Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ. ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠ/ΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: ΒΕΝΕΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Τηλέφωνο: 210360815-19
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 06/06/2023
Αριθ. Πρωτ.: 6161

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ – ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**ΚΞ PRAPAS DEVELOPMENT**» και αριθμό ΓΕΜΗ **170963501000**.

Την **01/06/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3630114**, το από **01/06/2023** καταστατικό σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ – ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**ΚΞ PRAPAS DEVELOPMENT**» και αριθμό ΓΕΜΗ **170963501000,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022, όπως ισχύουν.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Στη Παλλήνη Αττικής σήμερα 01 / 06 / 2023 οι συμβαλλόμενοι:

1. Πράπας Άγγελος του Δημητρίου και της Ελένης, το γένος Δέδε κάτοικος Παλλήνης, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 74,ΤΚ 15351 Κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ103790 και ΑΦΜ. : 021010332 - Δ Ο Υ.: Παλλήνης, γεννηθείς στην Αθήνα στις 07/10/1953, ελληνική ιθαγένεια και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): info@prapasdesign.gr
2. Πράπας Δημήτριος του Αγγέλου και της Θεοδώρας, το γένος Δάρα κάτοικος Παλλήνης, οδός Λ.Μαραθώνος 74, ΤΚ.15351 Κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ175525 και ΑΦΜ. : 038687880– Δ Ο Υ.: Παλλήνης, γεννηθείς στο Αμαρούσιο στις 05/03/1981, ελληνική ιθαγένεια και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail):dimprap@gmail.com,
3. Πράπα Ευσταθία του Αγγέλου και της Θεοδώρας, το γένος Δάρα κάτοικος Παλλήνης, οδός Λ. Μαραθώνος 74, ΤΚ.15351, Κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ161299 και ΑΦΜ. : 062977373 – ΔΟΥ.:Παλλήνης, γεννηθείσα στο Αμαρούσιο στις 07/07/1982, ελληνική ιθαγένεια και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstprapa46@gmail.com, αποφασίζουν να συστήσουν Κοινοπραξία με το παρόν συμφωνητικό που καθορίζει τους ειδικότερους λόγους της λειτουργίας της Κοινοπραξίας ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Κοινοπραξία με την επωνυμία « **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ – ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ** » και με Διακριτικό τίτλο **ΚΞ PRAPAS DEVELOPMENT** και με αυτή θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της.

ΆΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της Κοινοπραξίας ορίζεται ο Δήμος Παλλήνης

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι αποκλειστικά και μόνο η εκτέλεση του έργου ανέγερσης πολυκατοικίας με το σύστημα της αντιπαροχής, επί του οικοπέδου που

βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, στο υπ.αριθμόν 45 Ο.Τ και επί των οδών Βάκχου 4 και Αρκαδίου 3, ιδιοκτησίας του οικοπέδου Στυλιανού-Αναστασίου Αλεξιάδη, Μαρίας-Αικατερίνης Αλεξιάδη, Ευγενίας Σιδεριά και Κωνσταντίνου Σιδεριά, καθώς και η διάθεση-μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας αυτής σε τρίτους και υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες , που θα περιέχονται στο σχετικό εργολαβικό συμβόλαιο, που θα υπογραφεί.

ΆΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται αορίστου χρόνου και πάντως μέχρι την πλήρη και ολοσχερή αποπεράτωση του έργου και την μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών της Πολυκατοικίας προς κάθε ενδιαφερόμενο, καθώς επίσης και την πλήρη και ολοσχερή εκκαθάριση των λογαριασμών κάθε φύσεως με κάθε συναλλασσόμενο είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο (Δημόσιο, εταιρείες κοινής ωφελείας κ.λ.π.), που έχει σχέση με το έργο αυτό .

ΆΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσό των 500.000,00€ (ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ) και η συμμετοχή των μελών στο Κεφάλαιο είναι :

1. Πράπας Άγγελος 34% 170.000,00 €

2 .Πράπας Δημήτριος 33% 165.000,00 €

3. Πράπα Ευσταθία 33% 165.000,00 €

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Η Συμμετοχή των συμβαλλομένων στην εκτέλεση του έργου στα κέρδη και στις ζημιές αυτής καθώς στις κάθε είδους υποχρεώσεις και δικαιώματα της Κοινοπραξίας, ορίζεται ως εξής:

1. Πράπας Άγγελος 34%

2 .Πράπας Δημήτριος 33%

3. Πράπα Ευσταθία 33%

ΆΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της Κοινοπραξίας ορίζονται οι Πράπας Άγγελος του Δημητρίου, Πράπας Δημήτριος του Αγγέλου και Πράπα Ευσταθία του Αγγέλου, οι οποίοι θα ενεργούν είτε από κοινού, είτε ο καθένας χωριστά κάθε διοικητική, οικονομική και διαχειριστική πράξη, όπως και κάθε πράξη εκπροσωπήσεως που απαιτείται για την ευόδωση του σκοπού της Κοινοπραξίας, δεσμεύοντας με την υπογραφή τους την Κοινοπραξία.

Οι ανωτέρω διαχειριστές μπορούν να διορίζουν με ειδική εξουσιοδότηση άλλους πληρεξουσίους για τη διενέργεια συγκεκριμένων ειδικότερων πράξεων κατά την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΛΥΣΗ

Μετά την ολοσχερή αποπεράτωση του έργου, την εκχώρηση-μεταβίβαση όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών, καθώς επίσης και την πλήρη και ολοσχερή εκκαθάριση των λογαριασμών κάθε φύσεως με κάθε συναλλασσόμενο είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο (Δημόσιο, εταιρείες κοινής ωφελείας κ.λ.π.), που έχει σχέση με το έργο αυτό, λύεται η κοινοπραξία αυτή.

Τα μέλη της κοινοπραξίας υπογράφουν το παρόν καταστατικό.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ **ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** **ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ**