ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΓΕΜΗ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

& ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Δ.νση: Πλ. Κάνιγγος
Τ.Κ.: 10181
Πληροφορίες: Τάσιος Κυριάκος
Τηλέφωνο: 213 15 14 160
Fax: 2103838981
e-mail: ktassios@gge.gr

Αθήνα, 25/05/2015
Αριθ.Πρωτ.: 23694

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΓΕΚΕ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/05/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **364108** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΓΕΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121913101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 1932/06/Β/86/99).

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Κοινοποίηση:

«Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.»
Λ. Κηφισίας 43
115 23 ΑΘΗΝΑ

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια εποπτική αρχή :Υπουργεία Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 27 Μαρτίου 2015
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Σωτήριος Σώκος του Δημητρίου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17011)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 162)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου	εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου	μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	62.814.227,39	62.845.235,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.993,06	15.073,04
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	85.116,42	81.662,52
Απαιτήσεις από πελάτες	122.063,64	255.232,66
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.023.056,38	4.161.071,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**68.062.032,83**	**67.363.850,56**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00	2.525.625,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	48.267.815,11	48.590.806,33
Σύνολα ιδίων κεφαλαίων (α)	**50.793.440,11**	**51.116.431,33**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.180.605,03	15.301.846,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.087.987,69	945.572,63
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**17.268.592,72**	**16.247.419,23**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**68.062.032,83**	**67.363.850,56**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	51.116.431,30	56.409.211,15
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(322.991,19)	561.969,18
Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση		(3.413.311,50)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(2.441.437,50)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**50.793.440,11**	**51.116.431,33**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**2.196.196,00**	**804.976,59**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	857.241,58	874.888,40
Προβλέψεις	98.453,39	(19.049,55)
Συναλλαγματικές διαφορές	(487.961,01)	479.416,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52.463,42	37.834,46
Κέρδη πώλησης παγίων	(4.500,00)	(2,80)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(14.434,73)	(5.539,56)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.453,90)	(2.731,43)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(180.026,05)	383.792,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	397.470,55	(427.321,78)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(52.463,42)	(37.834,46)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.859.884,00)	(326.513,36)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**999.101,82**	**1.761.914,74**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(823.527,56)	(265.837,45)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	4.873,89	2,80
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	487.961,01	(477.947,04)
Τόκοι εισπραχθέντες	14.434,73	5.539,56
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(316.257,93)**	**(738.242,13)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	**(2.054,29)**	**(2.441.070,57)**
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.054,29)**	**(2.441.070,57)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**680.789,60**	**(1.417.397,96)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.745.683,92	5.163.081,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**4.426.473,52**	**3.745.683,91**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Κύκλος εργασιών	9.121.645,88	7.546.217,73
Μικτά κέρδη	3.305.563,75	2.220.495,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.746.263,68	1.316.687,62
Κέρδη προ φόρων	2.196.196,00	804.976,59
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(298.715,49)	532.439,48
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(322.991,19)**	**(2.851.342,32)**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	**(0,0355)**	**0,0632**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.603.505,25	2.191.576,02

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013
2. Έγιναν ορισμένες ανακατατάξεις μεταξύ των συγκριτικών κονδυλίων των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα να διαφοροποιούνται τα ποσά από αυτά που δημοσιεύτηκαν στην προηγούμενη χρήση για το κόστος πωλήσεων, το μικτό κέρδος και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης, χωρίς να υπάρχει περαιτέρω επίπτωση στα κέρδη εκμεταλλεύσεως.

3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Οι χρήσεις 2011 έως και 2013 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011 (σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων). Σχετικά με τον έλεγχο του 2010 από τις Φορολογικές Αρχές, βεβαιώθηκαν με σχετική έκθεση η οποία επιδόθηκε στην Εταιρεία στις 2 Ιουνίου 2014, πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού 1.724.905. Η Εταιρεία μη αποδεχόμενη, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή προς τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, κατέβαλε το συνολικό καταλογισθέν ποσό και μετά την απόρριψη της ενδικοφανούς προχώρησε σε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, η εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί για την 8 Ιουνίου 2015. Σε περίπτωση που η προσφυγή της Εταιρείας κερδηθεί, η πρόβλεψη των 1.724.905 ευρώ θα αντιστραφεί προς όφελος των αποτελεσμάτων της περιόδου στην οποία το γεγονός αυτό θα λάβει χώρα.
4. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού την 31.12.2014 και 31.12.2013 ήταν 135 και 98 άτομα αντίστοιχα.
5. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24
   α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
β. Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ.	425.528,00	419.443,00
δ.Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ε.Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργεία της Εταιρείας.
7. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	146.014,00
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56

8. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάνιων στοιχείων.
9. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2014 ήταν : 823.527,56 ευρώ.
10. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
11. Μεταγενέστερα της 31.12.2014, την Πέμπτη 15.01.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.906,80 € που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης ενέκρινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη των προηγουμένων χρήσεων 0,17 € ανά μετοχή δηλαδή την διανομή συνολικά μερίσματος ύψους 1.431.187,50 Ευρώ καθώς και την διανομή ποσού 392.000 € για αμοιβές μελών του Δ.Σ για το έτος 2015. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ	ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΕΦΑΛΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327	Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523	Α.Δ.Τ. Χ-517[illegible]10

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014
(Με βάση το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	ΣΕΛΙΔΑ
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4-12
Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14-15
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014	16-49
Στοιχεία και πληροφορίες για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014	50
Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10, Ν. 3401/2005)	51
Διαθεσιμότητα οικονομικών καταστάσεων	52

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.»
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014 – 31/12/2014, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4 του Ν. 3556/30-4-2007.

- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση του άρθρου 4 του Ν. 3556/30-4-2007.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΕΦΑΛΑΣ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβούλιου
(σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την κλειόμενη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Α. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά το 2014 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο, ως αποτέλεσμα της διατήρησης του θετικού κλίματος και της βελτίωσης διεθνώς της εικόνας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

Η πολιτική σταθερότητα κατά το μεγαλύτερο διάστημα της χρήσης 2014, η απουσία κοινωνικών αναταραχών, η θετική εικόνα της Ελλάδας και ειδικότερα της Αθήνας στα ελληνικά και διεθνή δελτία ειδήσεων συνετέλεσαν στην αύξηση του εισερχόμενου τουριστικού ρεύματος τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού. Η αποκατάσταση και η αναβάθμιση της εικόνας του Αθηναϊκού κέντρου, είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των αφίξεων με επακόλουθο την αύξηση των διανυκτερεύσεων και της πληρότητας των δωματίων. Οι αφίξεις με μοναδικό προορισμό την Αθήνα αυξήθηκαν σε σχέση με το 2013 κατά 29% ενώ και στο αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος είχε αύξηση της επιβατικής κίνησης κατά 21%.

Σύμφωνα με στοιχεία της Ενώσεως Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής, η μέση ετήσια πληρότητα δωματίων το 2014 σε όλες τις κατηγορίες ξενοδοχείων διαμορφώθηκε σε 72,2%, έναντι 59,8% το 2013, ενώ η μέση τιμή δωματίων σε ετήσια βάση κατέγραψε αύξηση κατά 5,6%.

Το President κατέλαβε το 2014 την πρώτη θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων 4 αστέρων της πρωτεύουσας σε πληρότητα δωματίων, που ανήλθε σε 72,80% έναντι 53,63% το 2013. Οι ανταγωνιστικές τιμές καθώς και οι προσφορές επηρέασαν σημαντικότητα τον αριθμό των κρατήσεων από αυτή την σημαντική δεξαμενή πελατών του ξενοδοχείου. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων, παράλληλα με συνεχή προσπάθεια εξορθολογισμού των δαπανών και καθορισμό νέων πακέτων προσφορών.

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα χρήση σημείωσε αύξηση 21% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 9.122 χιλ. ευρώ. Το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2013 οι συνολικές πωλήσεις είχαν διαμορφωθεί σε 7.546 χιλ. ευρώ.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας (EBITDA) «αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ήταν θετικό για τη χρήση 2014 και διαμορφώθηκε σε 2.604 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης θετικού ύψους 2.192 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2013.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη χρήση 2014ανέρχεται σε κέρδος ύψους 2.196 χιλ ευρώ, έναντι επίσης κέρδους 805 χιλ. ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, αυξημένο κατά 173%.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

	31.12.2014	31.12.2013
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7,68%	6,68%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	92,32%	93,32%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	294,14%	314,61%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	74,63%	75,88%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)/ Σύνολο πωλήσεων	28,54%	29,04%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) / Ίδια Κεφάλαια	5,13%	4,29%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	4,32%	1,57%

Το τελικό αποτέλεσμα, μετά την αφαίρεση των φόρων επί των κερδών της τρέχουσας χρήσης, των προβλέψεων, καθώς και των φόρων που επιβλήθηκαν από έλεγχους προηγουμένων χρήσεων (σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων) διαμορφώθηκε σε ζημία ύψους 299 χιλ. ευρώ, έναντι θετικών αποτελεσμάτων (κερδών) το αντίστοιχο διάστημα του 2013 ύψους 532 χιλ. ευρώ.

Πιο συγκεκριμένα, η διαμόρφωση του τελικού μετά από φόρους αποτελέσματος οφείλεται στη φορολογική επιβάρυνση η οποία περιλαμβάνει πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις προηγουμένων χρήσεων συνολικού ποσού 1.724.905 ευρώ. Το ποσό αυτό επιβλήθηκε κατόπιν ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές στα εισοδήματα της χρήσης 2010, με σχετική «Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος» για τη χρήση 2010, η οποία εξεδόθη την 28 Μαΐου 2014 και επιδόθηκε στην Εταιρεία την 2 Ιουνίου 2014. Σύμφωνα με την ανωτέρω, δεν αναγνωρίστηκαν για έκπτωση δαπάνες από συναλλαγματικές ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, με βάση το άρθρο 31, παρ. 1.ιζ. του ν. 2238/1994, ως ίσχυε τότε.

Η Εταιρεία μη αποδεχόμενη την ανωτέρω απόφαση, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή προς τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, στις 1/07/2014 (Αριθ. Πρωτ. 20023), διεκδικώντας την ακύρωσή της και υποστηρίζοντας τα εξής:

α. Η Φορολογική Αρχή αδίκως δεν αναγνώρισε τις ανωτέρω ζημίες στον έλεγχο της χρήσεως 2010, ενώ, αντίθετα, παρόμοιες ζημίες είχαν αναγνωρισθεί σε προηγούμενο έλεγχο της ιδίας για τη χρήση 2003 και ως εκ τούτου βάσει «δικαιολογημένης εμπιστοσύνης» δεν θα έπρεπε να διαφοροποιηθεί η προηγούμενη αντιμετώπιση. Σημειώνεται, ότι σε χρήσεις που επιτεύχθηκαν κέρδη από συναλλαγές επί παραγώγων, τα κέρδη αυτά φορολογήθηκαν κανονικά και πληρώθηκαν σημαντικά ποσά αντίστοιχων φόρων.

β. Οι συναλλαγές επί παραγώγων που πραγματοποιεί η Εταιρεία, αποσκοπεί στη διαφύλαξη της αγοραστικής δύναμης των χρηματικών της διαθεσίμων σε ευρώ, αντιμετωπίζοντας με αυτό τον τρόπο τον κίνδυνο εξ αιτίας των μεταβολών των συναλλαγματικών ισοτιμιών του ευρώ έναντι των άλλων κύριων νομισμάτων (Δολ. ΗΠΑ, κλπ.). Τα κέρδη που αποκομίζονται τοιουτοτρόπως, προσαυξάνουν τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ενώ οι ζημίες, οι οποίες ιστορικά ήταν σημαντικά κατώτερες των κερδών, τα μειώνουν ανάλογα.

Ως συνηγορία στους ανωτέρω ισχυρισμούς της Εταιρείας περί άδικης αντιμετώπισης από το Νόμο, έρχεται η τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας περί Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013) σύμφωνα με την οποία το προαναφερθέν άρθρο 31, παρ. 1.ιζ. του προηγούμενου ν. 2238/1994, καταργήθηκε. Σημειώνεται ότι, κατά την έκδοση της προαναφερθείσας έκθεσης ελέγχου, είχε ήδη συντελεστεί η τροποποίηση της νομοθεσίας και η κατάργηση του εν λόγω άρθρου.

Με την κατάθεση της ενδικοφανούς, η Εταιρεία προέβη αρχικά και εμπρόθεσμα στην καταβολή του 50% του ανωτέρου επιβληθέντος ποσού, καταθέτοντας 862.452 ευρώ, ενώ στη συνέχεια κατέβαλε και το υπόλοιπο.

Με την απόφαση 2944 στις 26/09/2014 της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών απορρίφθηκε η με αριθ. Πρωτοκόλλου 20023/01/07/2014 ενδικοφανούς προσφυγή της Εταιρείας κρίνοντας ότι οι διαπιστώσεις του φορολογικού ελέγχου που είχε προηγηθεί είναι βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως δικαιολογημένες.

Στην συνέχεια η εταιρεία με την υπ' αριθμό 1357/27-10-2014 αίτηση κατάθεσης προχώρησε σε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και αναμένεται η συζήτηση της προσφυγής για τη δικάσιμο της 08/06/2015. Σε περίπτωση που η προσφυγή της Εταιρείας κερδηθεί, το ποσό των 1.724.905 ευρώ θα αντιστραφεί προς όφελος των αποτελεσμάτων της περιόδου της οποίας το γεγονός αυτό θα λάβει χώρα.

Β. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2015

Σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης που παρουσίασε ο Ελληνικός Τουρισμός κατά την προηγούμενη χρήση, εν αντιθέσει με τη σημαντική πτώση του 2012 και τη μικρή ανάκαμψη του 2013, τα μέχρι τώρα στοιχεία προδικάζουν για το τρέχον έτος (2015) ακόμα μια καλή χρονιά.

Με βάση τελευταία στατιστικά στοιχεία η εισερχόμενη κίνηση τον Ιανουάριο του 2015 διαμορφώθηκε στις 606 χιλ. ταξιδιώτες, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 49,9% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. Η εξέλιξη αυτή ήταν αποτέλεσμα πρωτίστως της αύξησης κατά 93,5% των αφίξεων από τις χώρες της Ε.Ε. των 28 και δευτερευόντως της αύξησης κατά 10,7% των αφίξεων από τις λοιπές χώρες εκτός της Ε.Ε. των 28.Η Ελλάδα επίσης παρουσιάζει υψηλό βαθμό ικανοποίησης των τουριστών τόσο από άποψης παρεχόμενων υπηρεσιών τόσο και από άποψης κόστους.

Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω στοιχείων μας δίνει αισιοδοξία για θετική εξέλιξη των οικονομικών στοιχείων το 2015. Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προκύπτει ότι το 2015 το ξενοδοχείο President θα έχει αντίστοιχες πληρότητες με το Α΄ εξάμηνο του 2014 .

Στόχος είναι η διατήρηση και βελτίωση των αποτελεσμάτων του 2014, με περιορισμό των δαπανών και καθορισμό νέων πακέτων προσφορών.

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολούθως περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Κίνδυνοι Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2014 σε 250,49%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις
Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Αμοιβές μελών διοίκησης	80.000	80.000
Μισθοί μελών διοίκησης	345.528	339.443
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Ε. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μεταγενέστερα της 31.12.2014, την Πέμπτη 15.01.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.906,80 € που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης ενέκρινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη των προηγουμένων χρήσεων 0,17 € ανά μετοχή δηλαδή την διανομή συνολικά μερίσματος ύψους 1.431.187,50 Ευρώ καθώς και την διανομή ποσού 392.000 € για αμοιβές μελών του Δ.Σ για το έτος 2015.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

(Σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν.3371/2005)

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.525.625 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31.12.2014, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007, είναι:

Ονοματεπώνυμο	***Μετοχές***	***Ποσοστό Συμμετοχής***
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλα Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει γίνει γνωστό στην Εταιρεία τυχόν ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Καταστατικού

Τα προβλεπόμενα από το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού είναι αυτά που προβλέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα, το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση των διατάξεών του Καταστατικού αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως, σύμφωνα με το άρθρο 17 αυτού.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Στο Καταστατικό δεν αναφέρεται διάταξη σχετικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Από το Καταστατικό δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρεία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
(Κατά τον Ν.3873/2010)

Εταιρική Διακυβέρνηση είναι το σύνολο των κανόνων και ελέγχων, σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να λειτουργεί και να διοικείται μία εταιρεία, ώστε να διασφαλίζει τα συμφέροντα των μετόχων της και να σέβεται τα δικαιώματα αυτών που εμπλέκονται στην λειτουργία της.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη περιέχεται στη Εταιρική Διακυβέρνηση και έχει στόχο να ενισχυθούν οι σχέσεις εμπιστοσύνης με το προσωπικό, να ενισχυθεί η εικόνα της επιχείρησης προς τους συνεργάτες της, τους συναλλασσόμενους με αυτήν και την κοινή γνώμη.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση στηρίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, στους Εσωτερικούς και στους Εξωτερικούς Ελεγκτές της εταιρείας.

Οι βασικές αρχές του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης αναφέρονται κατωτέρω:

Σύνθεση και καθήκοντα Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν. 3016/2002 , όπως ισχύει σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τη στρατηγική της εταιρείας, με στόχο το καλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα, παρακολουθώντας, καθοδηγώντας και ελέγχοντας τους υπευθύνους των τμημάτων.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβερνήσεως τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των συναρτώμενων νόμων και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ξεπερνά το κατ' ελάχιστον επιβληθέν ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 από τα μη εκτελεστικά μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:

Η Επιτροπή Ελέγχου, έχει οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και δρα υποστηρικτικά του έργου του.

Δικαιώματα και Μεταχείριση Μετόχων:

Η Εταιρεία έχει κανόνες που διασφαλίζουν την ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης. Όλοι οι μέτοχοι, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου εφαρμόζει ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούν όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της. Κύριες λειτουργίες είναι η συμμόρφωση με τους εσωτερικούς κανονισμούς, τους κανόνες δεοντολογίας, την διαχείριση κινδύνων για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εποπτεία για την πρόληψη και αποφυγή λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Η επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αξιολογείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαχείριση Κινδύνων

Η αποτελεσματική διαχείριση όλων των κινδύνων αποσκοπεί στην ακριβή και αποτελεσματική μέτρησή τους μέσω μεθόδων και υπολογισμών, καθώς και στη θέσπιση διαφόρων πολιτικών με τις οποίες ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας στους διαφόρους κινδύνους.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2014:

Κατά την 31.12.2014, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή, είναι:

Ονοματεπώνυμο	***Μετοχές***	***Ποσοστό Συμμετοχής***
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλα Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.
- Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- Εάν ένεκα θανάτου ή παραιτήσεως ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο κενωθεί θέση συμβούλου οι εναπομείναντες σύμβουλοι εκλέγουν προσωρινό αντικαταστάτη για την υπολειπόμενοι θητεία. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση εις την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση της εταιρείας. Οι πράξεις του εκλεγέντος συμβούλου θεωρούνται έγκυροι ακόμα και εάν ο διορισμός του συμβούλου δεν ήθελε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:

1. Αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 11 του καταστατικού.
3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.
4. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
5. Έκδοση δανείων δια ομολογιών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρείας.
7. Συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
8. Εκλογή ελεγκτών.
9. Διορισμό εκκαθαριστών

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αναθέσεως. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10,16α και 23 του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει.

3. Όλα τα έγγραφα, με τα οποία η Εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις απέναντι σε τρίτους, πρέπει να υπογράφονται είτε από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τον Αντιπρόεδρο ή όπως ορίζεται ειδικότερα κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4. Η εταιρεία εκπροσωπείται στα δικαστήρια ή εξώδικα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν απαιτείται προσωπική εμφάνιση ενώπιον Δικαστηρίου του εκπροσώπου της Εταιρείας, η Εταιρεία εκπροσωπείται ενώπιον του Δικαστηρίου από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αθήναι, 27 Μαρτίου 2015

Για την Εταιρεία
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

BAKER TILLY GREECE

Audit Services A.E.
Οδός Ζαλόγγου 4 &
Λεωφ. Μεσογείων
15343 Αγία Παρασκευή
Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 211 4804400
Φ: +30 211 4804499

audser@bakertillygreece.com
www.bakertillygreece.com

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ».

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ"», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Α.Φ.Μ.: 800388366. ΦΑΕ Αθηνών. Γ.Ε.Μ.Η.: 119685801000.
An independent member of Baker Tilly International

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY GREECE

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011



Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Στοιχεία επιχείρησης	18
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	19
Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014	20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014	21
Κατάσταση ταμειακών ροών για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014	22
Σημειώσεις επί της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	23 –49

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρης επωνυμία:	"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ"

Διοικητικό Συμβούλιο*:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου,	εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου,	εκτελεστικό μέλος
Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου,	μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου,	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου,	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

**: Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/03/2012 λήγει την 30/03/2017.*

Έδρα Εταιρείας:	Κηφισίας 43, Αθήνα 115 23
ΑΡ. Μ.Α.Ε.:	1932/06/Β/86/99
ΑΡ. ΓΕΜΗ:	121913101000
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Πωλήσεις	7	9.121.646	7.546.218
Κόστος πωλήσεων	8	(5.816.082)	(5.325.722)
Μεικτά κέρδη		**3.305.564**	**2.220.496**
Έξοδα διοίκησης	9	(1.047.635)	(823.254)
Έξοδα διάθεσης	10	(267.907)	(120.514)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	12	(243.758)	39.959
Κέρδη εκμετάλλευσης		**1.746.264**	**1.316.688**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	539.911	357.511
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	13	(89.979)	(869.222)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	13	**449.932**	**(511.711)**
Κέρδη προ φόρων		**2.196.196**	**804.977**
Φόρος εισοδήματος	14	(2.494.911)	(272.537)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)		**(298.715)**	**532.439**
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή			
Βασικά και απομειωμένα κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή	15	(0,0355)	0,0632
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και αμβλυμμένος			
Σταθμισμένος μέσος όρος κοινών μετοχών	22	8.418.750	8.418.750
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα):			
Λοιπές συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού - αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	(32.805)	39.905
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί	14	8.529	(10.375)
		(24.276)	**29.530**
Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους			
Αναβαλλόμενοι φόροι αποθεματικού εύλογης αξίας (αλλαγή φορολογικού συντελεστή)	25		(3.413.312)
		0	**(3.413.312)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**(322.991)**	**(2.851.342)**
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων EBITDA		**2.603.505**	**2.191.576**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	16	62.814.227	62.845.235
Ασώματα πάγια στοιχεία	17	11.993	15.073
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.576	5.576
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**62.831.796**	**62.865.884**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	18	85.116	81.663
Εμπορικές απαιτήσεις	19	122.064	255.233
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	20	596.583	415.387
Χρηματικά διαθέσιμα	21	4.426.474	3.745.684
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**5.230.236**	**4.497.966**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**68.062.033**	**67.363.851**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	23	61.581	61.581
Τακτικό αποθεματικό	24	2.715.652	2.715.652
Αποθεματικό εύλογης αξίας	25	42.097.508	42.097.508
Κέρδη εις νέο		3.393.074	3.716.065
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**50.793.440**	**51.116.431**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	14	14.797.452	14.917.953
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	146.014	146.755
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	237.139	237.139
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**15.180.605**	**15.301.847**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	416.333	275.784
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	29	896.999	150.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	774.656	519.789
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.087.988**	**945.573**
Σύνολο υποχρεώσεων		**17.268.593**	**16.247.419**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**68.062.033**	**67.363.851**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό αποθεματικό	Σωρευμένα κέρδη / (ζημίες)	Σύνολο
1.1.2013	**2.525.625**	**61.581**	**45.510.820**	**2.715.652**	**5.595.534**	**56.409.211**
Κέρδη χρήσεως					532.439	**532.439**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					29.530	**29.530**
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας			(3.413.312)			**(3.413.312)**
Σύνολο συνολικών εσόδων	**0**	**0**	**(3.413.312)**	**0**	**561.969**	**(2.851.342)**
Μερίσματα					(2.441.438)	**(2.441.438)**
1.1. - 31.12.2013	**2.525.625**	**61.581**	**42.097.508**	**2.715.652**	**3.716.065**	**51.116.431**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό αποθεματικό	Σωρευμένα κέρδη / (ζημίες)	Σύνολο
1.1.2014	**2.525.625**	**61.581**	**42.097.508**	**2.715.652**	**3.716.065**	**51.116.431**
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως					(298.715)	**(298.715)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					(24.276)	**(24.276)**
Σύνολο συνολικών εσόδων	**0**	**0**	**0**	**0**	**(322.991)**	**(322.991)**
1.1. - 31.12.2014	**2.525.625**	**61.581**	**42.097.508**	**2.715.652**	**3.393.074**	**50.793.440**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	**2.196.196**	**804.977**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	857.242	874.888
Προβλέψεις	98.453	(19.050)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	52.463	37.834
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά έσοδα επενδύσεων	(14.435)	(5.540)
Συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη)/ζημιές	(487.961)	479.416
(Κέρδη)/Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	(4.500)	(3)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**2.697.459**	**2.172.524**
(Αύξηση)/Μείωση σε:		
Αποθέματα	(3.454)	(2.731)
Εμπορικές απαιτήσεις	133.169	383.792
Λοιπές απαιτήσεις	(313.195)	0
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Εμπορικές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	140.549	(427.322)
Λοιπές υποχρεώσεις	256.922	0
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(1.859.884)	(326.513)
Τόκοι πληρωθέντες	(52.463)	(37.834)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	**999.102**	**1.761.915**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(823.528)	(265.837)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	4.874	3
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	14.435	5.540
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές)/εισπράξεις	487.961	(477.947)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες	**(316.258)**	**(738.242)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωτέα	(2.054)	(2.441.071)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(2.054)**	**(2.441.071)**
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**680.790**	**(1.417.398)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	3.745.684	5.163.082
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**4.426.474**	**3.745.684**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκειά της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:
- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 135 εργαζόμενους (31 Δεκεμβρίου 2013: 98).

Η ετήσια χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 27 Μαρτίου 2015.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Πλαίσιο κατάρτισης και λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2013, αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω (σημ. 3) νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών

Προτύπων, καθώς και οι νέες τροποποιημένες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Χρήση εκτιμήσεων
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 6. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Λειτουργικό νόμισμα
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

Συγκριτικά στοιχεία
Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα χρήση. Συγκεκριμένα, ανακατατάχθηκαν ορισμένες δαπάνες μεταξύ των λειτουργικών εξόδων, από το κόστος πωλήσεων στη διοίκηση και διάθεση, με συνέπεια το μικτό κέρδος να εμφανίζεται διαφορετικό από αυτό που δημοσιεύθηκε την προηγούμενη χρήση, χωρίς όμως να διαφοροποιείται το κέρδος εκμετάλλευσης.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών είναι επουσιώδης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την κλειόμενη οικονομική χρήση:

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014:

ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις
Η τροποποίηση εκδόθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και σε συνδυασμό τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Η τροποποίηση καθορίζει τον λογιστικό χειρισμό και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μια οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28, Τροποποίηση - Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες
Η τροποποίηση αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Σκοπός της τροποποίησης είναι να καθορίσει το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε συγγενείς

επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, κατόπιν εκδόσεως του ΔΠΧΑ 11. Απαλλαγή από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης παρέχεται όταν μία επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία κατέχεται από οικονομική οντότητα, ή κατέχεται εμμέσως μέσω οικονομικής οντότητας, η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (venture capital organization), αμοιβαίο κεφαλαίο (mutual fund), εταιρεία επενδύσεων χαρτοφυλακίου (unit trust) ή παρόμοια οικονομική οντότητα συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κεφαλαίων που συνδέονται με επενδύσεις (investment linked insurance funds). Σε αυτή την περίπτωση, οι επενδύσεις σε αυτές τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις κοινοπραξίες δύναται να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 32, Τροποποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

ΔΛΠ 36, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Η τροποποίηση περιορίζει την απαίτηση για τη γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών μόνο για τις περιόδους κατά τις οποίες έχει αναγνωριστεί ή αντιλογιστεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης περιλαμβάνει λεπτομερείς απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης και ζημιά απομείωσης έχει αναγνωριστεί ή έχει αντιλογιστεί κατά την διάρκεια της περιόδου.

ΔΛΠ 39, Τροποποίηση - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση
Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαλλαγή από την υποχρέωση διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης όταν, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, ένα παράγωγο το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και το ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - Οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, θεσπίζεται ένας νέος ορισμός του ελέγχου, ο οποίος παρέχει μια ενιαία βάση ενοποίησης για όλες τις οικονομικές οντότητες. Η βάση αυτή στηρίζεται στην έννοια της εξουσίας πάνω σε μια οικονομική οντότητα, στη μεταβλητότητα των αποδόσεων λόγω της συμμετοχής στην οικονομική οντότητα και τη σύνδεση αυτών, αντικαθιστώντας έτσι την έμφαση στο νομικό έλεγχο ή την έκθεση στους κινδύνους και τα οφέλη, ανάλογα με τη φύση της οικονομικής οντότητας.

ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες
Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και το ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και θέτει τις αρχές για την κατάρτιση χρηματοοικονομικών αναφορών από οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε επιχειρηματικά σχήματα τα οποία ελέγχονται από κοινού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, υπάρχουν μόνο δύο τύποι από κοινού συμφωνιών, οι από κοινού δραστηριότητες και οι κοινοπραξίες, η ταξινόμηση των οποίων βασίζεται στα

δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμμετεχόντων όπως προκύπτουν από το επιχειρηματικό σχήμα, παρά στη νομική του μορφή. Η ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι πλέον υποχρεωτική για τις κοινοπραξίες. Η εναλλακτική της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης των κοινοπραξιών, η οποία δεν εφαρμόζονταν από τον Όμιλο, δεν επιτρέπεται πλέον. Οι συμμετέχοντες που μοιράζονται τον έλεγχο σε από κοινού δραστηριότητες αναγνωρίζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις τα επιμέρους στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων και τις συναλλαγές που τους ανήκουν ή που τους αναλογούν από την από κοινού δραστηριότητα.

ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες
Το ΔΠΧΑ 12 καθορίζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις προκειμένου οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αξιολογήσουν την φύση των κινδύνων που συνδέονται με τη συμμετοχή της αναφέρουσας οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες.

ΔΠΧΑ 10, 11 και 12, Τροποποιήσεις- Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και παρέχουν επιπρόσθετες απαλλαγές κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10,11 και 12, καθώς απαιτούν η προσαρμοσμένη συγκριτική πληροφόρηση να παρέχεται μόνο για την προηγούμενη περίοδο σύγκρισης. Επιπλέον, για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες, η απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12 αφαιρείται.

ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 Τροποποιήσεις - Εταιρίες Επενδύσεων
Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι «εταιρίες επενδύσεων», όπως ορίζονται παρακάτω, να λογιστικοποιούν τις επενδύσεις σε ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, καθώς και τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μόνη εξαίρεση θα αποτελούν οι θυγατρικές που θεωρούνται ως προέκταση των επενδυτικών δραστηριοτήτων της εταιρείας επενδύσεων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, μια «εταιρεία επενδύσεων» είναι μια οικονομική οντότητα που: (α) λαμβάνει κεφάλαια από έναν ή περισσότερους επενδυτές με σκοπό να προσφέρει σε αυτούς τους επενδυτές υπηρεσίες διαχείρισης επενδύσεων, (β) δεσμεύεται στους επενδυτές της ότι επιχειρηματικός της σκοπός είναι η επένδυση κεφαλαίων αποκλειστικά για αποδόσεις που θα προέρχονται από υπεραξία κεφαλαίου, έσοδα από επενδύσεις ή και τα δύο, και (γ) επιμετρά και αξιολογεί την απόδοση ουσιαστικά όλων των επενδύσεών της βάσει της εύλογης αξίας. Οι τροποποιήσεις επίσης καθορίζουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις εταιρίες επενδύσεων.

<u>Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρεία:</u>

Ένα πλήθος νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2014, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί για χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

ΔΛΠ 1, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38, Τροποποιήσεις- Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)
Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 19, Τροποποίηση - Παροχές σε Εργαζομένους (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016)
Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)
Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)
Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις - Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις - Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)
Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

ΔΠΧΑ 11, Τροποποίηση - Από κοινού Συμφωνίες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)
Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)
Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2011-2013 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής για τις κοινοπραξίες στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής για τα χαρτοφυλάκια στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

- Διευκρίνιση του συσχετισμού ανάμεσα στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως επενδυτικά ή ιδιοχρησιμοποιούμενα στο ΔΛΠ 40, και
- Η έννοια των «ΔΠΧΑ σε ισχύ» στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνηση του *ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»* πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- Προσθήκη στο *ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»* συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- Διευκρίνιση στο *ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι* όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο *ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»* της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

ΕΔΔΠΧΑ 21, Εισφορές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015)
Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Ενσώματα πάγια

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και α οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5έτη. Οι αποσβέσεις των άϋλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημίες απομειώσεώς τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημίες που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από

μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης
Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών
Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από υπηρεσίες
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών..

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:
Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 14.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία εκτίμηση των οποίων έγινε τον Νοέμβριο 2012. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω εκτίμηση αντικατοπτρίζει την πραγματική (τρέχουσα) αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την 31.12.2014. Παρά το γεγονός ότι πράγματι σημειώθηκαν σημαντικές μειώσεις των αξιών των ακινήτων στην Ελλάδα λόγω της πτώσης των τιμών, εκτιμάται ότι η πτώση είχε ήδη κορυφωθεί το 2012 και έκτοτε παραμένει σχετικά σταθερή. Η πτώση αυτή αντισταθμίζεται από συνεχείς αναβαθμίσεις και βελτιώσεις των μηχανημάτων και κτιρίων, και με το εξαιρετικό επίπεδο συντήρησής τους, ενέργειες οι οποίες ενισχύουν τις αξίες τους. Ως αποτέλεσμα, η απεικόνιση των ακινήτων στις οικονομικές καταστάσεις κρίνεται ακριβής. Επιπλέον, στα πλαίσια των περιοδικών επανεκτιμήσεων, η διοίκηση προγραμματίζει τη παραγγελία νέας εκτιμητικής μελέτης εντός του 2015.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(ε) Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τις εκτιμήσεις των Νομικών Συμβούλων. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των συνολικών εσόδων.

7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Εμπορεύματα	5.883	21.704
Τρόφιμα	705.195	616.409
Ποτά	734.341	657.473
Έσοδα δωματίων	7.401.752	5.688.806
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	274.475	561.826
	9.121.646	**7.546.218**

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	509.240	485.308
Μισθοδοσία	2.221.832	1.994.198
Παροχές τρίτων	637.394	608.701
Αμοιβές τρίτων	874.957	788.113
Αποσβέσεις	830.273	858.033
Φόροι - τέλη	2.842	2.466
Έξοδα μεταφορών	1.665	0
Επισκευές και συντηρήσεις	204.994	172.593
Λοιπά	532.884	416.310
Σύνολο	**5.816.082**	**5.325.722**

9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Μισθοδοσία	740.703	614.745
Παροχές τρίτων	3.977	1.260
Αμοιβές τρίτων	230.246	102.297
Αποσβέσεις	13.484	8.428
Φόροι - τέλη	21.372	61.149
Έξοδα μεταφορών	2.914	0
Λοιπά	34.939	35.375
Σύνολο	**1.047.635**	**823.254**

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Μισθοδοσία	113.005	94.962
Αμοιβές τρίτων	0	1.691
Αποσβέσεις	13.484	8.428
Φόροι - τέλη	2.021	606
Επισκευές και συντηρήσεις	3.977	2.675
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	131.999	0
Λοιπά	3.420	12.152
Σύνολο	**267.907**	**120.514**

11. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές	2.039.082	1.791.401
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	537.396	505.175
Αποζημιώσεις πληρωθείσες	112.212	77.469
Πρόβλεψη αποζημιώσεων	(38.678)	(17.140)
Σύνολο	**2.650.012**	**2.356.905**
Αριθμός εργαζομένων	135	98

12. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	4.500	0
Έσοδα από υπηρεσίες	34.277	23.669
Ασφαλιστικές εισφορές προηγουμένων χρήσεων	(242.261)	0
Φόροι και προσαυξήσεις προηγουμένων χρήσεων	(23.488)	(3.245)
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημειώσεις	0	10.976
Λοιπά	(16.785)	8.560
Σύνολο	**(243.758)**	**39.960**

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Χρηματοοικονομικά έσοδα και έσοδα επενδύσεων		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	525.476	351.971
Λοιπά	14.435	5.540
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**539.911**	**357.511**
Χρηματοοικονομικά έξοδα και ζημιές επενδύσεων		
Αναλογιστικές ζημιές	(5.132)	0
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(37.515)	(831.387)
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(47.331)	(37.834)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(89.979)**	**(869.222)**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων) - καθαρό	**449.932**	**(511.711)**

14. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Φόρος εισοδήματος χρήσης	746.999	326.513
Διαφορές φορολογικού ελέγχου - καταλογισθείσες	1.859.884	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(111.971)	(53.976)
Σύνολο	**2.494.911**	**272.537**

Σύμφωνα με το νόμο 4110/2013 τα εισοδήματα της Εταιρείας φορολογούνται με συντελεστή φορολογίας 26%, ομοίως και στη χρήση 2013.

Ο πραγματικός φόρος εισοδήματος για τα κέρδη της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ανωτέρω φορολογικό συντελεστή, για διάφορους λόγους που εξηγούνται ως εξής:

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**2.196.196**	**804.977**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 26%	(571.011)	(209.294)
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	(1.859.884)	0
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(64.017)	(63.243)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**(2.494.911)**	**(272.537)**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011.

Σύμφωνα με τα πορίσματα της έκθεσης του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2010, η οποία επιδόθηκε στην Εταιρεία την 2 Ιουνίου 2014, καταλογίσθηκαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις επί των συναλλαγματικών ζημιών της εν λόγω χρήσεως, οι οποίες είχαν προκύψει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα, συνολικού ύψους 1.724.905 ευρώ. Η Εταιρεία μη αποδεχόμενη την ανωτέρω απόφαση, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή προς τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, στις 1/07/2014 (Αριθ. Πρωτ. 20023), διεκδικώντας την ακύρωσή της. Με την κατάθεση της ενδικοφανούς, η Εταιρεία προέβη αρχικά και εμπρόθεσμα στην καταβολή του 50% του ανωτέρου επιβληθέντος ποσού, καταθέτοντας 862.452 ευρώ, ενώ στη συνέχεια κατέβαλε και το υπόλοιπο.

Με την απόφαση 2944 στις 26/09/2014 της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών απορρίφθηκε η με αριθ. Πρωτοκόλλου 20023/01/07/2014 ενδικοφανούς προσφυγής της Εταιρείας κρίνοντας ότι οι διαπιστώσεις του φορολογικού ελέγχου που είχε προηγηθεί είναι βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως δικαιολογημένες.

Στην συνέχεια η εταιρεία με την υπ' αριθμό 1357/27-10-2014 αίτηση κατάθεσης προχώρησε σε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και αναμένεται η συζήτηση της προσφυγής για τη δικάσιμο της 08/06/2015. Σε περίπτωση που η προσφυγή της Εταιρείας κερδηθεί, το ποσό των 1.724.905 ευρώ θα αντιστραφεί προς όφελος των αποτελεσμάτων της περιόδου της οποίας το γεγονός αυτό θα λάβει χώρα.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	2014	2013
Υπόλοιπο την 1.1	(14.917.953)	(11.548.243)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	111.971	53.976
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια	8.529	(3.423.687)
Υπόλοιπο την 31.12	**(14.797.452)**	**(14.917.953)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

1.1. - 31.12.2013	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	4.338	(12)	0	**4.326**
Αποζημιώσεις προσωπικού	52.988	(4.456)	(10.375)	**38.156**
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξία	(11.377.705)	0	(3.413.312)	**(14.791.016)**
Οικονομικές αποσβέσεις	(355.054)	0	0	**(355.054)**
Προβλέψεις	61.656	0	0	**61.656**
Δεδουλευμένα έξοδα	0	20.800	0	**20.800**
Λοιπά	65.535	37.644	0	**103.179**
Σύνολο	**(11.548.242)**	**53.976**	**(3.423.687)**	**(14.917.953)**

1.1. - 31.12.2014	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Προβλέψεις επισφαλών	0	34.320	0	**34.320**
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	4.326	(1.186)	0	**3.140**
Αποζημιώσεις προσωπικού	38.156	(193)	8.529	**46.493**
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξία	(14.791.016)	0	0	**(14.791.016)**
Οικονομικές αποσβέσεις	(355.054)	58.230	0	**(296.824)**
Προβλέψεις	61.656	0	0	**61.656**
Δεδουλευμένα έξοδα	20.800	20.800	0	**41.600**
Λοιπά	103.179	0	0	**103.179**
Σύνολο	**(14.917.953)**	**111.971**	**8.529**	**(14.797.452)**

15. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Καθαρή (ζημία) / κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους	(298.715)	532.439
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	8.418.750	8.418.750
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,0355)**	**0,0632**

16. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος 1.1.2013	**24.934.679**	**35.619.237**	**4.450.733**	**292.727**	**7.069.422**	**30.550**	**72.397.348**
Προσθήκες χρήσης		39.073	127.339	0	92.497	54.000	**312.910**
Μεταφορές & αναταξινόμηση						(47.550)	**(47.550)**
Κόστος 31.12.2013	**24.934.679**	**35.658.310**	**4.578.072**	**292.727**	**7.161.919**	**37.000**	**72.662.708**
Αποσβέσεις 1.1.2013	**0**	**(124.667)**	**(3.275.719)**	**(151.765)**	**(5.398.661)**	**0**	**(8.950.812)**
Αποσβέσεις χρήσης		(499.111)	(118.050)	(18.457)	(231.043)	0	**(866.661)**
Αποσβέσεις 31.12.2013	**0**	**(623.778)**	**(3.393.769)**	**(170.222)**	**(5.629.703)**	**0**	**(9.817.473)**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2013	**24.934.679**	**35.034.532**	**1.184.304**	**122.505**	**1.532.216**	**37.000**	**62.845.235**

	Γήπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος1.1.2014	**24.934.679**	**35.658.310**	**4.578.072**	**292.727**	**7.161.919**	**37.000**	**72.662.708**
Προσθήκες χρήσης		65.820	1.435	0	109.346	640.956	**817.558**
Πωλήσεις χρήσης		0		0	(4.874)	0	**(4.874)**
Κόστος 31.12.2014	**24.934.679**	**35.724.130**	**4.579.507**	**292.727**	**7.266.392**	**677.956**	**73.475.392**
Αποσβέσεις 1.1.2014	**0**	**(623.778)**	**(3.393.769)**	**(170.222)**	**(5.629.703)**	**0**	**(9.817.473)**
Προσθήκες χρήσης		(499.757)	(111.988)	(18.457)	(217.990)	0	**(848.192)**
Πωλήσεις χρήσης		0		0	4.500	0	**4.500**
Αποσβέσεις 31.12.2014	**0**	**(1.123.535)**	**(3.505.757)**	**(188.679)**	**(5.843.193)**	**0**	**(10.661.164)**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2014	**24.934.679**	**34.600.595**	**1.073.750**	**104.048**	**1.423.199**	**677.956**	**62.814.227**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

17. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά
Κόστος	
1.1.2013	**82.553**
Προσθήκες χρήσης	477
31.12.2013	**83.030**
Αποσβέσεις	
1.1.2013	**(59.729)**
Προσθήκες χρήσης	(8.228)
31.12.2013	**(67.957)**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2013	**15.073**
Κόστος	
1.1.2014	**83.030**
Προσθήκες χρήσης	5.970
31.12.2014	**89.000**
Αποσβέσεις	
1.1.2014	**(67.957)**
Προσθήκες χρήσης	(9.050)
31.12.2014	**(77.007)**
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2014	**11.993**

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	2014	2013
Αποθέματα	**85.116**	**81.663**

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίσθηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο «Κόστος πωλήσεων» της Εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό των € 509.240 (2013: € 485.308) (σημείωση 8).

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Πελάτες	129.437	105.525
Επιταγές εισπρακτέες - μεταχρονολογημένες	39.563	65.032
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες	131.999	131.612
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(178.935)	(46.935)
	122.064	**255.233**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι η λογιστική αξία τους.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2014, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	2014	2013
Υπόλοιπο την 1.1	**46.935**	**46.935**
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	131.999	0
	178.935	**46.935**

20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0	97.575
Χρεώστες διάφοροι	194.926	27.594
Έξοδα επομένων χρήσεων	23.348	26.220
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	1.469
Προκαταβολές φόρων εισοδήματος	260.269	260.269
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	115.490	0
Προκαταβολές και πιστώσεις	2.550	2.260
	596.583	**415.387**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	31.12.2014	31.12.2013
Ταμείο	30.891	31.425
Καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας)	4.395.583	3.714.259
	4.426.474	**3.745.684**

	31.12.2014	31.12.2013
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	432.540	253.015
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	171.825	3.461.244
Σύνολο καταθέσεων σε Ευρώ	**604.365**	**3.714.259**
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	0	0
Προθεσμιακές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	3.791.218	0
Σύνολο καταθέσεων σε ξένο νόμισμα	**3.791.218**	**0**
Σύνολο καταθέσεων σε τράπεζες	**4.395.583**	**3.714.259**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 14.435 ευρώ (2013: 5.540 ευρώ) (σημ. 13).

Οι καταθέσεις σε ξένο νόμισμα αφορούν στη συντριπτική τους πλειοψηφία το Δολάριο ΗΠΑ (USD).

Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας προβαίνει σε τοποθετήσεις προθεσμιακών καταθέσεων σε USD μέσω της Ελβετικής τράπεζας UBS, η οποία ως πιστωτικό ίδρυμα τυγχάνει υψηλής πιστοληπτικής βαθμολόγησης από διεθνείς οίκους αξιολόγησης (Fitch: “A”), από τις οποίες τοποθετήσεις προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Για τη χρήση 2014 προέκυψε όφελος από τις εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές που ανήλθε σε 487.961 ευρώ (2013: ζημίες 479.416 ευρώ) (σημ. 13).

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	31.12.2014	31.12.2013
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

23. ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	31.12.2014	31.12.2013
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

24. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

	31.12.2014	31.12.2013
Τακτικό αποθεματικό	2.515.652	2.515.652

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

	31.12.2014	31.12.2013
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα - κτίρια)	42.097.508	42.097.508

Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος (αφαιρουμένων των αναβαλλόμενων φόρων) που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων (οικοπέδου και κτιρίων) της Εταιρείας στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

Η μεταβολή της καθαρής αξίας του αποθεματικού κατά 3.413.311,50 ευρώ στην προηγούμενη χρήση, οφείλεται στην ισόποση αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 20% σε 26%, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4110/23.01.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις».

26. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε 537.396 ευρώ (2013: 505.174 ευρώ).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική,

αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Τα προγράμματα των καθορισμένων παροχών δε είναι χρηματοδοτούμενα.

Η αποτίμηση και η απεικόνιση των υποχρεώσεων έχει γίνει για τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, για συνταξιοδότηση, με βάση τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και τα στοιχεία αποτελεσμάτων και οι αναλογιστικές παραδοχές, έχουν ως ακολούθως:

Μεταβολές στην Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	**2014**	**2013**
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου:	146.755	203.800
Α. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	11.067	15.590
Β. Δαπάνη τόκου	5.132	6.088
Γ. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες		
Γ.1. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες από μεταβολή οικονομικών υποθέσεων	34.371	(40.381)
Γ.2. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες από μεταβολή δημογραφικών υποθέσεων	0	0
Γ.3. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες λόγω αποκλίσεων εμπειρίας και άλλων παραγόντων	(1.566)	476
Δ. Καταβληθείσες Παροχές		
Δ.1. Παροχές που καταβάλλονται από τον εργοδότη	(112.212)	(77.469)
Δ.2. Παροχές που καταβάλλονται από το πλάνο	0	
Ε. Κόστος προϋπηρεσίας & (κέρδη)/ζημίες περικοπών & διακανονισμών	62.467	38.651
Ζ. Εσωτερικές μετακινήσεις	0	0
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου:	**146.014**	**146.755**

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση την καταχωρημένη στον ισολογισμό	**2014**	**2013**
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου	146.755	203.800
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	78.666	60.329
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων : Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες	32.805	(39.905)
Καταβληθείσες Παροχές	(112.212)	(77.469)
Εσωτερικές μετακινήσεις	0	0
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου	**146.014**	**146.755**

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**2014**	**2013**
Α. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	11.067	15.590
Β. Δαπάνη τόκου	5.132	6.088
Ε. Κόστος προϋπηρεσίας & (κέρδη)/ζημίες περικοπών & διακανονισμών	62.467	38.651
Σύνολο	**78.666**	**60.329**

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε από τη διαπιστευμένη αναλογιστική εταιρεία AON Hewitt μετά το τέλος της χρήσης. Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους αναλογιστές για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2014 και 2013 είναι:

Αναλογιστικές παραδοχές		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,98%	3,76%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων (έτη)	15,65	13,89

27. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2015 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές	416.333	275.784
Επιταγές πληρωτέες	0	0
	416.333	**275.784**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

29. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος εισοδήματος περιόδου	746.999	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου - καταλογισθείσες	0	0
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	150.000	150.000
Σύνολο	**896.999**	**150.000**

30. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2014	31.12.2013
Προκαταβολές πελατών	47.110	72.676
Παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι πληρωτέοι	107.899	94.425
Κοινωνικές ασφαλίσεις	346.729	132.564
Μερίσματα πληρωτέα	3.545	5.599
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	18.640	0
Πιστωτές διάφοροι	174.350	133.956
Δεδουλευμένα έξοδα	76.383	80.569
Σύνολο	**774.656**	**519.789**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

α) Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Στοιχεία Ενεργητικού

31.12.2014	**Δάνεια & απαιτήσεις**
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.576
Εμπορικές απαιτήσεις	122.064
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	596.583
Χρηματικά διαθέσιμα	4.426.474
Σύνολο	**5.150.696**

31.12.2013	**Δάνεια & απαιτήσεις**
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.576
Εμπορικές απαιτήσεις	255.233
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	415.387
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις	3.745.684
Σύνολο	**4.421.880**

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Περαιτέρω ο πιστωτικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται επιμέρους ως εξής:

Όσον αφορά τις απαιτήσεις, διενεργείται πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης, η οποία επικεντρώνεται κυρίως σε πελάτες, οι οποίοι δεν προχώρησαν σε τακτοποίηση των χρεών τους προς την Εταιρεία και με τους οποίους έχουν διακοπεί οι συναλλαγές. Η Εταιρεία πιστεύει ότι δεν υπάρχουν σημαντικά ποσά είναι σε καθυστέρηση αλλά δεν έχουν απομειωθεί. Διενεργείται αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών με βάση την ιστορική συμπεριφορά των πληρωμών και την ικανότητα πληρωμής. Η Εταιρεία εκτιμά ότι, εκτός από τη διενεργηθείσα, δεν απαιτείται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημίες απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

Όσον αφορά την πιστοληπτική ικανότητα των τοποθετήσεων των χρηματικών διαθεσίμων, η Εταιρεία αξιολογεί τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και καταθέτει σε αυτά που λαμβάνουν υψηλούς βαθμούς αξιολογήσεις από ανεξάρτητους διεθνείς οίκους.

Στοιχεία Υποχρεώσεων

31.12.2014	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	237.139
Εμπορικές υποχρεώσεις	416.333
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	774.656
Σύνολο	**1.428.127**

31.12.2013	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	237.139
Εμπορικές υποχρεώσεις	275.784
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	519.789
Σύνολο	**1.032.711**

Η Εταιρεία έχει υποχρεώσεις που πρέπει να εξοφληθούν σε λιγότερο από δώδεκα μήνες και διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για την ικανοποίηση αυτών.

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Νομικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας:
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:
Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

Δοθείσες εγγυήσεις:
Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2014 είχε δέσμευση για εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολών συνολικής αξίας 106 χιλ. ευρώ.

33. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	1.1. - 31.12.2014	**1.1. - 31.12.2013**
Αμοιβές μελών διοίκησης	80.000	80.000
Μισθοί μελών διοίκησης	345.528	339.443
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μεταγενέστερα της 31.12.2014, την Πέμπτη 15.01.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.906,80 € που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης ενέκρινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη των προηγουμένων χρήσεων 0,17 € ανά μετοχή δηλαδή την διανομή συνολικά μερίσματος ύψους 1.431.187,50 Ευρώ καθώς και την διανομή ποσού 392.000 € για αμοιβές μελών του Δ.Σ για το έτος 2015.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Λογιστής
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΟΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπότε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια εποπτική αρχή :Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 27 Μαρτίου 2015	
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Σωτήριος Σώκος του Δημητρίου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17011)	
Ελεγκτική Εταιρεία : ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 162)	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου	εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου	μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	62.814.227,39	62.845.235,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.993,06	15.073,04
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	85.116,42	81.662,52
Απαιτήσεις από πελάτες	122.063,64	255.232,66
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.023.056,37	4.161.071,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**68.062.032,82**	**67.363.850,56**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00	2.525.625,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	48.267.815,11	48.590.806,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**50.793.440,11**	**51.116.431,33**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.180.605,03	15.301.846,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.087.987,69	945.572,63
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**17.268.592,72**	**16.247.419,23**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**68.062.032,83**	**67.363.850,56**
	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2014	**1.1. - 31.12.2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	51.116.431,30	56.409.211,15
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(322.991,19)	561.969,18
Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση		(3.413.311,50)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(2.441.437,50)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**50.793.440,11**	**51.116.431,33**
	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος	**1.1. - 31.12.2014**	**1.1. - 31.12.2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**2.196.196,00**	**804.976,59**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	857.241,58	874.888,40
Προβλέψεις	98.453,39	(19.049,55)
Συναλλαγματικές διαφορές	(487.961,01)	479.416,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52.463,42	37.834,46
Κέρδη πώλησης παγίων	(4.500,00)	(2,80)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(14.434,73)	(5.539,56)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.453,90)	(2.731,43)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(180.026,05)	383.792,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	397.470,55	(427.321,78)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(52.463,42)	(37.834,46)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.859.884,00)	(326.513,36)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**999.101,82**	**1.761.914,74**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(823.527,56)	(265.837,45)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	4.873,89	2,80
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	487.961,01	(477.947,04)
Τόκοι εισπραχθέντες	14.434,73	5.539,56
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(316.257,93)**	**(738.242,13)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	**(2.054,29)**	**(2.441.070,57)**
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.054,29)**	**(2.441.070,57)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**680.789,60**	**(1.417.397,96)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.745.683,92	5.163.081,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**4.426.473,52**	**3.745.683,91**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2014	**1.1. - 31.12.2013**
Κύκλος εργασιών	9.121.645,88	7.546.217,73
Μικτά κέρδη	3.305.563,75	2.220.495,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.746.263,68	1.316.687,62
Κέρδη προ φόρων	2.196.196,00	804.976,59
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(298.715,49)	532.439,48
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(322.991,19)**	**(2.851.342,32)**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	**(0,0355)**	**0,0632**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.603.505,25	2.191.576,02

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013
2. Έγιναν ορισμένες ανακατατάξεις μεταξύ των συγκριτικών κονδυλίων των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα να διαφοροποιούνται τα ποσά από αυτά που δημοσιεύτηκαν στην προηγούμενη χρήση για το κόστος πωλήσεων, το μικτό κέρδος και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης, χωρίς να υπάρχει περαιτέρω επίπτωση στα κέρδη εκμεταλλεύσεως.

3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Οι χρήσεις 2011 έως και 2013 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011 (σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων). Σχετικά με τον έλεγχο του 2010 από τις Φορολογικές Αρχές, βεβαιώθηκαν με σχετική έκθεση η οποία επιδόθηκε στην Εταιρεία στις 2 Ιουνίου 2014, πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού 1.724.905. Η Εταιρεία μη αποδεχόμενη, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή προς τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, κατέβαλε το συνολικό καταλογισθέν ποσό και μετά την απόρριψη της ενδικοφανούς προχώρησε σε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, η εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί για την 8 Ιουνίου 2015. Σε περίπτωση που η προσφυγή της Εταιρείας κερδηθεί, η πρόβλεψη των 1.724.905 ευρώ θα αντιστραφεί προς όφελος των αποτελεσμάτων της περιόδου στην οποία το γεγονός αυτό θα λάβει χώρα.
4. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού την 31.12.2014 και 31.12.2013 ήταν 135 και 98 άτομα αντίστοιχα.
5. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2014	**1.1. - 31.12.2013**
β. Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ.	425.528,00	419.443,00
δ.Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ε.Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργεία της Εταιρείας.
7. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	146.014,00
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56

8. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.
9. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2014 ήταν : 823.527,56 ευρώ.
10. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
11. Μεταγενέστερα της 31.12.2014, την Πέμπτη 15.01.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.906,80 € που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης ενέκρινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη των προηγουμένων χρήσεων 0,17 € ανά μετοχή δηλαδή την διανομή συνολικά μερίσματος ύψους 1.431.187,50 Ευρώ καθώς και την διανομή ποσού 392.000 € για αμοιβές μελών του Δ.Σ για το έτος 2015. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327	ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΕΦΑΛΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ-517110

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005

Οι πληροφορίες τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 και παραπομπές για την εξεύρεση αυτών, έχουν ως εξής:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
23/12/2014	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
27/11/2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2014-30/09/2014	www.helex.gr
7/11/2014	Γνωστοποίηση αλλαγής ανώτατων διευθυντικών στελεχών	www.helex.gr
29/8/2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2014-30/06/2014	www.helex.gr
20/6/2014	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
30/5/2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2014-31/03/2014	www.helex.gr
27/5/2014	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
21/5/2014	Γνωστοποίηση αλλαγής ανώτατων διευθυντικών στελεχών	www.helex.gr
12/5/2014	Επικαιροποίηση οικονομικού ημερολογίου 2014	www.helex.gr
31/3/2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2013-31/12/2013	www.helex.gr
26/3/2014	Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου 2014	www.helex.gr

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτή Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της εταιρείας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.president.gr .