ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ' ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ,
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΕΚΟ
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Βερίου
Τηλέφωνο : 210-3893139
Email : averiou@mindev.gov.gr

Αθήνα, 7 - 6 - 2023

Αριθ. Πρωτ.: 2974998
(Σχετ. 51751/2023)

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ FINANCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**.

Την 7-6-2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3631641** η από 2-6-2023 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ FINANCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** και αριθ. **Γ.Ε.ΜΗ. 1176701000**, δυνάμει του άρθρου 100 και 101 του Ν. 4548/2018 με το ακόλουθο περιεχόμενο:

*«**1.** Το Δ.Σ. της Εταιρείας, σε συνέχεια της από 6.2.2023 ανακοίνωσης της μητρικής εταιρείας του ομίλου Alpha Bank, «ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σχετικά με την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για τη δημιουργία μετοχικής συνεργασίας του ομίλου Alpha Bank με την κοινοπραξία «P&E Investments Axiopoiisis kai Anaptyxis Akiniton S.A.» στο τομέα επενδύσεων ακινήτων **(«Project Skyline»),** στην οποία εντάσσεται και η κατωτέρω περιγραφόμενη συναλλαγή, δυνάμει της από 16.5.2023 απόφασής του, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων και αφού έλαβε υπόψη του όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για τη λήψη της απόφασης, παρέσχε την ειδική άδεια του άρθρου 99 επομ. του Ν.4548/2018, και αποφάσισε ομοφώνως όπως η Εταιρεία προχωρήσει στη σύναψη συμβολαίου αγοραπωλησίας για την μεταβίβαση από την Εταιρεία ως πωλήτρια προς τη συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία **«ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** ως αγοράστρια των υπό στοιχεία ΑΚ 1324 ΑΦ Σ22, Ζ-4 & Ζ-5 οριζόντιων ιδιοκτησιών*

(ενοποιημένων γραφείων) 7ου ορόφου σε 2η εσοχή, οκταωρόφου εμπορικού κέντρου στην οδό Τσιμισκή 43, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, Νομός Θεσσαλονίκης, με τίμημα €660.000,00.

Η σύναψη της σύμβασης αγοραπωλησίας των ως άνω ακινήτων αναμένεται να λάβει χώρα εντός εξαμήνου από την ως άνω από 16.5.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας. Το ανωτέρω τίμημα υπολογίσθηκε επί τη βάσει της σχετικής έκθεσης αποτίμησης της αξίας των μεταβιβαζομένων ακινήτων, η οποία τέθηκε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη λήψη της ως άνω από 16.5.2023 απόφασής του.

2. *Περαιτέρω, το Δ.Σ. της Εταιρείας εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κωστόπουλο Ι. Δημήτριο όπως προβεί σε κάθε απαιτούμενη προς τον ανωτέρω σκοπό ενέργεια όπως ενδεικτικά στην υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας, σύμφωνα με τους βασικούς όρους που αναφέρονται στην ως άνω από 16.5.2023 απόφασή του και όποιους περαιτέρω αποφασίσει κατά την απόλυτη κρίση του, και στην υπογραφή κάθε σχετικού και συνεχομένου με την ως άνω αγοραπωλησία εγγράφου και δήλωσης και γενικά προβεί στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης αναγκαίας ή ενδεδειγμένης για την ολοκλήρωση αυτής.*

3. *Η ανωτέρω άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου για την μεταβίβαση των ακινήτων χορηγήθηκε υπό την αναβλητική αίρεση της οριστικοποίησής της εγκυρότητάς της με την άπρακτη παρέλευση της δεκαήμερης προθεσμίας του άρθρου 100 παρ. 3 του ν. 4548/2018 ή τη χορήγηση έγγραφης δήλωσης του μοναδικού μετόχου της Εταιρίας ότι δεν θα ασκήσει το σχετικό δικαίωμά του και δεν θα προβεί στη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αναφορικά με την παροχή της εν λόγω έγκρισης.*

4. *Η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, ALPHA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την από 17.5.2023 δήλωσή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δήλωσε ότι ως μοναδική μέτοχος της Εταιρείας που νομιμοποιείται να ασκήσει το δικαίωμα σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης κατ' άρθρο 100 παρ. 3 του ν. 4548/2018, δεν προτίθεται να ζητήσει την σύγκληση γενικής συνέλευσης ώστε να αποφασίσει για το ζήτημα της παροχής άδειας για τη σύναψη της ως άνω συναλλαγής μεταβίβασης ακινήτου με την συνδεδεμένη εταιρεία ΑΕΠ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Μ.Α.Ε.*

Περαιτέρω, δήλωσε ανεπιφύλακτα ότι αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, ως εκ τούτου, η ως άνω συναλλαγή για την οποία παρασχέθηκε ειδική άδεια από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι οριστικά έγκυρη, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 3 εδ. γ' του ν. 4548/2018.»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ