ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Πετροπούλου Δήμητρα
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,09/10/2015
Αριθ. Πρωτ.: 136954-14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1.Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: (Α/Α: 10884-04/06/2014)
2.Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 – 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ ΣΙ ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)», τον διακριτικό τίτλο: «Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 005048301000, η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: 53334/01ΑΤ/Β/02/402(03).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/11/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 363649** ο Ισολογισμός της 11ης εταιρικής χρήσης της **01/01/2013 – 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ ΣΙ ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)», τον διακριτικό τίτλο: «Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 005048301000,** που υποβλήθηκε την **10/06/2014**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 18975/14-29/09/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.«Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ ΣΙ ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)»
ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Μεσογείων 372, 153 41 Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53334/01ΑΤ/Β/02/402(2003) - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 005048301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	910.973,87	910.973,85	0,02	910.973,87	867.633,45	43.340,42
	910.973,87	910.973,85	0,02	910.973,87	867.633,45	43.340,42
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	11.127.054,06	0,00	11.127.054,06	10.088.789,55	0,00	10.088.789,55
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	4.239.311,24	1.562.281,12	2.677.030,12	4.204.606,12	1.392.708,67	2.811.897,45
6 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.920,02	2.920,00	0,02	2.920,02	2.920,00	0,02
7 Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	90.152,44	0,00	90.152,44	77.945,00	0,00	77.945,00
Σύνολο ενσωματωμένων (ΓΙΙ)	15.459.437,76	1.565.201,12	13.894.236,64	14.374.260,69	1.395.628,67	12.978.632,02
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			505,00			505,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			505,00			505,00
			13.894.741,64			12.979.137,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1 Πελάτες		0,00			23 886,00	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	23 886,00
3α Εκπαιτ. εισπρακτέες χωροφυλακίου			5.000,00			22.000,00
11 Χρεώστες διάφοροι			15 201,90			14.742,20
Σύνολο απαιτήσεων			20.201,90			60.628,20
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			233,03			117,17
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			363 647,81			367 168,13
Σύνολο διαθεσίμων			363.880,84			367.285,30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			384.082,74			427.913,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			14.278.824,40			13.450.390,94
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
3 Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			5.669.088,23			6.103.064,23

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2013	Ποσά Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(625 000 Μετοχές των 10,00 ευρω)		
1 Καταβλημένο	6.250.000,00	6.250.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Διαφορές		
2 Διαφορες από αναπροσαρμογη αξιας λοιπων περιουσιακων στοιχειων	2.034.749,86	1.007.086,24
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5 Αφορολόγητο Αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων	7.331.250,00	7.331.250,00
	7.331.250,00	7.331.250,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών ή κερδών εις νέο	-1.450.342,68	-1.288.785,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	14.165.657,18	13.299.550,43
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.000,00	89 000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4 Προκαταβολές πελατών	6.306,64	20 883,35
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	22.433,92	39 360,34
11 Πιστωτές διάφοροι	4.426,66	1 596,82
Σύνολο βραχ/μων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	33.167,22	61 840,51
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	113 167,22	150 840,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	14 278 824,40	13 450 390,94
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3 Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	5 669 088,23	6 103 064,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013-31.12.2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		664.178,96		689 764,20
Μείον: Κόστος πωλήσεων		12.590,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλ.		651.588,96		689 764,20
Πλέον: Αλλα εσοδα εκμετάλλευσης		0,00		0,00
Σύνολο		651.588,96		689 764,20
Μείον:				
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	497.779,40		612 040,69	
3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	212.912,85	710.692,25	390 556,66	1.002.597,35
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλ.		-59.103,29		-312.833,15
ΠΛΕΟΝ : 4 Πιστωτικοί τόκοι	14 924,67		13 620,41	
ΜΕΙΟΝ : 3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	52,80	14 871,87	906,40	12.714,01
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλ.		-44 231,42		-300 119,14
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
1 Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	29,34		0,00	
1 Εκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3 Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	29,34	0,00	0,00
Μείον:				
1 Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	931,25		290,95	
3 Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	153,60	1 084,85	1 058,03	1.348,98
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-45.286,93		-301 468,12
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	212 912,85		390 556,66	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος	212 912,85	0,00	390 556,66	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων		-45.286,93		-301.468,12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόν. Χρήσεως 2013	Ποσά Κλειόν. Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	-45 286,93	-301 468,12
(+) ή (-) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων	-1 288 785,81	-958 972,11
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-10 904,85	-5 710,00
	-1 344 977,59	-1 266 150,23
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-105 365,09	-22 635,58
Ζημιές εις νέον ή κέρδη προς διάθεση	-1 450 342,68	-1 288 785,81
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.450 342,68	-1 288 785,81

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 27-04-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙ Α ΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΝΟΣ
ΑΔΤ.ΑΚ 139670

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΖΑΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΒ 513370

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥΛΙΟΥ
ΑΜΑΟΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 003814/99

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ICA A.E.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43ε του κω.δ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 εως 2013.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ICA A.E." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43ε του κω.δ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ε και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΑΓΑΠΗ ΣΤΕΦ. ΚΟΥΣΗ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 26731
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ,15 125 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156