ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: Κ. Βρόντου
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,21/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2983479

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GIOTIS V. ENERGEIAKI EPENDYTIKI S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007667101000**.

Την **20/06/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3657784, η** από **15/06/2023 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GIOTIS V. ENERGEIAKI EPENDYTIKI S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007667101000**, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 15/06/2023 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

Στην Νέα Ερυθραία Κηφισιάς την **15/06/2023** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.** Με την παρούσα ανακοινώνουν ότι έλαβαν **ομόφωνη** απόφαση σύμφωνα με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο **εγκρίνει** η εταιρεία να αγοράσει από τον βασικό της μέτοχο κ. Γιώτη Βασίλειο κατά πλήρη κυριότητα και κατοχή ποσοστό 100,00% επί ακινήτου καταστήματος πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται στην Αθήνα, στη θέση «ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ» της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων στη γωνία της διασταυρώσεως της οδού Φιλοτίμου, αριθμός 2 με την Πλατεία Κυψέλης (Κανάρη) εντός οικοπέδου εκτάσεως 1.033,70 τ.μ. δηλαδή το με στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο (Γ) τμήμα της οικοδομής αυτής, το οποίο είναι κατάστημα αποτελούμενο από υπόγειο όροφο επιφανείας 80 τ.μ., ισόγειο όροφο επιφανείας 720 τ.μ. και ημιώροφο συνολικής επιφανείας 320,88 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 320/1000 στην τιμή των **2.873.779,28 €** τίμημα που θεωρείται εύλογο λαμβάνοντας υπ' όψη τις τιμές στην συγκεκριμένη περιοχή. Το παραπάνω τίμημα ανταποκρίνεται και στην αντικειμενική αξία του εμπράγματος δικαιώματος που μεταβιβάζεται. Η απόκτηση του ποσοστού συνολικά 100% θα δώσει πλήρη δικαιώματα στην εταιρεία να διαχειρίζεται το ακίνητο και επί πρόσθετα τα έσοδα της εταιρείας θα αυξηθούν καθώς το ακίνητο ήδη μισθώνεται στην ανώνυμη εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΟΣ (Super market), με μηνιαίο μίσθωμα 13.000,00 € και διάρκεια μίσθωσης έως 31/03/2029.

Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα συναφθεί στις **12/07/2023** στο συμβολαιογραφείο της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ** του Κωνσταντίνου επί της οδού Νικηταρά, αρ.2-4, στην Αθήνα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο **εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο της εταιρείας και Δ/ντα Σύμβουλο αυτής κ. **Γιώτη Βασίλειο του Παναγιώτη** όπως υπογράψει το συμβολαιογραφικό έγγραφο που απαιτείται για την αγορά εκ μέρους της εταιρείας του ποσοστού 100,00% για το παραπάνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα και κατοχή

από τον κ. Γιώτη Βασίλειο του Παναγιώτη, βασικού μετόχου της καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια κρίνεται απαραίτητη (υπογράψει, παραλάβει, καταβάλλει κ.λ.π.) για την ολοκλήρωση της αγοράς αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει την **παροχή αδείας για την κατάρτιση της συναλλαγής αυτής** μεταξύ της εταιρείας και του βασικού της μετόχου κ. Γιώτη Βασιλείου του Παναγιώτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο **εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο & Δ/νων Σύμβουλο αυτής κ. **Γιώτη Βασίλειο του Παναγιώτη** να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διατυπώσεις της δημοσιότητας που απαιτεί ο Νόμος.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx