ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γ. Σεφέρη 3
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: nkaramanis@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,09/06/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2969618

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017047549000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/06/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3635903**, το από 26/05/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017047549000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Αφορά : Είσοδος / Αποχώρηση εταίρου – Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ



ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 5, 48060, ΠΑΡΓΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
««ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»»
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»
(Α.Φ.Μ. 800271293, Δ.Ο.Υ.ΠΡΕΒΕΖΑΣ)
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 017047549000

Στην Πάργα, σήμερα την 26/05/2023, μεταξύ των :

α) Δημητρίου Τσοβίλη του Βασιλείου, κατοίκου Ανθούσας Πάργας, κατόχου του υπ. αριθ. ΑΕ 288976/11-09-2007 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 038142333 (Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας) και

β) Πέτρου Σούρσου του Γεωργίου, κάτοικος Σκαφιδακίου Άργους, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 268882 Δ.Α.Τ. και με Α.Φ.Μ.114914322 Δ.Ο.Υ. Άργους και

γ) Σούρσου Σοφίας του Γεωργίου, κατοίκου Ανθούσας Πάργας, κατόχου του υπ. αριθ. ΑΚ369519/13/01/2012 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 070846846 (Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας), συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα :

Α) Με το από 6.6.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό που κατατέθηκε και καταχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 76/2007 Έκθεση στα σχετικά βιβλία εταιρικών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης, οι Παναγιώτης Λούκας του Πάσχου και Δημήτριος Τσοβίλης του Βασιλείου, συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «Δ. ΤΣΟΒΙΛΗΣ – Π. ΛΟΥΚΑΣ Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ. 800271293 Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας) και διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ». Ως έδρα της εταιρίας ορίστηκε το διαμέρισμα που βρίσκεται στον Α' όροφο πολυωρόφου οικοδομής κείμενης στην οδό Αναργύρων 5 στο δημοτικό διαμέρισμα της Πάργας του Δήμου Πάργας του Νομού Πρεβέζης. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αορίστου χρόνου, μ' έναρξη της ύπαρξής της τη δημοσίευση του ως άνω ιδρυτικού καταστατικού στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης. Εν συνεχεία, με την από

04/12/2017 τροποποίηση καταστατικού που έλαβε αριθμό καταχώρησης ΓΕΜΗ 1281314-20/12/2017 αποχώρισε ο εταίρος Παναγιώτης Λούκας και η εταιρία κατέστη μονοπρόσωπη με την επωνυμία ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε και διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ με τον εναπομείναντα εταίρο Δημήτριο Τσοβίλη να αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατ' άρθρο 267 του ν. 4072/2012, όπως σήμερα ισχύει κατόπιν της τροποποίησης του με το άρθρο 27 του ν. 4403/2016, ότι εντός 4μήνου από την αποχώρηση, να μεταβιβάσει ποσοστό του εταιρικού του μεριδίου σε τρίτο πρόσωπο που αυτός κατ' απόλυτη και ελεύθερη κρίση του θα επιλέξει, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχιση της ύπαρξης της εταιρείας και ν' αποφευχθεί η λύση της.

Με την από 12/04/2018 τροποποίηση καταστατικού που έλαβε αριθμό καταχώρησης ΓΕΜΗ 1168261-17/04/2018 ο εταίρος Δημήτριος Τσοβίλης μεταβίβασε ποσοστό 2% από το μερίδιό του εκ ποσοστού 100% που κατέχει στην ως άνω κατά μετατροπή εταιρεία έναντι τιμήματος 400 ευρώ στην Σούρσου Σοφία του Γεωργίου**,** διαμορφώνοντας έτσι την σύνθεση των μελών αυτής σε **α)** Δημήτριος Τσοβίλης του Βασιλείου ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 98% και **β)** Σούρσου Σοφία του Γεωργίου ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 2%.

Με την από 18/04/2018 τροποποίηση καταστατικού που έλαβε αριθμό καταχώρησης ΓΕΜΗ 1172034-26/04/2018 οι εταίροι μετά από κοινή συμφωνία αποφασίζουν την τροποποίηση της ιδιότητας της εταίρου Σούρσου Σοφία του Γεωργίου από ομόρρυθμό σε ετερόρρυθμο εταίρο και κατ' επέκτασή την τροποποίηση της νομικής μορφής της εταιρίας από ομόρρυθμή σε ετερόρρυθμη με νέα επωνυμία αυτής «**ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**»

Β) Σήμερα με το παρόν συμφωνητικό η ετερόρρυθμη εταίρος Σούρσου Σοφία του Γεωργίου πωλεί και μεταβιβάζει ολόκληρο το μερίδιο που κατέχει στην εταιρία και αντιστοιχεί στο 2% του εταιρικού κεφαλαίου στον Πέτρο Σούρσο του Γεωργίου έναντι τιμήματος 400 ευρώ και αποχωρεί από την εταιρία.

Γ) Κατόπιν της ως άνω τροποποίησης, το καταστατικό της Ετερορρύθμου εταιρίας με την νέα επωνυμία «**ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**» τροποποιείται ως προς το άρθρο 5, και πλέον το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΟΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ««ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» (Α.Φ.Μ. 800271293, Δ.Ο.Υ.ΠΡΕΒΕΖΑΣ) Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 017047549000

1) Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», με τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ».

2) Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών έργων, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης, β) Η εμπορία δομικών μηχανημάτων, χωματουργικών και οχημάτων ειδικών χρήσεων αυτοκινουμένων και μη, γ) Η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων, δ) Η διαχείριση περιβαλλοντικών έργων (αποκομιδή, μεταφόρτωση, ανακύκλωση απορριμμάτων), ε) Οι εισαγωγές, εξαγωγές, εκμίσθωση δομικών υλικών, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργου πάσης μορφής και χρήσης και εμπορία αυτών χονδρικώς και λιανικώς σε δημοσίους, δημοτικούς και ιδιωτικούς οργανισμούς και γενικά σε τρίτους, στ) Η συμμετοχή,

αντιπροσώπευση, συνεργασία με οποιονδήποτε σε εταιρίες ή επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες που έχουν συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν και έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό εισηγμένες ή μη στο χρηματιστήριο, ζ) Η ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών ή οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευσή τους καθώς και η εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία οικοδομών, ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, η) Η ανέγερση, η αγορά ή εκμίσθωση ή λειτουργία ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και γενικά συναφών επιχειρήσεων, θ) Η εμπορία ειδών οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού ξενοδοχείων, εμπορία εξοπλισμού τουριστικών μονάδων, ι) Η αγορά και πώληση ακινήτων, η εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και γκαράζ και η διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες ή μισθώσεις ακινήτων , ια) Η συμμετοχή στη σύσταση εταιριών με οποιαδήποτε μορφή που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και των οποίων τα αντικείμενα εργασιών θα αφορούν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : i) την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών προσώπων και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, ii) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους, τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, καθώς και κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, iii) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, iv) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες, ιβ) την συμμετοχή σε άλλες εταιρίες, ιγ) Συμβουλευτικές και μελετητικές εργασίες κατασκευαστικού,

περιβαλλοντολογικού και οικονομικού περιεχομένου, ιδ) την παροχή υπηρεσιών Διεύθυνσης Έργου (PROJECT MANAGEMENT) και διαχείρισης αυτού. Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστό, είτε συνεταιριστικά είτε με σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία), ιε) μεταλλικές κατασκευές εν γένει (ενδεικτικά: σιδηροκατασκευές, αλουμινοκατασκευές, ανοξείδωτες κατασκευές κ.λ.π.), ιστ) την παροχή υπηρεσιών σε συντηρήσεις πάγιων εγκαταστάσεων, εργοστασίων, που αφορούν κτίρια, εγκαταστάσεις, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, ιζ) το εμπόριο δομικών υλικών και εν γένει πάσης φύσεως υλικών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού απαραίτητων στην κατασκευή τεχνικών έργων και κτιριοδομικών εγκαταστάσεων και ιη) εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία ξύλινων και προκατασκευασμένων κατοικιών. Τέλος η εταιρία θα μπορεί να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων .

3) Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται το δημοτικό διαμέρισμα της Πάργας του Δήμου Πάργας του Ν. Πρεβέζης, και συγκεκριμένα το διαμέρισμα που βρίσκεται στον Α όροφο πολυορόφου οικοδομής κειμένης στην οδό Αναργύρων 5.

4) Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου, αρχής γενομένης από την δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης.

5) Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 €), στο οποίο έχουν εισφέρει σε μετρητά ο Δημήτριος Τσοβίλης του Βασιλείου, το ποσό των 19.600 € και ο Πέτρος Σούρσος του Γεωργίου το ποσό των 400 € , διαμορφώνοντας έτσι την σύνθεση των μελών αυτής σε **α)** Δημήτριος Τσοβίλης του Βασιλείου ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 98% και **β)** Πέτρος Σούρσος του Γεωργίου ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 2%

Ο καθένας εκ των εταίρων συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρείας, με ποσοστό που αντιστοιχεί της συμμετοχής ενός εκάστου εξ αυτών επί του εταιρικού κεφαλαίου. Επίσης, οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία, για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού και σε περίπτωση δικαιολογημένης συντόμου χρόνου απουσίας ενός από τους εταίρους, δεν θίγονται τα δικαιώματα του σ' αυτή και αναλαμβάνει να τον καλύψει ο άλλος εταίρος. Η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας που θα είναι απαραίτητη για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού, θα γίνεται και πάλι με την συνεισφορά των εταίρων έτσι ώστε να παραμείνει ίδια η εταιρική συμμετοχή καθενός εκ των εταίρων. Σε περίπτωση όμως αδυναμίας ενός εκ των εταίρων να συμμετάσχει στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου είτε κατά τον λόγο της εταιρικής του συμμετοχής είτε ολωσδιόλου, τότε θα έχει δικαίωμα ο δυνάμενος να συνεισφέρει εταίρος, να συμμετάσχει στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, με την ταυτόχρονη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού και την ανάλογη μεταβολή των εταιρικών μερίδων των εταίρων.

6) Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο Δημήτριος Τσοβίλης του Βασιλείου ο οποίος θα ασκεί απεριόριστα τα διαχειριστικά του δικαιώματα. Θα μπορεί να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δικαστικής και Αστυνομικής Αρχής, ενώπιον παντός δικαστηρίου ή εκδικαστικής επιτροπής όπως και ενώπιον τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να ενεργεί πάσης φύσεως εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, ν' αναλαμβάνει και να καταθέτει χρήματα από ή σε λογαριασμό της εταιρείας και να εξοφλεί επ' ονόματί της εντολές και επιταγές. Ακόμη, μπορεί , υπό την εταιρική επωνυμία να εκδίδει , αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή τραπεζικές επιταγές όπως και κάθε είδους χρεωστικό ομόλογο ή τίτλο σε διαταγή, όπως επίσης να προβαίνει στην υπογραφή των δανειακών συμβάσεων με τραπεζικούς οργανισμούς ή άλλες χρηματοδοτικές

εταιρίες, συμβάσεις με τις οποίες θα λαμβάνονται δάνεια στο όνομα της εταιρείας.

7) Εάν κάποιος από τους εταίρους θελήσει ν' αποχωρήσει από την εταιρεία, οφείλει πρώτα να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα στον εναπομείναντα εταίρο, αρκεί ο τελευταίος βέβαια να καταβάλει το ποσό εκείνο που θ' αντιστοιχεί στην πραγματική αξία του ποσοστού του αποχωρούντος εταίρου, η οποία θα υπολογίζεται στη βάση της θέσης που η εταιρεία θα έχει κατά τον χρόνο αποχώρησης του εταίρου. Η πραγματική θέση της εταιρείας, θα προκύπτει από τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της, τον οποίο θα διεξάγουν από κοινού οι οικονομικοί σύμβουλοι τόσο του αποχωρούντος όσο και του εναπομείναντος εταίρου. Τυχόν διαφωνία των δύο οικονομικών συμβούλων θα επιλύεται από ορκωτό λογιστή, που θα ορίζεται από τον ΣΟΕ (Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών), κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε από τους εταίρους. Από τη στιγμή που θα επέλθει συμφωνία μεταξύ των εταίρων για την αξία και το τίμημα της μεταβιβαζόμενης εταιρικής μερίδας και συμμετοχής, τότε ο αποχωρών εταίρος θα έχει την υποχρέωση να μεταβιβάσει την εταιρική μερίδα και συμμετοχή του σε τρίτο πρόσωπο που θα υποδείξει ο αποχωρών εταίρος στον εναπομείναντα εταίρο, κατά το ποσοστό που ο καθένας θα θελήσει ν' αποκτήσει. Η ως άνω διαδικασία θα τηρείται ακόμη και όταν ο εναπομείνας εταίρος θελήσει ν' αποκτήσει την εταιρική μερίδα και συμμετοχή του αποχωρούντος εταίρου. Εάν όμως, ο εταίρος που παραμένει στην εταιρεία δεν καταβάλει στον αποχωρούντα εταίρο το ποσό που κατά τ' ανωτέρω αντιστοιχεί στην εταιρική συμμετοχή του τελευταίου, τότε ο αποχωρών εταίρος έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα και συμμετοχή σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο της επιλογής του και ο παραμένων εταίρος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει στην περίπτωση αυτή στην υπογραφή του συμφωνητικού μεταβίβασης. Σε περίπτωση τέλος θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντα εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Διαχειριστής όμως θα είναι σε κάθε

περίπτωση ο εν ζωή αρχικός εταίρος, με ανάλογη τροποποίηση του παρόντος. Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο καταστεί αδύνατη η συνεργασία μεταξύ των εταίρων, και δεν συμφωνούν μεταξύ τους για το ποιος θα πρέπει ν' αποχωρήσει από την εταιρεία, τότε θα πρέπει να λάβει χώρα πλειοδοσία μεταξύ των εταίρων, ώστε εκείνος που θα καταβάλει περισσότερα χρήματα σε μετρητά για το εταιρικό μερίδιο του άλλου, τότε ο τελευταίος, δηλ. ο μη πλειοδοτήσας εταίρος, θα είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα και συμμετοχή στο πρόσωπο εκείνο που ο πλειοδοτήσας θα υποδείξει, με την ταυτόχρονη καταβολή φυσικά του τιμήματος στον μειοδοτήσαντα εταίρο.

8) Η εταιρική περίοδος θα αρχίζει την 1η Ιανουαρίου του κάθε έτους και θα τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εάν εμφανισθούν κέρδη ή ζημίες κατά το τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου θα κατανέμονται στους εταίρους κατά τον λόγο της μερίδας του καθενός. Η ύπαρξη κερδών ή ζημιών, θα προκύπτει από ισολογισμό που θα συντάσσεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους με επιμέλεια και των εταίρων και θα συνυπογράφεται από αυτούς.

9) Οποιοσδήποτε από τους εταίρους μπορεί να καταγγείλει την εταιρεία μόνο για σπουδαίο λόγο, τον οποίο πρέπει να συμπεριλάβει σαφώς και αιτιολογημένα σε έγγραφο που θα κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στο μη καταγγέλοντα εταίρο. Η δημοσίευση καταγγελίας, ανεξαρτήτως εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος, στο ΓΕ.ΜΗ. θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας, πλην όμως θα δικαιούται ο μη καταγγείλας την εταιρεία εταίρος να ζητήσει για λογαριασμό και ως εκπρόσωπος της τελευταίας, την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας, εάν η ως άνω καταγγελία έχει γίνει χωρίς σπουδαίο λόγο. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή του παρόντος και εν γένει από την εταιρική τους σχέση, θα λύεται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικ. για την διαιτησία, και εναλλακτικά με το άρθρο 214 β' Κ.Πολ.Δικ., κατ' επιλογή του προσφεύγοντος, όπως αυτές

οι διαδικασίες αυτές θα λάβουν χώρα ενώπιον του Πρωτοδικείου Πρεβέζης. Η απόφαση που θα εκδοθεί κατά τις ανωτέρω διαδικασίες θα είναι αμετάκλητες και δεν μπορούν να προσβληθούν με κανένα ένδικο μέσο. Της εν λόγω αμετάκλητης απόφασης θα είναι απαραίτητη η δημοσίευσή της στο ΓΕ.ΜΗ, ώστε έκτοτε να παράγει αποτελέσματα και έναντι των τρίτων. Κατά την διάρκεια της διαιτησίας, δεν επιτρέπεται στους εταίρους να προβούν σε οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη πράξη που θα έχει ως συνέπεια την παύση λειτουργίας της επιχείρησης.

10) Μετά την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο Δημήτριος Τσοβίλης . Το σύνολο της εταιρικής περιουσίας στην έναρξη του σταδίου της εκκαθάρισης τίθεται από τον εκκαθαριστή προς πώληση σε τρίτους ενδιαφερόμενους αγοραστές εκ των οποίων θα πλειοδοτήσει αυτός που θα δώσει το υψηλότερο τίμημα και σε μετρητά. Εάν δεν καταστεί δυνατή η ως άνω πώληση της εταιρικής περιουσίας σε τρίτο αγοραστή, αυτή θα εκπλειστηριαστεί σε πλειστηριασμό ο οποίος θα διενεργηθεί μεταξύ των εταίρων και ο πλειοδοτών θα λάβει το σύνολο της εταιρικής περιουσίας. Η καταβολή του εκπλειστηριάσματος πρέπει να γίνει και πάλι με μετρητά, εκτός αν συμφωνηθεί ρητά διαφορετικός τρόπος καταβολής μεταξύ των εταίρων. Σε κάθε περίπτωση εκποίησης της εταιρικής περιουσίας, το τίμημα θα κατατίθεται στον εκκαθαριστή, ο οποίος οφείλει να καλύψει αμέσως τις τυχόν υποχρεώσεις σε τρίτους δανειστές της εταιρείας, και εφόσον περισσέψει ενεργητικό να το διανείμει στους εταίρους κατά τον λόγο της εταιρικής μερίδας του καθενός.

► Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται από αυτούς όπως ακολουθεί :

Οι συμβαλλόμενοι

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΒΙΛΗΣ ΣΟΥΡΣΟΥ ΣΟΦΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΡΣΟΣ