ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,08/06/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2967997

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001237601000**.

Την **07/06/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3633464**, η υπ'αριθ **7028 - 16/05/2023 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΧΡΟΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 16/05/2023 απόφαση της Συνέλευσης της εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 3** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **001237601000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 7028

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.-

Στην Αθήνα σήμερα στις δεκαέξι [16] του μηνός Μαΐου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία [2023], ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΧΡΟΝΗΣ - ΜΑΡΙΑ Β. ΧΡΟΝΗ**», που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Γραβιάς 9-13 [Β' όροφος] και φέρει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998195330 [Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών], παρουσιάστηκε σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΘΕΟΔΩΡΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΟΝΗ**, με έδρα την Αθήνα, μέλος της ως άνω Συμβολαιογραφικής Εταιρείας, η μη εξαιρούμενη από το νόμο :

Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη, Ελεύθερη Επαγγελματίας, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1991, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής [οδός Ζαμάνου, αριθμός 74], με ταυτότητα ΑΙ-664583/29-11-2010 του Τ.Α. Γλυφάδας και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 148865257 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας, η οποία ζήτησε να συνταχθεί το παρόν συμβόλαιο, με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ότι δυνάμει του υπ' αριθμόν 15.938/29-9-1992 Καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μιχαήλ

Γλέζου, συζύγου Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 17053 και Ειδικό 4146 της 6ης Οκτωβρίου του 1992 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4645/1992 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], συστήθηκε αρχικά μεταξύ του πατρός της ως άνω εμφανισθείσης Πώλ Μαϊκλ [PAUL – MICHAEL] Καπακιάν [KAPAGIAN] του Βαχάν [VAHAN] και της Ιωάννας και του Θεόφιλου Μηνά Λισγάρη, Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, με έδρα την Γλυφάδα Αττικής [οδός Γρ. Λαμπράκη, αριθ. 19], με επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ - ΕΞΑΓΩΓΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΔΟΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», με κεφάλαιο δραχμές τρία εκατομμύρια [3.000.000], που διαιρέθηκε σε τριακόσια [300] εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων δραχμών [10.000] το καθένα.

Στη συνέχεια το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε:

α] Με την υπ' αριθμόν 17.641/17-3-1994 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μιχαήλ Γλέζου, συζύγου Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2554/7-6-1995 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], με την οποία έγινε τροποποίηση και συμπλήρωση της επωνυμίας της και διεύρυνση του σκοπού της Εταιρείας αυτής.

β] Με την υπ' αριθ. 18.340/22-12-1994 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μιχαήλ Γλέζου, συζύγου Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Αύξοντα Αριθμό Γενικό 22519 και Ειδικό 765 και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 7209/30.12.1994 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], με την οποία έγινε αλλαγή της επωνυμίας, τροποποίηση του σκοπού καθώς και μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων του ως άνω αρχικού εταίρου Θεόφιλου Μηνά Λισγάρη προς τον άλλο εταίρο Πώλ Μαϊκλ [PAUL – MICHAEL] Καπακιάν [KAPAGIAN] του Βαχάν [VAHAN] και της Ιωάννας. Συνεπεία δε της μεταβιβάσεως αυτής των εταιρικών αυτών μεριδίων έγινε με το ίδιο συμβόλαιο μετατροπή της ως άνω Εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

γ] Με την υπ' αριθ. 22.724/15-2-2000 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μιχαήλ Γλέζου, συζύγου Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Αύξοντα Αριθμό Γενικό 5311 και Ειδικό 3891 και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 1697/3.3.2000 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], με την οποία έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και Κωδικοποίηση του αρχικού Καταστατικού.

δ] Με την υπ' αριθ. 23.211/30-11-2000 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μιχαήλ Γλέζου, συζύγου Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Αύξοντα Αριθμό Γενικό 6921 και Ειδικό 8270 και περίληψη της οποίας

δημοσιεύθηκε στο σχετικό Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], με την οποία έγινε συμπλήρωση - τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας και Κωδικοποίηση του Καταστατικού.

ε] Με την υπ' αριθ. 23-11-2004 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μιχαήλ Γλέζου, συζύγου Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Αύξοντα Αριθμό Γενικό 4614 και Ειδικό 1275 και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο σχετικό Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], με την οποία έγινε μετατροπή του κεφαλαίου της Εταιρείας από δραχμές σε Ευρώ με αντίστοιχη αύξηση του Κεφαλαίου της Εταιρείας καθώς και της ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου. Με το ίδιο συμβόλαιο έγινε και Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας αυτής.

στ] Με την υπ' αριθ. 581/15-5-2009 πράξη μου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 7989 και Ειδικό 2451 και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο σχετικό Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], με την οποία έγινε τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας αυτής, α] ως προς το άρθρο ένα [1], που αφορά την επωνυμία αυτής, β] ως προς το άρθρο δύο [2], που αφορά τον σκοπό της Εταιρείας αυτής και γ] ως προς το άρθρο τρία [3], που αφορά την έδρα της εν λόγω Εταιρείας.

Με την ίδια δε πράξη μου έγινε και κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας αυτής.

ζ] Με την υπ' αριθ. 865/22-12-2009 πράξη μου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 21683 και Ειδικό 6616 και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 14797/29-12-2009 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], με την οποία έγινε:

ζ1] Αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας αφ' ενός λόγω κεφαλαιοποίησης της υπεραξίας, που προέκυψε με την αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας [ακινήτων της], σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 επ. του Ν.2065/1992 και ανέρχετο στο ποσό των εβδομήντα επτά χιλιάδων [77.000] Ευρώ και αφ' ετέρου δι' εισφοράς μετρητών κατά το ποσό των χιλίων [1.000] Ευρώ.

ζ2] Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας αυτής ως προς το άρθρο 5, που αφορά το κεφάλαιο της Εταιρείας, συνεπεία της ως άνω αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας αυτής.

Και ζ3] Κωδικοποίηση του Καταστατικού της.

Και η] Με την υπ' αριθ. 1176/8-9-2010 πράξη μου, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα Βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 19319 και Ειδικό 5639 και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 14319/21-12-2010 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], με την οποία έγινε:

η1] Αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας αυτής, που ανέρχετο στο ποσό των ενενήντα έξι χιλιάδων [96.000] Ευρώ κατά το ποσόν των διακοσίων πενήντα χιλιάδων είκοσι [250.020] Ευρώ, με εισφορά μετρητών υπό του ως άνω μοναδικού εταίρου αυτής και την διαίρεση του ποσού αυτού σε οκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα [8.334] νέα εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα [30] Ευρώ το καθένα, τα οποία και ανέλαβε ο ως άνω μοναδικός εταίρος αυτής.

η2] Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας αυτής ως προς το άρθρο 5, που αφορά το κεφάλαιο της Εταιρείας, συνεπεία της ως άνω αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας αυτής.
Και η3] Κωδικοποίηση του Καταστατικού της.

Ότι, όπως προκύπτει από την με Αριθμό 233/ Τόμος 1 / Έτους 2021 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Χαλκιδέων Ευβοίας, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθ. 6115/22-12-2021 πράξη μου, στις δώδεκα [12] Ιουνίου του έτους 2021, απεβίωσε στα Κύθηρα ο ως άνω μοναδικός εταίρος της πιο πάνω Εταιρείας και πατέρας της ως άνω εμφανισθείσης στο παρόν Πώλ Μαϊκλ [PAUL – MICHAEL] Καπακιάν [KAPAGIAN] του Βαχάν [VAHAN] και της Ιωάννας, που είχε γεννηθεί στο Γουέιν Μίσιγκαν Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής το έτος 1958, εν ζωή Οδοντίατρος και κάτοικος Γλυφάδας Αττικής [οδός Κύπρου, αριθμός 10], ο οποίος δεν άφησε διαθήκη, όπως τούτο προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 48474/4-10-2021 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Αθηνών [Τμήμα Διαθηκών], επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 6115/22-12-2021 πράξη μου και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από την ως άνω εμφανισθείσα στο παρόν - θυγατέρα του Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη, η οποία και ετύγχανε μοναδική πλησιέστερη συγγενής του κατά το χρόνο του θανάτου του, όπως τούτο προκύπτει από το με αριθ. πρωτ. 25929/19-7-2021 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ.

6115/22-12-2021 πράξη μου.

Στην κληρονομιαία περιουσία του ως άνω αποβιώσαντος περιλαμβάνονταν μεταξύ άλλων όλα τα εταιρικά μερίδια της πιο πάνω Εταιρείας και δη και τα έντεκα χιλιάδες πεντακόσια τριάντα τέσσερα [11.534] εταιρικά μερίδια της πιο πάνω Εταιρείας, ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου τριάντα [30] Ευρώ, που αποτελούσαν τη μερίδα συμμετοχής του ως άνω αποβιώσαντος στην Εταιρεία αυτή.

Η ως άνω μοναδική κληρονόμος του ως άνω αποβιώσαντος Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη αποδέχθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 6115/22-12-2021 πράξεώς μου [ως προς τα ακίνητα που συμπεριλαμβάνονται στην κληρονομιαία περιουσία του ως άνω αποβιώσαντος πατρός της] και δια του υπ' αριθ. 6.116/22-12-2021 συμβολαίου μου ρητώς και συμπληρωματικώς [ως προς όλα τα εταιρικά μερίδια της πιο πάνω Εταιρείας] την πιο πάνω κληρονομία, που κατελήφθη σ' αυτήν από τον πιο πάνω αποβιώσαντα πατέρα της με τον προαναφερθέντα τρόπο.

Γίνεται μνεία ότι στην προαναφερθείσα υπ' αριθ. 6115/22-12-2021 πράξη μου καθώς στο προαναφερθέν υπ' αριθ. 6.116/22-12-2021 συμβόλαιό μου προσαρτώνται όλα τα νομιμοποιητικά της κληρονομίας αυτής έγγραφα και δη :

α] Επικυρωμένο αντίγραφο της με Αριθμό 233 / Τόμος 1 / Έτους 2021 ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Χαλκιδέων, από την οποία προκύπτει ο θάνατος του ανωτέρω αποβιώσαντος.

β] Επικυρωμένο αντίγραφο του υπ' αριθ. πρωτ. 25929/19-7-2021 πιστοποιητικού εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

γ] Επικυρωμένο αντίγραφο του με αριθμό πρωτ. 48974/4-10-2021 πιστοποιητικού του Ειρηνοδικείου Αθηνών [Τμήμα διαθηκών] περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης του ως άνω αποβιώσαντος.

Και δ] Επικυρωμένο αντίγραφο της υπ' αριθμόν 1674/1-11-2021 [Αριθ. Φακέλου Θ-178/2021] δηλώσεως φόρου κληρονομίας, την οποία υπέβαλε η ως άνω κληρονόμος στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, για την πιο πάνω κληρονομία, στην οποία συμπεριέλαβε ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του ως άνω αποβιώσαντος στην Εταιρεία αυτή.

Με το ίδιο ως άνω υπ' αριθ. 6.116/22-12-2021 συμβόλαιό μου, που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 02/01/2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2769067, έγινε επίσης τροποποίηση του καταστατικού της πιο πάνω Εταιρείας : α] ως προς το άρθρο πέντε [5], που αφορά κεφάλαιο της Εταιρείας, συνεπεία της εισόδου στην Εταιρεία της ως άνω εμφανισθείσης Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη, ως μοναδικής εξ αδιαθέτου κληρονόμου του πιο πάνω αποβιώσαντος μοναδικού εταίρου Πώλ Μαϊκλ [PAUL – MICHAEL] Καπακιάν [KAPAGIAN] του Βαχάν [VAHAN] και της Ιωάννας κατά τα ανωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 31 του Καταστατικού της Εταιρείας, σε περίπτωση θανάτου του εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υφίσταται για τον υπόλοιπο χρόνο, με την συμμετοχή των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου και β] ως προς το άρθρο δώδεκα [12], που αφορά τη διαχείριση της Εταιρείας, συνεπεία του θανάτου του πιο πάνω διαχειριστή και μοναδικού εταίρου της Εταιρείας κατά τα προαναφερθέντα καθώς

και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, όπως όλα αυτά προκύπτουν από την με αριθ. πρωτ. 2558776/04-01-2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στο παρόν και την εγκυρότητα της οποίας ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος μέσω διαδικτύου διά της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος.

Τέλος, δυνάμει του υπ' αριθ. 6.279/18-3-2022 συμβολαίου μου, που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 1/4/2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2829994, έγινε αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας αυτής, που ανέρχετο σε τριακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες είκοσι [346.020] Ευρώ, κατά το ποσόν των οκτακοσίων χιλιάδων σαράντα [800.040,00] Ευρώ, με εισφορά μετρητών και με συμμετοχή στην αύξηση αυτή αυτής της ιδίας ως μοναδικής εταίρου της εταιρείας αυτής και την διαίρεση του ποσού αυτού της αυξήσεως σε είκοσι έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα οκτώ [26.668] νέα εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα [30] Ευρώ το καθένα, τα οποία και ανέλαβε η ως άνω μοναδική εταίρος της Εταιρείας αυτής και με το ίδιο συμβόλαιο έγινε τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας ως προς το άρθρο πέντε [5], που αφορά το Κεφάλαιο της εταιρείας καθώς και κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, όπως όλα αυτά προκύπτουν από την με αριθ. πρωτ. όλα αυτά προκύπτουν από την με αριθ. πρωτ. 2606842/4-4-2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στο παρόν και την εγκυρότητα της οποίας ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος μέσω διαδικτύου διά της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος.

Έτσι σήμερα η Εταιρεία αυτή με την επωνυμία «**ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και διακριτικό τίτλο «**ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.**» έχει κεφάλαιο το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εξήντα [1.146.060,00] Ευρώ και διαιρείται σε τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσια δύο [38.202] εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου τριάντα [30] Ευρώ, τα οποία και έχει αναλάβει η ως άνω μοναδική εταίρος της Εταιρείας αυτής Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη και η οποία έτσι συμμετέχει στην Εταιρεία αυτή με μία [1] εταιρική μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από έντεκα χιλιάδες πεντακόσια τριάντα τέσσερα [11.534] εταιρικά μερίδια, δηλαδή όλα τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας αυτής.

Η Εταιρεία αυτή έχει Αριθμό ΓΕΜΗ 001237601000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 095530254, υπάγεται δε στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας.

ΙΙ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη συνέχεια, η ως άνω εμφανισθείσα Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη, ως μοναδική εταίρος της πιο πάνω Εταιρείας κατά τα προαναφερθέντα δήλωσε ότι συνέρχεται σε αυτόκλητη συνέλευση σήμερα ενώπιόν μου, σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας και αποφασίζει την τροποποίηση του Καταστατικού της ως προς το άρθρο τρία [3], που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρεται στον Δήμο Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, με γραφεία στο επί των

οδών Κεφαλληνίας, αριθ. 18 και Νικηταρά, αριθ. 4Α, ιδιόκτητο ακίνητο της Εταιρείας και συγκεκριμένα επί βοηθητικών χώρων αυτού.

Το τροποποιούμενο αυτό άρθρο θα έχει πλέον ως εξής :

«

Άρθρο 3ο

Έδρα

1] Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, με γραφεία στο επί των οδών Κεφαλληνίας, αριθ. 18 και Νικηταρά, αριθ. 4Α ιδιόκτητο ακίνητο της Εταιρείας και συγκεκριμένα επί βοηθητικών χώρων αυτού.

2] Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία αντιπροσωπείες των υπ' αυτής εμπορευομένων ή συναφών ειδών, σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και στο Εξωτερικό, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που να ορίζουν τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες και την έκταση της δικαιοδοσίας τους. »

ΚΑΙ ΙΙΙ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη συνέχεια, η ως άνω μοναδική εταίρος της πιο πάνω Εταιρείας Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη δήλωσε ότι ευρισκόμενη σε αυτόκλητη συνέλευση σήμερα ενώπιόν μου, σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας όπως προαναφέρθηκε, προβαίνει στην κωδικοποίηση του Καταστατικού αυτής, ενσωματώνοντας στο Καταστατικό της Εταιρείας τη γενόμενη με το παρόν συμβόλαιό μου τροποποίηση του καταστατικού αυτής κατά τα προαναφερθέντα.

Έτσι η κωδικοποίηση του καταστατικού θα έχει ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

Σύσταση – Επωνυμία

Συνίσταται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «**ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΠΕ**».-

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της θα αναφέρεται σε, πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αξιοποίηση ακινήτων μέσω της εμπορικής τους εκμετάλλευσης.

2. Η αγορά και η καθ' οιονδήποτε τρόπο απόκτηση ακινήτων παντός είδους και η πώληση αυτών.

3. Η εκμετάλλευση οποιουδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ή μισθωμένου από αυτή [εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, χρονομίσθωση κ.λπ.].

4. Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών και η επίβλεψη και εκτέλεση κάθε είδους εργασίας κατασκευής τους είτε σε ακίνητα της ίδιας της εταιρείας είτε σε ακίνητα τρίτων εργολαβικά ή και κατά το

σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση ή η εκμίσθωση των οικοδομών αυτών σε τρίτους.

5. Η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση έργων επισκευής, συντήρησης, αναπαλαίωσης και εξωραϊσμού παντός είδους κτιρίων, διατηρητέων ή μη, καθώς και παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων σε ακίνητα της εταιρείας ή τρίτων.

6. Η εκπόνηση διακοσμητικών μελετών και η επίβλεψη και εκτέλεση έργων διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

7. Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών και η επίβλεψή τους καθώς και η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση παντός είδους παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

8. Η εκπόνηση μελετών κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και η Επίβλεψη και εκτέλεση των έργων αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων επί ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων.

9. Η ενέργεια κάθε άλλης πράξης και άσκηση κάθε άλλης επιχείρησης σχετικής ή συμφυούς ή παρεπόμενης και εξυπηρετικής προς τους ανωτέρω σκοπούς.

Για την επιδίωξη των ανωτέρω σκοπών η εταιρεία δύναται να ιδρύει οιασδήποτε μορφής εταιρίες με σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς ή συμπληρωματικούς προς τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία ή και απλώς χρήσιμους για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας, να συμμετέχει σε οιανδήποτε υφιστάμενη ή συσταθησόμενη επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού, υπό οιονδήποτε εταιρικό τύπο, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή ατομική ή εταιρική επιχείρηση.

Άρθρο 3ο

Έδρα

1] Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, με γραφεία στο επί των οδών Κεφαλληνίας, αριθ. 18 και Νικηταρά, αριθ. 4Α ιδιόκτητο ακίνητο της Εταιρείας και συγκεκριμένα επί βοηθητικών χώρων αυτού.

2] Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία αντιπροσωπείες των υπ' αυτής εμπορευομένων ή συναφών ειδών, σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και στο Εξωτερικό, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που να ορίζουν τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες και την έκταση της δικαιοδοσίας τους.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εξηκονταετής [60ης] άρχισε την ήμερα δημοσίευσης του αρχικού Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει την αντίστοιχα ημερομηνία του δύο χιλιάδες πενήντα δύο [2052].

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού, που λαμβάνεται, με την πλειοψηφία, την οποία ορίζει ο Ν. 3190/1955, σε συνδυασμό για την παρούσα περίπτωση με το 279/93 Π.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο

Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά μερίδια

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εξήντα [1.146.060,00] Ευρώ, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και βεβαίωση της μοναδικής εταίρου Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη έχει ήδη καταβληθεί στο ταμείο της Εταιρείας κατά το ποσό των μετρητών, ήτοι κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξήντα εννέα χιλιάδων εξήντα [1.069.060,00] Ευρώ, ενώ το υπόλοιπο ποσό εξ Ευρώ εβδομήντα επτά χιλιάδων [77.000] Ευρώ, προέρχεται από την προαναφερθείσα κεφαλαιοποίηση υπεραξίας.

Το κεφάλαιο αυτό διαιρείται σε τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσια δύο [38.202] εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου τριάντα [30] Ευρώ, τα οποία και ανέλαβε η ως άνω μοναδική εταίρος αυτής, η οποία έτσι συμμετέχει στην Εταιρεία αυτή με μία [1] εταιρική μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται και από τα τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσια δύο [38.202] εταιρικά μερίδια, δηλαδή όλα τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας αυτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Άρθρο 6ο

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας

Σύγκληση της Συνελεύσεως

1] Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2] Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση, η οποία σημειώνεται, στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπει ο Νόμος 3190/1955 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο από δικαστικό επιμελητή οκτώ [8] το λιγότερο ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3] Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις [3] μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά το χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές, τη σύγκλησή της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Νόμου 3190/1955.

4] Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα κι αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, έγκυρα αποφασίζουν εφ' όσον κανείς απ' αυτούς δεν έχει αντίρρηση σε κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

Άρθρο 7ο

Σύγκληση της Συνελεύσεως από τη μειοψηφία

1] Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το 1/20 τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2] Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει την συνέλευση σε είκοσι [20] ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους, στην προηγούμενη παράγραφο, εταίρους, μετά από

απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 628 και τον επομένων του Κωδικός της Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 8ο

Δικαίωμα ψήφου

1] Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2] Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση του άρθρου 14 παρ.2 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 9ο

Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το ήμισυ του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το ήμισυ του εταιρικού Κεφαλαίου

Άρθρο 10ο

Αρμοδιότητα της Συνελεύσεως

1] Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2] Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α] Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β] Για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ] Για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση

των κερδών, δ] Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ε] Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυση της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ] Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στους Νόμους 3190/1955 και 2065/1992.

3] Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται και δηλώνεται ότι επί όσο χρονικό διάστημα, η ως άνω εταιρεία, παραμένει με την άνω μορφή της μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε., όλες οι εξουσίες συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερθέντος άρθρου 43α του 279/93 Προεδρικού Διατ/τος, οι δε αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, οι οποίες λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραμμένο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας και οι συμβάσεις, οι οποίες συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, οι οποίες συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Κατά τα λοιπά στη μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και συμπληρωθείς τροποποιηθείς και συμπληρωθείς ισχύει.

Άρθρο 11ο

Προσβολή των αποφάσεων της Συνελεύσεως

1] Ο ή οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2] Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρεις [3] μήνες από την απόφαση.

3] Αν απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4] Η διαδικαστική απόφαση, που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

Άρθρο 12ο

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Διορισμός – εξουσία – ανάκληση Διαχειριστών

1] Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν η μοναδική εταίρος Νικόλ Καπακιάν του Πώλ Μάϊκλ και της Ανθούσας Λισγάρη, η οποία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, ενεργεί κάθε είδουςσυμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής

υπόθεσης και επιχείρησης. Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κλπ., χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2] Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 13ο

1] Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της Συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2] Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του, εφ όσον όμως πρόκειται περί μονοπρόσωπης ΕΠΕ, όπως εις την προκειμένη περίπτωση, αποφασίζουν οι κληρονόμοι του, οι οποίοι, όπως ορίζεται εκ του νόμου, υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Ο εξερχόμενος διαχειριστής είναι επανεκλέξιμος. Η εκλογή του ή τον διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Ο διαχειριστής δικαιούται να διορίσει και πληρεξούσιο εταίρο ή μη για την άσκηση όλων των εξουσιών του επί της εταιρείας ή μερικών κατά την απόλυτη κρίση του, δυνάμει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Άρθρο 14ο

1] Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της. με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2] Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3] Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4] Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις [ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα] και οι σχετικές εκθέσεις του ή των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Η κατάχρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται

αναλόγως και στις Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 15ο

1] Με την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 σε συνδυασμό και με το Ν. 2065/1992.

2] Οι εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ.6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις παρ. 7 και 8 το άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

3] Οι διαχειριστές των Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγουμένη παρ. 2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 16ο

Ισολογισμός

1] Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να εμφαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2] Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 17ο

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό {1/20} τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο [1/3] του κεφαλαίου.

Άρθρο 18ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα Ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο Νόμος και τα εξής βιβλία θεωρημένα από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο.

1] Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα τον εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

2] Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους.

3] Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 19ο

Ευθύνη Διαχειριστών

1] Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην

εταιρεία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.

2] Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφ' όσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν ελήφθη απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η ανωτέρω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε [5] έτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Άρθρο 20ο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων

Εταιρικό μερίδιο

1] Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2] Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3] Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

4] Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου ο

καθένας από τους περισσοτέρους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται "εις ολόκληρο" για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

5] Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο εφόσον αποφασίσει για τούτο η συνέλευση με παμψηφία.

6] Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση ν' αποκτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια, εκτός εάν πρόκειται περί μονοπρόσωπης όπως συμβαίνει στην παρούσα περίπτωση.

7] Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική αξία του, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία πάνω από το ήμισυ του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 21ο

Δάνεια Εταίρων προς την Εταιρεία

1] Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή, σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2] Η εξόφληση από την εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό, απαιτήσεις των τρίτων.

3] Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από τη περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων

ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

Άρθρο 22ο

Έξοδος εταίρου και αποκλεισμός εταίρου

1] Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2] Εφ' όσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο με αίτηση των διαχειριστών ή εταίρου μπορεί ν' αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφόσον ελήφθη γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το ήμισυ του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν άνω από ο ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρεία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

Άρθρο 23ο

Γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης, με έξοδά του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

Άρθρο 24ο

1] Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2] Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε [5] έτη από την καταβολή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Άρθρο 25ο

Τροποποίηση της Εταιρικής Σύμβασης

Γενικές αρχές

1] Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του εταιρικού κεφαλαίου.

2] Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α] Για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β] Για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους κ α ι για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός εάν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955.

3] Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρική ο σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του.- Πριν από την τήρηση των ανωτέρω

διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

Άρθρο 26ο

Μεταβολή του αντικειμένου της Επιχειρήσεως

Αν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο, έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις [3] μήνες από τότε που ελήφθη η ανωτέρω απόφαση και λαμβάνουν την αξία της μερίδος συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 27ο

Αύξηση του κεφαλαίου

1] Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα [3/4] του εταιρικού κεφαλαίου.

2] Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στη εταιρεία με έγγραφη δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι {20} ημέρες από εκείνη που ελήφθη η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3] Μέσα σε δέκα [10] ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί

συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του ή των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/55 και του άρθρου 38 του Ν. 2065/92. Η εξόφληση των ως άνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Άρθρο 28ο

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1] Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται τουλάχιστο με πλειοψηφία των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2] Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3] Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από δέκα οκτώ χιλιάδες [18.000] Ευρώ, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα [30] Ευρώ.

Άρθρο 29ο

Διατυπώσεις μείωσης

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο [2] μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρίας

της απόφασης της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην ως άνω προθεσμία, κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρεία γραπτές τις αντιρρήσεις του.

Άρθρο 30ο

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου από έξοδο εταίρου

1] Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από τη εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 1 και 42 του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 38 του Ν. 2065/92.

2] Αν δεν ληφθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε [15] ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδος συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος, αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

3] Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

Άρθρο 31ο

Διάλυση και εκκαθάριση – Λόγοι λύσεως

1] Η εταιρεία λύεται: α] Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό. β] Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα 3/4 του εταιρικού κεφαλαίου. γ] Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου. δ] Με τη κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 32ο

Απώλεια κεφαλαίου

1] Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο [1/2] του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεώνεται να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο 38 παρ. 3 του Ν . 2065/1992, οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2] Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας εταιρείας, τη διάλυσή της.

Άρθρο 33ο

Εκκαθάριση

1] Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε, κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2] Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3] Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα ανωτέρω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 34ο

Εκκαθαριστές και ανάκλησή τους

1] Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή, εκτός εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2] Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3] Η συνέλευση των εταίρων μπορεί ν' ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

4] Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο [1/10] τουλάχιστο του εταιρικού κεφαλαίου, ν' ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.

5] Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές

Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε, λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητας του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 35ο

Απογραφή και Ισολογισμός

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν. 3l9O/l955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

Άρθρο 36ο

Εξουσία εκκαθαριστών

1] Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2] Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων. μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

Άρθρο 37ο

Αποπεράτωση της εκκαθαρίσεως

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του ίδιου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του, των Ν. 3190/1955 και 2065/1992 και στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Άρθρο 38ο

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει στην πρώτη [1η] Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία [31] Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε από τη νόμιμη δημοσίευση του αρχικού Καταστατικού στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και είχε ορισθεί ότι δύναται να είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από το δωδεκάμηνο.

Άρθρο 39ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/ 1986 και το υπ' αρ. 279/93 Π.Δ. και ισχύει σήμερα.

Η συμβαλλόμενη δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία και διαμονή της είναι αυτή που δηλώθηκε στην αρχή της πράξης αυτής, η δε έδρα της εταιρείας είναι η πιο πάνω αναφερομένη.

Στην εμφανισθείσα υπενθύμισα με την πιο πάνω ιδιότητά της την υποχρέωση τήρησης των διατυπώσεων δημοσιότητας του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν μετά τον Ν.3853/2010 «περί απλοποίησης των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών».

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δεκαοκτώ [18] φύλλα, με τρία [3] αντίγραφα, για το οποίο εισπράχθηκαν υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ εξ Ευρώ πέντε [5,00]. Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν τριάκοσια ενενήντα δύο [392,00] Ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας [Φ.Π.Α.] 24%, ήτοι Ευρώ 94,08 . Έτσι η συνολική είσπραξη μαζί με τις υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ ανέρχεται σε 491,08 Ευρώ.

Στο σημείο αυτό η εμφανισθείσα δήλωσε ότι τα δικαιώματα του παρόντος θα βαρύνουν αποκλειστικώς την ως άνω Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 095530254.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στην εμφανισθείσα, η οποία με τις πιο πάνω ιδιότητές της το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτή και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

Νικόλ Καπακιάν