ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,16/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2979886

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚ.ΚΑΛΑΝΤΖΗ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΙΛΑΕΙΡΑ MOUNTAIN RESORT** και αριθμό ΓΕΜΗ **007782101000**.

Την **16/06/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3650464**, το από 08/06/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚ.ΚΑΛΑΝΤΖΗ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΙΛΑΕΙΡΑ MOUNTAIN RESORT και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007782101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«7η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚ.ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΟΕ»

Στο Κορωπί σήμερα την 8η Ιουνίου 2023 οι κάτωθι συμβαλλόμενες: α) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ του Δημητρίου Καλαντζή και της Μαριάννας Πυρνοκόκη. Α.Δ.Τ. ΑΕ 751863 Τ Α. Αγ.Παρασκευής γεννημένη στο Χολαργό Αττικής στις 11/6/1979 κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Ελ. Βενιζέλου 31, ΑΦΜ 103224502 ΔΟΥ Κορωπίου β) ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΠΥΡΝΟΚΟΚΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ σύζυγος ΔΗΜ.ΚΑΛΑΝΤΖΗ γεννημένη στην Αθήνα Αττικής στις18/03/1951 , κάτοικος Αγ.Παρασκευής οδός Ελ. Βενιζέλου 31, με ΑΔΤ Ξ456175, ΑΦΜ 040221491 ΔΟΥ Κορωπίου συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:
Στις 18 Ιουλίου 2007 η Βασιλική Δημ. Καλαντζή και η Πελαγία Δημ. Καλαντζή με ιδιωτικό συμφωνητικό σύστησαν ομόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣ. & ΠΕΛ. ΚΑΛΑΝΤΖΗ & ΣΙΑ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο αυτής «Ιλάειρα Mountain Resort» που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 12569/19.7.2007 , με έδρα το Κορωπί και σκοπό α) Ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων πάσης φύσεως, β) Τουριστικές επιχειρήσεις πάσης φύσεως, γ) Διεξαγωγή συνεδρίων, κοινωνικών και λοιπών εκδηλώσεων καθώς και άλλων μορφών Εναλλακτικού Τουρισμού, χρόνο δε διάρκειας 30 έτη.
Στις 26 Αυγούστου 2008 με ιδιωτικό έγγραφο, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 13447/02.9.2008, προέβησαν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας το οποίο ορίστηκε στις 300.000,00 ευρώ.
Στις 3 Μαρτίου 2009 με ιδιωτικό έγγραφο, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 3926/10.3.2009 προέβησαν σε δεύτερη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας το οποίο ορίστηκε στις 600.000,00 ευρώ.
Στις 10 Ιουνίου 2010 με ιδιωτικό έγγραφο, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 9528/18.6.2010 προέβησαν σε τρίτη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας το οποίο ορίστηκε στις 666.000,00 ευρώ.
Στις 15 Ιανουάριου 2014 με ιδιωτικό έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 21/01/2014 με αριθμό 007782101000 προέβησαν σε τροποποίηση της ανωτέρω εταιρείας ως προς

τα μέλη της ανωτέρω εταιρείας και συγκεκριμένα ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ αποχώρησε από την εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης και το μερίδιο του 30% σαν ομόρρυθμο μέλος το μεταβίβασε στα άλλα δύο μέλη δηλαδή 15% στην ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΚΑΛΑΝΤΖΗ που έχει πλέον ποσοστό 50% και στην ΠΕΛΑΓΙΑ ΔΗΜ. ΚΑΛΑΝΤΖΗ 15% που έχει πλέον ποσοστό 50% και αποχώρησε και από εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας και εκπρόσωποι και διαχειριστές της εταιρείας ορίστηκαν όλοι οι εταίροι, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν της εταιρεία από κοινού, είτε καθεμία χωριστά και πρόσθεσαν στις δραστηριότητες της εταιρείας τις Φωτοτυπίες, Δακτυλογραφήσεις, Βιβλιοδεσίες, Πλαστικοποιήσεις, λογιστικές εργασίες, επίλυση φορολογικών υποθέσεων, οικονομικές μελέτες και συναφείς με τα αντικείμενα αυτά δραστηριότητες.

Την 1η Νοεμβρίου 2017 με ιδιωτικό έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 01/11/2017 με αριθμό 1239051 προέβησαν σε τροποποίηση της ανωτέρω εταιρείας ως προς το άρθρο 6 που αφορά την συμμετοχή στα αποτελέσματα της εταιρείας και αναφέρει ότι στο τέλος κάθε χρόνου πρέπει να γίνεται από την διαχειρίστρια απόγραφή της εταιρικής περιουσίας, η θεώρηση των λογαριασμών και η σύνταξη του ισολογισμού, τα δε καθαρά κέρδη που μένουν αφού πρώτα αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα έσοδα τα γενικά και ειδικά έξοδα (ενοίκια, μισθοί, ημερομίσθια, φόροι, τέλη κλπ.) θα μοιράζονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμέτοχης τους στην εταιρεία. Ορίζεται ότι η διανομή κερδών ή αναλήψεις ταμειακές γίνονται ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας. Με τα ίδια παραπάνω ποσοστά συμμετέχουν οι εταίροι και στις ζημιές της εταιρείας, ως προς το άρθρο 7 που αφορά την εκπροσώπηση-διαχειριστή και ταμία και αναφέρει ότι ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ της Εταιρείας ορίζεται η ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, η οποία, εκπροσωπεί την εταιρεία στις σχέσεις και συναλλαγές με τρίτους, στα Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και με όλες τις ιδιότητες του διάδικου, στις αρχές, υπηρεσίες, συμβούλιο και οργανισμούς και υπογράφει νια λογαριασμό της, εταιρείας κάθε σχετικό έγγραφο και ειδικότερα η διαχειρίστρια και ο νόμιμος αναπληρωτής της έχει δικαίωμα και μπορεί να εκδίδει, να αποδέχεται και να οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια και επιταγές και να κάνει ανάληψη χρημάτων και καταθέσεων της εταιρείας, καθώς και εμβασμάτων εσωτερικού η εξωτερικού στο όνομα της εταιρείας καθώς και εμβασμάτων εσωτερικού η εξωτερικού στο όνομα της εταιρείας από Τράπεζες

στην Ελλάδα, από τις ΔΟΥ η από πιστωτικού οργανισμούς δημοσίου η ιδιωτικού δίκαιου η από φυσικοί πρόσωπα, να δίνει εξοφλήσεις σε τιμολόγια εμπορευμάτων πώλησης καθώς και προεξοφλήσεις φορτωτικών και άλλων προεξοφλήσιμων τίτλων, υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο.Η διαχειρίστρια μπορεί να υπογράφει δανειακές συμβάσεις με Τράπεζες στην Ελλάδα η με πιστωτικούς οργανισμούς δημοσίου η ιδιωτικού ή με φυσικά δάνεια, για να παίρνουν δάνεια απλά, χρεωλυτικά με ανοιχτό λογαριασμό και κάθε άλλου είδους δάνεια με ασφάλεια προσωπική ή με ενέχυρο εμπορευμάτων, χρεωγράφων, γραμματίων, συναλλαγματικών, φορτωτικών και να παραδίνει σε ενέχυρο για λογαριασμό της εταιρείας, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια και άλλους τίτλους υπογράφοντας τα σχετικά έγγραφα για να υποθηκεύει ακίνητα της εταιρείας σε τράπεζες και άλλους πιστωτικούς οργανισμούς ως ασφάλεια τους για τα δάνεια που θα πάρουν. Επίσης η διαχειρίστρια αποφασίζει για την διάλυση της ανωτέρω εταιρείας και για την αλλαγή της μορφής της σε άλλη μορφής εταιρείας όπως Ι.Κ.Ε., Α.Ε. κλπ., χωρίς την συγκατάθεση του άλλου εταίρου μέλους. Τα διάφορα έπιπλα σκευή και λοιπά πράγματα που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της εταιρείας είναι περιουσία της εταιρείας. Η διαχειρίστρια κρατεί όπως ορίζει ο νόμος τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας, στην ανάγκη και με βοήθεια λογιστή που η πρόσληψη του γίνεται με απόφαση της διαχειρίστριας. Ως προς το άρθρο 8 που αφορά την μεταβίβαση εταιρικής μερίδας και αναφέρει ότι απαγορεύεται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτο πρόσωπο και εάν αποφασισθεί η πώληση στο έταιρο μέλος αυτό θα γίνεται και το συμφωνηθέν τίμημα θα αρχίσει να αποπληρώνεται μετά από 10 έτη (2027) και σε 240 μηνιαίες δόσεις ατόκως. Σε περίπτωση δε που με οιονδήποτε τρόπο αποχωρήσει το έταιρο μέλος η εταιρεία συνεχίζει τη λειτουργία της με οιανδήποτε άλλη μορφή. Διαγράφηκε το άρθρο 10 του αρχικού καταστατικού και το άρθρο 13 που αφορά την διάλυση-εκκαθάριση της εταιρείας και επιτρέπει την διάλυση της εταιρείας και προ του χρόνου για τον ο-ποίο συστήθηκε μετά από απόφαση της Διαχειρίστριας και μόνο. Μετά τη λήξη ή τη λήξη της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Το μετά την είσπραξη των απαιτήσεων και την πληρωμή των χρεών της εταιρείας, προϊόν της εκκαθαρίσεως, θα κατανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εκκαθαρίστρια ορίζεται από τώρα η διαχειρίστρια της Βασιλική Καλαντζή.

Στις 13 Μαρτίου 2018 με ιδιωτικό έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε και δημοσι-

εύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 14/03/2018 με αριθμό. 1348532 προέβησαν σε τροποποίηση της ανωτέρω εταιρείας ως προς τα μέλη της ανωτέρω εταιρείας και συγκεκριμένα η Πελαγίας Καλαντζή του Δημητρίου αποχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε το μερίδιο της 50% σαν ομόρρυθμο μέλος στην μητέρα της Μαριάννα Κων/νου Πυρνοκόκη που έχει πλέον ποσοστό 50% και έγινε ομόρρυθμο μέλος της ανωτέρω εταιρείας και τροποποίησαν το άρθρο 1 του καταστατικού και η επωνυμία έγινε «ΟΙΚ. ΚΑΛΑΝΤΖΗ Ο.Ε.». Επίσης τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του καταστατικού λόγω του ότι εκ παραδρομής στην τροποποίηση του καταστατικού που έγινε στις 25 Οκτωβρίου 2017 και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 25/10/2017 με αριθμό 12438850300 αναφέρθηκε ως διαχειρίστρια της εταιρείας η Βασιλική Καλαντζή του Κων/νού αντί του ορθού Βασιλική Καλαντζή του Δημητρίου.

Σήμερα προβαίνουν στην τροποποίηση της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚ.ΚΑΛΑΝΤΖΗ Ο.Ε.» ως προς τα παρακάτω:

Α) Τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού και η έδρα θα είναι ΟΘ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 24 ΚΟΡΩΠΙ.

Β) Τροποποιείται το άρθρο 7 του καταστατικού και ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ και ΤΑΜΙΑΣ ορίζεται και η ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΥΡΝΟΚΟΚΗ η οποία, εκπροσωπεί την εταιρεία στις σχέσεις και συναλλαγές με τρίτους, στα Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και με όλες τις ιδιότητες του διάδικου, στις αρχές, υπηρεσίες, συμβούλιο και οργανισμούς και υπογράφει για λογαριασμό της, εταιρείας κάθε σχετικό έγγραφο και ειδικότερα η διαχειρίστρια και ο νόμιμος αναπληρωτής της έχει δικαίωμα και μπορεί να εκδίδει, να αποδέχεται και να οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια και επιταγές και να κάνει ανάληψη χρημάτων και καταθέσεων της εταιρείας, καθώς και εμβασμάτων εσωτερικού η εξωτερικού στο όνομα της εταιρείας καθώς και εμβασμάτων εσωτερικού η εξωτερικού στο όνομα της εταιρείας από Τράπεζες στην Ελλάδα, από τις ΔΟΥ η από πιστωτικού οργανισμούς δημοσίου η ιδιωτικού δικαίου ή από φυσικά πρόσωπα, να δίνει εξοφλήσεις σε τιμολόγια εμπορευμάτων πώλησης καθώς και προεξοφλήσεις φορτωτικών και άλλων προεξοφλήσιμων τίτλων, υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο. .Η διαχειρίστρια μπορεί να υπογράφει δανειακές συμβάσεις με Τράπεζες στην Ελλάδα η με πιστωτικούς οργανισμούς δημοσίου η ιδιωτικού ή με φυσικά δάνεια, για να παίρνουν δάνεια απλά, χρεωλυτικά με ανοιχτό λογαριασμό και κάθε άλλου είδους δάνεια με ασφάλεια προσωπική ή με ενέχυρο εμπορευμάτων, χρεω-

γράφων, γραμματίων, συναλλαγματικών, φορτωτικών και να παραδίνει σε ενέχυρο για λογαριασμό της εταιρείας, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια και άλλους τίτλους υπογράφοντας τα σχετικά έγγραφα για να υποθηκεύει ακίνητα της εταιρείας σε τράπεζες και άλλους πιστωτικούς οργανισμούς ως ασφάλεια τους για τα δάνεια που θα πάρουν. Επίσης η διαχειρίστρια αποφασίζει για την διάλυση της ανωτέρω εταιρείας και για την αλλαγή της μορφής της σε άλλη μορφής εταιρείας όπως Ι.Κ.Ε., Α.Ε. κλπ., χωρίς την συγκατάθεση του άλλου εταίρου μέλους. Τα διάφορα έπιπλα σκευή και λοιπά πράγματα που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της εταιρείας είναι περιουσία της εταιρείας. Η διαχειρίστρια κρατεί όπως ορίζει ο νόμος τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας, στην ανάγκη και με βοήθεια λογιστή που η πρόσληψη του γίνεται με απόφαση της διαχειρίστριας. Ως προς το άρθρο 8 που αφορά την μεταβίβαση εταιρικής μερίδας και αναφέρει ότι απαγορεύεται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτο πρόσωπο και εάν αποφασισθεί η πώληση στο έταιρο μέλος αυτό θα γίνεται και το συμφωνηθέν τίμημα θα αρχίσει να αποπληρώνεται μετά από 10 έτη (2027) και σε 240 μηνιαίες δόσεις ατόκως. Σε περίπτωση δε που με οιονδήποτε τρόπο αποχωρήσει το έταιρο μέλος η εταιρεία συνεχίζει τη λειτουργία της με οιανδήποτε άλλη μορφή.Μετά τη λήξη ή τη λήξη της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Το μετά την είσπραξη των απαιτήσεων και την πληρωμή των χρεών της εταιρείας, προϊόν της εκκαθαρίσεως, θα κατανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εκκαθαρίστρια ορίζεται από τώρα η διαχειρίστρια της Βασιλική Καλαντζή.

Τα υπόλοιπα άρθρα του καταστατικού παραμένουν ως έχουν στο από 18/07/07 συστατικό έγγραφο της εταιρείας.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω γράφτηκε το παρόν συμφωνητικό τροποποιήσεως της ομορρύθμου εταιρείας και αφού διαβάστηκε στο περιεχόμενο του, το υπέγραψαν σε δύο αντίγραφα από τα οποία το ένα αντίγραφο θα κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. Κορωπίου και το δεύτερο στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΠΥΡΝΟΚΟΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ .ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚ.ΚΑΛΑΝΤΖΗ Ο.Ε.»

Άρθρο 1

1.α) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ τού Δημητρlου Καλαντζή και της Μαριάννας Πυρνοκόκη, Α.Δ.Τ. ΑΕ 751863 Τ Α. Αγ.Παρασκευής γεννημένη στο Χολαργό Αττικής στις 11/3/1979, κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Ελ Βενιζέλου 31, ΑΦΜ 103224502 ΔΟΥ Κορωπίου. β) ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΠΥΡΝΟΚΟΚΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ σύζυγος ΔΗΜ.ΚΑΛΑΝΤΖΗ γεννημένη στην Αθήνα Αττικής στις , κάτοικος Αγ. Παρασκευής οδός Ελ. Βενιζέλου 31,με ΑΔΤ Ξ456175, ΑΦΜ 040221491, ΔΟΥ Κορωπίου.

2.Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι: «ΟΙΚ. ΚΑΛΑΝΤΖΗ Ο.Ε.»

3.Διακριτικός τίτλος «Ιλάειρα Monuntain Resort».

Άρθρο 2

1.Ως ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται το Κορωπί οδός Οθ.Παπαδημητρίου 24 και υποκατάστημα ο Οικισμός Τόριζα του Δ.Δ. Παλαιοπαναγιάς του πρώην Δήμου Φάριδος και νυν Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας.

2.Η εταιρεία με απόφαση της διαχειρίστριας μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στον ίδιο ή άλλο δήμο, ακολουθούσα η διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

1.Σκοπός της εταιρείας είναι:

α)Ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων πάσης φύσεως. β)Τουριστικές επιχειρήσεις πάσης φύσεως.

γ)Διεξαγωγή συνεδρίων, κοινωνικών και λοιπών εκδηλώσεων καθώς και άλλων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.

δ)Φωτοτυπίες, δακτυλογραφήσεις, βιβλιοδεσίες, πλαστικοποιήσεις, λογιστικές εργασίες, επίλυση φορολογικών υποθέσεων, οικονομικές μελέτες και συναφείς με τα αντικείμενα αυτά δραστηριότητες.

2.Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται με ομόφωνη απόφαση των συνεταίρων της α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό και υπό οποιονδήποτε τύπο β)να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο γ)να αντιπροσωπεύει οποιαδήπο-

τε επιχείρηση ελληνική ή αλλοδαπή.

Άρθρο 4

Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 30ετής και αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της στο Πρωτοδικείο και μετά την λήξη της μετατρέπεται σε αορίστου διάρκειας.

‘Αρθρο 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 666.000,00 ευρώ το οποίο κατεβλήθη και κατανέμεται στους εταίρους με ως ακολούθως με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής.

1.ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ 333.000,00 ευρώ, δηλαδή ποσοστό συμμετοχής 50%.

2.ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΠΥΡΝΟΚΟΚΗ 333.000,00 ευρώ, δηλαδή ποσοστό συμμετοχής 50%.

‘Αρθρο 6

Συμμετοχή στα αποτελέσματα της εταιρείας

Στο τέλος κάθε χρόνο πρέπει να γίνεται από την διαχειρίστρια απογραφή της εταιρικής περιουσίας, η θεώρηση των λογαριασμών και η σύνταξη του ισολογισμού, τα δε καθαρά κέρδη που μένουν αφού πρώτα αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα έσοδα τα γενικά και ειδικά έξοδα (ενοίκια, μισθοί, ημερομίσθια, φόροι, τέλη κλπ.) θα μοιράζονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Ορίζεται ότι η διανομή κερδών ή αναλήψεις ταμειακές γίνονται ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας. Με τα ίδια παραπάνω ποσοστά συμμετέχουν οι εταίροι και στις ζημίες της εταιρείας.

‘Αρθρο 7

Εκπρόσωπος - Διαχειριστής και Ταμίας

Εκπρόσωπος, Διαχειριστής και Ταμίας ορίζονται και οι δύο εταίροι δηλαδή και η ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και η ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΥΡΝΟΚΟΚΗ συζ.ΔΗΜ. ΚΑΛΑΝΤΖΗ, οι οποίες από κοινού και η κάθε μία μόνης της εκπρο-σωπεί την εταιρεία στις σχέσεις και συναλλαγές με τρίτους, στα Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και με όλες τις ιδιότητες του

διάδικου, στις αρχές, υπηρεσίες, συμβούλια και οργανισμούς και υπογράφει νια λογαριασμό της εταιρείας κάθε σχετικό έγγραφο. Ειδικότερα η διαχειρίστρια και ο νόμιμος αναπληρωτής της έχει δικαίωμα και μπορεί εκδίδει, να αποδέχεται και να οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια και επιταγές και να κάνει ανάληψη χρημάτων και καταθέσεων της εταιρείας, καθώς και εμβασμάτων εσωτερικού η εξωτερικού στο όνομα της εταιρείας καθώς και εμβασμάτων εσωτερικού η εξωτερικού στο όνομα της εταιρείας από Τράπεζες στην Ελλάδα, απο τις ΔΟΥ η από πιστωτικού οργανισμούς δημοσίου η ιδιωτικού δίκαιου η από φυσικά πρόσωπα, να δίνει εξοφλήσεις σε τιμολόγια εμπορευμάτων πώλησης καθώς και προεξοφλήσεις φορτωτικών και άλλων προεξοφλήσιμων τίτλων, υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο. .Η διαχειρίστρια μπορεί να υπογράφει δανειακές συμβάσεις με Τράπεζες στην Ελλάδα η με πιστωτικούς οργανισμούς δημοσίου η ιδιωτικού ή με φυσικά δάνεια, για να παίρνουν δάνεια απλά, χρεωλυτικά με ανοιχτό λογαριασμό και κάθε άλλου είδους δάνεια με ασφάλεια προσωπική ή με ενέχυρο εμπορευμάτων, χρεωγράφων, γραμματίων, συναλλαγματικών, φορτωτικών και να παραδίνει σε ενέχυρο για λογαριασμό της εταιρείας, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια και άλλους τίτλους υπογράφοντας τα σχετικά έγγραφα για να υποθηκεύει ακίνητα της εταιρείας σε τράπεζες και άλλους πιστωτικούς οργανισμούς ως ασφάλεια τους για τα δάνεια που θα πάρουν. Επίσης η διαχειρίστρια αποφασίζει για την διάλυση της ανωτέρω εταιρείας και για την αλλαγή της μορφής της σε άλλη μορφής εταιρείας όπως Ι.Κ.Ε., Α.Ε. κλπ., χωρίς την συγκατάθεση του άλλου εταίρου μέλους. Τα διά-φορα έπιπλα σκευή και λοιπά πράγματα που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της εταιρείας είναι περιουσία της εταιρείας. Η διαχειρίστρια κρατεί όπως ορίζει ο νόμος τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας, στην ανάγκη και με βοήθεια λογιστή που η πρόσληψη του γίνεται με απόφαση της διαχειρίστριας.

‘Αρθρο 8

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Απαγορεύεται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτο πρόσωπο και ε-άν αποφασισθεί η πώληση στο έταιρο μέλος αυτό θα γίνεται και το συμφωνη-θέν τίμημα θα αρχίσει να αποπληρώνεται μετά από 10 έτη (2027) και σε 240 μηνιαίες δόσεις ατόκως.

Σε περίπτωση δε που με οιονδήποτε τρόπο αποχωρήσει το έταιρο μέλος η ε-

ταιρεία συνεχίζει τη λειτουργία της με οιανδήποτε άλλη μορφή.

‘Αρθρο 9

Θάνατος των εταίρων

Ο θάνατος των εταίρων δεν θα λύει την εταιρεία, η οποία θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του θανόντος και τους εν ζωή εταίρους.

‘Αρθρο 10

Παρεμφερείς εργασίες εταίρων

Επιτρέπεται στους εταίρους να ασκούν παρεμφερείς εργασίες με αυτές της παρούσας εταιρείας. Απαγορεύεται όμως η συμμετοχή τους σε ομοειδείς εταιρείες υπό οποιαδήποτε μορφή, εκτός εάν συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως όλοι οι συνέταιροι.

‘Αρθρο 11

Απαγόρευση λήψης συντηρητικών μέτρων

Κατά τη διάρκεια της εταιρικής σχέσης και των εταιρικών εργασιών απαγορεύεται, η από τους εταίρους, λήψη κάθε συντηρητικού μέτρου σε βάρος της εταιρικής περιουσίας γενικά για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

‘Αρθρο 12

Διάλυση - Εκκαθάριση της Εταιρείας

Επιτρέπεται η διάλυση της εταιρείας και προ του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε μετά από απόφαση της Διαχειρίστριας και μόνο. Μετά τη λήξη ή τη λήξη της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Το μετά την είσπραξη των απαιτήσεων και την πληρωμή των χρεών της εταιρείας, προϊόν της εκκαθαρίσεως, θα κατανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εκκαθαρίστρια ορίζεται από τώρα η διαχειρίστρια της Βασιλική Καλαντζή.

Άρθρο 13

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία και δεν προβλέπεται από το καταστατικό αυτό, θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Κάθε διαφωνία ή διένεξη που έχει σχέση με την ερμηνεία και εφαρμογή του καταστατικού και τις σχέσεις των συνεταίρων, θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής

Δικονομίας του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 14

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως και αφού τηρηθούν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω γράφτηκε το παρόν συμφωνητικό τροποποιήσεως της ομορρύθμου εταιρείας και αφού διαβάστηκε στο περιεχόμενο του, το υπέγραψαν σε δύο αντίγραφα από τα οποία το ένα αντίγραφο θα κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. Κορωπίου και το δεύτερο στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΠΥΡΝΟΚΟΚΗ