ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Αθήνα, 19/06/2023
Αριθ. Πρωτ.: 2981978

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-819
E-mail: ae70@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΥΔΟΚΟΣ Α.Ε.».**

Την **16/06/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΕΥΔΟΚΟΣ Α.Ε.»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005277701000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3653968** η από **14/06/2023 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3653969** το από **14/06/2023 πρακτικό** του **Διοικητικού Συμβουλίου** της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο **το Διοικητικό Συμβούλιο**, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, **συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:**

1. ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** που κατοικεί στον ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, Δ/νση ΚΛΕΑΡΧΟΥ 44, ΤΚ 17341 με ΑΔΤ: ΑΗ596796 και **ΑΦΜ: 123047244** (ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ) ως **Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.**
2. ΣΕΡΜΠΕΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του **ΦΩΤΙΟΥ** που κατοικεί στο ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Δ/νση ΚΡΙΕΖΗ 13, ΤΚ 15233 με ΑΔΤ: ΑΕ065612 και **ΑΦΜ: 131820585** (ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΣ) ως **Αντιπρόεδρος.**
3. ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του **ΝΙΚΗΤΑ** που κατοικεί στον ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, Δ/νση ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 6, ΤΚ 17343 με ΑΔΤ: Φ074541 και **ΑΦΜ: 013159600** (ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ) ως **Μέλος.**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14/06/2028

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Το Δ.Σ. ομόφωνα αναθέτει στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Νικήτα Γιαλούρη του Στυλιανού, όλες τις αρμοδιότητές του, όπως αυτές ενδεικτικά περιγράφονται και προσδιορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας. Αποφασίζει παμψηφεί και παρέχει σ' αυτόν όπως με μόνη την υπογραφή του, να δεσμεύει την εταιρεία για κάθε συναλλαγή με κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με κάθε Αρχή και με κάθε Τράπεζα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Του παρέχεται επίσης παμψηφεί το δικαίωμα υπογραφής και η εταιρεία θα δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή του.
Μεταξύ δε των δικαιωμάτων τα οποία παρέχονται στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, περιλαμβάνεται (σύμφωνα με το καταστατικό και δη ενδεικτικά) και το δικαίωμα να ενεργεί τις ακόλουθες πράξεις:
Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε τρίτου, κάθε Δικαστηρίου και κάθε Δημόσιας, Διοικητικής ή άλλης Αρχής, να παρίσταται ενώπιον Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, να αναθέτει τη δόση όρκου σε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθυντή ή υπάλληλο της εταιρείας, να συνομολογεί διαιτησίες, να διορίζει διαιτητές, να ασκεί ή να παραιτείται ενδίκων μέσων, προσωρινών ή συντηρητικών μέτρων, να ενεργεί αναγκαστικές ή συντηρητικές εκτελέσεις, να ζητά την κήρυξη πτωχεύσεων, να υποβάλλει μηνύσεις, να προσβάλλει έγγραφα σαν πλαστά ή άκυρα, να καταργεί, διακόπτει ή επαναλαμβάνει δίκες.
Να αγοράζει και παραλαμβάνει στην κυριότητα νομή και κατοχή της εταιρείας από οποιονδήποτε και με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τίμημα εγκρίνει, οποιοδήποτε ακίνητο, αστικό ή αγροτικό, ή ποσοστό εξ αδιαιρέτου ακινήτου ή ποσοστό εξ αδιαιρέτου οικοπέδου μετά της αντιστοιχούσης σ' αυτό οριζοντίου ιδιοκτησίας.

Να συμφωνεί και να καταβάλλει το τίμημα στο σύνολό του σε μετρητά ή να υπόσχεται την καταβολή ολόκληρου ή μέρους αυτού με οποιαδήποτε ασφάλεια του πωλητή, (ενδεικτικά αποδοχή συναλλαγματικών έκδοσης του πωλητού, διαλυτική αίρεση, εγγραφή υποθήκης). Να υπογράφει οριστικά συμβόλαια (ή/και προσύμφωνα) στα οποία να συμφωνεί οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει. Να προβαίνει σε δηλώσεις που είναι απαραίτητες για την νόμιμη κατάρτιση των σχετικών συμβολαίων. Να υπογράφει ή/και να αποδέχεται πράξεις σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικίας, καθώς και διορθωτικές και τροποποιητικές αυτών πράξεις καθώς και των πωλητηρίων συμβολαίων. Να παραιτείται από κάθε δικαίωμα για διάρρηξη, ακύρωση και προσβολή αγοραπωλητηρίων συμβολαίων για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένσταση. Να ζητάει και παραλαμβάνει κάθε απαραίτητο πιστοποιητικό από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., να καταβάλει φόρους μεταβίβασης και να αναλαμβάνει παρά του Ελληνικού Δημοσίου καταβληθέντες φόρους ματαιωθείσης αγοράς ή εξ άλλης αιτίας. Να υπογράφει και καταθέτει αίτηση, δήλωση και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, απαραίτητο για την αγορά ακινήτου, σε οποιαδήποτε δημόσια, δημοτική και κοινοτική αρχή και υπηρεσία και σε εταιρείες και οργανισμούς (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ), και να υπογράφει με τι αρχές αυτές και τις υπηρεσίες και τις Εταιρείες και τους Οργανισμούς, κάθε σχετική με την αγορά ακινήτου σύμβαση. Να αντιπροσωπεύει την εταιρεία στα διοικητικά Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και στο Συμβούλιο Επικρατείας καθώς και στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. για κάθε ζήτημα σχετικό με την αγορά ακινήτου. Να υπογράφει συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης και εξάλειψης υποθήκης και γενικά να ενεργεί και να προβαίνει σε κάθε τι αναγκαίο για την περαίωση των πιο πάνω εντολών.

Να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττει χρήματα, εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές ή άλλα αξιόγραφα υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να συνάπτει με τις Τράπεζες συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου, να υπογράφει συμβάσεις με τις Τράπεζες για τη χορήγηση δανείων προς την εταιρεία, πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό σε προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των τυχόν ήδη υφισταμένων τοιούτων πιστώσεων ή και ασφαλισμένων με υποθήκες ή γραμμάτια ή και κάθε είδους ενέχυρο και να κάνει χρήση αυτών (είτε με επιταγές, είτε με εντολές, είτε με αποδείξεις λήψεως χρημάτων), ως και των υπό της εταιρείας τυχόν μισθωμένων χρηματοκιβωτίων, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια προς εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας επί κινητών ή ακινήτων της εταιρείας (δηλαδή ενέχυρο πάσης φύσεως, υποθήκη και προσημείωση), να παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, με το οποίο η εταιρεία βρίσκεται σε συναλλαγές και εφ' όσον τούτο κρίνεται σκόπιμο για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, διασφαλίζοντας τις εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις αυτές με εμπράγματες ασφάλειες ή δάνεια, εξαιρουμένων των δι' ομολογιών τοιούτων, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, να δέχεται δάνεια ή πιστώσεις ή προεξοφλήσεις Τραπεζιτικές ή άλλες με οποιαδήποτε ασφάλεια, να αναλαμβάνει τα σε ενέχυρο δοθέντα και να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές, να συνάπτει μισθώσεις χρηματοκιβωτίων , να κάνει χρήση αυτών, να λύνει τέτοιες μισθώσεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως.

Να διαχειρίζεται, τοποθετεί και εκμεταλλεύεται την εταιρική περιουσία, πωλεί, υποθηκεύει, ενεχυριάζει, συνιστά πραγματικές ή προσωπικές δουλείες, υπογράφει ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως και λύσης μισθώσεως, (είτε με ιδιωτικό συμφωνητικό είτε με συμβολαιογραφική πράξη), ανταλλάσσει κινητά ή ακίνητα, συνιστά οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ακίνητα της εταιρείας και καταρτίζει κανονισμούς που διέπουν τις σχέσεις των συνιδιοκτητών, λαμβάνει εξασφαλιστικά ή άλλα μέτρα για την εταιρική περιουσία, εισπράττει τις απαιτήσεις της εταιρείας.

Να διενεργεί γενικά κάθε πράξη και λαμβάνει κάθε απόφαση σχετική με το σκοπό της εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή για τις τρέχουσες ανάγκες της εταιρείας.

Να διορίζει πληρεξουσίους με τις πιο πάνω ή με λιγότερες εξουσίες και να ανακαλεί τέτοιες πληρεξουσιότητες

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ