Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.09 14:18:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/06/2023
Αριθ. Πρωτ.:2977093

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **POLISPARK Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005378101000**.

Την **09/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3635254 οι εγκεκριμένες από την 24/05/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3635255 η από 24/05/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία**», Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ριζάρη 4 & Βασ. Κων/νου 45, Αθήνα 106 75 - Αρ. Τηλ.: 210-7522420/3 - Αρ. Φαξ: 210-7522428
Α.Φ.Μ.: 999510448/ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429
ΑΡ. ΦΑΚ. 674770 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5378101000

Έκθεση ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **"Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη"**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 23/05/2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

Μικράς Ασίας 19, Αθήνα 115 27 - Αρ. Τηλ.: 210-7522420/3 - Αρ. Φαξ: 210-7522428
Α.Φ.Μ.: 999510448/ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429
ΑΡ. ΦΑΚ. 674770 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 537810100

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα χρήση είναι η 19η και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπόψη της Συνέλευσης των Μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Επί των εργασιών της Εταιρείας για την κρινόμενη χρήση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

I. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες από τις οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στη χώρα.

Το 2022 αποτέλεσε για την παγκόσμια οικονομία μια περίοδο μεγάλων προκλήσεων με υψηλό πληθωρισμό με αποτέλεσμα μετά από τους ισχυρούς ρυθμούς ανάκαμψης που καταγράφηκαν το 2021 να επιβραδυνθεί σημαντικά το 2022.

Η χώρα μας διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική με αύξηση του ΑΕΠ 5,9%, ενώ σε πραγματικές τιμές ξεπέρασε το προπανδημικό επίπεδο με κύριες συνιστώσες την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών, με αποτέλεσμα η διετία 2021-2022 να χαρακτηρίζεται ως μία εκ των μεγαλύτερων δημοσιονομικών προσαρμογών, στον ευρωπαϊκό χώρο, μηδενίζοντας το πρωτογενές έλλειμα. Παρ' ταύτα το πραγματικό εισόδημα των νοικοκυριών υπονομεύθηκε εάν δεν μειώθηκε από τις συνεχείς αυξήσεις στα ενεργειακά και διατροφικά αγαθά με πληθωρισμό 5,7%. Οι προβλέψεις για το 2023 είναι ανάπτυξη 2,2% και πληθωρισμό στο 4,4%, λόγω κυρίως του δυσμενούς διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία το 2022 διατήρησε τις υφιστάμενες μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τους πελάτες της ενώ στο πλαίσιο του Προγράμματος Ανασχεδιασμού και οικονομικής της εξυγίανσης, που άρχισε να εφαρμόζει το 2020, κατάφερε να βελτιώσει τα μικτά αποτελέσματα από 165.308€ το 2021 σε 207.699€, αύξηση 25,64%. Ο δείκτης Μικτά Αποτελέσματα προς Πωλήσεις διαμορφώθηκε από 10,55% το 2021 σε 11,46% το 2022.

II. Η Εταιρεία

Η Εταιρεία επιδιώκει την επιχειρηματική αριστεία και στοχεύει σε βέλτιστες πρακτικές με υπεύθυνη ανάπτυξη και απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

Στην στρατηγική της κατεύθυνση ενσωματώνει ηθικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές προτεραιότητες. Συμβάλλει στην αειφόρο ανάπτυξη, προωθεί την υπεύθυνη συμπεριφορά της, επενδύει στην μακροχρόνια απασχόληση των εργαζομένων της, υιοθετεί τεχνολογικές εφαρμογές και υιοθετεί καλές πρακτικές.

Πέντε βασικοί πυλώνες συγκροτούν την λειτουργία της:

- ✓ Η ενίσχυση της αστικής κινητικότητας με τη διαμόρφωση πολιτικών στάθμευσης, διαφοροποιούμενα τέλη στάθμευσης, δημιουργία ελκυστικών χώρων στάθμευσης.
- ✓ Η παροχή υπηρεσιών με χαμηλό κόστος σε αδύναμους οικονομικά πληθυσμούς και ευπαθείς κοινωνικές ομάδες
- ✓ Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, για μείωση αέριων εκπομπών και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και η προώθηση της κυκλικής οικονομίας, για αποδοτικότερη χρήση της ενέργειας με την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση και την προώθηση της ηλεκτροκίνησης.
- ✓ Η λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων με ενεργό ρόλο της Διοίκησης και την συμμετοχή των εργαζομένων, καθώς και η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών.
- ✓ Η παροχή υψηλών υπηρεσιών διαχείρισης σταθμών αυτοκινήτων - λειτουργίας, συντήρησης, χρηματοοικονομικής – στους πελάτες της καθώς και η ανάπτυξη δικτύου σταθμών αυτοκινήτων με ίδιους πόρους και εκμετάλλευση.

III. Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα

1. Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα από 01.01.2022 έως 31.12.2022

- ✓ Η Διοίκηση εφάρμοσε σε όλο το έτος 2022 τα προβλεπόμενα και απαραίτητα μέτρα προστασίας της υγείας και της ασφάλειας των πελατών, των εργαζομένων και των συνεργατών της, για την αντιμετώπιση της πανδημίας με προτεραιότητα την υγεία και την ασφάλεια των πελατών, των εργαζομένων και των συνεργατών της, προστατεύοντας τόσο την εταιρική της φήμη όσο και των πελατών της.

- ✓ Η Διοίκηση υλοποίησε όλες τις συμβατικές υποχρεώσεις διαχείρισης καθώς και έκτακτες που της ζητήθηκαν, τόσο τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές όσο και της συντήρησης όπου προβλεπόταν, με επιτυχία και σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα και τον προϋπολογισμό τους, όλων των ΥΣΑ των πελατών της, όπως των εταιριών “ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ”, “SALONIKA PARK Α.Ε.”, “METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ”, “ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ” και του ΚΠΙΣΝ.

- ✓ Η Διοίκηση ολοκλήρωσε τη Β’ Φάση του επενδυτικού σχεδίου και έθεσε σε πλήρη λειτουργία τον Υπαίθριο Σ.Α. «Εθνικής Άμυνα» από την 1η Οκτωβρίου 2022, και σύμφωνα με την απόφαση της 19.10.2022, μετά την οριστική έκδοση άδειας λειτουργίας από την Περιφέρεια Αττικής, θα αιτηθεί στην “ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.” την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης κατά δύο (2) έτη.

- ✓ Η Διοίκηση, σύμφωνα με την απόφαση της 27ης Ιουνίου 2022, εισηγήθηκε προς την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας τη λήψη απόφασης περί μείωσης του Μετοχικού

Κεφαλαίου της Εταιρείας δια συμψηφισμού ζημιών παρελθουσών χρήσεων (έως τη χρήση του 2021) μέχρι του ποσού των διακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων διακοσίων δέκα επτά ευρώ (252.217,00 €) με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε δέκα λεπτά του ευρώ (0,10 €) προς τον σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η εισήγηση έγινε αποδεκτή από την ΤΓΣ της 19ης Ιουλίου 2022 που αποφάσισε τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας δια συμψηφισμού ζημιών παρελθουσών χρήσεων (έως 31.12.2021) ποσού 252.217,00€, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 0,10€, στο πλαίσιο της χρηματοοικονομικής της εξυγίανσης.

- ✓ Η Διοίκηση επέτυχε να διευρύνει την συνεργασία της με την εταιρεία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προσθέτοντας στις παρεχόμενες υπηρεσίες διαχείρισης του Σταθμού από 01.01.2023 και τις υπηρεσίες χρηματοοικονομικής διαχείρισης της, καθώς και συμμετείχε σε διαγωνισμούς της εταιρείας FRAPORT και του ΚΠΙΣΝ για την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης των εν λόγω εταιρειών, των οποίων η ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας σήμερα εκκρεμεί.

2. Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα μετά από την 31.12.2022

- ✓ Στο πλαίσιο του από 13.08.2021 «Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μετά συμβάσεων καλύψεως και διαθέσεως» ύψους 209.220€ με κάλυψη μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης από τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΑΒΑΞ Α.Ε.» και «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», οι Ομολογιούχοι Δανειστές, με σχετικές επιστολές τους, άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των Ομολογιών τους σε μετοχές της Εταιρείας. Κατόπιν τούτου, η Διοίκηση, με την από 31.01.2023 απόφασή της, πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 209.220,00€ (69.740,00€ ανά Ομολογιούχο Μέτοχο) και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 234.441,70€, διαιρούμενο σε 2.344.417 μετοχές των 0,10€ εκάστη. Περαιτέρω, με την ίδια απόφασή της, η Διοίκηση προέβη στην έκδοση νέων οριστικών μετοχικών τίτλων της Εταιρείας, προκειμένου να υπάρξει ενιαία και επικαιροποιημένη αποτύπωση της νέας μετοχικής κατάστασης της Εταιρείας.
- ✓ Σε συνέχεια της από 20.04.2022 απόφασής της, προς τον σκοπό εξυγίανσης της Εταιρείας, η Διοίκηση, στο πλαίσιο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2022, αποφάσισε να συμπεριλάβει σε αυτές πρόβλεψη για εγγραφή επισφαλών απαιτήσεων ύψους 200.000€ από τα 21.12.2011, 27.09.2012 και 31.07.2014 Κοινά Ομολογιακά Δάνεια που έχει εκδώσει η εταιρεία «SALONIKA PARK Α.Ε.» και έχουν καλυφθεί από την Εταιρεία.

- ✓ Η Διοίκηση εφαρμόζει από 01.03.2023 ένα ολοκληρωμένο σύστημα μέτρησης της απόδοσής της ως προς την ικανοποίηση των πελατών της, με «Καίριους Δείκτες Απόδοσης" (KPIs) επιμέτρησης επιδόσεων και συγκεκριμένα του NPS (Net Promoter Score) για την μέτρηση της πιστότητας των πελατών της καθώς και της ικανοποίησή τους από τις υπηρεσίες της, του FRT (First Response Time) για την μέτρηση της ανταπόκρισης στα αιτήματα των πελατών της (π.χ. απορίες, αναφορές προβλημάτων, αίτημα για βοήθεια / οδηγίες), του FCR (First Contact Resolution) για την μέτρηση του ποσοστού των αιτημάτων / θεμάτων των πελατών που επιλυθήκαν στην πρώτη επικοινωνία του πελάτη με την επιχείρηση. Σε αυτό το πλαίσιο ανέπτυξε ψηφιακή επικοινωνία με χρήση δομημένου ερωτηματολογίου αξιολόγησης καθώς και γραμμές παραπόνων, προτάσεων & εξυπηρέτησης με χρήση τεχνητής νοημοσύνης (AI).

- ✓ Κατόπιν της σχετικής από 29.12.2022 αίτησης της Εταιρείας, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 266/2023 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της "SALONIKA PARK A.E.", για οφειλές της τελευταίας από τα από 21.12.2011, από 27.09.2012 και από 31.07.2014 Ομολογιακά Δάνεια που έχουν καλυφθεί από την Εταιρεία ως μοναδική Ομολογιούχο. Την 02.02.2023 η Εταιρεία επέδωσε στη "SALONIKA PARK A.E." την ως άνω Διαταγή Πληρωμής, η οποία συνοδευόταν από επιταγή προς την «SALONIKA PARK A.E.» για πληρωμή του συνολικού ποσού των 1.211.905,66€, και συγκεκριμένα για κεφάλαιο το ποσό των 959.955,32€, για τόκους έως την 31.01.2023 το ποσό των 217.235,08€, για δικαστικά έξοδα το ποσό των 17.342,63€, για έξοδα σύνταξης της επιταγής προς εκτέλεση το ποσό των 17.342,63€ και για παραγγελία επίδοσης και δικαιώματα Δικαστικού Επιμελητή προς επίδοση το ποσό των 30,00€.

IV. Παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας εργάζεται για την κατανόηση των κύριων επιχειρησιακών της κινδύνων και τον εντοπισμό ευκαιριών μείωσης του κόστους και αύξησης του κέρδους της επιχείρησης. Παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στη εσωτερική και στη διεθνή αγορά και μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων της με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο απαλείφοντας ή περιορίζοντας τους πιθανούς κινδύνους. Αναλυτικότερα:

1. **Κίνδυνος επιτοκίου.** Η Εταιρεία υφίσταται έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου από την αύξηση του Euribor, εφόσον ο δανεισμός της, σε ευρώ, είναι σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου συνδεδεμένου με το Euribor. Παραταύτα, ο κίνδυνος είναι χαμηλός γιατί ο δανεισμός περιορίζεται σε χρήση αλληλόχρεου λογαριασμού για κεφάλαιο κίνησης για βραχυχρόνιες περιόδους μηνός ή διμήνου.
2. **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό έλεγχο. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου του περιορισμού του γενικότερου μακροοικονομικού κινδύνου.

3. **Κίνδυνος μεταβολής τιμών.** Η δραστηριότητα της παροχής υπηρεσιών στάθμευσης υπόκειται σε απειλές του εξωτερικού περιβάλλοντος και συγκεκριμένα από τυχόν μεταβολές στις τιμές των καυσίμων που δύναται να επιδράσουν στην κυκλοφορία των οχημάτων καθώς και στις τιμές της ενέργειας, του ηλεκτρικού ρεύματος. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στη διεθνή αγορά και μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων της και των συμφερόντων των πελατών της, με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο, όπως έπραξε κατά τη διάρκεια του έτους.

4. **Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος).** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με πολύ προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι εισροές της είναι αρκετά προβλέψιμες λόγω των μακροπρόθεσμων συμβολαίων παροχής υπηρεσιών που διατηρεί. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, μηνιαία, ανά εξάμηνο και ετήσια. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους έξι μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η Εταιρεία καλύπτει τις ταμειακές της ανάγκες από τις Εμπορικές Εισροές (Πωλήσεις) ενώ διατηρεί και πιστωτική γραμμή για την κάλυψη τυχόν αποκλίσεων.

5. **Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

6. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και στο διεθνές περιβάλλον.**

   Η Εταιρεία διαχειρίστηκε προνοητικά τους κινδύνους κατά τη διάρκεια του έτους, της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης και έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα.

   Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από γεγονότα-συμβάντα που μπορούν να προκύψουν από έκτακτα γεγονότα προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα σε συνεργασία με τους πελάτες της για τους ΥΣΑ που διαχειρίζεται.

   Σε κάθε περίπτωση οι προοπτικές της Εταιρείας παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης διαγράφονται ικανοποιητικές για το τρέχον έτος και μακροπρόθεσμα.

V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2022 στο ποσό των 1.812.415,71 €, έναντι ποσού 1.567.521,87 € το 2021, τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των 207.699,63 €, έναντι (κερδών) 165.308,31 € το 2021 και τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 76.196,45 € το 2022, έναντι ποσού 82.450,32 € το 2021.

Αν από τα παραπάνω μικτά αποτελέσματα (κέρδη) και έσοδα από τόκους, αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως 166.117,00 € το 2022, έναντι 132.500,89 € το 2021, οι χρεωστικοί τόκοι 21.302,36€ το 2022, έναντι 20.121,98 € το 2021, οι έκτακτες ζημιές 212.086,61 € το 2022, έναντι 614.136,29 € το 2021, και προστεθούν τα έκτακτα έσοδα 4.169,22 € το 2022, έναντι 109.298,93 € το 2021, προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση που λήγει 31.12.2022 το ποσό των -111.440,67 € έναντι (ζημιών) -409.701,60 € το 2021, το οποίο μετά την πρόσθεση του υπολοίπου προηγούμενων χρήσεων -12.448,74 € προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως:

Υπόλοιπο ζημιών εις νέο -123.889,41€

VI. ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ – ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Τα κτήρια – εγκαταστάσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων της Εταιρίας, των οποίων η συνολική αξία κτήσης είναι 201.896,74 €, είναι οι εγκαταστάσεις του Σταθμού Αυτοκινήτων της Λ. Μεσογείων και οδού Αναπαύσεως σε επαφή με την ανατολική είσοδο του Σταθμού Μετρό «Εθνική Άμυνα» χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 6.419,10 m2.. Αναπόσβεστης αξία κτήσης: 130.597,86 €.

VII. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 29.795,40 €, έναντι 141.236,07 € κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η μεταβολή αυτή προέρχεται από τα ακόλουθα:

Μείον οι ζημιές χρήσεων 01.01.2022 έως 31.12.2022 111.440,67 €

VIII. POLISPARK ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6		
Ακίνητα		130.597,86	114.305,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,54	0,54
Λοιπός εξοπλισμός		2.507,87	3.800,31
Σύνολο		**133.106,27**	**118.106,81**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	18.510,16	5.407,95
Σύνολο		**18.510,16**	**5.407,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		542.129,26	665.932,81
Σύνολο		**542.129,26**	**665.932,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**693.745,69**	**789.447,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		252.300,61	308.594,57
Λοιπές απαιτήσεις		18.275,14	15.884,80
Προπληρωμένα έξοδα		22.234,92	35.948,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		38.632,21	25.773,76
Σύνολο		**331.442,88**	**386.201,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**331.442,88**	**386.201,15**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.025.188,57**	**1.175.648,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο (252.217 μετοχές των 0,10 €)		25.221,70	277.438,70
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**25.221,70**	**756.651,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.546,66	22.546,66
Αφορολόγητα αποθεματικά		105.916,45	105.916,45
Αποτελέσματα εις νέο		-123.889,41	-264.665,74
Σύνολο		**4.573,70**	**-136.202,63**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**29.795,40**	**141.236,07**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	7.1	62.875,30	49.006,47

Σύνολο		**62.875,30**	**49.006,47**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	8.1	**0,00**	**209.220,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		60.000,00	52.750,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		209.220,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2	412.9258,67	486.525,67
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		49.673,37	55.037,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		51.076,97	46.508,46
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2	148.348,82	132.819,52
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1.270,04	2.544,65
Σύνολο		**932.517,87**	**776.186,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**932.517,87**	**985.406,18**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.025.188,57**	**1.175.648,72**

IX. POLISPARK Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01/2022-31/12/2022	01/01/2021-31/12/2021
Κύκλος εργασιών	9	1.812.415,71	1.567.521,87
Κόστος πωλήσεων	9	-1.604.716,08	-1.402.213,56
Μικτό αποτέλεσμα		207.699,63	165.308,31
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		207.699,63	165.308,31
Έξοδα διοίκησης	9	-136.356,82	-121.121,31
Έξοδα διάθεσης	9	-29.760,18	-11.379,58
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-212.086,61	-614.136,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.169,22	109.298,93
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-166.334,76**	**-472.029,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		76.196,45	82.450,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-21.302,36	-20.121,98
Αποτέλεσμα(κέρδη/ζημιές) προ φόρων		**-111.440,67**	**-409.701,60**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους		**-111.440,67**	**-409.701,60**

Χ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2022			
Σύνολο Κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	331.442,88 / 1.025.188,57	=	32,33%
Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	29.795,40 / 932.517,87	=	3,20%
Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	331.442,88 / 932.517,87	=	35,54%
Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2021			
Σύνολο Κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	386.201,15 / 1.175.648,72	=	32,85%
Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	141.236,07 / 985.406,18	=	14,33%
Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	386.201,15 / 776.186,18	=	49,76%
Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2022			
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	-111.440,67 / 29.795,40	=	-374,02%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις υπηρεσιών	207.699,63 / 1.812.415,71	=	11,46%
Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2021			
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	-409.701,60 / 141.236,07	=	-290,08%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις υπηρεσιών	165.308,31 / 1.567.521,87	=	10,55%

XI. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα POLISPARK

- Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα
- Πλατεία Κάνιγγος, Αθήνα
- Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία», Αθήνα
- Πλατεία Αιγύπτου, Αθήνα
- Διασταύρωση Οδών Παπαναστασίου – Κ. Καραμανλή – Κλεάνθους, Θεσσαλονίκη
- Πλατεία Καρύλλου, Νέα Σμύρνη
- Σταθμού Αυτοκινήτων ΚΠΙΣΝ, Καλλιθέα
- Σταθμού Αυτοκινήτων Εθνική Άμυνα

Αθήνα, 19 Απριλίου 2023
«ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ»

Ο Πρόεδρος	**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**
Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	**Καλλιόπη Αργυρέα**

Ο Αντιπρόεδρος

Εμμανουήλ Βράιλας

ΤΑ ΜΕΛΗ

Στυλιανός Αλεξόπουλος

Ευάγγελος Τζαζόπουλος

Αναστάσιος Γκερμπεσιώτης

Ιωάννης Γαιτανάρος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 11 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23 Μαΐου 2023

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.

Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 23/05/2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(POLISPARK A.E.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 54967/01Β/03/429

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5378101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
7. Προβλέψεις 15
8. Υποχρεώσεις 16
8.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 16
8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 16
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 17
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων 18
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 18
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

Λεωφορός Αμφιθέας 14
17564, Παλαιό Φάληρο
Ελλάδα
Τηλ: +30 2106993749
www.mazars.gr

Έκθεση ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **"Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη"**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 23/05/2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

POLISPARK ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6		
Ακίνητα		130.597,86	114.305,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,54	0,54
Λοιπός εξοπλισμός		2.507,87	3.800,31
Σύνολο		**133.106,27**	**118.106,81**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	18.510,16	5.407,95
Σύνολο		**18.510,16**	**5.407,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		542.129,26	665.932,81
Σύνολο		**542.129,26**	**665.932,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**693.745,69**	**789.447,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		252.300,61	308.594,57
Λοιπές απαιτήσεις		18.275,14	15.884,80
Προπληρωμένα έξοδα		22.234,92	35.948,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		38.632,21	25.773,76
Σύνολο		**331.442,88**	**386.201,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**331.442,88**	**386.201,15**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.025.188,57**	**1.175.648,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο (252.217 μετοχές των 0,10 €)		25.221,70	277.438,70
Σύνολο		**25.221,70**	**277.438,70**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.546,66	22.546,66
Αφορολόγητα αποθεματικά		105.916,45	105.916,45
Αποτελέσματα εις νέο		-123.889,41	-264.665,74
Σύνολο		**4.573,70**	**-136.202,63**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**29.795,40**	**141.236,07**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	7.1	62.875,30	49.006,47
Σύνολο		**62.875,30**	**49.006,47**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	8.1	0,00	209.220,00

Σύνολο		**0,00**	**209.220,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		60.000,00	52.750,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		209.220,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2	412.928,67	486.525,67
Λοιποί φόροι και τέλη		49.673,37	55.037,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		51.076,97	46.508,46
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2	148.348,82	132.819,52
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1.270,04	2.544,65
Σύνολο		**932.517,87**	**776.186,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**932.517,87**	**985.406,18**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.025.188,57**	**1.175.648,72**

POLISPARK Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**01/01/2022 - 31/12/2022**	**01/01/2021 - 31/12/2021**
Κύκλος εργασιών	9	1.812.415,71	1.567.521,87
Κόστος πωλήσεων	9	-1.604.716,08	-1.402.213,56
Μικτό αποτέλεσμα		207.699,63	165.308,31
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		207.699,63	165.308,31
Έξοδα διοίκησης	9	-136.356,82	-121.121,31
Έξοδα διάθεσης	9	-29.760,18	-11.379,58
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-212.086,61	-614.136,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.169,22	109.298,93
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-166.334,76**	**-472.029,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		76.196,45	82.450,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-21.302,36	-20.121,98
Αποτέλεσμα(κέρδη/ζημιές) προ φόρων		**-111.440,67**	**-409.701,60**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους		**-111.440,67**	**-409.701,60**

I. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022.
δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 19, Αθήνα, Τ.Κ. 115.27.
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5378101000.
στ) Η ημερομηνία ίδρυσης της εταιρείας είναι η 5η Αυγούστου 2003 και η διάρκεια σύμφωνα με το τελευταίο καταστατικό της είναι 50 έτη.
Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητάς της δεδομένου των νέων συμβάσεων που έχει υπογράψει και για τη διεκδίκηση μελλοντικών.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η κλειόμενη χρήση είναι ζημιογόνα και μετά από την πρόσθεση των ζημιών παλαιότερων χρήσεων η υπολειπόμενη ζημιά μεταφέρεται εις νέο.

Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας και οι υποχρεώσεις προς τράπεζες καταβάλλονται ως προβλέπεται.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4 – 6 έτη σύμφωνα με τη διάρκεια υπογεγραμμένης σύμβασης διαχείρισης ή/και μίσθωσης .
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές, παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

- Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου Μέσου Σταθμικού Όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού

δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις και ειδικότερα, για επισφαλείς απαιτήσεις και για παροχές σε εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1.Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Δεν υπήρξαν

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρξαν

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

13

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	74.165,01	58.201,52	237.100,15	369.466,68
Προσθήκες περιόδου		110.646,74	0,00	6.351,71	116.998,45
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου				-3.500,00	-3.500,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	184.811,75	58.201,52	239.951,86	482.965,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021		55.265,00	58.200,98	233.132,91	346.598,89
Αποσβέσεις περιόδου		15.240,79	0,00	6.518,63	21.759,42
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-3.499,99	-3.499,99
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	70.505,79	58.200,98	236.151,55	364.858,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**114.305,96**	**0,54**	**3.800,31**	**118.106,81**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	184.811,75	58.201,52	239.951,86	482.965,13
Προσθήκες περιόδου		72.350,00		2.361,98	74.711,98
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου		-55.265,01			-55.265,01
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	201.896,74	58.201,52	242.313,84	502.412,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	70.505,79	58.200,98	236.151,55	364.858,32
Αποσβέσεις περιόδου		56.058,09		3.654,42	59.712,51
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου		-55.265,00			-55.265,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	71.298,88	58.200,98	239.805,97	369.305,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**130.597,86**	**0,54**	**2.507,87**	**133.106,27**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	83.664,54
Προσθήκες περιόδου	5.111,79
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	88.776,33
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	78.824,08
Αποσβέσεις περιόδου	4.544,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	83.368,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**5.407,95**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	88.776,33
Προσθήκες περιόδου	19.684,29
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	108.460,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	83.368,38
Αποσβέσεις περιόδου	6.582,08
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	89.950,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**18.510,16**

15

7. Προβλέψεις

7.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	49.006,47	40.168,48
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	40.177,16	17.412,99
Διαφορά αναλογιστικής μελέτης		
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-26.308,33	-8.575,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**62.875,30**	**49.006,47**

7.2. Λοιπές προβλέψεις

Διενεργήθηκε απομείωση απαιτήσεων για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 200.000,00 για το Δάνεια και τους τόκους που οφείλονται από την εταιρεία Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Α.Ε.

8. Υποχρεώσεις
8.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

8.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
8.2.1. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, εμφανίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 209.220,00, η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση Ομολογιακού Δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές την 13η Αυγούστου 2021 και πληρωτέο το 2023 κατά την ημερομηνία λήξης των ομολογιών, με τις εταιρείες :

- ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
- ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών

Η εταιρεία έχει συνάψει σύβαση αλληλόχρεου λογαριασμού του οποίου το υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 60.000,00 πληρωτέο το 2023.

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	**209.220,00**	60.000,00	**269.220,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**209.220,00**	**60.000,00**	**269.220,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
Άνω του ενός έτους	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**209.220,00**	**60.000,00**	**269.220,00**

8.2.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές Εσωτερικού	282.348,66	363.407,66
Προκαταβολές Πελατών	130.580,01	123.118,01
Σύνολο	**412.928,67**	**486.525,67**

8.2.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υποχρεώσεις για μισθώματα γραφείων/εγκαταστ.	29.100,39	27.857,19
Λοιπούς συνεργάτες	119.248,43	104.962,33
Σύνολο	**148.348,82**	**132.819,52**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

17 Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

Έσοδα	**01/01/2022-31/12/2022**	**01/01/2021-31/12/2021**
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.812.415,71	1.567.521,87
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Έσοδα κεφαλαίων	76.196,45	82.450,32
Σύνολο	**1.888.612,16**	**1.649.972,19**

Έξοδα	**01/01/2022-31/12/2022**	**01/01/2021-31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.257.924,36	1.101.344,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	173.938,86	156.640,18
Παροχές τρίτων	178.390,95	183.199,73
Φόροι τέλη	10.949,39	8.695,05
Διάφορα έξοδα	69.466,10	49.749,90
Τόκοι και συναφή έξοδα	21.302,36	20.121,98
Αποσβέσεις παγίων	66.294,59	26.303,72
Προβλέψεις	213.868,83	608.837,99
Μείον Τεκμαρτά έσοδα	0,00	-56,84
Σύνολο	**1.992.135,44**	**2.154.836,43**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	52	52
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	**56**	**56**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής :

	01/01/2022-31/12/2022	01/01/2021-31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	979.992,47	895.209,88
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	216.076,12	190.467,25
Παρεπόμενες Παροχές	61.855,77	15.667,59
Σύνολο	**1.257.924,36**	**1.101.344,72**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου	200.000,00	200.000,00
Εγγυήση συμμετοχής	15.000,00	0,00
Σύνολο	**215.000,00**	**200.000,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010 έως 2022. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν

έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά της εταιρείας δεν έχουν ασκηθεί αγωγές προς διεκδίκηση ποσών αποζημίωσης τα οποία δεν αναφέρονται στα βιβλία. Διεκδικούνται δικαστικά πραγματικές υποχρεώσεις καταχωρημένες στα βιβλία.

δ) Άλλες πληροφορίες

- ✓ Η Διοίκηση εφάρμοσε σε όλο το έτος 2022 τα προβλεπόμενα και απαραίτητα μέτρα προστασίας της υγείας και της ασφάλειας των πελατών, των εργαζομένων και των συνεργατών της, για την αντιμετώπιση της πανδημίας με προτεραιότητα την υγεία και την ασφάλεια των πελατών, των εργαζομένων και των συνεργατών της, προστατεύοντας τόσο την εταιρική της φήμη όσο και των πελατών της.
- ✓ Η Διοίκηση υλοποίησε όλες τις συμβατικές υποχρεώσεις διαχείρισης καθώς και έκτακτες που της ζητήθηκαν, τόσο τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές όσο και της συντήρησης όπου προβλεπόταν, με επιτυχία και σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα και τον προϋπολογισμό τους, όλων των ΥΣΑ των πελατών της, όπως των εταιριών "ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ", "SALONIKA PARK Α.Ε.", "Metropolitan Athens Park ΑΕ", "ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ" και του ΚΠΙΣΝ.
- ✓ Η Διοίκηση ολοκλήρωσε τη Β' Φάση του επενδυτικού σχεδίου και έθεσε σε πλήρη λειτουργία τον Υπαίθριο Σ.Α. «Εθνικής Άμυνα» από την 1η Οκτωβρίου 2022, και σύμφωνα με την απόφαση της 19/10/2022, μετά την οριστική έκδοση άδειας λειτουργίας από την Περιφέρεια Αττικής, θα αιτηθεί στην "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης κατά δύο (2) έτη.
- ✓ Η Διοίκηση, σύμφωνα με την απόφαση της 27ης Ιουνίου 2022, εισηγήθηκε προς την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας τη λήψη απόφασης περί μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας δια συμψηφισμού ζημιών παρελθουσών χρήσεων (έως τη χρήση του 2021) μέχρι του ποσού των διακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων διακοσίων δέκα επτά ευρώ (252.217,00 €) με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε δέκα λεπτά του ευρώ (0,10 €) προς τον σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η εισήγηση έγινε αποδεκτή από την ΤΓΣ της 19ης Ιουλίου 2022 που αποφάσισε τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας δια συμψηφισμού ζημιών παρελθουσών χρήσεων (έως 31/12/2021) ποσού 252.217,00€, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 0,10€, στο πλαίσιο της χρηματοοικονομικής της εξυγίανσης.
- ✓ Η Διοίκηση επέτυχε να διευρύνει την συνεργασία της με την εταιρεία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προσθέτοντας στις παρεχόμενες υπηρεσίες διαχείρισης του Σταθμού από 1-1-2023 και τις υπηρεσίες χρηματοοικονομικής διαχείρισης της, καθώς και συμμετείχε σε διαγωνισμούς της εταιρείας FRAPORT και του ΚΠΙΣΝ για την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης των εν λόγω εταιρειών, των οποίων η ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας σήμερα εκκρεμεί.
- ✓ Στο πλαίσιο του από 13-08-2021 «Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μετά συμβάσεων καλύψεως και διαθέσεως» ύψους 209.220€ με κάλυψη μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης από τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «ΑΒΑΞ Α.Ε.» και «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», οι Ομολογιούχοι Δανειστές, με σχετικές επιστολές τους, άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των Ομολογιών τους σε μετοχές της Εταιρείας. Κατόπιν τούτου, η Διοίκηση, με την από 31/01/2023 απόφασή της, πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 209.220,00€ (69.740,00€ ανά Ομολογιούχο Μέτοχο) και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 234.441,70€, διαιρούμενο σε 2.344.417 μετοχές των 0,10€

έκαστη. Περαιτέρω, με την ίδια απόφασή της, η Διοίκηση προέβη στην έκδοση νέων οριστικών μετοχικών τίτλων της Εταιρείας, προκειμένου να υπάρξει ενιαία και επικαιροποιημένη αποτύπωση της νέας μετοχικής κατάστασης της Εταιρείας.

- ✓ Σε συνέχεια της από 20-4-2022 απόφασής της, προς τον σκοπό εξυγίανσης της Εταιρείας, η Διοίκηση, στο πλαίσιο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2022, αποφάσισε να συμπεριλάβει σε αυτές πρόβλεψη για εγγραφή επισφαλών απαιτήσεων ύψους 200.000€ από τα από 21/12/2011, 27/09/2012 και 31/07/2014 Κοινά Ομολογιακά Δάνεια που έχει εκδώσει η εταιρεία «SALONIKA PARK Α.Ε.» και έχουν καλυφθεί από την Εταιρεία.
- ✓ Η Διοίκηση εφαρμόζει από 1/3/2023 ένα ολοκληρωμένο σύστημα μέτρησης της απόδοσής της ως προς την ικανοποίηση των πελατών της, με «Καίριους Δείκτες Απόδοσης" (KPIs) επιμέτρησης επιδόσεων και συγκεκριμένα του NPS (Net Promoter Score) για την μέτρηση της πιστότητας των πελατών της καθώς και της ικανοποίησή τους από τις υπηρεσίες της, του FRT (First Response Time) για την μέτρηση της ανταπόκρισης στα αιτήματα των πελατών της (π.χ. απορίες, αναφορές προβλημάτων, αίτημα για βοήθεια / οδηγίες), του FCR (First Contact Resolution) για την μέτρηση του ποσοστού των αιτημάτων / θεμάτων των πελατών που επιλυθήκαν στην πρώτη επικοινωνία του πελάτη με την επιχείρηση. Σε αυτό το πλαίσιο ανέπτυξε ψηφιακή επικοινωνία με χρήση δομημένου ερωτηματολογίου αξιολόγησης καθώς και γραμμές παραπόνων, προτάσεων & εξυπηρέτησης με χρήση τεχνητής νοημοσύνης (AI).
- ✓ Κατόπιν της σχετικής από 29/12/2022 αίτησης της Εταιρείας, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 266/2023 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της "SALONIKA PARK Α.Ε.", για οφειλές της τελευταίας από τα από 21.12.2011, από 27.09.2012 και από 31.07.2014 Ομολογιακά Δάνεια που έχουν καλυφθεί από την Εταιρεία ως μοναδική Ομολογιούχο. Την 2.2.2023 η Εταιρεία επέδωσε στη "SALONIKA PARK Α.Ε." την ως άνω Διαταγή Πληρωμής, η οποία συνοδευόταν από επιταγή προς την «SALONIKA PARK Α.Ε.» για πληρωμή του συνολικού ποσού των 1.211.905,66€, και συγκεκριμένα για κεφάλαιο το ποσό των 959.955,32€, για τόκους έως την 31.01.2023 το ποσό των 217.235,08€, για δικαστικά έξοδα το ποσό των 17.342,63€, για έξοδα σύνταξης της επιταγής προς εκτέλεση το ποσό των 17.342,63€ και για παραγγελία επίδοσης και δικαιώματα Δικαστικού Επιμελητή προς επίδοση το ποσό των 30,00€.

20

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 19η Απριλίου 2023 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Αθήνα 19 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΕΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ
ΑΔΤ: ΑΝ218198	ΑΔΤ: ΑΗ723463	ΑΔΤ: ΑΕ123504