Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.07 14:08:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2271044330

E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,07/06/2023

Αριθ. Πρωτ.:2974921

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΑΣΤΙΧΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **144736359000**.

Την **07/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3631537,** οι εγκεκριμένες από την 02/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΑΣΤΙΧΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **144736359000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
του Κέντρου Έρευνας Μαστίχας ΑΕ
επί του Ισολογισμού και των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2022
περίοδος 01.01.2022 - 31.12.2022
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της κατά την περίοδο 1/1/2022 – 31/12/2022 καθώς και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023. Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).

Α. Ανασκόπηση των σημαντικότερων γεγονότων του 2022

Το 2022 ήταν το έτος στο οποίο το Κέντρο Έρευνας Μαστίχας μπήκε σε τροχιά ολοκλήρωσης εργασιών που απαιτούνται για την έναρξη της πλήρους λειτουργίας του. Το ΚΕΜ στελεχώθηκε με δύο επιπλέον εργαζομένους, για τις θέσεις του Τεχνικού Διευθυντή και του Υπεύθυνου Χημείου και Μικροβιολογικού Εργαστηρίου.

Τον Φεβρουάριο του 2022 το ΚΕΜ πιστοποιήθηκε ως προς ISO 9001:2015 με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες σχεδιασμού για την ανάπτυξη προϊόντων διατροφής, συμπληρωμάτων διατροφής και παραφαρμακευτικών προϊόντων με βάση τη μαστίχα».

Τον Μάιο του 2022 ολοκληρώθηκε η οικοδομική άδεια του ΚΕΜ και ξεκίνησαν οι προετοιμασίες μεταβολής της άδειας λειτουργίας του και η συμπλήρωση νέων ΚΑΔ στον Τομέα Βιομηχανίας στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, έτσι ώστε να μπορεί το ΚΕΜ να καταθέσει αίτηση επιθεώρησης στον ΕΟΦ για την παραγωγή καλλυντικών, ιατροτεχνολογικών προϊόντων και συμπληρωμάτων διατροφής. Προαπαιτούμενο για τις παραπάνω διαδικασίες ήταν η ολοκλήρωση της οικοδομικής άδειας της MEDITERRA, η οποία τροποποιήθηκε στα πλαίσια κατασκευής του ΚΕΜ.

Αναθεωρήθηκε η οικοδομική άδεια όσον αφορά τις μελέτες πυροπροστασίας και εκδόθηκε νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας, στο οποίο το ΚΕΜ κατηγοριοποιήθηκε σε Επικινδυνότητας Β, από Επικινδυνότητας Α2. Η διαδικασία αυτή έγινε αφενός λόγω της εγκατάστασης εύφλεκτων αερίων, που

αφορούν τον εξοπλισμό του Χημείου και αφετέρου για να υπάρχει η δυνατότητα πιστοποίησης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας στους χώρους του ΚΕΜ.
Σχετικά με τις εγκαταστάσεις του ΚΕΜ, ολοκληρώθηκαν οι εξής εργασίες:

- Δοκιμαστική λειτουργία κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.
- Σύνδεση ανοξείδωτου δικτύου υπερκάθαρου νερού (pure water).
- Πιλοτικές παραγωγές με χρήση εξοπλισμού παραγωγής και συσκευασίας.

Αναφορικά με το κομμάτι της παραγωγής, εντός του 2022 πραγματοποιήθηκαν τρεις πιλοτικές παραγωγές σε 5 διαφορετικές μορφές προϊόντων στοματικής υγιεινής και περιποίησης δέρματος, με στόχο την εκπαίδευση του προσωπικού και τον έλεγχο του εξοπλισμού στον χώρο της παραγωγής. Παράλληλα έχει ξεκινήσει η προετοιμασία και η εκπαίδευση του προσωπικού σύμφωνα με το ISO 22716, το οποίο απαιτείται από τον ΕΟΦ για τη χορήγηση της άδειας δυνατότητας παραγωγής προϊόντων στοματικής υγιεινής και καλλυντικών.
Τέλος, μέσα στο 2022 ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση και λειτουργία του εξοπλισμού στο Χημείο και το Μικροβιολογικό Εργαστήριο. Πέρα από την αγορά και εγκατάσταση αερίων για τη λειτουργία των μηχανημάτων, το εργαστήριο εξοπλίστηκε με αναλώσιμα και αντιδραστήρια για την πραγματοποίηση αναλύσεων σύμφωνα με τον διαθέσιμο εξοπλισμό.
Για την ασφάλεια του προσωπικού και του κτηρίου τοποθετήθηκαν τόσο από την εταιρεία που προμήθευσε τα αέρια, όσο και από την Πυροσβεστική, αυστηρά συστήματα ασφαλείας για την ανίχνευση διαρροής αερίων.
Τον Φεβρουάριο του 2023 πραγματοποιήθηκε με επιτυχία ο επανέλεγχος για το ISO 9001. Στον επανέλεγχο ζητήθηκε επέκταση της πιστοποίησης για διεξαγωγή χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων από το Εργαστήριο του ΚΕΜ, το οποίο και πιστοποιήθηκε.

Β. Εταιρικά Αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση του 2022 διαμορφώθηκε στα € 71.460 έναντι € 25.000 της χρήσης 2021. Τα κέρδη/ζημιές μετά από φόρους της χρήσης 2022 ανήλθαν σε € (132.292,10) έναντι € 31.244 της χρήσης 2021.
Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν από την εταιρεία για την κατάρτιση του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως περιγράφονται αναλυτικά στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022.

Γ. Προοπτικές

Άμεσες μελλοντικές ενέργειες για το ΚΕΜ είναι η κατάθεση αναθεώρησης της Άδειας Λειτουργίας με τους νέους ΚΑΔ, η υποβολή αίτησης στον ΕΟΦ για επιθεώρηση των χώρων παραγωγής, καθώς και η πιστοποίησή του ως προς ISO 22716. Μόλις ολοκληρωθούν οι διαδικασίες αυτές, θα ξεκινήσει και η λειτουργία της παραγωγής του ΚΕΜ.

Όσον αφορά το Χημείο και το Μικροβιολογικό Εργαστήριο άμεση προτεραιότητα είναι η διαπίστευση του Εργαστηρίου ως προς συγκεκριμένες μεθόδους σύμφωνα με το ISO 17025 από τον ΕΣΥΔ, καθώς και η προμήθεια εξοπλισμού για την επέκταση και αναβάθμιση των αναλυτικών μεθόδων.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΕ.

ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ, ΤΚ 82100 ΧΙΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 144736359000

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΕ

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.532.500,12	2.558.607,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.580,00	2.580,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.535.080,12**	**2.561.187,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	20.858,32	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.908,91	772.850,35
Προπληρωμένα έξοδα	1.003,43	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	99.255,63	10.109,39
Σύνολο κυκλοφορούντων	**130.026,29**	**782.959,74**
Σύνολο ενεργητικού	**2.665.106,41**	**3.344.147,59**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	1.200.000,00	1.200.000,00
Σύνολο	*1.200.000,00*	*1.200.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-163.365,48	-31.073,38
Σύνολο	-163.365,48	-31.073,38
Σύνολο καθαρής θέσης	1.036.634,52	1.168.926,62
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Επιχορηγήσεις	1.106.467,31	1.152.980,00
Σύνολο	**1.106.467,31**	**1.152.980,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	100.000,00	785.188,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	412.269,40	231.770,20
Λοιποί φόροι και τέλη	1.621,71	2.383,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.353,48	1.238,27
Λοιπές υποχρεώσεις	4.759,99	1.660,46
Σύνολο	522.004,58	1.022.240,97
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.628.471,89**	**2.175.220,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.665.106,41**	**3.344.147,59**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών	71.460,00	25.000,00
Κόστος πωλήσεων	66.051,17	25.000,00
Μικτό αποτέλεσμα	5.408,83	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	29.497,46	24.364,55
Έξοδα διοίκησης	187.832,95	49.441,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	45.089,16	97.140,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	17,69	102,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-107.855,19	71.960,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	1,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.436,91	40.717,65
Αποτέλεσμα (ζημιές) προ φόρων	-132.292,10	31.244,34
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημιές) μετά από φόρους	-132.292,10	31.244,34

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου			
	Κεφάλαιο	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.200.000,00	-62.317,72	**1.137.682,28**
Αποτελέσματα περιόδου		31.244,34	**31.244,34**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.200.000,00**	**-31.073,38**	**1.168.926,62**
Αποτελέσματα περιόδου		-132.292,10	**-132.292,10**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.200.000,00**	**-163.365,48**	**1.036.634,52**

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (4308/2014)

6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΓΕ.ΜΗ: 144736359000

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022 - 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ ΧΙΟΣ ΤΚ 82100**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕ.ΜΗ. 144736359000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ.16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ.25 άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν χορήγησε πιστώσεις σε διαχειριστικά και εποπτικά στελέχη της.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης**
Πρώτη εφαρμογή Παρ. 3,4,5 άρθρου 37)	**Δεν υφίσταται θέμα εφαρμογής**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΝΙΑΡΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 937619	ΜΑΝΔΑΛΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ ΑΗ 933710	ΚΡΟΜΜΥΔΑ Ι. ΕΛΠΙΔΑ ΑΔΤ ΑΖ 934961 ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 58478

Χίος, 29 Απριλίου 2023