**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,**
**ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,20/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2979890

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ. & Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **009366301000**.

Την **20/06/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3650630**, το από 12/06/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Χ. & Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009366301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ :

**Χ.& Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ & ΣΙΑ ΟΕ**

**ΓΕΜΗ 9366301000**

**ΑΦΜ 997729752**

Στη Γλυφάδα Αττικής σήμερα στις 12 Ιουνίου 2023 οι συμβαλλόμενες στο παρόν .

1) **ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ του Κωνσταντίνου και της Σταυρούλας,** Πολιτικός Μηχανικός με ΑΦΜ 126120457 της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Σαμοθράκης 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ652690/30-11-2018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Γλυφάδας και

2) **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ του Κωνσταντίνου και της Σταυρούλας,** αρχιτέκτων μηχανικός, με ΑΦΜ 126120445 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 37, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΡ 053241/1-3-2022 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Γλυφάδας συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

Με το από 18-5-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, που νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθήνας με γενικό αριθμό7669/2010, συνεστήθη ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία μεταξύ των Ιωάννα Αθανασιάδη, Χριστίνα Αθανασιάδη (σημερινών εταίρων) και της Σταυρούλας Ρήγα του Ιωάννη (η οποία αποχώρησε την 4/4/2023), με την επωνυμία **Χ. & Ι. Αθανασιάδη & Σία Ο.Ε.**, κεφάλαιο 10.000,00 ευρώ, έδρα τον δήμο Γλυφάδας επί της οδού Δ.Γούναρη 62 και σκοπό την ανέγερση πολυόροφων οικοδομών ,εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας ακινήτων της ή τρίτων , εκπόνηση τεχνικών μελετών κλπ.

Με το από 11-11-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1974717/14-11-2019 οι εταίροι αποφάσισαν να αυξήσουν το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 40.000,00 ευρώ, στην οποία αύξηση δεν συμμετείχε η Σταυρούλα Ρήγα αλλά μόνο οι συμβαλλόμενες Ιωάννα Αθανασιάδη και Χριστίνα Αθανασιάδη. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε πλέον στο ποσό των 50.000,00 ευρώ, και τροποποίησαν τα άρθρα 4,5,6,7,9 και 13 του αρχικού καταστατικού.

Με το από 26-10-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2323265/29-10-2020 οι εταίροι αποφάσισαν να αυξήσουν το εταιρικό τους κεφάλαιο κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ. Στην οποία αύξηση δεν συμμετείχε η Σταυρούλα Ρήγα αλλά μόνο οι συμβαλλόμενες, Ιωάννα Αθανασιάδη και Χριστίνα Αθανασιάδη.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε πλέον στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, και τροποποίησαν τα άρθρα 4 και 7 του καταστατικού.

Με το από 4-4-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3552314/11-4-2023 οι εταίροι, Ιωάννα Αθανασιάδη, Χριστίνα Αθανασιάδη και Σταυρούλα Ρήγα αποφάσισαν να εξέλθει από την εταιρεία η Σταυρούλα Ρήγα μεταβιβάζοντας τα εταιρικά της μερίδια, στις θυγατέρες της Ιωάννα Αθανασιάδη και Χριστίνα Αθανασιάδη, και οι εναπομείνασες εταίροι τροποποιήσαν τα άρθρα 4,7,8,9 και 12 του καταστατικού.

Σήμερα με το παρόν , οι παραπάνω ομόρρυθμοι εταίροι αποφασίζουν για λόγους οργανωτικούς και αναπτυξιακούς να αυξήσουν το εταιρικό τους κεφάλαιο κατά εκατόν εξήντα χιλιάδες (160.000) ευρώ. Το ποσό της αύξησης θα καλυφθεί ισόποσα ήτοι, από την Ιωάννα Αθανασιάδη ογδόντα χιλιάδες (80.000) ευρώ και από την Χριστίνα Αθανασιάδη ογδόντα χιλιάδες (80.000) ευρώ. Τροποποιώντας το άρθρο 4 ως εξής :

**Το ΑΡΘΡΟ 4** τροποποιείται ως εξής :

- Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) ευρώ, καταβλήθηκε δε από τις συνεταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, η Ιωάννα Αθανασιάδη το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ και η Χριστίνα Αθανασιάδη το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ. Η εισφορά αυτή καταβλήθηκε από κάθε συνεταίρο στο ταμείο της εταιρείας.

Μη υπαρχόντων άλλων μεταβολών προχωρούν στη νέα κωδικοποίηση του καταστατικού με τις μεταβολές του παρόντος συμφωνητικού.

## ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

### ΑΡΘΡΟ 1

- Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε ¨**Χ. & Ι. Αθανασιάδη & Σία Ο.Ε.¨.**

### ΑΡΘΡΟ 2

2.- Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής, εταιρικό δε κατάστημα και γραφεία της, στην οδό Δ.Γούναρη αρ. 62 στη Γλυφάδα Αττικής, ή όπου αλλού στο μέλλον τυχόν μεταφερθούν αυτά. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην ημεδαπή.

### ΑΡΘΡΟ 3

3.- Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων επ' αντιπαροχή και η πώληση τούτων επί κέρδει ολικά ή μερικά (κατά διαμερίσματα, καταστήματα, γραφεία κλπ.)

β) Η λειτουργία, η διαχείριση και η επιχειρηματική εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων

γ) Η εκπόνηση κάθε είδους τεχνικών μελετών

δ) Η επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών εν γένει έργων

και κάθε συναφής με τις ανωτέρω εργασία έστω και μη ρητά αναφερόμενη στο παρόν.

### ΑΡΘΡΟ 4

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) ευρώ, καταβλήθηκε δε από τις συνεταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, η Ιωάννα Αθανασιάδη το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ και η Χριστίνα Αθανασιάδη το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ. Η εισφορά αυτή καταβλήθηκε από κάθε συνεταίρο στο ταμείο της εταιρείας.

## ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος και εάν υφίσταται έργο σε εκτέλεση (υπό κατασκευή) ή συμφωνία έγγραφη με τρίτον για την ανάληψη τέτοιου έργου, η εταιρεία με κανέναν τρόπο δεν επιτρέπεται να λυθεί, και παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την αποπεράτωση του έργου.

## ΑΡΘΡΟ 6

-Οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής (μισθού) των διαχειριστών εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν (διαχείριση εταιρικών υποθέσεων, εκπροσώπηση εταιρείας κλπ). Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων και αναγκών της εταιρείας, και για όποιαν ή όποιες από τις εταίρους κρίνεται ότι απαιτείται. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί ανά πάσα στιγμή να ανακληθεί ή να διαφοροποιηθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Ορίζεται ειδικά ότι οι εταίροι, μέλη του Τ.Ε.Ε., υποχρεούνται να εκπονούν τις μελέτες και να πραγματοποιούν τις επιβλέψεις των διαφόρων οικοδομικών και τεχνικών έργων της εταιρείας χωρίς καμία αμοιβή, εκτός αν με κοινή συμφωνία των εταίρων αποφασιστεί η καταβολή αμοιβής σε όποιο έργο κριθεί απαραίτητο κατά την κρίση τους. Επίσης θα μπορούν να προσλαμβάνουν για λογαριασμό της εταιρείας με σύμβαση έργου ή εργασίας, επιστημονικό προσωπικό για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

## ΑΡΘΡΟ 7

- Η συμμετοχή στα κέρδη και τις , ό μη γένοιτο, ζημίες της εταιρείας ορίζεται ως εξής : Α) Ιωάννα Αθανασιάδη με ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό(50%) και Β) Χριστίνα Αθανασιάδη με ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό(50%). Απολήψεις έναντι κερδών από το ταμείο της εταιρείας θα γίνονται μετά από την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων .

## ΑΡΘΡΟ 8

- Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση ή εκχώρηση από κάποια από τις εταίρους των δικαιωμάτων της που απορρέουν από το παρόν, παρά

μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία και της άλλης από τις συνεταίρους και ταυτόχρονη τροποποίηση του παρόντος νόμιμα.

## ΑΡΘΡΟ 9

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της και στους δύο εταίρους ήτοι, Ιωάννα Αθανασιάδη του Κων/νου και Χριστίνα Αθανασιάδη του Κων/νου, οι οποίες θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργούν, από κοινού ή χωριστά η κάθε μία τους, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνουν χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττουν χρήματα, εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνουν, οπισθογραφούν και εκχωρούν φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, και συνάπτουν φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχουν και λαμβάνουν δάνεια, ανοίγουν πιστώσεις, εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης ,προσλαμβάνουν υπαλληλικό προσωπικό αλλά και απολύουν . Ο διαχειριστές είναι και Ταμίες της εταιρείας και δικαιούνται να εισπράττουν για λογαριασμό της από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνουν πράγματα και να χορηγούν τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο κάθε διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

**ΑΡΘΡΟ 10**

- Κάθε ημερολογιακό έτος, δηλαδή κάθε 31η Δεκεμβρίου, θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρείας που θα εγκρίνεται με υπογραφή όλων των συνεταίρων. Κατ' εξαίρεση ο πρώτος ισολογισμός της εταιρείας θα συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 2011.

Η έγκριση του ισολογισμού τεκμαίρει αμάχητα ότι συνεταίροι έλαβαν γνώση και ενέκριναν όλους τους εταιρικούς λογαριασμούς και ότι παρέλαβαν τα κέρδη τους της προηγούμενης χρήσης, αποκλειόμενης πλέον κάθε ανεξαίρετα αμφισβητήσεως.

**ΑΡΘΡΟ 11**

- Για κάθε διαφωνία ή διένεξη που τυχόν προκύψει μεταξύ των συνεταίρων από την εταιρική σύμβαση ορίζεται ότι αυτή θα λύνεται αποκλειστικώς από τα αρμόδια καθ' ύλη πολιτικά Δικαστήρια των Αθηνών, αποκλειόμενης της προσφυγής στην διαιτησία.

**ΑΡΘΡΟ 12**

- Σε περίπτωση ο μη γένοιτο θανάτου μιας εκ των εταίρων η εταιρεία δε θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ της άλλης συνεταίρου και των κληρονόμων της αποβιωσάσης. Σε περίπτωση που αποβιώσει μια διαχειρίστρια ομόρρυθμη εταίρος τότε, όπως ρητά συμφωνείται από σήμερα στο παρόν, θα καθίσταται διαχειρίστρια, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας η άλλη συνέταιρος ,η οποία θα δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία, με όλες τις αρμοδιότητες διαχείρισης που ορίζονται στο άρθρο 9 και χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των κληρονόμων που θα εισέλθουν στη θέση της θανούσης. Διευκρινίζεται ότι οι κληρονόμοι που υπεισέρχονται στη θέση της θανούσης εταίρου μπορούν να ενημερώνονται για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζουν τα βιβλία και άλλα παραστατικά στοιχεία της εταιρείας μόνοι ή με εξουσιοδοτημένους εγγράφως αντιπροσώπους.

Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και σε περίπτωση πτώχευσης ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας μιας εκ των εταίρων.

## ΑΡΘΡΟ 13

- Με τη λήξη ή λύση της εταιρείας αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι που θα ενεργούν και θα αποφασίζουν κατά πλειοψηφία. Έργο της εκκαθάρισης είναι η σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας και η βάσει αυτής σύνταξη ισολογισμού, η ρευστοποίηση του ενεργητικού και η πληρωμή του παθητικού και μάλιστα πρώτα των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τρίτους και στη συνέχεια των τυχόν υφισταμένων έναντι των συνεταίρων.

Τέλος η απομένουσα εταιρική μερίδα διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της εταιρικής τους μερίδας.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) πρωτότυπα και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ιωάννα Αθανασιάδη**

**Χριστίνα Αθανασιάδη**