Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.06.02 14:03:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/06/2023

Αριθ. Πρωτ.:2968173

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **162844801000**.

Την **02/06/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3629652,** οι εγκεκριμένες από την 15/05/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **162844801000**, για τη χρήση 17/02/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για την χρήση που έληξε την 31/12/2022

Η έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2022 και υποβάλλεται για έγκριση στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την χρήση
Από 17/02/2022 έως 31/12/2022

Προς :
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας **ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία βασίζεται στην πολύχρονη εμπειρία των στελεχών της στον κλάδο, εφαρμόζοντας τυπικά συστήματα θέσπισης στόχων, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανάδρασης που παρέχουν στα διοικητικά στελέχη πληροφορίες ώστε να καθορίσουν αν η στρατηγική και η δομή είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

<u>Στόχοι</u>

α) Αύξηση του τζίρου,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Βελτίωση των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών και ανάπτυξη νέων

<u>Βασικές αξίες</u>

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

<u>Κύριες στρατηγικές</u>

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στην ελληνική αγορά

β) Κεφαλαιοποίηση της εμπειρίας

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας- Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2022 ανήλθε σε € 58.044,45.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση κατέγραψε ζημίες.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημίες -€ 66.124,76. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώνονται σε € 129,15. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 35.916,58 και 22.432,06. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 ήταν € 2.665,99.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις το έτος 2022

Η εταιρεία προχώρησε στις εξής επενδύσεις στην κλειόμενη χρήση :

1. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός 31.916,47 €
2. Αγορές Λογισμικού 1.550,00 €

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους - Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική & ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία παρουσιάζει αύξηση στην ζήτηση των υπηρεσιών της παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, στηρίζεται όμως και στην ρευστότητα των εταίρων της.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Υπάρχει εσωτερική διαδικασία η οποία προβλέπει όλες τις ενέργειες σχετικά με τη τιμολόγηση όπως και την είσπραξη των υπολοίπων των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή δεν υπάρχει τραπεζικό δανεισμός δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική & Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τα δεδομένα της αγοράς.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε 2 εργαζομένους.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, (της Διεύθυνσης Προσωπικού (αν υπάρχει)) και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

EBITDA

Οι ζημίες προ τόκων φόρων & αποσβέσεων ανήλθαν σε – 62.445,53 €.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας			
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.437,04 / 50.478,19	0,09
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.437,04 / 50.478,19	0,09
Δείκτες αποδοτικότητας			
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μ/Π Δανεισμός	58.044,45 / -16.668,65	-3,48
Επιστροφή Επενδ. Κεφαλαίου (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-66.124,76 / -16.668,65	3,97
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	-7.639,31 / 58.044,45	-0,13
Περιθώριο Κέρδους	Αποτελέσματα Χρήσης / Πωλήσεις	-66.668,65 / 58.044,45	-1,15

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη ύφεση καθώς και με τις υφιστάμενες πληθωριστικές πιέσεις που διαφαίνεται στην παγκόσμια οικονομία, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) το ψυχροπολεμικό περιβάλλον (β) η κρίση στην αγορά ενέργειας

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξαν

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Αθήνα, 21 Απριλίου 2023

Ο Διαχειριστής
Αρμεύτης Ιωάννης
Αριθμός Διαβατηρίου : Κ00104364

Α Θ Η Ν Α

ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σκουφά 47-49| 10672 – Αθήνα - Αττική
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 162844801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

17 Φεβρουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία) | Ποσά σε ευρώ (€) 3

Β. Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 4

Γ. Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 4

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 4

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 6

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 6

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 6

4.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 6

4.2 Εγγυήσεις..... 6

4.3 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 6

1. Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία) | Ποσά σε ευρώ (€)

Ποσά σε €	**31.12.2022**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ενσώματα Πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	28.392,22
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	**28.392,22**
Άυλα Πάγια Στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1.524,17
Σύνολο Άυλων Παγίων	**1.524,17**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**29.916,39**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	1.754,07
Προπληρωμένα έξοδα	16,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.665,99
Σύνολο Χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**4.437,04**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**4.437,04**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**34.353,43**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	50.000,00
Σύνολο Καταβλημένων Κεφαλαίων	**50.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-66.668,65
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο	**-66.668,65**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-16.668,65**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Αναβαλλόμενοι φόροι Παθητικού	543,89
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**543,89**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.664,74
Λοιποί φόροι και τέλη	2.757,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.071,11
Λοιπές υποχρεώσεις	32.441,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-457,39
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**50.478,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**51.022,08**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**34.353,43**

2. Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε €	**17.02 - 31.12.2022**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	58.044,45
Κόστος Πωληθέντων Προϊόντων	-65.683,76
Μικτό Αποτέλεσμα Κέρδος/(Ζημία)	**-7.639,31**
Έξοδα διοίκησης	-35.916,58
Έξοδα διάθεσης	-22.432,06
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-7,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-65.995,61**
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-129,15
Αποτελέσματα προ φόρων	**-66.124,76**
Φόρος εισοδήματος	-543,89
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-66.668,65**

3. Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε €	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις Νέον**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	50.000,00	0,00	**50.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-66.668,65	**-66.668,65**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**50.000,00**	**-66.668,65**	**-16.668,65**

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία της οντότητας.

Η πλήρης επωνυμία της οντότητας είναι ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ όπως ορίστηκε με το από 17/02/2022, Καταστατικό Σύστασης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

(β) Νομικός τύπος της οντότητας.

Ο νομικός τύπος της οντότητας είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)

(γ) Περίοδος αναφοράς.

Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας για την πρώτη εταιρική χρήση άρχετε από την 17/02/2022 μέχρι και την 31/12/2022.

(δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.

Η διεύθυνση της έδρας της οντότητας είναι επί της οδού Σκουφά, αριθμός 47 - 49, στον Δήμο Αθηναίων σε μισθωμένο χώρο του ακινήτου.

(ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.

Η οντότητα είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 162844801000. Ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) της οντότητάς είναι 801761335, με χωρική αρμόδια την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Δ Αθηνών (1104).

(στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Οντότητα υπό εκκαθάριση.

Η οντότητα δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

(η) Κατηγορία της οντότητας σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014.

Η οντότητα υπάγεται σύμφωνα με το οριζόμενα στο άρθρο 1, παράγραφος 2 στις οντότητες της περίπτωσης (α) του Νόμου 4308/2014.Τα κριτήρια κατάταξης της οντότητας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 4308/2014 έχουν ως εξής:

	2022	**2021**	**2020**
Ποσά σε €			
Κύκλος Εργασιών	58.044,45	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	34.353,43	0,00	0,00
Μέσος Όρος Προσωπικού	1	0	0
ΚΑΤΑΤΑΞΗ	Πολύ Μικρές Οντότητες	Πολύ Μικρές Οντότητες	Πολύ Μικρές Οντότητες

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2 η εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα καθώς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού της υπερβαίνει τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια για δυο συνεχόμενες χρήσεις:

α) Σύνολο ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων): 350.000 ευρώ.

Β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 700.000 ευρώ.

Γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 10 άτομα.

Πάραυτα επειδή είναι η πρώτη χρονιά της υπέρβασης των σχετικών κριτηρίων η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων θα ακολουθήσει τις υποχρεώσεις των πολύ μικρών οντοτήτων.

(θ) Δήλωση συμμόρφωσης με τον νόμο 4308/2014.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με πλήρη εφαρμογή και συμμόρφωση με τον Νόμο 4308/2014 και τις κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τις λογιστικές πολιτικές του εν λόγω νόμου. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και ΔΕΝ επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

4.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης για τα γραφεία της έδρας της. Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των ανωτέρω δεσμεύσεων σε ευρώ :

Ποσά σε €	**2022**	**2021**
Όχι αργότερα από 1 έτος	18.600,00	0,00
Από 1 εώς 5 έτη	37.200,00	0,00
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**55.800,00**	**0,00**

4.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις.

4.3 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Η εταιρεία εκτιμά ότι σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι όποιες φορολογικές διαφορές πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκρεμοδικίες ούτε ως ενάγουσα ούτε ως εναγόμενη.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2023

Ο Διαχειριστής
Αρμεύτης Ιωάννης
Αριθμός Διαβατηρίου : Κ00104364

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Λαζάρου Ι. Παναγιώτης
Αριθμός Αδείας : 0097796 - Α' Τάξης
εκπροσωπώντας την p&r corporate accounting