ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Τηλέφωνο: 2104177241-5
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,12/06/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2976792

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ -ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **124036007000**.

Την **12/06/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3639046**, η με αριθμό **6684 / 30/05/2023** Πράξη της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας ΔΕΔΕ ΣΩΤΗΡΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **29/05/2023** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ εγκρίθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ -ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο **AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **124036007000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Γεώργιος Δρουμπούκης

Κοινοποίηση:
AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ -ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Σ Ω Τ Η Ρ Ι Α Ν. Δ Ε Δ Ε
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ- ΚΕΛΕΟΥ 14
ΤΗΛ. 210.5565033
ΑΦΜ 043827734

ΑΡΙΘΜΟΣ 6684

1) ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΚΑΤΑ 1.304.070,οο ΕΥΡΩ
ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ :
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
1.304.000,οο ΕΥΡΩ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ: 406.355,30 ΕΥΡΩ
και ΚΑΤΑ 70,οο ΕΥΡΩ
ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ
****
2) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
&
3) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Ελευσίνα σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Μαίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Κελεού αριθμός 14, παρουσιάστηκε σ' εμένα τη **Συμβολαιογράφο Ελευσίνας Σωτηρία Ν. Δέδε**, με ΑΦΜ 043827734, Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο κ. Αντώνιος Διρχαλίδης του Γεωργίου και της Μαρίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 26.8.1979 και κατοικεί στον Πειραιά, στην οδό Δράκου αριθμοί 6-8, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ612382 που εκδόθηκε στις 14.9.2018 από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με ΑΦΜ 066191160, της Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, ο οποίος τυγχάνει **μοναδικός εταίρος** της παραπάνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, που διαθέτει το σύνολο του κεφαλαίου, των εταιρικών μεριδίων και των ψήφων, με την επωνυμία "**AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" ,** που εδρεύει στον Ασπρόπυργο, θέση Άγιος Γεώργιος, με Α.Φ.Μ. 998117118, της Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, με ΓΕΜΗ1240036007000.

Η ως άνω εταιρεία έχει συσταθεί με το υπ' αριθμ. 5857/22.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη, που έχει δημοσιευθεί νόμιμα και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30.12.2008 με αριθμό γενικό του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30.12.2008 με αριθμό γενικό 21004 και ειδικό 6013, περίληψη του οποίου έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 14204/30.12.2008 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) . Στη συνέχεια το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής: **1)**Με το με αριθμό 5899/29.4.2009 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που έχει δημοσιευθεί νόμιμα και καταχωρισθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 20.05.2009 με αριθμό γενικό του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30.12.2008 με αριθμό γενικό 7981 και ειδικό 2448, περίληψη του οποίου έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 3714/22.5.2009 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). **2)** Με το με αριθμό 12759/19.4.2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Ηλιοπούλου-Δημητρίου, που έχει δημοσιευθεί νόμιμα και καταχωρισθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 21.04.2011 με αριθμό γενικό του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30.12.2008 με αριθμό γενικό 7169 και ειδικό 1992, περίληψη του οποίου έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό

2232/21.4.2011 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). **3)** Με το με αριθμό 12961/27.12.2012 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που , που καταχωρίσθηκε στις 4.2.2013 στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό ΚΑΚ 1449/4.3.2013. **4)** Με το με αριθμό 22/29.07.2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ηρούς Ηλιοπούλου, που καταχωρίσθηκε στις 8.8.2014 στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό ΚΑΚ 236470/8.8.2014. **5)** Με το με αριθμό 6631/3.5.2023 συμβόλαιο μου που καταχωρίσθηκε στις 4/5/2023 στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό ΚΑΚ 3586322.

Η δε εταιρεία, κατά δήλωση του εκπροσώπου της δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί, δεν έχει παρέλθει η διάρκεια της, δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, όπως αυτό προκύπτει και από το υπ΄ αριθμόν πρωτ. 2208695.3291298/4.5.2023 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, Τμήματος ΓΕΜΗ, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν . Τελευταίο κωδικοποιημένο δε, καταστατικό της ως άνω εταιρείας, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς υπό την προαναφερόμενη ιδιότητα του, και σύμφωνα με το υπ΄ αριθμόν 2214371.3300614/11.5.2023 πιστοποιητικό εκπροσώπησης, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και το

οποίο εκδόθηκε από το βιοτεχνικό επιμελητήριο Πειραιώς του τμήματος μητρώου, της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με την οποία δήλωσε ότι κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας αυτής στις 29-5-2023, ο εδώ εμφανισθείς Αντώνιος Διρχαλίδης του Γεωργίου, ως μοναδικός εταίρος της πιο πάνω εταιρείας, ο οποίος κατέχει και εκπροσωπεί ολόκληρο το Εταιρικό αυτής Κεφάλαιο, δηλαδή όλα τα εταιρικά αυτής μερίδια, αποφάσισε : *την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ (1.304.070,οο), εν μέρει με εισφορά τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας κατά πλήρη κυριότητα του μοναδικού εταίρου Αντωνίου Διρχαλίδη, αποτιμώμενης αξίας ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (1.304.000,οο), σύμφωνα με την από 12-4-2023 έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών (Σταύρου Σαλούστρου με ΑΜΣΟΕΛ 14611 και Δημήτριου Μερκουράκη ΑΜ ΣΟΕΛ 29641, της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 125) κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 του Ν3190/1955 και 17 του Ν4548/2018, και εν μέρει με την καταβολή εβδομήντα (70) ευρώ μετρητών, από τον μοναδικό εταίρο , προκειμένου πλέον ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας , να ανέρχεται συνολικά στα ευρώ τρία εκατομμύρια τετρακόσια εβδομήντα οχτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα ευρώ (3.478.980,οο).*

Για αυτό τον σκοπό, συντάχθηκε η από 12-4-2023 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Σταύρου Κ. Σαλούστρο με ΑΜΣΟΕΛ14611 και Δημήτριου Μερκουράκη με ΑΜΣΟΕΛ29641, της εταιρείας ορκωτών ελεγκτών ΣΟΛ ΑΕ, με ΑΜ ΣΟΕΛ 125, και αφορά Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας «AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ – ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με διακριτικό τίτλο «AD PALLETS Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 του Ν. 3190/1955 και 17 του Ν. 4548/2018.

Ακριβές δε, αντίγραφο της έκθεσης αυτής, προσαρτάται στην παρούσα πράξη και το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω :

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

Σταύρος Κ. Σαλούστρος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611

Δημήτριος Λ. Μερκουράκης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 29641

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος
κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας
«AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ – ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»
με διακριτικό τίτλο «AD PALLETS Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»,
σύμφωνα με τις διατάξεις
των άρθρων 5 του Ν. 3190/1955 και 17 του Ν. 4548/2018

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο

πλαίσιο της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας με την επωνυμία «AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ – ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» (εφεξής «Εταιρεία»), σύμφωνα με την από 02.03.2023 απόφαση των Διαχειριστών της Εταιρείας.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. με ΑΜ 223167, μετά την από 02.03.2023 επιστολή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ***«AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ – ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»****, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της*

Εταιρείας, που αποφασίσθηκε με την από 02.03.2023 απόφαση των Διαχειριστών της Εταιρείας.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των εισφερθέντων στοιχείων όπως αυτά αναλύονται κατωτέρω στο κεφ. IV.
Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Με το με αριθμό 5857/22.12.2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή – Παπουτσιδάκη που έχει δημοσιευθεί νόμιμα και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30.12.2008 με αριθμό γενικό 21004 και ειδικό 6013, περίληψη του οποίου

έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 14204/30.12.2008 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), συστάθηκε δια της μετατροπής ατομικής επιχείρησης σύμφωνα με το Ν.2166/1993 Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Ν.3190/1955 με την επωνυμία «AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ - ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» (άρθρο 1 του καταστατικού).

Η Εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.124036007000 και Α.Φ.Μ. 998117118.

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ασπροπύργου Αττικής, περιοχή Άγιος Γεώργιος Τ.Κ. 19300 (άρθρο 2 του καταστατικού).

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε ογδόντα (80) έτη, άρχισε από την καταχώριση της περίληψης του καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στις 30.12.2008 και λήγει το έτος 2088.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. *Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας ξυλείας και συναφών ειδών.*
2. *Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας οικοδομικής ξυλείας, καυσόξυλων και κάρβουνων.*
3. *Η κατασκευή, επισκευή, μεταποίηση, εμπορία παλετών και ξυλοκιβωτίων και η μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών σε τρίτους.*
4. *Η επεξεργασία ξύλινων αντικειμένων (καινούργιων ή μεταχειρισμένων), η μεταποίηση και ανακύκλωση αυτών σε πρώτες ύλες ή παράγωγα αυτών προς ιδία χρήση ή μεταπώληση αυτών.*

5. *Η εκμετάλλευση ακινήτων, η ανέγερση πολυκατοικιών, οικιών, κάθε είδους ξύλινων κατασκευών και γενικά η άσκηση οιασδήποτε ξύλινης ή μη οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας.*
6. *Η ανέγερση βιομηχανικών, βιοτεχνικών, εργοστασιακών, αποθηκευτικών και γενικά επαγγελματικών χώρων προς ιδίαν χρήση, μίσθωση, υπομίσθωση ή πρακτόρευση προς τρίτους.*
7. *Η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και μηχανημάτων (πάρκινγκ) και η άσκηση εμπορίας αυτοκινήτων και μηχανημάτων οιουδήποτε τύπου και κατηγορίας.*
8. *Η δημιουργία χώρων αναψυχής (αναψυκτήρια, παιδικές χαρές), γηπεδικών χώρων κ.λ.π.*
9. *Θερμική κατεργασία ξύλινων μέσων (ξηραντήριο).*
10. *Η ανακύκλωση κάθε ξύλινου αντικειμένου.*
11. *Η παροχή τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών προς έναρξη και ολοκλήρωση πάσης φύσεως ξυλουργικών εργασιών, η επίβλεψη και υλοποίηση αυτών τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.*
12. *Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων και υπολειμμάτων από σίδερο, χάλυβα, πλαστικό ή χαρτί.*

13. *Χονδρικό εμπόριο κουτιών, θηκών, κιβωτίων, και παρόμοιων ειδών από πλαστικές ύλες για επαγγελματική χρήση.*
14. *Χονδρικό εμπόριο άλλων πλαστικών προϊόντων συσκευασίας επαγγελματικής χρήσης.*
15. *Χονδρικό εμπόριο προϊόντων και συσκευών γενικής και ειδικής χρήσης Π.Δ.Κ.Α.*
16. *Εμπόριο ζωοτροφών και ιχθυοτροφών.*

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο πέντε του καταστατικού της ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων δέκα (1.550.010,00), διαιρούμενο σε 51.667 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) έκαστο.

Αρχικά κατά την ίδρυση της εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) και καλύφθηκε με κεφαλαιακή εισφορά του μοναδικού εταίρου Αντωνίου Διρχαλίδη του Γεωργίου που έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής. Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) αντιστοιχούσε σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) έκαστο.

Με το με αριθμό 5899/29.04.2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή – Παπουτσιδάκη που έχει δημοσιευθεί νόμιμα και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 20.05.2009 με αριθμό γενικό 7981 και ειδικό 2448, περίληψη του οποίου έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 3714/22.05.2009 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε με την εισφορά εξαετούς χρήσης τεσσάρων αγροτεμαχίων κυριότητος, νομής και κατοχής του μοναδικού εταίρου της εν λόγω εταιρείας Αντωνίου Διρχαλίδη του Γεωργίου, για την εκτίμηση δε της αξίας των τεσσάρων αυτών αγροτεμαχίων εκδόθηκε η με αριθμό 342/27.01.2009 απόφαση της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, με την οποία συστήθηκε επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920 η οποία συνέταξε την από 23.03.2009 έκθεση εκτίμησής της με αρ. πρωτ. 1180/01.04.2009 βάσει της οποίας και με αναλογική εφαρμογή του άρθρου 1142 Α.Κ. και του άρθρου 15 του Ν..2961/2001, εκτιμήθηκε η αξία της εξαετούς χρήσης των άνω αγροτεμαχίων στο ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα μιας χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (151.650,00) το οποίο εισφέρθηκε στο ταμείο της εταιρείας με συνέπεια να αυξηθεί

το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό αυτό και έτσι το εταιρικό κεφάλαιο να ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ευρώ τριακοσίων μιας χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (301.650,00) το οποίο διαιρείται σε δέκα χιλιάδες πενήντα πέντε (10.055) εταιρικά μερίδια των ευρώ τριάντα (30,00) έκαστο.

Με το με αριθμό 12.759/19.04.2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Ηλιοπούλου – Δημητρίου που έχει δημοσιευθεί νόμιμα και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 21.04.2011 με αριθμό γενικό 7169 και ειδικό 1992, περίληψη του οποίου έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 2232/21.04.2011 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) και έτσι το εταιρικό κεφάλαιο να ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ευρώ εξακοσίων μιας χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (601.650,00) το οποίο διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες πενήντα πέντε (20.055) εταιρικά μερίδια των ευρώ τριάντα (30,00) έκαστο.

Με το με αριθμό 12.961/27.12.2012 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Ηλιοπούλου – Δημητρίου που καταχωρήθηκε στις 04.02.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μέσω της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Υ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς με

αριθμό καταχώρησης Κ.Α.Κ. 36703 και έχει δημοσιευθεί σε περίληψη στο με αριθμό 1449/04.03.2013 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ εννιακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα (948.360,00) και έτσι το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων δέκα (1.550.010,00) και διαιρείται σε πενήντα μία χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά (51.667) εταιρικά μερίδια των τριάντα ευρώ (30) το καθένα (άρθρο 5 του καταστατικού). Όλα τα μερίδια ανήκουν στον μοναδικό εταίρο κ. Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, ο οποίος και κατέθεσε όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων δέκα (1.550.010,00) και ανέλαβε και τα πενήντα μία χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά (51.667) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 02.03.2023 έχει καταβληθεί από τον εταίρο αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο

Μέτοχοι	***Ευρώ***	***ποσοστό***
Αντώνιος Διρχαλίδης	*1.550.010,00*	*100,00%*

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 12 του καταστατικού, στους Διαχειριστές της Εταιρείας Αντώνιο Γ. Διρχαλίδη και Γεώργιο Α. Διρχαλίδη , οι οποίοι διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπούν την Εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις των Διαχειριστών, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν με την υπογραφή τους οι Διαχειριστές αυτής Αντώνιος Γ. Διρχαλίδης και Γεώργιος Α. Διρχαλίδης.

Την 08.08.2014 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης Κ.Α.Κ. 236470 το με αριθμό 22/29.07.2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών

Ηρώς Ηλιοπούλου, σύμφωνα με το οποίο διορίσθηκε συνδιαχειριστής ο Γεώργιος Διρχαλίδης του Αντωνίου. Ως εκ τούτου τροποποιήθηκε το άρθρο 12 του καταστατικού το οποίο αναφέρει ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στους Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου και Γεώργιο Διρχαλίδη του Αντωνίου.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρεία, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ», εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες». Η Εταιρεία τηρεί το προβλεπόμενο από την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 διπλογραφικό λογιστικό σύστημα και υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τους Διαχειριστές της Εταιρείας, στα στοιχεία και στην αναλυτική κατάσταση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων, που μας τέθηκε υπόψη, η αξία των οποίων θα αποτελέσει την αξία εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Περιουσιακά στοιχεία που θα εισφερθούν

Τα περιουσιακά στοιχεία, που θα αποτελέσουν εισφορά σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και αντικείμενο αποτίμησης στην παρούσα έκθεση, είναι τα ακόλουθα:

1. *Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050252502054 στην περιοχή Άγιος Γεώργιος της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, εκτάσεως 5.085,19 τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως.*
2. *Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050252502056 στην περιοχή Άγιος Γεώργιος της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, εκτάσεως 5.087,54 τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως.*

3. *Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050252502057 στην περιοχή Άγιος Γεώργιος της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, εκτάσεως 5.564,61 τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως.*

4. *Ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο εμβαδού 726,35 τ.μ. με ΚΑΕΚ Οικοπέδου 050252502057 στην περιοχή Άγιος Γεώργιος της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής. Για το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής ισόγειου αγροτοβιομηχανικού κτιρίου εμβαδού 726,35 τ.μ., το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 2022.*

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- *Καταστατικό της Εταιρείας.*
- *Το πρακτικό Διαχείρισης των Διαχειριστών της Εταιρείας της 02.03.2023. όπου αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου.*
- *Αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων, που θα αποτελέσουν εισφορά σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.*

1. *σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.*
2. *Εξέταση της εργασίας της ειδικής εκτιμήτριας με ημερομηνία αναφοράς την 05.04.2023, που προσλήφθηκε από την Εταιρεία, όπως σχετικά προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία, καθώς και των στοιχείων, των πληροφοριών και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τις αποτιμήσεις τους.*
3. *Επισκόπηση των τίτλων κτήσης των ακινήτων που εισφέρονται, των πιστοποιητικών κτηματολογίου της 02.02.2023, της Δήλωσης Ε9/Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης της 23.03.2023 και του*

εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ 2022 των τριών ακινήτων που εισφέρονται.

- *Εξέταση της υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής του ακινήτου που εισφέρεται και της τεχνική έκθεσης μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα. Εργασία της Μαρίας Λιάκου Πολιτικού Μηχανικού, Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ.566, με ημερομηνία εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων την 05.04.2023.*
- *Τίτλοι κτήσης των ακινήτων που εισφέρονται, καθώς και πιστοποιητικά κτηματολογίου της 02.02.2023 για την εξακρίβωση ύπαρξης βαρών επί των ακινήτων (εμπράγματες ασφάλειες και κατασχέσεις).*
- *Δήλωση Ε9/Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης της 23.03.2023 και εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ 2022 των ακινήτων που εισφέρονται.*
- *Η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής του ακινήτου που εισφέρεται και τεχνική έκθεση μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα.*
- *Επιστολή Επιβεβαιώσεων του Διαχειριστή της Εταιρείας της 12.04.2023.*

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες

4. *Εξέταση του πρακτικού Διαχείρισης των Διαχειριστών της Εταιρείας της 02.03.2023, όπου αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, σχετικά με την ύπαρξη των απαραίτητων πληροφοριών που απαιτούνται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.*
5. *Εξέταση του Καταστατικού της Εταιρείας.*
6. *Επισκόπηση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν στοιχεία του Ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης,*
7. *Επισκόπηση της Επιστολής Επιβεβαιώσεων του Διαχειριστή της Εταιρείας της 12.04.2023.*

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ

	Αξία εκτίμησης

	Αξία εκτίμησης
Άρθρο 17 Ν4548 *2. Οι εισφορές σε είδος αποτελούνται μόνο από στοιχεία ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης. Τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν μπορεί να περιλαμβάνουν απαιτήσεις που προκύπτουν από ανάληψη υποχρέωσης εκτέλεσης εργασιών ή παροχής υπηρεσιών.* *5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή.* *6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.* ***<u>Γεωτεμάχιο 1</u>*** *Αφορά ένα γεωτεμάχιο στην θέση Άγιος Γεώργιος της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, εκτάσεως 5.085,19 τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως.* ✓ *Αποκτήθηκε το έτος 2006, με το υπ' αριθ. 5584 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 880, αριθμός 192 με ημερομηνία 25.07.2006. Επίσης έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο με αριθ. ΚΑΕΚ 050252502054 ως απόσπασμα κτηματογράφησης.* ✓ *Έχει δηλωθεί στο Ε9 τ.μ. 5.085,19.* ✓ *Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 5.085,19.* ✓ *Επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, συνολικού εμβαδού 30.572,76 τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Ελευσίνας, για νέο ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο. Πρόκειται για κτίριο μεταλλικής κατασκευής, επιφανείας 726,35 τ.μ., αποτελούμενο από έναν ενιαίο χώρο και silo πριονιδίου. Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 2022 στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050252502056.* ✓ *Από το πιστοποιητικό του κτηματολογίου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο εμπράγματων βαρών (εμπράγματες ασφάλειες και κατασχέσεις).* ✓ *Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο έχει καλή εμπορικότητα λόγω της ύπαρξης ικανοποιητικής προσφοράς και ζήτησης. Οι προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής αφορούν σε άρτια και οικοδομήσιμα γεωτεμάχια. Οι τιμές πώλησης των άρτιων και οικοδομήσιμων γεωτεμαχίων της περιοχής κυμαίνονται από ευρώ 60-80 ανά τ.μ.* ✓ *Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία της ανεξάρτητης πιστοποιημένης εκτιμήτριας, Μαρίας Λιάκου Πολιτικού Μηχανικού,*	***€ 381.000,00***

	Αξία εκτίμησης
Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ.566, με ημερομηνία εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων την 05.04.2023, όπως σχετικά προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και βάσει αυτής η αξία του ανωτέρω γεωτεμαχίου προσδιορίζεται σε ποσό ευρώ 381.000,00. ✓ *Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την αγοραία αξία. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος και η Μέθοδος Εισοδήματος. Λόγω του γεγονότος ότι επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, συνολικού εμβαδού 30.572,76 τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Ελευσίνας, για νέο ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο, τα ανωτέρω γεωτεμάχια εκτιμήθηκαν ως ενιαία εδαφική έκταση, λόγω της λειτουργικής και πολεοδομικής τους συνένωσης.* ***Η συνολική αξία του ανωτέρω οικοπέδου εκτιμάται σε ποσό ευρώ 381.000,00.***	
<u>Γεωτεμάχιο 2</u> *Αφορά ένα γεωτεμάχιο στην θέση Άγιος Γεώργιος της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, εκτάσεως 5.087,54 τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως.* ✓ *Αποκτήθηκε το έτος 2008, με το υπ' αριθ. 5837 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 935, αριθμός 46 με ημερομηνία 22.10.2008. Επίσης έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο με αριθ. ΚΑΕΚ 050252502056 ως απόσπασμα κτηματογράφησης.* ✓ *Έχει δηλωθεί στο Ε9 τ.μ. 5.087,54.* ✓ *Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 5.087,54.* ✓ *Επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, συνολικού εμβαδού 30.572,76 τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Ελευσίνας, για νέο ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο. Πρόκειται για κτίριο μεταλλικής κατασκευής, επιφανείας 726,35 τ.μ., αποτελούμενο από έναν ενιαίο χώρο και silo πριονιδίου. Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 2022 στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050252502056.* ✓ *Από το πιστοποιητικό του κτηματολογίου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο εμπράγματων βαρών (εμπράγματες ασφάλειες και κατασχέσεις).* ✓ *Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο έχει καλή εμπορικότητα λόγω της ύπαρξης ικανοποιητικής προσφοράς και ζήτησης. Οι προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής αφορούν σε άρτια και οικοδομήσιμα γεωτεμάχια. Οι τιμές πώλησης των άρτιων και οικοδομήσιμων γεωτεμαχίων της περιοχής κυμαίνονται από ευρώ 60-80 ανά τ.μ.* ✓ *Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία της ανεξάρτητης πιστοποιημένης εκτιμήτριας, Μαρίας Λιάκου Πολιτικού Μηχανικού, Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ.566, με ημερομηνία εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων την 05.04.2023, όπως σχετικά προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 17 του*	***€ 382.000,00***

	Αξία εκτίμησης
Ν. 4548/2018 και βάσει αυτής η αξία του ανωτέρω γεωτεμαχίου προσδιορίζεται σε ποσό ευρώ 382.000,00. ✓ *Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την αγοραία αξία. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος και η Μέθοδος Εισοδήματος. Λόγω του γεγονότος ότι επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, συνολικού εμβαδού 30.572,76 τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Ελευσίνας, για νέο ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο, τα ανωτέρω γεωτεμάχια εκτιμήθηκαν ως ενιαία εδαφική έκταση, λόγω της λειτουργικής και πολεοδομικής τους συνένωσης.* ***Η συνολική αξία του ανωτέρω οικοπέδου εκτιμάται σε ποσό ευρώ 382.000,00.***	
<u>Γεωτεμάχιο 3</u> *Αφορά ένα γεωτεμάχιο στην θέση Άγιος Γεώργιος της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, εκτάσεως 5.564,61 τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως.* ✓ *Αποκτήθηκε το έτος 2008, με το υπ' αριθ. 5771 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 922, αριθμός 308 με ημερομηνία 21.05.2008. Επίσης έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο με αριθ. ΚΑΕΚ 050252502057 ως απόσπασμα κτηματογράφησης.* ✓ *Έχει δηλωθεί στο Ε9 τ.μ. 5.564,61.* ✓ *Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 5.564,61.* ✓ *Επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, συνολικού εμβαδού 30.572,76 τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Ελευσίνας, για νέο ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο. Πρόκειται για κτίριο μεταλλικής κατασκευής, επιφανείας 726,35 τ.μ., αποτελούμενο από έναν ενιαίο χώρο και silo πριονιδίου. Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 2022 στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050252502056.* ✓ *Από το πιστοποιητικό του κτηματολογίου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο εμπράγματων βαρών (εμπράγματες ασφάλειες και κατασχέσεις).* ✓ *Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο έχει καλή εμπορικότητα λόγω της ύπαρξης ικανοποιητικής προσφοράς και ζήτησης. Οι προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής αφορούν σε άρτια και οικοδομήσιμα γεωτεμάχια. Οι τιμές πώλησης των άρτιων και οικοδομήσιμων γεωτεμαχίων της περιοχής κυμαίνονται από ευρώ 60-80 ανά τ.μ.* ✓ *Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία της ανεξάρτητης πιστοποιημένης εκτιμήτριας, Μαρίας Λιάκου Πολιτικού Μηχανικού, Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ.566, με ημερομηνία εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων την 05.04.2023, όπως σχετικά προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 17 του	***€ 417.000,00***

	Αξία εκτίμησης
Ν. 4548/2018 και βάσει αυτής η αξία του ανωτέρω γεωτεμαχίου προσδιορίζεται σε ποσό ευρώ 417.000,00. ✓ *Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την αγοραία αξία. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος και η Μέθοδος Εισοδήματος. Λόγω του γεγονότος ότι επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, συνολικού εμβαδού 30.572,76 τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Ελευσίνας, για νέο ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο, τα ανωτέρω γεωτεμάχια εκτιμήθηκαν ως ενιαία εδαφική έκταση, λόγω της λειτουργικής και πολεοδομικής τους συνένωσης.* ***Η συνολική αξία του ανωτέρω οικοπέδου εκτιμάται σε ποσό ευρώ 417.000,00.***	
<u>Κτίριο 1</u> *Αφορά ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 2022 επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050252502056, συνολικού εμβαδού 5.087,54 τ.μ. Όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια και την τεχνική έκθεση μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα πρόκειται για κτίριο μεταλλικής κατασκευής, επιφανείας 726,35 τ.μ., αποτελούμενο από έναν ενιαίο χώρο και silo πριονιδίου* ✓ *Επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, συνολικού εμβαδού 30.572,76 τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Ελευσίνας, για νέο ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο. Πρόκειται για κτίριο μεταλλικής κατασκευής, επιφανείας 726,35 τ.μ., αποτελούμενο από έναν ενιαίο χώρο και silo πριονιδίου. Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 2022 στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050252502056.* ✓ *Έχει δηλωθεί στο Ε9 τ.μ. 726,35.* ✓ *Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 726,35.* ✓ *Από το πιστοποιητικό του κτηματολογίου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο εμπράγματων βαρών (εμπράγματες ασφάλειες και κατασχέσεις).* ✓ *Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το αγροτοβιομηχανικό κτίριο έχει καλή εμπορικότητα λόγω της ύπαρξης ικανοποιητικής προσφοράς και ζήτησης. Οι προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής αφορούν σε άρτια και οικοδομήσιμα γεωτεμάχια. Οι τιμές πώλησης των κτιρίων της περιοχής κυμαίνονται περίπου σε ευρώ 470,00 ανά τ.μ.* ✓ *Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία της ανεξάρτητης πιστοποιημένης εκτιμήτριας, Μαρίας Λιάκου Πολιτικού Μηχανικού, Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ.566, με ημερομηνία εκτίμησης των εισφερομένων ακινήτων την 05.04.2023, όπως σχετικά προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και βάσει αυτής η αξία του ανωτέρω αγροτοβιομηχανικού κτιρίου προσδιορίζεται σε ποσό ευρώ 124.000,00 και αναλύεται ως εξής:* *ΚΑΕΚ 050252502054: € 40.000,00.* *ΚΑΕΚ 050252502056: € 40.000,00.* *<u>ΚΑΕΚ 050252502057: € 44.000,00.</u>* *Σύνολο € 124.000,00*	***€ 124.000,00***

	Αξία εκτίμησης
✓ *Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την αγοραία αξία. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος και η Μέθοδος Εισοδήματος. Λόγω του γεγονότος ότι επί της εδαφικής έκτασης που προσδιορίζεται από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, συνολικού εμβαδού 30.572,76 τ.μ., έχει εκδοθεί η υπ'αρίθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Ελευσίνας, για νέο ισόγειο αγροτοβιομηχανικό κτίριο, τα ανωτέρω γεωτεμάχια εκτιμήθηκαν ως ενιαία εδαφική έκταση, λόγω της λειτουργικής και πολεοδομικής τους συνένωσης.* ***Η συνολική αξία του ανωτέρω κτιρίου εκτιμάται σε ποσό ευρώ 124.000,00.***	

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων η αξία της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας της 02.03.2023 εκτιμάται σε ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων ***(1.304.000,00).***

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. *Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 02.03.2023 απόφαση των Διαχειριστών της Εταιρείας, είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 02.03.2023. Η προσέγγιση και*

τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. *Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.*

5. *Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία*

επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. *Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.*

5. *Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της εισφοράς σε είδος και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε*

είδος, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου.

6. *Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.*

7. *Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 με μέριμνα των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών*

πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2023

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ	***ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗΣ***
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	*Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής*
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611	*Α.Μ. ΣΟΕΛ 29641*

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ήδη σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, ο εμφανισθείς, μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "**AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ-ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων, δηλώνει ότι: εγκρίνει την ανωτέρω από 12-4-2023 έκθεση

των ορκωτών λογιστών και εισφέρει τα ακίνητα τα οποία λεπτομερώς περιγράφονται παρακάτω :

1) Έναν αγρό **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών (**5.564,61**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502057/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α,** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συτεταγμένες ΕΓΣΑ’87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογάφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: «ο υπογεγραμμένος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ, πολιτικός μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και με εμβαδόν 5.564,61, που βρίσκεται στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ότι : 1. Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο λόγω μη ύπαρξης δρόμου πρόσβασης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2.*

Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 6. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050252502057. 7. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 8. Δήλωση Ν4483/2017 αρ. 142 το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018)9. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1723603/25.11.2022» .

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό συνορεύει: **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **Α-Β** μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και πέντε εκατοστών (84,05) με ιδιοκτησία της εταιρείας AD PALLETS ΕΠΕ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **Β-Γ** μήκους μέτρων σαράντα ενός δώδεκα εκατοστών (41,12) , **Γ-Δ** μήκους μέτρων δεκατριών και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (13,64) και **Δ-Ε** μήκους μέτρων δώδεκα και πέντε εκατοστών (12,05) με ιδιοκτησία Δήμου Ασπροπύργου, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502030,

ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Ε-Ζ** μήκους μέτρων ογδόντα ενός και ενός εκατοστού (81,01) με ιδιοκτησία αδερφών Τσίγκου, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029,

ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Α-Ζ** μήκους μέτρων εξήντα έξι και ογδόντα πέντε εκατοστών (66,85) με την παρακάτω περιγραφόμενη ιδιοκτησία Αντώνιου Διρχαλίδη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502056.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον εμφανισθέντα με αγορά από την Σοφία Ρόδη σύζυγο Αναστασίου, το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Πηλιχού δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 5771/12.5.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον τόμο 922 και αύξοντα αριθμό 308.

Στην προκάτοχο , είχε περιέλθει με προίκα από τη μητέρα της Παναγιώτα σύζυγο Δημητρίου Πηλιχού, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Μελετίου γενομένη κατά την έννοια των άρθρων 1412 παράγραφος 2 και 1414 του Αστικού

Κώδικα, ήτοι κατά με την διοίκηση, διαχείριση και επικαρπία προς τον προικολήπτη σύζυγο της Αναστάσιο Ρόδη του Παναγιώτη και της Αγγελικής, κατά δε την ψιλή κυριότητα στην υπερ ης η προίκα, Σοφία Ρόδη, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 937/20.6.1975 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Καμπόλη, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 345 και με αύξοντα αριθμό 396, μετά δε τη δημοσίευση του Ν1329/1983 το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην Σοφία Ρόδη κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

2) Έναν αγρό **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (**5.087,54**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502056/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α,** στο από Ιανουαρίου

2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συτεταγμένες ΕΓΣΑ'87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογάφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: «ο υπογεγραμμένος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ, πολιτικός μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 5.087,54, που βρίσκεται στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ότι : 1. Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο λόγω μη ύπαρξης δρόμου πρόσβασης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 6. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050252502056. 7. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 8. Δήλωση Ν4483/2017 αρ. 142 το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας*

σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018)9. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1793729/13.1.2023» .

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό συνορεύει: **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **Α-Β** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα εκατοστών (76,90) με ιδιοκτησία της εταιρείας AD PALLETS ΕΠΕ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **Β-Γ** μήκους μέτρων εξήντα έξι και ογδόντα πέντε εκατοστών (66,85) με την παραπάνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία του εμφανισθέντα Αντώνιου Διρχαλίδη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502057,

ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Ε-Ζ** μήκους μέτρων ογδόντα ενός και ενός εκατοστού (81,01) με ιδιοκτησία αδερφών Τσίγκου, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029,

ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Γ-Δ** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα δύο εκατοστών (76,92) με την παρακάτω περιγραφόμενη ιδιοκτησία Αντώνιου Διρχαλίδη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502054.

Επί του παραπάνω αγρού έχει ανεγερθεί ισόγεια οικοδομή (αγροτοβιομηχανική αποθήκη) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων είκοσι έξι και τριάντα πέντε εκατοστών (726,35) με την υπ΄ αριθμόν 228/2011 άδεια οικοδομής, η οποία σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού επί της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου κατασκευάσθηκε και περατώθηκε κατά το έτος 2022.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον εμφανισθέντα με αγορά από την Μαρία Λιάκου σύζυγο Στέργιου, το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Πηλιχού δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 5584/19.7.2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον τόμο 935 και αύξοντα αριθμό 46.

Στην προκάτοχο είχε περιέλθει με προίκα από τη μητέρα της Παναγιώτα σύζυγο Δημητρίου Πηλιχού, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Μελετίου γενομένη κατά την έννοια των άρθρων 1412 παράγραφος 2 και 1414 του Αστικού Κώδικα, ήτοι κατά με την διοίκηση, διαχείριση και επικαρπία προς τον προικολήπτη σύζυγο της Στέργιο Λιάκο του Δημητρίου, κατά δε την ψιλή κυριότητα στην υπερ ης η προίκα Μαρία Λιάκου, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 938/20.6.1975 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου

Καμπόλη, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 345 και με αύξοντα αριθμό 397, μετά δε τη δημοσίευση του Ν1329/1983 το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην Μαρία Λιάκου κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

3) Έναν αγρό **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαεννέα εκατοστών (**5.085,19**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.**

Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502054/0/0** εμφαίνεται με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α,** στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, είναι εξαρτημένο από τις κρατικές συτεταγμένες ΕΓΣΑ'87, και αφού σημάνθηκε, υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμένα τη συμβολαιογάφο και προσαρτάται στο παρόν, φέρει επ᾽ αυτού την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν 651/77, που δηλώνει ότι *: «ο υπογεγραμμένος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ*

ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ, πολιτικός μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α

και με εμβαδόν 5.085,19, που βρίσκεται στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ότι : 1. Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο λόγω μη ύπαρξης δρόμου πρόσβασης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. 4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Το γεωτεμάχιο είναι εκτός ΓΠΣ και εντός ΖΟΕ. 6. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050252502054. 7. Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα. 8. Δήλωση Ν4483/2017 αρ. 142 το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018)9. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1723602/25.11.2022» .

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό συνορεύει: **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά **Α-Β** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα ενός εκατοστών (76,91) με ιδιοκτησία της εταιρείας AD PALLETS ΕΠΕ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά **Β-Γ** μήκους μέτρων εξήντα έξι και ογδόντα δύο εκατοστών (66,82) με την παραπάνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία Αντώνιου Διρχαλίδη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502056,

ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Γ-Δ** μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα εκατοστών (76,90) με ιδιοκτησία αδερφών Τσίγκου, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502029,

ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά **Δ-Α** μήκους μέτρων εξήντα έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστών (66,79) με ιδιοκτησία Αντώνιου Διρχαλίδη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050252502028.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον εμφανισθέντα με αγορά από τις α. Μαργαρίτα Μονογιού του Γκίκα και της Ελένης, χήρα Ιωάννη Πέππα, β. Βασιλική Πέππα του Ιωάννη και της Μαργαρίτας και γ. Ελένη Πέππα του Ιωάννη και της Μαργαρίτας, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν

5837/20.10.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον τόμο 935 και αύξοντα αριθμό 46.

Στις προκατόχους είχε περιέλθει εκ κληρονομίας του εξ αδιαθέτου αποβιώσαντος στις 28/6/1998 συζύγου της πρώτης και πατέρας των υπολοίπων Ιωάννη Πέππα του Αναστασίου και της Βασιλικής, την κληρονομιά του οποίου αποδέχτηκαν δυνάμει της υπ΄ αριθμόν 5024/31.3.1999 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης –Αλίκης Λεμπέση-Βαρδουλάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον τόμο 726 με αύξοντα αριθμό 1. Στον κληρονομούμενο είχε περιέλθει δυνάμει ανταλλαγής από την Αγαθή Πέππα σύζυγο Δημητρίου, το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Πηλιχού, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 22794/12.3.1992 συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων του συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Καμπόλη-Γαλαντόμη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 345 και με αριθμό 395. Στην Αγαθή Πέππα σύζυγο Δημητρίου, το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Πηλιχού, περιήλθε με προίκα από τη μητέρα της Παναγιώτα σύζυγο Δημητρίου Πηλιχού, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Μελετίου γενομένη κατά την

έννοια των άρθρων 1412 παράγραφος 2 και 1414 του Αστικού Κώδικα, ήτοι κατά με την διοίκηση, διαχείριση και επικαρπία προς τον προικολήπτη σύζυγο της Δημήτριο Πέππα, κατά δε την ψιλή κυριότητα στην υπερ ης η προίκα Αγαθής Πέππα, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 936/20.6.1975 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Καμπόλη, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 345 και με αύξοντα αριθμό 395, μετά δε τη δημοσίευση του Ν1329/1983 το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην προικολήπτρια κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς υπό την προαναφερόμενη ιδιότητα του, ως μοναδικός εταίρος της πιο πάνω εταιρείας ο οποίος κατέχει και εκπροσωπεί ολόκληρο το Εταιρικό αυτής Κεφάλαιο, δηλαδή όλα τα εταιρικά αυτής μερίδια, *αποφάσισε , σύμφωνα με το από 29-5-2023 πρακτικό γενικής συνέλευσης , την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου πέραν της εισφοράς ακινήτων αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (-1.304.000,οο-) κατά τα παραπάνω αναφερόμενα , και με την καταβολή μετρητών αξίας εβδομήντα (70) ευρώ στο*

ταμείο της εταιρείας, ώστε η συνολική επαύξηση του εταιρικού κεφαλαίου να είναι κατά 1.374.00,οο ευρώ . Επομένως , μετά την ανωτέρω αύξηση εταιρικού κεφαλαίου το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα οχτώ χιλιάδες και εννιακόσια ογδόντα (3.478,980) ευρώ. Συνεπεία δε, της σημερινής αύξησης εταιρικού κεφαλαίου , **τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού ως εξής :**

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εννιακοσίων ογδόντα (3.478.980,οο) ευρώ και διαιρείται σε εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Όλα τα μερίδια ανήκουν στον μοναδικό εταίρο Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, και το εταιρικό κεφάλαιο καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο άρθρο 30 του παρόντος καταστατικού και κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α. Με ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (1.304.000) που αποτελεί την αξία της εισφοράς συνολικά τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας *κατά πλήρη κυριότητα του μοναδικού εταίρου Αντωνίου Διρχαλίδη,*

αποτιμώμενης αξίας , σύμφωνα με την 12-4-2023 έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών (Σταύρου Σαλούστρου με ΑΜΣΟΕΛ 14611 και Δημήτριου Μερκουράκη ΑΜ ΣΟΕΛ 29641, της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 125) κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 του Ν3190/1955 και 17 του Ν4548/2018

β. Με την καταβολή μετρητών ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (2.174.980)

και ανέλαβε τα εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα (30) ευρώ και αναλαμβάνει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

Ο μοναδικός εταίρος , δηλώνει ότι διατηρεί σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του εταιρικού καταστατικού, τους οποίους εναρμονίζει στο ν. 4541/2018 και αποφασίζει την κατ᾽ επιταγή του άρθρου 38 παρ. 4 του Ν. 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/1986, και όπως ισχύει σήμερα, **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ** του Καταστατικού της σε ενιαίο κείμενο, το οποίο μετά τις

με το παρόν συμβόλαιο γενόμενες τροποποιήσεις, κατά το πλήρες κείμενό του και κατ΄ άρθρο, έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

****

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ – ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».** Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ασπροπύργου περιοχή Άγιος Γεώργιος Τ.Κ.19300. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας ξυλείας και συναφών ειδών.

2.Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας οικοδομικής ξυλείας, καυσόξυλων και κάρβουνων.

3.Η κατασκευή, επισκευή, μεταποίηση, εμπορία παλετών και ξυλοκιβωτίων και η μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών σε τρίτους.

4.Η επεξεργασία ξύλινων αντικειμένων (καινούργιων ή μεταχειρισμένων), η μεταποίηση και ανακύκλωση αυτών σε

πρώτες ύλες ή παράγωγα αυτών προς ιδία χρήση ή μεταπώληση αυτών.

5.Η εκμετάλλευση ακινήτων, η ανέγερση πολυκατοικιών, οικιών, κάθε είδους ξύλινων κατασκευών και γενικά η άσκηση οιασδήποτε ξύλινης ή μη οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας.

6.Η ανέγερση βιομηχανικών, βιοτεχνικών, εργοστασιακών, αποθηκευτικών και γενικά επαγγελματικών χώρων προς ιδίαν χρήση, μίσθωση, υπομίσθωση ή πρακτόρευση προς τρίτους.

7.Η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και μηχανημάτων (πάρκινγκ) και η άσκηση εμπορίας αυτοκινήτων και μηχανημάτων οιουδήποτε τύπου και κατηγορίας.

8.Η δημιουργία χώρων αναψυχής(αναψυκτήρια, παιδικές χαρές), γηπεδικών χώρων, κ.λ.π.

9.Θερμική κατεργασία ξύλινων μέσων (ξηραντήριο).

10.Η ανακύκλωση κάθε ξύλινου αντικειμένου.

11.Η παροχή τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών προς έναρξη και ολοκλήρωση πάσης φύσεως ξυλουργικών εργασιών, η επίβλεψη και υλοποίηση αυτών τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

12.Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων και υπολειμμάτων από σίδερο, χάλυβα, πλαστικό ή χαρτί,

13) Χονδρικό εμπόριο κουτιών, θηκών, κιβωτίων και παρόμοιων ειδών από πλαστικές ύλες για επαγγελματική χρήση.

14) Χονδρικό εμπόριο άλλων πλαστικών προϊόντων συσκευασίας επαγγελματικής χρήσης.

15) Χονδρικό εμπόριο προϊόντων και συσκευών γενικής και ειδικής χρήσης Π.Δ.Κ.Α

16) Εμπόριο Ζωοτροφών και Ιχθυοτροφών .

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εκτός από μονοπρόσωπες, και σε ανώνυμες εταιρείες, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας σε ογδόντα (80) έτη και αρχίζει από την καταχώριση της πράξης στο αρμόδιο ΓΕΜΗ.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εννιακοσίων ογδόντα (3.478.980,οο) ευρώ και διαιρείται σε εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Όλα τα μερίδια ανήκουν στον μοναδικό εταίρο Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, και το εταιρικό κεφάλαιο καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο άρθρο 30 του παρόντος καταστατικού και κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α. Με ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (1.304.000) που αποτελεί την αξία της εισφοράς συνολικά τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας *κατά πλήρη κυριότητα του μοναδικού εταίρου Αντωνίου Διρχαλίδη, αποτιμώμενης αξίας , σύμφωνα με την 12-4-2023 έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών (Σταύρου Σαλούστρου με*

ΑΜΣΟΕΛ 14611 και Δημήτριου Μερκουράκη ΑΜ ΣΟΕΛ 29641, της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 125) κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 του Ν3190/1955 και 17 του Ν4548/2018

β. Με την καταβολή μετρητών ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (2.174.980)

και ανέλαβε τα εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα (30) ευρώ και αναλαμβάνει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 6

Σε καμία περίπτωση ο εταίρος ή οι διάδοχοι του, είτε ειδικοί είτε καθολικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης ,κατόπιν απόφασης του μοναδικού εταίρου, ως ασκούντος τις εξουσίες της

Γενικής Συνέλευσης. Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσόν αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση. Σε καμία περίπτωση το εταιρικό κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από το εκάστοτε καθοριζόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσό εταιρικού κεφαλαίου των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο, ο οποίος δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55 όπως ισχύει μετά το ν.4541/2018, παρισταμένου συμβολαιογράφου της έδρας της εταιρείας και με την τήρηση των διατυπώσεων του άρθρου 16 του παρόντος. Ειδικότερα ο μοναδικός εταίρος, ως ασκών τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης, είναι ο μόνος αρμόδιος να αποφασίζει για τα ακόλουθα θέματα:

Α)για την τροποποίηση του καταστατικού

Β)για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή καθώς και για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη

Γ)για έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών.

Δ)για έγερση αγωγής κατά οργάνου της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών για αποζημίωση, από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας.

Ε)για τυχόν καταβληθησόμενη αμοιβή στους διαχειριστές.

ΣΤ)για ίδρυση νέων γραφείων.

Ζ)για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση της, για διάλυση της.

Η)για το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.

Θ)για την τύχη της εταιρείας σε περίπτωση απώλειας του πενήντα τοις εκατό(50%) του εταιρικού κεφαλαίου όταν πρόκειται για αποκλεισμό εταίρου σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 3 του Ν.3190/55 όπως ισχύει σήμερα, μετά το ν. 4541/2018.

Ι)για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο και δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό.

Σε κάθε περίπτωση ο εταίρος ή ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση άπαξ κατ΄ έτος και εντός τριών μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 9

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4541/2018, όπως ισχύει σήμερα .

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση του εταίρου είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του εταίρου και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

Αν ο μοναδικός εταίρος συμφωνεί, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του Ν.3190/1955. Εφόσον ο εταίρος είναι παρών λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινεί ο μοναδικός εταίρος.

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 , όπως ισχύει σήμερα . Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό

έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει σήμερα, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

ΑΡΘΡΟ 10

Γραμματέας της συνέλευσης μπορεί να οριστεί και τρίτο πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 11

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου ως ασκούντος τις εξουσίες της γενικής συνέλευσης, Καταγράφονται σε πρακτικό, προσυπογραφόμενο αυθημερόν από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας, ο οποίος παρίσταται κατά την συνέλευση και βεβαιώνει τη χρονολογία κατάρτισης του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΡΟΠΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στους Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης η οποία

ανάγεται στο σκοπό της , επί όλων των θεμάτων περί των οποίων προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του μπορούν να εξουσιοδοτεί νόμιμα πρόσωπο της εμπιστοσύνης του για τη διεκπεραίωση οποιασδήποτε ανάγκης της επιχείρησης, δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου , όλες ή μερικές πράξεις διαχείρισης (ενδεικτικά, έναντι όλων των τραπεζικών ιδρυμάτων, ελληνικών ή ξένων και έναντι δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας καθώς επίσης να εκπροσωπούν την εταιρεία σε οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία, Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Δημόσιες Υπηρεσίες Κοινής Ωφελείας, Ασφαλιστικά Ταμεία, υποβάλλοντας αιτήσεις και υπογράφοντας απαραίτητα έγγραφα προς διευκόλυνση των καθημερινών συναλλαγών της εταιρείας .

Άρθρο 13

Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές υποχρεώνουν την εταιρεία με την υπογραφή τους, η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, εφόσον ενεργούν μέσα στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας δικαιοπραξίες κάθε είδους και κάθε εν γένει πράξη διαχείρισης, αναλαμβάνουν

δε στο όνομα της εταιρείας οποιεσδήποτε δεσμεύσεις και υποχρεώσεις έναντι τρίτων και διεκδικήσεις οποιουδήποτε δικαιώματος. Ενδεικτικά αναφέρεται Ότι οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον όλων των δικαστηρίων, Ελληνικών και αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον του Αρείου πάγου και του συμβουλίου της επικρατείας και ενώπιον κάθε δικαστικής, διοικητικής, φορολογικής, αστυνομικής και κάθε αρχής γενικά και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις έννομες σχέσεις και συναλλαγές με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Διορίζουν ακόμα και παύουν τους εντολοδόχους, πληρεξούσιους δικηγόρους, τους υπαλλήλους εργατοτεχνίτες και εργάτες της εταιρείας, καθορίζουν τα καθήκοντα και τα δικαιώματά τους και προσδιορίζουν τις αποδοχές τους. Δέχονται και παραχωρούν υποθήκες και ενέχυρα καθώς και κάθε είδους εμπράγματα ή άλλα δικαιώματα. Δανείζονται χρήματα με οποιουσδήποτε όρους, εκχωρούν απαιτήσεις, συνάπτουν οποιαδήποτε σύμβαση και συνομολογούν υποχρεώσεις. Ενεργούν και αίρουν κατασχέσεις, αγωγές, ενστάσεις ή εγγυήσεις, καταργούν δίκες, επάγουν και δίνουν όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία, παρέχουν κάθε είδους εγγυήσεις, συμβιβάζονται, συνομολογούν διαιτησίες και διορίζουν διαιτητές. Εκδίδουν, αποδέχονται και οπισθογραφούν Συναλλαγματικές,

γραμμάτια είς διαταγήν, επιταγές και κάθε άλλο τίτλο εις διαταγήν η εις τον κομιστή, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Συγκαλούν τις γενικές συνελεύσεις, τακτικές και έκτακτες, κανονίζουν την ημερήσια διάταξη, κλείνουν τα βιβλία, καταρτίζουν τους ισολογισμούς. Αναλαμβάνουν επ' ονόματι της εταιρείας κατάθεσης τραπεζικές και ταχυδρομικές επιταγές, φορτωτικά έγγραφα, συστημένη αλληλογραφία, κινούν τους ανοικτούς λογαριασμούς της εταιρείας και εν πάση περιπτώσει έχουν την απεριόριστη εντός των ορίων του νόμου και του παρόντος καταστατικού εξουσία της διεύθυνσης των εταιρικών υποθέσεων και της διαχείρισης και διάθεσης της εταιρικής περιουσίας, αποφασίζοντας και ενεργώντας εφ' όλων των ζητημάτων, τα οποία τείνουν άμεσα στην πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Ο κάθε ένας από τους διαχειριστές εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του, χωρίς την σύμπραξη άλλου, μπορούν δε ακόμη οι διαχειριστές να αναθέσουν την άσκηση όλων η μερικών από τις παραπάνω διαχειριστικές εξουσίες τους και σε τρίτο πρόσωπο μη εταίρο. Η ανάθεση αυτή υποδεικνύεται με απλό έγγραφο εξουσιοδότησης ευθύνεται δε ο υποκαθιστάμενος διαχειριστής για κάθε πράξη η παράλειψη του

υποκατάστατου και θεωρείται έναντι της εταιρείας σαν να έχει η πράξη αυτή διενεργηθεί από τον διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 14

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαχειριστής ή αυτοί που ορίστηκαν με απόφαση του μοναδικού εταίρου, ως ασκούντος τις εξουσίες της γενικής συνέλευσης, καθώς και αυτοί που υποκαθιστούν αυτούς κατ' άρθρο 13 του παρόντος, δεν δικαιούνται να ενεργούν για το ίδιο λογαριασμό η για λογαριασμό άλλου, φυσικού η νομικού προσώπου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας η να είναι εταίροι άλλης εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία. Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί να συμμετέχει ως μοναδικός εταίρος σε άλλη μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με τον αυτό σκοπό η άλλο σκοπό. Επιτρέπεται χωρίς την τήρηση διατυπώσεων η σύναψη συμβάσεων μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, όταν αυτές αφορούν σε τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες κατ'άρθρο 43 α Παρ. 4 εδάφιο β του Ν.3190/55, μετά το ν. 4541/2018 και όπως ισχύει σήμερα . Αντιθέτως αν οι συμβάσεις μεταξύ του μοναδικού εταίρου της εταιρείας που εκπροσωπεί δεν αφορούν σε τρέχουσες πράξεις, τότε καταρτίζονται εγγράφως και τηρούνται περί

αυτών πρακτικά επί ποινή ακυρότητας των συμβάσεων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 15

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο ή οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.3190/55, μετά το ν. 4541/2018 και όπως ισχύει σήμερα .

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών

καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

ΑΡΘΡΟ 16

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές του εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στο πρόσωπο του εταίρου.

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνει ο μοναδικός εταίρος,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Ο διαχειριστής δύναται να δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο ή οι διαχειριστές ευθύνονται σε αποζημίωση εφόσον δεν ενήργησαν από κοινού εις ολόκληρον έναντι της εταιρείας, του μοναδικού εταίρου και των τρίτων για παραβάσεις του Ν.3190/55 περί Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και του παρόντος ή για πταίσματα στα πλαίσια της διαχείρισης τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΕΡΔΗ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 18

Η εταιρική χρήση είναι ετήσια, αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και τελειώνει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους, Μια φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της βάσει της οποίας καταρτίζουν τον ισολογισμό στον οποίο πρέπει να

απεικονίζονται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας και η ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών, αντίγραφο των οποίον δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 29 του παρόντος, κατόπιν έγκρισης των εταίρων. Για την κατάρτιση και κατάστρωση του ετήσιου ισολογισμού πρέπει να ακολουθείται η εξής μέθοδος: Από τα ακαθάριστα έσοδα κάθε εταιρικής χρήσης αφαιρείται το κόστος αγοράς προϊόντων της εταιρείας, τα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης, οι τόκοι των τυχόν συνομολογημένων δανείων, οι αποσβέσεις των κινητών και ακινήτων της εταιρείας, ανάλογα με την ετήσια φθορά τους και την πιθανή διάρκεια της χρησιμοποίησης τους, το ποσόν των κατά την χρήση καταβληθέντων ασφαλίστρων, καθώς και κάθε μορφής ζημιά η άλλο έξοδο και βάρος της εταιρείας. Το υπόλοιπο που απομένει μετά τις προαναφερθείσες κρατήσεις αποτελεί το καθαρό κέρδος της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 19

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετήσια το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον προς σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ήμισυ (1/2) του εταιρικού

κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα καθαρά κέρδη ανήκουν στον μοναδικό εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 20

ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επιτρέπονται κατ'αρχήν δάνεια του μοναδικού εταίρου προς την εταιρεία, απαγορεύονται όμως δάνεια του μοναδικού εταίρου προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας, κατ' άρθρο 32 Παρ. 1 του Ν.3190/55 όπως ισχύει σήμερα και μετά την ισχύ του ν. 4541/2018 .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 21

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται: α) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, β) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση η το θάνατο του μοναδικού εταίρου. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 29 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου οι διαχειριστές η ο μοναδικός εταίρος, ως ασκών τις εξουσίες της γενικής συνέλευσης, υποχρεώνονται να συγκαλέσουν τη συνέλευση για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τους ορισμούς του νόμου.

2.Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο η αν δεν ληφθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 23

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιαδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις <<υπό εκκαθάριση>>.
2. Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3. Οι διατάξεις του Ν.3190/55, μετά την ισχύ του ν. 4541/2018 και όπως ισχύει σήμερα , για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση εφόσον δεν τροποποιούνται από το παρόν καταστατικό.
4. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή η τους διαχειριστές που είναι στην εταιρεία κατά τη λύση της, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά ο μοναδικός εταίρος, ως ασκών τις εξουσίες της γενικής συνέλευσης.
5. 5. Ο μοναδικός εταίρος, ως ασκών τις εξουσίες της γενικής συνέλευσης, μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που όρισε, καθώς και τους διαχειριστές που ενεργούν την εκκαθάριση σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητας του άρθρου 29 του παρόντος. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 24

Κατά την έναρξη της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό τον οποίο

δημοσιεύουν στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 25

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1.Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν βάζοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές κλείνουν εκκρεμείς υποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 26

ΤΕΛΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 8 παρ. 1 Ν.3190/55 μετά την ισχύ του ν. 4541/2018 και όπως ισχύει σήμερα .

ΑΡΘΡΟ 27

ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955 μετά την ισχύ του ν. 4541/2018 και όπως ισχύει .

Γίνεται μνεία ότι στην περίπτωση που, λόγω παραδρομής ή παραλείψεως, κάποιο περιουσιακό στοιχείο της συνιστώμενης εταιρείας για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις συγκεκριμένος τύπος παραλειφθεί εκ παραδρομής, παρέχεται με το παρόν η εντολή και πληρεξουσιότητα στη συσταθείσα εν λόγω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως ενεργεί μονομερώς, αλλά και με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, το μεν δι’ εαυτήν, το δε ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της ατομικής επιχείρησης, κατόπιν εντολής και πληρεξουσιότητας, που χορηγείται με το παρόν και ισχύει και για τον μετά τη μετατροπή χρόνο, προβεί σε κάθε απαιτούμενη προς τούτο ενέργεια για την προς αυτήν μεταβίβαση παντός περιουσιακού στοιχείου της συνιστώμενης κατά τα ανωτέρω εταιρείας. Το με

οποιαδήποτε σχέση εργασίας απασχολούμενο προσωπικό (εργατοτεχνικό και υπαλληλικό) στην ατομική επιχείρηση, μεταφέρεται χωρίς καμία διατύπωση στη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις ,με όλα τα κατά την εργατική νομοθεσία δικαιώματα και υποχρεώσεις απασχόλησης που υπήρχαν στην Ατομική Επιχείρηση, δεδομένου ότι η κατά τα ανωτέρω σχηματιζόμενη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης ευθύνης είναι αυτοδικαίως καθολική διάδοχος της Ατομικής Επιχείρησης. Ο εμφανιζόμενος στη παρούσα μοναδικός εταίρος Αντώνιος Διρχαλίδης δηλώνει ότι παραιτείται χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμα του να προσβάλλει την παρούσα σύσταση Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης για οποιαδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία και συνομολογεί , επίσης χωρίς καμία επιφύλαξη ότι στην αξία της ατομικής του επιχείρησης περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμα από οποιονδήποτε και αν προέρχεται και αν ακόμα δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο και με συγκεκριμένους αριθμούς. Όλα τα κινητά και ακίνητα που περιγράφονται με λεπτομέρεια στην άνω έκθεση εκτίμησης αποτελούν τα περιουσιακά στοιχεία της ατομικής επιχείρησης, που εισφέρονται στην συνιστώμενη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης. Επίσης κάθε πράγμα και δικαίωμα,

άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή άλλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω έκθεση εκτίμησης είτε λόγω παράλειψης τους εκ παραδρομής είτε γιατί είναι αδύνατο να αποτιμηθούν χρηματικά (όπως φήμη, η πελατεία, ο τίτλος, η οργάνωση) καθώς και όλα τα αναγκαία προαπαιτούμενα της επιχείρησης και γενικά κάθε άδεια λειτουργίας αυτών και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτά εισφέρει, παραχωρεί και μεταβιβάζει ο εμφανιθείς Αντώνιος Διρχαλίδης χωρίς άλλη αποζημίωση στη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που συστήνεται με το συμβόλαιο αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με όλα τα προσωπικά και πραγματικά σε αυτό δικαιώματα και αποξενώνεται από κάθε δικαίωμα του. Όλα τα αναφερόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία στην παραπάνω έκθεση εκτίμησης κινητά και ακίνητα και λοιπά πράγματα απαιτήσεις και υποχρεώσεις ο εμφανισθείς Αντώνιος Διρχαλίδης εισφέρει στη διά του παρόντος συνιστώμενη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, παραχωρεί και μεταβιβάζει σ’ αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας και κατοχής με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα προσωπικά και πραγματικά και συναφείς αγωγές αποξενούμενος με την παραπάνω

ιδιότητα του από κάθε επ’ αυτών δικαίωμα του και της επ’ αυτού εκπροσωπούμενης ατομικής του επιχείρησης αποκαθιστώντας την ιδρυόμενη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης τελεία, κυρία, νομέα και κάτοχο τους και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμα του προσβολής της εισφοράς και μεταβίβασης των πραγμάτων και απαιτήσεων αυτών στην ιδρυόμενη Εταιρεία για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και ιδιαίτερα των άρθρων 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα και υπόσχεται και εγγυάται όλα τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα, εκχωρούμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα παντός εν γένει βάρους, χρέους, ενεχύρου, κατασχέσεως, διεκδικήσεως τρίτου, εκνικήσεως ή φιλονικείας ή έριδος.

Με το πέρας της ανωτέρω σύστασης όλο το ενεργητικό και παθητικό της άνω ατομικής επιχείρησης «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΙΡΧΑΛΙΔΗΣ» μεταφέρεται στην ιδρυόμενη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιονδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού οποιασδήποτε Δημόσιας Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε

Οργανισμού και Τράπεζας όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις μετά παντός τρίτου. Ο συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα του διαρρήξεως ή ακυρώσεως του συμβολαίου αυτού και της συμβάσεως για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 28

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Αντίγραφο της παρούσας σύμβασης θα κατατεθεί με επιμέλεια του διαχειριστή ή του εταίρου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3190/1955, μετά την ισχύ του ν. 4541/2018 και όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 29

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εταιρεία δεν μπορεί να αντιτάξει στους τρίτους τις πράξεις ή τα στοιχεία για τα οποία δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 29, εκτός αν αποδείξει ότι οι τρίτοι τα γνώριζαν. Πράξεις ή στοιχεία που έχουν δημοσιευθεί δεν αντιτάσσονται στους τρίτους πριν

περάσουν δέκα πέντε (15) ημέρες από την δημοσίευση, εφόσον οι τρίτοι αποδεικνύουν ότι δεν ήταν δυνατόν να τα γνωρίζουν. Οι τρίτοι μπορούν να επικαλούνται πράξεις και στοιχεία, για τα οποία δεν ολοκληρώθηκαν οι προαναφερθείσες διατυπώσεις δημοσιότητας, εκτός αν η έλλειψη δημοσιότητας τα καθιστά ανίσχυρα. Τα κείμενα που υποβάλλονται για δημοσίευση στο τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, πρέπει απαραίτητα να έχουν θεωρηθεί από τον αρμόδιο Γραμματέα Πρωτοδικών. Για κάθε θέμα ή όρο μη προβλεπόμενο από το παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/55 όπως ισχύει. Υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, του Ν.2166/1993 όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μετά την ισχύ του ν. 4541/2018 και όπως ισχύει σήμερα .

Τέλος, ο εμφανισθείς, δήλωσε ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του και από κάθε αγωγή και ένστασή του για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 30

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού καλύπτεται εξ ολοκλήρου κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α. *με εισφορά τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας κατά πλήρη κυριότητα του μοναδικού εταίρου Αντωνίου Διρχαλίδη, αποτιμώμενης συνολικής αξίας , σύμφωνα με την από 12-4-2023 έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών (Σταύρου Σαλούστρου με ΑΜΣΟΕΛ 14611 και Δημήτριου Μερκουράκη ΑΜ ΣΟΕΛ 29641, της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 125) κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 του Ν3190/1955 και 17 του Ν4548/2018,ως εξής:*

1.ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ με ΚΑΕΚ 050252502054, εμβαδού 5.085,19τμ αξίας 381.000,00ευρώ

2.ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ με ΚΑΕΚ 050252502056 εμβαδού 5.087,51τμ , αξίας 382.000,00 ευρώ , με κτήριο επιφάνειας 726,35τ.μ , αξίας 124.000,00 ευρώ

3.ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ με ΚΑΕΚ 050252502057 εμβαδού 5.564,61 αξίας 417.000,00 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ1.304.000,00 ευρώ

Συγκεκριμένα:

1) Έναν αγρό **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών (**5.564,61**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.** Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502057/0/0** και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω τόσο στην περιγραφή των διαστάσεων και των συνόρων όσο και στο τίτλο κτήσης του.

2) Έναν αγρό **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (**5.087,54**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.** Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502056/0/0** και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω τόσο στην περιγραφή των διαστάσεων και των συνόρων όσο και στο τίτλο κτήσης του.

Επί του παραπάνω αγρού έχει ανεγερθεί ισόγεια οικοδομή (αγροτοβιομηχανική αποθήκη) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων είκοσι έξι και τριάντα πέντε

εκατοστών (726,35) με την υπ΄ αριθμόν 228/2011 άδεια οικοδομής, η οποία σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού επί της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου κατασκευάσθηκε και περατώθηκε κατά το έτος 2022.

3) Έναν αγρό **εκτάσεως** πέντε χιλιάδων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαεννέα εκατοστών (**5.085,19**), βρίσκεται **στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** της κτηματικής περιφέρειας της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής , της Περιφέρειας Αττικής.** Ο αγρός αυτός φέρει **ΚΑΕΚ 050252502054/0/0** και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω τόσο στην περιγραφή των διαστάσεων και των συνόρων όσο και στο τίτλο κτήσης του.

β. Με την καταβολή μετρητών ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (2.174.980) και ανέλαβε τα εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα (30) ευρώ και αναλαμβάνει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΕΙΣΦΕΡΟΝΤΑ ΕΤΑΙΡΟΥ :

Έτσι, μετά από τα παραπάνω, ο εισφέρων τα ακίνητα του , εταίρος δήλωσε, ότι αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, επί των ως άνω ακινήτων, αναγνωρίζει δε και αποκαθιστά την εταιρεία, αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των ως άνω ακινήτων, η οποία μπορεί στο εξής να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Δηλώνει ακόμη ο εταίρος , ότι εγγυάται και υπόσχεται τα άνω ακίνητα, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερα από κάθε πραγματικό και νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

ΑΠΟΔΟΧΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Η εταιρεία δήλωσε, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται ότι αποδέχεται την μεταβίβαση των παραπάνω ακινήτων, με τον τρόπου που δίνονται σε αυτήν ήτοι την εισφορά των ακινήτων *σύμφωνα με την από 12-4-2023 έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών (Σταύρου Σαλούστρου με ΑΜΣΟΕΛ 14611 και Δημήτριου Μερκουράκη ΑΜ ΣΟΕΛ 29641, της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 125) κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 του Ν3190/1955 και 17 του Ν4548/2018,* η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα ανωτέρω ακίνητα με τον τρόπο που αναφέρεται ανωτέρω και συμφώνησε και αποδέχθηκε όλα όσα προαναφέρθηκαν.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ :

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της μεταβίβασης που έγινε, για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, που μπορεί να προέλθει από το συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών.

Κατά δήλωση τού εμφανισθέντα, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού όπως όπως και η έδρα της εταιρείας και τη δήλωση αυτή κάνει σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010 όπως ισχύει.

Ο συμβαλλόμενος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσε σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό

όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

β) Στα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

γ) στο ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ με ΚΑΕΚ 050252502054, δεν υπάρχει κτίσμα, στο ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ με ΚΑΕΚ 050252502056 για το κτήριο επιφάνειας 726,35τ.μ έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. 228/2011 άδεια οικοδομής και στο ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ με ΚΑΕΚ 050252502057 δεν υπάρχει κτίσμα,

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται τους συμβαλλόμενους αν έχουν την

ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Ο συμβαλλόμενος δήλωσε ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

Ο συμβαλλόμενος δήλωσε ότι τα εισφερόμενα ακίνητα δεν προέρχονται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας του, δεν αποτελεί δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχεται από αγροτική αποκατάστασή του.

Ο συμβαλλόμενος Δήλωσε υπεύθυνα ότι έχει λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, ότι δηλαδή το εισφερόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.)

Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας την υπ' αριθμ. 83/4.5.2023 δήλωση φόρου μεταβίβασης, αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και θα το αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για τη καταχώριση.
Ο φόρος που αναλογεί είναι -40.293,60- ευρώ και καταβλήθηκε όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. 20230209621 αποδεικτικά καταβολής.

Αν.αξια αξία ορκωτών κλπ

Υποβλήθηκαν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. "my PROPERTY" οι υπ' αριθμούς 100485,100484 και 100483/25.5.2023 ηλεκτρονικές δηλώσεις φόρου χρησικτησίας ακινήτου για τον εμφνισθέντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Α. 1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε.- ΦΕΚ 839/Β/3-3-2021, με τίτλο "Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων- Δήλωση Φ.Μ.Α.", βάσει

της οποίας καταβλήθηκε Φ.Μ.Α. επί της διαφοράς μέτρων των ακινήτων, ευρώ -678,95-,-197,25- και -203,12- όπως αυτό προκύπτει και από τα προσαρτώμενα στο παρόν αποδεικτικά καταβολής με αριθμούς 20230210659, 20230210665 και 20230210673/25.5.2023

Αντίγραφα των δηλώσεων αυτών, οι οποίες συμπληρώθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε ο εδώ εμφανισθείς και με δική του ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για την καταχώριση της σύμβασης Κτηματολογικό Γραφείο.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 2919/25.5.2023 Αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων με ΚΑΕΚ 050252502054/0/0, 050252502056/0/0, αντίγραφα των οποίων θα αποστείλω με αντίγραφο της παρούσης πράξης προς καταχώριση.

2α) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης

Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, αγρός εκτάσεως μ.τ. 5564,61 στη θέση ‘Αγιος Γεώργιος στον Ασπρόπυργο, (αρ. γηπέδου 348963 – Κωδικός ιδιοκτησίας 348963-4994632-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 16/3/2023 (και με ημ/νία αυτοψίας 16/3/2023) βεβαίωση του μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 6474C7CAACD08F68), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν υπάρχει κτίσμα, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται με τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

2β) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, αγρός εκτάσεως μ.τ. 5.085,19 στη θέση ‘Αγιος Γεώργιος στον Ασπρόπυργο, (αρ. γηπέδου 348884 – Κωδικός ιδιοκτησίας

348884-4993002-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 16/3/2023 (και με ημ/νία αυτοψίας 16/3/2023) βεβαίωση του μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης F735E5C17542EF66), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν υπάρχει κτίσμα, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται με τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

2γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, αγρός με κτίριο μ.τ. 726,35 στη θέση ‘Αγιος Γεώργιος στον Ασπρόπυργο, (αρ. γηπέδου 348929 – Κωδικός ιδιοκτησίας 348929-4993863-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 16/3/2023 (και με ημ/νία αυτοψίας 16/3/2023) βεβαίωση του μηχανικού Αναστάσιου Καραμπούλα, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 74FCAC97F6F8D3FF), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν έχουν

εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ΄ υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται με τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου ως άνω μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

3) Αντίγραφα των υπ΄ αρ. 5584,5771 και 5837/2008 1837/28.12.2021 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαρρή-Παπουτσιδάκη, τα οποία αποτελούν τους τίτλους κτήσης των παραπάνω περιγραφόμενων ακινήτων.

4) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς :

HBDJC1T39IC1D8A1MEBO6YR5A/23.5.2023,

TDQIMV3H1IE6PTEKPG6FO2LY1/23.5.2023

SKG3V5AO3BNA8R5P8BAATUXUS/23.5.2023,

HTCH4721GHG11BSGKBLSVGVB/25.2023

G6SVYYY88ZE25WQIDT899NYF0/26.5.2023

τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του

Ν.4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι ο συμβαλλόμενος στο παρόν συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2018.2019.2020.2021 και 2022 έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

5) Τα υπ' αριθμούς 2024053,2024096,2023984/29.5.2023 ΚΗΔ, από τα οποία προκύπτει ότι τα παραπάνω αναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα έχουν υποβληθεί στην ψηφιακή πλατφόρμα του Ελληνικού Κτηματολογίου .

6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) το υπ' αριθμόν πρωτ. 77314725/25.5.2023 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος 25.7.2023, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και

από τα οποία προκύπτει ότι ο εμφανισθείς είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο.

7) Τα με αριθμό συστήματος 000/Φ/7005/2023 και 000/Φ/762089/2023, αριθμούς πρωτ. 1502098 και 1501581, αποδεικτικά **ασφαλιστικής ενημερότητας** σύμφωνα με το (Ν.4611/2019) τα οποία εκδόθηκαν από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης e-ΕΦΚΑ του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων από τα οποία προκύπτει ότι ο εμφανισθείς ως φυσικό πρόσωπο και το οικοδομικό έργο δεν οφείλουν ληξιπρόθεσμες εισφορές.

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα :

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν.4045/1960, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 321 του Ν.4072/2012, ότι ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο

εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα μεταβίβασης, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 4583/2018, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 2538/1997, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013.

Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α’), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ

Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.».)

Και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013 και έχει ολοκληρωθεί η Α' ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και την υποχρέωσή τους να υποβάλουν στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης τη σχετική δήλωση Ν.2308/1995). Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.»

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας του η οποία επέρχεται με το παρόν συμβόλαιο και αυτός μου δήλωσε ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτόν εντός της νομίμου προθεσμίας.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε -49- φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ -20,οο- για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως -7- αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ -2.087,02-. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ -500,88-. Παρακράτηση ποσό 20% ευρώ -417,40-. Σύνολο ευρώ -2.190,50-. Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**
Έπεται υπογραφή **(Τ.Σ) ΣΩΤΗΡΙΑ Ν. ΔΕΔΕ**

Ακριβές Αντίγραφο
Ελευσίνα Σήμερα