-415/22)	0,448		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,568		
2. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΓΡΑΜΜΗ 4, ΤΜ. ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ			
Μετρό Αθήνας Γραμμή 4 - "Τμήμα Άλσος Βεϊκου - Γουδή"Κύρια Σύμβαση Κατασκευής (CON-005/21)	1.327,957	15	13
Αρχαιολογικές Εργασιές και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α της Γραμμής 4 "Άλσος Βεϊκου-Γουδή"του Μετρό Αθήνας (CON-003/21)	33,497		
Φωτοαντιγραφικές υπηρεσίες αναπαραγωγής των τευχών του διαγωνισμού για την υπογραφή της σύμβασης του έργου Μετρό "ΓΡΑΜΜΗ 4-ΤΜΗΜΑ Α΄ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ" (ΑΠΤΠ4844)	0,007		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	15,138		

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
3. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΒΑΣΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
Μετρό Θεσσαλονίκης, Βασικό Έργο Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-06/004) [(1)]	1.439,728	13	9,6
Νομική υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., όσον αφορά τις παρεμβάσεις της εταιρίας καθώς και την παράσταση στην ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικράτειας για λογαριασμό της (TSA-403/20)	0,020		
Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου και Στρατηγικής Επικοινωνίας, για το Μετρό Θεσσαλονίκης (ΑΠΤΠ-4762)	0,020		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17)	7,728		
Παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-406/21)	0,138		
Παροχή εξειδικευμένων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-407/21)	0,137		
Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις προκαταρτικές ενέργειες προετοιμασίας Διεθνούς Διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο"Λειτουργία/Συντήρηση του Δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-408/21)	0,025		
Παροχή εξιδεικευμένων τεχνικών υπηρεσιών (Άρθρο 128 του Ν.4412/2016)που αφορούν τις ενέργειες προετοιμασίας και διεξαγωγής διεθνούς διαγωνισμού για την σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ με τίτλο "Λειτουργία/Συντήρηση του δυκτίου του Μετρό Θεσσαλονίκης" (TSA-417/22)	0,109		
Παροχή Νομικών Υπηρεσιών για την εξέταση προδικαστικής προσφυγής κατά της διακύρηξης του διαγωνισμού με τίτλο "Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης ΣΔΙΤ για την λειτουργία και συντήρηση του δικτύουτου Μετρό Θεσσαλονίκης RFP-427/22"καθώς και την παράσταση στην εξέταση αυτής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (TSA-419/22)	0,003		
4. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ			
Επέκταση Μετρό Θεσ/κης προς Καλαμαριά Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-002/13)	415,999	5	4,8
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης (TSA-376/17)	2,078		
Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης (GEN-080/20)	21,890		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-082/21)	1,299		
Μελετη ,προμηθεια , εγκατασταση και θεση σε λειτουργια συστηματων τηλεπικοινωνιων, ασθενων ρευματων & ελεγχου της επεκτασης του Μετρο Θεσσαλονικης προς Καλαμαρια (GEN-085/22)	17,381		
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,211		
5. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ			
Δυτική Επέκταση του ΤΡΑΜ στον Πειραιά Κύρια σύμβαση κατασκευής (CON-003/12)	50,245	12	5,35
Προμήθεια και Θέση σε Λειτουργία Τροχαίου Υλικού Σειράς ΙΙ του Τροχιοδρόμου (ΤΡΑΜ) της Αθήνας (GEN-060/18)	54,296		
6. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ			
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό (CON-006/22)	10,350		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,025		
7. ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΑΜΘ)			
Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό (ΜΑΜ) Θεσσαλονίκης (TSA-402/20)	2,012		
Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στην επίβλεψη της Μελέτης Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ) (TSA-413/21)	0,029		
Σχεδιασμός και δημιουργία διαφημιστικής καμπάνιας για την προώθηση και την ενημέρωση του κοινού για την ΜΑΜΘ (TSA-409/21)	0,140		

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2022			
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες στην Επέκταση προς Εύοσμο (TSA-367/16)	0,853		
Τοπογραφικές Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "Μακεδονία" (TSA-400/20)	0,056		
Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο "Μακεδονία". (TSA-401/20)	0,360		
Τοπογραφικές Μελέτες για την Επέκταση της Γραμμής 4 στο τμ. "Άλσος Βεϊκου -Πετρούπολη" και για την Επέκταση της Γραμμής 2 στο Τμήμα "Άγ. Νικόλαος (Δήμος Ιλίου) - Σταθμός Προαστιακού Άνω Λιοσίων" (TSA-404/21)	0,097		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	3,192		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για τη σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και μελέτης εδαφομεταφερόμενου θορύβου & δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου για την επέκταση της Γραμμής 2 του Μετρό στο τμήμα "Ανθούπολη - Ίλιον" (TSA-421/22)	0,059		
Επαναφορά του Κέντρου Διαχείρισης Συλλογής Κομίστρου σε λειτουργική κατάσταση (ΑΠΟΦ.ΔΣ 1565/27-11-2020)	0,128		
ΣΥΝΟΛΟ Α.	**4.018,946**	**51**	**40,35**
Β. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ 2022			
Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης (RFP-344/18)	11,696		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (RFP-406/21)	129,500		
Επέκταση της Γραμμής 2 προς Ίλιον, Επέκταση του Αμαξοστασίου Ελαιώνα και Αναβάθμιση των Η/Μ Συστημάτων του Μετρό της Αθήνας (RFP-421/22)	550,000	3	3,5
Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης (RFP-427/22)	292,000		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (RFP-420/22)	0,640		
ΣΥΝΟΛΟ Β.	**983,836**	**3**	**3,5**
ΣΥΝΟΛΟ (Α + Β)	**5.002,782**	**54**	**43,85**

Σημειώσεις:

(1) Στο κόστος της σύμβασης του Βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος των τεσσάρων (4) συμπληρωματικών συμβάσεων (ΣΣΕ) για αρχαιολογικές εργασίες, που έχουν ανατεθεί το 2012, το 2016, το 2017 και το 2021, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων.

Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 απασχολούσε 418 άτομα. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προχώρησε σε αναδιοργάνωση και επανασχεδιασμό και τροποποίηση της οργανωτικής της δομής με την απόφαση υπ΄αριθμ. 1554(α)/20.05.2020 και ο νέος εσωτερικός της κανονισμός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 58/28.05.2020.

Α/Α	Υπηρεσία	Προσωπικό την 31.12.2022
1	Γραφείο Διοίκησης	9
2	Νομική Υπηρεσία/Νομικός Σύμβουλος	22
3	Διεύθυνση Επικοινωνίας	9
4	Διεύθυνση Προισταμένης Αρχής	6
5	Δ/νση Έργων Γραμμή 3	31
6	Δ/νση Τραμ,Συστ.& Τροχαίου Υλικού	18
7	Δ/νση Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης	48
8	Δ/νση Μελετών	106
9	Δ/νση Επιχ.Σχεδιασμού ΜΘ	1
10	Δ/νση Έργων Γραμμή IV	28
11	Δ/νση Συμβάσεων	22
12	Δ/νση Στρατηγικής Ανάπτυξης	38
13	Δ/νση Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών	67
14	Δ/νση Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλ.	13
Σύνολο Προσωπικού 31.12.2022		**418**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τον Ν. 4972/2022 είναι η εξής: Εκτελεστικά Μέλη: Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και ένα μέλος του Δ.Σ. και Μη Εκτελεστικά Μέλη:Πρόεδρος και 4 Μέλη του Δ.Σ.. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Η σύνθεση του έμμισθου προσωπικού της εταιρείας είναι η εξής : 212 είναι διπλωματούχοι μηχανικοί, 89 πτυχιούχοι ΑΕΙ, 27 πτυχιούχοι ΤΕΙ και 90 είναι το λοιπό διοικητικό προσωπικό.

Επίσης το έτος 2022 απασχολήθηκαν με Σύμβαση Παροχής Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών 2 δημοσιογράφοι, 1 νομικός σύμβουλος, 1 εσωτερικός ελεγκτής και 2 ιατροί εργασίας (Αθήνα & Θεσσαλονίκη).

Το προσωπικό της Εταιρείας υποβοηθείται στο Έργο του από Τεχνικούς Συμβούλους που προσλαμβάνονται για τον σκοπό αυτό.

Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α.5.1 Χρηματοδότηση

Τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ, 31.12.2016 ανήρχετο σε € 1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό. Στην τρέχουσα περίοδο, παραμένει σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.και της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Συνεπώς η λειτουργία της Ελληνικό Μετρό βασίζεται εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΠΔΕ.

Σημειώνεται εντούτοις ότι το 2017 και το 2018 πραγματοποιήθηκαν μεγάλες αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ελληνικό Μετρό και καλύφθηκε μεγάλο μέρος, ύψους € 610 εκατ. περίπου, του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος.

Το 2022 όπως αναφέρεται και στην επόμενη παρ.Α.5.2.,πραγματοποιήθηκε χρηματοδότηση από το ΠΔΕ και αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΜ.

Τέλος, όπως σημειώνεται στην παράγραφο Α.1. ανωτέρω, με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η Εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Α.5.2 Κεφάλαιο

Εντός του έτους 2022 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 166.285.066,50 .

Α.5.3. Δάνεια

Οι αναλήψεις έναντι των μακροπρόθεσμων δανείων από την ΕΤΕπ, το τρέχον επιτόκιο και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα στις 31.12.2022 έχουν ως ακολούθως:

Α.5.3.ι) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
1992	105.000.000	3,079%	0,00
1995	105.000.000	1,931%	0,00
1998	105.000.000	0,806%	0,00
1999	120.000.000	1,578%	13.333.333,44
2000	200.000.000	1,578%	22.222.222,24
2003	200.000.000	2,769%	61.111.111,19
Σύνολο :	**835.000.000**		**96.666.666,87**

Α.5.3.ιι) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2004	150.000.000	4,990%	74.999.999,89
2008	100.000.000	4,644%	67.391.304,40
2008	100.000.000	4,730%	69.565.217,44
2008	50.000.000	4,379%	33.695.652,20
2009	150.000.000	4,121%	107.608.695,59
2009	150.000.000	4,511%	110.869.565,16
2010	150.000.000	3,350%	117.391.304,30
2013	250.000.000	3,725%	222.826.086,95
2017	50.000.000	2,017%	50.000.000,00
Σύνολο :	**1.150.000.000**		**854.347.825,93**

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 25-30 έτη με περίοδο χάριτος από 7-9 έτη.

Για την κατασκευή του Μετρό στον Πειραιά η ΕΤΕπ είχε εγκρίνει πίστωση ποσού € 450.000.000. Τον Δεκέμβριο 2011 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 250.000.000, η οποία εκταμιεύθηκε τον Ιούνιο 2013 και τον Φεβρουάριο 2013 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 200.000.000 έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Φεβρουάριο 2017, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Α.5.3.iii) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2008	100.000.000	4,671%	77.500.000,00
2009	100.000.000	4,566%	85.000.000,00
2010	200.000.000	4,055%	175.000.000,00
2012	250.000.000	3,743%	250.000.000,00
Σύνολο	**650.000.000**		**587.500.000,00**

Α.5.3.iv) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2017	50.000.000	2,185%	50.000.000,00
2019	50.000.000	1,836%	50.000.000,00
Σύνολο :	**100.000.000**		**100.000.000,00**

Το Μάρτιο 2013 ενεκρίθη πίστωση της ΕΤΕπ για το έργο της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά ύψους € 400.000.000. Τον Σεπτέμβριο του 2014 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 200.000.000, έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Μάιο 2017 και € 50.000.000 τον Ιούνιο 2019, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τη σύμφωνη γνώμη και έγκριση της ΕΤΕπ, για το υπόλοιπο ποσό από την ανωτέρω πίστωση ύψους € 200.000.000, πραγματοποιήθηκε μεταφορά της και υπεγράφη το 2017, σύμβαση χρηματοδότησης για το Βασικό Έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης, με σκοπό να εκταμιευτεί σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών. Εν τούτοις δεν προέκυψε ανάγκη να εκταμιευτεί βραχυπρόθεσμα και με την σύμφωνη γνώμη της ΕΤΕπ, τον Ιούνιο 2020 η σύμβαση ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 30 έτη με 10ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.3.ν) ΓΡΑΜΜΗ 4 ΤΜΗΜΑ ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2022
2021	150.000.000	0,862%	150.000.000,00
2022	250.000.000	2,828%	250.000.000,00
Σύνολο :	**150.000.000**		**400.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.135.000.000**		**2.038.514.492,80**

Για την κατασκευή της γραμμής Τμήμα Άλσους Βείκου – Γουδή έχει εγκριθεί πίστωση από την ΕΤΕπ για ποσό ύψους € 730.000.000.
Τον Ιούνιο του 2019 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 150.000.000, το οποίο εκταμιεύθηκε το Νοέμβριο του 2021. Για το υπόλοιπο ποσό της πίστωσης ποσό ύψους € 580.000.000 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδότησης τον Φεβρουάριο του 2022. Το Σεμπτέμβριο του 2022 εκταμιεύθηκε ποσό € 250.000.000.

Το ανωτέρω δάνειο είναι εξοφλητέο σε 30 έτη με 7ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.4 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία λειτουργεί το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης,το υποκατάστημα πάρκινγκ Κεραμεικού και το πάρκινγκ Δουκίσσης Πλακεντίας.

Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν

Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει και μελετήσει με σκοπό να περιορίζουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η εταιρεία έχει λάβει τις εξής πιστοποιήσεις : Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015 - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
Τα έργα Μετρό – Τραμ συμβάλλουν ποικιλοτρόπως στα ζητήματα προστασίας και βελτίωσης του περιβάλλοντος. Εξάλλου, απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη των έργων της Ελληνικό Μετρό σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, είναι η Έγκριση της σχετικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και κατόπιν η έκδοση της ΑΕΠΟ κάθε έργου.

Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις, ειδικά στις περιοχές όπου εξελίσσονται τα έργα κατασκευής του Μετρό. Άλλωστε πρωταρχικός σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή έργων με ιδιαίτερο κοινωνικό χαρακτήρα που αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας ταυτόχρονα δέσμευση για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση είναι βασικός πυλώνας ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται από την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και υποστηρίζει κάθε προσπάθεια για την υπεράσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Α.5.8 Εργαζόμενοι

Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων καθώς και οι παροχές προς τους τελευταίους διέπονται από ατομικές συμβάσεις εργασίας και τη νομοθεσία σχετικά με τα μισθολογικά θέματα. Στις ατομικές συμβάσεις έχει ενσωματωθεί το κείμενο της τελευταίας ΣΣΕ, που υπεγράφη το 2009 και η μετενέργειά της έληξε το 2010. Οι ατομικές συμβάσεις περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, βελτιωμένες μισθολογικές και μη μισθολογικές παροχές στο πλαίσιο του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, της συνδικαλιστικής ελευθερίας και της κοινωνικής υπευθυνότητας που χαρακτηρίζει την Εταιρεία.

Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ		Υπόλοιπο 31/12/2022 (Μετά από αποσβέσεις)	Υπόλοιπο 31/12/2021 (Μετά από αποσβέσεις)	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	1	5.262.754.030,50	5.069.012.019,38	193.742.011	4
Άυλα πάγια στοιχεία	2	1.824.929,75	2.450.057,98	(625.128)	(26)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.264.578.960,25**	**5.071.462.077,36**	193.116.883	4
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	3	294.053.744,08	342.567.650,93	(48.513.907)	(14)
Σύνολο κυκλοφορούντων		**294.053.744,08**	**342.567.650,93**	(48.513.907)	(14)
Σύνολο Ενεργητικού		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**	144.602.976	
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο	4	6.358.797.776,30	6.192.512.709,80	166.285.067	3
Λοιπά Αποθεματικά		33.678.341,30	33.678.341,30	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-3.180.712.908,73	-2.997.860.866,67	(182.852.042)	6
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.211.763.208,87**	**3.228.330.184,43**	(16.566.976)	(1)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	**2.178.441.995,59**	**2.049.580.627,27**	128.861.368	6
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6	**168.427.499,87**	**136.118.916,59**	32.308.583	24
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**	144.602.976	3

Επεξήγηση μεταβολών 2022/2021 στους λογαριασμούς Χρηματοοικονομικής Θέσης

1. Η αύξηση των «Ενσώματων Παγίων» οφείλεται κυρίως στην εξέλιξη (αύξηση) του παραχθέντος έργου, μείον τις αποσβέσεις χρήσης. Συγκεκριμένα οι προσθήκες στις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» που αφορούν τις νέες εργασίες το 2022 των συνεχιζόμενων έργων, ανήλθαν σε € 303 εκατ.
2. Η μείωση των «Άυλων Στοιχείων» οφείλεται στις αποσβέσεις .
3. Η μείωση των «Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» οφείλεται στη μείωση των χρηματικών διαθεσίμων λόγω καταβολής πριμ 5% σύμφωνα με το Ν.4938/2022 στον Αναδόχο για την κατασκευή της Γραμμής 4.
4. Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 3% το 2022 από χρηματοδότηση του ΠΔΕ .
5. Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 6% λόγω ληφθέντων δανείων.
6. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 24% κυρίως λόγω της αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και των προβλέψεων εκτελεσθέντων έργων Πειραιά και Θεσσαλονίκης .

Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ		2022	2021	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	597.417,27	765.937,49	(168.520)	(22)
Κόστος Πωληθέντων		112.213.094,00	105.098.828,60	7.114.265	7
Μικτό αποτέλεσμα		-111.615.676,73	-104.332.891,11	(7.282.786)	7
Λοιπά έσοδα		11.658.975,46	10.999.839,97	659.135	6
Έξοδα διοίκησης	2	394.484,79	457.452,20	(62.967)	(14)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		2.549.655,39	2.710.253,40	(160.598)	(6)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-102.900.841,45	-96.500.756,74	(6.400.085)	7
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3	4.249.183,97	4.133.510,82	115.673	3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4	84.038.823,94	83.578.855,25	459.969	1
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		-182.690.481,42	-175.946.101,17	(6.744.380,25)	4
Φόρος εισοδήματος		-295.740,73	-30.678,09		
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		300.465,15	127.708,14	172.757	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		-182.685.757,00	-175.849.071,12	(6.571.623)	4

Επεξήγηση μεταβολών 2022 / 2021 στους λογαριασμούς Συνολικού Εισοδήματος

1. Η μείωση του «κύκλου εργασιών» οφείλεται στη μείωση των πωλήσεων ανταλλακτικών στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. Η μείωση στα έξοδα διοίκησης οφείλεται σε μειωμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 2022 βάσει αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
3. Η μείωση των πιστωτικών τόκων οφείλεται στα μειωμένα ταμειακά διαθέσιμα κατά τη διάρκεια του έτους 2022 στο λογαριασμό Ταμειακής Διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος.
4. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην πληρωμή για τα νέα δάνεια από την Ετεπ.

Α.6.3 Αριθμοδείκτες

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Α/Α	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΙΚΤΗ	2022		ΣΧΟΛΙΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΤΟΧΟΣ 2023	2021	
1	ΔΟΥ-Δ1	Πραγματοποιηθείσα δαπάνη μισθοδοσίας Προυπολογισθείσα δαπάνη μισθοδοσίας	12.023,00 13.470,00	0,89	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2022 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	12.150,00 13.700,00	0,89
2	ΔΟΥ-Δ2	Πραγματοποιηθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού Προυπολογισθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού	12,00 130,00	0,09	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2022 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	21,00 130,00	0,16
3	ΔΟΥ-Δ3	Πραγματοποιηθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα Προυπολογισθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα	7.094,00 9.950,00	0,71	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	4.803,00 8.450,00	0,57
4	ΔΟΥ-Δ4	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμεσ υποχρεώσεις	294.054,00 168.428,00	1,75	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	342.568,00 136.119,00	2,52
5	ΔΟΥ-Δ5	Απαιτήσεις + ταμείο + τράπεζα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	294.054,00 168.428,00	1,75	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	342.568,00 136.119,00	2,52
6	ΔΟΥ-Δ6	Χρεόγραφα + ταμείο + τράπεζες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	166.653,00 168.428,00	0,99	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Αύξηση ταμιακών διαθεσίμων ώστε ο δείκτης να προσεγγίζει τη μονάδα	235.953,00 136.119,00	1,73
7	ΔΟΥ-Δ7	Σύνολο υποχρεώσεων Ιδια Κεφάλαια	2.346.870,00 3.211.763,00	0,73	Ο δείκτης δείχνει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια-ξένα κεφάλαια) και εξαρτάται από τη φύση των εργασιών της.	Βελτίωση του δείκτη με αύξηση του κονδυλίου "Ίδια Κεφάλαια" μέσω π.χ. Αύξησης εσόδων (ενοίκιο συστήματος κλπ.) και μείωση ζημιών	2.185.700,00 3.228.330,00	0,68
8	ΔΟΥ-Δ8	Πάγιο ενεργητικού Σύνολο ενεργητικού	5.264.579,00 5.558.633,00	0,95	Ο δείκτης είναι συνυφασμένος με το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας.	Αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.071.462,00 5.414.030,00	0,94
9	ΔΟΥ-Δ9,χ	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους	ΒΛΕΠΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		Παρουσιάζεται το ποσοστό (%) επιτεύξης του εγκεκριμμένου προϋπολογισμού του έργου και της κύριας σύμβασης του έργου κατά την εξεταζόμενη περίοδο	Αύξηση του ποσοστού(%) επίτευξης (Αρμοδιότητα-Ευθύνη Διευθύνσεων Έργων)		
10	ΔΟΥ-Δ10,έργο	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους						

(ποσά σε εκατ.€)

		Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 2022	Δαπάνες 2022	Ποσοστό Προόδου Έργου 2022	Ποσοστό Προόδου Έργου 2021
Α. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ					
Α.1) Β΄ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ					
Γραμμή 3	Αγ. Μαρίνα - Πειραιάς	37,75	59,94	159%	105%
Γραμμή 4	Πρόδρομες Εργασίες	10,00	4,02	40%	
Γραμμή 4	Άλσος Βεΐκου-Γουδή	30,00	78,92	263%	78%
	Τεχνικός Σύμβουλος Γραμμής 4	3,00	0,42	14%	
	Υποσύνολο Α.1	**80,75**	**143,30**	**177%**	**83%**
Α.2) ΝΕΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ					
	Μελέτες νέων έργων Μετρό Αθήνας	1,70	0,31	18%	
	Υποσύνολο Α.2	**1,70**	**0,31**	**18%**	
	ΣΥΝΟΛΟ Α (ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ)	**82,45**	**143,61**	**174%**	**82%**
Β. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ					
Γραμμή 1	Σιδηροδρομικός Σταθμός - Νέα Ελβετία	95,50	128,51	135%	99%
Γραμμή 1	Επέκταση προς Καλαμαριά	35,20	15,13	43%	50%
	Μελέτες νέων έργων ΜΘ	6,70	0,85	13%	6%
	ΣΥΝΟΛΟ Β (ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	**137,40**	**144,49**	**105%**	**79%**
Γ. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ					
	Δυτική επέκταση προς Πειραιά (Α' φάση)		0,89		
	Προμήθεια Συρμών Τραμ		1,79		
	Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό	5,00	0,84	17%	
	ΣΥΝΟΛΟ Γ (ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ)	**5,00**	**3,52**	**70%**	**141%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ (Α+Β+Γ)	**224,85**	**291,62**	**130%**	**84%**

Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η συνολική αξία των Γηπέδων και Κτηρίων (κυρίως εγκαταστάσεις Μετρό σε Λειτουργία) ανέρχεται σε € 272.110.091 και € 3.167.910.338 αντίστοιχα.

Η αναλυτική κατάσταση των Κτηρίων και των Γηπέδων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της «Ετήσιας Αναφοράς Προόδου Εργασιών 2022».

Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.

Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Πρόοδος Εργασιών (Μάιος 2023)

Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά έχει ολοκληρωθεί. Στο διάστημα από 01.01.2023 έως 15.05.2023 εκδόθηκε η Βεβαίωση Περάτωσης εργασιών του τμήματος «Μανιάτικα» – «Πειραιάς» – «Δημοτικό Θέατρο».

Α.8.1.1.2 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την Επέκταση της Γραμμής 3, Τμήμα Αγία Μαρίνα – Δημοτικό Θέατρο, RFP-385/20.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 15/4/2022 με την ένωση εταιρειών «CHOOSE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ. & Φ.Θ. ΓΕΩΡΓΑΚΕΛΛΟΣ – Ε. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Ο.Ε.». Στο διάστημα μετά την 1^{η}.01.2023, έχει πληρωθεί η 2^{η} πιστοποίηση εργασιών και αναμένονται οι προτάσεις για την πραγματοποίηση μιας επιπλέον επιμορφωτικής εκδήλωσης και την επανάληψη δράσεων ενημέρωσης του ευρέος κοινού, προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύμβαση.

Α.8.1.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής

Η σύμβαση μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της ένωσης εταιρειών «Hill International N.V. – NAMA Α.Ε.- CONSEPT Α.Ε.» υπογράφηκε στις 03/03/2022.

Η ενεργοποίηση της βασικής Ομάδας του Συμβούλου (Κατηγορία Κ1 - 11 Στελέχη) για την υποστήριξη της Δ/νσης Μελετών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει ολοκληρωθεί και σταδιακά ανάλογα με τις ανάγκες συμπληρώνεται με στελέχη της Κατηγορίας Κ2.

Α.8.1.4 Γραμμή 4 Τμήμα Α' - Άλσος Βεΐκου - Γουδή

I. Αναφορικά με την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου (CON-005/21, «Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή»), στο διάστημα από 01.01.2023 έως τις 15.05.2023 υλοποιήθηκαν τα εξής: α) άφιξη του ΤΒΜ2 στο Φρέαρ «Κατεχάκη», έναρξη συναρμολόγησης κεφαλής και σώματος μηχανήματος, καταβίβαση των τμημάτων του μηχανήματος στο φρέαρ εκκίνησης και συνέχιση της συναρμολόγησης του μηχανήματος, β) παραδόθηκαν στον Ανάδοχο της κύριας σύμβασης οι σταθμοί «Κολωνάκι», «Δικαστήρια» και τμήμα του σταθμού «Ακαδημία», γ) έναρξη εργασιών πασσάλων στον σταθμό «Κολωνάκι» και στο φρέαρ «Βεΐκου» (φρέαρ εισόδου ΤΒΜ1), δ) έναρξη εργασιών εκσκαφής και προσωρινής αντιστήριξης στο φρέαρ «Βεΐκου».

II. Σχετικά με το έργο των Πρόδρομων Εργασιών της Γραμμής 4 (CON-003/21, «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ»), στο υπόψη διάστημα: α) εκτελέστηκαν οι προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υπογραφή της Πέμπτης (5^{ης}) Επιμέρους Σύμβασης της Συμφωνίας – Πλαισίου, β) βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, παρακάμψεων δικτύων ΟΚΩ και διαμόρφωσης εργοταξιακών χώρων, στο πλαίσιο της 4^{ης} Επιμέρους Σύμβασης, γ) παραδόθηκαν στον Ανάδοχο της κύριας σύμβασης οι σταθμοί «Κολωνάκι», «Δικαστήρια» και τμήμα του σταθμού «Ακαδημία», ενώ βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης εργασιών και παράδοσης του εργοταξιακού χώρου ο σταθμός «Γαλάτσι».

Α.8.1.5 Έργα Τραμ

Α.8.1.5.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό

Η Σύμβαση (CON-006/22) υπεγράφη στις 31/3/2022 με την Ανάδοχο Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. και αφορά την εντός 790 ημερολογιακών ημερών επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στην περιοχή του Ελληνικού. Ειδικότερα, αφορά την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση είκοσι δύο (22) νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές. Λόγω της επέκτασης του αμαξοστασίου και της διαχείρισης του αυξημένου σε αριθμό στόλου των οχημάτων Τραμ, θα απαιτηθεί επέκταση και αναβάθμιση ορισμένων Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο. Επίσης, εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για την δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.
Έως τις 15.05.2023 έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής ορύγματος επιθεώρησης συρμών στη γραμμή 7 και η επέκταση της γραμμής 2. Στο γήπεδο επέκτασης, έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές στο 95 % του γηπέδου, ενώ έχουν κατασκευασθεί τα σκυροδέματα στο 90% της θεμελίωσης και στο 80% της ανωδομής των τοιχίων της περιμετρικής περίφραξης. Επιπλέον, έχουν ξεκινήσει οι εργασίες σκυροδεμάτων της θεμελίωσης του στεγάστρου. Η σωστική αρχαιολογική ανασκαφή είναι σε εξέλιξη στο ΒΑ τμήμα της περίφραξης.

Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α.8.2.1 Βασικό Έργο (Ιούνιος 2022)

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου 89,00%
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ..... ..... 98,50%
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων Η/Μ..... ..... 78,50%
Ποσοστό ολοκλήρωσης Αρχιτεκτονικών..... ..... 84,60%
Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ.....100,00%

Οι αρχαιολογικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σε όλες τις θέσεις του έργου, πλην του σταθμού Βενιζέλου.

Στις 06.12.2021 υπογράφηκε με τον Ανάδοχο του Έργου νέα Συμπληρωματική Σύμβαση (4^{η}) για συμπληρωματικές μελέτες και εργασίες, συνολικού ποσού 45.350.000,00 €. Οι εργασίες της 4^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης βρίσκονται σε εξέλιξη (συνολικό ποσοστό υλοποίησης οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανέρχεται στο 48,7%).

Σταθμός Βενιζέλου

- Νότια Πρόσβαση
  Ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο η δεύτερη και τελευταία φάση της αρχαιολογικής ανασκαφής και ξεκίνησε η κατασκευή της πρόσβασης.

- Κεντρικό τμήμα
  Οι αρχαιολογικές ανασκαφές και η προσωρινή απόσπαση των αρχαιοτήτων, σε εφαρμογή των υπ΄αριθμ. 326790/09.07.2021 και 93251/03.03.2022 Αποφάσεων της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ), που αφορούσαν τις υποκείμενες αρχαιότητες που αποκαλύφθηκαν στο πλαίσια, ανασκαφής του σταθμού «Βενιζέλου», ολοκληρώθηκαν στο τέλος του μηνός Ιουλίου 2022.
  Από την 1η Αυγούστου 2022, ξεκίνησε η κατασκευή του Σταθμού και ολοκληρώθηκαν σχεδόν οι εργασίες ΠΜ.
  Με την ολοκλήρωση κατασκευής της πλάκας -1 (μέσα Μαρτίου) έχει ξεκινήσει η επιστροφή των αρχαιοτήτων στον Σταθμό Βενιζέλου.

- Βόρεια Πρόσβαση
  Τον Αύγουστο του 2021 ξεκίνησαν οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης της Βόρειας Πρόσβασης του Σταθμού «Βενιζέλου», απαραίτητες για την έναρξη αρχαιολογικής ανασκαφής στην εν λόγω περιοχή. Ολοκληρώθηκαν τέλος Δεκεμβρίου 2021 και κατόπιν ξεκίνησε η αρχαιολογική ανασκαφή η οποία διενεργείται σε έκταση 323,00 τ.μ. και θα φτάσει σε βάθος 9,5μ. περίπου. Αναμένεται η ολοκλήρωσή της έως το τέλος Μαΐου του 2023.

- Υπολείπεται επίσης η αρχαιολογική έρευνα στο **ΝΑ φρέαρ** του Σταθμού, σε έκταση 83 τ.μ. και σε βάθος 7,5μ. περίπου. Αναμένεται η ολοκλήρωσή της έως τον Σεπτέμβριο του 2023.

Όλες οι εργασίες προσωρινής απόσπασης εκτελούνται υπό τη συνεχή εποπτεία της αρμόδιας ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΦΑΠΟΘ) και την τακτική παρουσία των αντίστοιχων Διευθύνσεων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Υπόλοιπο έργο

- έχουν ολοκληρωθεί τα **έργα πολιτικού μηχανικού** στους 12 σταθμούς και στο αμαξοστάσιο. Απομένουν οι εργασίες στον Σταθμό Βενιζέλου του οποίου η κατασκευές στο κεντρικό του τμήμα ξεκίνησαν την 01.08.2022, μετά την ολοκλήρωση των αρχαιολογικών εργασιών και ανασκαφών, και σχεδόν ολοκληρώθηκαν. Απομένουν οι εργασίες στη νότια και βόρεια πρόσβαση.
- τα αρχιτεκτονικά τελειώματα των σταθμών και οι εργασίες αποκατάστασης επιφάνειας οδού βρίσκονται σε εξέλιξη. Τους τελευταίους μήνες έχουν ολοκληρωθεί σε μεγάλο βαθμό οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου σε όλους τους σταθμούς εκτός του σταθμού «Νέα Ελβετία», στον οποίο προγραμματίζονται από τον ΟΣΕΘ συνοδά υποστηρικτικά έργα του σταθμού για την εξυπηρέτηση και μετεπιβίβαση των μετακινούμενων επιβατών (κατασκευή σταθμού μετεπιβίβασης, διάνοιξη της οδού Ψελλού κ.ά.).
- έχει κατασκευαστεί πλήρως η διπλή γραμμή σε όλο το έργο.
- οι **Η/Μ εργασίες** βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλους τους σταθμούς, καθώς και στο Αμαξοστάσιο,
- έχουν αφιχθεί στο Αμαξοστάσιο και οι 18 συρμοί που προβλέπονται στη σύμβαση και βρίσκονται σε εξέλιξη οι σχετικές δοκιμές τους στο τμήμα του έργου Αμαξοστάσιο –Σταθμός «Σιντριβάνι».

Τον Ιούλιο του 2021 ολοκληρώθηκαν οι εγκαταστάσεις όλων των απαραίτητων συστημάτων, ενεργοποιήθηκε η ηλεκτροδότηση στο τμήμα «Σιντριβάνι» έως «Αμαξοστάσιο» και ξεκίνησαν τα δοκιμαστικά δρομολόγια των συρμών στο συγκεκριμένο τμήμα, ενώ παράλληλα βρίσκονται σε εξέλιξη οι σχετικές δοκιμές τους. Το ποσοστό προόδου των λειτουργικών δοκιμών ανέρχεται στο 40,0% περίπου

Α.8.2.2 Μετρό Θεσσαλονίκης – Επέκταση προς Καλαμαριά (Μάιος 2023)

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου ΚΑΤ..... 86,20 %
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ ..... 97,25 %
Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΗΜ 59,70%
Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ..... 100 %

Ειδικότερα:

- έχουν ήδη ολοκληρωθεί πλήρως οι δύο σήραγγες,
- συνεχίζονται οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στους σταθμούς «Καλαμαριά», «Νομαρχία», «Αρετσού», «Νέα Κρήνη» και «Μίκρα», καθώς και διάφορες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες,
- έχουν κατασκευαστεί πλήρως (διπλή γραμμή) η επιδομή, η τρίτη γραμμή και τα κανάλια πεζοδρομίων.

Για το **σύστημα σηματοδότησης** (CBTC) και **ελέγχου συρμών**, το **σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων (BACS)**, καθώς και τα **8 Η/Μ Συστήματα** (CCTV, PA, DTS, SMS, TETRA, PIS, ICCS, PRCS) έχουν ολοκληρωθεί οι διαγωνισμοί, έχουν υπογραφεί οι αντίστοιχες συμβάσεις και ήδη έχουν ξεκινήσει οι αναγκαίες εργασίες.

Α.8.2.3 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, RFP - 406/21

Η προμήθεια των δεκαπέντε (15) επιπλέον συρμών (από τους οποίους, 6 για τη λειτουργία της Βασικής γραμμής και 9 για την επέκταση της Καλαμαριάς), υπογράφηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2023, κατόπιν και της σχετικής προέγκρισης από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή (ΕΥΔ/ΥΜΕΠΕΡΑΑ).
Ανάδοχος η Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ - HITACHI RAIL STS SpA".

Α.8.2.4 Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά, RFP - 420/22

Η προκήρυξη του διαγωνισμού απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 06/06/2022, με προθεσμία υποβολής προσφορών στις 11/7/2022.
Υπέβαλαν προσφορές οι εταιρείες:

- CREAM A.E.
- ORANGE A.E.

Μετά την έγκριση των αποτελεσμάτων του ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Τεχνικής Προσφοράς και την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης στους διαγωνιζόμενους, η εταιρεία ORANGE A.E. υπέβαλε προδικαστική προσφυγή η οποία εκδικάστηκε από την ΕΑΔΗΣΥ στις 25/04/2023.

Α.8.2.5 Μετρό Θεσσαλονίκης – Λειτουργία & Συντήρηση του δικτύου του ΜΕΤΡΟ

Στις 02.09.2022 προκηρύχθηκε ο «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης» και αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης καθώς και την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία πληροφοριακού συστήματος υποστήριξης της διοικητικής λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης.
Η καθαρή παρούσα αξία της σύμβασης είναι διακόσια ενενήντα δύο εκατομμύρια (292.000.000,00 €) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α..
Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ήταν η 28/02/2023 και υπέβαλαν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος δύο εταιρικά σχήματα.

Α.8.2.6 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις

Α.8.2.6.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18.

Στις 8/3/2023 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».
Ανάδοχος η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Α.8.2.6.2 ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΑΜΘ)

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ και περιλαμβάνει 4 Υποέργα.
Η συγκοινωνιακή Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (Υποέργο 1) TSA-402/20 ανατέθηκε στις 17-9-2020 με έναρξη εργασιών στις 17/05/2021. Είναι σε εξέλιξη οι εργασίες της Υπό-Φάσης Α2 (Στάδιο Β) που αφορούν στην επεξεργασία των στοιχείων των ερευνών και τη διατύπωση των αποτελεσμάτων, τη δημιουργία Βάσεων Δεδομένων και τη σύνταξη των Τεχνικών Εκθέσεων. Εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας.
Σε εκτέλεση από τις 14.12.2021 βρίσκεται η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών τεχνικής βοήθειας (Υποέργο 2) TSA-413/21. Έχει εγκριθεί ο 8ος Λογαριασμός και έχει υποβληθεί ο 9ος Λογαριασμός.
Εκκρεμεί η υπογραφή του Συμφωνητικού για το Υποέργο 3 (Αναβάθμιση του Λογισμικού VISUM).
Ολοκληρώθηκε το Υποέργο 4 που αφορά τη Σύμβαση για τις Δράσεις Δημοσιότητας για τη ΜΑΜΘ (SA-409/21).

Α.8.2.6.3 Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Αεροδρόμιο

Εκτελούνται εργασίες οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν έως τέλος του 2023.

ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες θα υποβληθούν για έγκριση στην 31η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Α.Ε. και εν συνεχεία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα δημοσιευθούν στο ΓΕ.ΜΗ.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
_____	_____
Ν. Ταχιάος	**Ν. Κουρέτας**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

(δ.τ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε)

Λ. Μεσογείων 191-193 ,115 25 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

Β1. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:
Στη σημείωση 2.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αναφορικά με το επιχειρηματικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται ότι: (α) η Εταιρεία στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και (β) η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξολοκλήρου στην χρηματοδότησή της από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481



Β2. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2022
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ(Α.Χ.)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΑΧΙΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 188162	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΚΟΥΡΕΤΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 556818	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Σ. ΦΟΥΣΕΚΗ ΑΔΕΙΑΣ: 20905 Α΄ ΤΑΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4α**	597.417,27	765.937,49
Κόστος πωλήσεων	**4γ**	(112.213.094,00)	(105.098.828,61)
Μικτό αποτέλεσμα		**(111.615.676,73)**	**(104.332.891,12)**
Λοιπά έσοδα	**4β**	11.658.975,46	10.999.839,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4δ**	(394.484,79)	(457.452,20)
Λοιπά έξοδα	**4ε**	(2.549.655,39)	(2.710.253,40)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(102.900.841,45)**	**(96.500.756,75)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4στ**	4.249.183,97	4.133.510,82
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4στ**	(84.038.823,94)	(83.578.855,25)
(Ζημία) προ φόρων		**(182.690.481,42)**	**(175.946.101,18)**
Φόρος Εισοδήματος		(295.740,73)	(30.678,09)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		**(182.986.222,15)**	**(175.976.779,27)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**15**	300.465,15	127.708,14
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**300.465,15**	**127.708,14**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(182.685.757,00)**	**(175.849.071,13)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**5**	5.262.754.030,50	5.069.012.019,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	1.824.929,75	2.450.057,98
Σύνολο		**5.264.578.960,25**	**5.071.462.077,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7**	218.951,05	157.374,87
Λοιπές απαιτήσεις	**9**	122.213.019,66	102.361.850,35
Προπληρωμένα έξοδα	**8**	4.968.426,14	4.095.505,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	166.653.347,23	235.952.920,41
Σύνολο		**294.053.744,08**	**342.567.650,93**
Σύνολο ενεργητικού		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	6.358.797.776,30	6.192.512.709,80
Λοιπά αποθεματικά	**12**	33.678.341,30	33.678.341,30
Αποτελέσματα εις νέον		(3.180.712.908,88)	(2.997.860.866,67)
Σύνολο		**3.211.763.208,72**	**3.228.330.184,43**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**13**	1.927.216.183,62	1.788.514.492,80
Αναβαλλόμενο έσοδο	**14**	248.810.718,52	258.550.361,52
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	**15**	2.358.395,21	2.461.073,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	56.698,24	54.699,50
Σύνολο		**2.178.441.995,59**	**2.049.580.627,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	5.603.266,21	3.331.641,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**13**	111.298.309,18	96.714.975,84
Δεδουλευμένα έξοδα	**19**	33.110.441,71	18.778.336,71
Αναβαλλόμενο Έσοδο.	**14**	9.739.643,00	9.739.643,00
Προβλέψεις	**20**	4.323.108,04	5.700.000,00
Φόρος εισοδήματος		295.740,73	30.678,09
Λοιπές υποχρεώσεις	**18**	4.056.991,00	1.823.641,86
Σύνολο		**168.427.499,87**	**136.118.916,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.558.632.704,33**	**5.414.029.728,29**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο,1 Ιανουαρίου 2021	**6.017.007.047,30**	**33.678.341,30**	**(2.821.836.289,88)**	**3.228.849.098,72**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(175.976.779,27)	(175.976.779,27)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	127.708,14	127.708,14
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(175.849.071,13)**	**(175.849.071,13)**
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	175.505.662,50	0,00	0,00	175.505.662,50
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	(175.505,66)	(175.505,66)
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2021	**6.192.512.709,80**	**33.678.341,30**	**(2.997.860.866,67)**	**3.228.330.184,43**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(182.986.222,15)	(182.986.222,15)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	300.465,15	300.465,15
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(182.685.757,00)**	**(182.685.757,15)**
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	166.285.066,50	0,00	0,00	166.285.066,50
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	(166.285,06)	(166.285,06)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.358.797.776,30**	**33.678.341,30**	**(3.180.712.908,73)**	**3.211.763.208,72**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2022	31.12.2021
Αποτέλεσμα προ φόρων	(182.690.481,42)	(175.946.101,18)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	109.970.042,85	104.196.572,63
Αποσβέσεις Επιχορηγούμενων παγίων	(9.739.643,00)	(9.739.643,00)
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	197.786,91	151.624,76
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	79.789.639,97	79.445.344,43
	(2.472.654,69)	**(1.892.202,36)**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(20.785.666,33)	3.132.802,06
Μεταβολή υποχρεώσεων	17.431.507,95	(8.615.665,80)
	(3.354.158,38)	(5.482.863,74)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(84.038.823,94)	(83.578.855,25)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες	**(89.865.637,01)**	**(90.953.921,35)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές)/ εισπράξεις για (απόκτηση)/ πώληση παγίων στοιχείων	(303.086.925,74)	(312.849.594,24)
Τόκοι εισπραχθέντες	4.249.183,97	4.133.510,82
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	**(298.837.741,77)**	**(308.716.083,42)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	166.285.066,50	175.505.662,50
Έξοδα από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(166.285,06)	(175.505,66)
Εκταμίευση δανειακών συμβάσεων	250.000.000,00	150.000.000,00
Πληρωμές για δάνεια	(96.714.975,84)	(96.714.975,84)
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**319.403.805,60**	**228.615.181,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(69.299.573,18)	(171.054.823,77)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	235.952.920,41	407.007.744,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**166.653.347,23**	**235.952.920,41**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με τον διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία ή ΕΜ) είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στην μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου Μετρό αστικού σιδηροδρόμου του Νομού Αττικής και Νομού Θεσσαλονίκης καθώς και του δικτύου Τραμ σε όλη την Επικράτεια.

Σημειώνεται επίσης ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε Ενοποιημένες Καταστάσεις. Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/91 και η διάρκειά της είναι αόριστη, η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, στη Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193, Αθήνα, Τ.Κ. 11525.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 100%.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Μαίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 1060001000 [πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 24623/01/Β/91/105(95)].

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην έκταση που αυτά μπορούν να εφαρμοσθούν, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις Σημειώσεις 2.3 και 2.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2022 και του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε, διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επίσης παρακολουθεί στενά τον προϋπολογισμό του 2022 και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι θα επηρεαστούν τα οικονομικά της μεγέθη εξαιτίας των ανωτέρω εξελίξεων.
Λαμβάνοντας υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές δημοσιονομικές αποκλίσεις που θα επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της.

2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης

Με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό.Προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία,
1. έχει ξεκινήσει και είναι ακόμη σε εξέλιξη,η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε και
2. Με τον Ν. 4812/2021 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 110 στις 30/06/2021, ρυθμίστηκε ένα χρόνιο θέμα της εταιρείας , που αφορά τη χρηματοδότηση των δαπανών της για τόκους και προμήθειες από τη λήψη δανείων για την κατασκευή των έργων της.

Ειδικότερα, τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Συνεπώς η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση της από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι συντρέχει αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης και στη σημείωση 22.3 κατωτέρω.
Με τον προαναφερθέντα δε Ν 4812/2021 Αρ. 29, ρυθμίζονται οριστικά και τα θέματα που αφορούν τη χρηματοδότηση των τόκων και προμηθειών των ληφθέντων δανείων της εταιρείας για την κατασκευή των έργων της.

2.3 Βάση παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ.2.4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Μαίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές κρίσεις και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία. Η εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τις πολιτικές που ακολουθούν παρόμοιες εταιρείες του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ώστε να εξασφαλίσει τη συγκρισιμότητα τους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 3.1.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (βλέπε σημείωση 15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας βλέπε σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.
(βλέπε σημείωση 3.4 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 τουΝ. 4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου. Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων από κεφάλαιο προσδιορίστηκε με τον Ν.4916/22 και συγκεκριμένα το άρθρο 54 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 65 στις 28.03.2022 με αναδρομική ισχύ από 01/01/2014.
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία είχε υποβάλλει το υπ' αριθμ. πρωτ. 1126751/1-10-2015 ερώτημα προς τη φορολογική διοίκηση για τον ενδεδειγμένο τρόπο φορολογίας της χρήσης 01.01.2014 και εφεξής, αναφορικά με την φορολογική απόσβεση του κατασκευαστικού κόστους, τον χειρισμό των χρεωστικών τόκων, την μεταφορά των φορολογικών ζημιών και την επιβεβαίωση του χαρακτηρισμού των εσόδων από την παροχή του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του δικτύου, από φορολογικής άποψης.

Η εταιρεία έλαβε μια πρώτη απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1165341 ΕΞ2015/23.12.2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών στα ανωτέρω θέματα. Συγκεκριμένα, το έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι η εταιρεία ως κεφαλαιουχική εταιρεία που περιλαμβάνεται στους φορείς γενικής κυβέρνησης, φορολογείται για τα έσοδα από τόκους ενώ τα λοιπά εισοδήματα που δεν εμπίπτουν στο εισόδημα που αποκτά από κεφάλαιο δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Σε αυτό το πλαίσιο, τα έσοδα (έσοδα από παροχή του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του δικτύου) δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Αντίθετα, τα έσοδα από τόκους φορολογούνται κατόπιν αφαίρεσης των δαπανών που αντιστοιχούν στα εν λόγω έσοδα καθώς και των κοινών δαπανών ως αυτές επιμερίζονται κατά την αναλογία των απαλλασσόμενων και μη εισοδημάτων. Αναφορικά με τους χρεωστικούς τόκους, το έγγραφο αναφέρει ότι δεν δύναται να θεωρηθούν κοινές δαπάνες, εφόσον αφορούν τη χρηματοδότηση της εταιρείας για δραστηριότητα μη υπαγόμενη σε φόρο εισοδήματος όπως και η φορολογική απόσβεση του κατασκευαστικού κόστους.

Κατόπιν της προαναφερόμενης απάντησης η εταιρεία υπέβαλλε συμπληρωματικό ερώτημα (υπ' αριθμ. Πρωτ.1074534/16-05-2016) παρέχοντας πρόσθετες διευκρινίσεις αναφορικά με τα σχετικά έσοδα από τόκους αιτούμενη την αναγνώριση των χρεωστικών τόκων ως δαπάνες που αφορούν την ίδια κατηγορία εισοδήματος, ήτοι κεφάλαιο, και επομένως να φορολογηθεί το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 Ν.4172/13.
Η εταιρεία έλαβε απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1088778 ΕΞ2016/09.06.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών στο ανωτέρω θέμα. Συγκεκριμένα, το έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι, η θέση που διατυπώθηκε στο αριθ.ΔΕΑΦ Β 1165341 ΕΞ 2015/23.12.2015 έγγραφό σχετικά με τη φορολογική μεταχείριση των χρεωστικών τόκων της εταιρείας <<ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.>>, που αποτελεί φορέα γενικής κυβέρνησης, μετά την έναρξη ισχύος του ν.4172/2013, εξακολουθεί να ισχύει. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι η έκπτωση των καταβαλλόμενων από την εταιρεία τόκων, ως αφορούντων και το αποκτηθέν εισόδημα από κεφάλαιο, αποτελεί ζήτημα πραγματικό, η διαπίστωση του οποίου ανάγεται, σε κάθε περίπτωση, στην αρμοδιότητα της αρμόδιας φορολογικής αρχής.
Με την από 24-03-2021 Εντολή Ελέγχου με Αριθμό Πρωτοκόλλου 212/0/1118/24-03-2021 που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων και του ελέγχου που ακολούθησε, εκδόθηκε η από 17/06/2021 οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Έτους 01/01/2015 – 31/12/2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ 101/17-6-2021 όπου προσδιορίζει διαφορές κατά την φορολογική αναμόρφωση €22.913.507,50 ακολουθώντας την θέση που αποτυπώθηκε στο υπ΄αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1088778 ΕΞ2016/09.06.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.
Για αυτόν τον λόγο η εταιρεία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 11163/19-07-2021 έγγραφο προσέφυγε αρχικά στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) κατά της από 17-06-2021 οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Φορολογικού Έτους 01/01-31/12/2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ 101/17-6-2021.

Η εταιρεία έλαβε απάντηση με το υπ΄αριθμ. Πρωτ. Δ.Ε.Δ. 10462 ΕΞ 2022 ΕΜΠ 04.01.2022 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με το οποίο μας κοινοποίησε την υπ.αριθ.4549/17.12.2021 απόφασή τους . Συγκεκριμένα, η απόφαση 4549/17.12.2021 της ΑΑΔΕ αναφέρει ότι, η θέση που διατυπώθηκε στο υπ.αριθ. πρωτ. 11163/19-07-2021 απορρίπτεται.

Με βάση την παρ.2 του αρθ.54 του προαναφερθέντος νόμου *«οι πρόσοδοι που αποκτούν οι φορείς γενικής κυβέρνησης από τη συμμετοχή τους στο Κοινό Κεφάλαιο της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997, καθώς και από τους λογαριασμούς ταμειακής διαχείρισης, σύμφωνα με την περ. η' της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997, απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος».* Συνεπώς οι πιστωτικοί τόκοι από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στην Τράπεζα της Ελλάδος είναι απαλλασσόμενοι του φόρου εισοδήματος. Η ισχύς της διάταξης έχει αναδρομικό χαρακτήρα από 01.01.2014.
Η εταιρεία προέβη σε υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων εισοδήματος για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 και σε υποβολή αρχικής δήλωσης έτους 2021 εφαρμόζοντας τόσο τα οριζόμενα στον Ν.4916/2022 όσο και τις θέσεις που έλαβε ο έλεγχος του ΚΕΜΕΕΠ, αναλώνοντας έτσι το σύνολο των Μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών που είχε (2014-2018), και καταβάλλοντας πλέον Φόρο για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2021. Παρ' όλα αυτά η Εταιρεία δεν έχει παραιτηθεί των νόμιμων δικαιωμάτων της και κατέθεσε τον Φεβρουάριο του 2022 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου του ΚΕΜΕΕΠ και της ακόλουθης απόφασης της ΑΑΔΕ. Η υπόθεση αναμένεται να συζητηθεί τον Νοέμβριο του 2023.

Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Διοίκηση της Ελληνικό Μετρό Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα(IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει

υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μιας υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.
Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης, επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η εταιρεία λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, όντας εταιρεία κοινής ωφέλειας και λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 0005/09 της 28.01.2010, άσκησε την κρίση της για τη μη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 «Εύλογες Αξίες» καθώς η εν λόγω γνωστοποίηση δεν προσδίδει ιδιαίτερη αξία στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενώ ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών π.χ. των δανειακών της υποχρεώσεων δεν είναι εύκολα προσδιορίσιμος από τη στιγμή που το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι εγγυημένο από το Ελληνικό Δημόσιο.

2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.

2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή των παγίων ως κάτωθι:

Κτίρια – τεχνικά έργα	50 έτη
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	25 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	7 έτη
Μεταφορικά μέσα Συρμοί, φορτηγά κ.λπ.	25 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	12,5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου στα έτη της ωφέλιμης ζωής και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.
Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της Αττικό Μετρό, έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα (IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως σαν έλλειμμα. Όταν το ποσό της απομείωσης είναι μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αν δεν ορίζεται διαφορετικά η δημιουργία σχετικής υποχρέωσης από άλλο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα, η αξία του πρέπει να μηδενίσει, ενώ το αντίστοιχο ποσό θα πρέπει να αναγνωριστεί σαν έλλειμμα.

Αντιλογισμός της ζημιάς απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η απόμείωση αυτή δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία θα πρέπει να αξιολογήσει το ανακτήσιμο ποσό της υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο εν λόγω αντιλογισμός αναγνωρίζεται σαν έλλειμμα ή πλεόνασμα. Η λογιστική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 έως 60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται επίσης στο κονδύλι Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αφαιρετικά των αντίστοιχων προβλέψεων.

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα από 30 έως 60 ημέρες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2022 ανέρχεται σε € 2.038.514.492,80, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου (σημείωση 13).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.5 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες για τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.8 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται σε τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις καθώς και λοιπά αποθεματικά. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.10 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών με μέγιστο καταβαλλόμενο ποσό ύψους σε ευρώ 15.000. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.11 Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν.4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου.Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων οριστικοποιήθηκε πρόσφατα με το άρθρο 54 του Ν.4916/22.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του

φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Η Εταιρεία δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογία στις διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης καθώς κρίθηκαν ως μόνιμες οι διαφορές λόγω της φύσης της Εταιρείας και του καθεστώτος φορολόγησής της.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα μερίσματα αυτά έχουν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας που τα διανέμει.

Έσοδα από δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων αναγνωρίζονται όταν έχουν εκπληρωθεί οι συμβατικοί όροι.

3.13 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η

Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.
Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.
Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.
Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.
Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

3.16 Κόστος Δανεισμού

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Στο βαθμό που μια οικονομική οντότητα δανείζεται κεφάλαια ειδικά για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι κατάλληλο για κεφαλαιοποίηση θα προσδιορίζεται ως το πραγματικό κόστος που πραγματοποιήθηκε στην περίοδο για το δανεισμό αυτό, μειωμένο με το τυχόν έσοδο από την προσωρινή τοποθέτηση αυτών των δανείων.

Η οικονομική οντότητα αρχίζει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα η ημερομηνία έναρξης για την κεφαλαιοποίηση που είναι η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις για πρώτη φορά:

(α) πραγματοποιεί επενδυτικές δαπάνες για το περιουσιακό στοιχείο,
(β) επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού
(γ) αναλαμβάνει δραστηριότητες που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

Η εταιρεία δεν κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού καθώς δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την οικονομική οντότητα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορική δραστηριότητα	281.983,10	573.518,98
Παροχή υπηρεσιών	315.434,17	192.418,51
Σύνολο	**597.417,27**	**765.937,49**

Τα έσοδα από εμπορική δραστηριότητα αφορούν κυρίως έσοδα από την πώληση ανταλλακτικών σε τιμές κόστους στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε ενώ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν έσοδα εκμετάλλευσης των χώρων στάθμευσης στον Κεραμεικό και στη Δουκίσσης Πλακεντίας.

β) Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	6.969,00	8.711,25
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	1.875.247,53	1.114.693,38
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ. παγ. επενδυσ.	9.739.643,00	9.739.643,00
Λοιπά έσοδα	37.115,93	136.792,34
Σύνολο	**11.658.975,46**	**10.999.839,97**

γ) Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κόστος πωληθέντων	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.035.365,36	12.171.128,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	350.725,73	353.832,65
Παροχές τρίτων	3.167.622,73	1.402.830,73
Φόροι τέλη	192.232,77	118.696,92
Διάφορα έξοδα	564.597,43	438.380,14
Αποσβέσεις	109.937.681,18	104.164.210,96
Κόστος αποθεμάτων	282.000,04	573.518,98
Ιδιοπαραγωγή παγίων	(14.317.131,24)	(14.123.770,65)
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**112.213.094,00**	**105.098.828,61**

δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	113.967,14	113.232,28
Διάφορα έξοδα	35.369,07	25.233,49
Αποσβέσεις	32.361,67	32.361,67
Προβλέψεις (Σημ.15)	212.786,91	286.624,76
Σύνολο	**394.484,79**	**457.452,20**

ε) Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Φορολογικά πρόστιμα	204,80	102,40
Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	2.503.058,69	2.175.482,85
Λοιπά έξοδα	46.391,90	534.668,15
Σύνολο	**2.549.655,39**	**2.710.253,40**

στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τόκοι καταθέσεων όψεως Τ/Ελλάδος	3.168.504,92	4.093.453,28
Τόκοι καταθέσεων όψεως άλλων τραπεζών	20.948,18	25.187,29
Τόκοι προκαταβολών αναδόχων	1.059.730,87	14.870,25
Σύνολο	**4.249.183,97**	**4.133.510,82**

Χρηματοοικονομικά έξοδα	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	67.901.719,12	68.184.497,22
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	155.632,67	150.925,69
Προμήθεια εγγύησης δανείων Ελληνικού Δημοσίου	15.970.893,78	15.238.164,27
Λοιπά έξοδα χρηματοδοτήσεων	10.578,37	5.268,07
Σύνολο	**84.038.823,94**	**83.578.855,25**

ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μισθοί	9.811.103,55	9.907.826,86
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.212.200,81	2.242.416,56
Παρεπόμενες Παροχές	12.061,00	20.885,46
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	212.786,91	286.624,76
Σύνολο	**12.248.152,27**	**12.457.753,64**

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

Αριθμός προσωπικού	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μισθωτοί	418	444
Σύνολο	**418**	**444**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γη	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
01.01.2021	**271.547.182,19**	**2.931.541.750,23**	**591.743.235,78**	**672.861.841,50**	**1.955.514.413,94**	**6.423.208.423,64**
Προσθήκες	**562.908,81**	**7.600,00**	**0,00**	**60.153.677,68**	349.942.120,40	**410.666.306,89**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	**94.420.772,76**	**16.223.095,79**	**-11.602,50**	-208.476.896,69	-97.844.630,64
31.12.2021	**272.110.091,00**	**3.025.970.122,99**	**607.966.331,57**	**733.003.916,68**	**2.096.979.637,65**	**6.736.030.099,89**
Προσθήκες	0,00	27.240,00	0,00	121.637,49	333.235.042,27	**333.383.919,76**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	141.912.974,81	224.020,81	2.218.999,79	-174.798.854,33	**-30.442.858,92**
31.12.2022	**272.110.091,00**	**3.167.910.337,80**	**608.190.352,38**	**735.344.553,96**	**2.255.415.825,59**	**7.038.971.160,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση						
01.01.2021	**0,00**	**-855.057.265,69**	**-280.097.542,36**	**-428.375.416,10**	**0,00**	**-1.563.530.224,15**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-59.513.425,80	-17.178.360,66	-26.807.672,35	0,00	-103.499.458,81
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	11.602,45	0,00	11.602,45
31.12.2021	**0,00**	**-914.570.691,49**	**-297.275.903,02**	**-455.171.486,00**	**0,00**	**-1.667.018.080,51**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-62.099.568,36	-17.667.050,74	-29.442.003,31	0,00	-109.208.622,41
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	9.572,69	0,00	9.572,69
31.12.2022	**0,00**	**-976.670.259,85**	**-314.942.953,76**	**-484.603.916,62**	**0,00**	**-1.776.217.130,23**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2022	**272.110.091,00**	**2.191.240.077,95**	**293.247.398,62**	**250.740.637,34**	**2.255.415.825,59**	**5.262.754.030,50**
31.12.2021	**272.110.091,00**	**2.111.399.431,50**	**310.690.428,55**	**277.832.430,68**	**2.096.979.637,65**	**5.069.012.019,38**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων.

Επίσης, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και τους όρους των δανειακών συμβάσεων με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, τα πάγια της εταιρείας δεν μπορούν να μεταβιβασθούν πωληθούν ή να διατεθούν με οποιονδήποτε τρόπο, πριν την πάροδο πενταετίας από την έναρξη λειτουργίας τους ή/και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Τράπεζας. Εξαιρούνται από αυτόν τον κανόνα περιπτώσεις διάθεσης παγίων σύμφωνα με τις ισχύουσες στην αγορά τιμές (fair market value) μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή (arm's length) μέρους των παγίων που δεν μπορεί να ξεπερνούν το 5% της αξίας του συνόλου με βάση τις τελευταίες ελεγχθείσες και δημοσιευθείσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ποσά ύψους € 4.323.108,04 και αντίστοιχα € 5.700.000,00 κατά την 31.12.2021, καταλογίστηκαν υπέρ των αναδόχων κατασκευής έργων βάσει σχετικών αποφάσεων, και τα οποία προσαυξάνουν την αξία των παγίων. Τα εν λόγω κονδύλια έχουν συμπεριληφθεί στις προσθήκες στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2021	**10.968.698,30**	**10.968.698,30**
Προσθήκες	16.315,54	16.315,54
Μειώσεις	0,00	0,00
31.12.2021	**10.985.013,84**	**10.985.013,84**
Προσθήκες	145.864,90	145.864,90
Μειώσεις	0,00	0,00
31.12.2022	**11.130.878,74**	**11.130.878,74**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση		
01.01.2021	**-7.837.842,04**	**-7.837.842,04**
Αποσβέσεις χρήσης	-697.113,82	-697.113,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
31.12.2021	**-8.534.955,86**	**-8.534.955,86**
Αποσβέσεις χρήσης	-770.993,13	-770.993,13
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31.12.2022	**-9.305.948,99**	**-9.305.948,99**
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2022	**1.824.929,75**	**1.824.929,75**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αποσβένονται στα 5 έτη.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες εσωτερικού	212.235,04	150.658,86
Πελάτες εξωτερικού	6.716,01	6.716,01
Πελάτες Ελληνικό δημόσιο	0,00	0,00
Σύνολο	**218.951,05**	**157.374,87**

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων πελατών εσωτερικού έχει ως εξής:

	0 - 30 ημέρες	30 – 60 ημέρες	60 - 90 ημέρες	90 - 120 ημέρες	120 και πλέον ημέρες	Σύνολο €
31.12.2022	92.634,83	-	-	0,00	119.600,21	212.235,04
31.12.2021	28.375,40	-	-	4.434,50	117.848,96	150.658,86

Η εταιρεία έχει προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη του ποσού που εκκρεμεί 120 και πλέον ημέρες.

8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμήθεια εγγυήσεων	4.895.018,12	4.047.010,86
Προπληρωμένα έξοδα συντήρησης	37.492,11	14.555,34
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	12.201,60	11.426,95
Έξοδα επομένων χρήσεων	23.714,31	22.512,15
Σύνολο	**4.968.426,14**	**4.095.505,30**

Η προμήθεια εγγυήσεων αφορά προμήθεια που καταβάλλει η εταιρεία για την παροχή της εγγύησης του Δημοσίου επί του δανεισμού της εταιρείας. Η προμήθεια αυτή υπολογίζεται ως ποσοστό επί του ανεξόφλητου κάθε φορά εγγυημένου υπολοίπου δανείου.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Παρακράτηση φόρων	633.764,51	472.051,96
Εισπρακτέος ΦΠΑ	29.556.390,66	11.646.316,22
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	28.646.125,49	28.646.125,49
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για ΕΔΕΛ	1.933.673,48	1.933.673,48
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (από ακύρωση δημοσιονομικής διόρθωσης)	12.062.056,82	12.062.056,82
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	19.035,39	19.035,39
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.251.379,44	1.332.945,73
Απαιτήσεις από ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	51.198.320,65	49.900.323,98
Δοσμένες εγγυήσεις κτιρίων	135.596,60	135.596,60
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	121.612,56	114.911,93
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	190.167,21	142.824,21
Λογαριασμοί προς απόδοση	49.987,50	55.390,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.914.909,35	1.400.597,64
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(5.500.000,00)	(5.500.000,00)
Σύνολο	**122.213.019,66**	**102.361.850,35**

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών πελατών αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	5.500.000,00	5.500.000,00
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημείωση 2.5)	0,00	0,00
Επιπλέον Πρόβλεψη χρήσης	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ	**5.500.000,00**	**5.500.000,00**

Το ποσό της απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά καταχωρημένη απαίτηση της εταιρείας βάσει απόφασης ακύρωσης δημοσιονομικής διόρθωσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Οι απαιτήσεις από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αφορούν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις οι οποίες προέκυψαν από την πώληση ανταλλακτικών και από τη χρήση / εκμετάλλευση του συστήματος ΜΕΤΡΟ.

Τα ποσά απαίτησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορούν απαιτήσεις, οι οποίες προέκυψαν από τις διαφορές προσωρινών και οριστικών τιμών απαλλοτριώσεων. Τα εν λόγω ποσά η εταιρεία τα αιτείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν κυρίως έσοδα τόκων καταθέσεων στην Τράπεζα της Ελλάδος.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	50.317,00	38.554,49
Καταθέσεις στην ΤτΕ	159.228.549,33	225.961.885,80
Καταθέσεις στις λοιπές τράπεζες	7.374.480,90	9.952.480,12
Σύνολο	**166.653.347,23**	**235.952.920,41**

Κατόπιν πρόσκλησης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), με το έγγραφο του υπ΄αριθμ.πρωτ. 387/25.02.2015 συνήλθε η 48η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 26ης Μαρτίου 2015 και αποφάσισε το άνοιγμα λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), για την μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων ύψους € 320 εκατ. και την τοποθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.11 του Ν.2469/1997.

Σε συνέχεια επίσης, και σε εφαρμογή του Ν.4323/2015 (ΦΕΚ-43/27.04.2015) η Εταιρεία μεταφέρει στο λογαριασμό της στην ΤτΕ, μέρος από τα ταμειακά της διαθέσιμα (όπως ορίζει ο νόμος), τα οποία μπορεί να αποδεσμεύει/εκταμιεύει σταδιακά για την κάλυψη των υποχρεώσεών της με προειδοποίηση δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός εταιρικών μεριδίων	216.654.098	210.988.508
Ονομαστική αξία / μερίδιο	29,35 €	29,35 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	**6.358.797.776,30**	**6.192.512.709,80**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 216.654.098 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.358.797.776,30.

12. Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	2.443.811,47	2.443.811,47
Έκτακτα αποθεματικά Ν.2579/1998	11.706.246,88	11.706.246,88
Αποθεματικά ειδικώς φορολογηθέντα	3.747.734,60	3.747.734,60
Αποθεματικά δωρεάν παραχωρήσεων γηπέδων	15.780.548,35	15.780.548,35
Σύνολο	**33.678.341,30**	**33.678.341,30**

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν:

α) Αποθεματικά ύψους 11.706.246,88 ευρώ βάσει του Ν. 2579/1998 άρθρου 8
β) Αποθεματικά δωρεάν παραχωρηθέντων γηπέδων από το Ελληνικό Δημόσιο οικοπεδικής εκτάσεως στα Σεπόλια Αττικής ύψους 15.780.548,35 ευρώ και
γ) αποθεματικά ύψους 3.747.734,60 ευρώ από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (τόκοι καταθέσεων).

Η εταιρεία δεν προτίθεται να κεφαλαιοποιήσει ή να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά στο ορατό μέλλον.

13. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια με την ΕΤΕπ, το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2022 ανέρχεται σε € 2.038.514.492,80, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα σύνολο του δανεισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	2.038.514.492,80	1.885.229.468,64
Σύνολο	**2.038.514.492,80**	**1.885.229.468,64**

Το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2022	31.12.2021
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	11.111.111,14	22.222.222,24
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	6.666.666,78	13.333.333,44
22378 Α	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλεω	4,990%	165.217.391,27	178.260.869,53
22378 Β		4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης	4,671%	152.500.000,00	162.500.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	63.043.478,32	67.391.304,40
24605 Α	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,121%	205.434.782,47	218.478.260,75
24605 Β		4,511%		
24606	Δεύτερη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	165.000.000,00	175.000.000,00
20788	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	2,769%	50.000.000,09	61.111.111,19
25621	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,350%	110.869.565,16	117.391.304,30
25052	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,743%	237.500.000,00	250.000.000,00
31108	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	3,725%	211.956.521,73	222.826.086,95
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	50.000.000,00	50.000.000,00
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	48.958.333,33	50.000.000,00
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης	1,836%	48.958.333,33	50.000.000,00
87394	Κατασκευή Γραμμή 4	0,862%	150.000.000,00	150.000.000,00
92324	Κατασκευή Γραμμή 4	2,828%	250.000.000,00	0,00
			1.927.216.183,62	1.788.514.492,80

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2022	31.12.2021
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,578%	11.111.111,10	11.111.111,10
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	6.666.666,66	6.666.666,66
22378 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	4,990%	13.043.478,26	13.043.478,26
22378 Β	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι,	4,730%		
22378 Γ	Μοναστηράκι - Αιγάλεω	4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,671%	10.000.000,00	10.000.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	4.347.826,08	4.347.826,08
24605 Α	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,121%		
24605 Β	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,511%	13.043.478,28	23.043.478,28
24606	Δεύτερη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	10.000.000,00	
20788	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	2,769%	11.111.111,10	11.111.111,10
25621	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	3,350%	6.521.739,14	6.521.739,14
25052	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,743%	12.500.000,00	
31108	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,725%	10.869.565,22	10.869.565,22
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	1.041.666,67	
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	1.041.666,67	
			111.298.309,18	96.714.975,84

Ο χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Τόκοι Τραπεζικών Δανείων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	111.298.309,18	69.912.502,07	181.210.811,25
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	**0,00**	**111.298.309,18**	**69.912.502,07**	**181.210.811,25**
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	**0,00**	**1.927.216.183,62**	**643.489.145,20**	**2.570.705.328,82**
1 έως 2 έτη	0,00	113.381.642,52	65.908.899,10	179.290.541,62
2 έως 5 έτη	0,00	286.811.594,29	174.625.766,82	461.437.361,11
Άνω των 5 ετών	0,00	1.527.022.946,81	402.954.479,28	1.929.977.426,09
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**2.038.514.492,80**	**713.401.647,27**	**2.751.916.140,07**

14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση

Το αναβαλλόμενο έσοδο – επιχορήγηση αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενο έσοδο	258.550.361,52	268.290.004,52
Σύνολο	**258.550.361,52**	**268.290.004,52**

Βραχυπρόθεσμο	9.739.643,00	9.739.643,00
Μακροπρόθεσμο	248.810.718,52	258.550.361,52
Σύνολο	**258.550.361,52**	**268.290.004,52**

Κίνηση αναβαλλόμενου εσόδου	
Υπόλοιπο 01.01.2021	**278.029.647,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**268.290.004,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**258.550.361,52**

Η εν λόγω επιχορήγηση είχε ληφθεί στο παρελθόν για την απόκτηση παγίων στοιχείων.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.358.395,21	2.461.073,45

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη	**2.461.073,45**	**2.437.156,83**
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	22.149,83	18.278,68
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	190.133,08	191.533,20
Κόστος προυπηρεσίας κατά την περίοδο	504,00	75.446,77
Κόστος (αποτέλεσμα)Διακανονισμών / Περικοπών /Ειδικών περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις,Τερματισμοί,.)	0,00	1.366,11
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(300.465,15)	(127.708,14)
Πληρωθείσες παροχές	(15.000,00)	(135.000,00)
Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη	**2.358.395,21**	**2.461.073,45**

*Τα συγκριτικά μεγέθη έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλ. σημείωση 2.5.3).

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2022-2023: 1,50%, 2024: 2,00%
Πληθωρισμός	2,80%	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,53%	0,90%

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**31.12.2022**	**31.12.2021**
0,5% Αύξηση	-50.055,21	-65.956,77
0,5% Μείωση	52.444,79	69.402,27

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**31.12.2022**	**31.12.2021**
0,5% Αύξηση	1.561,79	2.707,18
0,5% Μείωση	-2.275,21	-3.937,72

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ληφθείσες εγγυήσεις	56.698,24	54.699,50
Σύνολο	**56.698,24**	**54.699,50**

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.820.278,97	472.628,21
Προμηθευτές εξωτερικού	0,14	0,14
Προμηθευτές εσωτερικού /κρατήσεις ΤΣΜΕΔΕ	1.698,31	1.698,31
Προμηθευτές εσωτερικού κρατήσεις ΕΑΔΔΗΣΥ	81.723,90	653,02
Παρακρατούμενες εγγυήσεις	2.699.564,89	2.856.661,41
Σύνολο	**5.603.266,21**	**3.331.641,09**

α. Η αύξηση στους προμηθευτές εσωτερικού οφείλεται κυρίως σε εκτελεσθείσες εργασίες έργων οι οποίες τιμολογήθηκαν στο τέλος του έτους και εξοφλήθηκαν το 2023.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών εξωτερικού	262.239,41	206.330,03
Προκαταβολές πελατών εσωτερικού	65.901,73	65.702,76
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	2.687,04	3.038,71
Πιστωτές διάφοροι	60.309,53	54.315,95
Φόρος αμοιβών Δ.Σ.	1.405,90	1.405,90
Φόρος τόκων 15%	242.710,45	0,00
Φόρος αμοιβών εργοληπτών 3%	3.393.664,96	1.118.298,19
Φόρος ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ	0,00	0,00
Φόρος αμοιβών υπηρεσιών 20%	10.971,30	10.247,93
Φόρος εισοδήματος προηγ.χρήσεων	0,00	352.686,39
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%	14.482,47	8.462,63
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.618,21	3.153,37
Σύνολο	**4.056.991,00**	**1.823.641,86**

19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Δουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	11.759.771,33	10.280.411,46
Διάφορα δουλευμένα έξοδα	108.024,68	27.007,40
Δουλευμένες αμοιβές για υπηρεσίες διαχείρισης και επιτήρησης επεκτάσεων (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)	593.314,37	593.314,37
Δουλευμένες πιστοποιήσεις εκτελεσθέντων έργων στην χρήση	20.649.331,33	7.877.603,48
Πάγια παραδοθέντα και μη τιμολογηθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	**33.110.441,71**	**18.778.336,71**

20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς Αναδόχους βάσει σχετικών αποφάσεων (Σημ.23.1)	4.323.108,04	5.700.000,00
Σύνολο	**4.323.108,04**	**5.700.000,00**

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

Πρόβλεψη 01.01.2021	**20.175.974,63**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	422.739,77
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	14.898.714,40
Πρόβλεψη 31.12.2021	**5.700.000,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	1.376.891,96
Πρόβλεψη 31.12.2022	**4.323.108,04**

21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

i)Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ως εταιρεία κοινής ωφέλειας με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο από το οποίο και ελέγχεται, απαλλάσσεται βάσει του ΔΛΠ 24 (§25) από τη γνωστοποίηση των συναλλαγών που πραγματοποιούνται είτε α) Με όργανα του Δημοσίου Τομέα που έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω στην εταιρεία είτε β) Με άλλες εταιρείες με τις οποίες συνδέεται επειδή τα ίδια όργανα του Δημοσίου Τομέα έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω σε αυτές.

Παρόλα αυτά η εταιρεία οφείλει να γνωστοποιεί το όνομα του Δημοσίου οργάνου από το οποίο ελέγχεται αλλά και να παρέχει στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επαρκείς πληροφορίες για το μέγεθος και τη φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα με την οντότητα μέρη.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, από το οποίο και ελέγχεται.

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι η εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε., μοναδική μέτοχος της οποίας είναι ο Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. (ΟΑΣΑ Α.Ε.) ο οποίος εν συνεχεία ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικός του μέτοχος.
Οι Συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	01.01.2022 - 31.12.2022		01.01.2021 - 31.12.2021	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	281.975,04	0,00	573.518,98
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**0,00**	**281.975,04**	**0,00**	**573.518,98**

Οι εν λόγω συναλλαγές αφορούν πωλήσεις ανταλλακτικών σε τιμές κόστους.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	31.12.2022		31.12.2021	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	51.198.320,65	0,00	49.900.323,98
	0,00	**51.198.320,65**	**0,00**	**49.900.323,98**

ii) Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Αμοιβές	113.967,14	113.232,28
Σύνολο αμοιβών μελών Δ.Σ.	**113.967,14**	**113.232,28**

Δεν υπάρχουν ανοιχτά υπόλοιπα στο τέλος των χρήσεων από βασικά διοικητικά στελέχη.

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς) και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών καθώς η διαχείριση, η συντήρηση του τροχαίου και μη υλικού και η εκμετάλλευση του δικτύου, διεξάγεται από την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο των δανεισμού της Εταιρείας προέρχεται από την ΕΤΕπ με σταθερό επιτόκιο.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην ελληνική οικονομία γενικότερα, υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα υπό υλοποίηση έργα της Ελληνικό Μετρό συγχρηματοδοτούνται από την ΕΕ στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο ΠΔΕ με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΠΔΕ, που κατά την 31/12/2016 ανήρχετο σε €1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την ΕΤΕπ με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η Ελληνικό Μετρό στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία είχε αρχικά προτείνει να γίνουν οι αναγκαίες τροποποιήσεις στο Ν. 3920/2011 ώστε να προκύπτουν έσοδα από την παροχή υπηρεσιών για την προαναφερόμενη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό Αττικής από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. όπως ίσχυε προ της εφαρμογής του νόμου. Στην τρέχουσα περίοδο, είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ των δύο μερών. Συνεπώς η λειτουργία της Ελληνικό Μετρό βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΠΔΕ.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνεται τέλος ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού αναλύεται ως εξής:

31.12.2022	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**Πάνω από 120 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.672.826,08	0,00	147.453,03	2.820.279,11
Σύνολο	**2.672.826,08**	**0,00**	**147.453,03**	**2.820.279,11**

31.12.2021	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**120 έως 180 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	270.159,86	0,00	202.468,49	472.628,35
Σύνολο	**270.159,86**	**0,00**	**202.468,49**	**472.628,35**

22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2022 στην ελληνική οικονομία και στο πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε., διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας,αλλά και τα αναμενόμενα οφέλη από το Ταμείο Ανάπτυξης της ΕΕ εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η εν εξελίξει ενεργειακή κρίση, που αποτελεί βασικό παράγοντα των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, έχει επηρεάσει σημαντικά τις παγκόσμιες μακροοικονομικές συνθήκες. Επίσης, ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εξακολουθεί να πλήττει την παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας συνθήκες γενικότερης αβεβαιότητας.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των εν λόγω εξελίξεων εξαρτώνται από το χρόνο που θα διαρκέσει η κρίση και διαφοροποιούνται ανά τομέα της οικονομίας. Στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη διατήρηση της δυναμικότητας της οικονομίας αλλά και διευκόλυνσης των φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων, το ελληνικό κράτος ανακοίνωσε δέσμη φορολογικών και άλλων διευκολύνσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και υλοποιούνται οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου

Εντός του έτους 2022 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικά κατά € 166.285.066,50 . Το ποσό της αύξησης αφορά σε χρηματοδοτήσεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες διαφορές

Έχουν εγερθεί αγωγές από τρίτους συνολικού ποσού € 26,6 εκ. Η τελική έκβαση των εκκρεμών αυτών υποθέσεων δεν αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικό ποσό επιβάρυνσης για την εταιρεία, γεγονός που απορρέει και από τις μέχρι σήμερα εκδικαζόμενες υποθέσεις. Σημειώνουμε επίσης, ότι στις πλείστες των περιπτώσεων, έστω και αν υπάρχει δυσμενές αποτέλεσμα, οι αξιώσεις καλύπτονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες του έργου.

Με βάση το άρθρο 25^{A} του Ν.3614/2007, όπως ισχύει, οι Ανάδοχοι των Έργων αιτήθηκαν την επίλυση ενός μεγάλου αριθμού διαφωνιών τους με τη διαδικασία της Διαιτησίας που είναι σε εξέλιξη. Για τις αξιώσεις αυτές όπως και για τις άλλες αξιώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2022 σύμφωνα με τη Νομική Υπηρεσία είναι αβέβαιη η έκβασή τους και αδύνατος ο υπολογισμός του οικονομικού τους αντικειμένου. Σε κάθε περίπτωση οποιοδήποτε ποσό προκύψει από την έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των έργων στο ΠΔΕ.

Οι προβλέψεις βάσει των σχετικών αποφάσεων, για το έτος 2022 ανήλθαν σε ποσό υπέρ των Αναδόχων ύψους € 4.323.108,04. (2021: € 5.700.000,00) όπως αναφέρεται στη Σημείωση 20 ανωτέρω.

Έναντι της ανωτέρω πρόβλεψης δεν πραγματοποιηθεί έως σήμερα ουδεμία καταβολή .
Σημειώνεται ότι με βάση τις εκδοθείσες έως σήμερα αποφάσεις πιστοποιήθηκαν και καταβλήθησαν ποσά € 243.351.074,79.
Τα ανωτέρω ποσά έχουν προσαυξήσει την αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυητικές επιστολές - λοιπές εξασφαλίσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Καλής εκτέλεσης έργου	2.516.833.532,58	2.322.575.814,93
Απαιτήσεις απο αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.642.171.723,41	1.791.629.587,06
Σύνολο	**4.159.005.255,99**	**4.114.205.401,99**

23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων που έληξαν και μετατράπηκαν σε αορίστου διαρκείας.

Με βάση τον τρέχοντα προγραμματισμό για την εκτιμώμενη διάρκεια παραμονής στα μισθωμένα ακίνητα, τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει των συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2022	31.12.2021
Εντός 1 έτους	634.111,20	698.412,48
Από 2 μέχρι 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**634.111,20**	**698.412,48**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και ανέρχονται σε € 680.586,44 (31.12.2021: € 694.452,48).

23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Εισπρακτέα	31.12.2022	31.12.2021
Έως 1 έτος	350.791,74	347.454,62
Από 2 έως και 5 έτη	1.069.064,49	1.094.635,86
Πάνω από 5 έτη	1.265.093,94	1.212.860,73
Σύνολο	**2.684.950,17**	**2.654.951,21**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και ανέρχονται σε € 356.631,41 (31.12.2021: € 226.651,58).

23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τα έτη 2011 έως και 2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για έλεγχο των χρήσεων. Επιπροσθέτως για τις χρήσεις από το 2011 έως και το 2022, η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή με βάση τα άρθρα 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 για την έκδοση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών, ενώ για τη χρήση 2022 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.
Στην παρ. 2.4.2 αναφέρεται το γεγονός του φορολογικού ελέγχου του έτους 2015 και της θέσης του ΚΕΜΕΕΠ στην σχετική Έκθεση, θέση για την οποία η εταιρεία συνεχίζει τις ένδικες διαδικασίες υποστηρίζοντας τις πάγιες θέσεις της.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με το Πρακτικό της 71ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 31ης Ιανουαρίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 5.000.007,30 με την έκδοση 170.358 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Με το Πρακτικό της 72ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23ης Μαρτίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 42.485.504,45 με την έκδοση 1.447.547 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης .

Με το Πρακτικό της 73ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 12ης Μαίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 125.032.614,25 με την έκδοση 4.260.055 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Με τον Ν.4812/2021 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ/Α/110 στις 30/06/2021, ρυθμίζονται οριστικά και τα θέματα που αφορούν τη χρηματοδότηση των τόκων και προμηθειών των ληφθέντων δανείων της εταιρείας για την κατασκευή των έργων της.Εκκρεμεί η έκδοση της σχετικής Κ.Υ.Α

Με το Πρακτικό της 73ης Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 12ης Μαίου 2023 αποφασίστηκε η αλλαγή επωνυμίας της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σε ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και δημοσιεύθηκε με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. υπ΄αριθμ. 2965999/25.05.2023.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα εκτός του ανωτέρω, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022,που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια αυτών.

Αθήνα, 25 Μαίου 2023