Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.19 14:46:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2710227141
E-mail: info@arcadianet.gr

Τρίπολη,19/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2983117

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **029292514000**.

Την **19/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3654717 οι εγκεκριμένες από την 03/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3654718 η από 03/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**AUDIT ORINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** », Α.Φ.Μ. 800552214-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 128927301000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 175.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1510.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουάριου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας 4
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 21

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 22
1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία 22
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 22
1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας 23
2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
2.1 Βάση κατάρτισης 23
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 24
2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 24
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 24
3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία 24
3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 24
3.2 Μισθώσεις 25
3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 25
3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις 25
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 26
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 26
3.6 Καθαρή Θέση 26
3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους 26
3.8 Λοιπές προβλέψεις 27
3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 27
3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 27
3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 27
3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 27
3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων 27
3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων 28
3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές 28
3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 28
3.14 Αναγνώριση εσόδων 28
3.15 Διανομή μερισμάτων 29
3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 29
3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 29
3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 29
3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση 29
3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας 29
3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών 29
4 Ενσώματα πάγια 30
5 Άυλα πάγια στοιχεία 31
6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 31
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 31

8 Αποθέματα ... 31
9 Εμπορικές απαιτήσεις ... 32
10 Λοιπές απαιτήσεις ... 32
11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο ... 32
12 Προπληρωμένα έξοδα ... 32
13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 33
14 Μετοχικό κεφάλαιο ... 33
15 Αποθεματικά ... 33
16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους ... 33
17 Δανεισμός ... 33
18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 35
19 Εμπορικές υποχρεώσεις ... 35
20 Λοιποί φόροι και τέλη ... 35
21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ... 36
22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 36
23 Κύκλος εργασιών ... 36
24 Παροχές σε εργαζομένους ... 37
25 Λοιπά έξοδα και ζημιές ... 37
26 Λοιπά έσοδα και κέρδη ... 37
27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ... 38
28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ... 38
29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών ... 38
29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ... 38
29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη ... 38
33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων ... 39
34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις ... 39
34.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ... 39
34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ... 39
34.1.2 Δίκες ... 39
34.2 Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις ... 39
35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών ... 40
36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ... 40

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
« ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022
Περίοδος 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως την 31 Δεκεμβρίου 2022:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 4.659.608,38.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε € 1.008.611,89 λόγω της αύξησης των εσόδων.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2022 σε € 1.351.724,08.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 3.839.700,23 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.155,60	24.037,20
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.658.452,78	155.133,92
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	40,37	181,84
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	83.578,30	100.981,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.380,00	3.900,00
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	71.112,08	573.904,49
Σύνολο	**4.818.719,13**	**858.138,48**

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Παροχές σε εργαζόμενους	502.044,83	293.100,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.019.031,46	828.692,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	118.510,43	118.220,69
Αποσβέσεις	224.642,13	262.290,12
Σύνολο	**1.864.228,85**	**1.502.303,58**

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2022, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € 7.017.028,82 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 4.258.723,41 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 2.758.305,52.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 2.892.161,35 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 4.631.418,36.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2022			ΧΡΗΣΗ 2021		
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.631.418,36 / 7.644.953,42	.=	60,58%	3.622.293,00 / 5.927.540,38	.=	61,11%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.758.305,56 / 7.644.953,42	.=	36,08%	1.950.017,88 / 5.927.540,38	.=	32,90%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.839.700,23 / 3.772.952,23	.=	101,77%	2.831.088,33 / 3.064.151,09	.=	92,39%
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.839.700,23 / 2.758.305,56	.=	139,21%	2.831.088,33 / 1.950.017,88	.=	145,18%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.839.700,23 / 7.644.953,42	.=	50,23%	2.831.088,33 / 5.927.540,38	.=	47,76%
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.772.952,23 / 7.644.953,42	.=	49,35%	3.064.151,09 / 5.927.540,38	.=	51,69%
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.631.418,36 / 2.892.161,35	.=	160,14%	3.622.293,00 / 1.946.289,87	.=	186,1%

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο εξακολουθεί να υφίσταται η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση κατάφερε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντάς κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η πανδημία, ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την επόμενη χρήση, για τους ανωτέρω λόγους η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση του τζίρου της και γύρισε σε κερδοφορία. Επίσης διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού και το υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό, παρόλη την οικονομική και ενεργειακή κρίση, εγγυώνται ότι η Εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων και κατά επέκταση για την συνέχιση της δραστηριότητάς της.
Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα. Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά της τεχνολογίας, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης. Παράλληλα οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31 η Δεκεμβρίου 2022 δεν επηρεάζονται από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιούνται στις δύο αυτές χώρες. Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Την 01/03/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3486853 το από 23/02/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 029292514000 (πρώην ΜΑΕ 69735/21/Β/10/03) σύμφωνα με το οποίο

αποφασίστηκε η ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου αναθέτοντας στο νέο Διευθύνοντα Σύμβουλο και Αντιπρόεδρο της εταιρείας κ. Χρήστο Δημόπουλο του Νικήτα και της Αικατερίνης όλες τις αρμοδιότητες του, όπως αυτές περιγράφονται στο καταστατικό.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Προβλέπουμε ότι η επόμενη διαχειριστική χρήση θα είναι εξίσου ικανοποιητική με την κλειόμενη διότι η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων. Η Εταιρεία παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, εξακολουθεί να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα, προκειμένου να αποπληρώνει η να διακανονίζει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των γενικών που δημιουργούν οι συνθήκες της αγοράς.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

1	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΕΝΤΟΣ ΔΕΗ ΟΡΥΧΕΙΟ ΨΑΘΙΟΥ 0 ΤΚ:22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
2	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΕΝΤΟΣ ΔΕΗ ΟΡΥΧΕΙΟ ΚΑΡΔΙΑΣ 0 ΤΚ:50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
3	ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ Τ Κ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 0 ΤΚ:22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
4	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 99 ΤΚ:24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
5	ΤΚ ΒΑΧΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
6	ΤΚ ΣΚΑΜΝΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
7	ΤΚ ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
8	ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
9	ΤΚ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
10	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΘΙ ΔΗΜ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 0 ΤΚ: 22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
11	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΕΚ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 0 ΤΚ:22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

Κατά την 31/12/2022 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2022, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 14 χιλ. περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα όπως η Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με τη Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 220.157,43 (2021: € 1.462.578,99), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Συνολικός Δανεισμός	2.043.282,39	1.757.491,37
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-432.226,76	-1.554.454,87
Καθαρό χρέος	**1.611.055,63**	**203.036,50**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.839.700,23	2.831.088,33
Σύνολο κεφαλαίου	**5.450.755,86**	**3.034.124,83**
Συντελεστής μόχλευσης	**29,56%**	**6,69%**

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Την 10 Απριλίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ι. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

2022

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΧΟΛΙΑ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΔΣ& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	41.379,42	3.000,00	9.180,31	19.325,13	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	200,00	509,32	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΙΣΘΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	19.754,09	690,00	16.808,70	3.017,54	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	41.811,41	690,00	51.224,24	4.316,00	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ		**102.944,92**	**4.380,00**	**77.413,25**	**27.167,99**	

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ.), ενώ προσέχουμε ιδιαίτερα να εφαρμόζονται οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.
Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.
Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.
Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ.) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Μεγαλόπολη, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνοντας Σύμβουλος
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ Μετόχους της Εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσης μας, "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, για την «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» από τη σύστασης της μέχρι και τη χρήση 2013 και για την απορροφηθείσα εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ& ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

•Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**,** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 19 Απριλίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λεωνίδας Χ. Μαυρομήτρος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 21071 ΑΜ ΕΛΤΕ : 1510

AUDIT ORINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΙΚΕ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ανδριοπούλου 53, Μεγαλόπολη ΤΚ 22200
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 29292514000
Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	1.724.355,53	742.953,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	805.976,23	943.802,06
Λοιπός εξοπλισμός	4	227.973,76	261.775,00
Σύνολο		*2.758.305,52*	*1.948.530,34*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	0,04	1.487,54
Σύνολο		*0,04*	*1.487,54*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7	1.000,50	1.000,50
Λοιπά	6	254.229,00	354.229,00
Σύνολο		*255.229,50*	*355.229,50*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.013.535,06**	**2.305.247,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	471.332,47	707.346,03
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		148.399,55	0,00
Σύνολο		*619.732,02*	*707.346,03*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	2.406.778,01	392.841,03
Λοιπές απαιτήσεις	10	1.161.184,67	959.068,39
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	2.046,69	2.046,69
Προπληρωμένα έξοδα	12	9.450,21	6.535,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	432.226,76	1.554.454,87
Σύνολο		4.011.686,34	2.914.946,97
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.631.418,36**	**3.622.293,00**
Σύνολο ενεργητικού		**7.644.953,42**	**5.927.540,38**

		31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	1.600.000,00	1.600.000,00
Σύνολο		1.600.000,00	1.600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	361.374,94	361.374,94
Αποτελέσματα εις νέο		1.878.325,29	869.713,39
Σύνολο		2.239.700,23	1.231.088,33

Σύνολο καθαρής θέσης		**3.839.700,23**	**2.831.088,33**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	32.300,96	32.300,96
Σύνολο		32.300,96	32.300,96
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	530.546,68	926.446,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	350.244,20	191.414,31
Σύνολο		880.790,88	1.117.861,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	1.087.652,79	3.588,86
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	425.082,92	827.455,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	1.075.915,59	616.364,83
Φόρος εισοδήματος	20	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20	71.986,51	5.429,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	64.774,14	327.691,15
Λοιπές υποχρεώσεις	22	163.931,77	161.661,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.577,93	2.650,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.239,70	1.447,42
Σύνολο		2.892.161,35	1.946.289,87
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.772.952,23**	**3.064.151,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.644.953,42**	**5.927.540,38**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος

		1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23	4.659.608,38	179.171,12
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-87.614,01	-9.052,40
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.380,00	3.900,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-1.858.264,38	-34.884,31
Παροχές σε εργαζόμενους	24	-502.044,83	-293.100,01
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-224.642,13	-262.290,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	-1.019.031,46	-828.692,76
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		83.578,30	100.981,03
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	71.112,08	573.904,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.127.081,95**	**-570.062,96**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	40,37	181,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	-118.510,43	-118.220,69
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.008.611,89**	**-688.101,81**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.008.611,89**	**-688.101,81**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.600.000,00	361.374,94	0,00	2.157.815,18	4.119.190,12
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-688.101,81	-688.101,81
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-600.000,00	-600.000,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.600.000,00**	**361.374,94**	**0,00**	**869.713,37**	**2.831.088,31**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.008.611,89	1.008.611,89
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.600.000,00**	**361.374,94**	**0,00**	**1.878.325,26**	**3.839.700,20**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	29292514000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	998260691, ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Ανδριοπούλου 53, ΤΚ 22200, Δήμος Μεγαλόπολης
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου- Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Νικήτας Δημόπουλος, (Πρόεδρος Δ.Σ) Χρήστος Δημόπουλος, (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθ/ντας Σύμβουλος) Αθανασία Δημοπούλου (Μέλος Δ.Σ)

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», ιδρύθηκε το έτος 2010 (ΦΕΚ 5643/22.06.2010), είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 29292514000 και απορρόφησε το έτος 2015 την εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ».
Η εταιρεία είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 5ης τάξης και η δραστηριότητα της στον κατασκευαστικό τομέα είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 5ης τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα έως €22,5 εκατ. ή έως €27,5 εκατ. μέσω κοινοπραξιών και ιδιωτικά ή αυτοχρηματοδοτούμενα ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2020 παραμένει η εκτέλεση εργασιών στα ορυχεία της Λιγνιτικής Μεγαλόπολης ΑΕ στην Μεγαλόπολη.
Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται συμμετέχοντας αδιαλείπτως σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων που εμπεριέχονται στην στελέχωση του εργοληπτικού πτυχίου της 5ης τάξης που κατέχει.

Η εταιρεία έχει ως σκοπό:
1. Την ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.
2. Τις οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
3. Την τεχνική και την οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
4. Την τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.
5. Την εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Την εξόρυξη λίθων, ογκόλιθων και διασκευή τους, την παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος.
6. Την κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και την αναπαλαίωση κτιρίων.
7. Την άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας- όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και την συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και την εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.
Για την επιτυχία των σκοπών της η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
Η Διάρκεια της εταιρείας είναι πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης σύστασης της εταιρείας, δύναται δε να παραταθεί ή να μειωθεί βάσει των όσων προβλέπονται στον Κ.Ν. 4548/18.

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€ 1.600.000) Ευρώ, καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά, κατανέμεται δε σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο δημιουργήθηκε:
α) Κατά τη σύσταση της εταιρείας καταβλήθηκε ποσό τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000 €) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.
β) Με την από 13.9.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά επτακόσιες χιλιάδες (€700.000) Ευρώ με την έκδοση εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων (€4) Ευρώ εκάστη. Μετά την εν λόγω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (€ 1.100.000) ευρώ διαιρούμενο σε διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (275.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη
γ) Με την από 24.4.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου εταιρικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την έκδοση εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη και το συνολικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€1.600.000) ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
9. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ», για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10η Απριλίου 2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η εταιρεία εφάρμοσε τα ΕΛΠ την κλειόμενη χρήση 1 η Ιανουάριου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση από 1 η Ιανουάριου 2021 έως 31 η Δεκεμβρίου 2021.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα	15 έτη
Μέσα μεταφοράς	12 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 δύνανται να αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.
Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων στοιχείων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία
Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και λογισμικά,. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που αφορούν έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δεν παρέμειναν στο κονδύλι των άυλων και μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της εταιρείας.
Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των

χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:
α) το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου,
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα

αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια, αντίστοιχα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.
Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
• Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
• Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα

αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.
Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), στον μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιεί στα πλαίσια των εργασιών της καθώς και στα μέσα μεταφοράς όπως τα φορτηγά και τον λοιπό εξοπλισμό.
Η εταιρεία ενσωμάτωσε στον πάγιο εξοπλισμό της και τα πάγια που προέρχονταν από χρηματοδοτική μίσθωση εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του νέου λογιστικού πλαισίου.
Τα ενσώματα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Κατά την 01/01/2021	**333.498,70**	**1.242.332,43**	**1.575.831,13**	**3.586.211,87**	**353.228,25**	**2.152.980,68**	**2.506.208,93**	**7.668.251,93**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	6.958,28	6.958,28	0,00	805,65	0,00	805,65	7.763,93
Εκποιήσεις χρήσεως	-80.950,00	-422.400,00	-503.350,00	-514.653,07	0,00	-356.657,52	-356.657,52	-1.374.660,59
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**252.548,70**	**826.890,71**	**1.079.439,41**	**3.071.558,80**	**354.033,90**	**1.796.323,16**	**2.150.357,06**	**6.301.355,27**
Προσθήκες χρήσεως	1.009.179,82	0,00	1.009.179,82	23.668,69	16.637,51	14.980,00	31.617,51	1.064.466,02
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-49.843,56	0,00	-298.948,91	-298.948,91	-348.792,47
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**1.261.728,52**	**826.890,71**	**2.088.619,23**	**3.045.383,93**	**370.671,41**	**1.512.354,25**	**1.883.025,66**	**7.017.028,82**
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2021	**0,00**	**401.715,09**	**401.715,09**	**2.295.424,81**	**290.593,34**	**1.805.665,38**	**2.096.258,72**	**4.793.398,62**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	30.336,17	30.336,17	163.835,74	15.004,11	47.026,75	62.030,87	256.202,78
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	-95.565,11	-95.565,11	-331.503,82	0,00	-269.707,44	-269.707,44	-696.776,37
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**0,00**	**336.486,15**	**336.486,15**	**2.127.756,74**	**305.597,45**	**1.582.984,69**	**1.888.582,14**	**4.352.825,03**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	27.777,57	27.777,57	149.266,80	12.333,32	33.776,94	46.110,26	223.154,63
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-37.615,83	0,00	-279.640,42	-279.640,42	-317.256,25
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**0,00**	**364.263,71**	**364.263,71**	**2.239.407,71**	**317.930,77**	**1.337.121,21**	**1.655.051,98**	**4.258.723,41**
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**252.548,70**	**490.404,56**	**742.953,26**	**943.802,06**	**48.436,45**	**213.338,47**	**261.774,92**	**1.948.530,24**
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**1.261.728,52**	**462.627,00**	**1.724.355,52**	**805.976,22**	**52.740,64**	**175.233,04**	**227.973,68**	**2.758.305,41**

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η εταιρεία επανεκτίμησε τις ωφέλιμες ζωές των παγίων της με αποτέλεσμα αυτές να διαφέρουν σε σχέση με όσα προβλέπονται στις φορολογικές αποσβέσεις. Στη σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παράγραφο 3.1) εμφανίζονται οι ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία, αφορούν σε λογισμικό και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ενώ η Εταιρεία αποφάσισε τη διαγραφή των εξόδων αναδιοργάνωσης και ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Τα άυλα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λογισμικά	Σύνολο
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
79.556,94	**33.704,72**	**113.261,66**
3.175,57	2.911,77	6.087,34
0,00	0,00	0,00
82.732,51	**36.616,49**	**119.349,00**
1.487,50	0,00	1.487,50
0,00	0,00	0,00
84.220,01	**36.616,49**	**120.836,50**
0,03	**1.487,51**	**1.487,54**
-1.487,47	**1.487,51**	**0,04**

6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι αυτό του Ισολογισμού αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του κατά την 31/12/2022 τις δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια και εγγυήσεις στη ΔΕΗ. Η ανάλυση του κατ' έτος έχει ως εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΚΟ ΑΒΕΕ	250.000,00		350.000,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.220,00		2.220,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΔΕΗ	1.359,00		1.359,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ- ΥΔΑΤΟΣ ΠΥΛΟΥ	500,00		500,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΘΥΡΙΔΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	100,00	-	100,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	50,00		50,00
Σύνολο	**254.229,00**		**354.229,00**

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αυτό αφορά τη συμμετοχή της εταιρείας ποσοστού 33,35%, στην κοινοπραξία ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΤΕ η οποία κατασκευάζει έργο για λογαριασμό της ΔΕΥΑ Μεσσήνης και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Συμμετοχές σε Κ/Ξ Ανταίος	1.000,50	1.000,50
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**1.000,50**	**1.000,50**

8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως ανταλλακτικά, λοιπά αναλώσιμα υλικά (λιπαντικά) και αποθέματα πετρελαίου που χρησιμοποιούνται ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η εργασία της εταιρείας.

	31/12/2022	31/12/2021
Ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	471.332,47	707.346,03
Λοιπά αποθέματα (Παραγωγή σε εξέλιξη)	148.399,55	0,00
Μείον: απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	**619.732,02**	**707.346,03**

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις», που αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του απαιτήσεις από τη Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ και τη ΔΕΗ, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	2.425.542,66	411.605,68
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	-18.764,65	-18.764,65
Σύνολο	**2.406.778,01**	**392.841,03**

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει κυρίως δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων στην ΕΤΕ και εγγυήσεων, παρακρατημένους φόρους, τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών - πιστωτών -εργαζομένων της Εταιρείας καθώς και απαίτηση από επιστροφή ΦΠΑ και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Λοπές Απαιτήσεις από το Δημόσιο	0,00	0,00
Απαιτήσεις από επιστροφη ΦΠΑ	0,00	61.734,97
Απαιτήσεις από το δημόσιο	139.991,96	5.726,70
Λοιπές απαιτήσεις	981.318,88	845.214,40
Προκαταβολές σε προμηθευτές	39.873,83	46.392,32
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.161.184,67**	**959.068,39**

11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά μετοχές της Τράπεζας Αττικής και της Εθνικής Τράπεζας που αποκτήθηκαν μέσα στην χρήση 2015. Η εταιρεία κατέταξε τις μετοχές στην κατηγορία του εμπορικού χαρτοφυλακίου με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχές Εθνικής και τράπεζας Αττικής	2.046,69	2.046,69
Προσθήκες / (μειώσεις) χρήσης	0,00	0,00
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**2.046,69**	**2.046,69**

12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας, που αποτελούνται κυρίως από προπληρωμένα ασφάλιστρα και συντηρήσεις, παρατίθενται ως ακολούθως μεταξύ των χρήσεων:

	31/12/2022	31/12/2021
Προπληρωμένα έξοδα	9.450,21	6.535,99
Σύνολο	**9.450,21**	**6.535,99**

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται υψηλό ποσό μετρητών που κατέχει η εταιρεία προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της εν μέσω της δύσκολης χρηματοδοτικής συγκυρίας στο τραπεζικό περιβάλλον. Επιπλέον διαθέτει λογαριασμούς όψεως σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού οι οποίοι τηρούνται σε Ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	212.069,33	91.875,88
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	220.157,43	1.462.578,99
Σύνολο	**432.226,76**	**1.554.454,87**

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

15 Αποθεματικά

Το σχηματισμένο αποθεματικό της εταιρείας αφορά το τακτικό αποθεματικά που οφείλει η εταιρεία να σχηματίζει σε κάθε χρήση από τα κέρδη της έως ότου ανέλθει αυτό στο 1/3 του Μετοχικού της Κεφαλαίου και αναλύεται παρακάτω:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1.1.2021	**361.374,94**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**361.374,94**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**361.374,94**

16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων, που συνδέεται με την υποχρέωση της εταιρείας για την αποζημίωση του προσωπικού της σε περίπτωση αφυπηρέτησής του, ανήλθε στο ποσό των € 32.300,96 κατά την 31/12/2022. Η εταιρεία υπολόγισε το σχετικό ποσό βάσει των όσων ορίζονται στο Ν.2112 και στον Ν. 4093/2012 και δε χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη καθώς η επίδραση δεν θεωρείται σημαντική.

17 Δανεισμός

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2022	**Μακροπρόθεσμα δάνεια**	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	425.082,92	1.087.652,79	1.512.735,71
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**425.082,92**	**1.087.652,79**	**1.512.735,71**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	530.546,68	0	530.546,68
Άνω των 5 ετών	0,00	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**530.546,68**	**0**	**530.546,68**
Γενικό Σύνολο	**955.629,60**	**1.087.652,79**	**2.043.282,39**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	530.546,68	1.512.735,71	2.043.282,39

Υπόλοιπο 31.12.2021	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	827.455,60	3.588,86	831.044,46
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**827.455,60**	**3.588,86**	**831.044,46**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	926.446,91	0	926.446,91
Άνω των 5 ετών	0,00	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**926.446,91**	**0**	**926.446,91**
Γενικό Σύνολο	**1.753.902,51**	**3.588,86**	**1.757.491,37**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	926.446,91	831.044,46	1.757.491,37

Τα δάνεια αναλύονται ανά είδος και ημερομηνία λήξης στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή	*Τράπεζα*	*Λήξη*	*31/12/2022*	*31/12/2021*
Μακροπρόθεσμο δάνειο	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		955.629,60	1.753.902,51
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 6 εκ. €	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	-	1.087.652,79	3.588,86
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 1,5 εκ. €	ATTICA BANK	-	0,00	0,00
Σύνολο			**2.043.282,39**	**1.757.491,37**

18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις € 350.244,20 αφορούν το μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβε η Εταιρεία, ως μέτρο στήριξης, για την πανδημία και οφείλει να αποπληρώσει σε 96 μηνιαίες δόσεις και σε ασφαλιστικές εισφορές ρυθμισμένες, οι δόσεις των οποίων λήγουν μετά την 1.1.2024.
Το ποσό της επιστρεπτέας που έχει μεταφερθεί σε βραχυπρόθεσμο μέρος είναι € 15.935,24 ενώ το ποσό που αφορά μακροπρόθεσμο μέρος είναι € 103.579,05.
Το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών που έχει μεταφερθεί σε μακροπρόθεσμο μέρος είναι € 246.665,15 ενώ το ποσό που αφορά βραχυπρόθεσμο μέρος είναι € 60.407,79.

19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	767.735,59	252.864,83
Επιταγές πληρωτέες	308.180,00	363.500,00
Σύνολο	**1.075.915,59**	**616.364,83**

20 Λοιποί φόροι και τέλη

Η υποχρέωση από φόρους και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	50.119,27	0,00

Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	3.243,39	1.606,11
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	10.746,26	3.408,62
Παρακρατούμενος φόρος διανεμομένων μερισμάτων	0,00	0,00
Λοιποί φόροι - τέλη	7.877,59	415,17
Σύνολο	**71.986,51**	**5.429,90**

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς απεικονίζονται παρακάτω.

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	64.774,14	327.691,15
Σύνολο	**64.774,14**	**327.691,15**

22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών	101.844,04	102.844,04
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	28.541,90	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	33.545,83	58.817,85
Σύνολο	**163.931,77**	**161.661,89**

23 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα πωλήσεις και αφορά στην πλειοψηφία του πωλήσεις στη Λιγνιτική Μεγαλόπολης Α.Ε.

	1/1-31/12/2022	**1/1-31/12/2021**
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.155,60	24.037,20
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.658.452,78	155.133,92
Σύνολο	**4.659.608,38**	**179.171,12**

24 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	399.682,87	233.366,28
Εργοδ/κές εισφορ. & επιβαρ. προσωπικού	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	101.002,91	59.733,73
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηερσία	1.359,05	0,00
Σύνολο	**502.044,83**	**293.100,01**
Μισθωτοί	38	**9**
Ημερομίσθιοι	18	**6**
Σύνολο	**56**	**15**

25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Ύδρευση	193,25	275,42
Αμοιβές για υπηρεσίες	461.690,59	225.972,75
Ενέργεια	4.831,82	3.236,47
Τηλεπικοινωνίες	9.281,99	10.899,99
Ενοίκια	37.484,70	4.000,50
Ασφάλιστρα	15.700,51	11.606,67
Μεταφορικά	9.706,25	34.635,09
Αναλώσιμα	31.603,41	27.190,42
Επισκευές και συντηρήσεις	196.609,81	293.152,17
Διαφήμιση και προβολή	318,00	565,08
Φόροι - τέλη	69.014,65	92.631,23
Διάφορα έξοδα	3.556,03	3.899,85
Απομείωσεις	0,00	0,00
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	0,00	18,22
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	179.040,45	120.608,90
Σύνολο	**1.019.031,46**	**828.692,76**

26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αφορά κυρίως έσοδα από επιδότηση τόκων και δόσεων του προγράμματος Γέφυρα ΙΙ και έσοδα από μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής και αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.380,00	3.900,00
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	71.112,08	573.904,49
Σύνολο	**75.492,08**	**577.804,49**

Το μη επιστρεπτέο ποσό της εφάπαξ πληρωμής της επιστρεπτέας προκαταβολής (15%) ήτοι ποσό € 63.932,38 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021 δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθεί σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθεί εάν αποφασισθεί η διανομή του.

27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	40,37	181,84
Σύνολο	**40,37**	**181,84**

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Τόκοι τραπεζικών δανείων	69.643,92	107.522,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	48.866,51	10.697,84
Σύνολο	**118.510,43**	**118.220,69**

29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΧΟΛΙΑ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΔΣ& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	41.379,42	3.000,00	9.180,31	19.325,13	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	200,00	509,32	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΙΣΘΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	19.754,09	690,00	16.808,70	3.017,54	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	41.811,41	690,00	51.224,24	4.316,00	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	

Για λήψη δανείου της DNCK ΑΞΕΤΕ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, ποσού € 400.000 η εταιρεία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν μπει ως εγγυητές η εγγύηση επεστράφη την κλειόμενη χρήση.

30. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

31. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

32. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

34.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την Δημόπουλος ΑΤΕ από τη σύστασή της και μέχρι τη χρήση 2013, οι χρήσεις έως και τη χρήση 2015 έχουν παραγραφεί και για την απορροφημένη εταιρεία «Νικήτας Δημόπουλος & ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.

34.1.2 Δίκες

Η μόνη ενεργή αγωγή που εκκρεμούσε μέχρι την 31/12/2022 εις βάρος της εταιρείας, είναι η αγωγή των κληρονόμων ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΑΣΟΜΕΡΗ τέως εργαζόμενου της εταιρείας η οποία ασκήθηκε στα τέλη του έτους 2021 επρόκειτο να εκδικασθεί στις αρχές του Ιανουαρίου του έτους 2022 και εν τέλει μετά από αναβολή εκδικάσθηκε στις αρχές του έτους 2023. Το αντικείμενο όμως της εν λόγω αγωγής είναι εξαιρετικά αμφισβητούμενο μιας και ο αποβιώσας εντός εργοταξίου απεβίωσε από παθολογικά αίτια το έτος 2017 εντός εργοταξίου και ενώ εργάζετο για λογαριασμό της εταιρείας και όχι από κάποιο χειρισμό. Μάλιστα η ποινική διαδικασία στο στάδιο της προδικασίας για την ευθύνη του εκπροσώπου της Δημόπουλος Α.Τ.Ε. απεφάνθη αμετάκλητα να μην ασκηθεί ποινική δίωξη εις βάρος του κου Δημόπουλου ως εκπροσώπου της εταιρείας ως μη συνεχόμενου με τυχόν παράνομη ενέργεια η οποία είχε αιτιογόνο σύνδεσμο με τον θάνατο. Παρά ταύτα η αντίδικος πλευρά (δύο ενάγοντες μητέρα και κόρη) σε επαφή προφανώς με υπό την προτροπή δικηγόρου παρορμούμενη άσκησε την εν λόγω αγωγή αναζητώντας ποσά τάξεως 300 χιλιάδες έκαστος με το γενικό σκεπτικό ότι οι περιρρέουσες συνθήκες εργασίες, είχαν αιτιακή επιρροή για την επέλευση του εγκεφαλικού επεισοδίου το οποίο ήταν και το παθολογικό αίτιο του θανάτου του πρώην εργαζόμενου μας. Η Εκτίμηση της Νομικής υπηρεσίας είναι ότι η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία.

34.2 Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	Ποσό μισθώματος από 2 έως 5 έτη	Ποσό μισθώματος πάνω από 5 έτη
5.400,00	14.400,00	0,00

Οι εγγυήσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Χορηγηθείσες και παρακρατηθείσες εγγυήσεις	**Κατά την 31/12/2022**
1. Παρακρατηθείσες από τρίτους εγγυήσεις καλής εκτέλεσης(Για εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ)	122.530,75
2. Καταβληθείσες εγγυήσεις προκαταβολών Ενοικίων - ΔΕΗ κτλ.	250.650,00
3. Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και συμμετοχής	29.171,43
4. Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων χορήγησης εγγυήσεων ΕΤΕ	817.942,02
Σύνολο	**1.220.294,20**

Για τον ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της ΕΤΕ με αριθμ. 478/4186966 και την σύμβαση 4787027540/7.4.15 έχει γραφτεί Β Προσημείωση (ουσίας Α με την εξόφληση της τράπεζας Πειραιώς -ποσό Ά προσημείωσης € 3.187.311,50) ποσού € 2.200.000,00 επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360882158001/0/0 με την σε αυτό πολυώροφης οικοδομής αποκλειστικής κυριότητας του Κ. Δημόπουλου Νικήτα του Χρήστου.

35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από το αποτέλεσμα της χρήσης € 1.008.611,89 ποσό € 50.430,59 να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό, ποσό € 255.346,69 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021 δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθεί σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθεί εάν αποφασισθεί η διανομή του το υπόλοιπο ποσό να αχθεί σε Αποτελέσματα εις νέο

.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο εξακολουθεί να υφίσταται η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση κατάφερε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντάς κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η πανδημία, ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την επόμενη χρήση, για τους ανωτέρω λόγους η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση του τζίρου της και γύρισε σε κερδοφορία. Επίσης διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού και το υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό, παρόλη την οικονομική και ενεργειακή κρίση, εγγυώνται ότι η Εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων και κατά επέκταση για την συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Μεγαλόπολη, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνοντας Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 782023/2007	Α.Δ.Τ. ΑΕ 733286/2008	Αρ. Αδείας Ά τάξεως 79457

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.

Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία

«ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε.: 69735/21/Β/10/03
Αρ. ΓΕΜΗ: 029292514000
ΑΦΜ: 998260691

Της 10.4.2023

Στη Μεγαλόπολη, σήμερα την 10.4.2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία "**ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" (εφεξής η **"Εταιρεία")** που βρίσκονται στην οδό Ανδριοπούλου 53, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω Εταιρείας, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου κ. Νικήτα Δημόπουλου.

Παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

1. **Νικήτας Δημόπουλος του Χρήστου και της Αικατερίνης**, κάτοικος Μεγαλόπολης οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, **Πρόεδρος Δ.Σ.**
2. **Χρήστος Δημόπουλος του Νικήτα και της Αικατερίνης**, κάτοικος Μεγαλόπολης οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, **Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**
3. **Αθανασία Δημοπούλου του Νικήτα και της Αικατερίνης**, κάτοικος Μεγαλόπολης οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, **Μέλος Δ.Σ.**

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 12ης εταιρικής χρήσης (από 1.1.2022 έως και 31.12.2022)

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1.1.2022 έως 31.12.2022 έχουν ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ανδριοπούλου 53, Μεγαλόπολη ΤΚ 22200
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 29292514000
Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	1.724.355,53	742.953,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	805.976,23	943.802,06
Λοιπός εξοπλισμός	4	227.973,76	261.775,00
Σύνολο		*2.758.305,52*	*1.948.530,34*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	0,04	1.487,54
Σύνολο		*0,04*	*1.487,54*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7	1.000,50	1.000,50
Λοιπά	6	254.229,00	354.229,00
Σύνολο		*255.229,50*	*355.229,50*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.013.535,06**	**2.305.247,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	471.332,47	707.346,03
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		148.399,55	0,00
Σύνολο		*619.732,02*	*707.346,03*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	2.406.778,01	392.841,03
Λοιπές απαιτήσεις	10	1.161.184,67	959.068,39
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	2.046,69	2.046,69
Προληρωμένα έξοδα	12	9.450,21	6.535,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	432.226,76	1.554.454,87
Σύνολο		4.011.686,34	2.914.946,97
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.631.418,36**	**3.622.293,00**
Σύνολο ενεργητικού		**7.644.953,42**	**5.927.540,38**

		31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	1.600.000,00	1.600.000,00
Σύνολο		1.600.000,00	1.600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	361.374,94	361.374,94
Αποτελέσματα εις νέο		1.878.325,29	869.713,39
Σύνολο		2.239.700,23	1.231.088,33

Σύνολο καθαρής θέσης		**3.839.700,23**	**2.831.088,33**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	32.300,96	32.300,96
Σύνολο		32.300,96	32.300,96
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	530.546,68	926.446,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	350.244,20	191.414,31
Σύνολο		880.790,88	1.117.861,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	1.087.652,79	3.588,86
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	425.082,92	827.455,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	1.075.915,59	616.364,83
Φόρος εισοδήματος	20	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20	71.986,51	5.429,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	64.774,14	327.691,15
Λοιπές υποχρεώσεις	22	163.931,77	161.661,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.577,93	2.650,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.239,70	1.447,42
Σύνολο		2.892.161,35	1.946.289,87
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.772.952,23**	**3.064.151,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.644.953,42**	**5.927.540,38**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος		**1/1-31/12/2022**	**1/1-31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23	4.659.608,38	179.171,12
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-87.614,01	-9.052,40
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.380,00	3.900,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-1.858.264,38	-34.884,31
Παροχές σε εργαζόμενους	24	-502.044,83	-293.100,01
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-224.642,13	-262.290,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	-1.019.031,46	-828.692,76
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		83.578,30	100.981,03
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	71.112,08	573.904,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.127.081,95**	**-570.062,96**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	40,37	181,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	-118.510,43	-118.220,69
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.008.611,89**	**-688.101,81**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.008.611,89**	**-688.101,81**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.600.000,00	361.374,94	0,00	2.157.815,18	4.119.190,12
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-688.101,81	-688.101,81
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-600.000,00	-600.000,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.600.000,00**	**361.374,94**	**0,00**	**869.713,37**	**2.831.088,31**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.008.611,89	1.008.611,89
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.600.000,00**	**361.374,94**	**0,00**	**1.878.325,26**	**3.839.700,20**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	29292514000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	998260691, ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Ανδριοπούλου 53, ΤΚ 22200, Δήμος Μεγαλόπολης
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου- Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Νικήτας Δημόπουλος, (Πρόεδρος Δ.Σ) Χρήστος Δημόπουλος, (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθ/ντας Σύμβουλος) Αθανασία Δημοπούλου (Μέλος Δ.Σ)

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», ιδρύθηκε το έτος 2010 (ΦΕΚ 5643/22.06.2010), είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 29292514000 και απορρόφησε το έτος 2015 την εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ».
Η εταιρεία είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 5ης τάξης και η δραστηριότητα της στον κατασκευαστικό τομέα είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 5ης τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα έως €22,5 εκατ. ή έως €27,5 εκατ. μέσω κοινοπραξιών και ιδιωτικά ή αυτοχρηματοδοτούμενα ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2020 παραμένει η εκτέλεση εργασιών στα ορυχεία της Λιγνιτικής Μεγαλόπολης ΑΕ στην Μεγαλόπολη.
Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται συμμετέχοντας αδιαλείπτως σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων που εμπεριέχονται στην στελέχωση του εργοληπτικού πτυχίου της 5ης τάξης που κατέχει.
Η εταιρεία έχει ως σκοπό:
1. Την ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.
2. Τις οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
3. Την τεχνική και την οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
4. Την τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.
5. Την εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Την εξόρυξη λίθων, αγκόλιθων και διασκευή τους, την παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος.
6. Την κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και την αναπαλαίωση κτιρίων.
7. Την άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας- όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και την συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και την εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.
Για την επιτυχία των σκοπών της η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
Η Διάρκεια της εταιρείας είναι πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης σύστασης της εταιρείας, δύναται δε να παραταθεί ή να μειωθεί βάσει των όσων προβλέπονται στον Κ.Ν. 4548/18.

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€ 1.600.000) Ευρώ, καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά, κατανέμεται δε σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο δημιουργήθηκε:
α) Κατά τη σύσταση της εταιρείας καταβλήθηκε ποσό τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000 €) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.
β) Με την από 13.9.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά επτακόσιες χιλιάδες (€700.000) Ευρώ με την έκδοση εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων (€4) Ευρώ εκάστη. Μετά την εν λόγω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (€ 1.100.000) ευρώ διαιρούμενο σε διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (275.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη γ) Με την από 24.4.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου εταιρικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την έκδοση εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη και το συνολικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€1.600.000) ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.
Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
9. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ», για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10η Απριλίου 2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η εταιρεία εφάρμοσε τα ΕΛΠ την κλειόμενη χρήση 1η Ιανουάριου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση από 1η Ιανουάριου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα	15 έτη
Μέσα μεταφοράς	12 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 δύνανται να αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.
Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων στοιχείων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.
Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία
Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και λογισμικά,. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που αφορούν έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δεν παρέμειναν στο κονδύλι των άυλων και μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της εταιρείας.
Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:
α) το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου,
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους

εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.
Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.
Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), στον μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιεί στα πλαίσια των εργασιών της καθώς και στα μέσα μεταφοράς όπως τα φορτηγά και τον λοιπό εξοπλισμό. Η εταιρεία ενσωμάτωσε στον πάγιο εξοπλισμό της και τα πάγια που προέρχονταν από χρηματοδοτική μίσθωση εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του νέου λογιστικού πλαισίου.
Τα ενσώματα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως	Γη	Κτίρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Κατά την 01/01/2021	**333.498,70**	**1.242.332,43**	**1.575.831,13**	**3.586.211,87**	**353.228,25**	**2.152.980,68**	**2.506.208,93**	**7.668.251,93**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	6.958,28	6.958,28	0,00	805,65	0,00	805,65	7.763,93
Εκποιήσεις χρήσεως	-80.950,00	-422.400,00	-503.350,00	-514.653,07	0,00	-356.657,52	-356.657,52	-1.374.660,59
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**252.548,70**	**826.890,71**	**1.079.439,41**	**3.071.558,80**	**354.033,90**	**1.796.323,16**	**2.150.357,06**	**6.301.355,27**
Προσθήκες χρήσεως	1.009.179,82	0,00	1.009.179,82	23.668,69	16.637,51	14.980,00	31.617,51	1.064.466,02
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-49.843,56	0,00	-298.948,91	-298.948,91	-348.792,47
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**1.261.728,52**	**826.890,71**	**2.088.619,23**	**3.045.383,93**	**370.671,41**	**1.512.354,25**	**1.883.025,66**	**7.017.028,82**
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2021	**0,00**	**401.715,09**	**401.715,09**	**2.295.424,81**	**290.593,34**	**1.805.665,38**	**2.096.258,72**	**4.793.398,62**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	30.336,17	30.336,17	163.835,74	15.004,11	47.026,75	62.030,87	256.202,78
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	-95.565,11	-95.565,11	-331.503,82	0,00	-269.707,44	-269.707,44	-696.776,37
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**0,00**	**336.486,15**	**336.486,15**	**2.127.756,74**	**305.597,45**	**1.582.984,69**	**1.888.582,14**	**4.352.825,03**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	27.777,57	27.777,57	149.266,80	12.333,32	33.776,94	46.110,26	223.154,63
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-37.615,83	0,00	-279.640,42	-279.640,42	-317.256,25
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**0,00**	**364.263,71**	**364.263,71**	**2.239.407,71**	**317.930,77**	**1.337.121,21**	**1.655.051,96**	**4.258.723,41**
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**252.548,70**	**490.404,56**	**742.953,26**	**943.802,06**	**48.436,45**	**213.338,47**	**261.774,92**	**1.948.530,24**
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**1.261.728,52**	**462.627,00**	**1.724.355,52**	**805.976,22**	**52.740,64**	**175.233,04**	**227.973,68**	**2.758.305,41**

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η εταιρεία επανεκτίμησε τις ωφέλιμες ζωές των παγίων της με αποτέλεσμα αυτές να διαφέρουν σε σχέση με όσα προβλέπονται στις φορολογικές αποσβέσεις. Στη σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παράγραφο 3.1) εμφανίζονται οι ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων.

5 Αυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία, αφορούν σε λογισμικό και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ενώ η Εταιρεία αποφάσισε τη διαγραφή των εξόδων αναδιοργάνωσης και ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Τα άυλα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λογισμικά	Σύνολο
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
79.556,94	**33.704,72**	**113.261,66**
3.175,57	2.911,77	6.087,34
0,00	0,00	0,00
82.732,51	**36.616,49**	**119.349,00**
1.487,50	0,00	1.487,50
0,00	0,00	0,00
84.220,01	**36.616,49**	**120.836,50**
0,03	**1.487,51**	**1.487,54**
-1.487,47	**1.487,51**	**0,04**

6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι αυτό του Ισολογισμού αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του κατά την 31/12/2022 τις δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια και εγγυήσεις στη ΔΕΗ. Η ανάλυση του κατ' έτος έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΚΟ ΑΒΕΕ	250.000,00	350.000,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.220,00	2.220,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΔΕΗ	1.359,00	1.359,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ- ΥΔΑΤΟΣ ΠΥΛΟΥ	500,00	500,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΘΥΡΙΔΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	100,00	100,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	50,00	50,00
Σύνολο	**254.229,00**	**354.229,00**

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αυτό αφορά τη συμμετοχή της εταιρείας ποσοστού 33,35%, στην κοινοπραξία ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΤΕ η οποία κατασκευάζει έργο για λογαριασμό της ΔΕΥΑ Μεσσήνης και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχές σε Κ/Ξ Ανταίος	1.000,50	1.000,50
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**1.000,50**	**1.000,50**

8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως ανταλλακτικά, λοιπά αναλώσιμα υλικά (λιπαντικά) και αποθέματα πετρελαίου που χρησιμοποιούνται ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η εργασία της εταιρείας.

	31/12/2022	31/12/2021
Ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	471.332,47	707.346,03
Λοιπά αποθέματα (Παραγωγή σε εξέλιξη)	148.399,55	0,00
Μείον: απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	**619.732,02**	**707.346,03**

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις», που αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του απαιτήσεις από τη Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ και τη ΔΕΗ, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	2.425.542,66	411.605,68
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	-18.764,65	-18.764,65
Σύνολο	**2.406.778,01**	**392.841,03**

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει κυρίως δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων στην ΕΤΕ και εγγυήσεων, παρακρατημένους φόρους, τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών - πιστωτών - εργαζομένων της Εταιρείας καθώς και απαίτηση από επιστροφή ΦΠΑ και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Λοπές Απαιτήσεις από το Δημόσιο	0,00	0,00
Απαιτήσεις από επιστροφη ΦΠΑ	0,00	61.734,97
Απαιτήσεις από το δημόσιο	139.991,96	5.726,70
Λοιπές απαιτήσεις	981.318,88	845.214,40
Προκαταβολές σε προμηθευτές	39.873,83	46.392,32
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.161.184,67**	**959.068,39**

11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά μετοχές της Τράπεζας Αττικής και της Εθνικής Τράπεζας που αποκτήθηκαν μέσα στην χρήση 2015. Η εταιρεία κατέταξε τις μετοχές στην κατηγορία του εμπορικού χαρτοφυλακίου με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχές Εθνικής και τράπεζας Αττικής	2.046,69	2.046,69
Προσθήκες / (μειώσεις) χρήσης	0,00	0,00
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**2.046,69**	**2.046,69**

12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας, που αποτελούνται κυρίως από προπληρωμένα ασφάλιστρα και συντηρήσεις, παρατίθενται ως ακολούθως μεταξύ των χρήσεων:

	31/12/2022	31/12/2021
Προπληρωμένα έξοδα	9.450,21	6.535,99
Σύνολο	**9.450,21**	**6.535,99**

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται υψηλό ποσό μετρητών που κατέχει η εταιρεία προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της εν μέσω της δύσκολης χρηματοδοτικής συγκυρίας στο τραπεζικό περιβάλλον. Επιπλέον διαθέτει λογαριασμούς όψεως σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού οι οποίοι τηρούνται σε Ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	212.069,33	91.875,88
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	220.157,43	1.462.578,99
Σύνολο	**432.226,76**	**1.554.454,87**

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

15 Αποθεματικά

Το σχηματισμένο αποθεματικό της εταιρείας αφορά το τακτικό αποθεματικά που οφείλει η εταιρεία να σχηματίζει σε κάθε χρήση από τα κέρδη της έως ότου ανέλθει αυτό στο 1/3 του Μετοχικού της Κεφαλαίου και αναλύεται παρακάτω:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1.1.2021	**361.374,94**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**361.374,94**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**361.374,94**

16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων, που συνδέεται με την υποχρέωση της εταιρείας για την αποζημίωση του προσωπικού της σε περίπτωση αφυπηρέτησής του, ανήλθε στο ποσό των € 32.300,96 κατά την 31/12/2022. Η εταιρεία υπολόγισε το σχετικό ποσό βάσει των όσων ορίζονται στο Ν.2112 και στον Ν. 4093/2012 και δε χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη καθώς η επίδραση δεν θεωρείται σημαντική.

17 Δανεισμός

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2022	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	425.082,92	1.087.652,79	1.512.735,71
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**425.082,92**	**1.087.652,79**	**1.512.735,71**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	530.546,68	0	530.546,68
Άνω των 5 ετών	0,00	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**530.546,68**	**0**	**530.546,68**
Γενικό Σύνολο	**955.629,60**	**1.087.652,79**	**2.043.282,39**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	530.546,68	1.512.735,71	2.043.282,39

Υπόλοιπο 31.12.2021	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	827.455,60	3.588,86	831.044,46
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**827.455,60**	**3.588,86**	**831.044,46**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	926.446,91	0	926.446,91
Άνω των 5 ετών	0,00	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**926.446,91**	**0**	**926.446,91**
Γενικό Σύνολο	**1.753.902,51**	**3.588,86**	**1.757.491,37**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	926.446,91	831.044,46	1.757.491,37

Τα δάνεια αναλύονται ανά είδος και ημερομηνία λήξης στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή	*Τράπεζα*	*Λήξη*	*31/12/2022*	*31/12/2021*
Μακροπρόθεσμο δάνειο	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		955.629,60	1.753.902,51
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 6 εκ. €	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	-	1.087.652,79	3.588,86
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 1,5 εκ. €	ATTICA BANK	-	0,00	0,00
Σύνολο			**2.043.282,39**	**1.757.491,37**

18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις € 350.244,20 αφορούν το μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβε η Εταιρεία, ως μέτρο στήριξης, για την πανδημία και οφείλει να αποπληρώσει σε 96 μηνιαίες δόσεις και σε ασφαλιστικές εισφορές ρυθμισμένες, οι δόσεις των οποίων λήγουν μετά την 1.1.2024.
Το ποσό της επιστρεπτέας που έχει μεταφερθεί σε βραχυπρόθεσμο μέρος είναι € 15.935,24 ενώ το ποσό που αφορά μακροπρόθεσμο μέρος είναι € 103.579,05.
Το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών που έχει μεταφερθεί σε μακροπρόθεσμο μέρος είναι € 246.665,15 ενώ το ποσό που αφορά βραχυπρόθεσμο μέρος είναι € 60.407,79.

19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	767.735,59	252.864,83
Επιταγές πληρωτέες	308.180,00	363.500,00
Σύνολο	**1.075.915,59**	**616.364,83**

20 Λοιποί φόροι και τέλη

Η υποχρέωση από φόρους και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	50.119,27	0,00
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	3.243,39	1.606,11
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	10.746,26	3.408,62
Παρακρατούμενος φόρος διανεμομένων μερισμάτων	0,00	0,00
Λοιποί φόροι - τέλη	7.877,59	415,17
Σύνολο	**71.986,51**	**5.429,90**

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς απεικονίζονται παρακάτω.

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	64.774,14	327.691,15
Σύνολο	**64.774,14**	**327.691,15**

22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	101.844,04	102.844,04
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	28.541,90	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	33.545,83	58.817,85
Σύνολο	**163.931,77**	**161.661,89**

23 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα πωλήσεις και αφορά στην πλειοψηφία του πωλήσεις στη Λιγνιτική Μεγαλόπολης Α.Ε.

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.155,60	24.037,20
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.658.452,78	155.133,92
Σύνολο	**4.659.608,38**	**179.171,12**

24 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	399.682,87	233.366,28
Εργοδ/κές εισφορ. & επιβαρ. προσωπικού	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	101.002,91	59.733,73
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	1.359,05	0,00
Σύνολο	**502.044,83**	**293.100,01**
Μισθωτοί	38	**9**
Ημερομίσθιοι	18	**6**
Σύνολο	**56**	**15**

25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Ύδρευση	193,25	275,42
Αμοιβές για υπηρεσίες	461.690,59	225.972,75
Ενέργεια	4.831,82	3.236,47
Τηλεπικοινωνίες	9.281,99	10.899,99
Ενοίκια	37.484,70	4.000,50
Ασφάλιστρα	15.700,51	11.606,67
Μεταφορικά	9.706,25	34.635,09
Αναλώσιμα	31.603,41	27.190,42
Επισκευές και συντηρήσεις	196.609,81	293.152,17
Διαφήμιση και προβολή	318,00	565,08
Φόροι - τέλη	69.014,65	92.631,23
Διάφορα έξοδα	3.556,03	3.899,85
Απομείωσεις	0,00	0,00
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	0,00	18,22
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	179.040,45	120.608,90
Σύνολο	**1.019.031,46**	**828.692,76**

26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αφορά κυρίως έσοδα από επιδότηση τόκων και δόσεων του προγράμματος Γέφυρα ΙΙ και έσοδα από μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής και αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.380,00	3.900,00
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	71.112,08	573.904,49
Σύνολο	**75.492,08**	**577.804,49**

Το μη επιστρεπτέο ποσό της εφάπαξ πληρωμής της επιστρεπτέας προκαταβολής (15%) ήτοι ποσό € 63.932,38 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021 δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθεί σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθεί εάν αποφασισθεί η διανομή του.

27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	40,37	181,84
Σύνολο	**40,37**	**181,84**

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Τόκοι τραπεζικών δανείων	69.643,92	107.522,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	48.866,51	10.697,84
Σύνολο	**118.510,43**	**118.220,69**

29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΧΟΛΙΑ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΔΣ& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	41.379,42	3.000,00	9.180,31	19.325,13	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	200,00	509,32	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΙΣΘΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	19.754,09	690,00	16.808,70	3.017,54	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	41.811,41	690,00	51.224,24	4.316,00	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	

Για λήψη δανείου της DNCK ΑΞΕΤΕ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, ποσού € 400.000 η εταιρεία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν μπει ως εγγυητές η εγγύηση επεστράφη την κλειόμενη χρήση.

30. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές

καταστάσεις.

31. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

32. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

34.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την Δημόπουλος ΑΤΕ από τη σύστασή της και μέχρι τη χρήση 2013, οι χρήσεις έως και τη χρήση 2015 έχουν παραγραφεί και για την απορροφημένη εταιρεία «Νικήτας Δημόπουλος & ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.

34.1.2 Δίκες

Η μόνη ενεργή αγωγή που εκκρεμούσε μέχρι την 31/12/2022 εις βάρος της εταιρείας, είναι η αγωγή των κληρονόμων ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΑΣΟΜΕΡΗ τέως εργαζόμενου της εταιρείας η οποία ασκήθηκε στα τέλη του έτους 2021 επρόκειτο να εκδικασθεί στις αρχές του Ιανουαρίου του έτους 2022 και εν τέλει μετά από αναβολή εκδικάσθηκε στις αρχές του έτους 2023. Το αντικείμενο όμως της εν λόγω αγωγής είναι εξαιρετικά αμφισβητούμενο μιας και ο αποβιώσας εντός εργοταξίου απεβίωσε από παθολογικά αίτια το έτος 2017 εντός εργοταξίου και ενώ εργάζετο για λογαριασμό της εταιρείας και όχι από κάποιο χειρισμό. Μάλιστα η ποινική διαδικασία στο στάδιο της προδικασίας για την ευθύνη του εκπροσώπου της Δημόπουλος Α.Τ.Ε. απεφάνθη αμετάκλητα να μην ασκηθεί ποινική δίωξη εις βάρος του κου Δημόπουλου ως εκπροσώπου της εταιρείας ως μη συνεχόμενου με τυχόν παράνομη ενέργεια η οποία είχε αιτιογόνο σύνδεσμο με τον θάνατο. Παρά ταύτα η αντίδικος πλευρά (δύο ενάγοντες μητέρα και κόρη) σε επαφή προφανώς με υπό την προτροπή δικηγόρου παρορμούμενη άσκησε την εν λόγω αγωγή αναζητώντας ποσά τάξεως 300 χιλιάδες έκαστος με το γενικό σκεπτικό ότι οι περιρρέουσες συνθήκες εργασίες, είχαν αιτιακή επιρροή για την επέλευση του εγκεφαλικού επεισοδίου το οποίο ήταν και το παθολογικό αίτιο του θανάτου του πρώην εργαζόμενου μας. Η Εκτίμηση της Νομικής υπηρεσίας είναι ότι η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία.

34.2 Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	Ποσό μισθώματος από 2 έως 5 έτη	Ποσό μισθώματος πάνω από 5 έτη
5.400,00	14.400,00	0,00

Οι εγγυήσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Χορηγηθείσες και παρακρατηθείσες εγγυήσεις	Κατά την 31/12/2022

1. Παρακρατηθείσες από τρίτους εγγυήσεις καλής εκτέλεσης(Για εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ)	122.530,75
2. Καταβληθείσες εγγυήσεις προκαταβολών Ενοικίων - ΔΕΗ κτλ.	250.650,00
3. Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και συμμετοχής	29.171,43
4. Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων χορήγησης εγγυήσεων ΕΤΕ	817.942,02
Σύνολο	**1.220.294,20**

Για τον ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της ΕΤΕ με αριθμ. 478/4186966 και την σύμβαση 4787027540/7.4.15 έχει γραφτεί Β Προσημείωση (ουσίας Α με την εξόφληση της τράπεζας Πειραιώς -ποσό Α προσημείωσης € 3.187.311,50) ποσού € 2.200.000,00 επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360882158001/0/0 με την σε αυτό πολυώροφης οικοδομής αποκλειστικής κυριότητας του Κ. Δημόπουλου Νικήτα του Χρήστου.

35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από το αποτέλεσμα της χρήσης € 1.008.611,89 ποσό € 50.430,59 να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό, ποσό € 255.346,69 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021 δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθεί σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθεί εάν αποφασισθεί η διανομή του το υπόλοιπο ποσό να αχθεί σε Αποτελέσματα εις νέο

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο εξακολουθεί να υφίσταται η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση κατάφερε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντάς κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η πανδημία, ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την επόμενη χρήση, για τους ανωτέρω λόγους η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση του τζίρου της και γύρισε σε κερδοφορία. Επίσης διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού και το υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό, παρόλη την οικονομική και ενεργειακή κρίση, εγγυώνται ότι η Εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων και κατά επέκταση για την συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Μεγαλόπολη, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνοντας Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 782023/2007	Α.Δ.Τ. ΑΕ 733286/2008	Αρ. Αδείας Α τάξεως 79457

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ανέγνωσε τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, και μετά από διαλογική συζήτηση, τις ενέκρινε ομόφωνα. Αποφασίζει επίσης να προτείνει προς τη Συνέλευση των Μετόχων ως προς τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 1.1.2022 έως

και 31.12.2022 τη μη διανομή μερίσματος. Από το αποτέλεσμα της χρήσης € 1.008.611,89 ποσό € 50.430,59 να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό, ποσό € 255.346,69 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021 δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθεί σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθεί εάν αποφασισθεί η διανομή του το υπόλοιπο ποσό να αχθεί σε Αποτελέσματα εις νέο.

Προκειμένου οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να υποβληθούν έγκυρα προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί για την υπογραφή τους, τον Πρόεδρο, κ. Νικήτα Δημόπουλο καθώς και τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χρήστο Δημόπουλο.

Θέμα 2ο: Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την 12η εταιρική χρήση από 1.1.2022 έως 31.12.2022 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Το σχέδιο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την 12η εταιρική χρήση από 1.1.2022 έως 31.12.2022 αναγνώσθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Το εν λόγω σχέδιο έχει ως ακολούθως:

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
« ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022
Περίοδος 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως την 31 Δεκεμβρίου 2022:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 4.659.608,38.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε € 1.008.611,89 λόγω της αύξησης των εσόδων.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2022 σε € 1.351.724,08.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 3.839.700,23 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.155,60	24.037,20
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.658.452,78	155.133,92
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	40,37	181,84
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	83.578,30	100.981,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.380,00	3.900,00
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	71.112,08	573.904,49
Σύνολο	**4.818.719,13**	**858.138,48**

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Παροχές σε εργαζόμενους	502.044,83	293.100,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.019.031,46	828.692,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	118.510,43	118.220,69
Αποσβέσεις	224.642,13	262.290,12
Σύνολο	**1.864.228,85**	**1.502.303,58**

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2022, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € 7.017.028,82 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 4.258.723,41 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 2.758.305,52.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 2.892.161,35 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 4.631.418,36.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2022			ΧΡΗΣΗ 2021		
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.631.418,36 / 7.644.953,42	=	60,58%	3.622.293,00 / 5.927.540,38	=	61,11%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.758.305,56 / 7.644.953,42	=	36,08%	1.950.017,88 / 5.927.540,38	=	32,90%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.839.700,23 / 3.772.952,23	=	101,77%	2.831.088,33 / 3.064.151,09	=	92,39%
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.839.700,23 / 2.758.305,56	=	139,21%	2.831.088,33 / 1.950.017,88	=	145,18%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.839.700,23 / 7.644.953,42	=	50,23%	2.831.088,33 / 5.927.540,38	=	47,76%
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.772.952,23 / 7.644.953,42	=	49,35%	3.064.151,09 / 5.927.540,38	=	51,69%
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.631.418,36 / 2.892.161,35	=	160,14%	3.622.293,00 / 1.946.289,87	=	186,1%

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο εξακολουθεί να υφίσταται η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση κατάφερε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντάς κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η πανδημία, ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την επόμενη χρήση, για τους ανωτέρω λόγους η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση του τζίρου της και γύρισε σε κερδοφορία. Επίσης διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού και το υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό, παρόλη την οικονομική και ενεργειακή κρίση, εγγυώνται ότι η Εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων και κατά επέκταση για την συνέχιση της δραστηριότητάς της.
Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα. Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά της τεχνολογίας, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης. Παράλληλα οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31 η Δεκεμβρίου 2022 δεν επηρεάζονται από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιούνται στις δύο αυτές χώρες. Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Την 01/03/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3486853 το από 23/02/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 029292514000 (πρώην ΜΑΕ 69735/21/Β/10/03) σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου αναθέτοντας στο νέο Διευθύνοντα Σύμβουλο και Αντιπρόεδρο

της εταιρείας κ. Χρήστο Δημόπουλο του Νικήτα και της Αικατερίνης όλες τις αρμοδιότητες του, όπως αυτές περιγράφονται στο καταστατικό

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Προβλέπουμε ότι η επόμενη διαχειριστική χρήση θα είναι εξίσου ικανοποιητική με την κλειόμενη διότι η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων. Η Εταιρεία παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, εξακολουθεί να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα, προκειμένου να αποπληρώνει η να διακανονίζει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των γενικών που δημιουργούν οι συνθήκες της αγοράς.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

1	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΕΝΤΟΣ ΔΕΗ ΟΡΥΧΕΙΟ ΨΑΘΙΟΥ 0 ΤΚ:22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
2	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΕΝΤΟΣ ΔΕΗ ΟΡΥΧΕΙΟ ΚΑΡΔΙΑΣ 0 ΤΚ:50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
3	ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ Τ Κ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 0 ΤΚ:22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
4	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 99 ΤΚ:24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
5	ΤΚ ΒΑΧΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
6	ΤΚ ΣΚΑΜΝΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
7	ΤΚ ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
8	ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
9	ΤΚ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
10	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΘΙ ΔΗΜ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 0 ΤΚ: 22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
11	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΕΚ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 0 ΤΚ:22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

Κατά την 31/12/2022 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2022, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 14 χιλ. περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις

έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα όπως η Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με τη Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 220.157,43 (2021: € 1.462.578,99), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Συνολικός Δανεισμός	2.043.282,39	1.757.491,37
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-432.226,76	-1.554.454,87
Καθαρό χρέος	**1.611.055,63**	**203.036,50**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.839.700,23	2.831.088,33
Σύνολο κεφαλαίου	**5.450.755,86**	**3.034.124,83**
Συντελεστής μόχλευσης	**29,56%**	**6,69%**

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Την 10 Απριλίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ι. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

2022

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΧΟΛΙΑ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΔΣ& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	41.379,42	3.000,00	9.180,31	19.325,13	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	200,00	509,32	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΙΣΘΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΕΤΟΧΟΣ &	19.754,09	690,00	16.808,70	3.017,54	ΕΝΟΙΚΙΟ &

ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ					ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	41.811,41	690,00	51.224,24	4.316,00	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ		**102.944,92**	**4.380,00**	**77.413,25**	**27.167,99**	

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ.), ενώ προσέχουμε ιδιαίτερα να εφαρμόζονται οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.
Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.
Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.
Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ.) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Μεγαλόπολη, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνοντας Σύμβουλος

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει το ως άνω σχέδιο της Έκθεσης Διαχείρισης και αποφασίζει όπως αυτό υπογραφεί από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κο Νικήτα Δημόπουλο και τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κο Χρήστο Δημόπουλο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό τους και όπως αυτούσιο υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα συγκληθεί το αργότερο μέχρι την 10.09.2023 ή σε άλλη κατά νόμο επιτρεπόμενη προθεσμία.

Θέμα 3ο: Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Κατόπιν πρότασης του Προέδρου του, και προκειμένου να εγκριθούν από τη Συνέλευση των Μετόχων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2022 καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει τη σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 3.6.2023 ημέρα Σάββατο στις 13.00 π.μ., στα γραφεία της Εταιρείας, που βρίσκονται στη Μεγαλόπολη Αρκαδίας, επί της οδού Ανδριοπούλου αρ. 53, ή σε άλλο τόπο και χρόνο που θα επιλέξουν όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας συνερχόμενοι σε αυτόκλητη και καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Προτείνεται επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Δημόπουλος Νικήτας	Δημόπουλος Χρήστος	Δημοπούλου Αθανασία

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Μεγαλόπολη, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ.: 998260691 Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 27910 25383 FAX: 27910 21073

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουάριου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας 4
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 21

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 22
1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία 22
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 22
1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας 23
2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
2.1 Βάση κατάρτισης 23
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 24
2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 24
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 24
3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία 24
3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 24
3.2 Μισθώσεις 25
3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 25
3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις 25
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 26
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 26
3.6 Καθαρή Θέση 26
3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους 26
3.8 Λοιπές προβλέψεις 27
3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 27
3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 27
3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 27
3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 27
3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων 27
3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων 28
3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές 28
3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 28
3.14 Αναγνώριση εσόδων 28
3.15 Διανομή μερισμάτων 29
3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 29
3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 29
3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 29
3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση 29
3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας 29
3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών 29
4 Ενσώματα πάγια 30
5 Άυλα πάγια στοιχεία 31
6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 31
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 31

8 Αποθέματα ... 31
9 Εμπορικές απαιτήσεις ... 32
10 Λοιπές απαιτήσεις ... 32
11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο ... 32
12 Προπληρωμένα έξοδα ... 32
13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 33
14 Μετοχικό κεφάλαιο ... 33
15 Αποθεματικά ... 33
16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους ... 33
17 Δανεισμός ... 33
18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 35
19 Εμπορικές υποχρεώσεις ... 35
20 Λοιποί φόροι και τέλη ... 35
21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ... 36
22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 36
23 Κύκλος εργασιών ... 36
24 Παροχές σε εργαζομένους ... 37
25 Λοιπά έξοδα και ζημιές ... 37
26 Λοιπά έσοδα και κέρδη ... 37
27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ... 38
28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ... 38
29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών ... 38
29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ... 38
29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη ... 38
33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων ... 39
34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις ... 39
34.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ... 39
34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ... 39
34.1.2 Δίκες ... 39
34.2 Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις ... 39
35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών ... 40
36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ... 40

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
« ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022
Περίοδος 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως την 31 Δεκεμβρίου 2022:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 4.659.608,38.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε € 1.008.611,89 λόγω της αύξησης των εσόδων.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2022 σε € 1.351.724,08.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 3.839.700,23 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.155,60	24.037,20
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.658.452,78	155.133,92
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	40,37	181,84
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	83.578,30	100.981,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.380,00	3.900,00
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	71.112,08	573.904,49
Σύνολο	**4.818.719,13**	**858.138,48**

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Παροχές σε εργαζόμενους	502.044,83	293.100,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.019.031,46	828.692,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	118.510,43	118.220,69
Αποσβέσεις	224.642,13	262.290,12
Σύνολο	**1.864.228,85**	**1.502.303,58**

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2022, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € 7.017.028,82 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 4.258.723,41 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 2.758.305,52.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 2.892.161,35 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 4.631.418,36.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2022			ΧΡΗΣΗ 2021		
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.631.418,36 / 7.644.953,42	.=	60,58%	3.622.293,00 / 5.927.540,38	.=	61,11%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.758.305,56 / 7.644.953,42	.=	36,08%	1.950.017,88 / 5.927.540,38	.=	32,90%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.839.700,23 / 3.772.952,23	.=	101,77%	2.831.088,33 / 3.064.151,09	.=	92,39%
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.839.700,23 / 2.758.305,56	.=	139,21%	2.831.088,33 / 1.950.017,88	.=	145,18%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.839.700,23 / 7.644.953,42	.=	50,23%	2.831.088,33 / 5.927.540,38	.=	47,76%
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.772.952,23 / 7.644.953,42	.=	49,35%	3.064.151,09 / 5.927.540,38	.=	51,69%
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.631.418,36 / 2.892.161,35	.=	160,14%	3.622.293,00 / 1.946.289,87	.=	186,1%

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο εξακολουθεί να υφίσταται η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση κατάφερε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντάς κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η πανδημία, ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την επόμενη χρήση, για τους ανωτέρω λόγους η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση του τζίρου της και γύρισε σε κερδοφορία. Επίσης διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού και το υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό, παρόλη την οικονομική και ενεργειακή κρίση, εγγυώνται ότι η Εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων και κατά επέκταση για την συνέχιση της δραστηριότητάς της.
Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα. Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά της τεχνολογίας, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης. Παράλληλα οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31 η Δεκεμβρίου 2022 δεν επηρεάζονται από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιούνται στις δύο αυτές χώρες. Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Την 01/03/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3486853 το από 23/02/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 029292514000 (πρώην ΜΑΕ 69735/21/Β/10/03) σύμφωνα με το οποίο

αποφασίστηκε η ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου αναθέτοντας στο νέο Διευθύνοντα Σύμβουλο και Αντιπρόεδρο της εταιρείας κ. Χρήστο Δημόπουλο του Νικήτα και της Αικατερίνης όλες τις αρμοδιότητες του, όπως αυτές περιγράφονται στο καταστατικό.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Προβλέπουμε ότι η επόμενη διαχειριστική χρήση θα είναι εξίσου ικανοποιητική με την κλειόμενη διότι η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων. Η Εταιρεία παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, εξακολουθεί να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα, προκειμένου να αποπληρώνει η να διακανονίζει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των γενικών που δημιουργούν οι συνθήκες της αγοράς.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

1	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΕΝΤΟΣ ΔΕΗ ΟΡΥΧΕΙΟ ΨΑΘΙΟΥ 0 ΤΚ:22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
2	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΕΝΤΟΣ ΔΕΗ ΟΡΥΧΕΙΟ ΚΑΡΔΙΑΣ 0 ΤΚ:50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
3	ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ Τ Κ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 0 ΤΚ:22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
4	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 99 ΤΚ:24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
5	ΤΚ ΒΑΧΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
6	ΤΚ ΣΚΑΜΝΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
7	ΤΚ ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
8	ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
9	ΤΚ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 0 ΤΚ:23200 ΓΥΘΕΙΟ
10	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΘΙ ΔΗΜ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 0 ΤΚ: 22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
11	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΕΚ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 0 ΤΚ:22200 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

Κατά την 31/12/2022 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2022, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 14 χιλ. περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα όπως η Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με τη Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 220.157,43 (2021: € 1.462.578,99), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Συνολικός Δανεισμός	2.043.282,39	1.757.491,37
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-432.226,76	-1.554.454,87
Καθαρό χρέος	**1.611.055,63**	**203.036,50**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.839.700,23	2.831.088,33
Σύνολο κεφαλαίου	**5.450.755,86**	**3.034.124,83**
Συντελεστής μόχλευσης	**29,56%**	**6,69%**

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Την 10 Απριλίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ι. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

2022

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΧΟΛΙΑ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΔΣ& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	41.379,42	3.000,00	9.180,31	19.325,13	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	200,00	509,32	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΙΣΘΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	19.754,09	690,00	16.808,70	3.017,54	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	41.811,41	690,00	51.224,24	4.316,00	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ		**102.944,92**	**4.380,00**	**77.413,25**	**27.167,99**	

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ.), ενώ προσέχουμε ιδιαίτερα να εφαρμόζονται οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.
Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.
Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.
Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ.) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Μεγαλόπολη, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνοντας Σύμβουλος
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ Μετόχους της Εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσης μας, "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, για την «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» από τη σύστασης της μέχρι και τη χρήση 2013 και για την απορροφηθείσα εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ& ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

•Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**,** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 19 Απριλίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λεωνίδας Χ. Μαυρομήτρος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 21071 ΑΜ ΕΛΤΕ : 1510

AUDIT ORINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΙΚΕ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ανδριοπούλου 53, Μεγαλόπολη ΤΚ 22200
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 29292514000
Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	1.724.355,53	742.953,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	805.976,23	943.802,06
Λοιπός εξοπλισμός	4	227.973,76	261.775,00
Σύνολο		*2.758.305,52*	*1.948.530,34*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	0,04	1.487,54
Σύνολο		*0,04*	*1.487,54*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7	1.000,50	1.000,50
Λοιπά	6	254.229,00	354.229,00
Σύνολο		*255.229,50*	*355.229,50*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.013.535,06**	**2.305.247,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	471.332,47	707.346,03
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		148.399,55	0,00
Σύνολο		*619.732,02*	*707.346,03*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	2.406.778,01	392.841,03
Λοιπές απαιτήσεις	10	1.161.184,67	959.068,39
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	2.046,69	2.046,69
Προπληρωμένα έξοδα	12	9.450,21	6.535,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	432.226,76	1.554.454,87
Σύνολο		4.011.686,34	2.914.946,97
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.631.418,36**	**3.622.293,00**
Σύνολο ενεργητικού		**7.644.953,42**	**5.927.540,38**

		31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	1.600.000,00	1.600.000,00
Σύνολο		1.600.000,00	1.600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	361.374,94	361.374,94
Αποτελέσματα εις νέο		1.878.325,29	869.713,39
Σύνολο		2.239.700,23	1.231.088,33

Σύνολο καθαρής θέσης		**3.839.700,23**	**2.831.088,33**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	32.300,96	32.300,96
Σύνολο		32.300,96	32.300,96
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	530.546,68	926.446,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	350.244,20	191.414,31
Σύνολο		880.790,88	1.117.861,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	1.087.652,79	3.588,86
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	425.082,92	827.455,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	1.075.915,59	616.364,83
Φόρος εισοδήματος	20	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20	71.986,51	5.429,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	64.774,14	327.691,15
Λοιπές υποχρεώσεις	22	163.931,77	161.661,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.577,93	2.650,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.239,70	1.447,42
Σύνολο		2.892.161,35	1.946.289,87
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.772.952,23**	**3.064.151,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.644.953,42**	**5.927.540,38**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος

		1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23	4.659.608,38	179.171,12
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-87.614,01	-9.052,40
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.380,00	3.900,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-1.858.264,38	-34.884,31
Παροχές σε εργαζόμενους	24	-502.044,83	-293.100,01
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-224.642,13	-262.290,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	-1.019.031,46	-828.692,76
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		83.578,30	100.981,03
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	71.112,08	573.904,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.127.081,95**	**-570.062,96**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	40,37	181,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	-118.510,43	-118.220,69
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.008.611,89**	**-688.101,81**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.008.611,89**	**-688.101,81**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.600.000,00	361.374,94	0,00	2.157.815,18	4.119.190,12
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-688.101,81	-688.101,81
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-600.000,00	-600.000,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.600.000,00**	**361.374,94**	**0,00**	**869.713,37**	**2.831.088,31**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.008.611,89	1.008.611,89
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.600.000,00**	**361.374,94**	**0,00**	**1.878.325,26**	**3.839.700,20**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	29292514000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	998260691, ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Ανδριοπούλου 53, ΤΚ 22200, Δήμος Μεγαλόπολης
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου- Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Νικήτας Δημόπουλος, (Πρόεδρος Δ.Σ) Χρήστος Δημόπουλος, (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθ/ντας Σύμβουλος) Αθανασία Δημοπούλου (Μέλος Δ.Σ)

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», ιδρύθηκε το έτος 2010 (ΦΕΚ 5643/22.06.2010), είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 29292514000 και απορρόφησε το έτος 2015 την εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ».
Η εταιρεία είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 5ης τάξης και η δραστηριότητα της στον κατασκευαστικό τομέα είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 5ης τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα έως €22,5 εκατ. ή έως €27,5 εκατ. μέσω κοινοπραξιών και ιδιωτικά ή αυτοχρηματοδοτούμενα ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2020 παραμένει η εκτέλεση εργασιών στα ορυχεία της Λιγνιτικής Μεγαλόπολης ΑΕ στην Μεγαλόπολη.
Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται συμμετέχοντας αδιαλείπτως σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων που εμπεριέχονται στην στελέχωση του εργοληπτικού πτυχίου της 5ης τάξης που κατέχει.

Η εταιρεία έχει ως σκοπό:
1. Την ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.
2. Τις οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
3. Την τεχνική και την οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
4. Την τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.
5. Την εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Την εξόρυξη λίθων, ογκόλιθων και διασκευή τους, την παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος.
6. Την κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και την αναπαλαίωση κτιρίων.
7. Την άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας- όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και την συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και την εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.
Για την επιτυχία των σκοπών της η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
Η Διάρκεια της εταιρείας είναι πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης σύστασης της εταιρείας, δύναται δε να παραταθεί ή να μειωθεί βάσει των όσων προβλέπονται στον Κ.Ν. 4548/18.

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€ 1.600.000) Ευρώ, καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά, κατανέμεται δε σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο δημιουργήθηκε:
α) Κατά τη σύσταση της εταιρείας καταβλήθηκε ποσό τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000 €) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.
β) Με την από 13.9.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά επτακόσιες χιλιάδες (€700.000) Ευρώ με την έκδοση εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων (€4) Ευρώ εκάστη. Μετά την εν λόγω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (€ 1.100.000) ευρώ διαιρούμενο σε διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (275.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη
γ) Με την από 24.4.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου εταιρικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την έκδοση εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη και το συνολικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€1.600.000) ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
9. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ», για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10η Απριλίου 2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η εταιρεία εφάρμοσε τα ΕΛΠ την κλειόμενη χρήση 1 η Ιανουάριου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση από 1 η Ιανουάριου 2021 έως 31 η Δεκεμβρίου 2021.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα	15 έτη
Μέσα μεταφοράς	12 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 δύνανται να αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.
Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων στοιχείων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία
Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και λογισμικά,. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που αφορούν έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δεν παρέμειναν στο κονδύλι των άυλων και μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της εταιρείας.
Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των

χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:
α) το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου,
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα

αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια, αντίστοιχα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.
Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
• Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
• Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα

αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.
Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), στον μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιεί στα πλαίσια των εργασιών της καθώς και στα μέσα μεταφοράς όπως τα φορτηγά και τον λοιπό εξοπλισμό.
Η εταιρεία ενσωμάτωσε στον πάγιο εξοπλισμό της και τα πάγια που προέρχονταν από χρηματοδοτική μίσθωση εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του νέου λογιστικού πλαισίου.
Τα ενσώματα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Κατά την 01/01/2021	**333.498,70**	**1.242.332,43**	**1.575.831,13**	**3.586.211,87**	**353.228,25**	**2.152.980,68**	**2.506.208,93**	**7.668.251,93**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	6.958,28	6.958,28	0,00	805,65	0,00	805,65	7.763,93
Εκποιήσεις χρήσεως	-80.950,00	-422.400,00	-503.350,00	-514.653,07	0,00	-356.657,52	-356.657,52	-1.374.660,59
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**252.548,70**	**826.890,71**	**1.079.439,41**	**3.071.558,80**	**354.033,90**	**1.796.323,16**	**2.150.357,06**	**6.301.355,27**
Προσθήκες χρήσεως	1.009.179,82	0,00	1.009.179,82	23.668,69	16.637,51	14.980,00	31.617,51	1.064.466,02
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-49.843,56	0,00	-298.948,91	-298.948,91	-348.792,47
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**1.261.728,52**	**826.890,71**	**2.088.619,23**	**3.045.383,93**	**370.671,41**	**1.512.354,25**	**1.883.025,66**	**7.017.028,82**
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2021	**0,00**	**401.715,09**	**401.715,09**	**2.295.424,81**	**290.593,34**	**1.805.665,38**	**2.096.258,72**	**4.793.398,62**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	30.336,17	30.336,17	163.835,74	15.004,11	47.026,75	62.030,87	256.202,78
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	-95.565,11	-95.565,11	-331.503,82	0,00	-269.707,44	-269.707,44	-696.776,37
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**0,00**	**336.486,15**	**336.486,15**	**2.127.756,74**	**305.597,45**	**1.582.984,69**	**1.888.582,14**	**4.352.825,03**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	27.777,57	27.777,57	149.266,80	12.333,32	33.776,94	46.110,26	223.154,63
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-37.615,83	0,00	-279.640,42	-279.640,42	-317.256,25
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**0,00**	**364.263,71**	**364.263,71**	**2.239.407,71**	**317.930,77**	**1.337.121,21**	**1.655.051,98**	**4.258.723,41**
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**252.548,70**	**490.404,56**	**742.953,26**	**943.802,06**	**48.436,45**	**213.338,47**	**261.774,92**	**1.948.530,24**
Σύνολο κατά την 31/12/2022	**1.261.728,52**	**462.627,00**	**1.724.355,52**	**805.976,22**	**52.740,64**	**175.233,04**	**227.973,68**	**2.758.305,41**

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η εταιρεία επανεκτίμησε τις ωφέλιμες ζωές των παγίων της με αποτέλεσμα αυτές να διαφέρουν σε σχέση με όσα προβλέπονται στις φορολογικές αποσβέσεις. Στη σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παράγραφο 3.1) εμφανίζονται οι ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία, αφορούν σε λογισμικό και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ενώ η Εταιρεία αποφάσισε τη διαγραφή των εξόδων αναδιοργάνωσης και ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Τα άυλα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λογισμικά	Σύνολο
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
82.732,54	**38.104,00**	**120.836,54**
79.556,94	**33.704,72**	**113.261,66**
3.175,57	2.911,77	6.087,34
0,00	0,00	0,00
82.732,51	**36.616,49**	**119.349,00**
1.487,50	0,00	1.487,50
0,00	0,00	0,00
84.220,01	**36.616,49**	**120.836,50**
0,03	**1.487,51**	**1.487,54**
-1.487,47	**1.487,51**	**0,04**

6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι αυτό του Ισολογισμού αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του κατά την 31/12/2022 τις δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια και εγγυήσεις στη ΔΕΗ. Η ανάλυση του κατ' έτος έχει ως εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΚΟ ΑΒΕΕ	250.000,00		350.000,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.220,00		2.220,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΔΕΗ	1.359,00		1.359,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ- ΥΔΑΤΟΣ ΠΥΛΟΥ	500,00		500,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΘΥΡΙΔΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	100,00	-	100,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	50,00		50,00
Σύνολο	**254.229,00**		**354.229,00**

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αυτό αφορά τη συμμετοχή της εταιρείας ποσοστού 33,35%, στην κοινοπραξία ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΤΕ η οποία κατασκευάζει έργο για λογαριασμό της ΔΕΥΑ Μεσσήνης και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Συμμετοχές σε Κ/Ξ Ανταίος	1.000,50	1.000,50
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**1.000,50**	**1.000,50**

8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως ανταλλακτικά, λοιπά αναλώσιμα υλικά (λιπαντικά) και αποθέματα πετρελαίου που χρησιμοποιούνται ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η εργασία της εταιρείας.

	31/12/2022	31/12/2021
Ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	471.332,47	707.346,03
Λοιπά αποθέματα (Παραγωγή σε εξέλιξη)	148.399,55	0,00
Μείον: απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	**619.732,02**	**707.346,03**

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις», που αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του απαιτήσεις από τη Λιγνιτική Μεγαλόπολης ΑΕ και τη ΔΕΗ, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	2.425.542,66	411.605,68
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	-18.764,65	-18.764,65
Σύνολο	**2.406.778,01**	**392.841,03**

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει κυρίως δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων στην ΕΤΕ και εγγυήσεων, παρακρατημένους φόρους, τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών - πιστωτών -εργαζομένων της Εταιρείας καθώς και απαίτηση από επιστροφή ΦΠΑ και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Λοπές Απαιτήσεις από το Δημόσιο	0,00	0,00
Απαιτήσεις από επιστροφη ΦΠΑ	0,00	61.734,97
Απαιτήσεις από το δημόσιο	139.991,96	5.726,70
Λοιπές απαιτήσεις	981.318,88	845.214,40
Προκαταβολές σε προμηθευτές	39.873,83	46.392,32
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.161.184,67**	**959.068,39**

11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά μετοχές της Τράπεζας Αττικής και της Εθνικής Τράπεζας που αποκτήθηκαν μέσα στην χρήση 2015. Η εταιρεία κατέταξε τις μετοχές στην κατηγορία του εμπορικού χαρτοφυλακίου με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχές Εθνικής και τράπεζας Αττικής	2.046,69	2.046,69
Προσθήκες / (μειώσεις) χρήσης	0,00	0,00
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**2.046,69**	**2.046,69**

12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας, που αποτελούνται κυρίως από προπληρωμένα ασφάλιστρα και συντηρήσεις, παρατίθενται ως ακολούθως μεταξύ των χρήσεων:

	31/12/2022	31/12/2021
Προπληρωμένα έξοδα	9.450,21	6.535,99
Σύνολο	**9.450,21**	**6.535,99**

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται υψηλό ποσό μετρητών που κατέχει η εταιρεία προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της εν μέσω της δύσκολης χρηματοδοτικής συγκυρίας στο τραπεζικό περιβάλλον. Επιπλέον διαθέτει λογαριασμούς όψεως σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού οι οποίοι τηρούνται σε Ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	212.069,33	91.875,88
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	220.157,43	1.462.578,99
Σύνολο	**432.226,76**	**1.554.454,87**

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

15 Αποθεματικά

Το σχηματισμένο αποθεματικό της εταιρείας αφορά το τακτικό αποθεματικά που οφείλει η εταιρεία να σχηματίζει σε κάθε χρήση από τα κέρδη της έως ότου ανέλθει αυτό στο 1/3 του Μετοχικού της Κεφαλαίου και αναλύεται παρακάτω:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1.1.2021	**361.374,94**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**361.374,94**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**361.374,94**

16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων, που συνδέεται με την υποχρέωση της εταιρείας για την αποζημίωση του προσωπικού της σε περίπτωση αφυπηρέτησής του, ανήλθε στο ποσό των € 32.300,96 κατά την 31/12/2022. Η εταιρεία υπολόγισε το σχετικό ποσό βάσει των όσων ορίζονται στο Ν.2112 και στον Ν. 4093/2012 και δε χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη καθώς η επίδραση δεν θεωρείται σημαντική.

17 Δανεισμός

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2022	**Μακροπρόθεσμα δάνεια**	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	425.082,92	1.087.652,79	1.512.735,71
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**425.082,92**	**1.087.652,79**	**1.512.735,71**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	530.546,68	0	530.546,68
Άνω των 5 ετών	0,00	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**530.546,68**	**0**	**530.546,68**
Γενικό Σύνολο	**955.629,60**	**1.087.652,79**	**2.043.282,39**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	530.546,68	1.512.735,71	2.043.282,39

Υπόλοιπο 31.12.2021	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	827.455,60	3.588,86	831.044,46
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**827.455,60**	**3.588,86**	**831.044,46**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	926.446,91	0	926.446,91
Άνω των 5 ετών	0,00	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**926.446,91**	**0**	**926.446,91**
Γενικό Σύνολο	**1.753.902,51**	**3.588,86**	**1.757.491,37**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	926.446,91	831.044,46	1.757.491,37

Τα δάνεια αναλύονται ανά είδος και ημερομηνία λήξης στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή	*Τράπεζα*	*Λήξη*	*31/12/2022*	*31/12/2021*
Μακροπρόθεσμο δάνειο	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		955.629,60	1.753.902,51
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 6 εκ. €	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	-	1.087.652,79	3.588,86
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 1,5 εκ. €	ATTICA BANK	-	0,00	0,00
Σύνολο			**2.043.282,39**	**1.757.491,37**

18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις € 350.244,20 αφορούν το μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβε η Εταιρεία, ως μέτρο στήριξης, για την πανδημία και οφείλει να αποπληρώσει σε 96 μηνιαίες δόσεις και σε ασφαλιστικές εισφορές ρυθμισμένες, οι δόσεις των οποίων λήγουν μετά την 1.1.2024.
Το ποσό της επιστρεπτέας που έχει μεταφερθεί σε βραχυπρόθεσμο μέρος είναι € 15.935,24 ενώ το ποσό που αφορά μακροπρόθεσμο μέρος είναι € 103.579,05.
Το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών που έχει μεταφερθεί σε μακροπρόθεσμο μέρος είναι € 246.665,15 ενώ το ποσό που αφορά βραχυπρόθεσμο μέρος είναι € 60.407,79.

19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	767.735,59	252.864,83
Επιταγές πληρωτέες	308.180,00	363.500,00
Σύνολο	**1.075.915,59**	**616.364,83**

20 Λοιποί φόροι και τέλη

Η υποχρέωση από φόρους και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	50.119,27	0,00

Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	3.243,39	1.606,11
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	10.746,26	3.408,62
Παρακρατούμενος φόρος διανεμομένων μερισμάτων	0,00	0,00
Λοιποί φόροι - τέλη	7.877,59	415,17
Σύνολο	**71.986,51**	**5.429,90**

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς απεικονίζονται παρακάτω.

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	64.774,14	327.691,15
Σύνολο	**64.774,14**	**327.691,15**

22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών	101.844,04	102.844,04
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	28.541,90	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	33.545,83	58.817,85
Σύνολο	**163.931,77**	**161.661,89**

23 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα πωλήσεις και αφορά στην πλειοψηφία του πωλήσεις στη Λιγνιτική Μεγαλόπολης Α.Ε.

	1/1-31/12/2022	**1/1-31/12/2021**
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.155,60	24.037,20
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.658.452,78	155.133,92
Σύνολο	**4.659.608,38**	**179.171,12**

24 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	399.682,87	233.366,28
Εργοδ/κές εισφορ. & επιβαρ. προσωπικού	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	101.002,91	59.733,73
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηερσία	1.359,05	0,00
Σύνολο	**502.044,83**	**293.100,01**
Μισθωτοί	38	**9**
Ημερομίσθιοι	18	**6**
Σύνολο	**56**	**15**

25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Ύδρευση	193,25	275,42
Αμοιβές για υπηρεσίες	461.690,59	225.972,75
Ενέργεια	4.831,82	3.236,47
Τηλεπικοινωνίες	9.281,99	10.899,99
Ενοίκια	37.484,70	4.000,50
Ασφάλιστρα	15.700,51	11.606,67
Μεταφορικά	9.706,25	34.635,09
Αναλώσιμα	31.603,41	27.190,42
Επισκευές και συντηρήσεις	196.609,81	293.152,17
Διαφήμιση και προβολή	318,00	565,08
Φόροι - τέλη	69.014,65	92.631,23
Διάφορα έξοδα	3.556,03	3.899,85
Απομείωσεις	0,00	0,00
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	0,00	18,22
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	179.040,45	120.608,90
Σύνολο	**1.019.031,46**	**828.692,76**

26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αφορά κυρίως έσοδα από επιδότηση τόκων και δόσεων του προγράμματος Γέφυρα ΙΙ και έσοδα από μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής και αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.380,00	3.900,00
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	71.112,08	573.904,49
Σύνολο	**75.492,08**	**577.804,49**

Το μη επιστρεπτέο ποσό της εφάπαξ πληρωμής της επιστρεπτέας προκαταβολής (15%) ήτοι ποσό € 63.932,38 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021 δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθεί σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθεί εάν αποφασισθεί η διανομή του.

27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	40,37	181,84
Σύνολο	**40,37**	**181,84**

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Τόκοι τραπεζικών δανείων	69.643,92	107.522,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	48.866,51	10.697,84
Σύνολο	**118.510,43**	**118.220,69**

29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΧΟΛΙΑ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΔΣ& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	41.379,42	3.000,00	9.180,31	19.325,13	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	200,00	509,32	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΙΣΘΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	19.754,09	690,00	16.808,70	3.017,54	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	41.811,41	690,00	51.224,24	4.316,00	ΕΝΟΙΚΙΟ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	

Για λήψη δανείου της DNCK ΑΞΕΤΕ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, ποσού € 400.000 η εταιρεία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν μπει ως εγγυητές η εγγύηση επεστράφη την κλειόμενη χρήση.

30. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

31. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

32. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

34.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την Δημόπουλος ΑΤΕ από τη σύστασή της και μέχρι τη χρήση 2013, οι χρήσεις έως και τη χρήση 2015 έχουν παραγραφεί και για την απορροφημένη εταιρεία «Νικήτας Δημόπουλος & ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.

34.1.2 Δίκες

Η μόνη ενεργή αγωγή που εκκρεμούσε μέχρι την 31/12/2022 εις βάρος της εταιρείας, είναι η αγωγή των κληρονόμων ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΑΣΟΜΕΡΗ τέως εργαζόμενου της εταιρείας η οποία ασκήθηκε στα τέλη του έτους 2021 επρόκειτο να εκδικασθεί στις αρχές του Ιανουαρίου του έτους 2022 και εν τέλει μετά από αναβολή εκδικάσθηκε στις αρχές του έτους 2023. Το αντικείμενο όμως της εν λόγω αγωγής είναι εξαιρετικά αμφισβητούμενο μιας και ο αποβιώσας εντός εργοταξίου απεβίωσε από παθολογικά αίτια το έτος 2017 εντός εργοταξίου και ενώ εργάζετο για λογαριασμό της εταιρείας και όχι από κάποιο χειρισμό. Μάλιστα η ποινική διαδικασία στο στάδιο της προδικασίας για την ευθύνη του εκπροσώπου της Δημόπουλος Α.Τ.Ε. απεφάνθη αμετάκλητα να μην ασκηθεί ποινική δίωξη εις βάρος του κου Δημόπουλου ως εκπροσώπου της εταιρείας ως μη συνεχόμενου με τυχόν παράνομη ενέργεια η οποία είχε αιτιογόνο σύνδεσμο με τον θάνατο. Παρά ταύτα η αντίδικος πλευρά (δύο ενάγοντες μητέρα και κόρη) σε επαφή προφανώς με υπό την προτροπή δικηγόρου παρορμούμενη άσκησε την εν λόγω αγωγή αναζητώντας ποσά τάξεως 300 χιλιάδες έκαστος με το γενικό σκεπτικό ότι οι περιρρέουσες συνθήκες εργασίες, είχαν αιτιακή επιρροή για την επέλευση του εγκεφαλικού επεισοδίου το οποίο ήταν και το παθολογικό αίτιο του θανάτου του πρώην εργαζόμενου μας. Η Εκτίμηση της Νομικής υπηρεσίας είναι ότι η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία.

34.2 Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	Ποσό μισθώματος από 2 έως 5 έτη	Ποσό μισθώματος πάνω από 5 έτη
5.400,00	14.400,00	0,00

Οι εγγυήσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Χορηγηθείσες και παρακρατηθείσες εγγυήσεις	**Κατά την 31/12/2022**
1. Παρακρατηθείσες από τρίτους εγγυήσεις καλής εκτέλεσης(Για εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ)	122.530,75
2. Καταβληθείσες εγγυήσεις προκαταβολών Ενοικίων - ΔΕΗ κτλ.	250.650,00
3. Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και συμμετοχής	29.171,43
4. Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων χορήγησης εγγυήσεων ΕΤΕ	817.942,02
Σύνολο	**1.220.294,20**

Για τον ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της ΕΤΕ με αριθμ. 478/4186966 και την σύμβαση 4787027540/7.4.15 έχει γραφτεί Β Προσημείωση (ουσίας Α με την εξόφληση της τράπεζας Πειραιώς -ποσό Ά προσημείωσης € 3.187.311,50) ποσού € 2.200.000,00 επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360882158001/0/0 με την σε αυτό πολυώροφης οικοδομής αποκλειστικής κυριότητας του Κ. Δημόπουλου Νικήτα του Χρήστου.

35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από το αποτέλεσμα της χρήσης € 1.008.611,89 ποσό € 50.430,59 να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό, ποσό € 255.346,69 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης ΓΔΟΥ 1048-1054/15.11.2021 δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος και θα πρέπει να διατηρηθεί σε ιδιαίτερο αφορολόγητο αποθεματικό και θα φορολογηθεί εάν αποφασισθεί η διανομή του το υπόλοιπο ποσό να αχθεί σε Αποτελέσματα εις νέο

.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο εξακολουθεί να υφίσταται η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση κατάφερε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντάς κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η πανδημία, ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την επόμενη χρήση, για τους ανωτέρω λόγους η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση του τζίρου της και γύρισε σε κερδοφορία. Επίσης διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού και το υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό, παρόλη την οικονομική και ενεργειακή κρίση, εγγυώνται ότι η Εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων και κατά επέκταση για την συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Μεγαλόπολη, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνοντας Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 782023/2007	Α.Δ.Τ. ΑΕ 733286/2008	Αρ. Αδείας Ά τάξεως 79457