ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Κοντογιάννη Πολυξένη
Τηλέφωνο: 210 3382423
Fax: 2103616464
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα,25/05/2015
Αριθ.Πρωτ.:34268

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/04/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **363154**, τα στοιχεία και οι πληροφορίες και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9280001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69420/01ΝΤ/Β/10/46).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5471 / 03/04/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΕΝΤΕΛΗΣ 34 & ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 11 Τ.Κ.: 17563, Π. ΦΑΛΗΡΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την κλειόμενη χρήση

Οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στην ελληνική αγορά καθ' όλη τη διάρκεια του 2013, και η γενική αδυναμία εύρεσης τραπεζικής χρηματοδότησης, επηρέασαν σημαντικά τη ρευστότητα σε όλους τους κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Στον κλάδο λιπασμάτων υπήρξε ελαφρά μείωση της ζήτησης και πτώση τιμών. Ωστόσο η Εταιρεία μας εκμεταλλευόμενη το γεωγραφικό της πλεονέκτημα προέβη σε νέα αύξηση των εξαγωγών της ενισχύοντας περαιτέρω την παρουσία της στα Βαλκάνια και στην Τουρκία.

Ταυτόχρονα με την αύξηση των εξαγωγών η Διοίκηση συνέχισε την προσπάθεια της για περαιτέρω μείωση των λειτουργικών εξόδων με σημαντική περικοπή δαπανών, αμοιβών συμβούλων κλπ. Τέλος διατηρήθηκε η νέα πιστωτική πολιτική που είχε υιοθετηθεί κατά το 2012 με μείωση των πιστωτικών ορίων και καταβολή σημαντικού τμήματος από τους πελάτες τοις μετρητοίς.

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 ως την 31 Δεκεμβρίου 2013:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 143.276, παραμένοντας στα ίδια επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2012: € 143.458). Δεν σημειώθηκε σημαντική εξέλιξη στην εμπορική και παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση. Το εργοστάσιο λιπασμάτων λειτούργησε και τη φετινή χρονιά με μειωμένη παραγωγικότητα λόγω ελλείψεων στην τροφοδοσία πρώτων υλών οι οποίες οφείλονταν στην περιορισμένη ταμειακή ρευστότητα.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ζημίες ποσού € (29.258) (2012: € (63.720)) παρουσιάζοντας βελτίωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία είχε επιβαρύνθεί με τη ζημιά απομείωσης που προέκυψε από την επανεκτίμηση μέρους των ιδιοχρησιμοποιούμενων εγκαταστάσεων της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους λόγω αλλαγής του σκοπού κατοχής τους και την ανακατάταξή τους στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Τέλος η προαναφερθείσα μειωμένη παραγωγική δραστηριότητα οδήγησε στην επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και της κλειόμενης χρήσης με σημαντικά κόστη αδράνειας.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) ανήλθαν στη χρήση 2013 σε κέρδη ποσού € 27.599, εμφανίζοντας ελαφρά πτώση 4 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2012: € 28.815).

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό € 1.128, εμφανίζοντας σημαντική μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2012: € 27.963). Επισημαίνουμε ότι οι αυξημένες ταμειακές ροές κατά την προηγούμενη χρήση 2012 οφείλονταν κυρίως σε βελτιστοποίηση του κεφαλαίου κίνησης από ρευστοποίηση αποθεμάτων και απαιτήσεων, η είσπραξη των οποίων εκκρεμούσε επί μακρού, ύστερα και από την αναδιοργάνωση της λειτουργίας του πιστωτικού τμήματος της Εταιρείας.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ποσό € 98.434, εμφανίζοντας πτώση 23 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2012: € 127.687) κυρίως λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων μετά φόρων.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2013 παραθέτονται οι ακόλουθοι αντιπροσωπευτικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της Εταιρείας:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2013	2012
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,7979	0,6807
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	0,145	0,119
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημίες) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(0,1378)	(0,3802)
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	0,5249	0,3910
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων και Τόκων και Αποσβέσεων / Σύνολο Τόκων	(0,152)	(3,672)
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων / Μέσο Απόθεμα	4,892	3,465
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή	Σύνολο Καθαρών Κερδών/(Ζημιών) Χρήσεως / Μέσος Αριθμός Μετοχών	(0,1172)	(0,2553)

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Τον Ιανουάριο του 2013 η Δημόσια Επιχείρηση Παροχής Αερίου ΑΕ (ΔΕΠΑ ΑΕ) πραγματοποίησε καταγγελία των υφιστάμενων ρυθμίσεων με την Εταιρεία ενώ κατόπιν διαπραγματεύσεων υπογράφηκε νέο συμφωνητικό στις 26 Φεβρουαρίου 2013 το οποίο προβλέπει: α) πάγωμα έως την ημερομηνία του συμφωνητικού συνολικών οφειλών € 76.898, τα οποία αφορούσαν οφειλές προηγούμενων ρυθμίσεων καθώς και ληξιπρόθεσμες τρέχουσες οφειλές κατανάλωσης φυσικού αερίου έως την ημερομηνία αυτή. Η διοίκηση της Εταιρεία είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με την ΔΕΠΑ ΑΕ για τον τρόπο και χρόνο αποπληρωμής των εν λόγω υποχρεώσεων, το οποίο δεν αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά τον επόμενο οικονομικό έτος. Για την εν λόγω οφειλή η Εταιρεία έχει καταβάλλει τόκους υπερημερίας ποσού € 4.900 κατά την κλειόμενη χρήση.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2013 η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. προέβη σε καταγγελία της υπ' αριθμόν 2087016573/19.12.2006 Σύμβασης Δανείου. Η οφειλή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 του εν λόγω δανείου πλέον δεδουλευμένων τόκων ανέρχεται σε € 10.573. Η διοίκηση είναι σε προχωρημένες συζητήσεις με την τράπεζα για την ρύθμιση της οφειλής.

Στις 30 Μαΐου 2013 η διοίκηση προχώρησε σε ρύθμιση της συνολικής οφειλής της € 22.625 με την τράπεζα Αττικής. Η ρύθμιση περιλαμβάνει τη πραγματοποίηση 14 εξαμηνιαίων δόσεων αρχής γινόμενης από την 30 Δεκεμβρίου 2014 και εφαρμογή εξωτραπεζικού επιτοκίου υπερημερίας

Στις 13 Ιουνίου 2013 η Alpha Τράπεζα προέβη σε καταγγελία της υπ' αριθμόν 8157/19.12.2006 Σύμβασης Δανείου. Η οφειλή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 του εν λόγω δανείου ανέρχεται σε € 12.654. Βρίσκονται σε εξέλιξη διαπραγματεύσεις με την τράπεζα για την ρύθμιση της οφειλής.

Στις 19 Ιουλίου 2013 η Εθνική Τράπεζα προχώρησε στην καταγγελία του κοινοπρακτικού δανείου που είχε συναφθεί από κοινού με την Εμπορική Τράπεζα και Alpha Bank την 20 Ιουνίου 2008. Η οφειλή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 του εν λόγω δανείου πλέον δεδουλευμένων τόκων ανέρχεται σε € 5.796.

Πέραν των ανωτέρω κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και που θα έπρεπε να είχαν συμπεριληφθεί ή γνωστοποιηθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Τον Ιούλιο του 2014 καταλογίστηκε στην εταιρεία πρόστιμο από την εφορία ύψους € 1.569 για μη καταβολή του φόρου μεταβίβασης της εγκατάστασης στα Διαβατά της Θεσσαλονίκης από την παλαιά ΒΦΛ στην ΕΛΦΕ, το οποίο ρυθμίστηκε και εξοφλείται σταδιακά. Για τον φόρο αυτό η εταιρία έχει ήδη προσφύγει δικαστικώς καθώς θεωρεί ότι με βάση τον νόμο 1297 εξαιρείται από την καταβολή του. Σε περίπτωση δικαίωσης το ποσό θα πρέπει να επιστραφεί.

Τον Αύγουστο του 2014 η Εταιρεία κατήγγειλε την συνεργασία της με τον αντιπρόσωπό της στην Κρήτη, Ζαχαράκη Α.Ε., ενώ έχει ήδη προβεί σε αντικατάσταση του προκειμένου να συνεχιστεί η ομαλή τροφοδοσία της περιοχής με λιπάσματα

Τέλος, για τη χρήση 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ε. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία, δίνει έμφαση στο υψηλό επιστημονικό επίπεδο, την επαγγελματική εμπειρία, αλλά και το προσωπικό ήθος των στελεχών της.

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

ΣΤ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ζ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί 5 υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις σε διάφορες περιοχές της Ελληνικής επικράτειας. Συγκεκριμένα 1 υποκατάστημα καλύπτει την περιοχή της Βόρειας Ελλάδας, 2 υποκατάστημα της Κεντρικής και 4 υποκαταστήματα της Νότιας Ελλάδας.

Η. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η ευθύνη διαχείρισης των κινδύνων αυτών ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και από επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Σε περίπτωση συναλλαγματικού κινδύνου που απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν αυτές παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί και του κόστους των προϊόντων που παράγει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αποθεμάτων που διαθέτει, διότι οι διεθνείς τιμές των λιπασμάτων συνήθως ακολουθούν τις τιμές των πρώτων υλών.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία, πέραν των καταθέσεων όψεως, δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία είχε δανειακές υποχρεώσεις ποσού € 130.792 (31 Δεκεμβρίου 2012 ποσό € 128.907). Την 31 Δεκεμβρίου 2013 εάν το Euribor είχε αυξηθεί/μειωθεί κατά 1,5%, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης για την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά ποσό € 1.962 αντίστοιχα περίπου

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς υφίσταται σημαντική διασπορά των απαιτήσεων και επιπρόσθετα το τμήμα πιστωτικού ελέγχου της Εταιρείας έχει θέσει αυστηρότερα κριτήρια αποδοχής πελατών και παροχής πιστωτικών ορίων μέσα στα πλαίσια της νέας πολιτικής που εφαρμόστηκε από την προηγούμενη χρήση του 2012.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές της ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας και εμπορεύσιμους τίτλους, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 5.827 (31 Δεκεμβρίου 2012 ποσό € 9.277), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Η Εταιρεία **31.12.2013**	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	50.338	67.677	12.777
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	42.082	81.860	0

Η Εταιρεία 31.12.2012	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	46.789	56.694	25.424
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	85.256	36.453	0

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υπολείπονταν των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό € 18.949 (31 Δεκεμβρίου 2012: ποσό € 42.590). Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η περαιτέρω βελτίωση του ανωτέρω δείκτη, σε σύγκριση και με την προηγούμενη χρήση, θα επιτευχθεί μέσω της κανονικής λειτουργίας της Εταιρείας και ειδικότερα από τις πωλήσεις που θα πραγματοποιηθούν εντός της χρήσης 2014 και των συνεπαγόμενων θετικών λειτουργικών ταμιακών ροών καθώς και την περεταίρω ρύθμιση των βραχυπρόθεσμών της υποχρεώσεων.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	31.12.2013	31.12.2012
Συνολικός Δανεισμός	130.792	128.907
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(5.827)	(9.277)
Καθαρό χρέος	**124.965**	**119.630**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	98.434	127.687
Σύνολο κεφαλαίου	**223.399**	**247.317**
Συντελεστής μόχλευσης	**55,94%**	**48,37%**

Εύλογη αξία

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, ανά μέθοδο αποτίμησης. Τα επίπεδα ιεράρχησης ορίζονται ως εξής:

(α) Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως αυτά που κατέχονται για κερδοσκοπικούς σκοπούς) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς (επίπεδο 1).
(β) Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά (για παράδειγμα έξω-χρηματιστηριακά παράγωγα) καθορίζεται από τις τεχνικές αποτιμήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται σε συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Δηλωμένες τιμές αγοράς για ίδια μέσα χρησιμοποιούνται για μακροχρόνιες υποχρεώσεις (επίπεδο 2).
(γ) Άλλες τεχνικές όπως οι εκτιμώμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές, χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για τα εναπομείναντα χρηματοοικονομικά μέσα (επίπεδο 3). Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012.

Η Εταιρεία **31.12.2013** **Στοιχεία ενεργητικού**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	0	43.988	0	**43.988**
Χρεόγραφα - Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις	0	0	2	**2**

Η Εταιρεία **31.12.2012** **Στοιχεία ενεργητικού**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	0	43.988	0	**43.988**
Χρεόγραφα - Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις	0	0	2	**2**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1, 2, 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Θ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η κατάσταση της ελληνικής οικονομίας

Σύμφωνα με τις τρέχουσες εκτιμήσεις το 2014 η Ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να παρουσιάζει χαρακτηριστικά ύφεσης. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ρυθμός ανάπτυξής της θα είναι μηδενικός, ενώ η ανεργία αναμένεται να φτάσει κοντά στο 28%.

Το πλέον σημαντικό ζήτημα που συνεχίζει να αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι το θέμα της διαχείρισης της ταμειακής ρευστότητας.

Παρά την ύφεση της ελληνικής οικονομίας, η κατανάλωση και η τιμή των λιπασμάτων παρουσιάζουν σταθερές τάσεις, λόγω των υψηλών τιμών βασικών αγροτικών προϊόντων όπως το βαμβάκι, το καλαμπόκι και το σιτάρι.

Η Εταιρεία λόγω της εξαγωγικής δραστηριότητας και των σχετικά υψηλών τιμών των λιπασμάτων διεθνώς, μπορεί να αναπροσαρμόζει το μείγμα πωλήσεων εσωτερικού – εξωτερικού ανάλογα με τις ανάγκες της για ρευστότητα. Λόγω αναδιοργάνωσης του δικτύου πωλήσεων εσωτερικού κατά την προηγούμενη χρήση μειώθηκαν τα όρια πιστώσεων στην εγχώρια αγορά, με συνέπεια να συρρικνωθούν και οι αντίστοιχες πωλήσεις προς την εν λόγω αγορά. Η διοίκηση αξιολογώντας την ταμειακή της ρευστότητα και την δυναμική βελτίωσης της εγχώριας αγοράς επανεξετάζει την επέκταση των ορίων πιστώσεων από το 2015 με σκοπό την ενίσχυση των εγχώριων πωλήσεων.

Η Εταιρεία θα εξακολουθήσει να δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμπορία και διανομή λιπασμάτων και χημικών όπως έκανε μέχρι σήμερα, προσδοκώντας στα επόμενα έτη σημαντική βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της.

Παλαιό Φάληρο, 28 Νοεμβρίου 2014

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Γεώργιος Γεωργάρας	Σταύρος Λαζαρίδης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΧΓΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην επεξηγηματική Σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά, μεταξύ άλλων, στον εξής γεγονός:

(α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 18.949 χιλ..

(β) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ποσού € 36.662 χιλ. έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων ποσό € 35.865 χιλ. αφορά σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς πιστωτικά ιδρύματα.

Στο ως άνω πλαίσιο η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή δραστηριότητα της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη - με έμφαση θέματος την 23η Ιουλίου 2013.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΟΥΦΟΣ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13621

Αστέριος Ι. Κουφός
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13621

FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ανεξάρτητο Μέλος της BKR INTERNATIONAL

FRS Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8, 10434, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 160

Κύκλος Εργασιών	143.276	143.458
Μεικτά κέρδη / (ζημιές)	20.787	17.044
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών	(10.348)	(66.469)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(26.014)	(80.466)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	**(29.258)**	**(63.720)**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)	**5**	**(303)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	**(29.253)**	**(64.023)**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,1172)	(0,2553)
Προσαρμοσμένο EBITDA	27.599	28.815
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα και κόστος αδράνειας	(29.045)	(30.981)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Η Εταιρεία	
	1.1. - 31.12.2013	1.1. - 31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	**127.687**	**191.709**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	(29.253)	(64.023)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	**98.434**	**127.687**

Αποκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδ
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων
Τόκοι εισπραχθέντες
(Κέρδη) / ζημίες από εκποίηση επενδύσεων
Εισπραξη επιχορηγήσεων / Πληρωμή εγγυήσεων
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια
Εξοφλήσεις δανείων
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Συνέχεια - Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Την 17 Μαρτίου 2010 εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΒΕΕ (πρώην ELFE) και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (νυν ELFE ΑΒΕΕ). Η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι η τέταρτη (4η) διαχειριστική χρήση της Εταιρείας.

2. Το θέμα έμφασης συνίσταται στα εξής: (α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 18.949 χιλ., (β) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ποσού € 36.662 χιλ. έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων ποσό € 35.865 χιλ. αφορά σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα.
Στο ως άνω πλαίσιο η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης 2013 ήταν 520 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2012: 401 άτομα).

4. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 323.246 υπέρ πιστωτών της Εταιρείας.

5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.

6. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 μέρη για την χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2013	2012
α) Έσοδα	3.665	4.297
β) Έξοδα	211	282
γ) Απαιτήσεις	863	678
δ) Υποχρεώσεις	0	71
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	2.357	2.084
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

6. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 660 χιλ. περίπου, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 1.126 χιλ. περίπου.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα της επιχείρησης κάνοντας χρήση του δείκτη προσαρμοσμένο EBITDA. Ο ορισμός του εν λόγω δείκτη παρατίθεται στη Σημείωση 7 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

8. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο συντελεστής φόρου εισοδή
νέου συντελεστή στην επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί
επιπλέον αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ποσού € 8.023 π

9. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρή
Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης. Ο αντίστοιχος έλεγχος τη
προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσι
ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλή
οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

10. Από τη προηγούμενη χρήση έχει ξεκινήσει και βρίσκεται σε εξέλιξη
ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ (πρώην ΒΦΛ) για τις χρήσεις 2008, 2009 και για τη
ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΒΕΕ (πρώην ELFE S.A) για την περίοδο από 20
έλεγχος της Εταιρείας μετά την συγχώνευση, για την περίοδο από 17 Μ
Για τα πιθανά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψ
προηγουμένων ετών, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στον σχηματισμό πρ
οποίων ποσό € 13.000 έχει ταξινομηθεί στις λοιπές μακροπρόθεσμες υ

11. Την 26 Φεβρουαρίου 2013 η Εταιρεία σύναψε πρόσθετη σύμβαση
αποτελεί βασικό προμηθευτή της, βάσει της οποίας ρυθμίστηκαν οφει
αποπληρωμή των οποίων αναμένεται να αρχίσει μετά την επόμενη χρ
Οικονομικών Καταστάσεων.

12. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες, επισφαλε

13. Οι λογιστικές αρχές σύμφωνα με τις οποίες συντάχθηκαν οι ετήσιε
των οικονομικών καταστάσεων του οικονομικού έτους 2012, εκτός από
οικονομικά έτη με έναρξη πριν ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Γεωργάρας
ΑΔΤ ΑΗ 627865

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Λαζαρίδης
ΑΔΤ ΑΒ 715779

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Γεώργιος Γεωργάρας: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Σταύρος Λαζαρίδης: Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κωνσταντίνος Κουτρομάνος: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Έδρα Εταιρείας:	Πεντέλης 34 και Ζησιμοπούλου 11 ΤΚ 175 64, Παλαιό Φάληρο Αττικής Ελλάδα
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:	69420/01ΝΤ/Β/10/46
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:	009280001000
Ελεγκτική Εταιρεία:	FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8 ΤΚ 10434, Αθήνα Ελλάδα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	Η Εταιρεία 1.1. - 31.12.2013	Η Εταιρεία 1.1. - 31.12.2012
Πωλήσεις	8	143.276	143.458
Κόστος πωλήσεων		(122.489)	(126.414)
Μεικτά κέρδη		**20.787**	**17.044**
Έξοδα διοίκησης	9	(15.539)	(9.511)
Έξοδα διάθεσης	10	(6.836)	(21.413)
Εξοδα Ερευνας & Ανάπτυξης	11	(497)	0
Εξοδα Αδράνειας	12	(12.380)	(14.563)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	13	4.118	13.558
Απομειώση αξίας επενδυτικών ακινήτων	9 , 20	0	(51.585)
Κέρδη / (ζημιές) εκμετάλλευσης		**(10.348)**	**(66.469)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	15	(15.666)	(13.997)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**(26.014)**	**(80.466)**
Φόρος εισοδήματος	16	(3.244)	16.746
Καθαρό κέρδος / (ζημιά)		**(29.258)**	**(63.720)**
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά	17	(0,1172)	(0,2553)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών			
Βασικός	17	249.604.852	249.604.852

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	Η Εταιρεία 1.1. - 31.12.2013	Η Εταιρεία 1.1. - 31.12.2012
Καθαρό κέρδος / (ζημιά)		(29.258)	(63.720)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)			
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0
Φόρος εισοδήματος στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα		0	0
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		**0**	**0**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		6	(378)
Φόρος εισοδήματος στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα		(2)	76
Λοιπα συνολικά έσοδα / (έξοδα) (μετά από φόρους)		**5**	**(303)**
Συνολικά έσοδα / (έξοδα)		**(29.253)**	**(64.022)**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 21 έως και την σελίδα 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Η Εταιρεία 31.12.2013	Η Εταιρεία 31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	18	272.834	279.728
Ασώματα πάγια στοιχεία	19	11.878	13.173
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	20	43.988	43.988
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	21	514	514
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22	470	475
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	16	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		**329.684**	**337.877**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	23	20.547	29.528
Εμπορικές απαιτήσεις	24	28.233	29.479
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	25	20.193	22.499
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις	26	2	2
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27	5.827	9.277
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**74.802**	**90.785**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**404.486**	**428.662**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	249.605	249.605
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	29	22.741	22.741
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	28	2	2
Κέρδη / (ζημιές) εις νέο	30	(173.914)	(144.661)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**98.434**	**127.687**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	31	80.454	82.118
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	16	29.991	26.745
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	33	6.663	8.992
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	95.194	49.745
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**212.302**	**167.601**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	35	21.537	65.822
Δάνεια	31	50.338	46.789
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	16	1.330	1.330
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	20.545	19.433
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**93.751**	**133.375**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**404.486**	**428.662**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 21 έως και την σελίδα 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΟΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Η Εταιρεία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό, και λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Κέρδη / (ζημιές) εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2013	**249.605**	**22.741**	**2**	**(144.661)**	**127.687**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	0	0	0	5	**5**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) χρήσης	0	0	0	(29.258)	**(29.258)**
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**0**	**0**	**0**	**(29.253)**	**(29.253)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2013	**249.605**	**22.741**	**2**	**(173.914)**	**98.434**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2012	**249.605**	**22.741**	**2**	**(80.638)**	**191.709**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	0	0	0	(303)	**(303)**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) χρήσης	0	0	0	(63.720)	**(63.720)**
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**0**	**0**	**0**	**(64.022)**	**(64.022)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2012	**249.605**	**22.741**	**2**	**(144.661)**	**127.687**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 21 έως και την σελίδα 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Η Εταιρεία	
	1.1. - 31.12.2013	1.1. - 31.12.2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	**(26.014)**	**(80.466)**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	7.927	11.255
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	976	51.974
Προβλέψεις	(2.628)	(1.206)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	15.892	15.037
Έσοδα από επενδύσεις και πιστωτικοί τόκοι	(226)	(1.040)
(Κέρδη) / Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	0	(1)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**(4.074)**	**(4.446)**
(Αύξηση)/Μείωση σε:		
Αποθέματα	8.981	13.645
Εμπορικές απαιτήσεις	1.247	19.602
Λοιπές απαιτήσεις	2.306	(4.199)
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Εμπορικές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	(1.116)	7.150
Λοιπές υποχρεώσεις	1.752	564
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	0	(200)
Τόκοι πληρωθέντες	(7.760)	(4.459)
Συναλλαγματικές διαφορές	(208)	305
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για λειτουργικές δραστηριότητες	**1.128**	**27.963**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(715)	(1.229)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1	14
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση επενδύσεων	0	(440)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	49	119
Είσπραξη / (πληρωμή) εγγυήσεων	5	(64)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες	**(660)**	**(1.601)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(3.918)	(26.191)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(3.918)**	**(26.191)**
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**(3.450)**	**171**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	**9.277**	**9.106**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	**5.827**	**9.277**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 21 έως και την σελίδα 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ELFE SA (εφεξής η 'Εταιρεία') δραστηριοποιείται στους τομείς της παραγωγής και εμπορίας λιπασμάτων και χημικών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ήταν 520 εργαζόμενοι (31 Δεκεμβρίου 2012: 401).

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 28 Νοεμβρίου 2014.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Γενικά

Οι οικονομικές καταστάσεις της ELFE SA έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ('ΔΠΧΑ') όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον ΚΝ 2190/1920 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς (σημείωση 2.2) και ειδικότερα βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων μέσων) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 6.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υπολείπονταν των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό € 18.949 (31 Δεκεμβρίου 2012: ποσό € 42.590). Επίσης, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την 31 Δεκεμβρίου

2013 ανέρχονται στο ποσό των € 36.662, εκ των οποίων ποσό € 35.865 αφορούσε ληξιπρόθεσμες οφειλές της Εταιρείας προς πιστωτικά ιδρύματα για μη τήρηση των όρων των σχετικών συμβάσεων χρηματοδότησης (Βλέπε σημείωση 38). Η διοίκηση βρίσκεται ήδη σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις προαναφερόμενες τράπεζες για την ρύθμιση των σχετικών οφειλών.

Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση πέραν των προαναφερθέντων διακανονισμών οφειλών έχει ξεκινήσει και έχει λάβει μια σειρά μέτρων για την αντιμετώπιση του προβλήματος ρευστότητας. Εκμεταλλευόμενη το γεωγραφικό της πλεονέκτημα και προκειμένου να ανταποκριθεί στις δυσμενείς εγχώριες συνθήκες έχει προβεί από την προηγούμενη χρήση σε σημαντική αύξηση των εξαγωγών της ενισχύοντας περαιτέρω την παρουσία της στα Βαλκάνια αλλά και στην Τουρκία . Στόχος της εταιρείας είναι να υποκαταστήσει εν μέρει τις spot εξαγωγές με επαναλαμβανόμενες πωλήσεις υψηλής κερδοφορίας. Για τον λόγο αυτό επικεντρώνεται σε στρατηγικούς πελάτες και εξειδικευμένα λιπάσματα.

Επιπροσθέτως η διοίκηση προκειμένου να μειώσει τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας και ύστερα από την ολοκλήρωση των συνομιλιών με τους εκπροσώπους των εργαζομένων του εργοστασίου Καβάλας, υπέγραψε την νέα συλλογική σύμβαση (ισχύ από 01.01.2013) με σημαντικές επιπτώσεις στο μισθολογικό κόστος της Εταιρείας. Αντίστοιχη προσπάθεια συνεχίζεται να γίνεται και στα λοιπά λειτουργικά έξοδα με σημαντική περικοπή δαπανών, αμοιβών συμβούλων κλπ..

Τέλος, η αναπροσαρμογή της πιστωτικής πολιτικής που είχε αποφασιστεί από την προηγούμενη χρήση διατηρήθηκε και στην κλειόμενη χρήση με αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των επισφαλειών και την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους, καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει την εξάλειψη των σημαντικών προβλημάτων ρευστότητας. Η επιτυχής ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών και των διαπραγματεύσεων που βρίσκονται έως σήμερα σε εξέλιξη, κρίνεται σημαντική για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας στο μέλλον.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΧΓΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην επεξηγηματική Σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά, μεταξύ άλλων, στον εξής γεγονός:

(α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 18.949 χιλ..

(β) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ποσού € 36.662 χιλ. έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων ποσό € 35.865 χιλ. αφορά σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς πιστωτικά ιδρύματα.

Στο ως άνω πλαίσιο η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή δραστηριότητα της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη - με έμφαση θέματος την 23η Ιουλίου 2013.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920.

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΟΥΦΟΣ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13621

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Ι. Κουφός
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13621

FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ανεξάρτητο Μέλος της BKR INTERNATIONAL

FRS Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8, 10434, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 160

Κύκλος Εργασιών	143.276	143.458
Μεικτά κέρδη / (ζημιές)	20.787	17.044
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών	(10.348)	(66.469)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(26.014)	(80.466)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	**(29.258)**	**(63.720)**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)	**5**	**(303)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	**(29.253)**	**(64.023)**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,1172)	(0,2553)
Προσαρμοσμένο EBITDA	27.599	28.815
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα και κόστος αδράνειας	(29.045)	(30.981)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Η Εταιρεία	
	1.1. - 31.12.2013	1.1. - 31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	**127.687**	**191.709**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	(29.253)	(64.023)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	**98.434**	**127.687**

Αποκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδ
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων
Τόκοι εισπραχθέντες
(Κέρδη) / ζημίες από εκποίηση επενδύσεων
Εισπραξη επιχορηγήσεων / Πληρωμή εγγυήσεων
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια
Εξοφλήσεις δανείων
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Συνέχεια - Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Την 17 Μαρτίου 2010 εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΒΕΕ (πρώην ELFE) και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (νυν ELFE ΑΒΕΕ). Η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι η τέταρτη (4η) διαχειριστική χρήση της Εταιρείας.

2. Το θέμα έμφασης συνίσταται στα εξής: (α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 18.949 χιλ., (β) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ποσού € 36.662 χιλ. έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων ποσό € 35.865 χιλ. αφορά σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα.
Στο ως άνω πλαίσιο η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης 2013 ήταν 520 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2012: 401 άτομα).

4. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 323.246 υπέρ πιστωτών της Εταιρείας.

5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.

6. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 μέρη για την χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2013	2012
α) Έσοδα	3.665	4.297
β) Έξοδα	211	282
γ) Απαιτήσεις	863	678
δ) Υποχρεώσεις	0	71
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	2.357	2.084
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

6. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 660 χιλ. περίπου, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 1.126 χιλ. περίπου.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα της επιχείρησης κάνοντας χρήση του δείκτη προσαρμοσμένο EBITDA. Ο ορισμός του εν λόγω δείκτη παρατίθεται στη Σημείωση 7 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

8. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο συντελεστής φόρου εισοδή
νέου συντελεστή στην επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί
επιπλέον αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ποσού € 8.023 π

9. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρή
Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης. Ο αντίστοιχος έλεγχος τη
προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσι
ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλή
οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

10. Από τη προηγούμενη χρήση έχει ξεκινήσει και βρίσκεται σε εξέλιξη
ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ (πρώην ΒΦΛ) για τις χρήσεις 2008, 2009 και για τη
ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE ΑΒΕΕ (πρώην ELFE S.A) για την περίοδο από 20
έλεγχος της Εταιρείας μετά την συγχώνευση, για την περίοδο από 17 Μ
Για τα πιθανά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψ
προηγουμένων ετών, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στον σχηματισμό πρ
οποίων ποσό € 13.000 έχει ταξινομηθεί στις λοιπές μακροπρόθεσμες υ

11. Την 26 Φεβρουαρίου 2013 η Εταιρεία σύναψε πρόσθετη σύμβαση
αποτελεί βασικό προμηθευτή της, βάσει της οποίας ρυθμίστηκαν οφει
αποπληρωμή των οποίων αναμένεται να αρχίσει μετά την επόμενη χρ
Οικονομικών Καταστάσεων.

12. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες, επισφαλε

13. Οι λογιστικές αρχές σύμφωνα με τις οποίες συντάχθηκαν οι ετήσιε
των οικονομικών καταστάσεων του οικονομικού έτους 2012, εκτός από
οικονομικά έτη με έναρξη πριν ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Γεωργάρας
ΑΔΤ ΑΗ 627865

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Λαζαρίδης
ΑΔΤ ΑΒ 715779